

RELATO INTEGRADO DE GESTÃO 2022

Conselho Regional de Corretores de Imóveis 3ª Região-RS



Serviço Público Federal

Lista de Siglas e Abreviações

ABNT	Associação Brasileira de Normas Técnicas	SESC	Serviço Social do Comércio
CRECI-3ª	Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 3ª Região – RS	STN	Secretaria do Tesouro Nacional
CNAI	Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários	TCU	Tribunal de Contas da União
COFECI	Conselho Federal de Corretores de Imóveis		
CEFISP	Comissão de Ética e Fiscalização Profissional		
CRECICON	Comissão de Conciliação e Atendimento ao Consumidor		
COAPIN	Comissão de Análise de Processos de Inscrição		
CADIN	Cadastro de Inadimplentes		
DN	Decisão Normativa		
DTG	Departamento de Tradições Gaúchas		
e-CIRP	Cédula de Identidade e Regularidade		
e-CIRE	Certificado de Inscrição e regularidade Empresarial		
ENDEL	Encontro de Delegados e Diretores		
EAD	Educação a Distância		
GEAF	Grupo Especial de Agentes Fiscais		
IBREP	Instituto Brasileiro de Educação Profissional		
IN	Instrução Normativa		
LGPD	Lei Geral de Proteção de Dados		
NBC	Norma Brasileira de Contabilidade		
NBCASP	Normas Brasileiras de Contabilidade Aplicadas ao Setor Público		
PCS	Plano de Cargos e Salários		
PIB	Produto Interno Bruto		
REFIS	Programa de Recuperação Fiscal		
REURB	Programa de Regularização Fundiária do município de Viamão		

Sobre o Relatório Integrado

No Exercício de 2022, a atuação do CRECI-RS foi conduzida de forma integrada com as orientações do COFECI, respeitando a autonomia administrativa e financeira da entidade.

Nossas ações foram desenvolvidas no sentido de proporcionar uma boa efetividade dos gastos públicos, tendo como principal objetivo resultados satisfatórios, todos baseados em nosso Orçamento Programa aprovado pelo Plenário para o exercício em referência.

A publicação deste Relatório Integrado, tem como objetivo demonstrar como nossas atividades, inovações e investimentos contribuíram para o alcance das atividades finalísticas do Regional, na área de Registro e na Fiscalização do exercício profissional.

Nosso Relatório Integrado é um meio de comunicar a todos os resultados que foram alcançados, destacando-se as ações de fiscalização.

Importante salientar que a elaboração deste documento norteou-se pelas normas de organização e apresentação de relatórios e de peças complementares integrantes dos processos de contas da Administração Pública Federal, nos termos do parágrafo único do art. 70 da Constituição Federal, elaborado de acordo com disposições da IN 84/2020 e Decisão Normativa TCU 187 e 188/2020. Os dados e informações apresentadas abrangem o período de 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2022.



SISTEMA COFECI · CRECI
CRECI · RS
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
3ª REGIÃO - RS



Sumário

Mensagem do Presidente	5
1. Visão Geral e Organizacional	7
2. Governança, Estratégia e Alocação de Recursos	52
3. Riscos, Oportunidades e Perspectivas	64
4. Resultados e Desempenhos da Gestão	68
5. Informações Orçamentárias, Financeiras e Contábeis	85

Mensagem do Presidente

Seis décadas de História

Neste ano de 2022 nossa categoria comemora 60 anos da regulamentação da profissão, ocorrida com a promulgação da Lei 4.116 em agosto de 1962, posteriormente modificada pela Lei 6.530 de maio de 1978. Foi uma conquista muito importante, alcançada com incansável esforço dos que nos antecederam. No decorrer destas seis décadas, a profissão de Corretor de Imóveis, vem se afirmando como categoria fundamental ao setor imobiliário. Com preparo, conhecimento técnico e muito trabalho, dinamizamos a realização dos negócios imobiliários, proporcionando segurança nas transações e na prestação de serviço qualificado à sociedade. Estamos na ponta da cadeia produtiva na Construção Civil, segmento da economia que é responsável por 14% do PIB nacional. Nossa atividade profissional auxilia pessoas e famílias a realizar o sonho da casa própria, e traz oportunidades a clientes e a

investidores. Os CRECIS, nas diversas regiões do país, tem por lei duas principais atribuições, a primeira é o Credenciamento dos novos corretores, os quais atendendo as exigências legais, Curso Técnico e estágio profissional, podem se habilitar e inscrever-se na Autarquia; a segunda é a Fiscalização, cuja atuação visa manter no mercado apenas quem estiver legalmente habilitado, observando o código de ética e atendendo os preceitos legais. Toda a profissão regulamentada por lei, tem delimitada, o que vem a ser a reserva legal de mercado, dentro da qual apenas quem for registrado no Conselho Profissional da respectiva profissão pode exercer as atividades previstas em lei, específicas daquela categoria. Assim é com os Corretores de Imóveis, e demais profissões regulamentadas por lei no Brasil. O CRECI-RS vem se comunicando, cada vez mais, com os corretores, através do site, das redes sociais, e proporciona cursos gratuitos EAD, criando o Clube de Benefícios, o DTG – Departamento de Tradições Gaúchas, o Moto Clube e Corretores Doadores. É fundamental termos os sistema COFECI-CRECI bem estruturado organizado e atuante. A proximidade e a interação dos corretores e corretoras com o

CRECI-RS nos torna mais fortes e habilitados a fazermos as adaptações e correções necessárias. Nossa gestão CRECI-RS, conselheiros, diretoria, superintendências, departamentos, delegacias e demais colaboradores, integrados ao Sistema COFECI, têm com seu trabalho e dedicação, procurando contribuir para o engrandecimento da profissão e a valorização dos profissionais do ramo imobiliário.



Forte Abraço,

Márcio Bins/Ely
Presidente CRECI-RS

Quem somos

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Rio Grande do Sul (CRECI RS – 3ª Região) constitui-se em pessoa jurídica de direito público interno, na qualidade de autarquia pública federal, criada pelo Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI), criado pela Lei n.º 6.530 de 15/05/1978, para disciplinar e fiscalizar a intermediação imobiliária, exercida por Corretores de Imóveis e imobiliárias que, obrigatoriamente, devem estar registradas no Conselho.

A sede está localizada na Rua Guilherme Alves, 1010 – Porto Alegre/RS, com atendimento de segunda a sexta-feira, das 9h às 17:30h.

Atendimento:

(51)3103.9300

0800 600 1588

Nossos números:

48 Delegacias

27 Conselheiros Efetivos

27 Conselheiros Suplentes

91 Colaboradores

25 Fiscais

Visão Geral e Organizacional



CRECI 3ª Região - RS

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis RS, criado pela Lei n.º 6.530 de 15/05/1978, com atribuição principal de orientar, disciplinar e fiscalizar o exercício da profissão de Corretores de Imóveis em todo o território do Região do Rio Grande do Sul, além de representar em juízo ou fora dele, os legítimos interesses da categoria com autonomia operacional, administrativa, e financeira. De acordo com a normatização resolutiva apresentada pelo COFECI.



MISSÃO

- Normatizar, fiscalizar e orientar o exercício da profissão de Corretor de Imóveis. Atuar de forma ética e transparente, cumprindo a sua função de órgão de proteção da Sociedade e representando os interesses dos profissionais corretores de imóveis e imobiliárias na jurisdição do estado do Rio Grande do Sul.

VISÃO

- Ser referência na prestação de serviço público com atuação tempestiva, inovadora, transparente e voltada para resultados. Valorizando e qualificando a profissão de Corretores de Imóveis perante a sociedade.

VALORES

- ÉTICA
- COMPETÊNCIA
- EFETIVIDADE
- INOVAÇÃO
- TRANSPARÊNCIA

Representação institucional

A representação institucional do CRECI-RS é fundamental para interlocução do conselho com a categoria, com a sociedade civil organizada e órgãos públicos. Para isso são nomeados delegados, delegados adjuntos, subdelegados, diretores de integração e diretoras de integração feminina. São 417 corretores de imóveis encarregados de representar o conselho em todas as regiões do Rio Grande do Sul trabalhando voluntariamente. Eles recebem denúncias, encaminham processos de inscrição, atendem a classe e atuam institucionalmente levando o conselho as suas localidades

Sala do Corretor

Todas as delegacias físicas do interior do estado e a sede de Porto Alegre possuem as “Salas do Corretor”, espaço de coworking disponível de forma gratuita para os corretores inscritos no conselho utilizarem para reuniões e atendimentos. As salas são equipadas com ar condicionado, computadores, impressoras coloridas, imóveis padronizados, recepção e acessibilidade.

Delegacias Sub-regionais

São 48 sub-regiões e 16 escritórios físicos distribuídos estrategicamente nos principais polos do interior do estado.

- Bento Gonçalves - Saldanha Marinho N° 435 sala 702. Centro
- Canoas - Rua quinze de Janeiro n° 121 sala 405 centro 405 Centro
- Capão da Canoa - Av. Paraguassu, 2525 / sala 301 Centro
- Caxias do Sul - Rua Dal Canela, 2186 / 9025 - 9ºAndar Exposição
- Erechim - Rua Nelson Ehlers, 98 sala 101 Centro
- Gramado - Av. das Hortências, 2040/21 Vila Suíça
- Lajeado - Rua Bento Gonçalves, 711 Sala 502 Centro
- Novo Hamburgo - Rua Santos Pedroso / 446 01 Centro
- Passo Fundo - Rua Morom, 1324 Sala 02 Centro
- Pelotas - Rua Sete de Setembro, 274 / Sala 604 Centro
- Rio Grande - Rua Barão do Cotegipe, 443 sala 703 Centro
- Santa Cruz do Sul - Rua Borges de Medeiros, 217 / 01 Centro
- Santa Maria - Rua Alberto Pasqualine, 111 / 6º andar / sala 603 Centro
- São Leopoldo - Av. João Correa, 1000 / 603 Centro
- Torres - Av. Barão do Rio Branco, 243 sala 603 Centro
- Tramandaí - Rua 12 de Abril, 264 Centro

Representantes Regionais

DELEGACIA	CIDADE	NOME - CRECI	FUNÇÃO
Alegrete		VAGNER TORRES DA SILVEIRA - 45822	1 - Delegado
Alegrete		EVARISTO CESAR PAIM DE SOUZA - 12.861	2 - Subdelegado
Alegrete		FABIANA SPAT - 50511	3 - Delegado Adjunto
Alegrete	São Francisco de Assis	LEON BELIZARIO PANSARD LOPES - 35187	3 - Delegado Adjunto
Alegrete	Manoel Viana	WOLMIR LUIZ FRIZZO NEMITZ - 40413	3 - Delegado Adjunto
Alegrete		TIAGO DORNELES DUTRA - 56130	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Alegrete		GLEISE F. BALSEMÃO- 41850	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina
Alvorada		GABRIEL CARAVER - 39924	1 - Delegado
Alvorada		ELVIS DA FONSECA SOUZA - 51631	2 - Subdelegado
Alvorada		MARCIO MANFROI - 39040	3 - Delegado Adjunto
Alvorada		JOSIANE PRATES - 19354	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina
Arroio do Sal		FELIPE BRAGA DOS SANTOS - 36973	1 - Delegado
Arroio do Sal		EZEQUIEL FERNANDES DA CRUZ - 19621	2 - Subdelegado
Arroio do Sal		JULIANO ILDO LENZ - 18651	3 - Delegado Adjunto
Arroio do Sal		FRANCISCO SILVA CARDOSO - 52466	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Arroio do Sal		JOSÉ DIOGO MARTINS PEREIRA - 45009	4 - Diretor Adjunto de Integração Cultural e Tradicionalismo
Arroio do Sal		NADIA TERESINHA BRAGGE - 11167	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina
Bagé		MARA GISELDA SOARES ROCHINHAS - 19227	1- Delegada
Bagé		MIGUEL CARLOS SEVERO DORADO - 30866	2 - Subdelegado
Bagé		LUIZ GUARANI TRINDADE DE BEM - 18713	3- Delegado Adjunto
Bagé		MARCIO XAVIER OLIVEIRA - 30404	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Bagé	Hulha Negra, Pedras Altas, Pinheiro Machado	ADRIANA MATTOS WILD - 30222	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina
Bagé	Aparecida Dourado, Lavras do Sul, Candiota	CLARICE APARECIDA DORADO - 37457	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina

Representantes Regionais

Camaquã		MARIA CRISTINA CORLETA BUCHAIM - 18154	1 - Delegado
Camaquã		ANTONIO MARCUS SOARES - 43516	2 - Subdelegado
Camaquã	São Lourenço do Sul	ALCINDO KUNDE WESTPHAL - 12848	3- Delegado Adjunto
Camaquã		ERNY SANTANA NESS -12632	3 - Delegado Adjunto
Camaquã		CRIZANTE ARAUJO DE QUADROS JR. - 40590	3 - Delegado Adjunto
Camaquã	Tapes	SERGIO VARANTE AVILA - 15959	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Camaquã		CESAR AUGUSTO TERRES MARTINS - 46656	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Camaquã		ALZIRIO MARTINS JUNIOR - 54750	4 - Diretor Adjunto de Integração Cultural e Tradicionalismo
Camaquã		JUSTINA MARGARIDA SZORTYKA DUARTE - 19268	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina
Canela		JORDANO RAFAEL COLOMBO - 40079	1 - Delegado
Canela		GERMANO PORT - 17333	2 - Subdelegado
Canela		CAROLINA PEDROSO DA SILVA - 40806	3 - Delegada Adjunta
Canela	São Francisco de Paula	SHEILA CAROLINE TONOLLI DA SILVA - 71668	3 - Delegado Adjunto
Canela		ALEXANDRE STOPASSOLA - 12932	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Canela		ELIZABETH CAETANO SILVA - 70537	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina
Canoas		JOÃO BATISTA NIELSEN - 44747	1 - Delegado
Canoas		JORGE LUIZ PEDROZA DUARTE - 31106	2 - Subdelegado
Canoas		ELISANGELA DE CASSIA BERNARDES - 54422	3 - Delegado Adjunto
Canoas	Nova Santa Rita	CLAUDIO CESAR SILVA SOUZA - 35763	3 - Delegado Adjunto
Canoas		HELIO PINTO DUARTE - 63130	4- Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Canoas		SIMONE DOS SANTOS COSTA - 45960	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina

Representantes Regionais

Carazinho		DIRCEU ANTONIO BOEHM LOEFF - 12733	1 - Delegado
Carazinho		TIAGO DOS SANTOS - 43881	2 - Subdelegado
Carazinho	Fontoura Xavier	MÁRCIO NÉDIO GEVERINI - 46725	3 - Delegado Adjunto
Carazinho	Ronda Alta	CRISTIANO BAZZO - 54351	3 - Delegado Adjunto
Carazinho		JONATAS LOPES DE OLIVEIRA - 50525	3 - Delegado Adjunto
Carazinho	Sarandi	FABIO CARLOT - 37510	3 - Delegado Adjunto
Carazinho	Não me Toque	DOUGLAS ALEXANDRE MARCHI - 42612	3 - Delegado Adjunto
Carazinho	Espumoso	IRIO CELITO KLEIN - 50423	3 - Delegado Adjunto
Carazinho	Tapera	HELENA MENEZES BARBOSA - 56094	3 - Delegado Adjunto
Carazinho	Sarandi	ROMERSON TOAZZA - 35527	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Carazinho		ADRIANE CECILIA DE BORTOLI - 38243	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Carazinho		ANTONIO FERNANDO TOME - 31363	4 - Diretor Adjunto de Integração Cultural e Tradicionalismo
Carazinho		IRLAM GUSTAVO MARTINS DOS SANTOS - 38500	6 - Diretor Adjunto de Integração de parcerias e benefícios
Carazinho		THIAGO VARGAS - 48715	6 - Diretor Adjunto de Integração de parcerias e benefícios
Caxias do Sul		CRISTINA MARIA LUCIANO DARRIGO - 14974	1 - Delegada
Caxias do Sul	Flores da Cunha	FRANCISCO LUZA - 57435	3 - Delegado Adjunto
Caxias do Sul		NELSON DARRIGO - 15862	3 - Delegado Adjunto
Caxias do Sul		TATIANA HEIDRICH - 59756	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina
Caxias do Sul		ADRIANA MACHADO PIRES - 19288	6 - Diretor Adjunto de Integração de parcerias e benefícios

Representantes Regionais

Cruz Alta		MILDO DIBIAZI GULARTT - 54632	1 - Delegado Adjunto
Cruz Alta	Palmeira das Missões	SIRLEU NICOLODI DA ROSA - 10495	3 - Delegado Adjunto
Cruz Alta		LUIZ FRANCISCO BAIOTTO - 39.516	3 - Delegado
Cruz Alta	Panambi	BERENICE APARECIDA CORADIN - 48854	3 - Delegado Adjunto
Cruz Alta	Palmeira das Missões	LUCIMAR SOARES GUEDES - 44989	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Cruz Alta		CARLA FABIANA DE AGUIAR BECKER - 48404	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina
Dom Pedrito		LEONE MORALES HAINZENREDER - 50602	1 - Delegado
Dom Pedrito		MARCOS FLAVIO PERES FIRPO - 15649	2 - Subdelegado
Dom Pedrito		JONATHAN SOUZA DUARTE - 69582	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Dom Pedrito		ROSIANA DOS SANTOS VENTURINI - 50610	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina
Dom Pedrito		LUCIANA TROIAN SOARES - 53060	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina
Erechim		JAIME ALBERTO MENEGATTI - 31328	1 - Delegado
Erechim		CLAUDIR ANTONIO PIEROZAN - 16895	2 - Subdelegado
Erechim	Guaurama	FERNANDO MORETTO - 60630	3 - Delegado Adjunto
Erechim	Estação	VAGNER RISTE DE BRITO - 52158	3 - Delegado Adjunto
Erechim	Severiano de Almeida	DARCI BASSO - 58576	3 - Delegado Adjunto
Erechim		LUIZ ANTONIO TORRES - 35327	4 - Diretor Adjunto de Integração Cultural e Tradicionalismo
Erechim		CINTHIA MONICA DE HOLLEBEN - 38527	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina
Erechim		ADRIANE FATIMA DE MELLO ZANCHETTA - 44937	6- Club
Esteio		STELLA MARLI VIGNOCHI - 4068	1 - Delegado
Esteio		DIDIER VICTOR CHITTOLINA JUNIOR - 35067	2 - Subdelegado
Esteio		JOSE DE PAULA MELO - 36514	3 - Delegado Adjunto
Esteio		SIRO MARTINS DA ROCHA - 37296	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Esteio		FABIANO CALLEGARI - 30925	4 - Diretor Adjunto de Integração Cultural e Tradicionalismo
Esteio		KELLY ALOISIO UFLACKER - 50949	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina

Representantes Regionais

Frederico Westphalen		GILDO BRITO CARVALHO - 42678	1 - Delegado
Frederico Westphalen		FERNANDO PAULO TOMAZONI - 34997	2 - Subdelegado
Frederico Westphalen	Três Passos	SERGIO DECIO UEBEL – 40018	3 - Delegado Adjunto
Frederico Westphalen	Ametista do Sul	JEDERSON NADIR - 60289	3 - Delegado Adjunto
Frederico Westphalen	Tenente Portela	MAURO LUIS FORNARI VIANA – 13184	3 - Delegado Adjunto
Frederico Westphalen		LUIZ BERNARDO DOS SANTOS - 55508	3 - Delegado Adjunto
Frederico Westphalen	Trindade do Sul	ALCINDO MICHAEL DOS SANTOS - 38485	3 - Delegado Adjunto
Frederico Westphalen	Seberi	DALTON DUARTE RODRIGUES – 57225	3 - Delegado Adjunto
Frederico Westphalen	Herval Seco	LUCAS PILTZ DA SILVA - 56266	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Frederico Westphalen		IRES LOURDES FORBRIG - 7792	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina

Representantes Regionais

Gramado		MARCO ANTONIO TONDOLO - 46478	1 - Delegado
Gramado		JORGE LUMERTZ MAGNUS - 38.171	2 - Subdelegado
Gramado	Vale Real	MORGANA CAMILLI FARIAS - 38987	3 - Delegada Adjunta
Gramado		JOAO LUIS BENETTI - 34894	3 - Delegado Adjunto
Gramado	Rolante	FABRICIO MARCOS STREIT - 47.936	3- Delegado Adjunto
Gramado	Nova Petrópolis	GILSON MEKELBURG - 43203	3 - Delegado Adjunto
Gramado	Taquara	DANIEL BONISONI - 18324	3 - Delegado Adjunto
Gramado	Santa Maria do Herval	FELIX ALEXANDRO ALLES - 66356	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Gramado		POTIGUARA DE CASTILHOS FERRAZ - 12001	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Gramado		PEDRO HENRIQUE SPINDLER - 51702	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Gramado		DIOGO BORGES BUENO - 49761	4 - Diretor Adjunto de Integração Cultural e Tradicionalismo
Gramado	Santa Matia do Herval	GISELLE CRISTINA DRASCHI - 55960	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina
Gramado		ELIZETE LOSS - 40467	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina
Gramado		LEONARDO AUGUSTO DE OLIVEIRA - 61231	6 - Diretor Adjunto de Integração de parcerias e benefícios
Gravataí		MAICON DE SOUZA CORREA - 45875	1 - Delegado
Gravataí		FABIO PEREIRA VILANOVA - 35033	2 - Subdelegado
Gravataí	Glorinha	ZULMA TEREZINHA PACHECO - 3166	2 - Subdelegado
Gravataí		MARTA LANES DE ALMEIDA - 33635	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina

