

**ATA DA SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 3ª REGIÃO/RS – Nº 0021 – 2019/2021 - 03/2021**

**Data: 01 de junho de 2021 (terça-feira) Horário: 14h**

**Local: Auditório Íris da Cunha Godoy - CRECI/RS**

1. Ao primeiro (1º) dia do mês de junho de dois mil e vinte e um (2021), às 14 horas deu-se início à vigésima primeira sessão plenária da gestão 2019/2021, terceira do ano de 2021, do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Rio Grande do Sul – 3ª Região/RS, no auditório Íris da Cunha Godoy do CRECI/RS, situado em Porto Alegre/RS. **01. Abertura:** O Presidente Sr. Márcio Bins Ely saudando a todos convidou para compor a mesa os senhores: Naor Eduardo da Silva Lagoas (Vice-presidente), Antônio Nascimento Fernandes (Diretor Secretário), Luiz César da Silva (2º Diretor Secretário), Adir Antônio Zöehler (Diretor Tesoureiro) e Lara Migon (2ª Diretora Tesoureira). O Presidente convidou a todos os presentes para ouvir e cantar de pé o Hino Nacional Brasileiro. Logo após o Presidente Márcio solicitou um minuto de silêncio em homenagem à todas as vítimas do COVID-19. **2. Verificação de Quórum:** O 2º Diretor Secretário, Luiz César da Silva, constatou a presença dos Conselheiros efetivos: Luiz Roberto Voelcker, Adir Antônio Zöehler, Amílton César de Oliveira Machado, Antônio Nascimento Fernandes, Arion Peixoto de Oliveira, Atilar Gilberto Gerstner Filho, Carlos Roberto Bernardes, Cristina Maria Luciano Darrigo, Fernando Almeida Rodrigues, Flávio Edemar Bender, Getúlio Viana de Oliveira, Lara Migon, Ivo Debon, João Alberto Quaresemin de Oliveira, Luigi Antônio Gerace (on line), Naor Eduardo da Silva Lagoas, Sandra Mara Camargo, Sebastião Maria Euzébio, Sérgio Sinval Pires e Viky Hermann. Conselheiros ausentes: Ederon Amaro Soares da Silva, Júlio César Soares da Silva, Maria Emília Martins Costa Motta, Ricardo José Jornada e Vinícius Lima Saturnino. Substituindo os Conselheiros efetivos ausentes foram chamados os Conselheiros suplentes, Milton Soares Soska, Elisabeth Cardoso Gonzales,, Luiz Carlos Santos da Matta, Patrícia Martins Gonzales, Anildo Lamison de Moraes e Janete Ferreira Nornberg. A seguir, deu-se início à Sessão Plenária Ordinária. **03. Leitura, discussão e aprovação da ata da Sessão Plenária nº 01/2021:** O Diretor Secretário Antônio Fernandes procedeu à leitura da ata da décima nona sessão plenária da gestão 2019/2021, a primeira de 2021, realizada em 22 (vinte e dois) de janeiro do corrente ano. Colocada em votação a ata, foi aprovada por unanimidade; **04. Comunicações da Secretaria Administrativa:** Com a palavra o Diretor Secretário Sr. Antônio Fernandes, fez a leitura e apresentação do relatório das atividades da Secretaria Administrativa referente aos meses de janeiro a abril de 2021, mencionando as Reuniões de Diretoria, as Reuniões da COAPIN, os ofícios expedidos, os atendimentos telefônicos e presenciais realizados, CNAI, as credenciais entregues até o dia de ontem e o número de corretores de imóveis inscritos ativos, conforme relatório em anexo. O 2º diretor secretário e vice-presidente de assuntos pedagógicos, sr. Luiz César informou que no dia 15 de junho do corrente ano às 9h no Auditório Íris da Cunha Godoy será realizado a prova presencial do curso de

