

1
2 **ATA DA SESSÃO PLENÁRIA Nº 24**
3

4 **DATA: 18 de Dezembro de 2018 (terça-feira) HORÁRIO: 15h**
5 **LOCAL: Sede do CRECI-RS – Rua Guilherme Alves, nº 1010 – Porto Alegre/RS**
6

7 Aos dezoito dias do mês de dezembro de dois mil e dezoito, às quinze
8 horas, deu-se início à vigésima quarta sessão plenária na sede do Conselho
9 Regional de Corretores de Imóveis 3ª Região/RS da Gestão Reconstrução
10 2016/2018. **01. Abertura:** O Presidente Márcio Bins Ely saúda os
11 presentes, rogando a Deus que ilumine a realização dos trabalhos a serem
12 apresentados nesta data, agradecendo a presença de todos, solicita que
13 seja executado o Hino Nacional Brasileiro; **02. Verificação de Quórum:**
14 Após o hino, foi procedida chamada dos Conselheiros pela 1ª Diretora
15 Secretária, tendo sido constatada a presença dos Conselheiros Srs. Márcio
16 Bins Ely, Adir Antonio Zoëler, Ana Paula Santos Pagano, Amilton Cesar de
17 Oliveira Machado, Antonio Nascimento Fernandes, Cláudio Gomes
18 Bittencourt, Ederon Amaro Soares da Silva, Fernando Almeida Rodrigues,
19 Fernando Rogério Rospide Nunes, Elisabeth Cardoso Gonzales, Ivo Debom,
20 João Alberto Quaresemin de Oliveira, José Antonio de Andrade Godoy,
21 Luiz Carlos Mattos, Maria Emília Martins Costa Motta, Martim Vurdel,
22 Milton Soares Soska, Sandra Mara Camargo, Vicente Jordão Duarte
23 Loureiro, Viky Hermann, Viviane Simon Martins Costa, Luiz Gustavo Geyer
24 de Oliveira, Mara Regina Fontoura Tavares, Irineu Citolin, Getúlio de
25 Figueiredo Silva, Anildo Lamaison de Moraes e Janete Ferreira Nornberg.
26 Deu-se início à Sessão Plenária; **03. Leitura, discussão e aprovação da ata**
27 **da Sessão Plenária nº 23:** A 1ª Diretora Secretária Viviane procedeu
28 leitura da ata nº 23, realizada em 29 de outubro do corrente. Colocada em
29 votação a ata, foi aprovada por unanimidade; **04. Deliberação sobre**
30 **terreno de Passo Fundo:** O Presidente Márcio solicitou ao Conselheiro
31 João Quaresemin de Oliveira relato sobre o terreno de Passo Fundo,
32 quando da última audiência em 03 de dezembro do corrente ano,
33 oportunidade em que foi oferecido pelo CRECI/RS quatro opções de
34 acordo: (a) metade do terreno em concessão de uso por até 20 anos, e
35 após renovável por tempo indeterminado; b) metade do terreno em
36 concessão de uso por até 10 anos, e após renovável por tempo
37 indeterminado; c) um terço do terreno em concessão de uso por até 20
38 anos, e após renovável por tempo indeterminado e d) um terço do terreno

