



SISTEMA
COFECI-CRECI
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS



SISTEMA COFECI-CRECI
CRECI-RS
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
3ª REGIÃO - RS
GESTÃO RECONSTRUÇÃO 2016-2018



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

**FISCALIZAÇÃO
CRECI-RS**

3352.9975
creci-rs.gov.br

Um Conselho
em Reconstrução

RELATÓRIO
DE GESTÃO
2017

ANO III - EDIÇÃO II - JANEIRO/2018



SISTEMA COFECI-CRECI
CRECI-RS
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
3ª REGIÃO - RS
GESTÃO RECONSTRUÇÃO 2016-2018

MISSÃO

Regulamentar, normatizar, fiscalizar e orientar o exercício da profissão de Corretor de Imóveis. Atuar de forma ética e transparente, cumprindo a sua função de órgão de proteção da Sociedade e representando os interesses da categoria profissional na jurisdição do estado do Rio Grande do Sul.

VISÃO

Ser referência na prestação de serviço público com atuação tempestiva, inovadora, transparente e voltada para resultados. Valorizando e qualificando a profissão de Corretor de Imóveis perante a sociedade.

VALORES

ÉTICA
COMPETÊNCIA
EFETIVIDADE
INOVAÇÃO
TRANSPARÊNCIA

Janeiro 2018

Um Conselho em reconstrução

Ao assumirmos a gestão do Conselho Regional de Corretores de Imóveis 3ª Região RS, em janeiro de 2016, nos deparamos com uma entidade sucateada com inúmeras deficiências estruturais e técnicas. Dois anos depois, temos um conselho organizado, eficiente, reestruturado e com uma gestão transparente e em constante aperfeiçoamento. Conseguimos implementar novos procedimentos e rotinas que agilizaram e desburocratizaram as principais atribuições legais do CRECI-RS, quais sejam, a inscrição e a fiscalização. Hoje não existe demanda reprimida de carteiras profissionais e as de estagiários são entregues instantaneamente nas 17 delegacias com escritórios físicos no interior e em Porto Alegre. Da mesma forma dotamos a nossa fiscalização de ferramentas que possibilitaram grandes avanços no combate ao exercício ilegal da profissão e seu acobertamento. Com ênfase na valorização dos corretores(as) de imóveis modernizamos as delegacias do interior, tornando-as espaços à altura da grandeza da nossa profissão, com destaque especial para as "Salas do Corretor". Realizamos campanhas públicas de outdoors e busdoors com a frase "IMÓVEL SÓ COM CORRETOR", em uma clara demonstração de comprometimento com aqueles que trabalham de forma legalizada e contra a concorrência desleal. Criamos o Clube de Benefícios, que cresce mais a cada dia, proporcionando descontos e vantagens aos colegas em todas as regiões do estado. Além disso

ampliamos a rede de representantes regionais passando de 37 para 41 delegacias sub-regionais para representar a nossa entidade no interior do estado nos fazendo presentes em dezenas de municípios gaúchos. Participamos do lançamento da agenda legislativa em Brasília, onde foram discutidos os grandes temas de interesse da nossa classe em especial às leis afetas ao mercado imobiliário reiterando nosso posicionamento firme na defesa do corretor de imóveis. Ainda estamos disponibilizando o e-mail Google "@creci-rs.org.br" importante ferramenta de trabalho com inúmeras possibilidades de qualificação profissional e transmissão de cursos EAD além do site com hospedagem gratuita. Renovamos o parque tecnológico, implementamos as novas carteiras em PVC, mais modernas, e criamos o Departamento de Tradições Gaúchas "Corretores da Tradição". Muito já realizamos e temos consciência que ainda temos muitos desafios a enfrentar. Estas são apenas algumas iniciativas que vamos apresentar no Relatório de Gestão 2017, que nada mais é, do que uma prestação de contas à categoria e à sociedade. Por fim acreditamos que um Conselho forte e atuante é fundamental para que exista um ambiente profissional que estimule o crescimento do mercado imobiliário gerando trabalho e renda para os corretores de imóveis que estão na ponta desta importantíssima cadeia produtiva que é a construção civil.