Representantes Regionais

Guaíba		ANILDO LAMAISON DE MORAES - 13261	1 - Delegado
Guaíba		JOSE LUIS BRINGHENTI - 11753	2 - Subdelegado
Guaíba		DOUGLAS DA SILVA NARCISO - 57770	3 - Delegado Adjunto
Guaíba	Eldorado do Sul	MARSON CARDOSO - 52258	3 - Delegado Adjunto
Guaíba	Eldorado do Sul	FABIO JOSE ARAUJO LEAL - 55439	3 - Delegado Adjunto
Guaporé		GILMAR DA SILVA - 49213	4 - Diretor Adjunto de Integração Cultural e Tradicionalismo
Ijuí		JORGE SCHIMANOSKI - 44263	1 - Delegado
Ijuí		LUCIANO KOTLINSKI - 13348	2 - Subdelegado
Ijuí		LUIS FRANCISCO SCHROER - 13723	3 - Delegado Adjunto
Ijuí	Santo Augusto	JAIME PERINI - 18216	3 - Delegado Adjunto
Lagoa Vermelha		JOSE ANTONIO DE ANDRADE - 36239	1 - Delegado
Lagoa Vermelha		NELSON TONON - 44507	2 - Subdelegado
Lagoa Vermelha		JOAO CESAR ALVES MOREIRA - 55293	3 - Delegado Adjunto
Lagoa Vermelha		RUTHINEIA CRISTINA WEGLER - 55177	4 - Diretor Adjunto de Integração Cultural e Tradicionalismo
Lagoa Vermelha		ILSE BERNARDETE TONIAL SOTTILE - 40339	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina

Representantes Regionais

Lajeado		MARCO AURÉLIO ROZAS MUNHOZ - 15273	1 - Delegado
Lajeado		ANDRÉ CARLOS RUPPENTHAL - 45.582	2 - Subdelegado
Lajeado	Taquari	MATEUS GOETHEL CESIMBRA - 45450	3 - Delegado Adjunto
Lajeado	Teutonia	REGULO DAHMER - 43356	3 - Delegado Adjunto
Lajeado	Estrela	ROSEMERI GERHARDT - 34807	3 - Delegado Adjunto
Lajeado	Arroio do meio	MARCILENE NILSSON -16479	3 - Delegado Adjunto
Lajeado	Encantado	MARINES PERTILE - 14774	3 - Delegado Adjunto
Lajeado	Santa Clara	LUCIANE SOARES KOCH - 47076	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina
Lajeado	Teutônia	LETÍCIA TAIS BURHRING DA SILVA – 62228	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina
Lajeado		MATEUS DE SOUZA - 19.190	6- Diretor Adjunto de Integração de parcerias e benefícios
Lajeado		JACIR MARTINI - 59256	6 - Diretor Adjunto de Integração de parcerias e benefícios
Montenegro		VITOR AFONSO DEWES – 19064	1 - Delegado
Montenegro		MOISÉS ARNOLDO RITTER LERMEN – 42591	2 - Subdelegado
Montenegro	Feliz	NESTOR MENDONÇA RAUBER - 58718	3 - Delegado Adjunto
Montenegro	Charqueadas	LUIS EDUARDO SIMANKE RIBEIRO - 49635	3 - Delegado Adjunto
Montenegro		LOURIVAL TONIETTO – 40194	3 - Delegado Adjunto
Montenegro		ELISÂNGELA COSTA DE SOUZA - 41794	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina
Montenegro	Tupandi	FLÁVIA MARIA MULLER HANAUER - 53121	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina
Montenegro		CRISTIANO MOURA GUGEL- 60353	6 - Diretor Adjunto de Integração de parcerias e benefícios

Representantes Regionais

Novo Hamburgo		SEBASTIÃO MARIA EUZÉBIO - 14896	1 - Delegado
Novo Hamburgo		GILSON LEONARDO THOEN - 31840	2 - Subdelegado
Novo Hamburgo		OSMAR MARTINS - 8958	3 - Delegado Adjunto
Novo Hamburgo	Sapiranga	ADOLPHO DE AGUIAR - 43413	3 - Delegado Adjunto
Novo Hamburgo	Ivoti	ROBERTO ROESE - 9971	3 - Delegado Adjunto
Novo Hamburgo	Campo Bom	RINALDO GUSSULLI - 11476	3 - Delegado Adjunto
Novo Hamburgo	Estancia Velha	GERSON DAVI SANTARINI - CRECI 32737	3 - Delegado Adjunto
Novo Hamburgo		JOAO CARLOS RAMBOR DE AVILA - 55959	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Novo Hamburgo	Campo Bom	EDUARDO ROBERTO SCHUCK - 43712	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Novo Hamburgo	Sapiranga	JOSE ARISTIDES FIGUEIRO DE MOURA	4 - Diretor Adjunto de Integração Cultural e Tradicionalismo
Novo Hamburgo		ANA CLÁUDIA DA SILVA DIAS- 48153	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina
Novo Hamburgo		ILIANDRÁ BUCHNER - 64903	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina
Novo Hamburgo	Ivoti	AMILTON CESAR DE OLIVEIRA MACHADO - 11883	6 - Diretor Adjunto de Integração de parcerias e benefícios / 2º coordenador de cultura

Representantes Regionais

Passo Fundo		VALDIR PERIN SALLES - 11861	1 - Delegado
Passo Fundo		LUIZ HENRIQUE DAL BOSCO REZENDE - 15198	2 - Subdelegado
Passo Fundo		RONALDO OLIVEIRA DE SOUZA - 31148	3 - Delegado Adjunto
Passo Fundo	Nova Bassano	FERNANDO DALCORTIVO - 59.082	3- Delegado Adjunto
Passo Fundo	Marau	AURIBERTO VOLPATO - 49735	3 - Delegado Adjunto
Passo Fundo		ANTONIO VICENTE WOMMER - 18784	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Passo Fundo	Soledade	FILIFE BIANCHI CUNHA - 57804	4 - Delegado Adjunto
Passo Fundo	Soledade	VANDREI DE LIMA DE QUADROS - 56073	4 - Diretor Adjunto de Integração Cultural e Tradicionalismo
Passo Fundo		JOÃO ALBERTO QUARESEMIN DE OLIVEIRA - 4478	6 - Diretor Adjunto de Integração de parcerias e benefícios
Pelotas		CARLOS ALBERTO PEREIRA - 9017	1 - Delegado
Pelotas		LUIZ CARLOS SANTOS DA SILVA - 5678	2 - Subdelegado
Pelotas		SILVIA GONÇALVES FRIZZO - 34668	3 - Delegado Adjunto
Pelotas	São Lourenço do Sul	CLEIUEMIR VOLZ BAHR - 50209	3 - Delegado Adjunto
Pelotas	Jaguarão	ELISA SÓRIA DE MORAES LAPUENTE - 33623	3 - Delegado Adjunto
Pelotas	Canguçu	JAQUES DOS SANTOS OLIVEIRA - 4891	3 - Delegado Adjunto
Pelotas	Arroio Grande	PAULO LUIS LACKMAN CAETANO - 31698	3 - Delegado Adjunto
Pelotas		ADRIANO GONÇALVES BUENO - 44.726	4- Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Pelotas	Arroio Grande	FERNANDO LUIZ MACHADO DAS NEVES - 32362	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Pelotas	Jaguarão	LUIZ VICTOR SANTOS DE MORAES - 3596	4 - Diretor Adjunto de Integração Cultural e Tradicionalismo
Pelotas	São Lourenço do Sul	RODRIGO DOS SANTOS DA SILVA – 61232	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Pelotas		MARIALDA SANTOS DA SILVEIRA - 43845	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina

Representantes Regionais

Porto Alegre		GETÚLIO VIANA DE OLIVEIRA - 39674	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Porto Alegre		JULIANO DIAS - 67147	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Porto Alegre		PAULO BINS ELY - 8274	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Porto Alegre		JOSE ITARAJARA DUARTE FERREIRA - 53718	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Porto Alegre		THIAGO MEDEIROS BORYÇA - 39283	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Porto Alegre		CLÓVIS LAISON MALLMANN - 53704	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Porto Alegre		JOSÉ AMAURI DA COSTA DE FRAGA - 7761	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Porto Alegre		SILVIO LUIZ KOSINSKI RODRIGUES – 66593	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Porto Alegre		CLEBER SOARES MORALES – 66790	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Porto Alegre		CASSIO MARCELO BRITTO ELY - 13.270	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Porto Alegre		GILMAR MACHADO - 66.042	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Porto Alegre		LARISSA DALTOE PARIS - 56036	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina
Porto Alegre		VERA LUCIA VALLADAO FARINATI - 50166	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina
Porto Alegre		TANIA NEDA DA SILVA - 51206	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina
Porto Alegre		PATRICIA MARTINS GONZALEZ - 45675	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina
Porto Alegre		PAMELA SILVA PADILHA DE AZEVEDO - 37813	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina
Porto Alegre		CRISTINA NUNES MONTEIRO - 48129	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina
Porto Alegre		NORACI OLIVEIRA DA SILVA - 60430	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina
Porto Alegre		NECI FRANCISCA DE ALMEIDA - 13094	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina
Porto Alegre		VIVIANE SIMON MARTINS COSTA - 39495	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina

Representantes Regionais

Rio Grande		RUDIMAR LEIRIA ESPERON - 12699	1 - Delegado
Rio Grande		ANDRÉ LUIS ROSSATO MASSOCO - 54955	2 - Subdelegado
Rio Grande		NISETTY CAMPELO PENNA REY - 35440	3 - Delegado Adjunto
Rio Grande		ROSANE BARENHO BALAGUEZ - 17255	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina
Rio Grande		SINÉSIO CERQUEIRA NETO - 1172	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Rio Grande		ANA CLÁUDIA SCHOLANT SILVEIRA - 56066	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina
Rosario do Sul		FERNANDO BISOGNIN MARCHESAN – 60486	2 - Subdelegado
Rosario do Sul		MATHIAS DE OLIVEIRA AFFONSO DA COSTA - 70598	4 - Diretor Adjunto de Integração Cultural e Tradicionalismo
Rosario do Sul		HUMBERTO ALENCAR GUERRA AFFONSO DA COSTA - 70.919	3- Diretor Adjunto de integração de delegacias
Santa Cruz do Sul		RICARDO FERNANDO BARTZ - 38504	1 - Delegado
Santa Cruz do Sul		MARCO AURÉLIO FONTOURA HANSEN - 10420	2 - Subdelegado
Santa Cruz do Sul	Pântano Grande	BALTAZAR DOS SANTOS SAMPAIO - 33338	2 - Subdelegado
Santa Cruz do Sul	Venancio Aires	TELMO PAULO KIST - 49225	3 - Delegado Adjunto
Santa Cruz do Sul	Butia	JULIANO CARVALHO DEMIQUEI - 61.646	3 - Delegado Adjunto
Santa Cruz do Sul	Venancio Aires	THEO PEREIRA - 60206	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Santa Cruz do Sul		JULIA FARAH SCHIRRMANN - 35408	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina
Santa Cruz do Sul	Venancio Aires	VEROCILDA INES DE MOURA - 31434	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina

Representantes Regionais

Santa Maria		MARCELO DA COSTA CHAGAS - 8956	1 - Delegado
Santa Maria		CRISTIAN RODRIGO LORENCI TONETO - 33588	2 - Subdelegado
Santa Maria	Caçapava do Sul	VERA BRESSA DALCIN – 41133	3 - Delegado Adjunto
Santa Maria	Formigueiro	DARIEL TEXEIRA MARQUES – 60162	3 - Delegado Adjunto
Santa Maria	Faxinal do Soturno	ADEMAR SARZI SARTORI – 41713	3 - Delegado Adjunto
Santa Maria		GIULIANO DE ANDRADE CANCIAN - 34298	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Santa Maria		MAIQUEL SOARES OLIVEIRA - 52041	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Santa Maria	São Sepé	ONESSIMO LEOVEGILDO ROSA CURTO - 38007	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Santa Maria	Tupancireta	JEFFERSON DA SILVEIRA DA SILVA - 52384	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Santa Maria		MARIANA SANTAREM DE OLIVEIRA - 39997	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Santa Maria		LEIA GRAZIELE LORENCI TONETO - 54525	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina
Santa Maria		DANIELA FOLETTO LIMBERGER - 37405	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina
Santa Maria		FERNANDA DE CARVALHO - 67455	6 - Diretor Adjunto de Integração de parcerias e benefícios
Santa Rosa	Nova Candelária	THIAGO SOARES DAVILA - 44.026	3 - Delegado Adjunto
Santa Rosa		FERNANDA DIANE PAWLAK - 54425	5 - Diretora Adjunta de Integração Cultural e Tradicionalismo

Representantes Regionais

Santana do Livramento		NASSER KHALIL DUARTE - 49468	1 - Delegado
Santana do Livramento		ENILDA MOURA MOTTA - 61340	2 - Subdelegado
Santana do Livramento		RICARDO SILVEIRA PERURENA - 39151	3- Delegado Adjunto
Santana do Livramento		VALESKA BORGES GOMEZ - 61085	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Santana do Livramento		CARLOS ENRIQUE CIVEIRA - 70.847	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Santana do Livramento		PRISCILA CARDOSO RAMOS - 61774	4 - Diretor Adjunto de Integração Feminina
Santana do Livramento		MARIA ELIZABETH FALCAO DA SILVA - 12217	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina
Santiago		IVONNIR PAVANELLO - 12868	2 - Subdelegado
Santiago		LIVIA NASCIMENTO DE OLIVEIRA MARTINS - 44885	3 - Delegado Adjunto
Santiago	Jaguari	LEONES ALBACES OLIVEIRA DAL OSTO - 48503	3 - Delegado Adjunto
Santiago		VINICIUS LAZZARI - 54868	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Santiago		BRENDA JAQUELINE ESMERIO DA SILVA - 51345	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina

Representantes Regionais

Santo Angelo		MARA JANE GULES BATTU - 19270	1 - Delegado
Santo Angelo	São Luiz Gonzaga	MARCELO PERES RIGHETTO - 39309	3 - Delegado Adjunto
Santo Angelo		WILLIAM SAUCEDO PINHEIRO - 60710	3 - Delegado Adjunto
Santo Angelo		ALINE MENDES MOELLMANN - 54990	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina
São Borja		MARCO ANTONIO LOGUERCIO - 15558	1 - Delegado
São Borja		SILVIO BRANDÃO MUNIZ - 13209	2 - Subdelegado
São Borja		CLAUDIA APARECIDA FONSECA DA SILVA - 15525	3 - Delegado Adjunto
São Gabriel		ZELDA MARIA SALDANHA DE QUADROS - 44432	1 - Delegado
São Gabriel		KLEIDER SALDANHA DE QUADROS - 32931	2 - Subdelegado
São Gabriel		AGLIBERTO SOUZA RAYMUNDO - 19.604	3 - Delegado Adjunto
São Gabriel		CAMILO SANTANA DA SILVA - 53666	3 - Delegado Adjunto
São Gabriel		RENATO RAMOS DE RAMOS - 60010	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
São Gabriel		ALDENIRA FARIAS TAFFAREL - 34440	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina
São Gabriel		ANA PAULA RODRIGUES KUHLS LEMOS - 66694	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina
São Leopoldo		LEANDRO RODRIGUES DA SILVA - 35315	1 - Delegado
São Leopoldo		ANDERSON LUIS STRACK - 33719	2 - Subdelegado
São Leopoldo		CASSIO FELIPE BAUM - 32581	3 - Delegado Adjunto
São Leopoldo	Portão	JOSÉ ROBERTO DE SOUZA ALMEIDA - 35982	3 - Delegado Adjunto

Representantes Regionais

Sapucaia do Sul		ANDREA LOURENÇO DUTRA - 41580	1 - Delegado
Sapucaia do Sul		ISMAEL CHERUTI FERRI - 32657	2 - Subdelegado
Sapucaia do Sul		FILIFE MACHADO CHRISTIANETTI - 43260	3 - Delegado Adjunto
Sapucaia do Sul		GUILHERME DA SILVA FROZZA - 49781	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Sapucaia do Sul		LORENO DALLAROSA - 17939	4 - Diretor Adjunto de Integração Cultural e Tradicionalismo
Sapucaia do Sul		SOLANGE FATIMA SOZINHO - 46316	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina
Serafina Corrêa		LUIZINHO BEDIN - 40064	1 - Delegado
Serafina Corrêa		LAURO ANTONIO TREVISIO - 31289	2 - Subdelegado
Serafina Corrêa		PAULO CEZAR MIOR- 32226	3 - Delegado Adjunto
Serafina Corrêa		ODENI ANTONIO SCHAFFER CASTRO - 55696	4 - Diretor Adjunto de Integração Cultural e Tradicionalismo
Serafina Corrêa		EDUARDA BALZAN - 61179	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Serafina Corrêa		CAROLINE BEDIN - 51793	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina
Torres		PEDRO AMARO BATISTA FILHO - 12566	1 - Delegado
Torres		TANIA JUSSARA PENZ - 16908	2 - Subdelegado
Torres		JUAREZ DA ROSA ESPINDOLA - 11620	3 - Delegado Adjunto
Torres		TIAGO SCHEFFER BALTAZAR - 68211	3 - Delegado Adjunto
Torres		SILVANO GESIEL CARVALHO BORJA - 38482	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Torres		VANDA REGINA SANTANA DA ROSA - 70176	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina

Representantes Regionais

Tramandaí		FLAVIO CORSO JUNIOR – 12394	1 - Delegado
Tramandaí		EVERTON STREHER ROQUE - 32131	2 - Subdelegado
Tramandaí	Quintão	CLEBER CASTRO CORREA - 5689	2 - Subdelegado
Tramandaí		REGINALDO MEDEIROS DA SILVA - 15356	3 - Delegado Adjunto
Tramandaí	Sto Antonio da Patrulha	JOACIR ASSIS - 33310	3 - Delegado Adjunto
Tramandaí	Cidreira	MAURICIO GONÇALVES MENEGAZZI - 35815	3 - Delegado Adjunto
Tramandaí	Imbé	JOCEMI VIEIRA RODRIGUES - 8840	3 - Delegado Adjunto
Tramandaí	Osorio	MAURICIO DE ANDRADE MADALENA - 33092	3 - Delegado Adjunto
Tramandaí	Caraá	JUAREZ DE FRAGA CARDOSO - 16602	3 - Delegado Adjunto
Tramandaí	Pinhal	LUIZ JAIRO MORAES NOTARGIACOMO - 39102	3 - Delegado Adjunto
Tramandaí		CARLOS ROBERTO CIRNE GARCIA - 7081	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Tramandaí	Cidreira	CARLOS ROBERTO BERNARDES - 7080	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Tramandaí		NEZIO GILMAR DIAS MARCAL - 15286	4 - Diretor Adjunto de Integração Cultural e Tradicionalismo
Tramandaí		FLAVIO ANTONIO MONTEIRO DIAS - 51767	4 - Diretor Adjunto de Integração Cultural e Tradicionalismo
Tramandaí	Cidreira	DIEGO DIAS DOS SANTOS - 40521	4 - Diretor Adjunto de Integração Cultural e Tradicionalismo
Tramandaí	Cidreira	SANDRO DA ROCHA SCHMITZ - 33086	4 - Diretor Adjunto de Integração Cultural e Tradicionalismo
Tramandaí	Cidreira	JAIRTO BARBOSA DE OLIVEIRA - 35503	4 - Diretor Adjunto de Integração Cultural e Tradicionalismo
Tramandaí		ANGÉLICA PEIXOTO DA SILVA - 37755	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina
Tramandaí	Atlântida Sul	MENSALETE DO CANTO DA SILVA - 12988	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina
Tramandaí	Imbé	GRAZIELA MACHADO SOUZA - 49618	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina
Tramandaí	Osorio	BRUNA CORREIA DOS SANTOS - 58102	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina
Tramandaí	Cidreira	MARCO ANTONIO DA SILVA - 49952	6 - Diretor Adjunto de Integração de parcerias e benefícios
Tramandaí	Cidreira	DANILO CESTARI FILHO – 5109	6 - Diretor Adjunto de Integração de interinstitucionais