39 em concessão de uso por até 10 anos, e após renovável por tempo
40 indeterminado). O Conselheiro Quaresemin informou que não houve
41 interesse por parte da Prefeitura Municipal de Passo Fundo, em nenhuma
42 das ofertas, e tendo juiz determinou que em 07 de janeiro de 2019, será
43 dada a sentença definitiva para o caso; **05. Nomeação de Diretor Adjunto**
44 **de Integração Cultural e Tradicionalismo:** O corretor de imóveis Irineu
45 Citolin foi convidado pelo Presidente e pelo Patrão do DTG Corretores da
46 Tradição, a participar da patronagem. Tendo sido aceito, o colega Irineu
47 Citolin, Creci nº 9.574, foi nomeado como Diretor Adjunto de Integração
48 Cultural e Tradicionalismo em Porto Alegre, sob a portaria nº 627/2018. O
49 colega Citolin agradeceu a oportunidade em participar do DTG; **06.**
50 **Relatório das atividades do DTG Corretores da Tradição:** Os membros da
51 patronagem do DTG Corretores da tradição, Srs. Anildo Lamaison de
52 Moraes (Vice Presidente Adjunto de Integração Cultural e
53 Tradicionalismo), Luis Carlos Santos da Matta (Patrão) e Francielle
54 Carrazzoni (2ª Capataz) convidados para a sessão plenária, relataram
55 sobre a última reunião formal do DTG no último dia 13 de dezembro, em
56 que foram traçados os planos para o próximo ano. O Patrão informou que
57 após exaustivas tentativas de inscrição do departamento junto ao MTG
58 (Movimento Tradicionalista Gaúcho), e sem sucesso, surgiu a ideia de
59 tentar o registro junto à 23ª Região, que compõe 23 municípios do litoral
60 norte. Sendo assim, houve ampla aprovação dos Conselheiros com uma
61 salva de palmas. O Patrão informou que estão sendo tomadas as
62 providências para tal registro. O Vice Presidente Adjunto de Integração
63 Cultural e Tradicionalismo, agradeceu a oportunidade em fazer parte do
64 DTG. Por sua vez, a 2ª Capataz colocou-se à disposição dos colegas, e disse
65 que cada vez mais se faz importante a participação das mulheres no
66 tradicionalismo gaúcho. O Presidente Márcio ressaltou a importância da
67 primeira exposição itinerante sobre o tradicionalista Paixão Côrtes, e
68 sugeriu que a cada ano seja homenageado um novo representante do
69 tradicionalismo gaúcho. A proposta que para 2019, seja homenageado
70 Barbosa Lessa; **07. Relatório das Carteiras de PVC:** Foi apresentado um
71 resumo das carteiras de PVC geradas em 2018, sendo que foram geradas
72 8.418 unidades. Em comparação ao ano anterior que foram geradas 5.325
73 unidades, houve considerável aumento. O presidente Márcio informou
74 que a meta para 2019 é que serão geradas aproximadamente 15.000

75 unidades; **08. Relatório de Contas Google:** Apresentado o relatório final
76 sobre a adesão ao e-mail Google, que oferece espaço ilimitado de
77 armazenamento, podendo arquivar fotos e arquivos, e sem custo. A
78 Adesão, até agora de 16,7%, considerando os 25.803 inscritos ativos e
79 aptos, deverá ter crescimento no próximo semestre; **09. Relatório do**
80 **Clube de Benefícios:** O coordenador do Clube de Benefícios José Godoy,
81 informou que até a presente data foram assinados 178 termos de
82 parcerias, e 15 termos ainda estão em tratativas. Informou que como não
83 estará na próxima gestão, indica a colega Sandra Mara Camargo para
84 coordenar o Clube de Benefícios. Fez um agradecimento especial, e pediu
85 a presença da colaboradora Fabiane Pinto pelo empenho e
86 comprometimento junto ao Clube de Benefícios. Aproveitou também para
87 agradecer a oportunidade em coordenar o departamento de
88 comunicação, estendendo o agradecimento a todos os colaboradores; **10.**
89 **Relatório da Assessoria Jurídica:** O Consultor Jurídico Wagner Ribeiro
90 Daitx, informou que assumiu o departamento jurídico, devido ao
91 falecimento do colega Cristiano Prunes de Azevedo, ocorrido no último 11
92 de novembro. Disse que ao assumir o departamento fez levantamento das
93 demandas, e concluiu que o departamento jurídico tem um movimento
94 diferenciado em vista do grande volume de processos. Apresentou breve
95 relatório das atividades e colocou-se à disposição dos senhores
96 conselheiros; **11. Transição para a gestão 2019/2021:** O Presidente
97 Márcio informou que o processo de transição para a gestão 2019/2021
98 está transcorrendo dentro da normalidade, e que os futuros diretores já
99 estão participando das reuniões de diretoria e tomando ciência das
100 atividades, em acordo com a Resolução-Cofeci nº 1.263/2012; **12.**
101 **Solenidade de posse da gestão 2019/2021:** O Presidente Márcio sugeriu
102 que a solenidade de posse da próxima gestão seja realizada em 08 de
103 janeiro de 2019, após passar as solenidades oficiais de posse do poder
104 executivo. Os conselheiros consentiram com a sugestão. O Presidente
105 sugeriu que seja realizada no auditório da sede do Conselho, às 17h; **13.**
106 **Comunicações da Secretaria Administrativa e da Diretora de Integração**
107 **Feminina:** A Diretora Viviane fez a apresentação do relatório de atividades
108 e processos da secretaria administrativa, considerando que houve a
109 tramitação de 8.247 processos, com expressivo destaque para inscrições
110 de estágio, inscrição principal pessoa física e cancelamentos de inscrição

