

**ATA DA SESSÃO PLENÁRIA CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES
DE IMÓVEIS 3ª REGIÃO/RS – Nº 008 – 2019/2021**

Data: 19 de novembro de 2019 (terça-feira) Horário: 15h15m
Local: Auditório Íris Godoy - CRECI/RS

1
2
3
4
5
6
7
8
9 Aos 19 (dezenove) dias do mês de novembro de dois mil e dezenove (2019),
10 às 15 horas e 15 minutos, deu-se início à oitava sessão plenária da gestão
11 2019/2021 do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Rio Grande do
12 Sul – 3ª Região/RS, no auditório Íris Godoy do CRECI/RS, situado em Porto
13 Alegre/RS. **01. Abertura:** O presidente Márcio Bins Ely saudando a todos
14 convidou para compor a mesa os senhores: Naor Eduardo da Silva Lagoas
15 (2º vice-presidente), Antônio Nascimento Fernandes (Diretor Secretário), Luiz
16 César da Silva (2º Diretor Secretário), Adir Antônio Zöhler (Diretor
17 Tesoureiro), Iara Migon (2ª Diretora Tesoureira) e a Conselheira Federal
18 Sandra Mara Camargo (Vice-presidente Adjunta de Parcerias e Benefícios). O
19 presidente convidou a todos os presentes para ouvir e cantar de pé o Hino
20 Nacional Brasileiro. **2. Verificação de Quórum:** O 2ª Diretor Secretário, Luiz
21 César da Silva constatou a presença dos Conselheiros Márcio Bins Ely, Adir
22 Antonio Zöhler, Amilton César de Oliveira Machado, Antônio Fernandes, Atilar
23 Gilberto Gerstner Filho, Arion Peixoto de Oliveira, Luiz Roberto Voelcker,
24 Cristina Maria Luciano Darrigo, Fernando Almeida Rodrigues, Flávio Edemar
25 Bender, Getúlio Viana de Oliveira, Iara Migon, Ivo Debon, João Alberto
26 Quaresemin de Oliveira, Luigi Antônio Gerace, Maria Emília Martins Costa
27 Motta, Naor Eduardo da Silva Lagoas, Sandra Mara Camargo, Sebastião
28 Maria Euzébio, Sérgio Sinval Pires, Viky Hermann, Anildo Lamaison de
29 Moraes, Carlos Roberto Bernardes, Elizabeth Cardoso Gonzalez, Janete
30 Ferreira Nornberg, Patrícia Martins Gonzalez, Milton Soares Soska e Romeu
31 Luiz Binsfeld; **Ausências justificadas dos Conselheiros:** Ederon Amaro
32 Soares da Silva, Júlio César Soares da Silva, Ricardo José Jornada, Roberto
33 Alexandre de Oliveira Nishi e Vinícius Lima Saturnino. **03. Leitura, discussão**
34 **e aprovação da ata da Sessão Plenária nº 07/2019:** O 2ª Diretor Secretário
35 procedeu a leitura da ata da sétima sessão plenária da gestão 2019/2021,
36 realizada em 22 (vinte e dois) de outubro do corrente ano. Colocada em
37 votação a ata, com algumas correções, foi aprovada por unanimidade; **04.**
38 **Comunicação da presidência:** O presidente, senhor Márcio Bins Ely, informou
39 que a verificação do quórum dos 27 (vinte e sete) conselheiros está prevista no
40 momento da leitura e aprovação da ata. O presidente disponibilizou o
41 rascunho da agenda 2020 para aprovação do Conselho, pois a prova digital da
42 mesma deverá ser entregue na gráfica para a confecção dos 17.000 (dezesse
43 mil) exemplares, a serem distribuídos posteriormente aos corretores de imóveis
44 Aprovado por unanimidade. **05. Comunicação da vice-presidência:** O Vice-
45 presidente senhor Naor relatou que com a parceria firmada entre o CRECI e o
46 Ministério Público a figura do fiscal será mais preservada, principalmente nas
47 cidades do interior do Estado, pois só este ano houveram 2.792 (duas mil
48 setecentos e noventa e duas) autuações por exercício ilegal da profissão de
49 corretor de imóveis com 162 (cento e sessenta e duas) ocorrências policiais. A