47 perito avaliador de imóveis. **05. Comunicações da Tesouraria:** Com a palavra o  
48 Diretor Tesoureiro Sr. Adir Zoehler, informou que o saldo na conta é positivo R\$  
49 3.810.660,98 (três milhões, oitocentos e dez mil, seiscentos e sessenta reais e  
50 noventa e oito centavos) e recebíveis de cartão de crédito até dezembro de 2021 é de  
51 R\$ 441.591,67 ( quatrocentos e quarenta e um mil , quinhentos e noventa e um reais e  
52 sessenta e sete centavos). Relatou que 42,49% de pessoas físicas e 50,87% de pessoas  
53 jurídicas efetuaram o pagamento da anuidade de 2021 e das anuidades de 2020 foram  
54 64,26% de pessoas físicas e 68,24% de pessoas jurídicas. **06. Comunicações da**  
55 **presidência:** O Presidente Márcio informou que os informativos das ações mais  
56 relevantes do CRECI-RS nos meses de janeiro, fevereiro e março de 2021 estão  
57 prontos e serão distribuídos. O presidente ressaltou que os informativos do Clube  
58 de Benefícios foram reformulados, colocando os parceiros divididos por setores,  
59 ficando mais fácil a consulta sobre os descontos concedidos. O presidente relatou  
60 que o Leilão realizado para a venda das 2 (duas) viaturas da fiscalização foi um  
61 sucesso, pois ambas saíram com um valor de mercado. O presidente sugeriu que a  
62 viatura da presidência também seja leiloada, pois está com uma kilometragem alta  
63 (170.000 km) e 5 anos de uso. Alguns conselheiros sugeriram a locação de veículos.  
64 O presidente explicou que há uma previsão orçamentária de R\$ 100.000,00 (cem  
65 mil reais) para troca do veículo, mas que será necessário fazer uma suplementação  
66 orçamentária de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Colocado em votação a venda do  
67 veículo da presidência e a suplementação orçamentária para compra da nova  
68 viatura da presidência todos concordaram . **07. Comunicações da vice-presidência:**  
69 O vice-presidente Naor Lagoas informou que participou da reunião do Fórum dos  
70 Conselhos, no dia 31 de maio do corrente ano às 18h, para tratar sobre a PEC  
71 108/2019, da natureza jurídica dos Conselhos Profissionais. O vice-presidente  
72 explicou que existe uma Frente Parlamentar de Apoio às Emendas dos Conselhos  
73 Profissionais composta por Deputados Federais e Senadores, pois alguns  
74 parlamentares apoiam a continuidade dos serviços dos Conselhos Profissionais e  
75 outros são contra. **08 .Ordem do dia: Deliberação sobre o acordo coletivo de**  
76 **trabalho.** O presidente Márcio informou que a Diretoria do Sindicato dos Corretores de  
77 Imóveis mudou e que não farão mais a cobrança de multa contratual dos funcionários  
78 e que, se o acordo coletivo de trabalho for nos mesmos moldes do anterior sem a  
79 cobrança da multa, provavelmente o CRECI irá assinar. O presidente relatou que o dr.  
80 Francisco Dornelles fez uma representação ao Sindicato pois os funcionários do CRECI  
81 que não são filiados ao Sindicato não conseguem ter acesso ao plano de saúde. O  
82 presidente Márcio solicitou abertura de um processo administrativo com a descrição  
83 do acordo coletivo e pediu para que seja colocado em pauta na próxima sessão  
84 plenária. **Relatório processo eleitoral.** O presidente Márcio informou que a chapa 1  
85 "Avança CRECI" foi registrada e homologada no dia 27 de maio do corrente ano. O vice-  
86 presidente Naor lembrou que a Legislação do COFECI diz que o corretor de imóveis  
87 está apto a votar com anuidade de 2020 paga, ou seja, a anuidade do ano anterior tem  
88 que estar em dia. **Relatório carteiras P.V.C.** O coordenador da T.I. Sistemas sr. Luiz  
89 Fernando informou que das 3.712 (três mil setentas e doze) carteiras de P.V.C.  
90 confeccionadas, 3.279 (três mil duzentas e setenta e nove) já foram postadas, faltando  
91 433 (quatrocentos e trinta e três) a serem enviadas. O presidente Márcio lembrou que  
92 para o corretor receber a carteira de P.V.C. ele tem que fazer a solicitação no CRECINET.  
93 **Relatório D.T.G.** O conselheiro e Patrão do D.T.G. Corretores da Tradição sr. Luiz  
94 Carlos Da Matta informou que no dia de ontem, 31 de maio do corrente ano às  
95 14h, deu-se início à Exposição do Paixão Cortes no Museu Histórico de Tramandaí/  
96 RS e que, a partir do dia 15 de junho do corrente ano, irá iniciar a Exposição do