Representantes Regionais

Três Coroas		MARIA REJANE COLOMBO DE ATHAYDE - 33748	1 - Delegado
Três Coroas		MAXIMO FABIANO SANTIAGO - 32468	2 - Subdelegado
Três Coroas		ALAN ANTONIO OLIVEIRA BARBOSA - 48375	3 - Delegado Adjunto
Três Coroas	Parobé	DANIEL DE LIMA ALMEIDA - 61734	3 - Delegado Adjunto
Três Coroas		RAFAEL AUGUSTO BROCKER - 16724	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Três Coroas		VALDIR PERIN SALLES - 11861	5 - Diretora Adjunta de Integração Feminina
Uruguaiana		JONATAS BRAZEIRO FERNANDES - 19138	1 - Delegado
Uruguaiana		SALVADOR FERREIRA SEVERO - 17018	2 - Subdelegado
Uruguaiana	Itaqui	VICENTE JORDAO DUARTE LOUREIRO - 15774	3 - Delegado Adjunto
Vacaria		MARCELO DOS SANTOS CARVALHO - 44624	1 - Delegado
Vacaria		ROBERTO CARLOS DE ANDRADE - 64680	2 - Subdelegado
Vacaria	Bom Jesus	IVO PACHECO VELHO - 42512	3 - Delegado Adjunto
Vacaria		UMBERTO ANTONIO SUSSELA FILHO - 40488	4 - Diretor Adjunto de Integração Cultural e Tradicionalismo
Viamão		JOSE JANES DA SILVA NUNES - 3978	1 - Delegado
Viamão		MENOTA NUNES RODRIGUES FILHO - 36962	2 - Subdelegado
Viamão		VITOR MARILEU MORAES DE FIGUEIREDO - 31444	3 - Delegado Adjunto
Viamão		REGIS DOS SANTOS DIAS - 53058	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Viamão		FERNANDO ROGÉRIO ROSPIDE NUNES - 10644	4 - Diretor Adjunto de Integração de Delegacias
Viamão		MARCIA ELIZA DA SILVA ROSNER - 43367	5- Diretora Adjunta de Integração Feminina

PLENÁRIO

COMISSÕES PERMANENTES

Comissão de Ética e Fiscalização Profissional - CEFISP

Comissão de Análise de Processos de Inscrição - COAPIN

COMISSÕES

GRUPO DE TRABALHO

CONSELHO FISCAL

DIRETORIA

PRESIDENTE

DIRETOR SECRETÁRIO

DIRETOR TESOUREIRO

ASSESSORIA JURÍDICA

COMUNICAÇÃO, MARKETING E EVENTOS

OUVIDORIA

SUPERINTENDÊNCIA

GABINETE

FISCALIZAÇÃO

GESTÃO DE PESSOAS

SECRETARIA

CONTABILIDADE E FINANCEIRO

LICITAÇÃO, COMPRAS E CONTRATOS

TESOURARIA

TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO

MANUTENÇÃO, PATRIMÔNIO E ALMOXARIFADO

DELEGACIAS

Bento Gonçalves / Canoas / Capão da Canoa / Caxias do Sul / Erechim / Gramado / Lajeado / Novo Hamburgo / Passo Fundo / Pelotas / Rio Grande / Santa Cruz do Sul / Santa Maria / São Leopoldo / Torres / Tramandai

Rol de Responsáveis em 2022

Márcio Ferreira Bins Ely - Presidente - 01/01/2022 a 31/05/2022

Naor Eduardo da Silva Lagoas – Presidente -01/06/2022 a 07/07/2022

Iara Migon – Presidente em exercício - 08/07/2022 a 12/07/2022

Naor Eduardo da Silva Lagoas – Presidente em exercício - 13/07/2022 a 30/09/2022

Márcio Ferreira Bins Ely – Presidente - 01/10/2022 a 31/12/2022

Adir Antonio Zoehler – 1º Diretor Tesoureiro - 01/01/2022 a 31/12/2022

Antonio Nascimento Fernandes – 1º Diretor Secretário – 01/01/2022 a 31/12/2022

Composição da Diretoria



Márcio Ferreira Bins Ely
Presidente



Naor Eduardo da Silva Lagoas
1º Vice-Presidente



Iara Migon
2º Vice-Presidente



Antonio Nascimento Fernandes
1º Diretor Secretário



Luiz Cesar da Silva
2º Diretor Secretário



Adir Antonio Zoehler
1º Diretor Tesoureiro



Paulo Bins Ely
2º Diretor Tesoureiro

Estrutura Regimental

De acordo com a Resolução COFECI nº 1126/2009, a estrutura organizacional compõem-se de:

- Plenário;
- Diretoria;
- Conselho Fiscal;
- Comissão de Ética e Fiscalização Profissional (CEFISP);
- Comissão de Análise de Processos de Inscrição (COAPIN);
- Comissão de Conciliação e Atendimento ao Consumidor (CRECICON);
- Outras Comissões, Grupos de Trabalhos e Assessorias Especiais.

Compete ao Plenário:

- ✓Eleger entre seus membros efetivos o Presidente e demais Diretores, os integrantes do Conselho Fiscal e os representantes junto ao COFECI;
- ✓Referendar ou não atos do Presidente, praticados por motivo de urgência, dentre os quais a reformulação e suplementação de dotações orçamentárias;
- ✓Examinar e decidir sobre requerimentos e processos de inscrição;
- ✓Uniformizar decisões proferidas pelas Turmas Julgadoras.

Compete à Diretoria: Definir diretrizes e políticas administrativas e financeiras para o Regional; analisar e deliberar sobre os assuntos sugeridos pelo Presidente e demais Diretores, bem como os submetidos à sua apreciação; analisar sugestões apresentadas por Comissões e Grupos de Trabalho do Regional, decidindo sobre seu encaminhamento ao Plenário.

Compete ao Conselho Fiscal: Examinar o balanço, balancetes, relatórios financeiros, prestações de contas e respectiva documentação, além da análise do Processo de Prestação de Contas anual.

Compete à CEFISP: Julgar, em primeira instância, os processos originados de auto de infração, elaborando relatório e opinando sobre o mérito e sanções eventualmente aplicáveis nos processos originados de Termo de Representação.

Compete à COAPIN: Opinar, inclusive no que diz respeito à autenticidade documental, quanto à regularidade ou não dos processos de pedido de inscrição de pessoas físicas e jurídicas específico aos consumidores dos serviços da

Compete à CRECICON: Prestar atendimento gratuito a toda a comunidade externa que utiliza os serviços imobiliários, que de alguma forma se sentiram lesados por corretores e/ou imobiliárias. A Comissão de Atendimento ao Consumidor recebe as denúncias apresentadas e tenta intermediar uma Negociação de forma amigável entre as partes.

CONSELHEIROS EFETIVOS

	NOME	CRECI
1	MÁRCIO FERREIRA BINS ELY	30800 F
2	ADIR ANTÔNIO ZÖEHLER	30450 F
3	AMILTON CESAR DE OLIVEIRA MACHADO	11883 F
4	ANILDO LAMAISON DE MORAES	13261 F
5	ANTÔNIO NASCIMENTO FERNANDES	13755 F
6	CARLOS ROBERTO BERNARDES	7080 F
7	CRISTINA MARIA LUCIANO D ARRIGO	14974 F
8	EDERON AMARO SOARES DA SILVA	3732 F
9	FERNANDO ALMEIDA RODRIGUES	32896 F
10	FLÁVIO EDEMAR BENDER	9508 F
11	GETULIO VIANA DE OLIVEIRA	39674 F
12	IARA MIGON	52252 F
13	IVO DEBON	4127 F
14	JOÃO ALBERTO QUARESEMIN DE OLIVEIRA	4478 F
15	JULIO CESAR SOARES DA SILVA	11657 F
16	LUIGI ANTÔNIO GERACE	9821 F
17	LUIS CARLOS SANTOS DA MATTA	9641 F
18	LUIZ CESAR DA SILVA	19500 F
19	LUIZ ROBERTO VOELCKER	3147 F
20	MARIA EMILIA MARTINS COSTA MOTTA	40944 F
21	NAOR EDUARDO DA SILVA LAGOAS	10357 F
22	PAULO BINS ELY	8274 F
23	SEBASTIÃO MARIA EUZÉBIO	14896 F
24	SÉRGIO SINVAL PIRES	39615 F
25	SILVANO GESIEL CARVALHO BORJA	38482 F
26	TULIO CICERO FALCÃO MARQUES	37873 F
27	VINICIUS LIMA SATURNINO	46521 F

CONSELHEIROS SUPLENTE

	NOME	CRECI
28	DARIO CARLOS APPRATTO RIGOL	10459 F
29	ROMEU LUIZ BINSFELD	34741 F
30	MILTON SOARES SOSKA	38175 F
31	ELISABETH CARDOSO GONZALEZ	11303 F
32	LUIZ GUARANI TRINDADE DE BEM	18713 F
33	JOÃO BATISTA NIELSEN	44747 F
34	ROSANE BARENHO BALAGUEZ	17255 F
35	SALVADOR FERREIRA SEVERO	17018 F
36	LEANDRO RODRIGUES DA SILVA	35315 F
37	DIRCEU ANTÔNIO BOEHM LOEFF	12733 F
38	JANETE FERREIRA NORNBERG	17268 F
39	ATILAR GILBERTO GERSTNER FILHO	32920 F
40	PATRICIA MARTINS GONZALEZ	45675 F
41	LUIS DANIEL GONÇALVES DOTTES	33636 F
42	JOCIMARA NUNES	48075 F
43	MARA JANE GULES BATTU	19270 F
44	MARIA CRISTINA CORLETA BUCHAIM	18154 F
45	STTELA MARLI VIGNOCHI	4068 F
46	JORDANO RAFAEL COLOMBO	40079 F
47	TANIA JUSSARA PENZ	16908 F
48	ADEMIR BISOTTO	9928 F
49	NASSER KHALIL DUARTE SHIHADDEH	49468 F
50	JACOB ALVES DA SILVA	2087 F
51	VINICIUS DAL CASTEL	37614 F
52	ERCIO KRUGER	33152 F
53	PAULO ANTONIO FARIAS	57842 F
54	RICARDO JOSÉ GENRO JORNADA	17097 F

Conselheiros Federais



Márcio Ferreira Bins Ely
Titular



Luigi Antônio Gerece
Titular



Ederon Amaro Soares da Silva
Suplente



Julio Cesar Soares da Silva
Suplente

Controle Interno

Controle interno é o conjunto de atividades, planos, rotinas, métodos e procedimentos interligados, estabelecidos com vistas a assegurar que os objetivos da entidade sejam alcançados de forma confiável e concreta

Principais **princípios** utilizados para estabelecer formas de proteger os ativos da organização:

- 1. Estabelecer Responsabilidades:** O CRECI-RS é devidamente setorizado, conforme organograma já citado, contendo um responsável em cada departamento, Desta forma fica mais fácil gerenciar a execução das atividades e determinar responsabilidades.
- 2. Procedimentos documentados:** Todas as atividades devem ser documentadas, ou seja, para cada atividade ou assunto é aberto um processo administrativo, para acompanhamento, controle e apuração do resultado,.
- 3. Autorização de transação:** Todos os pagamentos são realizados após a autorização dos responsáveis.
- 4. Segregação de funções:** Estabelece a separação de atribuições entre pessoas distintas nas várias fases de um determinado processo. A fim de prevenir a realização e ocultação de equívoco no curso normal das atividades, uma vez que havendo mais de uma pessoa para realizar uma atividade se minimiza a oportunidade de transgressões e aumenta as chances de se detectá-la.
- 5. Supervisão de operações:** Essa prática dá uma certa garantia que as atividades estejam sendo executadas de acordo com o objetivo da entidade e diminui a probabilidade de erros e riscos.
- 6. Controles eletrônicos:** Utiliza-se de medidas de segurança e controle como cofre, ponto eletrônico, senhas em computadores, programa antivírus, entre outros.

Principais canais de comunicação

Os principais meios de comunicação que CRECI-RS possui para manter o Corretor de Imóveis e a sociedade informados são os seguintes:

Site: www.creci-rs.gov.br

Facebook: <http://www.facebook.com/creci.rs> - @creci.rs

Instagram: <http://www.instagram.com/crecirs> - @crecirs

Ouvidoria: ouvidoria@creci-rs.gov.br

Telefone: 51 3103.9300 e 0800 600 1588

Fale com o CRECI-RS

Visando facilitar o contato da categoria e da sociedade junto ao CRECI-RS, disponibilizamos os números de telefone, correio eletrônico e o Chat de contato, como segue:

Principais Telefones de Contato com o CRECI-RS

(51) 3103.9300 - 0800 600 1588

Secretaria Administrativa

Telefone: (51) 3103.9300

E-mail: secadm@creci-rs.gov.br

Fiscalização

Telefone: (51) 3103.9300

E-mail: fiscalizacao@creci-rs.gov.br

Ouvidoria

Telefone: (51) 3013.5641

E-mail: ouvidoria@creci-rs.gov.br

Departamento de Tesouraria

Telefone: (51) 3103.9300

E-mail: tesouraria@creci-rs.gov.br

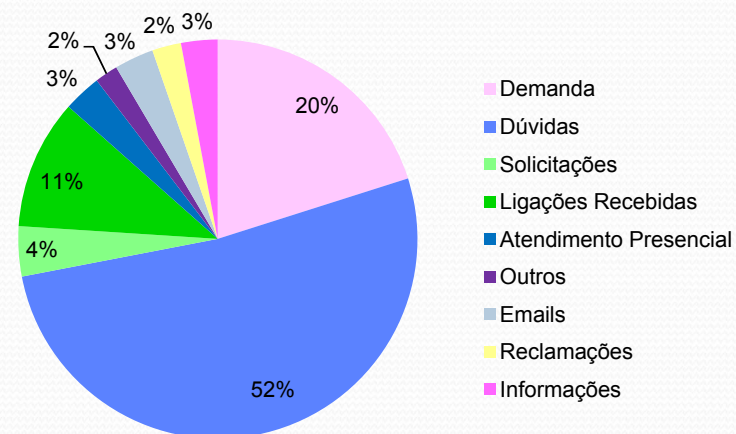


Ouvidoria

DEMANDAS DA OUVIDORIA 2022

Comparativo de demandas da Ouvidoria

Demanda	2021	2022
Dúvidas	6390	5221
Solicitações	3358	407
Informações	635	298
Reclamações	555	236
Sugestões	5	11
Críticas	25	13
Elogios	26	10
Denúncias	218	157
Emails	996	321
Atendimento Presencial	323	307
Ligações Recebidas	1355	1059
Total de Demandas	13886	8040





Portal da Transparência

Em atendimento à Lei de Acesso à informação, mantemos todas as informações requisitadas pelo TCU em nosso Portal da Transparência que pode ser acessado no endereço:

http://creci-rs.gov.br/site/portal_transparencia.php



PORTAL DA
TRANSPARÊNCIA

ESTE SÍTIOS REÚNE E DIVULGA, DE FORMA ESPONTÂNEA, DADOS DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE DO SUL, QUE SÃO DE INTERESSE COLETIVO OU GERAL COM O OBJETIVO DE FACILITAR O ACESSO À INFORMAÇÃO PÚBLICA, CONFORME DETERMINA A LEI DE ACESSO À INFORMAÇÃO (LEI 12.527, DE 18/11/2011).

MAIS DE 2 MILHÕES DE VISUALIZAÇÕES EM CAMPANHA DIGITAL

Na última edição da Operação Veraneio (2022), as redes sociais do CRECI-RS atingiram mais de 2 milhões de visualizações

Veja os números gerais da campanha

PLATAFORMA	IMPRESSÕES	ALCANCE	ENGAJAMENTOS	VÍDEOS VIEWS	MIN. VÍDEO VIEWS	HRS. VÍDEO VIEWS
FACEBOOK	878.174	369.898	422.934	407.044	47.488	791
INSTAGRAM	1.162.268	273.519	320.717	306.537	35.762	596
TOTAL	2.040.442	643.417	743.651	713.581	83.250	1.387



@crecirs



Creci RS

www.creci-rs.gov.br

E-mail oficial do Corretor de Imóveis

Crie ou ative seu endereço de e-mail oficial do Corretor de Imóveis

O endereço @creci.org.br é exclusivo para corretores de imóveis e é sua credencial para acesso a cursos, palestras e para a publicação de imóveis no portal CRECI Brasil

Portanto, se você já tem um endereço de e-mail @creci.org.br, fique tranquilo, pois poderá utilizá-lo normalmente como um serviço de redirecionamento de mensagens. Assim, você não precisará alterar seus cartões de visitas e materiais publicitários que já contavam com esse endereço de e-mail exclusivo a corretores.

E se você ainda não tem esse endereço eletrônico, saiba que poderá criá-lo para acesso aos cursos EAD do CRECI, e também utilizá-lo para redirecionar suas mensagens para outro endereço pessoal ou profissional que você indicar.

Tanto os novos quanto os antigos usuários deverão confirmar um endereço de redirecionamento para garantirem a utilização do domínio @creci.org.br.

Posteriormente, caso queiram mudar o e-mail destino redirecionado do seu @creci.org.br, deverão alterá-lo diretamente em seus dados cadastrais no CRECI.

Dê credibilidade! Use o endereço oficial do Corretor de Imóveis @creci.org.br.

Como fazer?

Para ativar, ou criar seu e-mail @creci.org.br é necessário acessar o link abaixo, preencher o formulário e clicar em prosseguir. Informe um e-mail particular para recebimento da ativação.

criar.creci.org.br

Após ativar, ou criar seu e-mail:

Acesse o link abaixo, leia com atenção os termos de uso e clique no tutorial de como enviar e receber e-mails utilizando sua conta @creci.org.br **ajuda.creci.org.br**

Ao clicar no tutorial enviar, ou responder e-mail com saída @creci.org.br, acompanhe as imagens ilustrativas e comandos para que sua configuração seja corretamente aplicada em seu e-mail pessoal. Pois o controle de envio e recebimento, arquivamento de e-mails e toda a sua gestão de e-mails destinados ao seu e-mail @creci.org.br, será gerido pela conta de e-mail particular que você escolher.

Qualificação Profissional

Cursos EAD

O CRECI-RS vem trabalhando intensamente para contribuir com a qualificação e aprimoramento dos corretores de imóveis do Rio Grande do Sul. Para atingir este objetivo, firmamos uma parceria com o CRECI-SP, onde ofertamos de forma gratuita cursos relacionados com a profissão por meio de uma plataforma EAD.

Para ter acesso aos cursos basta ter o e-mail @creci.org.br que pode ser criado acessando o link <https://criar.creci.org.br>.



Calculadora HP12c



Doc. Imobiliária



Fotografia Imobiliária



Inferência Estatística



Lucro Imobiliário



Perito Judicial



Prevenção à Lavagem de Dinheiro

**ON-LINE
GRATUITO**

▶ **Cursos EAD GRATUITOS e exclusivos aos Corretores de Imóveis**

Qualificação Profissional

CRECI-RS promove curso de oratória para corretores e colaboradores

Com o objetivo de ampliar o conhecimento dos corretores de imóveis do Rio Grande do Sul, o CRECI-RS promoveu, na tarde desta segunda-feira (31/10), no Auditório Íris da Cunha Godoy, na sua sede, em Porto Alegre, o curso de Comunicação e Oratória da empresa *Vox2You*, rede de escolas que reúne diversos países da América Latina. O primeiro vice-presidente do CRECI-RS, Naor Lagoas, e a segunda vice-presidente, Iara Migon, abriram o evento, que reuniu aproximadamente 80 profissionais do mercado imobiliário, apresentando Jonas Frediane e Cássio Martins, da *Vox2You*, uma das empresas que integra o Clube de Benefícios do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis. Os corretores receberam dicas de técnicas de oratória e da arte de falar em público focadas em vendas. Já na parte da manhã a palestra foi direcionada aos colaboradores do CRECI-RS com o tema atendimento ao público. Por se tratar de um curso de oratória e não de “ouviria”, de acordo com Cássio, foram realizadas dinâmicas de interação e participações ao longo da manhã e à tarde, o que resultou em dezenas de perguntas e comentários. O evento foi transmitido ao vivo pelo YouTube.

Curso gratuito de Avaliação Imobiliária

O curso de Avaliador de Imóveis é pré-requisito para os profissionais da área inscreverem-se no Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários (CNAI) do Conselho Nacional de Corretores de Imóveis (COFECI).

“A qualificação profissional é uma constante na trajetória do corretor de imóveis. Nossa gestão vem buscando contribuir ao máximo com a categoria para obtermos o reconhecimento da sociedade frente à grandeza da nossa profissão”, afirmou o presidente do CRECI-RS, Márcio Bins Ely.

Alas serão online

Inscrições por meio da plataforma @creci.org.br.

www.creci-rs.gov.br

500 VAGAS GRATUITAS

CURSO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Inscrições
27 FEV à 05 MAR
(Segunda-feira) (Domingo)

Curso
06 MAR à 06 ABR
(Segunda-feira) (Domingo)

CRECI-RS

Número de inscritos

C
U
R
S
O
S
E
A
D

Cursos	2021	2022
HP 12C	184	242
Documentação Imobiliária	711	1188
Inferência Estatística	103	63
Fotografia Imobiliária	453	733
Perito Judicial	690	1019
Prevenção à lavagem \$\$	115	134
Lucro Imobiliário	425	395
Locação e Adm. De Imóveis	0	809
Avaliação Imobiliária	550	830
Oratória	25	0
Total	3256	5413

Cursos EAD

Os cursos são gratuitos e com certificados.

