



ATA DA SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 3ª REGIÃO/RS – Nº 0020 – 2019/2021 - 02/2021

Data: 11 de maio de 2021 (terça-feira) Horário: 14h

Local: Auditório Íris da Cunha Godoy - CRECI/RS

1. Aos onze (11) dias do mês de maio de dois mil e vinte e um (2021), às 14 horas deu-se início à vigésima sessão plenária da gestão 2019/2021, segunda do ano de 2021, do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Rio Grande do Sul – 3ª Região/RS, no auditório Íris da Cunha Godoy do CRECI/RS, situado em Porto Alegre/RS. **01. Abertura:** O Presidente Sr. Márcio Bins Ely saudando a todos convidou para compor a mesa os senhores: Naor Eduardo da Silva Lagoas (Vice-presidente), Antônio Nascimento Fernandes (Diretor Secretário), Luiz César da Silva (2º Diretor Secretário), Adir Antônio Zöehler (Diretor Tesoureiro) e Iara Migon (2ª Diretora Tesoureira. O Presidente convidou a todos os presentes para ouvir e cantar de pé o Hino Nacional Brasileiro. Logo após o Presidente Márcio solicitou um minuto de silêncio em homenagem à todas as vítimas do COVID-19. **2. Verificação de Quórum:** O 2º Diretor Secretário, Luiz César da Silva, constatou a presença dos Conselheiros efetivos: Luiz Roberto Voelcker, Adir Antônio Zöehler, Amílton César de Oliveira Machado, Antônio Nascimento Fernandes, Arion Peixoto de Oliveira, Atilar Gilberto Gerstner Filho, Carlos Roberto Bernardes, Cristina Maria Luciano Darrigo (on-line) , Fernando Almeida Rodrigues, Flávio Edemar Bender, Getúlio Viana de Oliveira, Iara Migon , Ivo Debon, João Alberto Quaresemin de Oliveira, Júlio César Soares da Silva (on line), Luigi Antônio Gerace (on line), Maria Emília Martins Costa Motta, Naor Eduardo da Silva Lagoas, Sandra Mara Camargo, Sebastião Maria Euzébio, Sérgio Sinval Pires, Viky Hermann e Vinícius Lima Saturnino. Conselheiros ausentes: Ederon Amaro Soares da Silva e Ricardo José Jornada . Substituindo os Conselheiros efetivos ausentes foram chamados os Conselheiros suplentes, Milton Soares Soska, Elisabeth Cardoso Gonzales, João Batista Nielsen, Luiz Carlos Santos da Matta, Patrícia Martins Gonzales e Romeu Luiz Binsfeld. A seguir, deu-se início à Sessão Plenária Ordinária. **03. Leitura, discussão e aprovação da ata da Sessão Plenária nº 01/2021:** O Diretor Secretário Antônio Fernandes procedeu à leitura da ata da décima nona sessão plenária da gestão 2019/2021, a primeira de 2021, realizada em 22 (vinte e dois) de janeiro do corrente ano. Colocada em votação a ata, foi aprovada por unanimidade; **04. Comunicações da Secretaria Administrativa:** Com a palavra o Diretor Secretário Sr. Antônio Fernandes, fez a leitura e apresentação do relatório das atividades da Secretaria Administrativa referente aos meses de janeiro a abril de 2021, mencionando 19 (dezenove) Reuniões de Diretoria, 9 (nove) Reuniões da COAPIN, Ofícios expedidos, atendimentos telefônicos e presenciais realizados, CNAI, 1.157 (mil cento e cinquenta e sete) credenciais entregues até o dia de ontem e 33.536 (trinta e três mil quinhentos e trinta e seis) inscritos ativos , conforme relatório em anexo. **05. Comunicações da Tesouraria:** Com a palavra o Diretor Tesoureiro Sr. Adir Zöehler, informou que o saldo na conta é positivo R\$ 3.999.124,22 (três

