

ATA DA SESSÃO PLENÁRIA Nº 17

DATA: 02 de Fevereiro de 2018 (Sexta-feira) HORÁRIO: 14h30m
LOCAL: Sede da Delegacia de Tramandaí – Rua 12 de abril, 264 – Tramandaí/RS

Abertura: O Presidente Márcio Bins Ely saúda a todos os presentes, rogando a Deus que ilumine a realização dos trabalhos a serem apresentados nesta data, agradecendo a presença de todos, solicita que seja executado o Hino Nacional Brasileiro; **2.**

Verificação de Quórum: Após o hino, foi procedida chamada dos Conselheiros pelo Presidente, tendo sido constatada a presença dos Conselheiros Efetivos Srs. Márcio Bins Ely, Adir Antônio Zöhler, Ana Paula Pagano, Antonio Nascimento Fernandes, Arion Peixoto de Oliveira, Cláudio Gomes Bittencourt, Fernando Almeida Rodrigues, Fernando Rogério Rospide Nunes, Ivo Debon, João Alberto Quaresemin de Oliveira, José Antônio de Andrade Godoy, Júlio Cesar Soares da Silva, Luigi Antonio Gerace, Luiz Carlos Mattos, Maria Emília Martins Costa Motta, Sandra Mara Camargo, Vicente Jordão Duarte Loureiro, Viviane Simon Martins Costa, Ederon Amaro Soares da Silva, Amilton Cesar de Oliveira Machado, Martim Vurdel, Milton Soares Soska, Elisabeth Cardoso Gonzales. Verificada a ausência justificada de 04 conselheiros, foi feita a chamada dos Conselheiros Suplentes Srs. Luiz Gustavo Geyer de Oliveira, Rubia Mara O'Donnell Kyburz e Sérgio Sinval Pires. Deu-se início à Sessão Plenária.

Convidados da Sessão Plenária os Srs, Carlos Roberto Cirne Garcia, presidente da AICIT (Associação das Imobiliárias e Corretores de Imóveis de Tramandaí e Imbé) e Carlos Roberto Bernardes (Diretor Adjunto de Integração de Delegacias do Creci em Tramandaí) fizeram uma saudação e agradecimento ao convite para assistir à Sessão Plenária; **3. Leitura, discussão e aprovação da ata da Sessão Plenária nº 16:** A 1ª

Diretora Secretária Viviane fez a leitura da ata realizada em 19 de dezembro de 2017, na sede do Conselho na Rua Guilherme Alves, nº 1010, em Porto Alegre. Feitas algumas pequenas correções, a ata foi colocada em votação, sendo aprovada por unanimidade; **4. Comunicações da Secretaria e da Diretoria de Integração**

Feminina: A 1ª Diretora Secretária Viviane saudou todos os presentes e fez uma breve apresentação com relação das diretoras adjuntas de integração feminina que já foram nomeadas em diversas cidades do estado. Apresentou também um mapa com as quantidades de entregas de credenciais realizadas até o final do ano de 2017, ressaltando que foram 88 solenidades, mais de 2.696 credenciais entregues o que exemplifica a melhoria contínua dentre os serviços prestados pela Secretaria Administrativa; **5. Comunicações da Tesouraria:** O 1º Diretor Tesoureiro Adir saudando os presentes, apresentou o relatório sobre o setor, em conjunto com o Supervisor de Controladoria Sr. Paulo Rosa, oportunidade em que foram explicadas as contas da Autarquia, ressaltando o empenho da equipe. Em especial ao trabalho cuidadoso que se tem feito quanto à cobrança dos PROTESTOS. Adir explicou que a

implantação deste tipo de cobrança, gerou dinamismo nas atividades, e por conseqüência, resgatou recursos que ainda não tinham sido cobrados; **6.**

Comunicações do DTG: O Capataz Geral do DTG, Sr. Luis Carlos Da Matta, fez breve relato sobre a participação da equipe no Rodeio Internacional de Vacaria, ocorrido de 26/01 a 01/02 na cidade de Vacaria. Este foi o primeiro evento oficial do DTG, e foi bem importante para a divulgação do trabalho que vem sendo feito pelos Corretores da Tradição. Os Conselheiros receberam cópia da minuta do Regimento Interno do DTG Corretores da Tradição. Foram esclarecidos alguns pontos do documento, e o Conselheiro Fernando Almeida Rodrigues pediu vistas do processo em que consta a minuta, a fim de apreciar com mais tranquilidade, podendo até fazer