Para ter acesso aos cursos basta ter o e-mail @creci.org.br que pode ser criado acessando o link <https://criar.creci.org.br>.

I-corretor e Identidade Profissional Digital

Assim como já acontece com o título de eleitor e a carteira de motorista, os Corretores de Imóveis também passam a ter sua identificação profissional no smartphone.

A novidade atende às determinações da Resolução do COFECI nº 1.430/2019, que estabelece a obrigatoriedade do recadastramento nacional e a criação do **App i-Corretor**, que já está disponível para download nas lojas de aplicativos para Android e IOS.

O e-CNCI é o novo cadastro geral dos Corretores de Imóveis do Brasil, operacionalizado pelo programa nacional de registro e atualização dos dados cadastrais de pessoas físicas e jurídicas, inscritas ou em fase de inscrição, junto aos respectivos Conselhos Regionais. Tem por finalidade compor, atualizar e manter atualizado o banco de dados cadastrais do Sistema COFECI-CRECI. Estes dados serão sincronizados em tempo real (online) com a base de dados do COFECI.

O i-Corretor é o aplicativo para dispositivos móveis que foi desenvolvido pelo Sistema COFECI-CRECI a fim de possibilitar comunicação interativa com os Corretores de Imóveis de todo o Brasil, em especial para manutenção de cadastro atualizado e expedição da cédula de identidade e regularidade profissional e do certificado de inscrição e regularidade empresarial eletrônicos.

e-CIRP: Cédula de Identidade e Regularidade Profissional digital da pessoa física;
e-CIRE: Certificado de Inscrição e Regularidade Empresarial digital da pessoa jurídica;

Acesse: <http://www.creci-rs.net> e realize o seu recadastramento

CARTEIRA PROFISSIONAL DIGITAL

Colega corretor(a), faça já a sua!



**Receba sua
carteira profissional
digital GRATUITAMENTE**



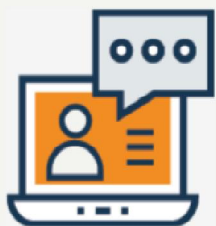
Mural de Oportunidades - CRECINet

Os inscritos cadastram as vagas disponíveis para corretor e/ou estágio, que pode ser direcionado por cidade ou para qualquer cidade do estado.

Para participar do Cadastro de Vagas é obrigatório que o inscrito esteja:

- Ativo junto ao CRECI-RS;
- Esteja em dia com sua situação financeira;
- É limitado até 3 anúncios validos.

O cadastro é feito no CRECINet



CRECINet

O Autoatendimento do Corretor de Imóveis

Acesse os serviços do CRECI-RS com mais comodidade, eficiência, segurança e economize tempo.

[ACESSE AGORA](#)

- ✓ Atualização Cadastral
- ✓ Parcelamento de Débitos
- ✓ Emissão de Boletos
- ✓ Emissão de Certidões
- ✓ Inscrição e Renovação de Estágio
- ✓ Recadastramento COFECI
- ✓ Emissão de Certificado de Honra ao Mérito
- ✓ Entre Outros Serviços..

Clube de Benefícios

Fundado no dia 26 de maio de 2017 no Feirão de Imóveis da Caixa Econômica Federal em Porto Alegre, com a presença do presidente do COFECI João Teodoro da Silva, o Clube de Benefícios tem o objetivo de contribuir para o fortalecimento e valorização da profissão de corretor de imóveis.

Neste contexto surgiu o Clube de Benefícios. Iniciativa inovadora, que é um marco para a categoria ao proporcionar retorno real à contribuição anual paga ao conselho, proporcionando melhores condições e descontos em qualificação profissional, serviços e produtos de diversos segmentos que estão diretamente ligados às necessidades do corretor de imóveis, em especial com descontos na área da saúde.

A interlocução com empresas de todo Rio Grande do Sul é intensa e o resultado positivo aumenta a cada dia.

As parcerias firmadas são voluntárias e ganham adesões importantes a partir do trabalho intenso dos representantes do conselho, que fazem a interlocução com as empresas e profissionais interessados em atender de forma diferenciada a categoria. Acesse o site do Clube de Benefícios (www.creci-rs.gov.br/clubedebeneficios) para saber mais e acompanhe as informações nas redes sociais do conselho.



**São mais de 400
empresas parceiras**

<http://creci-rs.gov.br/ClubeDeBeneficios>

Corretores Doadores

Os corretores de imóveis são culturalmente reconhecidos como "realizadores de sonhos", por viabilizarem o bem de consumo mais desejado pelo ser humano: a casa própria. Agora, com um simples gesto, por meio da iniciativa do CRECI/RS, os profissionais da categoria podem fazer a diferença na vida de muitas pessoas.

Quem doa sangue e/ou órgãos compartilha esperança e salva vidas. A continuidade dos sonhos de alguém pode depender de uma atitude sua. Faça parte desta iniciativa e mostre que a solidariedade corre em suas veias.

Preencha o formulário no site do CRECI/RS, <http://www.creci-rs.gov.br/doadores> para seguir e integrar o grupo "Corretores doadores" e incentive seus colegas a participar. A vida agradece!



**2.300 corretores
inscritos no site**

Quer participar deste Grupo de Doadores? Acesse o [Portal CRECINet](#) e se inscreva.

DTG – “Corretores da Tradição”

O DTG tem como premissa manter a chama da diversidade cultural acesa, além de reverenciar o legado e história de tradicionalistas que servem de exemplo às próximas gerações. Neste contexto, além de viabilizar negócios entre os corretores de imóveis durante as atividades culturais realizadas, momentos de intensa emoção marcam a trajetória do departamento. Uma das primeiras atividades marcantes foi à inauguração do Galpão Crioulo Aparício Silva Rillo. O espaço, na sede do conselho em Porto Alegre, presta homenagem ao corretor de imóveis, poeta, folclorista, escritor e um dos precursores da profissão de corretor de imóveis no Rio Grande do Sul Paixão Cortes, ícone do tradicionalismo gaúcho que faleceu em 2018, também foi homenageado pelo DTG com a realização de uma exposição itinerante que foi exposta em Porto Alegre e atualmente esta na delegacia sub-regional do CRECI/RS em Tramandaí. A exposição que reverencia o legado e história de Paixão Cortes vai peregrinar por todas as delegacias sub-regionais do conselho.

A iniciativa já gerou bons frutos e novos projetos serão realizados pela patronagem do DTG, que tem como patrono o primeiro presidente do conselho no Rio Grande do Sul, Rodi Pedro Borghetti, que exerceu o cargo de 1962 a 1970.

Fundado no dia 20 de setembro de 2017, no Acampamento Farroupilha de Porto Alegre, o Departamento de Tradições Gaúchas - Corretores da Tradição foi um dos projetos inovadores da gestão do CRECI/RS. A iniciativa foi realizada para intensificar, por meio do tradicionalismo gaúcho, a integração entre os profissionais da categoria, clientes, familiares e sociedade em geral.

O tradicionalismo gaúcho proporciona o convívio fraterno entre as pessoas e os momentos de confraternização e culto às tradições podem aproximar um negócio imobiliário



Moto Clube

O crescimento profissional na corretagem de imóveis tem um pilar fundamental: o relacionamento construído em sua trajetória. Estar engajado em projetos e iniciativas que permitam um relacionamento fraterno e familiar com seus colegas de profissão, clientes e amigos, pode trazer uma constante expansão na sua carreira. Desta forma, com o objetivo de fomentar o relacionamento entre os corretores de imóveis do Rio Grande do Sul, foi criado pelo CRECI-RS o grupo de motociclistas "Corretores do Asfalto". A iniciativa vai aproximar os apaixonados pela liberdade em duas rodas, podendo resultar em bons negócios no mercado imobiliário.

Faça parte desta iniciativa e ajude a fortalecer a categoria!

Cadastre-se no site <http://www.creci-rs.gov.br/corretoresdoasfalto> para receber os roteiros de passeios e encontros do Moto Clube e clubes parceiros.



INTEGRAÇÃO FEMININA

VALORIZAÇÃO DA MULHER NO MERCADO IMOBILIÁRIO

O **IV Encontro Estadual de Corretoras de Imóveis** ocorreu nos dias 11 e 12 de março de 2022, na sede do conselho em Porto Alegre. Com o objetivo de valorizar a mulher no mercado imobiliário, o evento, que também foi transmitido pelo canal do *Youtube* do conselho, contou com a participação de mais de 600 pessoas.

O encontro promoveu palestras que abordaram assuntos como crédito imobiliário, marketing e mundo digital. Além de momentos de integração e descontração como o *coffee break* e atração humorística. A programação do mês da mulher teve ainda quatro workshops, com temas diversos, que foram realizados nos dias 08, 15, 22 e 29 de março. Durante o encontro 13 mulheres foram nomeadas para representar o CRECI-RS, em várias regiões do estado, como diretoras adjuntas de integração feminina. Elas tem a missão de fazer a interlocução do conselho com a sociedade civil organizada, entidades e órgãos públicos.

O CRECI-RS foi o primeiro regional do Brasil a realizar um evento voltado exclusivamente para a mulher corretora de imóveis. A iniciativa teve reconhecimento nacional e hoje faz parte da agenda do Sistema COFECI.



ENCONTRO DE DELEGADOS E DIRETORES - ENDEL

Direitos e Deveres de Delegados são destaque no ENDEL

Cerca de 150 representantes do CRECI-RS estiveram presentes no Encontro de Delegados e Diretores (ENDEL).

O evento ocorreu em duas edições: **4º ENDEL - dias 26 e 27 de maio** e **5º ENDEL - dias 02 e 03 de setembro**, no auditório Iris da Cunha Godoy na sede do Conselho em Porto Alegre. Foram dois dias de trabalho onde Delegados, Sub-delegados, diretores e diretoras de integração feminina de todas as regiões do estado, receberam treinamento e qualificação para o exercício das funções.

Os representantes do conselho tem a responsabilidade de realizar a interlocução da autarquia com a sociedade civil organizada, outras entidades e órgãos públicos, bem como, zelar pela ética no mercado imobiliário e auxiliar no combate ao exercício ilegal da profissão de corretor de imóveis e seu acobertamento. Neste sentido o 5º ENDEL trouxe de Brasília o assessor jurídico do COFECI, Manoel Dias, para reportar as orientações do conselho federal e as experiências positivas de outros estados. O Coordenador jurídico do CRECI-RS Daniel Haigert, também foi palestrante e realizou a apresentação do “Manual do Delegado”, conteúdo digital que contém uma compilação dos principais direitos e deveres daqueles que tem a responsabilidade de representar o conselho em suas regiões.

Durante o evento também foram realizadas apresentações dos principais departamentos do conselho como a fiscalização, com foco no combate ao exercício ilegal e encaminhamento de denúncias, e a secretaria administrativa onde foram destacados os processos de inscrição.



INTEGRAÇÃO

Integração é o foco da gestão do CRECI-RS

Nos dias 13 e 14 de maio foi realizado o 1º Integra, onde estiveram reunidos na sede do Conselho em Porto Alegre todos os colaboradores para atividades de integração e conhecer de perto os departamentos e suas respectivas atividades.

O CRECI-RS vem a nomeando dezenas de colaboradores, aprovados na seleção pública, para integrarem o quadro funcional da entidade com ênfase nos departamentos de fiscalização, tesouraria, jurídico e de delegacias.

O evento, que teve a participação de todo o corpo de funcionários do conselho, propôs como objetivo a integração, a capacitação e o acolhimento dos profissionais. Durante dois dias de trabalho os novos colaboradores tiveram a oportunidade de trocar experiências com os mais antigos, participar de treinamentos e adquirir conhecimento com o objetivo de aprimorar o trabalho realizado pelo conselho tanto no atendimento à categoria dos corretores de imóveis, quanto nos trâmites internos da autarquia. Os colaboradores que trabalham nas delegacias do interior do estado também tiveram oportunidade de conhecer a sede do conselho na capital. Na ocasião todos os departamentos apresentaram suas atividades, de modo que, os colaboradores passaram a ter maior conhecimento sobre a dinâmica, os métodos e os procedimentos implementados pela atual gestão do regional. Os representantes do COFECI Manoel Dias, Assessor Jurídico e Valdeci Monteiro, 1º Tesoureiro abrilhantaram o evento com uma palestra com o tema “A profissão do corretor de imóveis no Brasil – organização do sistema COFECI-CRECI”. O evento foi idealizado pela diretoria do conselho que participou ativamente de todas as atividades promovendo justamente o principal objetivo do evento que foi a integração.

O slogan do evento “Integração, Crescimento e Capacitação” foi realmente o pilar motivacional entre todos os participantes.



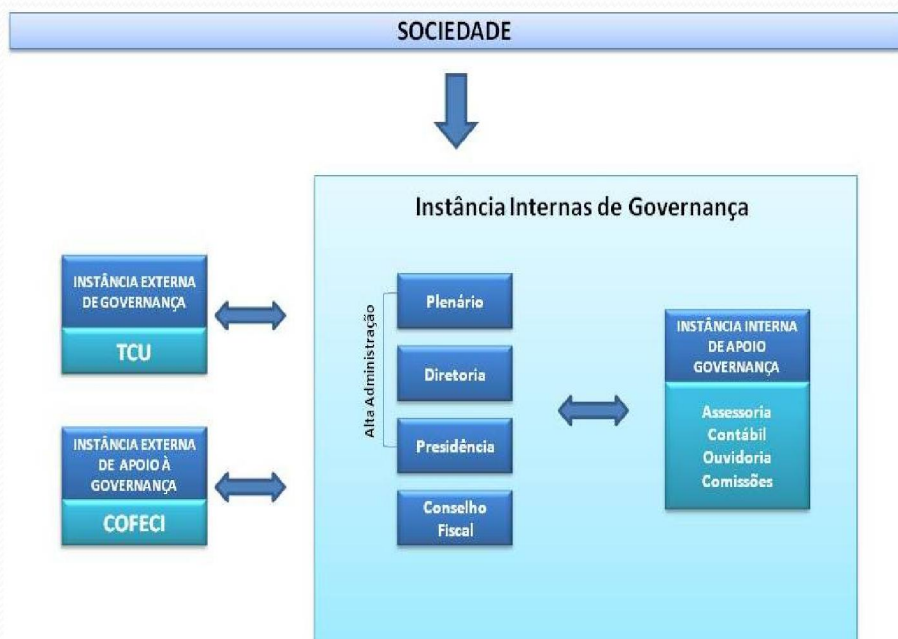
Governança, Estratégia e Alocação de Recursos



SISTEMA COFECI - CRECI
CRECI-RS
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
3ª REGIÃO - RS

Estrutura de Governança

Governança corporativa é o sistema por meio do qual se exerce e se monitora o controle nas entidades. É o sistema pelo qual as organizações são dirigidas, monitoradas e incentivadas. No CRECI-RS o sistema de governança apresenta a seguinte estrutura:



A estrutura de governança corporativa do CRECI/RS destaca o elo da Diretoria Executiva com as instâncias de governança e de gestão a fim de aperfeiçoar o desempenho da Autarquia e o relacionamento com as partes interessadas.

A governança direciona, monitora e avalia a atuação da gestão com foco no atendimento da estratégia organizacional e das expectativas das partes interessadas.

Enquanto a gestão é responsável pela administração dos recursos de forma a realizar estratégia organizacional e os processos autárquicos.

Estrutura de Governança

Os Conselheiros efetivos reúnem-se ordinariamente por convocação do presidente do CRECI/RS, para deliberar sobre assuntos referentes à pauta das ações. No exercício 2022 foram realizadas **10 reuniões Plenárias Ordinárias e 15 reuniões plenárias Extraordinárias.**

43 reuniões de diretoria Ordinária e 11 reuniões de diretoria extraordinárias. Foram expedidas 520 Portarias e 01 Ato Normativo

O **Conselho Fiscal** é constituído por três membros efetivos e igual número de suplentes, com a competência de examinar o balanço, balancetes, relatórios financeiros, prestações de contas e respectivas documentações, com manifestação registrada em ata sobre sua regularidade ou não e eventuais ressalvas, para posterior apreciação do Plenário, cabendo-lhe, ainda, a análise do processo de prestação de contas anual. **Em 2022 foram realizadas 10 reuniões.**

Conselheiros/Membros do Conselho Fiscal

- Ivo Debon – Coordenador
- Maria Emília Martins Costa Motta – Titular
- Getulio Viana de Oliveira – Titular
- Luis Carlos Santos da Matta – Suplente
- Amilton Cesar de Oliveira Machado - Suplente
- Flavio Bender – Suplente

Departamento Jurídico

O Departamento Jurídico tem entre suas atribuições propor e acompanhar ações judiciais relativas a direitos do CRECI-RS, defende-lo nas ações que lhes são contrárias, defender a autarquia em processos administrativos, redigir e analisar contratos e sugerir alterações, emitir pareceres e fornecer à Diretoria informações técnicas jurídicas, para subsidiar-lhes a correta tomada de decisões.

MAPA DE CONTROLE ANUAL DO TRABALHO REALIZADO PELA ASSESSORIA JURÍDICA - 2022																	
ENTRADA	1º TRIME STRE			TOTAL	2º TRIMES TRE			TOTAL	3º TRIMES TRE			TOTAL	4º TRIMES TRE			TOTAL	TOTAL GERAL
	JAN	FEV	MAR		ABR	MAI	JUN		JUL	AGO	SET		OUT	NOV	DEZ		
	Proc. Auto de Infração - Disciplinares	14	180	663	857	266	259	0	525	162	422	348	932	193	206	159	558
Proc. Auto de Infração - Débito	0	7	42	49	0	0	0	0	0	0	143	143	0	0	0	0	192
Termo de Representação	14	6	16	36	14	90	18	122	3	31	18	52	21	167	26	214	424
Proc. Expediente Interno	43	85	104	232	95	111	115	321	111	103	74	288	88	102	81	271	1.112
Processos Administrativos SEC.ADM	17	19	29	65	31	30	24	85	20	42	27	89	23	22	16	61	300
TOTAL	88	297	854	1239	402	490	157	1049	296	598	610	1504	325	497	282	1104	4.896

SAÍDA	1º TRIME STRE			TOTAL	2º TRIMES TRE			TOTAL	3º TRIMES TRE			TOTAL	4º TRIMES TRE			TOTAL	TOTAL GERAL
	JAN	FEV	MAR		ABR	MAI	JUN		JUL	AGO	SET		OUT	NOV	DEZ		
	Proc. Auto de Infração - Disciplinares	14	177	475	666	451	196	58	705	158	422	252	832	231	58	198	487
Proc. Auto de Infração - Débito	4	7	42	53	0	0	0	0	0	0	88	88	55	0	0	55	196
Termo de Representação	3	79	15	97	22	47	45	114	6	20	33	59	25	56	89	170	440
Proc. Expediente Interno	33	73	93	199	71	107	100	278	118	112	69	299	81	96	84	261	1.037
Processos Administrativos SEC.ADM	23	5	43	71	22	44	18	84	21	33	18	72	19	45	25	89	316
TOTAL	77	341	668	1086	566	394	221	1181	303	587	460	1350	411	255	396	1062	4.679

Processos Judiciais	1º TRIME STRE			TOTAL	2º TRIMES TRE			TOTAL	3º TRIMES TRE			TOTAL	4º TRIMES TRE			TOTAL	TOTAL GERAL
	JAN	FEV	MAR		ABR	MAI	JUN		JUL	AGO	SET		OUT	NOV	DEZ		
	Processos Ordinários	0	0	0	0	2	0	1	3	0	1	0	1	0	0	0	0
Reclamatórias Trabalhistas	0	0	2	2	0	0	1	1	2	0	1	3	0	0	0	0	6
Execução Fiscal	0	0	4	4	0	5	16	21	8	0	5	13	0	2	5	7	45
Embargos à Execução	0	0	1	1	1	4	0	5	3	7	4	14	1	2	0	3	23
TOTAL	0	0	7	7	3	9	18	30	13	8	10	31	1	4	5	10	78

Turma Julgadora

Cabe à Turma Julgadora julgar, em segunda instância, os processos oriundos de termos de representação e a título de revisão, em decisões emitidas pela CEFISP (Comissão de Ética e Fiscalização Profissional).

