

1 **EXTRATO ATA DA SESSÃO PLENÁRIA Nº 20**

2
3 **DATA: 05 de Junho de 2018 (terça-feira) HORÁRIO: 14h30m**
4 **LOCAL: Sede do CRECI-RS – Rua Guilherme Alves, nº 1010 – Porto Alegre/RS**
5

6 Aos cinco dias do mês de junho de dois mil e dezoito, às quatorze horas e trinta
7 minutos, deu-se início à vigésima sessão plenária na sede do Conselho Regional de
8 Corretores de Imóveis 3ª Região/RS da Gestão Reconstrução 2016/2018.

9 **01. Abertura:** O Presidente Márcio Bins Ely saúda a todos os presentes, rogando a
10 Deus que ilumine a realização dos trabalhos a serem apresentados nesta data,
11 agradecendo a presença de todos, solicita que seja executado o Hino Nacional
12 Brasileiro; **02. Verificação de Quórum:** Após o hino, foi procedida chamada dos
13 Conselheiros pelo Presidente, tendo sido constatada a presença dos Conselheiros
14 Efetivos Srs. Márcio Bins Ely, Adir Antônio Zöhler, Ana Paula Santos Pagano, Antonio
15 Nascimento Fernandes, Arion Peixoto de Oliveira, Cláudio Gomes Bittencourt,
16 Fernando Almeida Rodrigues, Fernando Rogério Rospide Nunes, Ivo Debon, João
17 Alberto Quaresemin de Oliveira, Luigi Antonio Gerace, Luiz Carlos Mattos, Maria Emília
18 Martins Costa Motta, Paulo Colnaghi, Roberto Alexandre de Oliveira Nishi, Sandra
19 Mara Camargo, Vicente Jordão Duarte Loureiro, Víky Hermann, Viviane Simon Martins
20 Costa, Amilton Cesar de Oliveira Machado, Martim Vurdel, Milton Soares Soska,
21 Elisabeth Cardoso Gonzales, Luiz Gustavo Geyer de Oliveira, Irineu Citolin, Sérgio Sinval
22 Pires e Getúlio Figueiredo Silva. Deu-se início à Sessão Plenária; **03. Leitura, discussão**

23 **e aprovação das atas das Sessões Plenárias nº 18 e 19:** A Diretora Secretária Viviane
24 procedeu a leitura das atas nº 18 e nº 19, realizadas dias 02/03/18 e 24/04/18,
25 respectivamente. Feitas pequenas correções nas atas, ambas foram colocadas em
26 votação, sendo aprovadas por unanimidade; **04. Comunicações da Secretaria e da**

27 **Diretoria de Integração Feminina:** A 1ª Diretora Secretária Viviane saudou todos os
28 presentes e apresentou um resumo das atividades da Secretaria Administrativa, com a
29 demonstração das quantidades de carteiras entregues. Informou que as nomeações
30 das diretoras adjuntas de integração feminina estão sendo realizadas com sucesso e
31 uma boa adesão das colegas corretoras de imóveis ; **05. Comunicações da Tesouraria:**

32 O 1º Diretor Tesoureiro Adir saudando os presentes, apresentou o relatório sobre o
33 setor, junto com a Controladoria, passando informações sobre a quantidade de
34 processos tramitados no setor financeiro. Ratificou que os pagamentos estão todos em
35 dia; **06. Comunicações do Presidente:** Ao saudar os presentes, o Presidente Márcio

36 lembrou que o novo Informativo, Ano II, nº 09, referente aos meses de Jan/Fev/Mar-
37 2018 já foi publicado e expedido pelo Correio aos corretores de imóveis. No
38 informativo constam informações sobre o 2º Prêmio Creci – Corretor do Ano e
39 também sobre as inaugurações das sete salas do Corretor de Imóveis nas cidades de
40 Santa Cruz do Sul, Santa Maria, Lajeado, Bento Gonçalves, Pelotas, Rio Grande e Novo
41 Hamburgo, oferecendo espaços com tecnologia e ambientes climatizados; **07.**

42 **Processo nº 5049669-03.2015.4.04.7100:** O Presidente Márcio informou que no dia 04
43 de junho de 2018 houve audiência na 2ª Vara Federal de Porto Alegre sobre o processo

44 nº 5049669-03.2015.4.04.7100, que trata de ação movida por Flávio Koch, no que se
45 refere ao processo eleitoral ocorrido em 17/06/2015, resumo do mesmo foi publicado
46 no Diário Oficial da União nº 80, houve registro de duas chapas, em que a chapa
47 representada pelo autor não obteve êxito, sendo assim foi encaminhada a ação em
48 questão com vistas à anular as eleições. O Presidente Márcio relatou que em contato
49 com o Cofeci, na pessoa do Presidente João Teodoro da Silva, não obteve autorização
50 para pagamento dos honorários advocatícios do Sr. Flávio Koch, mas sim autorização
51 para que cada parte pague o seu. Nesta audiência, foi proposta a conciliação nos
52 termos seguintes: a parte autora desistiria da ação, considerando os interesses
53 maiores da instituição e o fato de que o longo tempo de tramitação da ação implicaria
54 em prazo curto do mandato da atual diretoria, que terminará em aproximadamente
55 seis meses, assim como já houve a eleição da nova diretoria gestão 2019-2021,
56 tornaria a continuidade do processo de pouca utilidade. O autor, deseja que a parte ré
57 (Cofeci/Creci e integrantes da chapa 2) arquem com os honorários advocatícios do seu
58 advogado no valor de R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais). Houve ampla discussão entre os
59 Conselheiros, dúvidas e questionamentos foram esclarecidos pelo Presidente Márcio e
60 pelo consultor jurídico, Dr. Cristiano Prunes de Azevedo. Foi colocado em votação o
61 seguinte: a) acatar a sugestão do autor (pagamento de honorários advocatícios de R\$
62 15.000,00), b) sucumbência dos honorários advocatícios para cada parte ou c) não
63 aceitar a proposta. Por unanimidade foi aprovada pelos Conselheiros aceitar a
64 proposta do juiz nos termos apresentados (letra “b”); **08. Criação das Delegacias de**
65 **Sapucaia do Sul e Esteio:** Justificada pelo Presidente Márcio a criação das delegacias
66 de Sapucaia do Sul e Esteio visto a necessidade de melhor atender as demandas dos
67 profissionais das regiões. Colocado em votação, foi aprovado por unanimidade as
68 criações da delegacias 44ª em Sapucaia do Sul e 45ª em Esteio. Não havendo nada
69 mais a tratar, o Presidente agradeceu a atenção de todos e deu por encerrada a Sessão
70 Plenária às 18 horas.

71

72

73

Márcio Bins Ely

74

Presidente

75

76

Viviane Simon Martins Costa

77

1ª Diretora Secretária