

1



2

3

4

**ATA DA SESSÃO PLENÁRIA EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO REGIONAL DE
CORRETORES DE IMÓVEIS 3ª REGIÃO/RS – Nº 004– 2022/2024**

5

6

7

Data: 13 de maio de 2022 (sexta-feira) Horário: 16h

8

Local: Auditório Íris da Cunha Godoy - CRECI/RS

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

1. Aos treze (13) dias do mês de maio de dois mil e vinte e dois (2022), às 16 horas deu-se início à quarta sessão plenária extraordinária da gestão 2022/2024, do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Rio Grande do Sul – 3ª Região/RS, no auditório Íris da Cunha Godoy do CRECI/RS, situado em Porto Alegre/RS. **01. Abertura:** O Presidente Sr. Márcio Bins Ely saudando a todos convidou para compor a mesa os senhores e a senhora: Naor Eduardo da Silva Lagoas (Vice-presidente), Iara Migon (2º vice-presidente), Antônio Nascimento Fernandes (Diretor Secretário), Luiz César da Silva (2º Diretor Secretário), Adir Antônio Zöhler (Diretor Tesoureiro) , Paulo Bins Ely (2º Diretor Tesoureiro), Júlio César Soares da Silva (Conselheiro Federal), Luigi Antônio Gerace (Conselheiro Federal), Manoel Dias (Consultor Jurídico do COFECI) e o sr. Valdecy Iares (diretor tesoureiro do COFECI) . O Presidente convidou a todos os presentes para ouvir e cantar de pé o Hino Nacional Brasileiro. **2. Verificação de Quórum:** O 2º Diretor Secretário, Luiz César da Silva, constatou a presença dos Conselheiros efetivos: Adir Antônio Zöhler, Amílton César de Oliveira Machado, Antônio Nascimento Fernandes, Anildo Lamaison de Moraes, Carlos Roberto Bernardes , Fernando Almeida Rodrigues, Flávio Edemar Bender, Getúlio Viana de Oliveira, Iara Migon , João Alberto Quaresemin de Oliveira, Júlio César Soares da Silva , Luigi Antônio Gerace, Luis Carlos Santos Da Matta, Luiz César da Silva, Luiz Roberto Voelcker, Maria Emília Martins Costa Motta , Naor Eduardo da Silva Lagoas, Paulo Bins Ely, Sebastião Maria Euzébio, Sérgio Sinval Pires, Silvano Gesiel Carvalho Borja, Túlio Cícero Falcão Marques e Vinícius Lima Saturnino . Conselheiros ausentes: Ederon Amaro Soares da Silva, Cristina Maria Luciano Darrigo e Ivo Debon . A seguir, deu-se início à Sessão Plenária Extraordinária. **03. Leitura, discussão e aprovação da ata da Sessão Plenária Extraordinária nº 03/2022:** O Diretor Secretário Antônio Fernandes procedeu a leitura da ata da terceira sessão plenária extraordinária da gestão 2022/2024, realizada em vinte e seis (26) de abril do corrente ano. **04. Comunicações da Secretaria Administrativa:** O Diretor Secretário Sr. Antônio Fernandes informou que foram analisados e homologados processos administrativos em Reunião de Diretoria, conforme relatório em anexo. O Diretor Secretário Sr. Antônio Fernandes informou que os processos analisados e homologados na reunião da COAPIN estão à disposição dos Conselheiros para consulta, conforme relatório em anexo. O vice-presidente adjunto de integração pedagógica sr. Luiz César, apresentou relatório, e comunicou o número total de inscritos nos cursos* EAD, no período de janeiro a abril do ano corrente. O vice-presidente adjunto de integração pedagógica sr. Luiz César informou que no dia vinte e nove (29) de abril, sexta-feira, do corrente ano, foi realizada a prova do curso de Avaliador Imobiliário, concomitantemente, em Porto Alegre, na sede do CRECI-RS e em Tramandaí, na sede da Delegacia Regional de Tramandaí, a partir das 9h30m, com credenciamento feito a partir das 9h e o término

48 previsto para as 11h30m. O vice-presidente adjunto de integração pedagógica sr. Luiz
49 César informou que desde o dia nove (09) de maio do corrente ano foram abertas
50 novas inscrições para o curso de Avaliador Imobiliário com 1.000 vagas disponíveis. **05.**
51 **Comunicações da tesouraria:** O Diretor Tesoureiro Sr. Adir Zoehler informou que o
52 saldo na conta é positivo. Relatou que 58,95% de pessoas físicas e 64,31% de pessoas
53 jurídicas efetuaram o pagamento da anuidade de 2021 e das anuidades de 2022 até o
54 momento foram 40% de pessoas físicas e 47,23% de pessoas jurídicas. **06.**
55 **Comunicações da presidência:** O presidente Márcio informou que protocolou seu
56 pedido de licença da presidência do CRECI-RS no dia de hoje, válida a partir do dia 01
57 (primeiro) de junho do ano corrente. O presidente Márcio sugeriu que o vice-
58 presidente sr. Naor Lagoas assumira a presidência do CRECI-RS a partir desta data e
59 todos concordaram. O presidente informou que a reforma do terceiro e do quarto
60 andar da sede do Conselho começará segunda-feira, dia dezesseis (16) de maio do ano
61 corrente, provavelmente terão espaços disponíveis para as reuniões das Comissões. **07.**
62 **Comunicações da vice-presidência:** O vice-presidente Naor Lagoas informou que hoje
63 a partir das 18h dará início o I Integra CRECI-RS 2022, um projeto idealizado pela vice-
64 presidência e com o aval da presidência, com o intuito de aproximar os novos
65 colaboradores concursados ao sistema COFECI-CRECI, recepcionando todos os
66 colaboradores da sede e das delegacias regionais Amanhã a partir das 9h o evento
67 continua com palestras, coffe break e apresentações individuais de cada
68 colaboradores. A 2º vice-presidente sra. Iara Migon agradeceu o empenho e a
69 dedicação de todos envolvidos nesse projeto. **08. Ordem do dia: 2.1.** Treinamento para
70 os Conselheiros, membros das comissões e Turma Julgadora – O presidente Márcio
71 convidou o dr. Manoel para ministrar uma palestra explicativa sobre o sistema COFECI-
72 CRECI no que diz respeito a julgamento de processos. **2.2.** Comemoração alusiva aos 44
73 anos da Lei 6.530/78 – O presidente Márcio solicitou ao coordenador da comunicação
74 sr. Mateus Rosário a apresentação do material produzido em prol da comemoração do
75 aniversário da Lei 4.116/62, de 27 de agosto de 1962, que dispõe sobre a
76 regulamentação do exercício da Profissão de Corretor de Imóveis, 60 anos; e da Lei
77 6.580/78, que da nova regulamentação à profissão de Corretor de Imóveis e disciplina
78 o funcionamento de seus órgãos de fiscalização, 44 anos. **09. Assuntos Gerais:** O
79 presidente Márcio convidou a todos para participarem do I Integra CRECI-RS 2022.
80 Nada mais havendo a tratar, o presidente Márcio deu por encerrada a Sessão Plenária
81 às 17h40m.

82
83
84
85
86
87
88

Márcio Bins Ely
Presidente

Antônio Nascimento Fernandes
1º Diretor Secretário