Conselheiros / Membros da Turma Julgadora

1ª TURMA (GUILHERME CALDAS)

IARA MIGON (**Coordenadora**)

AMILTON CESAR DE O. MACHADO

ANILDO LAMAISON DE MORAES

CARLOS ROBERTO BERNARDES

CRISTINA MARIA D'ARRIGO

FERNANDO ALMEIDA RODRIGUES

FLAVIO EDEMAR BENDER

GETULIO VIANA DE OLIVEIRA

IVO DEBON

JOÃO ALBERTO QUARESEMIN

Conselheiros / Membros da Turma Julgadora

2ª TURMA (LILIA MICHELENA MENEGASSI)

LUIGI ANTÔNIO GERACE - (**Coordenador**)

JULIO CESAR S. DA SILVA

LUIS CARLOS DA MATTA

LUIZ CESAR DA SILVA

LUIZ ROBERTO VOELKER

MARIA EMÍLIA M. COSTA MOTTA

PAULO BINS ELY

SEBASTIÃO MARIA EUZEBIO

SILVANO GEISEL C. BORJA

TULIO CICERO F. MARQUES

VINICIUS LIMA SATURNINO

Turma Julgadora

No ano de 2022, foram realizadas 08 reuniões da Turma Julgadora

	1ª Reunião	2ª Reunião	3ª Reunião	4ª Reunião	5ª Reunião	6ª Reunião	7ª Reunião	8ª Reunião	Total Geral
Tipos de Processo	26/04/2022	31/05/2022	28/06/2022	26/07/2022	30/08/2022	27/09/2022	25/10/2022	29/11/2022	
Denúncia	25	25	27	24	26	25	31	23	206
Auto de Infração/Débito									
Exercício Ilegal									
Acobertamento			1						1
Retirada de Pauta				3	2				5
Total de Processos para Julgamento	25	25	28	24	26	25	31	23	207
Total de Processos Relatados	25	25	28	21	24	25	31	23	202



Comissão de Ética e Fiscalização Profissional - CEFISP

Cabe à CEFISP:

- Realizar juízo instrutivo nos processos administrativo-disciplinares instaurados por Termos de Representação e recomendar a sanção que deve ser aplicada ou a sua improcedência, conforme o caso;
- Realizar juízo de instrução e julgar, originalmente, os processos administrativo-disciplinares iniciados por auto de infração;
- Realizar audiências e converter processos em diligência, determinando juntada de documentos e presidindo a instrução oral pelo relator, quando a determinar.

PLANILHA DE CONTROLE DE PROCESSOS CEFISP 2022

MÊS	Reuniões	Auto de Infrações	Advertência	Cencura	Multa	Arquivados
JANEIRO	0	0	0	0	0	0
FEVEREIRO	0	0	0	0	0	0
MARÇO	4	63	4	50	43	3
ABRIL	0	0	0	0	0	0
MAIO	4	106	16	71	90	5
JUNHO	3	402	47	301	537	13
JULHO	4	262	68	181	263	0
AGOSTO	4	112	37	64	100	1
SETEMBRO	4	214	34	141	181	0
OUTUBRO	3	224	38	111	133	3
NOVEMBRO	5	244	82	128	177	5
DEZEMBRO	4	187	14	141	169	2
Total Geral	35	1814	340	1188	1693	32

TOTAIS

Auto de Infração + Arquivados = 1846

TOTAL GERAL

32

Observação:

Mais de 186 processos de denúncias analisadas em 1ª Fase

34 processos de denúncias analisadas em 2ª Fase

Membros da Comissão de Ética e Fiscalização Profissional - CEFISP

COORDENADOR GERAL: SERGIO SINVAL PIRES

PRIMEIRA SEÇÃO	SEGUNDA SEÇÃO	TERCEIRA SEÇÃO	QUARTA SEÇÃO
<ul style="list-style-type: none">• MARIA APARECIDA MACHADO DA SILVA	<ul style="list-style-type: none">• UBIRAJARA KRUGER MOREIRA	<ul style="list-style-type: none">• MARIA CRISTINA CORLETA BUCHAIM	<ul style="list-style-type: none">• FRANCISCO VACCA
<ul style="list-style-type: none">• HENRIQUE FRANCISCO SCHLOSSMACHE	<ul style="list-style-type: none">• ADOLPHO DE AGUIAR NITSCHKE	<ul style="list-style-type: none">• ANA LUCIA LEIRIAS CHITTO	<ul style="list-style-type: none">• IZABELLA POHL GERACE
<ul style="list-style-type: none">• MARCIANO BARBIERI	<ul style="list-style-type: none">• EMIR JOSE PARISOTTO	<ul style="list-style-type: none">• ISABEL SANTOS LIMA	<ul style="list-style-type: none">• STELLA MARLI VIGNOCHI
<ul style="list-style-type: none">• SILOMAR GARCIA SILVEIRA	<ul style="list-style-type: none">• JANETE FERREIRA NORNBERG	<ul style="list-style-type: none">• VIVIANE SIQUEIRA DA SILVA	<ul style="list-style-type: none">• JOSÉ CARLOS PEREIRA DOS SANTOS
<ul style="list-style-type: none">• CLÁUDIA HELENA DA SILVA MENDES FERREIRA	<ul style="list-style-type: none">• JORGE LUIZ LANZIOTTI	<ul style="list-style-type: none">• SILVANA REGINA DE LIMA	<ul style="list-style-type: none">• WATERSON LUIZ SIMOR
<ul style="list-style-type: none">• CELMIRO MESQUITA	<ul style="list-style-type: none">• JORGE LUIS PEDROZA DUARTE	<ul style="list-style-type: none">• ALINE MENDES MOELLMANN	
	<ul style="list-style-type: none">• ROSANGELA HUMMES LERMMERTZ	<ul style="list-style-type: none">• CRISTIANE MARTINS FARIAS	

Comissão de Conciliação e Atendimento ao Consumidor - CRECICON

PLANILHA DE CONTROLE DE PROCESSOS CRECICON 2022

Dias	REUNIÕES	Denúncias	Conciliação Exitosa	Conciliação inexitosa	Suspensos	Arquivados
06/04/2022	1	11	0	11	0	0
07/04/2022	1	10	2	7	0	1
25/05/2022	1	6	0	6	0	0
26/05/2022	1	5	1	4	0	0
28/07/2022	1	5	1	3	1	0
13/10/2022	1	6	0	6	0	0
14/10/2022	1	7	2	5	0	0
20/10/2022	1	8	3	5	0	0
21/10/2022	1	6	2	4	0	1
15/12/2022	1	6	1	5	0	1
Total Geral	10	70	12	56	1	3

Cabe à CRECICON:

- Realizar audiências de conciliação, previamente designadas pelo Departamento de Fiscalização;
- Redigir acordos estabelecidos pelas partes envolvidas e homologá-los, para arquivamento do processo após conclusão do que foi acordado;
- Redigir e assinar as atas de audiência de conciliação, restituindo o processo ao Departamento próprio para arquivamento ou prosseguimento da denúncia;
- Atendimento específico aos consumidores dos serviços da corretagem imobiliária, nos processos de reclamação/denúncia apresentados pela comunidade em geral, orientando e incentivando, sempre que possível, a conciliação.

Membros da CRECICON:

- Luiz Roberto Voelcker
- José Amauri da Costa de Fraga
- Andressa Louise Bernardes
- Marcia Conceição Araujo
- Atilar Gilberto Gerstner Filho
- José Barcellos de Azevedo Neto
- Flavio Antônio Monteiro
- Felipe Braga dos Santos

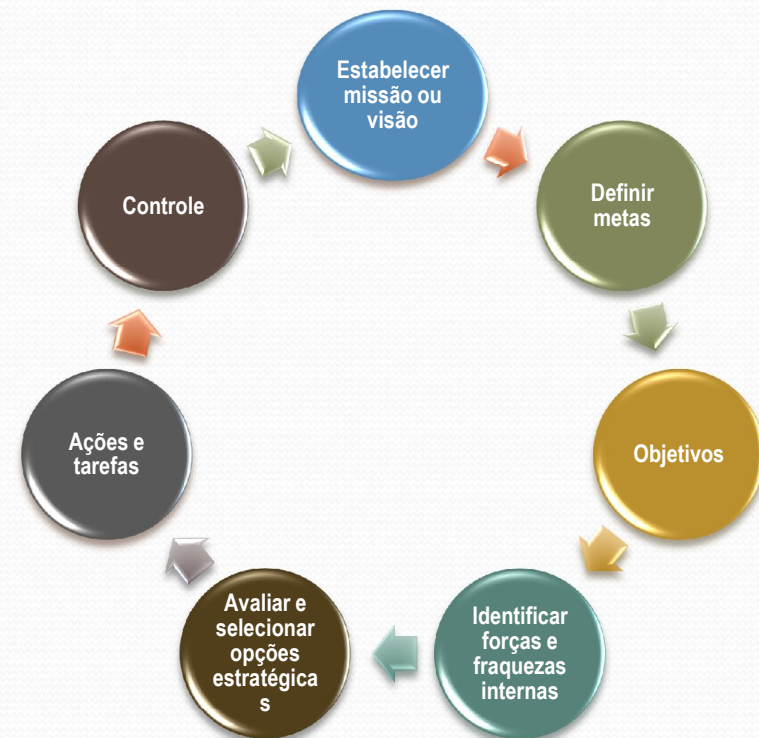
Planejamento Estratégico

A principal estratégia do CRECI-RS é cumprir a sua competência como órgão fiscalizador da profissão de Corretor de Imóveis, definida em sua missão institucional.

Nossa visão estratégica é desenvolver ações que atendam aos anseios da sociedade de um modo geral, capacitando os profissionais para um bom desenvolvimento de sua profissão e combatendo aqueles que exercem a profissão de forma ilegal.

Todo o planejamento, metas e estratégias são voltadas para atendimento de sua atividade fim, aprimoramento dos serviços prestados, implementação de inovações para obtenção de melhores resultados, considerando os princípios da Administração Pública.

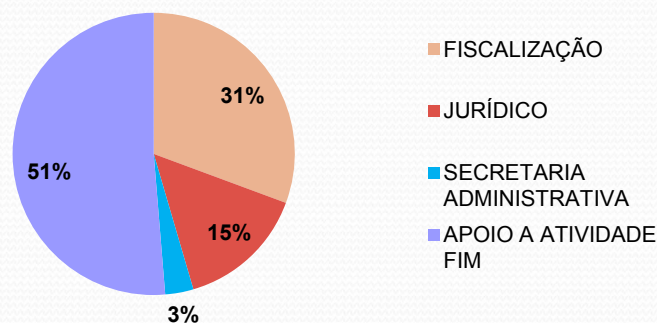
Temos como meta desenvolver um Planejamento Estratégico que possa atender no mínimo as seguintes etapas:



Alocação de Recursos

Considerando que os objetivos devem traduzir em ações operacionais o desempenho da entidade, correlacionando os projetos, as metas e os indicadores estratégicos à visão e à missão institucional, as prioridades da gestão 2022 foram evidenciadas por meio da execução dos seguintes programas e recursos alocados:

Alocação da Folha de pagamento nas atividades do conselho



Valor total efetivamente gasto com a função de Fiscalização do Exercício Profissional

O valor gasto compreende as despesas com combustível, material de consumo, manutenção de veículos da fiscalização, rastreamento da frota e concessão de diárias e passagens para fiscais.



Investimentos
R\$ 427.488,59



Diárias
R\$ 719.439,00



Folha de Pagamento
R\$ 1.497.971,52



Passagens
--

Valor total gasto com indenizações a conselheiros/suplentes



Diárias
R\$ 683.116,00



Passagens
R\$ 63.839,09



Jeton
R\$ 490.278,00



Indenizações
R\$ 48.458,00

Jetons e Diárias pagas a conselheiros/suplentes

JETONS ASSIM DISTRIBUIDOS R\$ 490.278,00

PLENÁRIA ORDINÁRIA R\$ 138.660,00

PLENÁRIA EXTRAORDINÁRIA R\$ 207.990,00

REUNIÃO DE DIRETORIA R\$ 143.628,00

DIÁRIAS ASSIM DISTRIBUIDAS R\$ 683.116,00

PLENÁRIA ORDINÁRIA R\$ 28.240,00

PLENÁRIA EXTRAORDINÁRIA R\$ 42.360,00

REUNIÃO DE DIRETORIA R\$ 17.200,00

ATOS SOLENES E VIAGENS INSTITUCIONAIS R\$ 595.316,00

Riscos, Oportunidades e Perspectivas



SISTEMA COFECI - CRECI
CRECI·RS
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
3ª REGIÃO - RS

Riscos, oportunidades e perspectivas

Os riscos financeiros, que já eram tratados pela área de gestão financeira, continuam com seu modelo de tratamento, sendo apenas integrados aos riscos operacionais para apresentação à Diretoria.

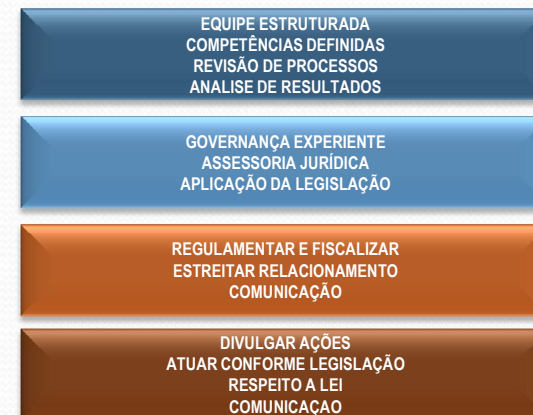
O programa de gestão de riscos e controles internos prevê, além da implementação do plano de gestão de riscos, a implementação de ações educacionais e de um plano de comunicação, visando à capacitação dos empregados e gestores, e a criação de uma cultura de gestão de riscos e controles internos.

O Comitê Estratégico de Governança, Gestão de Riscos, Controles e Segurança da Informação, coordenado pela Diretoria ainda em implantação



Natureza do Risco	Categoria do Risco
Não orçamentário-financeiro	Estratégico: eventos que podem impactar na missão, nas metas ou nos objetivos estratégicos do CRECI-RS.
	Operacional: eventos que podem comprometer as atividades da unidade organizacional, sejam eles associados a falhas, deficiência ou inadequação de processos internos, pessoas, infraestrutura e sistemas, afetando o esforço da gestão quanto à eficácia e à eficiência dos processos.
	Conformidade: eventos que podem afetar o cumprimento de leis e regulamentos aplicáveis.
	Reputação: eventos que podem comprometer a confiança da sociedade em relação à capacidade do CRECI-RS em cumprir sua missão institucional ou que interfiram diretamente em sua imagem.
	Integridade: eventos que podem afetar a probidade da gestão dos recursos e das atividades do CRECI-RS, causados pela falta de honestidade e desvios éticos.

MEDIDAS DE MITIGAÇÃO DOS RISCOS



Quais são os riscos específicos que afetam a capacidade de o Conselho alcançar seus objetivos no exercício e como o Conselho lida com eles?

Riscos e oportunidades: Os fatores de riscos a que o CRECI-RS está submetido estão associados ao seu ambiente de atuação e às características do ramo imobiliário. Divididos em quatro grandes grupos: operacionais, financeiros, de segurança da informação e estratégicos. Os riscos passam por processos anuais de revisão, a fim de avaliar a eficácia das ações de mitigação buscando a excelência na prestação de serviços a sociedade, bem como aos corretores de imóveis.

Riscos operacionais: Os riscos operacionais estão vinculados aos processos internos, abrangem aspectos relacionados às pessoas, à infraestrutura, aos sistemas de informação, legais e de imagem. Esses riscos afetam especialmente a prestação de serviços aos corretores de imóveis, e são de grande relevância, não só para a imagem do CRECI-RS, mas também à operação de diversos sistemas estruturantes do Conselho Federal de Corretores de Imóveis, cuja falha pode afetar parcela significativa dos serviços oferecidos pela CRECI-RS à sociedade.

Riscos financeiros: Os riscos financeiros estão associados à gestão dos contratos de receita e de despesa, e à saúde financeira da CRECI-RS. O acompanhamento desses riscos foi aperfeiçoado para atender ao cenário econômico de recessão e restrição orçamentária do conselho, que afetaram de forma significativa a capacidade de pagamento dos corretores e o mercado imobiliário.

Riscos de segurança da informação: As informações sob a guarda do CRECI-RS são, em grande parte, protegidas por sigilo legal, além de relevantes para segurança institucional do conselho. Dessa forma, há uma estrutura e modelos especiais para tratar os riscos associados à segurança da informação, que passam por aperfeiçoamento constante para assegurar a integridade, a confidencialidade e a disponibilidade das informações, dos serviços e dos sistemas de informação gerenciados pelo CRECI-RS..

Riscos estratégicos: Esses riscos estão associados às perspectivas do planejamento: econômico financeiro, corretores, mercado imobiliário, processos, pessoas e tecnologia. Visando identificar as ameaças e oportunidades que podem afetar o alcance dos resultados definidos pelos objetivos estratégicos.

Gestão de riscos e controles internos

Vinculação entre riscos e objetivos estratégicos.

O acompanhamento é realizado de forma trimestral e periódica pelo Conselho Federal, buscando adotar medidas de correção e aplicação de novas normas para melhoramento e redução dos riscos.

O modelo de gestão de riscos e controles internos do CRECI-RS está em fase de implantação, onde buscamos a criação de um grupo de trabalho para monitoramento e aperfeiçoamento das rotinas e riscos internos, e neste sentido, procuramos seu aprimoramento e implantação ao longo do tempo.

Neste novo contexto será iniciado um trabalho de identificação, avaliação e tratamento dos riscos operacionais para os principais processos organizacionais, seguindo o cronograma a ser definido com a Diretoria, e formalizado no Plano de Gestão de Riscos para 2022 e que será implantado e estruturado ao longo dos demais anos, utilizando a Metodologia de Gestão de Riscos e Controles Internos.

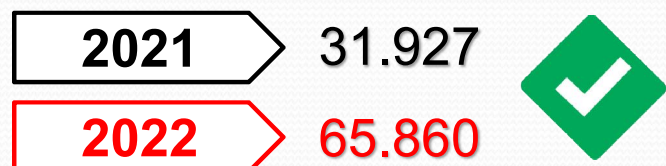


Resultados e Desempenho de Gestão



Desempenho da Fiscalização

Procedimentos de Fiscalização



Tempo médio
de julgamento: 90 dias

Processos Instaurados:

2.044

Fiscalização Proativa:

50.177

Fiscalização Reativa:

1.103

Autos de infração e
Notificações emitidas

12.867

Denúncias Analisadas

170

Processos exerc. ilegal
encaminhados ao MP

75

Departamento de Fiscalização

Agentes Fiscais

Agentes Fiscais	Cidades atendidas
Cleber da Costa Santos – Coordenador	Porto Alegre e região
Anderson de Araújo	Porto Alegre e região
André Luiz do Nascimento Luz	Porto Alegre e região
Thais Boulanger Hernandez	Porto Alegre e região
Valdirene Padilha Roch	Porto Alegre e região
Edson Do Prado Silva	Porto Alegre e região
Cecília Terezinha Freitas Da Rosa	Porto Alegre e região
Fabiano Azevedo Minuzzi	Porto Alegre e região
Vitor Ely De Goes	Porto Alegre e região
Guilherme Rodrigues Tavares	Porto Alegre e região
Joel Luciano de Oliveira	Porto Alegre e região
Enaldo Alves da Silva	Tramandai e região
Simone Altieri Diehl	Tramandai e região
Camila De Souza Lopes Hartmam	Tramandai e região
Helon Ludwig	Santa Cruz do Sul e região
Mariane Barcelos Saratt Miorin	Santa Maria e região
Eduardo De Daivid Maica	Santa Maria e região
Leandro de Paula Brum	Capão da Canoa e região
Priscila Helena Dos Santos Silva	Capão da Canoa e região
Umberto Minor	Bento Gonçalves e região
Maria Eliane Pinheiro Rizzo	Caxias do Sul e região
Jeisiel Viana De Andrade	Caxias do Sul e região
William Schuquel Ritter	Novo Hamburgo e região
Larissa Reinhardt Toledo	Pelotas e região
Adilson Aparecido Da Silva	Passo Fundo e região

Relação de veículos do CRECI-RS

Modelo	Marca	Placa	Ano	Localidade
SANDERO DYNA 16	RENAULT	IXI 3947	2016/2017	CAPÃO DA CANOA
SANDERO DYNA 16	RENAULT	IXI 4014	2016/2017	SANTA MARIA
SANDERO DYNA 16	RENAULT	IXI 3969	2016/2017	PASSO FUNDO
SANDERO DYNA 16	RENAULT	IXI 3972	2016/2017	TRAMANDAÍ
SANDERO DYNA 16	RENAULT	IXI 3958	2016/2017	SANTA CRUZ DO SUL
SANDERO DYNA 16	RENAULT	IXI 3935	2016/2017	CAXIAS DO SUL
ONIX 1.4MT LT	CHEVROLET	IXU 8638	2017/2017	NOVO HAMBURGO
ONIX 1.4MT LT	CHEVROLET	IXV 3412	2017/2017	OSÓRIO/POA
ONIX 1.4MT LT	CHEVROLET	IXV 3379	2017/2017	BENTO GONÇALVES
ONIX 1.4MT LT	CHEVROLET	IXU 8383	2017/2017	PORTO ALEGRE
ONIX 1.4MT LT	CHEVROLET	IXU 8551	2017/2017	PELOTAS
ONIX 1.0 PLUS	CHEVROLET	JBE1C45	2022/2022	PORTO ALEGRE
ONIX 1.0 PLUS	CHEVROLET	JBE1C55	2022/2022	PORTO ALEGRE
ONIX 1.0 PLUS	CHEVROLET	JBE1C40	2022/2022	PORTO ALEGRE
DOBLO ATTRACTIV 1.4	FIAT	IXJ 8470	2016/2017	PORTO ALEGRE
FLUENCE PRIVILEGE	RENAULT	IXG 4518	2016/2016	PORTO ALEGRE
TRACKER	CHEVROLET	JBG7C57	2022/2022	PORTO ALEGRE
SPIN	CHEVROLET	JBG6G36	2022/2022	PORTO ALEGRE



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 3ª REGIÃO/RS
COORDENADORIA ESTADUAL DE FISCALIZAÇÃO

2022

MAPA DE CONTROLE ANUAL DO TRABALHO REALIZADO PELA FISCALIZAÇÃO																	
	1º TRIMESTRE			TOTAL	2º TRIMESTRE			TOTAL	3º TRIMESTRE			TOTAL	4º TRIMESTRE			TOTAL	TOTAL GERAL
	JAN	FEV	MAR		ABR	MAI	JUN		JUL	AGO	SET		OUT	NOV	DEZ		
Visitas	1607	3322	3862	8791	5381	4295	5920	15596	5013	4968	4454	14435	3085	5150	3120	11355	50.177
Auto de Constatação	4122	2901	3127	10150	5242	5154	5877	16273	4853	4512	3914	13279	2690	4917	2519	10126	49.828
Auto de Infração com Inscritos	781	767	832	2380	1016	672	725	2413	518	570	395	1483	593	538	404	1535	7.811
Notificação	383	260	277	920	462	635	878	1975	544	560	399	1503	205	301	152	658	5.056
Termo de Representação	2	0	42	44	4	25	3	32	11	4	0	15	1	12	1	14	105
Autos de Infração Ex. legal	482	435	266	1183	326	218	264	808	173	181	122	476	173	219	126	518	2.985
T. Circunstanciado ou B.O.	10	15	3	28	5	8	17	30	5	3	0	8	1	8	0	9	75
Diligências Realizadas	75	104	317	496	159	1182	392	1733	316	485	205	1006	230	167	122	519	3.754
Proc. Discip. Instaurados	19	0	28	47	0	16	10	26	10	21	21	52	15	13	17	45	170
Proc. Adm. Instaurados	65	0	0	65	0	411	0	411	339	0	114	453	335	436	174	945	1.874
TOTAL	7546	7804	8754	24104	12595	12616	14086	39297	11782	11304	9624	32710	7328	11761	6635	25724	121.835
TOTAL DE DOCUMENTOS	5780	4378	4547	14705	7055	6712	7764	21531	6104	5830	4830	16764	3663	5995	3202	12860	65.860

CLEBER DA COSTA SANTOS
 COORDENADOR DE FISCALIZAÇÃO

Fiscalização

Termo de Cooperação com o Ministério Público

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis entregou **75 autos de infração** em forma de denúncia de pessoas que foram flagradas exercendo ilegalmente a profissão de corretor de imóveis ao Ministério Público Estadual.

