

**ATA DA SESSÃO PLENÁRIA CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES  
DE IMÓVEIS 3ª REGIÃO/RS – Nº 0012 – 2019/2021 - 03/2020**

**Data: 02 de junho de 2020 (terça-feira) Horário: 14h**  
**Local: Auditório Íris Godoy - CRECI/RS**

9 Aos 02 (dois) dias do mês de junho de dois mil e vinte (2020), às 14 horas deu-se  
10 início à décima segunda sessão plenária da gestão 2019/2021, segunda de 2020, do  
11 Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Rio Grande do Sul – 3ª Região/RS,  
12 no auditório Íris Godoy do CRECI/RS, situado em Porto Alegre/RS. **01. Abertura:** O  
13 presidente Márcio Bins Ely saudando a todos convidou para compor a mesa os  
14 senhores: Naor Eduardo da Silva Lagoas (2º vice-presidente), Antônio Nascimento  
15 Fernandes (Diretor Secretário), Luiz César da Silva (2º Diretor Secretário), Adir Antônio  
16 Zöhler (Diretor Tesoureiro), Lara Migon (2ª Diretora Tesoureira) e a Conselheira  
17 Federal Sandra Mara Camargo. O presidente convidou a todos os presentes para  
18 ouvir e cantar de pé o Hino Nacional Brasileiro. **2. Verificação de Quórum:** O 2º  
19 Diretor Secretário, Luiz César da Silva, constatou a presença dos Conselheiros Márcio  
20 Bins Ely, Adir Antonio Zöhler, Amilton César de Oliveira Machado, Antônio  
21 Nascimento Fernandes, Atilar Gilberto Gerstner Filho, Carlos Roberto Bernardes,  
22 Cristina Maria Luciano Darrigo, Fernando Almeida Rodrigues, Flávio Edemar Bender,  
23 Getúlio Viana de Oliveira, Lara Migon, Ivo Debon, João Alberto Quaresemin de Oliveira  
24, Júlio César Soares da Silva (on-line), Luigi Antônio Gerace (on-line), Luiz Roberto  
25 Voelcker, Maria Emília Martins Costa Motta, Naor Eduardo da Silva Lagoas, Sandra  
26 Mara Camargo, Sebastião Maria Euzébio, Sérgio Sinval Pires, Vick Hermann,  
27 Vinícius Lima Saturnino, Elisabeth Cardoso Gonzales, Luiz Carlos Santos Da Matta,  
28 Milton Soares Soska, Patrícia Martins Gonzales, Romeu Luiz Binsfeld e Anildo  
29 Lamaison de Moraes. **Ausências justificadas dos Conselheiros:** Ederon Amaro  
30 Soares da Silva, Arion Peixoto de Oliveira, Ricardo José Jornada. **03. Leitura,  
31 discussão e aprovação da ata da Sessão Plenária nº 02/2020:** O Diretor Secretário  
32 Antônio Fernandes procedeu a leitura da ata da décima primeira sessão plenária da  
33 gestão 2019/2021, segunda de 2020, realizada em 19 (dezenove) de maio do corrente  
34 ano. Colocada em votação a ata, foi aprovada por unanimidade; **04. Comunicação da  
35 presidência:** O presidente, senhor Márcio Bins Ely recebeu uma homenagem da  
36 diretoria desejando sucesso nas eleições Municipais e agradecendo sua gestão  
37 através da 2ª diretora tesoureira senhora Lara Migon. O presidente Márcio convidou a  
38 representante da Caixa Econômica Federal, senhora Martina, para fazer uma  
39 explanação sobre os imóveis retomados pela Caixa Econômica Federal. A senhora  
40 Martina disse que os imóveis são comercializados com preço abaixo do mercado  
41 imobiliário, em média 30% (trinta por cento) menor que o valor da avaliação do imóvel.  
42 Informou que existem cerca de 270 (duzentos e setenta) corretores de imóveis  
43 credenciados no RS e aproximadamente 1.110 (mil cento e dez) imóveis disponíveis  
44 no site [www.licitacoes.caixa.gov.br](http://www.licitacoes.caixa.gov.br) para venda, que a desocupação do imóvel fica  
45 por conta do comprador, feito através de processo judicial para reintegração de posse.  
46 Informou que é necessário renovar o cadastro do corretor de imóveis e que é  
47 necessário ter vendido pelo menos um imóvel no ano para renovar o cadastro na  
48 Caixa Econômica Federal. Informou que o prazo de transferência do imóvel é de 180  
49 (cento e oitenta) dias após a compra. O presidente Márcio informou que a  
50 portabilidade da conta do Conselho está suspensa temporariamente, pois a taxa de  
51 juros não é atrativa. O presidente Márcio informou que o COFECI pediu ao CRECI-RS

