

**ATA DA SESSÃO PLENÁRIA CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES
DE IMÓVEIS 3ª REGIÃO/RS – Nº 007 – 2019/2021**

Data: 15 de outubro de 2019 (terça-feira) Horário: 15h30m
Local: Auditório Íris Godoy - CRECI/RS

9 Aos 15 (quinze) dias do mês de outubro de dois mil e dezenove (2019), às 15
10 horas e 30 minutos, deu-se início à sétima sessão plenária da gestão
11 2019/2021 do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Rio Grande do
12 Sul – 3ª Região/RS, no auditório Íris Godoy do CRECI/RS, situado em Porto
13 Alegre/RS. **01. Abertura:** O presidente Márcio Bins Ely saudando a todos
14 convidou para compor a mesa os senhores: Naor Eduardo da Silva Lagoas
15 (2º vice-presidente), Antônio Nascimento Fernandes (Diretor Secretário), Luiz
16 César da Silva (2º Diretor Secretário), Adir Antônio Zöehler (Diretor
17 Tesoureiro), Iara Migon (2ª Diretora Tesoureira) e a Conselheira Federal
18 Sandra Mara Camargo (Vice-diretora Adjunta de Parcerias e Benefícios). O
19 presidente convidou a todos os presentes para ouvir e cantar de pé o Hino
20 Nacional Brasileiro. O presidente saudando a todos agradeceu a presença de
21 todos e logo após fez a homenagem ao Patrono do D.T.G. Corretores da
22 Tradição, senhor Rodi Borguetti, convidando-o para compor a mesa, o qual
23 agradeceu pela homenagem. **2. Verificação de Quórum:** O 1ª Diretor
24 Secretário Antônio Fernandes, constatou a presença dos Conselheiros Márcio
25 Bins Ely, Adir Antonio Zöehler, Amilton César de Oliveira Machado, Atilar
26 Gilberto Gerstner Filho, Arion Peixoto de Oliveira, Fernando Almeida Rodrigues,
27 Flávio Edemar Bender, Getúlio Viana de Oliveira, Iara Migon, Ivo Debon, João
28 Alberto Quaresemin de Oliveira, Luiz César da Silva, Maria Emília Martins
29 Costa Motta, Naor Eduardo da Silva Lagoas, Sandra Mara Camargo,
30 Sebastião Maria Euzébio, Sérgio Sinal Pires, Viky Hermann, Vinícius Lima
31 Saturnino, Anildo Lamaison de Moraes, Elizabeth Cardoso Gonzalez, Janete
32 Ferreira Nornberg, Luiz Carlos Da Matta, Patrícia Martins Gonçalves, Milton
33 Soares Soska e Romeu Luiz Binsfeld; **Ausências justificadas dos**
34 **Conselheiros:** Ederon Amaro Soares da Silva, Júlio César Soares da Silva,
35 Luigi Antônio Gerace, Luiz Roberto Voelcker, Cristina Maria Luciano Darrigo,
36 Ricardo José Jornada e Roberto Alexandre de Oliveira Nishi. **03. Leitura,**
37 **discussão e aprovação da ata da Sessão Plenária nº 06/2019:** O 1ª Diretor
38 Secretário procedeu a leitura da ata da sexta sessão plenária da gestão
39 2019/2021, realizada em 17 (dezessete) de setembro do corrente ano.
40 Colocada em votação a ata, com algumas correções, foi aprovada por
41 unanimidade; **04. Comunicação do Clube de Benefícios:** A Conselheira
42 Federal Sandra Camargo apresentou os novos parceiros do Clube de
43 Benefícios, senhor Merlon Melo, da empresa “Cartão de todos” que trará
44 benefícios as famílias dos corretores com consultas médicas a partir de
45 R\$20,00 (vinte reais); o senhor Ronaldo Hotero, da empresa Renaud, com
46 benefício de desconto na compra de automóveis de até 25% (vinte e cinco por
47 cento); o senhor Marcelo da empresa “Eficare contabilidade” que também
48 concederá descontos pelo serviço prestado aos corretores de imóveis,
49 agradeceu a presença e desejou boas vindas ao Clube de Benefícios do