A ação é decorrente de convênio firmado do Fórum dos Conselhos Profissionais com o Ministério Público Estadual (MPE) desde 2019.

O objetivo é reforçar e intensificar o combate ao exercício ilegal das profissões regulamentadas no Rio Grande do Sul. As autuações contra os falsos corretores serão encaminhadas para o centro de apoio da entidade que se manifestará produzindo uma orientação aos promotores de justiça. Após, serão encaminhadas às respectivas comarcas para que os promotores locais realizem os encaminhamentos legais.

Parceria com a Brigada Militar

O CRECI/RS vem mantendo a tradicional parceria com a Brigada Militar. O acompanhamento policial ostensivo é essencial para o êxito do trabalho dos agentes fiscais, especialmente nas abordagens de combate ao exercício ilegal da profissão, com maior ênfase durante a operação veraneio.

FiscalizaWeb

Dentre os canais de coleta de denúncia (e-mail, telefone e presencial), o **FiscalizaWeb é o canal de denúncias mais procurado pelas pessoas que querem realizar denúncias.**

Tal preferência deve-se à funcionalidade, impessoalidade e praticidade da ferramenta, possibilitando o encaminhamento de ocorrência por meio de smartphone, tablet e computador, dispensando deslocamentos, podendo ser feito o registro a qualquer horário e sem burocracia.

Ao longo do ano de **2022 foram registrados no FiscalizaWeb a totalidade de 1.103 casos**, divididos em exercício ilegal, placa sem autorização de venda, orientações para formalização de denúncia e dúvidas em geral.

Secretaria Administrativa – Registro Profissional



Principais Projetos e Ações

O ano de 2022 foi marcado pela consolidação e organização da equipe de colaboradores do setor, em decorrência da nomeação dos novos servidores, o que possibilitou um bom andamento nas atividades do setor, com uma maior divisão nas demandas, otimização do tempo, conseguimos visualizar a melhora na prestação do serviço, com a designação de uma colaboradora que realiza a filtragem das ligações telefônicas e de imediato já presta as informações básicas, e que acabou refletindo em uma celeridade nos procedimentos administrativos e um atendimento de maior qualidade e mais eficiente ao corretores de imóveis e ao público em geral.

Análise Crítica

O exercício de 2022 foi produtivo, possibilitando a organização do setor, focando no treinamento dos novos colaboradores, na busca de cada vez mais prestar um serviço de qualidade e eficiência, em suma foi um ano de consolidação, para que possamos colocar em prática o planejamento e as metas para o exercício de 2023.

Comissão de Análise de Processos de Inscrição - COAPIN

Cabe à COAPIN:

- Analisar a regularidade dos processos de inscrição de pessoa física e jurídica em geral, emitindo parecer opinativo por realização de diligências ou pelo deferimento e/ou indeferimento do pedido;
- Realizar diligências, ouvir pessoas, determinar situações, notificações e praticar todos os demais atos necessários ao cumprimento de sua competência jurisdicional.

PROCESSOS 2022

Total de reuniões ocorridas: 26

Inscrições pessoa física: 5.304

Inscrições pessoa jurídica: 583

Reinscrições: 262

Transferência / Inscr. Secundária para 3ª Região/RS: 92

Total de Processos analisados pela Coapin: 6.329

Conselheiros / Membros da COAPIN

- Romeu Luiz Binsfeld - Coordenador
- Andrea do Couto Vieira Vega
- Bruna Correia dos Santos
- Carlos Enrique Civeira
- Danilo Cestari Filho
- Felix Alexandro Alles
- Jose Roberto Camargo dos Reis
- Naor Eduardo da Silva Lagoas
- Sérgio Luis Peres

Tesouraria

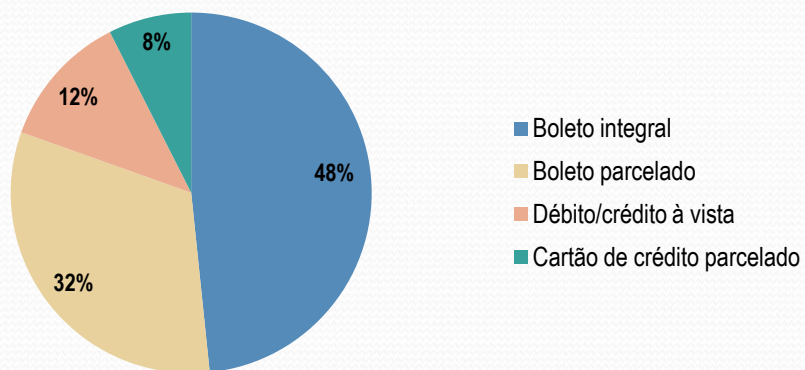
A **FINALIDADE** do Departamento de Tesouraria é: Planejar, organizar, coordenar, controlar e executar as ações e procedimentos relacionados aos recebimentos de recursos financeiros do CRECI-RS.

COMPETE ao Departamento:

- Controlar a situação financeira das pessoas inscritas, gerando informações que sejam demandadas pela Presidência/Diretoria e/ou pelos próprios inscritos no CRECI-RS;
- Controlar a entrada de recursos financeiros da autarquia, gerar boletos de cobrança, emitir termos de acordo e confissão de dívida e administrar a carteira de títulos caucionados em bancos, com a devida baixa de pagamentos efetuados;
- Elaborar relatórios de acompanhamentos financeiros e estatísticos para a instância superior;
- Controlar, observar e efetuar, com a devida baixa no sistema, os pagamentos e recebimentos relacionados às Pessoas Jurídicas e Pessoas Físicas inscritas no CRECI-RS, previamente processados e autorizados.

Cobrança de Inadimplentes

Anuidades exercício 2022



Anuidades exercício 2022

Forma de pagamento	Número
Boleto integral	9.355
Boleto parcelado	6.211
Débito/crédito à vista	2.337
Cartão de crédito parcelado	1.442

Ações da Tesouraria em 2022

- Atendimento aos Corretores e Imobiliárias Presencial
- Atendimento aos Corretores e Imobiliárias via E-mail /Whatsapp
- Envio de E-mail Marketing (Campanhas e Avisos de Parcelamentos);
- Envio de Boletos Bancário (fisicamente e eletronicamente);
- Disponibilidade de Parcelamento conforme as Resoluções.

Cobrança de Inadimplentes

RECEITA TOTAL E COBRANÇA

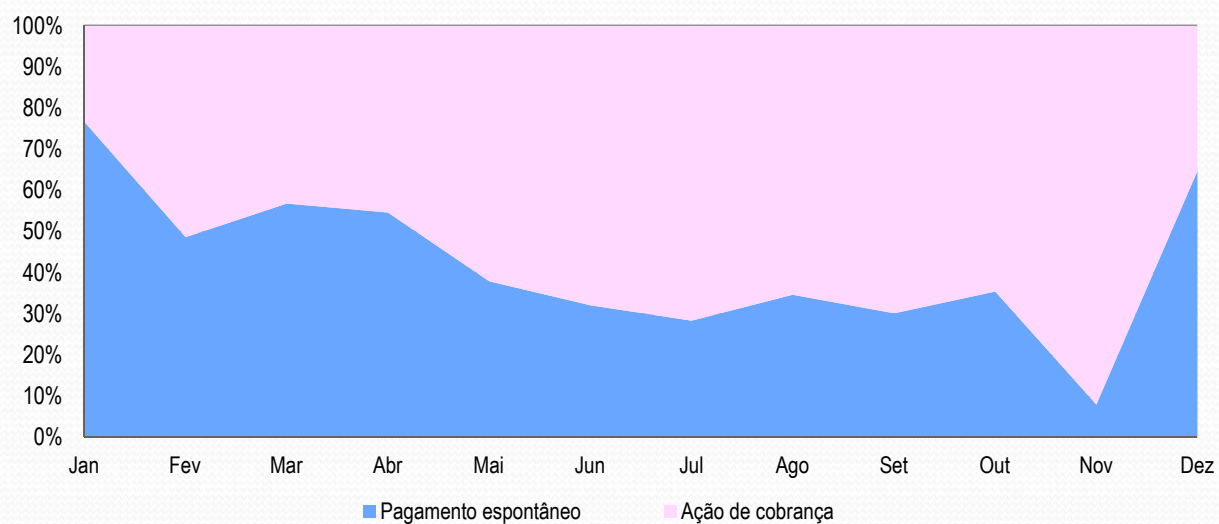


Gráfico comparativo entre a receita cobrada pelo Departamento e a receita paga espontaneamente.

Percentual de inadimplência da anuidade de 2022:

Inadimplência PF:

42,35%

Inadimplência PJ:

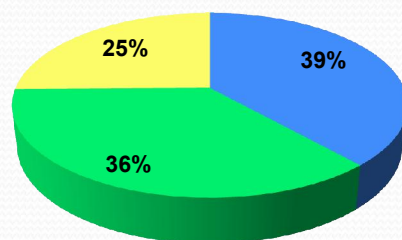
36,99%

Gestão Orçamentária e Financeira

O orçamento para o exercício de 2022 foi estimado em R\$ 24.751.000,00, aprovado pelo Plenário do CRECI-RS.

A arrecadação do Exercício foi de R\$ 23.892.618,64, representando 96,53% da receita prevista. Desse montante, foram empenhadas R\$ 25.522.803,73 e liquidadas despesas no valor de R\$ 25.507.560,76.

DESPESAS CORRENTES



■ PESSOAL E ENCARGOS ■ USO DE BENS E SERVIÇOS
■ OUTRAS DESPESAS CORRENTES

Despesa por Grupo e Elemento de Despesa

Despesas Correntes						
Grupos de Despesa	Empenhada		Liquidada		Valores Pagos	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
1. Despesa de Pessoal	11.581.740,55	8.932.229,55	11.256.358,82	8.487.768,87	10.887.872,55	8.143.589,03
REMUNERAÇÃO PESSOAL	7.519.978,88	5.502.138,66	7.512.363,56	5.472.883,28	7.327.425,75	5.312.251,90
ENCARGOS PATRONAIS	2.154.731,67	1.672.660,11	1.944.445,35	1.647.733,56	1.760.896,89	1.464.185,10
BENEFÍCIOS A PESSOAL	1.702.831,03	1.560.035,17	1.667.236,99	1.170.377,87	1.667.236,99	1.170.377,87
Demais elementos do grupo	204.198,97	197.395,61	132.312,92	196.774,16	132.312,92	196.774,16
2. Juros e Encargos da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Outras Despesas Correntes	15.742.416,54	12.612.405,41	13.392.001,62	11.170.103,30	13.191.446,90	10.979.592,67
OUTROS SERVIÇOS E ENCARGOS - PESSOAS JURÍDICAS	5.476.109,17	4.644.299,86	4.223.133,77	3.685.056,61	4.022.579,05	3.494.545,98
CONTRIBUIÇÕES SOCIAIS	5.281.476,20	4.528.723,95	4.425.911,85	4.199.832,98	4.425.911,85	4.199.832,98
DIÁRIAS	2.078.989,50	1.076.618,99	2.006.784,00	1.059.232,00	2.006.784,00	1.059.232,00
Demais elementos do grupo	2.905.841,67	2.362.762,61	2.736.172,00	2.225.981,71	2.736.172,00	2.225.981,71
Despesas de Capital						
Grupos de Despesa	Empenhada		Liquidada		Valores Pagos	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
4. Investimentos	1.430.714,13	434.453,89	859.200,32	311.723,89	848.528,26	310.971,30
EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PERMANENTES	1.055.990,78	150.346,17	771.945,78	150.346,17	771.945,78	150.346,17
OBRAS, INSTALAÇÕES	374.723,35	284.107,72	87.254,54	161.377,72	76.582,48	160.625,13
INTANGÍVEL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Demais elementos do grupo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Inversões Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Amortização da Dívida	0,00	724.000,00	0,00	724.000,00	0,00	724.000,00
AMORTIZAÇÃO DE DÍVIDA JÁ CONTRATADAS	0,00	724.000,00	0,00	724.000,00	0,00	724.000,00

Gestão de Pessoas

SELEÇÃO PÚBLICA QUALIFICA SERVIÇOS DO CONSELHO

Em 2021 o CRECI-RS realizou prova seletiva para compor o quadro de colaboradores da autarquia. Foram oferecidas vagas para profissionais de suporte técnico (assistentes administrativos), profissional de fiscalização (agentes fiscais) e profissional analista superior (advogados). O objetivo é prestar um atendimento de excelência para a categoria de corretores de imóveis do estado e qualificar cada vez mais a equipe de fiscalização. O incremento de pessoal reforça a capacidade produtiva do conselho, agilizando o andamento dos processos de inscrição, do trabalho das comissões e a interlocução com a classe por meio da ouvidoria e da tesouraria. Hoje 58 servidores concursados compõem o quadro funcional do conselho, lotados nos municípios de Bento Gonçalves, Caxias do Sul, Capão da Canoa, Erechim, Gramado, Lajeado, Novo Hamburgo, Passo Fundo, Pelotas, Porto Alegre, Rio Grande, Santa Cruz do Sul, Santa Maria, Tramandaí e Torres

Gestão de Pessoas

Política de Gestão de Pessoas

A política de gestão de pessoas praticada pelo CRECI-RS é pautada nas diretrizes institucionais e desenvolvida por meio de uma série de ações específicas na área de recursos humanos, voltadas para valorização do seu corpo funcional. Tem como finalidade motivar e comprometer os funcionários com os resultados operacionais da unidade de trabalho e, conseqüentemente, com os objetivos estratégicos da organização.

A política fundamenta-se em questões como: desenvolvimento profissional, gestão participativa, remuneração, avaliação de desempenho, benefícios praticados no mercado, qualidade de vida e compromisso com a inclusão social.

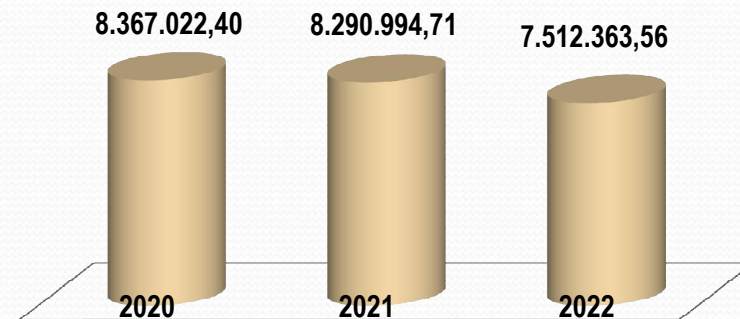
Percentual de fiscais em relação ao total de colaboradores do conselho

COLABORADORES	91
FISCAIS	25

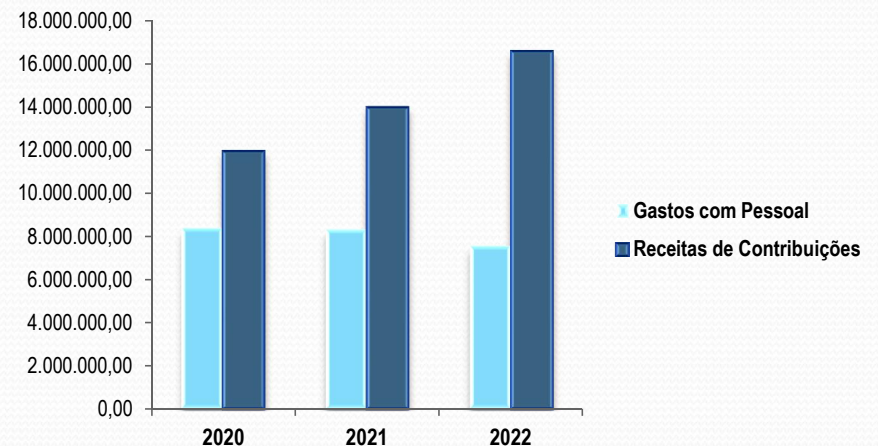
Dos 91 colaboradores 25 são fiscais.

Representando 27% do corpo funcional do CRECI/RS

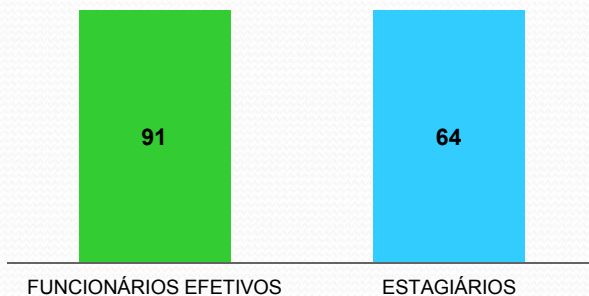
Evolução dos Gastos com Pessoal



Gastos com Pessoal x Receitas de Contribuições



Avaliação da Força de Trabalho



Bolsa auxílio dos estagiários

Carga Horária	Valor	Quantidade
4hs	R\$ 1.186,95	7
6hs	R\$ 1.780,47	57



Representatividade por Gênero



46	Funcionários Efetivos	45
24	Estagiários	40
70	Total	85

Representatividade por Faixa Etária



	Até 21 anos	entre 22 e 36 anos	entre 37 e 51 anos	acima de 51 anos
Funcionários Efetivos		38	35	18
Estagiários	12	39	7	6
Total	12	77	42	24

Representatividade por Faixa Salarial

Funcionários Efetivos	Faixa Salarial
35	De 1.500,01 a 2.500,00
21	De 2.500,01 a 3.500,00
14	De 3.500,01 a 4.500,00
6	De 4.500,01 a 5.500,00
6	De 5.500,01 a 7.500,00
9	De 7.500,01 a 12.500,00

Gestão de Licitação e Contratos

A base legal das contratações e compras contemplam as razões de fato e de direito que fundamentam as demandas dos produtos ou do serviço que se pretende contratar, apontando, como balizadores as seguintes leis: Constituição Federal, Lei nº 8.666/93, Lei Federal nº 10.520/02, Lei Complementar nº 123/06, Lei Complementar nº 147/14, IN 05/2017(STI/MP)

Modalidade de Contratação	2022	2021
Pregão Eletrônico	1.233.215,45	517.819,09
Contratações Diretas		
Dispensa	351.349,20	299.159,38
Inexigibilidade	61.330,95	3.995,00
Total	1.645.895,60	820.973,47

As despesas do CRECI-RS com contratação totalizaram R\$ 1.645.895,60, das quais 74,937% foram realizadas por meio de Pregões eletrônicos e 21,35% foram por Contratações diretas, para atender aos programas de gestão de Fiscalização, gestão de Registro Profissional e Suporte e apoio a atividades fins.