Forte e fraterno abraço,



Márcio Bins Ely
Presidente do CRECI-RS
Gestão Reconstrução 2016-2018

www.creci-rs.gov.br

Destaques



5-8 CORRETORES ILUSTRES



6 FISCALIZAÇÃO



10 CREDENCIAMENTOS



11 NOVAS DELEGACIAS



15 REPRESENTANTES REGIONAIS 2017



16 COMISSÕES



18 OUVIDORIA



19 COMUNICAÇÃO EFICIENTE



20 INOVAÇÃO



23 INTEGRAÇÃO FEMININA



25 VALORIZAÇÃO PROFISSIONAL



30 CLUBE DE BENEFÍCIOS



SISTEMA COFECI-CRECI
CRECI-RS
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
3ª REGIÃO - RS
GESTÃO RECONSTRUÇÃO 2016-2018

EXPEDIENTE

Diretoria

Márcio Bins Ely
Presidente

Luigi Antônio Gerace
Diretor Vice-Presidente

Ederon Amaro Soares da Silva
Diretor 2º Vice-Presidente

Viviane Simon Martins Costa
Diretora 1ª Secretária

Paulo Colnaghi Filho
Diretor 2º Secretário

Adir Antônio Zöehler
Diretor 1º Tesoureiro

Fernando R. Rospide Nunes
Diretor 2º Tesoureiro

Sede GUILHERME ALVES
Rua Guilherme Alves, 1010
CEP 90680-000
Partenon - Porto Alegre/RS

Atendimento:
Segunda à Sexta-feira,
das 9h às 17h30
(51) 3225.5712
(51) 3322.1027
(51) 3384.6606
(51) 3322.1033
(51) 3220.1588

DISQUE-DENÚNCIA:
+55 (51) 3352.9975

E-mail
ouvidoria@creci-rs.gov.br

Site
www.creci-rs.gov.br

O CRECI-RS não se responsabiliza
pelo conteúdo ou opiniões
expressados nos artigos
e/ou entrevistas.

Edição
Departamento de Comunicação do CRECI-RS
comunicacao@creci-rs.gov.br

Jornalista Responsável
Mateus Rosário - DRT/RS 12.282

Textos
Irineu Fontela - DRT/RS 17.690
Mateus Rosário - DRT/RS 12.282

Revisão
Mateus Rosário - DRT/RS 12.282

Design Gráfico
Hian Barreto
Rafael Viana
Romano Chacon

Pesquisa
Marcelo M. Norns
Stephanie Rodrigues

Fotografia
Mateus Rosário
Irineu Fontela

João Teodoro da Silva

Presidente do Sistema
COFECI-CRECI



QUANTO E PORQUE PAGAMOS ANUIDADE AO SISTEMA COFECI-CRECI!

Entre os 193 países existentes no mundo, com o reconhecimento da ONU (Organização das Nações Unidas), o Brasil é o único que possui SISTEMAS DE CONTROLE PROFISSIONAL caracterizados pela autogestão. Temos centenas de profissões no país, mas apenas 30 (trinta) têm regulamentação legal que prevê um Conselho Federal e respectivos Regionais, como é o caso dos Corretores de Imóveis.

Trata-se de um grande privilégio “invejado” e desejado por inúmeros países de todo o mundo, em especial os latino-americanos. Vários deles, mas também a China, enviaram delegações ao COFECI, com o objetivo de conhecer e tentar “copiar” nosso sistema de controle profissional. Não é fácil porque, um sistema como o nosso, depende de autorização constitucional. Só o Brasil a possui. Está consignada no artigo 5º, inciso XIII da Magna Carta, in verbis:

“Art. 5º -

XIII – é livre o exercício de qualquer trabalho, ofício ou profissão, atendidas as qualificações profissionais que a lei estabelecer”.

A Lei nº 6.530, de 12 de maio de 1978, nossa lei de regência profissional, com base constitucional, estabelece em nosso favor uma RESERVA TÉCNICA de mercado inédita no mundo. Por aqui ninguém pode ser Corretor de Imóveis se não cumprir com os requisitos que a Lei estabelece (Curso de TTI ou de Gestão Imobiliária) e não estiver regularmente inscrito no CRECI.

