

1 CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS/RS – 3ª REGIÃO
2 GESTÃO RECONSTRUÇÃO 2016/2018
3 **MINUTA DA ATA DA SESSÃO PLENÁRIA EXTRAORDINÁRIA Nº 06**
4 DATA: 05 DE MAIO DE 2018 (SÁBADO) - HORÁRIO: 10H
5

6 1. Abertura: Aos cinco (05) dias do mês de maio de dois mil e dezoito (2018), na sede do Conselho Regional
7 de Corretores de Imóveis da 3ª Região – CRECI/RS, situado à rua Guilherme Alves, nº 1010, bairro
8 Partenon, em Porto Alegre/RS, às 10h, deu-se início à Sessão Plenária Extraordinária nº 06. O Presidente
9 Márcio Bins Ely saudou todos os presentes, rogando a Deus que ilumine a realização dos trabalhos a
10 serem apresentados nesta data, e agradecendo a presença de todos, solicitando que seja executado o
11 Hino Nacional Brasileiro; 2. Verificação do Quórum: Após o hino, foi procedida a chamada dos
12 Conselheiros pela 1ª Diretora Secretária, tendo sido constatada a presença dos Conselheiros Efetivos Srs.
13 Márcio Bins Ely (Presidente), Luigi Antônio Gerace (1º Vice Presidente), Adir Antonio Zöhler (1º Diretor
14 Tesoureiro), Fernando Rogério Rospide Nunes (2º Diretor Tesoureiro), Viviane Simon Martins Costa (1ª
15 Diretora Secretária), Ana Paula Santos Pagano, Antonio Nascimento Fernandes, Arion Peixoto de Oliveira,
16 Cláudio Gomes Bittencourt, Fernando Almeida Rodrigues, Ivo De Bom, João Alberto Quaresemin de
17 Oliveira, José Antônio de Andrade Godoy, Luiz Carlos Mattos, Maria Emília Martins Costa Motta, Sandra
18 Mara Camargo, Vicente Jordão Duarte Loureiro, Viky Hermann, Ederon Amaro Soares da Silva, Amilton
19 Cesar de Oliveira Machado, Martim Vurdel, Milton Soares Soska e Elisabeth Cardoso Gonzales. Tendo sido
20 constatada a ausência de alguns Conselheiros Efetivos, foram chamados os Conselheiros Suplentes Srs.
21 Luiz Gustavo Geyer da Silva, Irineu Citolin, Getúlio de Figueiredo Silva e Sérgio Sinval Pires. Deu-se
22 prosseguimento à pauta. 3. Análise e aprovação da ata da Sessão Extraordinária nº 05: A 1ª Diretora
23 Secretária Viviane, procedeu a leitura da ata nº 05, realizada em quinze (15) de março de dois mil e
24 dezoito (2018), em formato virtual (através de correspondência eletrônica) que trata especificamente
25 sobre a normatização de concessão de diárias, jetons e indenização de despesas de viagens. Após a
26 leitura, a ata foi colocada em votação, sendo aprovada por unanimidade; 4. Deliberação sobre o Acordo
27 Coletivo de Trabalho: Considerando o processo administrativo nº 2017.48.77.04236, sobre o acordo
28 coletivo de trabalho de 2017 onde houve discussão com o Sinsercon – Sindicato dos Servidores e
29 Empregados dos Conselhos e Ordens de Fiscalização do Exercício Profissional e não foi assinado porque há
30 previsão de cláusula penal caso o CRECI-RS descumprisse o teor do acordo coletivo. Então, na sessão
31 plenária nº 16 de 19 de dezembro de 2017 foi aprovado pelo plenário que o CRECI-RS não assinaria o
32 acordo se o Sinsercon mantivesse a cláusula. E ainda permanece assim, o Conselho não assinou porque foi
33 deliberado pelo Plenário e o Presidente assim manteve o entendimento. O processo administrativo nº
34 2018.49.635.09830, que trata sobre o acordo coletivo do ano de 2018, tem o indicativo de manter o piso
35 salarial no valor de R\$ 1.825,00 (Hum mil oitocentos e vinte e cinco reais) acrescida da correção do IPCA
36 (Índice Nacional de Preços ao Consumidor) vigente, válida para todos os colaboradores, inclusive
37 estagiários, estendendo o acréscimo do índice também aos benefícios, e excluir a cláusula mencionada
38 anteriormente. Esta proposta será encaminhada ao Sinsercon para análise. Colocado em votação, foi
39 submetido à deliberação do plenário, sendo aprovado por unanimidade; 5. Nomeação de Delegados: O
40 Presidente Márcio procedeu com as nomeações dos Srs. Jessé Pereira Ribeiro, como diretor adjunto de
41 integração cultural e tradicionalismo na delegacia de Alvorada, Adriane de Bortoli, como diretora adjunta
42 de integração de delegacias na delegacia de Carazinho e José Antonio de Andrade, como delegado na
43 delegacia de Lagoa Vermelha, tendo em vista o falecimento do delegado Agenor de Oliveira, no último dia
44 30 de março. Foi feito um minuto de silêncio em razão do falecimento; 6. Ações preparatórias para a
45 Eleição do Sistema Cofeci-Creci/2018: O Presidente Márcio informou que está sendo dada continuidade
46 no processo eleitoral, considerando a Resolução-Cofeci nº 1.399/2017, capítulos VI e VII, que dispões
47 sobre as questões dos postos eleitorais, mesas coletoras e votação. Em razão da impugnação da outra
48 chapa inscrita, e em havendo somente uma chapa apta a votação será via internet, mediante o uso de
49 senha individual e pessoal. O CRECI-RS disponibilizará postos eleitorais na sede e delegacias subregionais.
50 O Conselheiro Sérgio Sinval Pires colocou-se à disposição para auxiliar no processo eleitoral, tendo sido
51 aclamado pelo plenário para coordenar os trabalhos da votação no dia 10 de maio, dia do pleito. O
52 Presidente Márcio explicou ainda que todas as informações referente a votação, serão divulgadas via
53 correspondência eletrônica e site. Todas as medidas para o bom funcionamento dos trabalhos estão
54 sendo tomadas, desde a instrução aos colaboradores, na sede e delegacias sub regionais, até questões
55 técnicas (funcionalidade do site e sistema); 7. Aprovação das contas do 1º trimestre/2018: O Conselheiro