111 pessoa física. Aproveitou a oportunidade para agradecer o aprendizado
112 que teve durante o período da gestão que se encerra em 31 de dezembro,
113 e falou o quão é importante manter o senso de coletividade para o bom
114 andamento das atividades; **14. Comunicações da Cobrança:** O Diretor Adir
115 solicitou ao coordenador da cobrança, Fernando Monteiro para proceder
116 com a apresentação do relatório com o resumo do envio da anuidade de
117 2019, até hoje já foram recebidos quase 2% do montante do vencimento
118 que é em 31 de março; **15. Comunicações da Presidência:** O Presidente
119 Márcio fez um breve relato sobre os 03 anos dessa gestão. Agradeceu em
120 especial aos Srs. José Antonio de Andrade Godoy e Sra. Fabiane Pinto, que
121 cuidam do Clube de Benefícios, e a Sra. Viviane Simon Martins Costa,
122 Diretora Secretária no empenho quanto à agilidade que foi dada quantos
123 aos registros dos profissionais no Conselho. Mencionou todo o importante
124 trabalho que tem sido feito quanto às mídias digitais, o fiscaliza web, a
125 renovação da frota, climatização da sede e das delegacias sub-regionais.
126 Lembrou também que várias campanhas foram veiculadas em prol da
127 categoria. As decisões coletivas em diretoria e plenário sempre estiveram
128 presentes para o bom andamento das atividades. Agradecimento também
129 a todos os grupos criados que ajudam a desenvolver as atividades a favor
130 da categoria como o DTG Corretores da Tradição e Corretores Doadores,
131 Corretores do Asfalto. Informou que até o final de dezembro a tradicional
132 Agenda do Corretor será distribuída. Para o próximo ano o foco será no
133 incentivo ao aprimoramento profissional, por meio de cursos, palestras e
134 seminários; **16. Deliberação sobre o processo nº 2016.46.219.02215:** A
135 denúncia anônima que comunicou que o Sr. José Luiz Guterres Filho (1º
136 Diretor Tesoureiro) teria utilizado veículo oficial do Creci-RS para fins
137 particulares, dando origem ao processo administrativo nº
138 2016.46.219.02215, sendo analisado pela comissão sindicante composta
139 pelos membros Sra. Viky Hermann, Dr. Luciano Jara La Porta e Sr. Sérgio
140 Sinval Pires. Foi lido o relatório pela Sra. Viky Hermann, o relatório teve o
141 voto em separado do Conselheiro Getúlio (Anexo I), discordante,
142 opinando pelo arquivamento. Foi colocado em votação, o relatório (Anexo
143 I) da Conselheira Viky Hermann que obteve 02 votos, o voto em separado
144 do Conselheiro Getúlio (Anexo II) obteve 20 votos, e foram registradas
145 duas abstenções, ou seja, o relatório foi rejeitado e foi aprovado o voto
146 em separado, e o processo foi arquivado.