Pode parecer pouco, mas é unicamente por causa da existência do CRECI que podemos exercer com tranquilidade nossa profissão, seja como profissional liberal, seja como imobiliária. Só quem tem inscrição no CRECI pode trabalhar como Corretor de Imóveis.

É verdade que existem atravessadores no mercado. Mas este não é um problema só nosso. Todas as profissões têm seus “picaretas”: advogados, engenheiros, médicos, dentistas, contabilistas, administradores, todas. Algumas até mais do que a nossa. Mas quando há um “picareta” usurpando nossa reserva de mercado, quase sempre ele está acobertado por um Corretor ou Imobiliária legalmente inscrito. Infelizmente!

Hoje em dia, no Brasil, os atravessadores são poucos em relação ao número de colegas inscritos. Isto porque eles têm de fugir o tempo todo da nossa fiscalização. Por aqui, eles já não têm a liberdade de agir como em outros países.

Nossa profissão não existiria sem o Sistema COFECI-CRECI. Sem demérito a outras profissões - todas são dignas de respeito - qualquer um seria “corretor de imóveis” (com letras minúsculas): padeiro, jornalista, açougueiro, quitandeiro, sapateiro, síndico, porteiro, professor, médico, advogado, engenheiro, bancários, etc.. Todos seriam “corretores”.

Sem a fiscalização do CRECI nenhum escritório ou imobiliária sobreviveria porque a concorrência seria selvagem, sem princípios e sem ética. Por isso, precisamos do CRECI.

Quem disser o contrário ou é mal-intencionado ou é néscio total. O CRECI, por meio de sua fiscalização, garante nossa RESERVA LEGAL DE MERCADO, que só nós temos, em todo o mundo. Mas, nossa Reserva de mercado tem um preço. Os CRECIs e o COFECI precisam de recursos para funcionar. Por isso, todos pagamos uma ANUIDADE (anuidade, não mensalidade) ao Conselho Regional (CRECI) onde somos inscritos. 80% da anuidade fica com o CRECI e 20% segue para o COFECI.

Neste ano (2018), a anuidade foi fixada, de acordo com o limite estabelecido no artigo 16 da lei 6.530/78, em R\$ 606,00, com vencimento em 31 de março. Para pagamento antecipado, até o dia 15, de janeiro, fevereiro ou março, há desconto de até 10%, 6% e 4%, respectivamente. Depois de 31 de março, aplica-se correção prevista na lei. O valor é o mesmo para todos os estados, o que pode variar é o percentual de desconto para pagamento antecipado.

Pois bem. Quanto isso representa em nosso bolso? Resposta: R\$ 1,66 (Um real e sessenta e seis centavos) por dia. É isso mesmo. Basta dividir R\$ 606,00 por 365 dias do ano. E o valor pode ser menor para quem paga antecipadamente e goza do desconto legal.

Ora, isso corresponde a, aproximadamente, meio cafezinho em qualquer boteco do país. Em lugares mais sofisticados, não chega a 30% de um cafezinho. Com certeza, é também menos do que damos a título de gorjeta diariamente aos “guardadores” de carros, ou menos do que damos a título de esmola nas esquinas todos os dias. É isto que vale nossa RESERVA LEGAL DE MERCADO, nossa tranquilidade para exercer a profissão.

Que nos perdoem os contrários, mas quem não puder (ou não quiser) pagar R\$ 1,66 por dia para garantir o direito de exercer uma profissão liberal como a nossa, sem a livre e nociva concorrência dos “picaretas”, não merece ser Corretor de Imóveis. Neste caso, é melhor pedir baixa do CRECI e procurar outra profissão.

Também temos ouvido reclamações de que um ou outro CRECI não corresponde à expectativa dos seus inscritos. É até possível que tal reclamação seja procedente. Entretanto é preciso lembrar que os Conselheiros e Diretores são eleitos, a cada três anos, pelo voto direto dos Corretores.

E, plagiando um velho adágio eleitoral, “CADA SEGMENTO (POVO) TEM O GOVERNO QUE MERECE”. Vale dizer: o voto é nossa grande arma. Temos de saber usá-lo no momento eleitoral e não nos deixarmos convencer por inexequíveis e vãs promessas de campanha.