51 alguma sugestão. O Assunto deverá retornar na próxima Sessão Plenária; **7.**
52 **Comunicações da Presidência:** O Presidente Márcio fez breve relato sobre as
53 atividades do Conselho no ano de 2017 e apresentou um relatório fotográfico das
54 ações mais relevantes. Mencionou sobre a indicação de concurso público para
55 atender às necessidades do Conselho, e disse que está sendo elaborado um projeto
56 com plano de cargos e salários, e oportunamente será trazido para discussão.
57 Informou que em meados de fevereiro deverá estar sendo finalizada a revista com o
58 Relatório da gestão de 2017; **8. Relatório do Clube de Benefícios:** O Presidente
59 solicitou ao Conselheiro José Antonio de Andrade Godoy, que também é coordenador
60 do Clube de Benefícios, que apresentasse o relatório das atividades do setor. O
61 coordenador informou que foram existem assinados 92 contratos de parceria, em
62 tratativas há 11 contratos, e 24 que foram indeferidos, desistentes ou sem retorno.
63 Godoy falou que as empresas têm procurado contato com o Clube de Benefícios, e
64 que a aceitação no mercado têm sido favorável. Pediu, novamente, o auxílio dos
65 colegas corretores de imóveis para divulgarem entre os seus conhecidos e buscarem
66 outras parcerias. Ao final o Presidente Márcio pediu uma salva de palmas ao
67 coordenador Godoy e a colaboradora Fabiane Pinto, que cuida do controle e
68 organização das questões do Clube de Benefícios, pelo belo trabalho que estão
69 realizando; **9. Relatórios sobre a mudança da sede da Borges de Medeiros para**
70 **Guilherme Alves:** O Presidente informou que a mudança da sede da Borges de
71 Medeiros para a Guilherme Alves deverá ocorrer entre o dia 16 e 19 de fevereiro. A
72 sede da Borges de Medeiros deverá ser entregue ao comprador no dia 20/02. O
73 Conselheiro Cláudio Bittencourt lembrou que é importante colocar avisos sobre a
74 mudança no site, jornal e redes sociais. O Presidente agradeceu e informou que todas
75 as medidas para o bom andamento dos trabalhos estão sendo providenciadas. O
76 Presidente Márcio pediu uma salva de palmas para a arquiteta Rejane Pollet, que em
77 conjunto com sua equipe, têm trabalhado com afinco no tocante às questões da
78 reforma da sede da Guilherme Alves; **10. Processo nº 2016.46.219.02215 (utilização**
79 **indevida de veículo):** Na última Sessão Plenária realizada em 19 de dezembro de
80 2017, a Conselheira Viky Hermann, fez a leitura do relatório preliminar. Este processo
81 não foi relatado, pois a Conselheira não pode estar presente na reunião; **11. Processo**
82 **nº 2016.48.02.01785 (ref. a renúncia de receita):** O Conselheiro Adir, relator do
83 referente processo, apresentou parecer sobre a questão da renúncia de receita aferida
84 pela comissão sindicante. Ao final, concedeu, à pedido do colega Armando Pinto
85 Fontoura mais 15 dias, a contar desta data, o prazo para pagamento dos valores
86 indicados. O Conselheiro afastado, Armando Pinto Fontoura, pediu a palavra. Informou
87 que não houve pedido de desconto para colega corretor, justificou que em momento
88 algum houve intenção de prejudicar quem quer que seja. Pediu ainda que seja
89 notificado sobre o adiamento do prazo por escrito, via Correio, com AR. O ex-
90 Conselheiro José Guterres Filho, também pediu a palavra, dizendo que o andamento
91 do processo em questão está muito lento. O Presidente ratificou que o prazo de
92 adiamento do pagamento foi concedido até o dia 15 de fevereiro, e pelo fato de ambos
93 estarem presentes à reunião foram considerados notificados. Após ampla discussão,
94 as Conselheiras Rubia Mara, Elisabeth e Maria Emília pediram esclarecimentos e
95 informações quanto ao processo. Esclarecidas as informações, passou-se ao próximo
96 assunto da pauta; **11. Deliberação sobre o 2º Encontro de Delegados do Creci-RS:**
97 O Presidente lembrou que em janeiro de 2017, foi realizada a primeira edição do
98 Encontro de Delegados. O Presidente pensa ser importante fazer a segunda edição,
99 oportunidade em que há troca de experiências entre os representantes das sub
100 regionais, e também orientações sobre os procedimentos do Conselho, como

