

**ATA DA SESSÃO PLENÁRIA CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES
DE IMÓVEIS 3ª REGIÃO/RS – Nº 0012 – 2019/2021 - 03/2020**

Data: 02 de junho de 2020 (terça-feira) Horário: 14h
Local: Auditório Íris Godoy - CRECI/RS

Aos 02 (dois) dias do mês de junho de dois mil e vinte (2020), às 14 horas deu-se início à décima segunda sessão plenária da gestão 2019/2021, segunda de 2020, do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Rio Grande do Sul – 3ª Região/RS, no auditório Íris Godoy do CRECI/RS, situado em Porto Alegre/RS. **01. Abertura:** O presidente Márcio Bins Ely saudando a todos convidou para compor a mesa os senhores: Naor Eduardo da Silva Lagoas (2º vice-presidente), Antônio Nascimento Fernandes (Diretor Secretário), Luiz César da Silva (2º Diretor Secretário), Adir Antônio Zöhler (Diretor Tesoureiro), Lara Migon (2ª Diretora Tesoureira) e a Conselheira Federal Sandra Mara Camargo. O presidente convidou a todos os presentes para ouvir e cantar de pé o Hino Nacional Brasileiro. **2. Verificação de Quórum:** O 2º Diretor Secretário, Luiz César da Silva, constatou a presença dos Conselheiros Márcio Bins Ely, Adir Antonio Zöhler, Amilton César de Oliveira Machado, Antônio Nascimento Fernandes, Atilar Gilberto Gerstner Filho, Carlos Roberto Bernardes, Cristina Maria Luciano Darrigo, Fernando Almeida Rodrigues, Flávio Edemar Bender, Getúlio Viana de Oliveira, Lara Migon, Ivo Debon, João Alberto Quaresemin de Oliveira, Júlio César Soares da Silva (on-line), Luigi Antônio Gerace (on-line), Luiz Roberto Voelcker, Maria Emília Martins Costa Motta, Naor Eduardo da Silva Lagoas, Sandra Mara Camargo, Sebastião Maria Euzébio, Sérgio Sinval Pires, Vick Hermann, Vinícius Lima Saturnino, Elisabeth Cardoso Gonzales, Luiz Carlos Santos Da Matta, Milton Soares Soska, Patrícia Martins Gonzales, Romeu Luiz Binsfeld e Anildo Lamaison de Moraes. **Ausências justificadas dos Conselheiros:** Ederon Amaro Soares da Silva, Arion Peixoto de Oliveira, Ricardo José Jornada. **03. Leitura, discussão e aprovação da ata da Sessão Plenária nº 02/2020:** O Diretor Secretário Antônio Fernandes procedeu a leitura da ata da décima primeira sessão plenária da gestão 2019/2021, segunda de 2020, realizada em 19 (dezenove) de maio do corrente ano. Colocada em votação a ata, foi aprovada por unanimidade; **04. Comunicação da presidência:** O presidente, senhor Márcio Bins Ely recebeu uma homenagem da diretoria desejando sucesso nas eleições Municipais e agradecendo sua gestão através da 2ª diretora tesoureira senhora Lara Migon. O presidente Márcio convidou a representante da Caixa Econômica Federal, senhora Martina, para fazer uma explanação sobre os imóveis retomados pela Caixa Econômica Federal. A senhora Martina disse que os imóveis são comercializados com preço abaixo do mercado imobiliário, em média 30% (trinta por cento) menor que o valor da avaliação do imóvel. Informou que existem cerca de 270 (duzentos e setenta) corretores de imóveis credenciados no RS e aproximadamente 1.110 (mil cento e dez) imóveis disponíveis no site www.licitacoes.caixa.gov.br para venda, que a desocupação do imóvel fica por conta do comprador, feito através de processo judicial para reintegração de posse. Informou que é necessário renovar o cadastro do corretor de imóveis e que é necessário ter vendido pelo menos um imóvel no ano para renovar o cadastro na Caixa Econômica Federal. Informou que o prazo de transferência do imóvel é de 180 (cento e oitenta) dias após a compra. O presidente Márcio informou que a portabilidade da conta do Conselho está suspensa temporariamente, pois a taxa de juros não é atrativa. O presidente Márcio informou que o COFECI pediu ao CRECI-RS