47 milhões novecentos e noventa e nove mil, cento e vinte e quatro reais e vinte e
48 dois centavos) e recebíveis de cartão de crédito até dezembro de 2021 é de R\$
49 462.215,07 (quatrocentos e sessenta e dois mil ,duzentos e quinze reais e sete
50 centavos). Relatou que 40,18% de pessoas físicas e 48,13% de pessoas jurídicas
51 efetuaram o pagamento da anuidade de 2021 e das anuidades de 2020 foram 63,69%
52 de pessoas físicas e 67,55% de pessoas jurídicas. **06. Comunicações da presidência:**
53 O Presidente Márcio informou que o CRECI-RS segue todos os protocolos exigidos
54 pelo Governo, como a sanitização dos ambientes, o uso de máscara de proteção
55 individual, a distribuição de álcool gel, o termômetro para aferir a temperatura
56 corpórea na entrada do Conselho e o tapete com produto para higienização dos
57 pés na porta principal da sede. O presidente informou que a diretoria sempre quer
58 devolver ao corretor de imóveis benefícios, por isso disponibilizou cursos EAD
59 gratuitos, parabenizando o vice-presidente de assuntos pedagógicos sr. Luís César e
60 a diretora sra. Iara Migon pelo excelente trabalho. O presidente parabenizou a
61 equipe de fiscalização do CRECI-RS pelo êxito da conquista do 1º lugar no ranking
62 nacional desde 2019, informando que a atual Gestão investe nas ferramentas de
63 informática disponibilizada à equipe de agentes fiscais . O presidente relatou que
64 no ano de 2020 cerca de 60% dos corretores de imóveis realizaram o pagamento da
65 anuidade e que em 2021 já estamos com 40% dos corretores de imóveis com a
66 anuidade em dia. O presidente informou que depois da realização da prova do
67 concurso seletivo do CRECI-RS as delegacias regionais serão reabertas. O
68 presidente comunicou que a Revista Relatório foi finalizada e está sendo
69 distribuída, agradecendo ao trabalho de todos nessa Gestão. **07. Comunicações da**
70 **vice-presidência:** O vice-presidente Naor Lagoas informou que os processos
71 administrativos com pendências financeiras não entram mais nas reuniões da
72 COAPIN, elogiando o excelente trabalho do coordenador sr. Romeu Binsfeld. O vice-
73 presidente solicitou ao Dr. Daniel uma atualização sobre a seleção pública, o
74 mesmo informou que o M.P. autorizou a postergação em função da bandeira preta
75 e que o IUDS retificou a data através do edital que será publicado no dia 14 de
76 junho do corrente ano, com o local e o horário das provas que serão realizadas no
77 dia 27 de junho do corrente ano, com homologação até o dia 20 de julho de 2021. O
78 Dr. Daniel relatou que existem 2.591 (dois mil quinhentos e noventa e um)
79 candidatos inscritos e aptos para as 32 (trinta e duas) vagas existentes no CRECI-
80 RS. O vice-presidente lembrou que o M.P. sempre é comunicado em função do
81 cumprimento do T.A.C. O vice-presidente relatou que a Delegacia Regional do
82 Alegrete/RS será implementada, pois seu projeto de instalação no terreno doado
83 ao Conselho foi aprovado pelo prefeito da cidade, e que as instalações de água e
84 luz já foram efetuadas. **08 .Ordem do dia: Aprovação da venda de veículos: leilão**
85 **presencial dia 18/05 às 11h na Sede do CRECI/RS:** O presidente Márcio colocou em
86 votação a venda de 2 (dois) veículos Sandêro, ano 2016, com lance inicial de 70% do
87 valor da FIPE, o Leilão ocorrerá dia 18 (dezoito) de maio de 2021 às 11h no Auditório
88 da sede do Conselho e todos aprovaram. **Aprovação das contas do primeiro trimestre**
89 **do ano (janeiro, fevereiro e março) de 2021.** A conselheira Maria Emília leu a ata da
90 reunião do conselho fiscal dizendo que todas as contas do 1º trimestre do ano (janeiro,
91 fevereiro e março) de 2021, do Bannisul e do Banco do Brasil ,foram aprovadas sem
92 ressalvas, por unanimidade. **Apresentação do cronograma de realização da seleção**
93 **coletiva (junho de 2021).** O presidente Márcio informou que as provas da seleção
94 pública do CRECI/RS irão se realizar dia 27 de junho de 2021, conforme o edital que
95 será publicado dia 14 de junho de 2021 e homologadas até o dia 20 de julho do
96 corrente ano. **Apresentação do planejamento de reabertura das delegacias no**