Mudar pode ser bom porque injeta novas ideias e novos ânimos na administração. Mas também é preciso saber distinguir entre CONTINUISMO e CONTINUIDADE. Os antigos têm experiência, os novos têm arrojo. É preciso que haja balanceamento entre eles. A simples mudança, sem preocupação com a experiência e com a qualidade, pode representar prejuízo e grande retrocesso à instituição.

Forte abraço.



Fiscal Gaúcho foi o melhor do Brasil

Em sessão plenária federal ocorrida no dia 01 de dezembro de 2017, em Natal (RN) foi realizada pelo COFECI a entrega da premiação para os destaques da fiscalização do Sistema COFECI-CRECI relativa ao ano de 2016.

O fiscal do CRECI-RS em Capão da Canoa, Leandro de Paula Brum, ficou em primeiro lugar nacional com melhor desempenho individual. Ao longo do ano foram realizadas por ele 5654 abordagens, gerando 1544 notificações e 520 autuações por exercício ilegal da profissão. A fiscalização do RS também obteve o terceiro lugar no ranking nacional, atrás apenas de Minas Gerais e Rio de Janeiro, com média diária de 26,93 conforme gráfico abaixo.



Me sinto muito honrado em poder elevar o nosso estado a nível nacional e agradeço a gestão do conselho pelo apoio e pelo voto de confiança que venho recebendo.

Leandro Brum | Agente Fiscal



O resultado que a fiscalização do RS vem atingindo se deve a dedicação de toda a equipe, a um pensamento estratégico que norteia nossa atuação e ao respaldo que a atual gestão vem nos proporcionando.

Rodrigo Cabral | Coord. Fiscalização

CONFIRA OS NÚMEROS DA FISCALIZAÇÃO EM 2017

ATOS DE FISCALIZAÇÃO

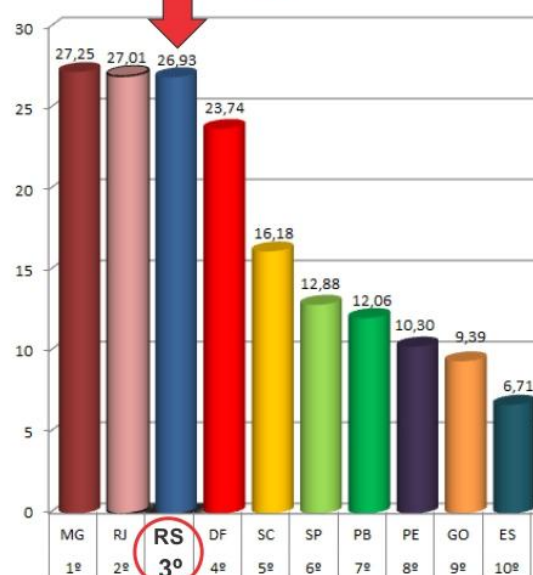
VISITAS	43.296
AUTOS DE CONSTATAÇÃO/REGISTRO DE VISITAS	38.022
NOTIFICAÇÕES	7.451
AUTUAÇÕES EXERCÍCIO ILEGAL	3.482
TERMO CIRCUNSTANCIADO OU BOLETIM DE OCORRÊNCIA	338
TOTAL DE DILIGÊNCIAS REALIZADAS	7.457
AGENTES FISCAIS (QUANTIDADE)	15

FISCAIS DESTACADOS NO ANO DE 2017

1º LUGAR	LEANDRO DE PAULA BRUM (RS)	12.819 PONTOS
2º LUGAR	CARLOS TARCÍSIO SILVA E SILVA (DF)	10.304 PONTOS
3º LUGAR	ÂNGELA SUBTIL (RJ)	9.825 PONTOS

Agentes Fiscais com melhor desempenho em 2017 classificados para o Grupo Especial de Agentes Fiscais (GEAF), conforme critério da Diretoria Nacional de Fiscalização do COFECI

DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO
RANKING NACIONAL
MÉDIA ANUAL DE PRODUTIVIDADE DIÁRIA DA EQUIPE DE FISCALIZAÇÃO
2016



Fonte: DINAF 2017



Fiscalização

Combate ao exercício ilegal da profissão

Em 2017 a atual gestão do CRECI-RS proporcionou novas ferramentas para o departamento de fiscalização, este incremento resultou em grandes avanços no combate ao exercício ilegal da profissão de corretor de imóveis e seu acobertamento. A frota de veículos foi totalmente renovada, foram disponibilizados equipamentos com tecnologia de ponta para dar suporte aos agentes fiscais nas diligências, tais como, tablets e smartphones, reforço na equipe colocando mais um fiscal fixo no interior (Novo Hamburgo) e ações estratégicas otimizaram os resultados desta que é uma das principais atribuições legais do Conselho.



