

1
2
3 **ATA DA SESSÃO PLENÁRIA CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES**
4 **DE IMÓVEIS 3ª REGIÃO/RS – Nº 009 – 2019/2021**
5

6 **Data: 17 de dezembro de 2019 (terça-feira) Horário: 15h15m**
7 **Local: Auditório Íris Godoy - CRECI/RS**
8

9 Aos 17 (dezesete) dias do mês de dezembro de dois mil e dezenove (2019), às
10 15 horas e 15 minutos, deu-se início à nona sessão plenária da gestão
11 2019/2021 do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Rio Grande do
12 Sul – 3ª Região/RS, no auditório Íris Godoy do CRECI/RS, situado em Porto
13 Alegre/RS. **01. Abertura:** O presidente Márcio Bins Ely saudando a todos
14 convidou para compor a mesa os senhores: Naor Eduardo da Silva Lagoas
15 (2º vice-presidente), Antônio Nascimento Fernandes (Diretor Secretário), Luiz
16 César da Silva (2º Diretor Secretário), Adir Antônio Zöehler (Diretor
17 Tesoureiro), Iara Migon (2ª Diretora Tesoureira), a Conselheira Federal Sandra
18 Mara Camargo (Vice-presidente Adjunta de Parcerias e Benefícios), o patrão
19 do D.T.G. Luiz Carlos Da Matta e o patrono do D.T.G. Rodi Pedro Borguetti. O
20 presidente convidou a todos os presentes para ouvir e cantar de pé o Hino
21 Nacional Brasileiro tocado pelo músico Renato Borguetti. Logo após a
22 apresentação do músico Renato Borguetti o presidente Márcio Bins Ely
23 entregou uma placa em homenagem ao tradicionalismo gaúcho ao patrono do
24 D.T.G. Corretores da Tradição senhor Rodi Borguetti. **2. Verificação de**
25 **Quórum:** O Diretor Secretário, Antônio Nascimento Fernandes constatou a
26 presença dos Conselheiros Márcio Bins Ely, Adir Antonio Zöehler, Amilton
27 César de Oliveira Machado, Atilar Gilberto Gerstner Filho, Arion Peixoto de
28 Oliveira, Carlos Roberto Bernardes, Cristina Maria Luciano Darrigo, Fernando
29 Almeida Rodrigues, Flávio Edemar Bender, Getúlio Viana de Oliveira, Iara
30 Migon, Ivo Debon, João Alberto Quaresemin de Oliveira, Luiz Roberto Voelcker
31 Maria Emília Martins Costa Motta, Naor Eduardo da Silva Lagoas, Sandra
32 Mara Camargo, Sebastião Maria Euzébio, Sérgio Sinval Pires, Vinícius Lima
33 Saturnino, Elizabeth Cardoso Gonzalez, João Nielsen, Luiz Carlos Santos Da
34 Matta, Milton Soares Soska, **Ausências justificadas dos Conselheiros:**
35 Ederon Amaro Soares da Silva, Júlio César Soares da Silva, Luigi Antônio
36 Gerace e Vick Hermann. **03. Leitura, discussão e aprovação da ata da**
37 **Sessão Plenária nº 09/2019:** O Diretor Secretário Antônio Fernandes
38 procedeu a leitura da ata da nona sessão plenária da gestão 2019/2021,
39 realizada em 17 (dezesete) de dezembro do corrente ano. Colocada em
40 votação a ata, com algumas correções, foi aprovada por unanimidade; **04.**
41 **Comunicação da presidência:** O presidente, senhor Márcio Bins Ely, solicitou
42 uma forte salva de palmas para o músico Renato Borguetti e fez a entrega da
43 placa em homenagem ao trabalho prestado as tradições gaúchas. Logo após
44 fez a entrega dos certificados aos membros das comissões, CEFISP,
45 CRECICON, COAPIN e Turma Julgadora do CRECI-RS, homenageando pelo
46 trabalho desenvolvido no Conselho. Em seguida tiveram as homenagens aos
47 colaboradores do CRECI-RS que desenvolvem seu trabalho há 05 (cinco), 10
48 (dez), 15 (quinze) e 20 (vinte) anos dentro do Conselho. No seguimento da
49 solenidade realizou-se as apresentações dos departamentos do Conselho com