97 interior do Estado. O presidente Márcio informou que depois da realização da seleção
98 pública será possível reabrir as Delegacias Regionais fechadas durante a pandemia do
99 corona vírus: Rio Grande, Gramado, Bento Gonçalves e Erechim serão as primeiras a
100 serem reabertas. **Apresentação das comemorações alusivas ao aniversário da Lei**
101 **6530/1978.** A coordenadora de comunicação sra. Renata Fadel apresentou a campanha
102 de outdoor e busdoor : "Imóvel moeda forte" e "Imóvel só com corretor de imóveis".
103 Todos aprovaram. Renata apresentou a campanha das mídias sociais alusivas ao
104 aniversário da Lei 6.530 de 12/05, seus 43 anos, informando que a reportagem sairá
105 nos jornais Zero Hora, Correio do Povo e Jornal do Comércio. Todos aprovaram. Renata
106 colocou para todos ouvirem o spot gravado para exibição nas rádios do interior do RGS
107 e de Porto Alegre como a Gaúcha, a Antena 1 e a Guaíba. Todos aprovaram. **Ampliação**
108 **da sala do corretor em Porto Alegre e ampliação do parque tecnológico do CRECI-RS.**
109 O presidente Márcio informou que foram adquiridos 25 (vinte e cinco) computadores
110 novos da marca DELL e que está sendo realizado a licitação da empresa para implantar
111 o software da LGPD, fundamental para a segurança do usuário. O presidente
112 comunicou que houve a ampliação da sala do corretor de imóveis na sede do CRECI-RS.
113 **Apresentação de resultado no COFECI: Fiscalização do CRECI-RS em primeiro lugar no**
114 **ranking nacional.** O coordenador da fiscalização sr. Cléber informou que os agentes
115 fiscais Leandro Brum e Joel obtiveram o 1º e o 2º lugar no ranking nacional
116 respectivamente. A fiscalização do CRECI-RS está um 1º lugar no ranking nacional
117 desde 2019 pelo COFECI. **Apresentação do desdobramento do processo número**
118 **2016.46.219.02215.** O presidente Márcio explicou que o M.P. Federal solicitou
119 explicações sobre o uso do veículo do Conselho pelo sr. Guterres para fins particulares,
120 processo administrativo 2016.46.219.02215, arquivado na 24ª sessão plenária do
121 CRECI/RS, em 18 (dezoito) de dezembro de 2018, entendendo que houve omissão na
122 instalação de um novo processo administrativo ético disciplinar. Os Conselheiros
123 presentes deverão assinar uma procuração para a assessoria jurídica do CRECI/RS a fim
124 de que possa ser respondido os questionamentos feitos pelo M.P., pois o plenário é
125 soberano e tem decisão da maioria. Votado e aprovado. **Apresentação da revista**
126 **relatório da gestão 2019-2021.** A coordenadora da comunicação sra. Renata Fadel
127 informou que foram impressos 30.000 (trinta mil) exemplares da Revista Relatório e
128 que serão distribuídos. **Relatório da participação do Saber Imobiliário.** A
129 coordenadora da comunicação sra. Renata relatou que o RGS ficou em 3º lugar de
130 inscritos no Saber Imobiliário, com 1.202 (mil duzentos e dois) inscritos. **09.Assuntos**
131 **Gerais:** O presidente Márcio apresentou o 12º Simpósio de direito imobiliário da
132 AGADIE que será realizado em 30 (trinta) de julho do corrente ano, para votação
133 em plenário sobre o patrocínio do CRECI-RS na cota ouro de R\$ 17.000,00
134 (dezessete mil reais) e todos concordaram. Nada mais havendo a tratar, o
135 presidente Márcio deu por encerrada a Sessão Plenária às 18h30m.

136
137
138
139
140
141
142
143
144

Márcio Bins Ely
Presidente

Antônio Nascimento Fernandes
1º Diretor Secretário