50 CRECI-RS. A Conselheira Sandra comunicou que alguns parceiros do Clube
51 de Benefícios irão estar presentes no IIIº Fórum Imobiliário de Bento Gonçalves
52 no final do mês de outubro do corrente ano. **05. Comunicação da**
53 **presidência:** O presidente, senhor Márcio Bins Ely, parabenizou o trabalho do
54 patrão do D.T.G. senhor Luiz Carlos Da Matta nestes dois anos dos Corretores
55 da Tradição, com a participação na Cavalgada do mar, no Acampamento
56 Farroupilha e nas Exposições do Barbosa Lessa e do Paixão Cortês pelo Rio
57 Grande, solicitou ao senhor Anildo Lamison que declamasse uma poesia
58 gaudéria em homenagem ao patrono Rodi Borguetti e ao trabalho feito junto ao
59 D.T.G. O presidente salientou que no acampamento Farroupilha, no D.T.G.
60 Corretores da Tradição do CRECI-RS foram feitos atendimento à clientes pelos
61 corretores de imóveis que lá estiveram e, inclusive com assinatura de
62 contratos, salientando a importância da participação institucional do CRECI
63 neste evento de tradições gaúchas pois várias empresas lá estiveram dando
64 visibilidade ao CRECI sendo este o objetivo principal. O presidente Márcio Bins
65 Ely fez a nomeação do **Conselheiro Sérgio Pires como Vice-presidente de**
66 **relações interinstitucionais**, conforme portaria 297/2019 , o mesmo
67 agradeceu e disse ter imensa satisfação em aceitar esse desafio com orgulho
68 de ter participação nas duas gestões dessa presidência. O presidente Márcio
69 Bins Ely colocou em votação o orçamento para o ano de 2020 (dois mil e vinte),
70 visto que o mesmo deverá ser encaminhado ao COFECI até o dia 31 de
71 outubro do corrente ano. O orçamento levou em conta o planejamento feito em
72 todos os setores do CRECI-RS, inclusive as Delegacias Regionais, ficando o
73 mais próximo do real possível, para que não haja necessidades de ajustes e
74 que a estimativa da Receita foi feita com base em anos anteriores. O
75 orçamento apresentado pelo senhor Paulo da Controladoria ficou em torno de
76 R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais) , foi votado e aprovado por
77 unanimidade. O Conselheiro Amilton parabenizou os dados técnicos e precisos
78 apresentados no orçamento. O Conselheiro Quaresemin questionou como
79 ficaria a questão dos terrenos em Passo Fundo e Alegrete , visto que no
80 orçamento consta R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) para Alegrete somente, o
81 presidente respondeu que será feito as edificações no terreno de Alegrete logo
82 após a assinatura da escritura e que em Passo Fundo se o juiz for favorável ao
83 CRECI se iniciam as obras também. **06. Comunicações da secretaria:** O
84 Diretor Secretário Antônio Fernandes mostrou o relatório de janeiro à outubro
85 de 2019: houveram 34 (trinta e quatro) Reuniões de Diretoria, com 5.296 (cinco
86 mil duzentos e noventa e seis) processos administrativos abertos, 16
87 (dezesesseis) Reuniões da COAPIN, 2.026 (dois mil e vinte e seis) processos
88 analisados, houveram 03 (três) Reuniões da Turma Julgadora com 365
89 (trezentos e sessenta e cinco) processos analisados. Foram entregues 3.929
90 (três mil novecentos e vinte e nove) credenciais em 2019, com 68 (sessenta e
91 oito) cerimônias realizadas para a solenidade de entrega das carteiras
92 profissionais dos novos corretores de imóveis do Rio Grande do Sul. Foram
93 encaminhados ao COFECI 187 (cento e oitenta e sete) processos de Cadastro
94 Nacional de Avaliadores Imobiliários (CNAI). Foram emitidas 492 (quatrocentos
95 e noventa e duas) certidões e 2.431 (dois mil quatrocentos e trinta e um) ofícios
96 expedidos pelo CRECI-RS. O 2º diretor secretário Luis César disse ter
97 satisfação em reencontrar amigos trabalhando em prol da categoria de
98 corretores de imóveis. **07. Comunicação do Diretor Tesoureiro:** O Diretor
99 Tesoureiro Adir Zöehler fez uma breve apresentação das contas informando
100 que o saldo atual hoje é de R\$ 195.029,48 (cento e noventa e cinco mil e vinte
101 e nove reais e quarenta e oito centavos) positivo. Relatou que o foco no último