50 a entrega de um panetone para cada colaborador pelo presidente Márcio Bins
51 Ely. O presidente Márcio fez a apresentação das ações realizadas pela gestão
52 em 2019 (dois mil e dezenove), informando que no portal da transparência
53 esses dados são atualizados a cada 03 (três) meses. O Conselheiro Sérgio
54 Pires sugeriu que a apresentação fosse repassada em todas as Delegacias do
55 CRECI-RS pelo excelente trabalho desenvolvido pelo Conselho. Informou que
56 houve a migração das contas do Conselho para o Banco do Brasil, visto que a
57 cota parte do COFECI é descontada automaticamente facilitando assim a
58 prestação de contas, pois no Bannrisul isso era feito manualmente esse repasse
59 dos 20% (vinte por cento) do COFECI. **05. Comunicação da vice-**
60 **presidência:** O Vice-presidente senhor Naor fez um agradecimento aos
61 representantes da Renaud pelo contrato de parceria assinado com o Clube de
62 Benefícios e as vendas realizadas pelos mesmos. O vice-presidente informou
63 que foi realizada a assinatura do terreno do CRECI-RS em Alegrete/RS na
64 Câmara de Vereadores, com uma excelente recepção da comunidade local.
65 Relatou que participou da 2ª (segunda) audiência pública em Brasília/DF, que
66 tratou sobre a PEC 108/19 e relatou a importância de todos os Conselhos
67 estarem presentes. Informou a participação no Fórum dos Conselhos do GEAF.
68 Que houve a assinatura da Operação Veraneio, em Torres/RS. **06.**
69 **Comunicações da secretaria:** O Diretor Secretário Antônio Fernandes
70 mostrou o relatório da secretaria administrativa do período de janeiro à
71 dezembro de 2019: houveram 43 (quarenta e três) Reuniões de Diretoria, com
72 7.042 (sete mil e quarenta e dois) processos administrativos abertos, 18
73 (dezoito) Reuniões da COAPIN, 2.425 (dois mil quatrocentos e vinte e cinco)
74 processos analisados, houveram 04 (quatro) Reuniões da Turma Julgadora
75 com 394 (trezentos e noventa e quatro) processos analisados por exercício
76 ilegal da profissão de corretor de imóveis. Foram entregues 4.432 (quatro mil
77 quatrocentos e trinta e duas) credenciais , com 65 (sessenta e cinco)
78 cerimônias realizadas para a solenidade de entrega das carteiras profissionais
79 dos novos corretores de imóveis do Rio Grande do Sul. Foram encaminhados
80 ao COFECI 219 (duzentos e dezenove) processos de Cadastro Nacional de
81 Avaliadores Imobiliários (CNAI). Foram emitidas 622 (seiscentos e vinte e
82 duas) certidões e 2.930 (dois mil novecentos e trinta) ofícios expedidos pelo
83 CRECI-RS. **07. Comunicação do Diretor Tesoureiro:** O Diretor Tesoureiro
84 Adir Zöhler fez uma breve apresentação das contas informando que o saldo é
85 positivo . O Coordenador da cobrança senhor Luiz Fernando apresentou o
86 relatório com o resumo das anuidades de 2018 (dois mil e dezoito) e 2019 (dois
87 mil e dezenove), em anexo. O Coordenador da cobrança senhor Paulo Rosa
88 disse haver a necessidade de um crédito adicional suplementar de R\$
89 1.074.974,97 (um milhão setenta e quatro mil novecentos e setenta e quatro
90 reais e noventa e sete centavos) usando o superávit de receitas anteriores
91 vinculada à proposta orçamentária já aprovada em plenária. O presidente
92 solicitou votação e todos aprovaram por unanimidade . **8. Assuntos gerais:**
93 O presidente Márcio falou sobre o EMBRACI que será realizado em
94 maio/2020 na cidade de Foz do Iguaçu/PR, sugeriu fazer uma sessão
95 plenária lá, colocou em votação e todos concordaram. Solicitou que fosse
96 feito um levantamento de custos. A Conselheira Cristina falou sobre a
97 importância da participação em eventos do COFECI pois as informações
98 recebidas são úteis para serem repassadas aos corretores de imóveis
99 que perguntam sobre o trabalho do CRECI-RS. Nada mais nada a tratar, o
100 Presidente Márcio Bins Ely deu por encerrada a Sessão Plenária às 21h.

101
102
103
104
105
106
107
108
109
110

Márcio Bins Ely
Presidente

Antônio Nascimento Fernandes
1º Diretor Secretário