

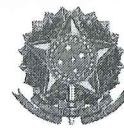


ATA DA SESSÃO PLENÁRIA Nº 19

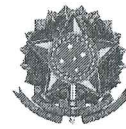
DATA: 24 de Abril de 2018 (terça-feira) HORÁRIO: 15h
LOCAL: Sede do CRECI-RS – Rua Guilherme Alves, nº 1010 – Porto Alegre/RS

Aos vinte e quatro dias do mês de abril de dois mil e dezoito, às quinze horas, deu-se início à décima nona sessão plenária na sede do Conselho Regional de Corretores de Imóveis 3ª Região/RS da Gestão Reconstrução 2016/2018.

01. Abertura: O Presidente Márcio Bins Ely saúda a todos os presentes, rogando a Deus que ilumine a realização dos trabalhos a serem apresentados nesta data, agradecendo a presença de todos, solicita que seja executado o Hino Nacional Brasileiro; **02. Verificação de Quórum:** Após o hino, foi procedida chamada dos Conselheiros pelo Presidente, tendo sido constatada a presença dos Conselheiros Efetivos Srs. Márcio Bins Ely, Adir Antônio Zöhler, Ana Paula Santos Pagano, Antonio Nascimento Fernandes, Arion Peixoto de Oliveira, Cláudio Gomes Bittencourt, Fernando Almeida Rodrigues, Ivo Debon, João Alberto Quaresemin de Oliveira, Júlio César da Silva, Luiz Carlos Mattos, Maria Emília Martins Costa Motta, Sandra Mara Camargo, Vicente Jordão Duarte Loureiro, Viky Hermann, Viviane Simon Martins Costa, Ederon Amaro Soares da Silva, Amilton Cesar de Oliveira Machado, Milton Soares Soska, Elisabeth Cardoso Gonzales, Anildo Lamaison de Moraes, Janete Ferreira Nornberg, Sérgio Sinval Pires e Geraldo Testa Monteiro. Deu-se início à Sessão Plenária; **03. Leitura, discussão e aprovação da ata da Sessão Plenária nº 18:** O Presidente Márcio solicitou que a leitura seja feita na próxima sessão plenária, visto que não foi finalizada; **04. Comunicações da Secretaria e da Diretoria de Integração Feminina:** A 1ª Diretora Secretaria Viviane saudou todos os presentes e apresentou um resumo das atividades da Secretaria Administrativa, com a demonstração das quantidades de carteiras entregues, sendo que aproximadamente são feitas 180 entregas por mês; **05. Comunicações da Tesouraria:** O 1º Diretor Tesoureiro Adir saudando os presentes, apresentou o relatório sobre o setor, junto com a Controladoria. Explanou que todas as contas estão em dia, e que a cada dia procura-se aprimorar o trabalho desenvolvido; **06. Comunicações do Vice Presidente:** O 2º Vice Presidente, Sr. Ederon saudou os presentes, e colocou-se à disposição dos colegas para as atividades do Conselho, em especial durante a licença do Presidente Márcio; **07. Comunicações do Presidente:** Ao saudar os presentes, o Presidente Márcio falou sobre as últimas atividades de representação no interior do estado. Sugeriu que seja realizado no início de maio o segundo Encontro de Delegados (Endel), e aproveitando a vinda dos delegados, sugere fazer a inauguração do galpão crioulo, onde será a sede do departamento Tradicionalista Gaúcho, tendo a aprovação dos conselheiros, as providências para a realização dos eventos e convite aos colegas do interior do estado. Fez breve relato sobre as questões da eleição que será no próximo dia dez (10) de maio, e que estão sendo seguidas todas as orientações do Cofeci para êxito do pleito, que terá única chapa; **08. Aprovação das Contas do primeiro trimestre/2018:** O Conselheiro Luiz Carlos Mattos, coordenador do Conselho Fiscal, procedeu a leitura