52 uma confissão de dívida de valores devidos de gestões passadas, do ano de 2014,
53 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019 referentes a cota parte, e que está sendo feito um
54 levantamento minucioso na contabilidade para que os valores reais sejam apurados. O
55 presidente solicitou que façam a conta inversa cruzando a receita com os 20% que foi
56 pago e diminuindo as multas eleitorais pagas em 2018. O presidente Márcio informou
57 que dos 68 (sessenta e oito) colaboradores do Conselho, 13 (treze) estão no grupo de
58 risco, 5 (cinco) estão de férias e que 75% (setenta e cinco por cento) do efetivo estão
59 trabalhando em horário normal, mas que todas as precauções do COVID-19 estão
60 sendo tomadas: o tapete com desinfetante na porta do Conselho, a pistola que mede a
61 temperatura corpórea, álcool gel em todos os departamentos, o uso obrigatório de
62 máscaras de proteção individual e a distância mínima estipulada entre as pessoas. O
63 presidente informou que foi enviado ao COFECI um ofício solicitando orientação sobre
64 as demissões que deverão ocorrer em função do T.C.U. e como não houve retorno,
65 será tratado na próxima sessão plenária. O presidente informou que o vice-presidente
66 está negociando uma linha de crédito para o Conselho dando o terreno da Rua
67 Guilherme Alves, 1185, quitado em garantia. Colocado em votação todos aprovaram
68 realizar essa linha de crédito para o Conselho. O presidente informou que será
69 referendado na sessão plenária do COFECI, em Brasília/DF no dia 01 de julho de
70 2020. O presidente informou que a inflação do período foi negativa sendo assim não
71 haverá reajuste de salário, conforme previsto na data base dos colaboradores,
72 segundo o projeto de Lei de Diretrizes Orçamentárias proposto pelo Governo Federal.
73 O presidente relatou que o EMBRACI acontecerá em setembro deste ano portanto
74 será pauta da próxima sessão plenária. O presidente Márcio informou que a
75 Procuradoria Fiscal foi instaurada no CRECI-RS, a fim de incrementar a receita do
76 Conselho e, para que não se perca prazo processual, pois no Código de Ética
77 Disciplinar consta que o processo que não se movimenta em 03 (três) anos deve ser
78 arquivado. Todos os processos de junho de 2017 que saíram da fiscalização para o
79 jurídico sem despacho deveriam ser arquivados, segundo a Legislação, por isso a
80 implementação da Procuradoria Fiscal, para que passe à Comissão de Ética julgar e
81 depois a Turma Julgadora. O Coordenador do Jurídico senhor Francisco informou que
82 nesse período de pandemia cerca de 5.000 (cinco mil) processos administrativos
83 foram colocados em dia. O presidente Márcio relatou que para redução de despesas,
84 as Delegacias Regionais de Rio Grande, Erechim, Lajeado, Torres, Gramado, Gravataí
85 e Canoas foram fechadas temporariamente e seus atendimentos passaram a
86 acontecer nas Delegacias Regionais mais próximas ou nas imobiliárias dos Delegados
87 Adjuntos de cada região. O presidente Márcio informou que o P.P.C.I. do prédio da
88 sede do Conselho foi aprovado e que será colocado em execução todo o projeto para
89 que seja aprovado pela vistoria do corpo dos bombeiros devendo haver um
90 planejamento mensal de tal atividades realizadas por supervisão da arquiteta Rejane.
91 **05. Comunicação da vice-presidência:** O vice-presidente senhor Naor informou que
92 foi pré-aprovado uma linha de crédito no Banco Bradesco no valor de R\$ 600.000,00
93 (seiscentos mil reais) para pagamento em 58 (cinquenta e oito) prestações de R\$
94 17.000,00 (dezesete mil reais) com uma taxa de juros de 1,50% a.a. e com 2 (dois)
95 meses) de carência, e outra no Banco do Brasil no valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos
96 mil reais) para pagamento em 24 (vinte e quatro) prestações de R\$ 27.000,00 (vinte e
97 sete mil reais) com uma taxa de juros de 1,37% a.a. O vice-presidente Naor informou
98 que o terreno do estacionamento da sede do CRECI-RS avaliado em R\$ 800.000,00
99 (oitocentos mil reais) será dado em garantia para a liberação desse capital de giro.. O
100 vice-presidente Naor informou que o novo software vai discriminar os valores de
101 lançamento contábil para anuidades, multas, emolumentos, inscrições, etc. **06.**
102 **Comunicações da secretaria:** O Diretor Secretário Antônio Fernandes mostrou o
103 relatório da secretaria administrativa do período de janeiro a maio de 2020, conforme
104 relatório em anexo. **07. Comunicação do Diretor Tesoureiro:** O Diretor Tesoureiro
105 Adir Zöehler fez uma breve apresentação das contas, conforme relatório em anexo,