97 Barbosa Lessa. **Relatório Clube de benefícios.** A Conselheira e vice-presidente de  
98 parcerias e benefícios sra. Sandra Camargo relatou que existem 339 (trezentos e trinta  
99 e nove) parceiros no Clube de Benefícios. Informou que houve uma modificação no site  
100 do CRECI-RS dividindo os parceiros por categoria de produtos e serviços. Apresentou a  
101 campanha TOP 3: ouro, prata e bronze, explicando que as cidades do interior do RGS  
102 que indicarem mais parceiros até o final do ano, Porto Alegre fica de fora, receberão do  
103 Clube de Benefícios uma placa de homenagem. **Relatório sobre a venda dos veículos.**  
104 O superintendente sr. Rodrigo Cabral informou que os veículos Sandêro colocado à  
105 venda obtiveram R\$30.000,00 (trinta mil reais) e R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais) no  
106 valor de mercado. **Relatório concurso público.** O dr. Daniel informou que está  
107 aguardando a resposta formal da IUDS sobre o local da realização das provas do  
108 processo seletivo simplificado do CRECI-RS, pois o edital deverá ser publicado até o dia  
109 14 de junho do corrente ano. **Relatório ASSECOM.** A coordenadora da comunicação  
110 sra. Renata apresentou o informativo semestral do CRECI-RS no formato "flip" digital,  
111 destacando o D.T.G. ,o Clube de Benefícios e o Motoclube. Apresentou as 2 páginas na  
112 revista do COFECI, ressaltando que a melhor fiscalização do Brasil é a do CRECI-RS e as  
113 1.189 (mil cento e oitenta e nove) carteiras entregues no formato virtual até o  
114 momento do ano de 2021. Mostrou os spots de rádio em comemoração aos 43 anos da  
115 Lei 6.530. Apresentou o card das eleições dia 7 de julho de 2021, com as informações  
116 do formato digital e a importância do cadastro atualizado para o recebimento da senha  
117 de acesso até o dia 2 de julho de 2021 somente por e-mail. **Relatório ASSEIUR.** O dr.  
118 Daniel mostrou que de janeiro à junho de 2021 foram tramitados 1.585 (mil  
119 quinhentos e oitenta e cinco) processos com auto de infração, 378 (trezentos e setenta  
120 e oito) processos de débito, 232 (duzentos e trinta e dois) processos de denúncia, 187  
121 (cento e oitenta e sete) processos administrativos e 82 (oitenta e dois) processos da  
122 secretaria dentro do departamento jurídico. **Relatório Ouvidoria.** A Conselheira e  
123 ouvidora sra. Patrícia apresentou o relatório do primeiro trimestre do ano da ouvidoria  
124 com 3.022 (três mil e vinte e dois) atendimentos realizados, sendo 1.869 (mil  
125 oitocentos e oitenta e nove) atendimentos feitos na ouvidoria e 1.153 (mil cento e  
126 cinquenta e três) atendimentos tramitados no sistema. **Relatório Fiscalização.** O  
127 coordenador da fiscalização sr. Cléber relatou que o trabalho remoto durante a  
128 pandemia foi complicado, mas que dessa maneira o departamento conseguiu colocar  
129 em dia as autuações do ano de 2017, 2018 e 2019, com mais de 6.000 (seis mil) visitas  
130 realizadas, com 5.700 (cinco mil e setecentos) auto de infração, 539 (quinhentos e  
131 trinta e nove) por exercício ilegal da profissão de corretor de imóveis, 289 (duzentos e  
132 oitenta e nove) autuações a serem encaminhadas ao Ministério Público, divididas por  
133 cidades com cerca de 56% de regularização. Até agora no ano de 2021 foram abertos  
134 1.849 (mil oitocentos e quarenta e nove) processos de autuações e 42 (quarenta e  
135 dois) processos de denúncia. **09.Assuntos Gerais:** O Conselheiro e vice-presidente  
136 do Motoclube sr. Fernando Almeida convidou à todos os presentes para a  
137 inauguração da sala do Motoclube Corretores do Asfalto hoje às 18h na sede do  
138 CRECI-RS. O presidente Márcio entregou um certificado para um Motoclube co-  
139 irmão, conforme Portaria 542/2021. Nada mais havendo a tratar, o presidente  
140 Márcio deu por encerrada a Sessão Plenária às 18h.

141  
142  
143  
144  
145  
146

Márcio Biné Ely  
Presidente

Antônio Nascimento Fernandes  
1º Diretor Secretário