Nova Frota

Foram adquiridos oito automóveis Sanderos Dynamic 1.6, um Fiat Doblô 1.4 em 2016, e cinco Onix 1.4 em 2017 quando a gestão reconstrução finalizou a renovação total da frota. Todos os veículos contam com freio ABS e airbag, o que proporciona mais segurança aos agentes fiscais durante os deslocamentos. O investimento qualifica o trabalho dos agentes fiscais resultando em maior agilidade no atendimento de denúncias e na realização de diligências.



Reforço na fiscalização no Vale dos Sinos

CRECI-RS designou uma agente fiscal fixa para a região do Vale dos Sinos. A colaboradora Elida Regiane Baron Ludwig, a partir de 1º de agosto de 2017, começou a trabalhar na delegacia de Novo Hamburgo e também vai atender as cidades de Campo Bom, Sapiranga, Ivoti, Presidente Lucena, Estância velha, São Leopoldo e Portão. Este é mais um avanço no combate ao exercício ilegal da profissão de corretor de imóveis e seu acobertamento. Elida é a sétima agente fiscal do conselho a atender uma região específica do interior do RS. O objetivo da atual gestão é atingir todos os territórios do estado com excelência utilizando agentes fiscais que tenham intimidade com as regiões. A próxima implementação de fiscal fixo no interior está prevista para o segundo semestre de 2018 na região sul do estado: Pelotas/Rio Grande.



“Tenho a expectativa de agregar à nova função de fiscal a experiência que adquiri trabalhando durante 8 anos no departamento de fiscalização, recebendo, avaliando e fazendo os encaminhamentos dos mais variados tipos de denúncias e processos administrativos.” - Elida Regiane Baron Ludwig

Parceria com a Brigada Militar

O CRECI-RS vem mantendo a tradicional parceria com a Brigada Militar. O acompanhamento policial ostensivo é um importantíssimo reforço no trabalho dos agentes fiscais, principalmente em abordagens que combatem diretamente o exercício ilegal da profissão, em especial durante as operações veraneio.



Rodi Pedro Borghetti

Patrono DTG Corretores
da Tradição



Tradição gaúcha no CRECI/3ª R.

Tive o prazer de ter sido convidado pelo Departamento de Comunicações do Conselho Regional de Corretores de Imóveis para fazer um texto, sem limite de espaço para esta seleta revista, sobre a minha primeira passagem pelo CRECI/3ª, na qualidade de seu 1º Presidente eleito no ano de 1962, logo após a aprovação da Lei Federal 4.116 de 27 de agosto de 1962 que oficializou e regulamentou a profissão de corretor de imóveis.

Na presidência do CRECI, que promovia eleições anuais, fui reeleito por 8 vezes consecutivas, ou seja, fiquei no cargo até o ano de 1970.

Neste interregno fui representante do CRECI/ 3ª que na época abrangia os Estados do Rio Grande do Sul e Santa Catarina, bem como participei ativamente da 1ª e 2ª diretoria do COFECI (Conselho Federal), que tinha sua sede em São Paulo, tendo sido inclusive Secretário Geral do mesmo, viajando pelo Brasil inteiro nas reuniões mensais que eram feitas nas capitais brasileiras, capitaneadas na época pelo também 1º Presidente do COFECI (Conselho Federal do Corretores de Imóveis), o saudoso Antônio Macuco Alves, de São Paulo.

Neste período muito aprendi sobre a profissão e tive a oportunidade e o prazer de conhecer alguns dos melhores Corretores de Imóveis do Brasil, cujas amizades continuam até hoje, junto aqueles que ainda sobreviveram ao tempo, visto que eu já estou com a idade de 85 anos.

