

Informativo Ano II - nº 9 • Jan/Fev/Mar 2018

 www.creci-rs.gov.br  /creci.rs



Mala Direta Postal
Básica
9912315287/2013-DR/RS
CRECI/RS
...CORREIOS...

A certeza de um bom negócio
Imóvel só com corretor



SISTEMA COFECI - CRECI

CRECI-RS

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 3ª REGIÃO

GESTÃO RECONSTRUÇÃO 2016-2018



Fiscal gaúcho foi o melhor do Brasil pelo 2º ano consecutivo

Pelo segundo ano consecutivo o agente fiscal do Rio Grande do Sul, Leandro Brum, recebeu o troféu de primeiro lugar em produtividade individual no ranking nacional do COFECI, bem como, na região sul. Lotado no município de Capão da Canoa, manteve em 2017 o melhor desempenho entre os agentes fiscais do país, pois já havia ganhado o prêmio em 2016.

O departamento de fiscalização do Rio Grande do Sul também foi destaque no ranking nacional com o primeiro lugar em produtividade coletiva na região sul e segundo lugar a nível nacional, atrás apenas do Rio de Janeiro. As premiações, referentes ao ano de 2017, foram entregues pelo presidente do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI), João Teodoro da Silva, durante a sessão plenária do conselho federal em Brasília (DF), no dia 4 de abril.

Os números divulgados pela Diretoria Nacional de Fiscalização (DINAF) colocam a fiscalização gaúcha como uma das mais atuantes do país, o que reafirma o compromisso da atual gestão do conselho com o combate ao exercício ilegal da profissão de corretor de imóveis, bem como, seu acobertamento. Com 15 agentes fiscais, 7 deles fixos no interior do Estado e 8 na região metropolitana, a equipe realiza abordagens em feiras relacionadas ao mercado imobiliário, atendimentos a denúncias e desenvolvimento de investigações para manter o mercado seguro e longe dos "atravessadores".

Os troféus foram entregues ao coordenador do departamento de fiscalização no Rio Grande do Sul, Rodrigo Cabral, e ao agente fiscal Leandro Brum, acompanhados na ocasião pelo conselheiro federal, José Antonio de Andrade Godoy, e o presidente do CRECI-RS, Márcio Bins Ely.



"Agradeço também a toda gestão do conselho que aprimorou o parque tecnológico e renovou a frota de veículos, nos proporcionando melhores recursos, segurança e conforto na rotina de trabalho"

Leandro Brum | Agente Fiscal

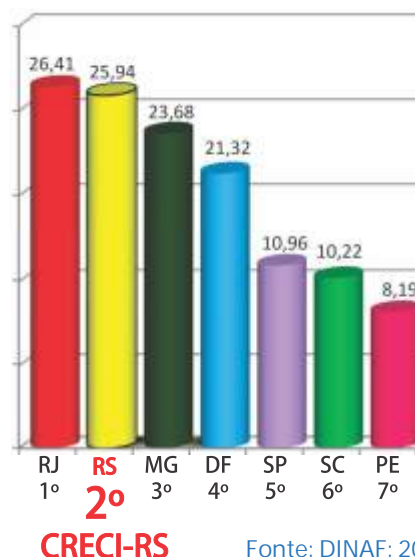
Contas de 2017 aprovadas pelo COFECI



Plenária Federal

Entre os dias 03 e 05 de abril foi realizada a primeira Plenária Federal de 2018, no Centro de Convenções Brasil 21 em Brasília. Na ocasião foi apresentada a prestação de contas do exercício 2017 do CRECI-RS, aprovadas por unanimidade pelo plenário do Conselho Federal de Corretores de Imóveis COFECI.

MÉDIA ANUAL DE PRODUTIVIDADE DIÁRIA DA EQUIPE DE FISCALIZAÇÃO - 2017



Fonte: DINAF: 2018



Destaques do mercado imobiliário recebem prêmio do CRECI-RS

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 3ª Região (CRECI-RS) realizou a segunda edição do Prêmio CRECI - Corretor do Ano destacando os melhores profissionais do mercado imobiliário em 2017. O ato solene para entrega das premiações foi realizado no salão nobre da Federação de Entidades Empresariais do Rio Grande do Sul (Federasul), na noite da quarta-feira, 28 de março de 2018, em Porto Alegre.

A disputa entre os profissionais da categoria contou com 187 (cento e oitenta e sete) inscrições, entre corretores de imóveis e imobiliárias, nas 16 (dezesesseis) categorias divididas em cases estratégicos e voto popular, que registrou mais de 600 (seiscentos) mil votos (via internet) para definir os vencedores em Porto Alegre e no interior do Rio Grande do Sul. O evento faz parte das iniciativas desenvolvidas pelo conselho para valorizar a categoria, destacando os trabalhos mais criativos no segmento.

A banca julgadora na presente edição foi composta por representantes do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Rio Grande do Sul (SINDUSCON-RS), Sindicato Intermunicipal das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis e dos Condomínios Residenciais e Comerciais no Rio Grande do Sul (SECOVI-RS), Confederação Nacional das Profissões Liberais (CNPL), Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) e jornal Zero Hora.