56 e Coordenador do Conselho Fiscal, Luiz Carlos Mattos saudou os presentes e procedeu a leitura das atas
57 referentes ao primeiro trimestre (janeiro/fevereiro e março de 2018), sendo analisados todos os registros
58 contábeis, com a indicação de aprovação das contas do período. Submetidas à aprovação do plenário, as
59 contas foram aprovadas por unanimidade. Anexo a esta ata as cópias das atas; 8. Aprovação da licença do
60 1º Vice Presidente Luigi Antonio Gerace: O Presidente Márcio passou a palavra ao Conselheiro e 1º Vice
61 Presidente Luigi, que saudou a todos, e informou que em razão de motivos pessoais precisará licenciar-se
62 do cargo de 1º Vice Presidente a partir de 14 de maio do corrente, por tempo indeterminado. Sendo
63 assim, entregou documento formal ao Presidente, e agradeceu toda a confiança aferida a ele, tanto por
64 parte do Presidente, quanto Diretores, Conselheiros e colegas corretores de imóveis. Disse ainda que
65 sempre lutou pela categoria profissional, e sendo sabedor das dificuldades que os corretores de imóveis
66 enfrentam no dia a dia, desde que assumiu em 2016 não poupou esforços para auxiliar na implantação de
67 mecanismo que desse benefícios aos colegas, o que em 2017 deu origem ao Clube de Benefícios, que
68 disponibiliza parcerias com empresas nas áreas de educação, saúde, concessionárias, restaurantes, postos
69 de combustíveis, farmácias, hotéis entre outros. Luigi disse que fica muito satisfeito e contente com o
70 trabalho que vem sendo desenvolvido pela gestão, pois desde que assumiram o Conselho, muitas
71 atividades foram desenvolvidas, com a finalidade de melhorar os serviços prestados. Desejou ainda,
72 sucesso ao colega Ederon que assumirá a pasta da Vice Presidência. Houve uma salva de palmas para o
73 colega Luigi. O Presidente Márcio lembrou que na última Sessão Plenária foi aprovada sua licença como
74 Presidente, em função das atividades como candidato a Deputado Estadual até o final das eleições em 08
75 de outubro deste ano. O 2º Vice Presidente Ederon cumprimentou o plenário e agradeceu a confiança, e
76 disse estar honrado em presidir a casa novamente. Salientou que com todas as atividades que vem sendo
77 desenvolvidas não poderá haver regresso, e que trabalhará para dar continuidade no trabalho que vem
78 sendo desenvolvido, e que também contará com o auxílio de todos os colegas da Diretoria e Conselheiros.
79 Dessa forma, o pedido de licença de Luigi Antonio Gerace a partir de 14 de maio, por tempo
80 indeterminado, foi aprovado por unanimidade; 9. Homologação das nomeações de integrantes da CEFISP:
81 O Presidente Márcio indicou a nomeação da Conselheira Suplente Janete Ferreira Nornberg para fazer
82 parte da CEFISP – Comissão de Ética e Fiscalização Profissional, com o objetivo de agregar mais colegas
83 para integrar a comissão, sendo assim, através da Portaria nº 497, a Sra. Janete foi empossada. Houve
84 uma salva de palmas; 10. Deliberação sobre a criação da 43ª Delegacia de Canela: O Presidente Márcio
85 informou que foi feito um estudo para verificar a viabilidade em desmembrar a cidade de Canela da
86 Delegacia sub regional de Gramado, devido a grande quantidade de corretores de e imobiliárias. Sendo
87 assim, foi aprovado por unanimidade o indicativo de criação da 43ª delegacia subregional na cidade de
88 Canela; 11. Homenagem aos Conselheiros: O Presidente Márcio fez um breve relato sobre a caminhada da
89 gestão, desde que assumiu a presidência do CRECI/RS, fazendo referência a todo o trabalho que vem
90 sendo desenvolvido e tem convicção que será dado andamento às atividades, e agradecendo o apoio de
91 todos presta homenagem entregando uma placa pelos relevantes serviços prestados aos conselheiros
92 efetivos e suplentes, delegados, delegados adjuntos, sub-delegados, diretores adjuntos de integração de
93 delegacias, diretoras de integração feminina e diretores de integração cultural e tradicionalismo. Feitas as
94 homenagens, pediu a palavra, em especial, o delegado da sub regional de São Borja, Marco Antônio
95 Loguercio, fazendo referência à homenagem ao seu sogro “Apparicio da Silva Rillo” (*in memoriam*) que
96 recebeu seu nome do galpão crioulo do Departamento Tradicionalista Gaúcho Corretores da Tradição.
97 Bastante emocionado, Loguercio agradeceu, em nome de sua família e esposa, presentes na inauguração
98 do DTG na data de 04 de maio. Não havendo nada mais a tratar, o Presidente deu por encerrada a Sessão
99 Plenária às 12h23m.

100 *Márcio Bins Ely*

101 *Presidente*

102 *Viviane Simon Martins Costa*

103 *Diretora Secretária*