Gostaria de citar inúmeros corretores de imóveis do Rio Grande do Sul que participaram das minhas oito gestões, todavia, seriam tantos que não me animei a nomeá-los, com receio de não lembrar de todos, visto que estou escrevendo de improviso, sem tempo de consultar documentos e anotações, para um trabalho mais eficiente.

Contudo eu seria injusto se não citasse o nome daquele que me conduziu a profissão no auge dos meus 23 anos de idade, então acadêmico da Faculdade de Direito da UFRGS, o inesquecível colega Armando Simões Pires, ele um dos ex-

Presidentes do COFECI, em sua gestão foi transferida a sede da entidade para Brasília, onde se encontra ainda hoje.

Buenas. Até aqui falei da minha participação no que se refere a profissão de corretor, da qual muito me orgulho.

Resta-me agora sobre o título que atribui a esta escrita, Tradição Gaúcha no CRECI, o convite que recebi da Diretoria do CRECI, para ser o Patrono do DTG Corretores da Tradição (Departamento de Tradições Gaúchas) o que muito me surpreendeu e emocionou.

Atribuo este convite ao dinâmico atual Presidente do CRECI, Márcio Bins Ely, e de sua equipe, lugar onde também eu observei que existiam homens e mulheres, idealistas, e apreciadores da cultura popular do Rio Grande do Sul, através da sadia Tradição Gaúcha.

Falei acima que fui agradavelmente surpreendido pelo convite de ser Patrono do DTG. Porém, quando recebi o título oficialmente, numa bonita cerimônia no dia 20 de setembro de 2017, no Parque da Harmonia, em plena Semana Farroupilha, festa magna do nosso Estado, onde circulam mais de um milhão de pessoas, na semana, em companhia do Presidente Nairo Callegaro, diretores e centenas de tradicionalistas do Movimento Tradicionalista Gaúcho – MTG, federação que hoje congrega mais de três mil Centros de Tradições Gaúchas, no Brasil e cerca de cinquenta espalhados pelo mundo inteiro, hoje em plena evolução. além das prestigiosas presenças de João Teodoro Presidente do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis do Brasil, do Presidente do CRECI Márcio Bins Ely e do Patrão Tiago Ilha do DTG e de centenas de corretores de imóveis, senti sem falsa modéstia, que eu merecia a lembrança e a homenagem pela indicação ao cargo, visto que minha história junto a classe de corretores de imóveis, acima reduzida, e a que contarei agora junto ao Tradicionalismo Gaúcho e a Cultura popular do nosso estado, de certa forma se identificaram, de vez a filosofia de

vida do oportunizador corretor de imóveis, o maior incentivador da compra do espaço que o homem precisa para morar com sua família, e que para muitos é o maior investimento de suas vidas, aumenta a responsabilidade e seriedade contida neste tipo de negócio, além da enorme importância que o corretor de imóveis representa no amplo mercado imobiliário de todo mundo.

O Tradicionalismo, de sua vez, tem como sua filosofia de vida baseada especialmente nas virtudes de seus antepassados, que vai passando de geração em geração, especialmente ao que se refere ao amor a Pátria, o zelo pela família, a palavra empenhada (o famoso fio de bigode), a amizade, a fidelidade, a confiança, em última análise refletindo a identidade de um povo, através de sua cultura simples e autêntica.

Pois foi neste ambiente tradicionalista que dediquei vasto trabalho nos últimos 50 anos de minha vida.

O reconhecimento das virtudes que recebi como exemplo do meu saudoso pai, Aparício Borghetti; que era delegado de polícia no então pequeno Município de Flores da Cunha, onde ele, descendente de Italianos, atendia em seu gabinete pilchado, de bota e bombacha não dispensando a colaboração do cavalo nas suas diligências, que as vezes, com meus oito anos, me levava junto montado numa égua baía que ele havia me dado de presente.

Concluí meu curso primário na Escola São José, de freiras, depois Caxias no Colégio Ginásial do Carmo, e finalmente em Porto Alegre, fiz o secundário no Colégio Júlio de Castilhos, na Faculdade de Direito da Universidade Federal do Rio Grande do Sul.

Em Porto Alegre, onde cheguei em 1949, no Julinho conheci os grandes ícones do Tradicionalismo Gaúcho, Luiz Carlos Barbosa Lessa, João Carlos Paixão Cortes e Glauco Saraiva, com quem me juntei 10 anos depois.