44 das atas referentes ao primeiro trimestre do ano, janeiro, fevereiro e março,
45 ratificando a indicação de aprovação das contas do período analisado. Os conselheiros
46 ratificaram a aprovação das contas por unanimidade; **09. Relatório do Prêmio Creci-RS**
47 **Corretor do Ano:** O Presidente Márcio fez breve relato sobre o evento com o objetivo
48 de reconhecer os profissionais destaques do mercado imobiliário em 2017. O ato
49 solene para entrega das premiações foi realizado no salão nobre da Federação de
50 Entidades Empresariais do Rio Grande do Sul (Federasul), na noite de 28 de março, em
51 Porto Alegre. A disputa entre os profissionais da categoria contou com 187 (cento e
52 oitenta e sete) inscrições, entre corretores de imóveis e imobiliárias, nas 16 (dezesesseis)
53 categorias divididas em cases estratégicos e voto popular, que registrou mais de 600
54 (seissentos) mil votos (via internet) para definir os profissionais destaques em Porto
55 Alegre e no interior do Rio Grande do Sul. O evento faz parte das iniciativas
56 desenvolvidas pelo conselho para valorizar a categoria, destacando os trabalhos mais
57 criativos no segmento. A banca julgadora na presente edição foi composta por
58 representantes do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Rio Grande
59 do Sul (SINDUSCON-RS), Sindicato Intermunicipal das Empresas de Compra, Venda,
60 Locação e Administração de Imóveis e dos Condomínios Residenciais e Comerciais no
61 Rio Grande do Sul (SECOVI-RS), Confederação Nacional das Profissões Liberais (CNPL),
62 Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) e jornal Zero Hora. A relação dos
63 ganhadores são: - Case estratégico em vendas de lançamentos imobiliários em Porto
64 Alegre: *Paulo Colnaghi Filho*; - Case estratégico em vendas de lançamentos imobiliários
65 no interior do Estado: *Joel Lovison*; - Case estratégico em vendas de imóveis avulsos
66 (usados) em Porto Alegre: *Luiz Vicente de Pellegrini*; - Case estratégico em vendas de
67 imóveis avulsos (usados) no interior do Estado: *Joel Lovison*; - Corretor de imóveis
68 destaque em Porto Alegre (escolhido pelo voto popular): *Cristiano Madruga Ludwig*; -
69 Corretora de imóveis destaque em Porto Alegre (escolhida pelo voto popular): *Paula*
70 *Denise Vargas Balthezam*; - Corretor de imóveis destaque no interior do Estado
71 (escolhido pelo voto popular): *Leonardo Vinicius Queiroz*; - Corretora de imóveis
72 destaque no interior do Estado (escolhida pelo voto popular): *Helena Soares*. Os
73 vencedores entre as imobiliárias são: - Case estratégico em vendas de lançamentos
74 imobiliários em Porto Alegre: *One Imóveis de Luxo*; - Case estratégico em vendas de
75 lançamentos imobiliários no interior do Estado: *Bortolini Imóveis LTDA*; - Case
76 estratégico em vendas de imóveis avulsos (usados) em Porto Alegre: *One Imóveis de*
77 *Luxo*; - Case estratégico de locação de imóveis em Porto Alegre: *One Imóveis de Luxo*; -
78 Case estratégico de locação de imóveis no interior do Estado: *Torres Imóveis RS Eireli*; -
79 Imobiliária destaque em Porto Alegre (escolhida pelo voto popular): *Colnaghi Imóveis -*
80 *Corretores Associados*; - Imobiliária destaque no interior do Estado (escolhida pelo
81 voto popular): *Bortolini Imóveis LTDA*; **10. Eleições do Sistema Cofeci-Creci/2018:** As
82 eleições estão programadas para ocorrer dia 10 de maio, em todos os Crecis que
83 tiverem somente uma chapa habilitada. Estão sendo seguidas todas as orientações do
84 Cofeci para o bom andamento do pleito. Embora a eleição seja somente via internet
85 (voto eletrônico), serão disponibilizados computadores na sede e nas delegacias



86 subregionais para que os corretores que desejarem possam proceder com o voto; **11.**
87 **Licença Presidente:** O Presidente Márcio, apresentou aos Conselheiros presentes seu
88 pedido de licença como Presidente e Conselheiro Federal durante o período de 06 de
89 junho a 08 de outubro de 2018. Tendo em vista a licença do Vice Presidente Luigi
90 Antonio Gerace, o segundo Vice Presidente Ederon Amaro Soares da Silva, assumirá a
91 Presidência, durante a licença, e a conselheira federal suplente Sandra Mara Camargo
92 assumirá as atividades como conselheira federal titular; **12. Índice de Ajuste**
93 **Salarial/2018:** O Presidente Márcio fez breve relato sobre a questão do ajuste salarial
94 para o ano de 2018. Há o indicativo de fazer a reposição do índice IPCA vigente. Este
95 assunto deverá retornar na próxima sessão plenária; **13. Aprovação do nome do**
96 **Galpão Crioulo do DTG:** O Presidente falou sobre a indicação do nome do galpão
97 crioulo do DTG como "APPARICIO SILVA RILLO" um dos expoentes da poesia e
98 literatura tradicionalista gaúcha, além de Corretor de Imóveis e membro do MTG,
99 justificando assim a indicação, feita pelo Patrão do DTG, Tiago Ilha. Colocado em
100 votação, foi aprovado por unanimidade a indicação do Apparício Silva Rillo como nome
101 para o galpão crioulo do DTG. Não havendo nada mais a tratar, o Presidente agradeceu
102 a atenção de todos e deu por encerrada a Sessão Plenária às 18 horas 17 minutos.

103

104

105

Márcio Bins Ely

Presidente

106

107

108

Viviane Simon Martins Costa

109

1ª Diretora Secretária