Contratações Diretas

Dos 138 processos de contratações realizados em 2022, 49 referem-se a contratações diretas por dispensa e 10 por inexigibilidade, sendo que esses envolveram, em sua maioria, serviços de manutenção para atender demandas da fiscalização e suporte de apoio às atividades fins.

Gestão Patrimonial e Infraestrutura

Composição dos Bens Patrimoniais

Principais investimentos de capital (infraestrutura e equipamentos)

DESCRIÇÃO	Saldo em 31/12/2022
Móveis e Utensílios de Escritório	104.782,88
Máquinas e Equipamentos	69.917,90
Equipamentos de Segurança e Proteção	-
Veículos	572.528,00
Instalações	87.254,54
Equipamento de Áudio, Vídeo e Foto	24.717,00
Computadores e Sistemas de Informática	-
TOTAL	859.200,32

Locação de Bens Imóveis e Equipamentos

O CRECI-RS possui contrato de locação de impressoras, agilizando a demanda e reduzindo custos com manutenção e suprimentos. Também possuímos o contrato de locação dos imóveis onde funcionam as sedes das Delegacias de Bento Gonçalves, Canoas, Capão da Canoa, Caxias do Sul, Erechim, Gramado, Lajeado, Novo Hamburgo, Passo Fundo, Pelotas, Rio Grande, Santa Cruz do Sul, Santa Maria, São Leopoldo e Torres.

Despesas com Manutenção e Infraestrutura

Contratação	Valor Contratado
Serviços de Segurança	167.357,42
Serviços de Água e Esgoto	15.357,76
Serviços de Energia Elétrica	206.468,78
Serviços de Limpeza e conservação	247.111,31
Locação de Bens Imóveis	228.076,74

Gestão da Tecnologia da Informação

Conformidade Geral

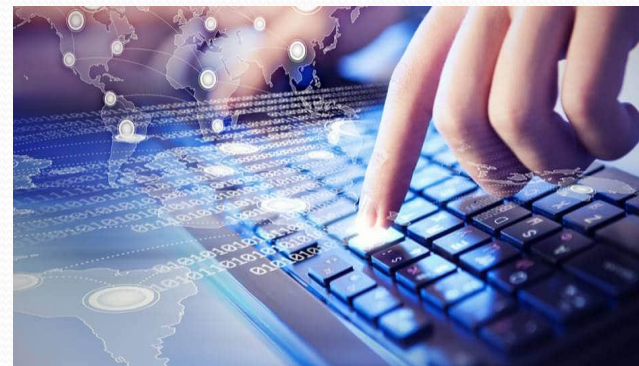
Para assegurar a conformidade legal da gestão de tecnologia da informação (TI), o CRECI-RS, por meio do Departamento de Informática, observa e aplica um conjunto de regras e diretrizes estabelecidas ou referenciadas pelo Governo Federal, órgãos de controle, Ministério do Planejamento, Desenvolvimento e Gestão-MP e melhores práticas para a manutenção dos serviços de TI.

Desse modo, buscamos evoluir continuamente nossos padrões e processos, principalmente em relação a governança, evolução de tecnologia, segurança da informação, licitação e fiscalização de contratos alinhadas às normas para contratação de tecnologia da informação.

Segurança da Informação

O CRECI-RS mantém uma rotina de backups local e backups em nuvem externo, além de constante atualização das ferramentas de segurança.

Aperfeiçoar a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD) para garantir maior segurança para o corretor de imóveis e a sociedade



Principais desafios e ações futuras

- Um setor de TI, com colaboradores capacitados é o principal desafio a ser enfrentado pelo setor.
- Estabelecer normativos internos, como, por exemplo, o Plano Diretor de Tecnologia da Informação (PDTI) com o objetivo de produzir instrumento de diagnóstico, planejamento e gestão dos recursos e processos de Tecnologia da Informação, conforme dispõe a IN SLTI/MPOG n.º 04/2010, visando atender às necessidades tecnológicas e de informação da entidade.

Informações Orçamentárias, Financeiras e Contábeis



SISTEMA COFECI - CRECI
CRECI·RS
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
3ª REGIÃO - RS

Declaração do Contador



Paulo Ricardo Pereira da Rosa
Contador CRCRS-TC Nº 057855/0-1
Assessor Contábil do CRECI-RS

Estratégia para alcançar os principais objetivos

O CRECI-RS estabeleceu suas estratégias de acordo com o Orçamento Programa aprovado para o Exercício de 2022, bem como as ações definidas para desenvolver uma melhor gestão.

Gestão Orçamentária e Financeira

A Assessoria Contábil atende a demanda dos setores do CRECI-RS e nesse sentido trabalha na elaboração da proposta orçamentária, promove as alterações necessárias para suprir as demandas e também faz os devidos acompanhamentos da evolução do mesmo.

O acompanhamento do desempenho financeiro tem por objetivo demonstrar as informações sobre o fluxo financeiro, com vistas a demonstrar a evolução das receitas arrecadadas e das despesas realizadas no período. O CRECI-RS tem sazonalidade na arrecadação das suas receitas.

Em relação, seu maior pico ocorre no vencimento da anuidade do exercício, que é no final do mês de março de cada ano, período no qual, na comparação mensal se observa que a receita é maior que a despesa, já nos meses de abril a dezembro essas situação se inverte, e nesse caso é necessário fazer o devido controle para as receitas arrecadadas possam suprir as despesas até o mês de dezembro, inclusive aqueles referentes ao décimo terceiro salário.

O maior desafio do CRECI-RS está em baixar os altos índices de inadimplência, que comprometem a saúde financeira do Conselho.

Demonstrações Contábeis

As Demonstrações Contábeis foram organizadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, elaboradas em conformidade com a Lei n.º 4.320/64, em observância às Normas Brasileiras de Contabilidade Aplicadas ao Setor Público (NBCASP)

Os demonstrativos são os seguintes:

- **Balanco Patrimonial** – evidencia os ativos e passivos da Entidade;
- **Balanco Orçamentário** – demonstra o orçamento inicial e suas alterações, confrontando-os com a execução da receita e da despesa;
- **Balanco Financeiro** - demonstra a receita e a despesa orçamentárias, bem como os recebimentos e os pagamentos de natureza extra-orçamentária,
- **Demonstração das Variações Patrimoniais** – evidencia as alterações verificadas no patrimônio, classificadas em quantitativas, decorrentes de transações que aumentam ou diminuem o patrimônio líquido, e as qualitativas, decorrentes de transações que alteram a composição dos elementos patrimoniais sem afetar o patrimônio líquido, e indicará o resultado patrimonial do exercício;

- **Demonstração dos Fluxos de Caixa** – compreende a movimentação financeira histórica da entidade pública, visando à análise em torno da capacidade financeira, bem como a projeção e a avaliação de cenários quanto à liquidez, solvência e endividamento.

Declaração do Contador

As demonstrações contábeis do CRECI-RS foram elaboradas em conformidade com a Lei n.º 4.320/1964, em observância às Normas Brasileiras de Contabilidade Técnica Aplicada ao Setor Público (NBC TSP 16); conforme orientações da IN 84/2020 e Decisão Normativa TCU 187 e 188/2020, bem como as orientações contidas no Sistema de Prestação de Contas (e-Contas). Os normativos trazem orientações quanto aos procedimentos para a elaboração e apresentação do Relatório de Gestão e do processo de Prestação de Contas. Portanto, declaro que as informações constantes das demonstrações contábeis refletem os seus aspectos mais relevantes a situação orçamentária, financeira e patrimonial do Conselho Regional de Corretores de Imóveis 3ª Região – RS

Balanco Patrimonial - BP

O Balanço Patrimonial - BP evidencia a situação patrimonial do Conselho em 31 de dezembro de 2022 e de 2021 e demonstra a posição estática dos ativos e passivos no final do exercício, possibilitando ao usuário da informação conhecer, qualitativa e quantitativamente, a composição dos bens e direitos (ativos), das obrigações (passivos) e dos resultados acumulados da gestão patrimonial ao longo de vários exercícios (patrimônio líquido). Além disso, a fim de atender à Lei n.º 4.320/1964, apresentam-se no BP os valores dos grupos: ativo financeiro, ativo permanente, passivo financeiro, passivo permanente e saldo patrimonial.

Balanco Patrimonial Comparado

Ano do Exercício: 2022				Período: 01/01/2022 até 31/12/2022			
Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
1	ATIVO	33.991.680,51	31.321.657,75	2	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	33.991.680,51	31.321.657,75
1.1	ATIVO CIRCULANTE	484.171,77	1.566.481,57	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	2.109.459,77	1.117.369,41
1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	110.190,79	1.192.228,59	2.1.1	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS A PAGAR	368.486,27	344.179,84
1.1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	110.190,79	1.192.228,59	2.1.1.1	PESSOAL A PAGAR	184.937,81	160.631,38
1.1.1.1.01	CAIXA	0,00	0,00	2.1.1.1.01	PESSOAL A PAGAR	184.937,81	160.631,38
1.1.1.1.02	FUNDO FIXO DE CAIXA	0,00	0,00	2.1.1.2	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	183.548,46	183.548,46
1.1.1.1.03	BANCOS CONTA MOVIMENTO	1.031,72	1.092,59	2.1.1.2.01	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	183.548,46	183.548,46
1.1.1.1.04	BANCOS CONTA ARRECADAÇÃO	0,00	0,00	2.1.2	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	598.395,16	681.940,87
1.1.1.1.05	BANCOS APLICAÇÃO FINANCEIRA	109.159,07	1.191.136,00	2.1.2.1	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	598.395,16	681.940,87
1.1.1.1.06	ADIANTAMENTOS	0,00	0,00	2.1.2.1.01	OBRIGAÇÕES FISCAIS DE CURTO PRAZO	12.519,79	4.262,68
1.1.2	CRÉDITOS DE CURTO PRAZO	0,00	0,00	2.1.2.1.02	DEPÓSITOS CONSIGNÁVEIS	489.843,15	495.141,57
1.1.2.1	CRÉDITOS A RECEBER	0,00	0,00	2.1.2.1.03	FORNECEDORES	96.032,22	182.536,62
1.1.2.1.02	CRÉDITOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	0,00	0,00	2.1.3	DEMAIS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	92.578,34	91.248,70
1.1.3	DEMAIS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO	373.980,98	374.252,98	2.1.3.2	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	0,00	0,00
1.1.3.1.01	ADIANTAMENTOS A PESSOAL	0,00	0,00	2.1.3.3	VALORES EM TRÂNSITO	92.578,34	91.248,70
1.1.3.1.02	ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	0,00	0,00	2.1.3.3.01	VALORES EM TRÂNSITO	92.578,34	91.248,70
1.1.3.4	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	166.796,11	166.796,11	2.1.4.1.01	PROVISÕES TRABALHISTAS	0,00	0,00
1.1.3.4.01	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	166.796,11	166.796,11	2.1.5	EMPRÉSTIMOS DE CURTO PRAZO	1.050.000,00	0,00
1.1.3.5	RESPONSABILIDADE SOLIDÁRIA	205.255,15	205.255,15	2.1.5.1	EMPRÉSTIMOS OBTIDOS	0,00	0,00
1.1.3.5.01	RESPONSABILIDADE SOLIDÁRIA	205.255,15	205.255,15	2.1.5.1.01	EMPRÉSTIMOS OBTIDOS	0,00	0,00
1.1.3.6	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	1.929,72	1.929,72	2.1.5.2	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	1.050.000,00	0,00
1.1.3.6.01	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	1.929,72	1.929,72	2.1.5.2.01	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	1.050.000,00	0,00
1.1.3.7	SUPRI	0,00	272,00	2.1.5.3	EMPRÉSTIMOS A PAGAR	0,00	0,00
1.1.3.7.01	SUPRIMENTO	0,00	272,00	2.1.5.3.01	EMPRÉSTIMOS A PAGAR	0,00	0,00

Balço Patrimonial - BP

1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	33.507.508,74	29.755.176,18	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	1.945.989,92	2.426.338,21
1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	22.255.965,81	19.238.348,72	2.2.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	1.945.989,92	2.426.338,21
1.2.1.1	CRÉDITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	22.246.668,75	19.229.051,66	2.2.1.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	1.945.989,92	2.426.338,21
1.2.1.1.01	PARCELAMENTO DE DÉBITOS	0,00	0,00	2.2.1.1.01	DÍVIDA INTERNA	1.945.989,92	2.426.338,21
1.2.1.1.02	CRÉDITOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES NÃO EXECUTADOS	10.705.177,23	7.687.560,14	2.2.2	DEPÓSITOS JUDICIAIS	0,00	0,00
1.2.1.1.03	DÍVIDA ATIVA EXECUTADA	11.541.491,52	11.541.491,52	2.2.2.1	DEPÓSITOS JUDICIAIS	0,00	0,00
1.2.1.3	DEPÓSITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	9.297,06	9.297,06	2.2.3.1.01	PROVISÕES	0,00	0,00
1.2.1.3.01	DEPÓSITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	9.297,06	9.297,06				
1.2.2	INVESTIMENTOS, IMOBILIZADO E INTANGÍVEL	11.251.542,93	10.516.827,46				
1.2.2.2	IMOBILIZADO	11.251.542,93	10.516.827,46				
1.2.2.2.01	BENS MÓVEIS	5.135.792,85	4.363.847,07				
1.2.2.2.02	BENS IMÓVEIS	8.582.216,45	8.403.046,59				
1.2.2.2.03	DEPRECIÇÃO ACUMULADA (-)	-2.466.466,37	-2.250.066,20				
				2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	29.936.230,82	27.777.950,13
				2.3.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	29.936.230,82	27.777.950,13
				2.3.1.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	29.936.230,82	27.777.950,13
				2.3.1.1.01	PATRIMÔNIO SOCIAL	29.936.230,82	27.777.950,13
				2.3.1.1.01.01	RESULTADOS ACUMULADOS	29.936.230,82	27.777.950,13
				2.3.1.1.01.01.001	DO EXERCÍCIO	2.158.280,69	1.918.813,16
				2.3.1.1.01.01.002	DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	27.772.053,17	25.853.240,01
				2.3.1.1.01.01.003	AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	5.896,96	5.896,96

Balanço Patrimonial - BP

Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
ATIVO FINANCEIRO	484.171,77	1.566.481,57	PASSIVO FINANCEIRO	2.109.459,77	1.117.369,41
ATIVO PERMANENTE	33.507.508,74	29.755.176,18	PASSIVO PERMANENTE	1.945.989,92	2.426.338,21
SALDO PATRIMONIAL				29.936.230,82	27.777.950,13

Compensações

Saldo dos Atos Potenciais Ativos			Saldo do Atos Potenciais Passivos		
Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
CONTROLES CREDORES	14.307.085,19	14.307.085,19	CONTROLES CREDORES	14.307.085,19	14.307.085,19
EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	12.077.106,19	12.077.106,19	EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	12.077.106,19	12.077.106,19
ATOS POTENCIAIS ATIVOS	9.975.850,57	9.975.850,57	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS	2.101.255,62	2.101.255,62
ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	9.975.850,57	9.975.850,57	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	2.101.255,62	2.101.255,62
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00
EXECUÇÃO DE RESPONSABILIDADES DE TERCEIROS POR VALORES, TÍTULOS E BENS	9.975.850,57	9.975.850,57	OBRIGAÇÕES CONVENIADAS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS A EXECUTAR	1.706.619,12	1.706.619,12
DIREITOS EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OUTROS ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	394.636,50	394.636,50
ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00
DIREITOS CONVENIADOS EXECUTADOS	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS EXECUTADAS	0,00	0,00
DIREITOS CONTRATUAIS EXECUTADOS	0,00	0,00			
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00			

Quadro do Superávit/Déficit Financeiro

	Valor Atual	Valor Anterior
Superávit Financeiro	-1.625.288,00	449.112,16

Balanco Financeiro - BF

O Balanco Financeiro demonstra os dispêndios, evidenciando as receitas e despesas orçamentárias, os recebimentos e pagamentos de natureza extra-orçamentária, bem como os saldos financeiros observados no exercício anterior. O resultado desta movimentação é o saldo financeiro para o exercício seguinte, guardando paridade com o que está demonstrado no Balanco Patrimonial, Demonstração do Fluxo de Caixa e nos Extratos Bancários do período.

Balanco Financeiro

Ano do Exercício: 2022

Período: 01/01/2022 até 31/12/2022

Ingressos Títulos	Valor	Dispêndios Títulos	Valor
RECEITA ORÇAMENTARIA	24.942.618,64	DESPESA ORÇAMENTARIA	25.507.560,76
RECEITAS CORRENTES REALIZADA	23.892.618,64	DESPESAS CORRENTES LIQUIDADAS	24.648.360,44
RECEITAS DE CAPITAL REALIZADAS	1.050.000,00	DESPESAS DE CAPITAL LIQUIDADAS	859.200,32
RECEITA EXTRA-ORÇAMENTARIA	1.655.207,77	DESPESA EXTRA-ORÇAMENTARIA	2.172.303,45
RESPONSABILIDADE SOLIDÁRIA	205.255,15	RESPONSABILIDADE SOLIDÁRIA	205.255,15
PESSOAL A PAGAR	184.937,81	PESSOAL A PAGAR	160.631,38
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	183.548,46	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	183.548,46
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	598.395,16	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	681.940,87
VALORES EM TRÂNSITO	92.578,34	VALORES EM TRÂNSITO	91.248,70
DIVIDA DE LONGO PRAZO	348.168,35	DIVIDA DE LONGO PRAZO	828.516,64
AJUSTES FINANCEIROS	21.162,25	AJUSTES FINANCEIROS	21.162,25
AJUSTES FINANCEIROS	21.162,25	AJUSTES FINANCEIROS	0,00
DISPONIVEL DO EXERCÍCIO ANTERIOR	1.192.228,59	DISPONIVEL PARA O EXERCÍCIO SEGUINTE	110.190,79
TOTAL GERAL	27.790.055,00	TOTAL GERAL	27.790.055,00

Balço Orçamentário - BO

O BO demonstra as receitas e despesas previstas em confronto com as realizadas e reflete as mudanças do orçamento anual devido à elaboração de créditos adicionais. A diferença entre o total de receitas arrecadadas e o de despesas empenhadas gera o resultado orçamentário, o qual pode ser positivo — superávit orçamentário — ou negativo — déficit orçamentário. O resultado orçamentário evidencia a sobra ou a falta dos recursos arrecadados para cobertura das despesas empenhadas.

Balço Orçamentário

Período: 01/01/2022 até 31/12/2022

Descrição	Previsão Inicial	Previsão Atualizada	Receita Realizada	Saldo	
RECEITAS CORRENTES PREVISTAS	24.551.000,00	25.681.190,00	23.892.618,64	1.788.571,36	
CONTRIBUIÇÕES	16.294.840,80	16.294.840,80	16.559.883,76	-265.042,96	
EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS FINANCEIRAS	1.644.700,00	1.644.700,00	1.541.176,57	103.523,43	
OUTRAS RECEITAS CORRENTES	25.000,00	25.000,00	113.474,95	-88.474,95	
TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	6.007.000,00	6.007.000,00	5.038.516,06	968.483,94	
OUTRAS RECEITAS CORRENTES	0,00	1.130.190,00	80.190,00	1.050.000,00	
OUTRAS RECEITAS CORRENTES	579.459,20	579.459,20	559.377,30	20.081,90	
RECEITAS DE CAPITAL PREVISTAS	200.000,00	200.000,00	1.050.000,00	-850.000,00	
OPERAÇÕES DE CRÉDITO INTERNAS	0,00	0,00	1.050.000,00	-1.050.000,00	
ALIENAÇÕES DE BENS	200.000,00	200.000,00	0,00	200.000,00	
TOTAL DAS RECEITAS:	24.751.000,00	25.881.190,00	24.942.618,64	938.571,36	
DÉFICIT			580.185,09		
TOTAL GERAL:			25.522.803,73		
Descrição	Dotação Inicial	Dotação Atual	Empenhada	Liquidada	Crédito Disponível
DESPESAS CORRENTES	22.452.755,00	25.021.989,68	24.663.603,41	24.648.360,44	358.386,27
PESSOAL E ENCARGOS	9.345.361,11	11.128.179,40	11.128.179,40	11.124.045,90	0,00
BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	201.944,89	132.312,92	132.312,92	132.312,92	0,00
USO DE BENS E SERVIÇOS	7.536.015,56	8.996.452,90	8.977.199,24	8.966.089,77	19.253,66
TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	5.369.433,44	4.765.044,46	4.425.911,85	4.425.911,85	339.132,61
DESPESAS DE CAPITAL CRÉDITO DISPONÍVEL	2.298.245,00	859.200,32	859.200,32	859.200,32	0,00
INVESTIMENTOS	1.807.225,00	859.200,32	859.200,32	859.200,32	0,00
TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL	491.020,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DAS DESPESAS:	24.751.000,00	25.881.190,00	25.522.803,73	25.507.560,76	358.386,27
TOTAL GERAL:			25.522.803,73		

Demonstração das Variações Patrimoniais - DVP

A DVP evidencia as alterações ocorridas no patrimônio do Conselho durante o exercício financeiro. Essa demonstração apura o resultado patrimonial, que pode ser positivo ou negativo, dependendo do resultado líquido entre as variações aumentativas e diminutivas. O valor apurado compõe o Patrimônio Líquido demonstrado no BP.