50 composição deste acordo junto ao Ministério Público irá melhorar a
51 metodologia das autuações para a fiscalização. O vice-presidente informou que
52 no dia 28 (vinte e oito) de novembro às 9 h (nove horas) acontecerá uma
53 solenidade na Câmara de Vereadores de Alegrete/RS para a assinatura da
54 escritura do terreno doado pela prefeitura para a construção da Delegacia do
55 CRECI-RS de Alegrete/RS . Informou que houve um almoço em comemoração
56 a meta cumprida pela equipe da cobrança do CRECI-RS. Relatou sobre sua
57 participação na audiência pública em Brasília/DF que tratou sobre a PEC 108
58 que trata sobre a extinção dos Conselhos de Classe, onde não serão mais
59 exigidos cursos específicos em algumas profissões. O presidente do COFECI
60 senhor João Teodoro fez um pronunciamento em defesa dos Conselhos de
61 Classes. **06. Comunicações da secretaria:** O Diretor Secretário Antônio
62 Fernandes mostrou o relatório da secretaria administrativa do período de
63 janeiro à novembro de 2019: houveram 38 (trinta e oito) Reuniões de Diretoria,
64 com 6.423 (seis mil quatrocentos e vinte e três) processos administrativos
65 abertos, 18 (dezoito) Reuniões da COAPIN, 2.295 (dois mil duzentos e noventa
66 e cinco) processos analisados, houveram 03 (três) Reuniões da Turma
67 Julgadora com 365 (trezentos e sessenta e cinco) processos analisados por
68 exercício ilegal da profissão de corretor de imóveis. Foram entregues 4.432
69 (quatro mil quatrocentos e trinta e duas) credenciais em 2019, com 59
70 (cinquenta e nove) cerimônias realizadas para a solenidade de entrega das
71 carteiras profissionais dos novos corretores de imóveis do Rio Grande do Sul.
72 Foram encaminhados ao COFECI 202 (duzentos e dois) processos de
73 Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários (CNAI). Foram emitidas 564
74 (quinhentos e sessenta e quatro) certidões e 2.802 (dois mil oitocentos e dois)
75 ofícios expedidos pelo CRECI-RS. **07. Comunicação do Diretor Tesoureiro:**
76 O Diretor Tesoureiro Adir Zöehler fez uma breve apresentação das contas
77 informando que o saldo é de R\$ 1.102.465,07(hum milhão cento e dois mil
78 quatrocentos e sessenta e cinco reais e sete centavos) à receber ,conforme
79 relatório em anexo. O presidente Márcio colocou em votação do plenário a
80 possibilidade de protesto daquele corretor de imóveis que parcelou o
81 pagamento da anuidade do ano vigente, pagou a primeira parcela e não pagou
82 as parcelas restantes, descumprindo assim com a sua obrigação, visto que,
83 quando virar o ano este mesmo corretor de imóveis poderá parcelar a anuidade
84 do ano seguinte novamente. Aprovado por unanimidade. O Conselheiro Luigi
85 Gerace lembrou que o CRECI segue a legislação do COFECI que regulamenta
86 a profissão do corretor de imóveis, parabenizando pela parceria formada com o
87 Ministério Público , pois agora o corretor que está no exercício ilegal da
88 profissão irá receber uma notificação do Ministério Público e não mais do
89 CRECI-RS. O Vice-presidente Naor lembrou que o CRECI é um órgão
90 fiscalizador em defesa da sociedade do mau profissional e que os Conselhos
91 existem para proteger os bons profissionais. **08. Deliberação do Conselho**
92 **Fiscal:** A Conselheira Maria Emília leu a ata do Conselho Fiscal que aprova as
93 contas do trimestre (julho, agosto e setembro) conforme a legislação vigente.
94 **09.Deliberação sobre o motogrupo:** O Conselheiro Fernando apresentou o
95 regimento interno e o presidente Márcio colocou em votação, todos aprovaram.
96 O Coordenador da TI Deiverson fez uma breve apresentação sobre o site infra
97 net motogrupo.**10.Deliberação do jurídico:** O Coordenador Jurídico senhor
98 Francisco esclareceu que não houve acordo com a UNIMED no Clube de
99 Benefícios em função da palavra licitação no contrato vigente, mas que para os
100 funcionários do Conselho o plano de saúde oferecido pela UNIMED através do
101 Sindicato tem um desconto de 20% (vinte por cento) no valor da mensalidade.

102 O presidente solicitou que seja realizada uma nova negociação para viabilidade
103 deste desconto ser estendido aos corretores de imóveis. **11.Assuntos gerais:**
104 O presidente Márcio falou sobre a Lei 1.097/2000, que trata do
105 Programa Jovem Aprendiz. Toda a empresa de médio e grande porte,
106 poderá ter no seu quadro funcional de 5% (cinco por cento) à 15%
107 (quinze por cento) jovens entre 14 (quatorze) e 24 (vinte e quatro) anos ,
108 estudantes ou não, mas com o ensino fundamental completo, prestando
109 serviço num turno de 4 (quatro) horas dentro da empresa, de segunda-
110 feira à quinta-feira, devendo obrigatoriamente na sexta-feira comparecer
111 ao C.I.E.E. para assistir ao treinamento ofertado pelos professores
112 devidamente contratados para o programa jovem aprendiz. Trata-se de
113 um contrato especial de trabalho por tempo determinado, com carteira
114 assinada, recolhimento de 2% (dois por cento) de INSS, 8% (oito por
115 cento) de imposto de renda e uma remuneração mínima de meio salário
116 mínimo e as passagens. Qualquer outro tipo de benefício fica à critério
117 da empresa em conceder. Votado e aprovado O coordenador da
118 fiscalização senhor Rodrigo falor sobre a importância da operação
119 veraneio, o presidente colocou em votação e foi unanime a aprovação.O
120 Conselheiro Sebastião Euzébio convidou o senhor João Carlos do grupo
121 de integração das delegacias do CRECI para falar a respeito da
122 possibilidade da prefeitura de Novo Hamburgo doar uma área de um
123 terreno para a construção da sede da delegacia em Novo Hamburgo. O
124 presidente solicitou que fosse visto uma agenda com a prefeitura de
125 Novo Hamburgo para ser visto esta possibilidade. Nada mais nada a tratar,
126 o Presidente Márcio Bins Ely deu por encerrada a Sessão Plenária às 19h30m.

127

128

129

Márcio Bins Ely
Presidente

130

131

132

133

Antônio Nascimento Fernandes
1º Diretor Secretário

134

135

136