Confira os vencedores:

CORRETORES DE IMÓVEIS	IMOBILIÁRIAS
Case estratégico em vendas de lançamentos imobiliários em Porto Alegre: Paulo Colnaghi Filho	Case estratégico em vendas de lançamentos imobiliários em Porto Alegre: One Imóveis de Luxo
Case estratégico em vendas de lançamentos imobiliários no interior do Estado: Joel Lovison	Case estratégico em vendas de lançamentos imobiliários no interior do Estado: Bortolini Imóveis LTDA
Case estratégico em vendas de imóveis avulsos (usados) em Porto Alegre: Luiz Vicente de Pellegrini	Case estratégico em vendas de imóveis avulsos (usados) em Porto Alegre: One Imóveis de Luxo
Case estratégico em vendas de imóveis avulsos (usados) no interior do Estado: Joel Lovison	Case estratégico de locação de imóveis em Porto Alegre: One Imóveis de Luxo
Corretor de imóveis destaque em Porto Alegre (escolhido pelo voto popular): Cristiano Madruga Ludwig	Case estratégico de locação de imóveis no interior do Estado: Torres Imóveis RS Eireli
Corretora de imóveis destaque em Porto Alegre (escolhida pelo voto popular): Paula Denise Vargas Balthezam	Imobiliária destaque em Porto Alegre (escolhida pelo voto popular): Colnaghi Imóveis - Corretores Associados
Corretora de imóveis destaque em Porto Alegre (escolhida pelo voto popular): Paula Denise Vargas Balthezam	Imobiliária destaque no interior do Estado (escolhida pelo voto popular): Bortolini Imóveis LTDA
Corretor de imóveis destaque no interior do Estado (escolhido pelo voto popular): Leonardo Vinicius Queiroz	
Corretora de imóveis destaque no interior do Estado (escolhida pelo voto popular): Helena Soares	



Lajeado (17ª Sub-Região) - Sala Armindo Wessel

Salas do Corretor

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 3ª região nominou sete “Salas do Corretor” nos primeiros 4 meses do ano nas cidades de Santa Cruz do Sul, Santa Maria, Lajeado, Bento Gonçalves, Pelotas, Novo Hamburgo e Rio Grande. Os espaços contam com tecnologia de ponta, ambiente climatizado, acessibilidade, móveis novos, recepção e padronização visual, facilitando o acesso e localização.

As “Salas do Corretor” estão disponíveis, de forma gratuita, para que todos os corretores de imóveis do estado possam realizar atendimentos e reuniões. Todas as 17 delegacias do interior contam com a nova estrutura. As salas receberam os nomes (in memoriam) de corretores ilustres de suas respectivas regiões com relevantes serviços prestados à categoria e ao mercado imobiliário.

Para utilizar os espaços gratuitamente basta entrar em contato com a delegacia do CRECI-RS de seu interesse e agendar o horário e a data. **Informações pelo site: www.creci-rs.gov.br/site/delegacias.php**



► Rio Grande (8ª Sub-Região) - Sala Lauro Cerqueira de Carvalho



► Bento Gonçalves (20ª Sub-Região) - Sala Francisco Alexandre Faggion



► Santa Cruz do Sul (1ª Sub-Região) - Sala Ilse Ellen Riesch



► Santa Maria (9ª Sub-Região) - Sala Dalci Affonso Gallina



► Pelotas (7ª Sub-Região) - Sala Wilson da Cunha dos Santos



► Novo Hamburgo (4ª Sub-Região) - Sala Amantino Antônio Peteffi

SITE DO CORRETOR

O CRECI-RS está disponibilizando uma ferramenta para criação de um site individual gratuito para cada Corretor de Imóveis do estado, com base na parceria Google/CRECI-RS. **Ferramenta Google site.

Para ter acesso a ferramenta é necessário criar o seu e-mail:

Nome@creci.org.br pelo link: criar.creci.org.br

Através desta ferramenta os corretores poderão anunciar imóveis, postar fotos, vídeos, informações de contato e utilizar dispositivos de interatividade com capacidade ilimitada de armazenamento de dados. Tudo para facilitar a comunicação com os clientes e o mercado imobiliário.

Acesse já o link: ajuda.creci.org.br/ferramentas-google/site-do-corretor e crie seu perfil personalizado de forma gratuita. Este é mais um benefício que o CRECI-RS está oferecendo aos corretores de imóveis do estado.



OUVIDORIA

ouvidoria@creci-rs.gov.br

51 3013.5641



**DISQUE
DENÚNCIA**

fiscalizacao@creci-rs.gov.br

51 3352.9975

ENDEREÇO DE DEVOLUÇÃO:

AC/PORTO ALEGRE- Rua Siqueira Campos, 1100
Cep: 90001-970 | Porto Alegre - RS

PARA USO DOS CORREIOS

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> MUDOU-SE | <input type="checkbox"/> FALECIDO |
| <input type="checkbox"/> DESCONHECIDO | <input type="checkbox"/> AUSENTE |
| <input type="checkbox"/> RECUSADO | <input type="checkbox"/> NÃO PROCURADO |
| <input type="checkbox"/> ENDEREÇO INSUFICIENTE | |
| <input type="checkbox"/> NÃO EXISTE O NÚMERO INDICADO | |
| <input type="checkbox"/> INFORMAÇÃO ESCRITA PELO PORTEIRO OU SÍNDICO | |
| <input type="checkbox"/> | |

REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM

EM

RESPONSÁVEL

**imóvel
só com
corretor**



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL



SEDE CRECI-RS

Rua Guilherme Alves, 1010 - Partenon
Porto Alegre/RS | Brasil | CEP 90680-000

Atendimento: Segunda à Sexta, das 9h às 17h30

Fone: 51 3225.5712 | 3322.1027 | 3384.6606 | 3322.1033 | 3220.1588 | 3103.9300