101 fiscalização, registro e inscrição, direcionamento de informações sobre a divulgação
102 de atividades, etc. Colocado em votação o indicativo de realização da segunda edição,
103 em data a ser definida, foi aprovado por unanimidade; **12. Deliberação sobre a**
104 **criação de grupos de trabalho (Corretores do Asfalto e Corretores de Sangue):** O
105 Presidente Márcio justificou a criação dos grupos de trabalho “Corretores do Asfalto” e
106 “Corretores de Sangue”, o primeiro com o objetivo de agregar valor e gerar negócios
107 entre simpatizantes de grupos de motoqueiros. O segundo, objetiva oportunizar grupo
108 de doação de sangue, também podendo ser ampliado para doação de órgãos, para
109 incentivar a categoria profissional a colaborar em assunto tão importante. O Presidente
110 pediu uma salva de palmas à equipe do setor de Comunicação do Conselho,
111 representado pelo colega Irineu Fontella, pela criação das artes dos grupos; **13.**
112 **Relatório sobre a Sala dos Corretores de Imóveis:** O Vice Presidente de
113 Integração de Delegacias, Adir apresentou relatório fotográfico das salas dos
114 Corretores de Imóveis nas delegacias subregionais. Até o momento foram
115 inauguradas as salas em Novo Hamburgo, Santa Maria, Gravataí, Canoas e Capão da
116 Canoa; **14. Regulamento Eleitoral 2018:** O Presidente Márcio informou que o
117 Conselho Federal deverá divulgar nos próximos dias o edital de publicação sobre as
118 eleições para os conselhos integrantes do Sistema Cofeci-Creci. As informações serão
119 publicadas no site do Conselho Federal. O Conselheiro Godoy pediu a palavra, e
120 colocou seu cargo, de Conselheiro Federal, à disposição, se necessário for, para dar
121 oportunidade a outros colegas que queiram colaborar com a entidade. Vários
122 Conselheiros colocaram-se à disposição para auxiliar na campanha da próxima
123 eleição. Foi unânime, o indicativo de participação de mais colegas do interior do
124 estado para dar pluralidade às questões de todas as cidades do estado. O Presidente
125 agradeceu à todas as manifestações; **15. Deliberação das contas do trimestre**
126 **Outubro/Novembro/Dezembro de 2017:** O Conselheiro Fiscal, Luis Carlos Mattos fez
127 a leitura da ata da reunião do Conselho Fiscal, informando o parecer favorável,
128 opinando então pela aprovação das contas do trimestre outubro/novembro/dezembro
129 de 2017. Colocado em votação o parecer, foi aprovado por unanimidade. O Parecer
130 está anexo a esta ata; **16. Deliberação das contas do Ano de 2017:** O Conselheiro
131 Fiscal Luis Carlos Mattos leu o parecer sobre as contas do ano de 2017, opinando
132 pela aprovação das contas do ano de 2017. Colocado em votação, o parecer foi
133 aprovado por unanimidade; **17. Deliberação sobre a reformulação orçamentária:** O
134 Supervisor de Controladoria Paulo Rosa procedeu a leitura do relatório que justifica a
135 reformulação orçamentária, visto a necessidade de adequar as contas à melhoria
136 contínua das atividades da gestão. Colocado em votação, a reformulação
137 orçamentária foi aprovada por unanimidade; **18. Deliberação sobre a suplementação**
138 **orçamentária:** O Supervisor de Controladoria Paulo Rosa fez a leitura do documento
139 que ratifica a necessidade de suplementação orçamentária, pois faz-se necessário
140 adequação para o manter o bom andamento dos serviços. Colocado em votação, a
141 suplementação orçamentária foi aprovada por unanimidade; **19. Relatório sobre os**
142 **Protestos:** O Presidente Márcio, procedeu a leitura do relatórios sobre os corretores
143 pessoa física e jurídica que tem pedido de cancelamento e mantém débito com a
144 entidade. Está sendo feito um estudo sobre quem de fato tem saldo devedor para
145 promover a cobrança através de protesto. O estudo inicial indica que há um valor
146 relevante a receber. Ao final da Sessão Plenária a 1ª Diretora Secretária Viviane fez
147 um agradecimento especial ao Conselheiro Ederon, que tem compartilhado as
148 experiências junto à gestão. O Conselheiro, emocionado, agradeceu as palavras. Não
149 havendo nada mais a tratar, o Presidente agradeceu a atenção de todos e deu por
150 encerrada a Sessão Plenária às 18 horas 05 minutos.

2

151

152

153

Márcio Bins Ely

154

Presidente

155

156

Viviane Simon Martins Costa

157

1ª Diretora Secretária