52 uma confissão de dívida de valores devidos de gestões passadas, do ano de 2014,  
53 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019 referentes a cota parte, e que está sendo feito um  
54 levantamento minucioso na contabilidade para que os valores reais sejam apurados. O  
55 presidente solicitou que façam a conta inversa cruzando a receita com os 20% que foi  
56 pago e diminuindo as multas eleitorais pagas em 2018. O presidente Márcio informou  
57 que dos 68 (sessenta e oito) colaboradores do Conselho, 13 (treze) estão no grupo de  
58 risco, 5 (cinco) estão de férias e que 75% (setenta e cinco por cento) do efetivo estão  
59 trabalhando em horário normal, mas que todas as precauções do COVID-19 estão  
60 sendo tomadas: o tapete com desinfetante na porta do Conselho, a pistola que mede a  
61 temperatura corpórea, álcool gel em todos os departamentos, o uso obrigatório de  
62 máscaras de proteção individual e a distância mínima estipulada entre as pessoas. O  
63 presidente informou que foi enviado ao COFECI um ofício solicitando orientação sobre  
64 as demissões que deverão ocorrer em função do T.C.U. e como não houve retorno,  
65 será tratado na próxima sessão plenária. O presidente informou que o vice-presidente  
66 está negociando uma linha de crédito para o Conselho dando o terreno da Rua  
67 Guilherme Alves, 1185, quitado em garantia. Colocado em votação todos aprovaram  
68 realizar essa linha de crédito para o Conselho. O presidente informou que será  
69 referendado na sessão plenária do COFECI, em Brasília/DF no dia 01 de julho de  
70 2020. O presidente informou que a inflação do período foi negativa sendo assim não  
71 haverá reajuste de salário, conforme previsto na data base dos colaboradores,  
72 segundo o projeto de Lei de Diretrizes Orçamentárias proposto pelo Governo Federal.  
73 O presidente relatou que o EMBRACI acontecerá em setembro deste ano portanto  
74 será pauta da próxima sessão plenária. O presidente Márcio informou que a  
75 Procuradoria Fiscal foi instaurada no CRECI-RS, a fim de incrementar a receita do  
76 Conselho e, para que não se perca prazo processual, pois no Código de Ética  
77 Disciplinar consta que o processo que não se movimenta em 03 (três) anos deve ser  
78 arquivado. Todos os processos de junho de 2017 que saíram da fiscalização para o  
79 jurídico sem despacho deveriam ser arquivados, segundo a Legislação, por isso a  
80 implementação da Procuradoria Fiscal, para que passe à Comissão de Ética julgar e  
81 depois a Turma Julgadora. O Coordenador do Jurídico senhor Francisco informou que  
82 nesse período de pandemia cerca de 5.000 (cinco mil) processos administrativos  
83 foram colocados em dia. O presidente Márcio relatou que para redução de despesas,  
84 as Delegacias Regionais de Rio Grande, Erechim, Lajeado, Torres, Gramado, Gravataí  
85 e Canoas foram fechadas temporariamente e seus atendimentos passaram a  
86 acontecer nas Delegacias Regionais mais próximas ou nas imobiliárias dos Delegados  
87 Adjuntos de cada região. O presidente Márcio informou que o P.P.C.I. do prédio da  
88 sede do Conselho foi aprovado e que será colocado em execução todo o projeto para  
89 que seja aprovado pela vistoria do corpo dos bombeiros devendo haver um  
90 planejamento mensal de tal atividades realizadas por supervisão da arquiteta Rejane.  
91 **05. Comunicação da vice-presidência:** O vice-presidente senhor Naor informou que  
92 foi pré-aprovado uma linha de crédito no Banco Bradesco no valor de R\$ 600.000,00  
93 (seiscentos mil reais) para pagamento em 58 (cinquenta e oito) prestações de R\$  
94 17.000,00 (dezesete mil reais) com uma taxa de juros de 1,50% a.a. e com 2 (dois)  
95 meses) de carência, e outra no Banco do Brasil no valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos  
96 mil reais) para pagamento em 24 (vinte e quatro) prestações de R\$ 27.000,00 (vinte e  
97 sete mil reais) com uma taxa de juros de 1,37% a.a. O vice-presidente Naor informou  
98 que o terreno do estacionamento da sede do CRECI-RS avaliado em R\$ 800.000,00  
99 (oitocentos mil reais) será dado em garantia para a liberação desse capital de giro.. O  
100 vice-presidente Naor informou que o novo software vai discriminar os valores de  
101 lançamento contábil para anuidades, multas, emolumentos, inscrições, etc. **06.**  
102 **Comunicações da secretaria:** O Diretor Secretário Antônio Fernandes mostrou o  
103 relatório da secretaria administrativa do período de janeiro a maio de 2020, conforme  
104 relatório em anexo. **07. Comunicação do Diretor Tesoureiro:** O Diretor Tesoureiro  
105 Adir Zöehler fez uma breve apresentação das contas, conforme relatório em anexo,