Demonstração de Variações Patrimoniais

Ano do Exercício: 2022

Período: 01/01/2022 até 31/12/2022

Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
4	VARIAÇÃO PATRIMONIAL AUMENTATIVA	27.023.313,30	22.532.741,37	3	VARIAÇÃO PATRIMONIAL DIMINUTIVA	24.865.032,61	20.613.928,21
4.1	CONTRIBUIÇÕES	24.031.642,64	16.084.386,35	3.1	PESSOAL E ENCARGOS	11.256.358,82	8.461.178,19
4.1.1	CONTRIBUIÇÕES	24.031.642,64	16.084.386,35	3.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	11.256.358,82	8.461.178,19
4.1.1.1	CONTRIBUIÇÕES	24.031.642,64	16.084.386,35	3.1.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	11.256.358,82	8.461.178,19
4.2	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	2.101.495,25	2.171.812,60	3.2	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	0,00	0,00
4.2.1	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	2.101.495,25	2.171.812,60	3.2.1	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	0,00	0,00
4.2.1.1	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	2.101.495,25	2.171.812,60	3.2.1.1	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	0,00	0,00
4.3	FINANCEIRAS	113.474,95	52.703,76	3.3	USO DE BENS E SERVIÇOS	13.608.401,79	11.707.954,36
4.3.1	FINANCEIRAS	113.474,95	52.703,76	3.3.1	USO DE BENS E SERVIÇOS	13.608.401,79	11.707.954,36
4.3.1.1	FINANCEIRAS	113.474,95	52.703,76	3.3.1.1	USO DE BENS E SERVIÇOS	13.608.401,79	11.707.954,36
4.4	TRANSFERÊNCIAS	80.190,00	0,00	3.4	FINANCEIRAS	0,00	0,00
4.4.1	TRANSFERÊNCIAS	80.190,00	0,00	3.4.1	FINANCEIRAS	0,00	0,00
4.4.1.1	TRANSFERÊNCIAS	80.190,00	0,00	3.4.1.1	FINANCEIRAS	0,00	0,00
4.5	VALORIZAÇÃO E GANHOS COM ATIVOS	0,00	0,00	3.5	TRANSFERÊNCIAS	0,00	0,00
4.5.1	VALORIZAÇÃO E GANHOS COM ATIVOS	0,00	0,00	3.5.1	TRANSFERÊNCIAS	0,00	0,00
4.5.1.1	VALORIZAÇÃO E GANHOS COM ATIVOS	0,00	0,00	3.5.1.1	TRANSFERÊNCIAS	0,00	0,00
4.9	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	696.510,46	4.223.838,66	3.7	DESVALORIZAÇÃO E PERDA DE ATIVOS	0,00	0,00
				3.9	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	272,00	444.795,66
4.9.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	696.510,46	4.223.838,66	3.7.1	DESVALORIZAÇÃO E PERDA DE ATIVOS	0,00	0,00
				3.9.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	272,00	444.795,66
4.9.1.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	696.510,46	4.223.838,66	3.7.1.1	DESVALORIZAÇÃO E PERDA DE ATIVOS	0,00	0,00
				3.9.1.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	272,00	444.795,66
					SUPERAVIT	2.158.280,69	1.918.813,16
					TOTAL:	27.023.313,30	22.532.741,37

Demonstração das Variações Patrimoniais - DVP

VARIAÇÕES PATRIMONIAIS QUALITATIVAS					
INCORPORAÇÃO DE ATIVOS			DESINCORPORAÇÃO DE ATIVOS		
Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
INVESTIMENTOS	859.200,32	311.723,89	ALIENAÇÕES DE BENS	0,00	61.300,00
OBRAS, INSTALAÇÕES PROJETOS E ESTUDOS	859.200,32	311.723,89	ALIENAÇÕES DE BENS MÓVEIS	0,00	61.300,00
CONCESSÃO DE EMPRÉSTIMOS	0,00	0,00	ALIENAÇÕES DE BENS IMÓVEIS	0,00	0,00
EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PERMANENTES	0,00	0,00			
AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	0,00	0,00	AMORTIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
INTANGÍVEL	0,00	0,00	AMORTIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
INVERSÕES FINACNEIRAS	0,00	0,00			
AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	0,00	0,00			
INCORPORAÇÃO DE PASSIVOS			DESINCORPORAÇÃO DE PASSIVOS		
Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
OPERAÇÕES DE CRÉDITO INTERNAS	1.050.000,00	0,00	TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL	0,00	0,00
OPERAÇÕES DE CRÉDITO INTERNAS	1.050.000,00	0,00	AMORTIZAÇÕES DE DÍVIDAS INTERNAS	0,00	0,00

Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC

Demonstração dos Fluxos de Caixa fornece informações acerca das alterações no caixa e equivalentes de caixa da entidade em um determinado período contábil, evidenciando separadamente as mudanças nas atividades operacionais, nas atividades de investimento e nas atividades de financiamento. As informações são úteis para proporcionar aos usuários das demonstrações contábeis uma base para avaliar a capacidade de a entidade gerar caixa e equivalentes de caixa, bem como, as necessidades da entidade de utilização desses fluxos de caixa.

Demonstrativo de Fluxo de Caixa		
Período: 01/01/2022 até 31/12/2022		
Descrição	2022	2021
Fluxo de Caixa das Atividades das Operações	-1.272.837,48	2.051.762,76
Ingressos	25.547.826,41	31.844.069,69
Receitas	23.892.618,64	22.446.614,68
Receitas de Contribuições	16.559.883,76	13.976.790,02
Exploração de Bens e Serviços	1.541.176,57	1.353.652,32
Financeiras	113.474,95	52.703,76
Receita da Dívida Ativa Tributária	0,00	0,00
Outras Receitas Correntes	5.597.893,36	7.063.468,58
Transferências Correntes	80.190,00	0,00
Recebimentos Extra-Orçamentários	1.655.207,77	9.397.455,01
Desembolsos	26.820.663,89	29.792.306,93

Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC

Despesas	24.648.360,44	19.657.872,17
Pessoal e Encargos	11.124.045,90	8.290.994,71
Benefícios Assistenciais	132.312,92	196.774,16
Uso de Bens e Serviços	8.966.089,77	6.970.270,32
Financeiras	0,00	0,00
Transferências Correntes	4.425.911,85	4.199.832,98
Tributárias e Contributivas	0,00	0,00
Outras Despesas Correntes	0,00	0,00
Pagamentos Extra-Orçamentários	2.172.303,45	10.134.434,76
Fluxo de Caixa Líquido das Atividades das Operações	-1.272.837,48	2.051.762,76
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento	190.799,68	-974.423,89

Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC

Ingressos	1.050.000,00	61.300,00
Operações de Crédito Internas	1.050.000,00	0,00
Alienações de Bens	0,00	61.300,00
Alienações de Títulos e Ações	0,00	0,00
Amortização de Empréstimos Concedidos	0,00	0,00
Transferências de Capital	0,00	0,00
Outras Receitas de Capital	0,00	0,00
Desembolsos	859.200,32	1.035.723,89
Aquisição de Ativo Não Circulante	859.200,32	311.723,89
Amortização/Refinanciamento da Dívida	0,00	0,00
Transferências de Capital	0,00	724.000,00
Fluxos de Caixa Líquido das Atividades de Investimento	190.799,68	-974.423,89
Geração Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa	-1.082.037,80	1.077.338,87
Caixa e Equivalente de Caixa Inicial	1.192.228,59	114.889,72
Caixa e Equivalente de Caixa Final	110.190,79	1.192.228,59

Notas Explicativas 2022

1. Contexto Operacional

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 3ª Região RS, localizado na Rua Guilherme Alves, 1010 – Porto Alegre/RS, criada pela lei nº 6.530/78, 12 de maio de 1978, com poderes para normatizar, orientar, disciplinar e fiscalizar o exercício da profissão de CORRETORES DE IMOVÉIS em toda a Região do Rio Grande do Sul com autonomia administrativa, operacional e financeira. funcionará sob a organização básica estabelecida neste Regimento e em atos posteriores que vierem a complementá-lo.

2. Apresentação e Elaboração das Demonstrações Contábeis

As Demonstrações Contábeis são de responsabilidade de sua Administração. Foram organizadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, elaboradas em conformidade com a Lei n.º 4.320/64, em observância às Normas Brasileiras de Contabilidade Aplicadas ao Setor Público (NBCASP) e sua nova harmonização internacional.

3. Principais Diretrizes Contábeis

A partir de 1º de janeiro de 2013 a contabilidade

do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 3ª Região RS passou a ser elaborada com base nas Normas Brasileiras de Contabilidade Aplicadas ao Setor Público. As demonstrações contábeis são ainda elaboradas em conformidade ao que regulamenta a Parte V – Demonstrações Contábeis do Manual de Contabilidade Aplicada ao Setor Público, da Secretaria do Tesouro Nacional (STN).

3.1 Principais Práticas Contábeis

As principais práticas contábeis utilizadas na preparação das demonstrações contábeis estão definidas a seguir. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os períodos apresentados, salvo disposição em contrário.

Caixa e Equivalentes de Caixa

Os recursos disponíveis em caixa e equivalentes de caixa, são administrados pelo CRECI-RS, em consonância ao que dispõe o § 3º do art. 164 da Constituição Federal: Os recursos não utilizados na operacionalização das atividades foram depositados em contas de investimentos, com resgate automático, vinculadas às demais disponibilidades, em

observância aos limites e condições de proteção e prudência financeira, alinhados ao que dispõe o §1º do art. 43 da Lei Complementar n.º 101/2000 e as receitas resultantes das aplicações desses recursos foram reconhecidas nas respectivas contas de resultado:

“§ 3º - As disponibilidades de caixa da União serão depositadas no Banco Central; as dos Estados, do Distrito Federal, dos Municípios e dos órgãos ou entidades do Poder Público e das empresas por ele controladas, em instituições financeiras oficiais, ressalvados os casos previstos em lei.”

Informações Financeiras

Caixa e equivalentes de caixa incluem: saldos em conta movimento e aplicações financeiras com resgate automático e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado, sendo o ganho registrado no resultado do período:

TÍTULOS	2022	2021
Caixa e Equivalente de Caixa	110.190,79	1.192.228,59
Bancos Conta Movimento	1.031,72	1.092,59
Bancos Aplicação Financeira	109.159,07	1.191.136,00

Créditos a Receber

Os direitos e os títulos de créditos são mensurados ou avaliados pelo valor original na data do Balanço Patrimonial.

TÍTULOS	2022	2021
Créditos de Curto Prazo	0,00	0,00
Créditos de Longo Prazo	22.246.668,75	19.238.445,54

Demais Créditos e Valores de Curto Prazo

Compreende os valores a receber por demais transações como adiantamentos a colaboradores, valores a receber de entes públicos e terceiros até o termino do exercício seguinte:

TÍTULOS	2022	2021
Adiantamento a Pessoal	0,00	0,00
Tributos e Contribuições a Recuperar	0,00	0,00
Créditos por Dano ao Patrimônio	166.796,11	166.796,11
Responsabilidade Solidária	205.255,15	205.255,15
Outros créditos e valores de curto prazo a receber	1.929,72	2.201,72



Bens Patrimoniais

Patrimônio Comparado com Visão Contábil

Período: 01/01/2022 até 31/12/2022

Número	Descrição	Contábil			Patrimônio		
		Aquisição Acumulado	Aquisição Período	Depreciação	Aquisição Acumulado	Aquisição Acumulado	Depreciação
.2.2.2.01.01.001	MOBILIÁRIOS EM GERAL	R\$ 2.152.755,74	R\$ 677.310,88	R\$ 0,00	R\$ 719.260,29	R\$ 31.472,50	R\$ 69.066,98
.2.2.2.01.01.006	EQUIPAMENTOS DE PROCESSAMENTO DE DADOS	R\$ 407.287,50	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 148.688,94	R\$ 0,00	R\$ 643,10
.2.2.2.01.01.002	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	R\$ 1.391.463,97	R\$ 69.917,90	R\$ 0,00	R\$ 155.240,90	R\$ 88.053,00	R\$ 6.476,66
.2.2.2.01.01.005	VEÍCULOS	R\$ 1.103.822,42	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.273.958,00	R\$ 572.458,00	R\$ 140.209,33
.2.2.2.02.01.001	SEDE GUILHERME ALVES	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 6.800.177,86	R\$ 0,00	R\$ 0,00
.2.2.2.02.01.003	TERRENOS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 600.850,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
.2.2.2.02.01.004	IMÓVEIS P/DELEGACIAS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 50.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
.2.2.2.01.01.003	FLAMULAS, INSGNIAS E BANDEIRAS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
.2.2.2.01.01.004	UTENSÍLIOS DE COPA E COZINHA	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
.2.2.2.01.01.007	SISTEMAS DE PROCESSAMENTO DE DADOS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
.2.2.2.01.01.008	COLEÇÕES E MATERIAIS BIBLIOGRÁFICOS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
.2.2.2.01.01.009	OBRAS DE ARTE	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
.2.2.2.01.01.010	APARELHOS E EQUIPAMENTOS DE COMUNICAÇÕES	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
.2.2.2.01.01.011	APARELHOS E EQUIPAMENTOS DE INTERCOMUNICAÇÕES	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
.2.2.2.01.01.012	EQUIPAMENTOS PARA AUDIOS, VÍDEOS E FOTOS	R\$ 0,00	R\$ 24.717,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
.2.2.2.01.01.013	APARELHOS DE FOTO-CINEMATOGRAFICOS E SOM	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
.2.2.2.01.01.015	ACESSÓRIOS PARA VEÍCULOS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
.2.2.2.01.01.016	MÁQUINAS, FERRAMENTAS E UTENSÍLIOS DE OFICINAS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
.2.2.2.01.01.017	APARELHOS E UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
.2.2.2.01.01.018	EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO, SEGURANÇA, VIGILÂNCIA E SOCORRO	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
.2.2.2.01.01.019	OUTROS BENS MÓVEIS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
.2.2.2.01.01.099	BENS MÓVEIS A INCORPORAR	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
		R\$ 5.055.329,63	R\$ 771.945,78	R\$ 0,00	R\$ 9.748.175,99	R\$ 691.983,50	R\$ 216.396,07

Passivo Circulante

Representado por valores a pagar decorrentes de obrigações trabalhistas, de contratação junto a fornecedores pela aquisição de materiais e/ou serviços, originários de empenhos processados e não pagos até 31/12/2022; de obrigações fiscais de curto prazo e impostos e contribuições retidos de colaboradores e terceiros.

TÍTULOS	2022	2021
Obrigações Trab. e Prev. a Pagar	368.486,27	344.179,84
Obrigações de Curto Prazo	598.395,16	683.982,67
Demais Obrig. a Curto Prazo	92.578,34	91.248,70
Empréstimos a Curto Prazo	1.050.000,00	0,00

Patrimônio Líquido

O patrimônio é constituído de recursos próprios, sofrendo variações em decorrência de superávits ou déficits apurados anualmente:

TÍTULOS	2022	2021
Patrimônio Líquido	29.936.230,82	27.776.005,15
Resultado do Exercício	2.158.280,69	1.916.868,18
Resultados Acum. Exerc. Ant.	29.936.230,82	25.853.240,01

Resultado Patrimonial

O resultado patrimonial no valor de R\$ 2.158.280,69 (dois milhões, cento e cinquenta e oito mil, duzentos e oitenta reais e sessenta e nove centavos), foi apurado com base no regime de competência da receita e das despesas, escrituradas no subsistema patrimonial.

TÍTULOS	2022	2021
Resultado Patrimonial		1.916.868,18
Variações Pat. Aumentativas	27.023.313,30	22.532.838,19
(-) Variações Pat. Diminutivas	24.865.032,61	20.615.970,01

Resultado Orçamentário

O resultado orçamentário corresponde à diferença entre as receitas arrecadas e a despesas empenhadas exercício. O resultado orçamentário apresentou um déficit de R\$ 580.185,09 (quinhentos e oitenta mil, cento e oitenta e cinco reais e nove centavos), extraído com base no subsistema orçamentário.

TÍTULOS	2022	2021
Resultado Orçamentário	- 580.185,09	1.773.278,63
Receitas (Correntes + Capital)	24.942.618,64	22.507.914,68
Despesas (Correntes + Capital)	25.522.806,73	20.734.636,05

Notas Explicativas

Compõem o Balanço Geral do Conselho Regional de Corretores de Imóveis 3ª Região os demonstrativos contábeis da gestão Orçamentária, Financeira e Patrimonial, elaborados conforme os dispositivos exigidos pela Lei Federal nº 4.320, de 17 de março de 1964.

O Orçamento Geral do CRECI/RS, foi aprovado na reunião plenária, estimou a receita e fixou a despesas, em iguais valores de R\$ 24.751.000,00

A Receita Total foi estimada conforme demonstrativo abaixo:

DESCRIMINAÇÃO	
RECEITAS CORRENTES	
Receita de Contribuições	16.294.840,80
Receita de Bens e Serviços	1.644.700,00
Receitas Financeiras	25.000,00
Demais Receitas Correntes	6.007.000,00
Outras Receitas Correntes	579.459,20
Receitas de Capital Previstas	200.000,00
TOTAL DA RECEITA LIQUIDA	24.751.000,00

A Despesa Total foi fixada, no mesmo valor da receita total, conforme demonstração abaixo:

DESCRIMINAÇÃO	
DESPESAS CORRENTES	
Pessoal e encargos sociais	9.345.361,11
Benefícios Assistenciais	201.944,89
Uso de bens e Serviços	7.536.015,56
Transferências Correntes	5.369.433,44
Investimentos	1.807.225,00
Despesa de capital	491.020,00
Reserva de contingência	0
TOTAL DA DESPESA LIQUIDA	24.751.000,00

DA EXECUÇÃO DO ORÇAMENTO

No confronto entre a receita arrecadada e a despesa realizada, verificou-se um déficit orçamentário no valor de R\$ 580.185,09. Ao longo do ano foi investido o montante de R\$ 859.200,32, ou seja, sem nos investimentos ficaríamos com um superávit no montante de R\$ 279.015,23

RECEITA ARRECADADA

Receitas Correntes	23.892.618,64
Receitas de Capital Prevista	1.050.000,00
SOMA	24.942.618,64

DESPESAS REALIZADAS

Despesas Correntes	24.663.603,41
Despesas de Capital	859.200,32
SOMA	25.522.803,73
DÉFICIT	580.185,09



RESULTADO DA EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA

No confronto entre a receita arrecadada e a despesa realizada, verificou-se um déficit orçamentário no valor de R\$ 580.185,09. Ao longo do ano foi investido o montante de R\$ 859.200,32, ou seja, sem nos investimentos ficaríamos com um superávit no montante de R\$ 279.015,23

MAIOR REALIZAÇÃO DA RECEITA (A)	
Receita Prevista	24.751.000,00
Receita Arrecadada (A)	24.942.618,64
MENOR REALIZAÇÃO DA DESPESA (B)	
Despesa Fixada	24.751.000,00
Despesa Realizada (B)	25.522.803,73
DÉFICIT DA EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA (A-B)	580.185,09

BALANÇO ORÇAMENTÁRIO

O Balanço Orçamentário, Anexo 12 da Lei 4.320/64, espelha, em resumo, o Orçamento Geral do CRECI/RS e sua execução, permitindo a análise da receita arrecadada em relação à receita prevista, bem como o comportamento das despesas realizadas em relação à despesa autorizada.

PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

Os Balanços Patrimoniais, Financeiros, Orçamentários e a Demonstração das Variações Patrimoniais, bem como as demais peças demonstrativas do processo, obedecem rigorosamente às instruções determinadas pelo Tribunal de Contas da União.

A escrituração contábil durante o ano de 2022 foi realizada através de sistema computadorizado processando-se com regularidade e atualização. Os lançamentos foram efetuados em observância às formalidades legais e técnicas, que disciplinam a matéria. A documentação contábil comprobatória dos atos e fatos administrativos foi arquivada em ordem racional e cronológica, no qual se verificou ainda a emissão de cópias de cheques/autorização bancária para cada despesa realizada.

Os valores dos Bens Móveis e Imóveis foram registrados pelos valores nominais atribuídos por ocasião de suas respectivas aquisições, conforme disposto no parágrafo 3º, artigo 106 da lei nº 4.320/64.

Conselho Regional de Corretores de Imóveis 3ª Região - RS

Guilherme Alves, 1010 - Partenon
Porto Alegre/RS
CEP: 90680-000
CNPJ: 92.966.159/0001-83

SITE

www.creci-rs.gov.br

OUVIDORIA

ouvidoria@creci-rs.gov.br