Minha trajetória no movimento tradicionalista organizado é resumidamente a seguinte:

Na década de 1960 fui de peão a Patrão (Presidente) do "35" Centro de Tradições Gaúchas, o Pioneiro no mundo, seis vezes reeleito, onde trabalhei muito, com minhas equipes até conseguirmos a primeira sede própria na Avenida Ipiranga, na gestão do Governador do Estado Euclides Triches, com colaborações dos colegas tradicionalistas Glauco Saraiva e Victor Facioni.

Orgulho-me que deixarei com herança à meus dois filhos, Marcos e Renato, um advogado e um músico, que se criaram dentro de um CTG, sendo

que o Renato, conhecido também pelo nome "Borghettinho" tem levado a música gaúcha ao mundo com grande sucesso, tendo seu irmão como Produtor Cultural. Dos meus 6 netos, 3 deles já mostraram tendências musicais e tradicionalistas gaúchas.

Consegui, com orgulho, participar pessoalmente, na criação do DTG Mescla de Guapos, na Sogipa, e do CTG Tricolor dos Pampas, do Grêmio Futebol Porto-alegrense, e agora quero dar ênfase ao DTG Corretores da Tradição onde já peguei com o barco andando mas vislumbro um grande sucesso pelo enorme número de profissionais na área com boa parte deles já integrados, e certamente muitos outros, adormecidos que acordarão com o impulso que o órgão da sua classe, o CRECI, está lhes proporcionando.

Seguindo a trajetória passei pela Presidência do MTG (Movimento Tradicionalista Gaúcho) nos anos de 1979 e 1980, onde deixei como marco da minha passagem a criação da Fundação Cultural Gaúcha - MTG, com a indispensável colaboração de Luiz Carlos Barbosa Lessa (o ideólogo de tudo isso) e de Francisco Salvatori Neto, então tabelião no Bairro Tristeza, ambos já falecidos, lamentavelmente.

Prosseguindo passei a ser Diretor e Presidente da Fundação Instituto Gaúcho de Tradição e Folclore, único órgão público dedicado especificamente a tradição e ao folclore, lamentavelmente extinto pelo atual governo, alegando a grande crise que nos assola. Doze anos fiquei por lá, sempre com a companhia, nas diretorias, do grande e querido Antônio Augusto Fagundes, o Nico, também falecido há poucos anos. Estivemos na presidência e diretoria do IGTF, nas gestões dos Ex-Governadores Pedro Simon e Sinval Guazelli, Antônio Brito e Tarso Genro, aonde deixei na Gestão de 2011 a 2014, a aprovação do Quadro de Funcionários, que não pode ser aproveitada.





Salas do Corretor gratuita para atendimento

O projeto que revitalizou e padronizou todas as delegacias sub-regionais do CRECI-RS com sede física no interior do Rio Grande do Sul também disponibilizou um novo serviço, gratuito e inovador, aos corretores de imóveis gaúchos. As novas estruturas das delegacias inauguradas pela gestão do conselho contam com a “Sala do Corretor de Imóveis”, em um ambiente de trabalho qualificado e moderno.

“Salas do Corretor” já foram inauguradas em Canoas, Capão da Canoa, Gravataí, Novo Hamburgo, Torres, Lajeado, Santa Cruz do Sul e Santa Maria. Como homenagem (in memoriam), os espaços levam o nome de profissionais com relevantes serviços prestados à categoria, exceto a sala de Gravataí que foi batizado com o nome de um local simbólico do município.

Delegacia de Canoas - 3ª sub-região

A “Sala do Corretor de Imóveis - Sérgio Ângelo Possebon” pode ser utilizada de forma gratuita com agendamento por meio do seguinte contato: (51)3051-3647.

Local: Rua XV de janeiro 121, sala 405. Centro - Canoas/RS;
E-mail: canoas@creci-rs.gov.br

Delegacia de Capão da Canoa - 21ª sub-região

A “Sala do Corretor de Imóveis - Márcio Antunes da Silva Castro” pode ser utilizada de forma gratuita com agendamento por meio do seguinte contato: (51)3625-3007.