106 informando que o saldo é positivo. O coordenador da cobrança senhor Plínio informou  
107 que as negociações realizadas com a normativa do COFECI de prorrogar o prazo de  
108 vencimento da anuidade de 2020 para pagamento sem juros até o dia 05 (cinco) de  
109 maio de 2020 com possibilidade de parcelamento em até 03 (três) vezes, entrarão no  
110 caixa do Conselho no próximo dia 05 (cinco) de junho de 2020. **8.Assuntos gerais:**  
111 O presidente Márcio convidou os novos parceiros do Clube de Benefícios para  
112 assinarem o contrato e posarem para foto junto com a vice-diretora adjunta de  
113 parcerias e benefícios, senhora Sandra Mara Camargo: Hanna Assessoria de Viamão,  
114 Espaço Gourmet Restaurante, Megabel Cosméticos, Office Saúde e Posto Ipiranga. A  
115 vice-diretora Sandra fez uma apresentação do Clube de Benefícios, conforme relatório  
116 em anexo, ressaltando que existem mais de 300 (trezentos) parceiros disponíveis para  
117 os corretores de imóveis utilizarem seus serviços e adquirirem seus produtos com  
118 descontos que variam de 5% (cinco por cento) à 80% (oitenta por cento). O  
119 coordenador da fiscalização senhor Cléber fez a apresentação do departamento,  
120 conforme relatório em anexo, e informou que amanhã, dia 03 de junho às 14 horas,  
121 será realizada a primeira entrega de processo no Ministério Público Estadual contendo  
122 aproximadamente 500 (quinhentos) autos de infração por exercício ilegal da profissão  
123 de corretor de imóveis. Relatou que das 970 (novecentos e setenta) autuações  
124 realizadas de novembro de 2019 à abril de 2020, 230 (duzentos e trinta) se  
125 legalizaram e que o restante foi levado ao MP. Conforme o Termo de Cooperação  
126 assinado entre os Conselhos Profissionais em outubro de 2019 previa. O Conselheiro  
127 Sérgio Pires informou que será realizada uma força tarefa na Comissão de Ética para  
128 analisar os 5.000 (cinco mil) processos numa reunião presencial de agosto até o final  
129 do ano e que os agentes fiscais levarão os processos aos membros da Comissão  
130 analisarem. A Conselheira e Ouvidora Patrícia Gonzales fez apresentação da  
131 ouvidoria, conforme relatório em anexo. O Coordenador da Comunicação apresentou  
132 o vídeo institucional do CRECI-RS e com algumas ressalvas foi aprovado por  
133 unanimidade. Nada mais nada a tratar, o Presidente Márcio Bins Ely deu por  
134 encerrada a Sessão Plenária às 18h30m.

135  
136  
137  
138 **Márcio Bins Ely**  
139 **Presidente**

140  
141  
142  
143 **Antônio Nascimento Fernandes**  
144 **1º Diretor Secretário**  
145