147 **17. Deliberação sobre o processo nº 2016.48.02.01785:** Referente ao
148 processo que apontava possível renúncia de receita originada pelos ex-
149 diretores Armando Pinto Fontoura e José Luiz Guterres Filho
150 (respectivamente ex-presidente em exercício e ex-tesoureiro) , que deu
151 origem ao processo administrativo 2016.48.02.01785, o relator Sr. Adir
152 Antonio Zoehler procedeu com a leitura do relatório, informando que os
153 ex-diretores foram cientificados dos fatos, que foi apurado o valor
154 montante que constituiria o total possível renúncia de receita, e que
155 ambos informaram que não desrespeitaram a legislação vigente e que não
156 cometeram qualquer ato ilegal. Restou alegado e reiterado que não houve
157 má fé e que os valores eram nominalmente insignificantes. O relator
158 votou (Anexo II) pela necessidade do pagamento dos valores. O
159 conselheiro Sr. Ederon Amaro Soares da Silva pediu vistas ao processo, foi
160 concedido vistas coletiva por 1 hora. Retomado das vistas o processo, o Sr.
161 Ederon proferiu a leitura da fundamentação do seu voto (Anexo IV) em
162 separado e ao final proferiu o voto pelo arquivamento do processo ético
163 disciplinar instaurado contra os Srs. Armando Pinto Fontoura e José Luiz
164 Guterres Filho, inclusive isentando-os do recolhimento dos valores
165 apurados, uma vez que os mesmos foram concedidos sem desrespeitar os
166 princípios da razoabilidade e proporcionalidade que norteiam os atos da
167 Administração Pública. Após ampla discussão e esclarecimentos, foi
168 colocado em votação com 03 votos acompanhando o relator Sr. Adir
169 Antonio Zoehler, e 04 abstenções e 17 votos acompanhando o Sr. Ederon,
170 restando assim aprovado o voto em separado, por arquivar o processo;
171 **18. Deliberação sobre o processo nº 2018.46.749.14516:** Trata-se de
172 expediente reconstituído para sindicância de fatos relatados pela
173 Corregedoria Federal, através do ofício geral/Corregedoria Nacional nº
174 02/2017, com a finalidade de apurar eventual uso irregular de veículo
175 oficial do Creci-RS pelo Sr. Armando Pinto Fontoura, presidente interino à
176 época dos fatos. A comissão sindicante composta pelos membros Sr. José
177 Antonio de Andrade Godoy, Sra. Sandra Mara Camargo e Sr. Rudinei de
178 Souza Dorneles, procederam os trabalhos colhendo depoimento do Sr.
179 Armando Pinto Fontoura, e este, informou que o veículo fora usado
180 estritamente no cumprimento das atividades inerentes ao cargo. Lidos e
181 analisados os documentos contidos no processo nº 2018.46.749.14516
182 (Anexo V), a comissão verificou não haver elementos suficientes para

183 convicção quanto ao suposto uso irregular do veículo em questão,
184 opinando pelo arquivamento do processo. Aprovado por unanimidade o
185 relatório. O Presidente Márcio deu por esclarecido o assunto; **19.**
186 **Homologação sobre a suplementação orçamentária:** O Presidente Márcio
187 informou que será necessário fazer uma suplementação no orçamento,
188 com a finalidade de manter o equilíbrio das contas neste período de final
189 de ano, quando a arrecadação tem relevante queda. Justificou os
190 investimentos que foram feitos ao longo desse ano na sede e nas
191 delegacias sub-regionais, bem como, todas as melhorias feitas no
192 Conselho. A suplementação e o empréstimo bancário de R\$ 1 milhão
193 (Hum milhão de reais) foram aprovados por unanimidade. Não havendo
194 mais nada a tratar, o Presidente Márcio deu por encerrada a Sessão
195 plenária 18h30m.

196

197

Márcio Bins Ely

198

Presidente

199

200

Viviane Simon Martins Costa

201

1ª Diretora Secretária