102 trimestre de 2019 (dois mil e dezenove) é na cobrança das anuidades em
103 atraso, para que se consiga chegar no final do ano com um percentual de 80%
104 (oitenta por cento) de corretores adimplentes. O coordenador de cobrança
105 senhor Luiz Fernando Monteiro apresentou o relatório de receitas de agosto de
106 2019 (dois mil e dezenove), com um saldo de R\$ 1.433.617,56(hum milhão
107 quatrocentos e trinta e três mil seiscentos e dezessete reais e cinquenta e seis
108 centavos) conforme relatório em anexo. O Vice-presidente senhor Naor Lagoas
109 parabenizou o trabalho da cobrança, visto que o ano de 2018 a receita foi cerca
110 de R\$ 16.000.000,00 (dezesseis milhões de reais) e a deste ano já está 20%
111 (vinte por cento) a mais.**08. Comunicações da Fiscalização:** O coordenação
112 da fiscalização senhor Rodrigo Cabral fez uma breve apresentação do setor,
113 demonstrando que existem 15 (quinze) agentes fiscais, 3 (três) colaboradores
114 administrativos e 3 (três) estagiários hoje dentro da fiscalização. No
115 fechamento do ano de 2019 houveram 28.044 (vinte e oito mil e quarenta e
116 quatro) visitas realizadas pelos fiscais com 3.782 (três mil setecentos e oitenta
117 e duas) notificações 2.792 (duas mil setecentos e noventa e duas) autuações
118 por exercício ilegal da profissão e 162 (cento e sessenta e duas) ocorrências
119 policiais. O Conselheiro Sérgio Pires lembrou que em 90% (noventa por cento)
120 dos casos de exercício ilegal da profissão existe um acobertamento. A
121 Conselheira Maria Emília questionou sobre os casos de anúncio de imóveis
122 feitos nas redes sociais se são legais ou não, Rodrigo disse que cada caso
123 deve ser analisado para ver se devem ou não ser autuados. O coordenador da
124 fiscalização senhor Rodrigo disse que a plataforma “Fiscaliza Web” funciona
125 muito bem para os casos de denúncias, tanto que em uma ação conjunta com
126 a Polícia a Imobiliária Zineratti foi fechada por estar atuando irregularmente.
127 **09.Deliberação sobre a superintendência:** O superintendente senhor
128 Wagner agradeceu ao colaboradores por conseguir analisar cerca de 273
129 (duzentos e setenta e três) processos administrativos, dentre os quais os
130 assuntos de maior relevância foram o serviço de ambulância contratado para o
131 CRECI-RS, o orçamento de 2020 junto ao financeiro, o seguro do prédio da
132 sede do Conselho, a padronização do serviço de atendimento na ouvidoria e a
133 manutenção feita na delegacia de Tramandaí/RS. **10.Deliberação do jurídico:**
134 O Coordenador Jurídico senhor Francisco disse ter em torno de 4.000 (quatro
135 mil) processos por mês em execução, e que este mês houveram 2 (dois)
136 mandados de segurança, um relativo às custas processuais das postagens nos
137 correios, sem ônus para o CRECI e outro relativo a utilização de placas
138 brancas nos carros da frota do CRECI.. **11.Assuntos gerais:** O Conselheiro
139 Lamaison sugeriu que houvesse uma comunicação visual na agenda do CRECI
140 de 2020 no dia 27 de agosto alusivo ao dia do corretor de imóveis. O
141 Conselheiro Quaresemin questionou como ficou a titularidade do Conselho
142 Fiscal, visto que a Conselheira Viky solicitou seu afastamento. O presidente
143 Márcio disse que os Conselheiros titulares do Conselho Fiscal são o Ivo
144 Debom, Maria Emília Martins Costa Motta e João Alberto Quaresemin de
145 Oliveira. Os Conselheiros suplentes do Conselho Fiscal são Getúlio Viana de
146 Oliveira, Amilton César de Oliveira Machado e Flávio Bender, como foi votado e
147 aprovado por todos. A diretora lara fez um agradecimento à todos os
148 professores pelo dia comemorativo, pois se aprende ensinando sempre. Nada
149 mais nada a tratar, o Presidente Márcio Bins Ely deu por encerrada a Sessão
150 Plenária às 19h30m.

151

152

4

153
154
155
156
157
158
159
160

Márcio Bins Ely
Presidente

Antônio Nascimento Fernandes
1º Diretor Secretário