106 informando que o saldo é positivo. O coordenador da cobrança senhor Plínio informou
107 que as negociações realizadas com a normativa do COFECI de prorrogar o prazo de
108 vencimento da anuidade de 2020 para pagamento sem juros até o dia 05 (cinco) de
109 maio de 2020 com possibilidade de parcelamento em até 03 (três) vezes, entrarão no
110 caixa do Conselho no próximo dia 05 (cinco) de junho de 2020. **8.Assuntos gerais:**
111 O presidente Márcio convidou os novos parceiros do Clube de Benefícios para
112 assinarem o contrato e posarem para foto junto com a vice-diretora adjunta de
113 parcerias e benefícios, senhora Sandra Mara Camargo: Hanna Assessoria de Viamão,
114 Espaço Gourmet Restaurante, Megabel Cosméticos, Office Saúde e Posto Ipiranga. A
115 vice-diretora Sandra fez uma apresentação do Clube de Benefícios, conforme relatório
116 em anexo, ressaltando que existem mais de 300 (trezentos) parceiros disponíveis para
117 os corretores de imóveis utilizarem seus serviços e adquirirem seus produtos com
118 descontos que variam de 5% (cinco por cento) à 80% (oitenta por cento). O
119 coordenador da fiscalização senhor Cléber fez a apresentação do departamento,
120 conforme relatório em anexo, e informou que amanhã, dia 03 de junho às 14 horas,
121 será realizada a primeira entrega de processo no Ministério Público Estadual contendo
122 aproximadamente 500 (quinhentos) autos de infração por exercício ilegal da profissão
123 de corretor de imóveis. Relatou que das 970 (novecentos e setenta) autuações
124 realizadas de novembro de 2019 à abril de 2020, 230 (duzentos e trinta) se
125 legalizaram e que o restante foi levado ao MP. Conforme o Termo de Cooperação
126 assinado entre os Conselhos Profissionais em outubro de 2019 previa. O Conselheiro
127 Sérgio Pires informou que será realizada uma força tarefa na Comissão de Ética para
128 analisar os 5.000 (cinco mil) processos numa reunião presencial de agosto até o final
129 do ano e que os agentes fiscais levarão os processos aos membros da Comissão
130 analisarem. A Conselheira e Ouvidora Patrícia Gonzales fez apresentação da
131 ouvidoria, conforme relatório em anexo. O Coordenador da Comunicação apresentou
132 o vídeo institucional do CRECI-RS e com algumas ressalvas foi aprovado por
133 unanimidade. Nada mais nada a tratar, o Presidente Márcio Bins Ely deu por
134 encerrada a Sessão Plenária às 18h30m.

135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145



Márcio Bins Ely
Presidente



Antônio Nascimento Fernandes
1º Diretor Secretário