Local: Avenida Paraguassú 2525, sala 301. Centro Capão da Canoa/RS;
E-mail: capaodacanoa@creci-rs.gov.br

Delegacia de Gravataí - 25ª sub-região

A “Sala do Corretor de Imóveis - Itacolomi” pode ser utilizada de forma gratuita com agendamento por meio do seguinte contato: (51) 3043-1502.

Local: Avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira 343, sala 104. Centro - Gravataí/RS;
E-mail: gravatai@creci-rs.gov.br

Delegacia de Novo Hamburgo - 4ª sub-região

A “Sala do Corretor de Imóveis - Amantino Antônio Peteffi” pode ser utilizada de forma gratuita por meio do seguinte contato: (51)3066-9905.

Local: Rua Santos Pedroso 446, sala 01. Centro - Novo Hamburgo/RS.
E-mail: novohamburgo@creci-rs.gov.br

Delegacia de Torres - 31ª sub-região

A “Sala do Corretor de Imóveis - Hilton Luiz Ache Garcez” pode ser utilizada de forma gratuita com agendamento por meio do seguinte contato: (51)3626-1766.

Local: Rua Júlio de Castilhos 423, sala 01. Centro - Torres/RS.
E-mail: torres@creci-rs.gov.br

Delegacia de Lajeado - 17ª Sub-região

A “Sala do Corretor de Imóveis - Armindo Wessel” pode ser utilizada de forma gratuita com agendamento por meio do seguinte contato: (51)3714-2792.

Local: Rua Fialho de Vargas 320, sala 503. Centro - Lajeado/RS.
E-mail: lajeado@creci-rs.gov.br

Delegacia de Santa Cruz do Sul - 1ª sub-região

A “Sala do Corretor de Imóveis - Ilse Ellen Riesch” pode ser utilizada de forma gratuita com agendamento por meio do seguinte contato: (51)3713-3902.

Local: Rua Borges de Medeiros 217, sala 01. Centro Santa Cruz do Sul/RS.
E-mail: santacruzdosul@creci-rs.gov.br

Delegacia de Santa Maria - 9ª sub-região

A “Sala do Corretor de Imóveis - Dalci Affon Gallina” pode ser utilizada de forma gratuita com agendamento por meio do seguinte contato: (55)3028-9473.

Local: Rua Alberto Pasqualine 111, sala 603.
E-mail: santamaria@creci-rs.gov.br



Torres



Novo Hamburgo



Santa Cruz do Sul



Lajeado



Delegacia de Novo Hamburgo - 4ª Sub Região

Delegacias 100% modernizadas

Em outubro de 2017 o CRECI-RS concluiu um dos principais projetos de reestruturação do conselho. As 17 delegacias com estrutura física no interior do estado foram totalmente modernizadas, padronizando os espaços a disposição dos corretores de imóveis do Rio Grande do Sul. Além do início das obras da 18ª em Alegrete.

As novas estruturas contam com tecnologia de ponta, computadores modernos, smartphones, tablet's, impressoras multifuncionais coloridas, ambiente climatizado, ar condicionado modelo split, novo mobiliário e nova identidade visual nas fachadas facilitando a identificação e o acesso, além de Wi-Fi disponível à categoria. Das 17 delegacias, 9 foram inauguradas em novos endereços, mais centrais e observando a acessibilidade, e 8 continuam no mesmo local, porém, com toda nova infraestrutura, além do lançamento da pedra fundamental em Alegrete.

O investimento em tecnologia proporcionou mais agilidade nos serviços, como o novo procedimento para emissão das carteiras de estágio que agora estão sendo entregues de forma instantânea nas delegacias do interior do estado e em Porto Alegre.

“Sala do Corretor”

As “Salas do Corretor” são espaços dentro das delegacias regionais à disposição da categoria. Com ambiente climatizado, novo mobiliário, computadores, impressoras coloridas e recepção, elas podem ser utilizadas pelos corretores de imóveis de forma gratuita para atendimentos a clientes e reuniões.

As Salas do Corretor estão recebendo os nomes de colegas que tenham reconhecidos serviços prestados ao mercado imobiliário, à classe e a sociedade, ou locais que sejam símbolos de desenvolvimento dos municípios. Esta é uma homenagem póstuma a estes corretores de imóveis que engrandeceram a categoria e deixaram sua marca na história do mercado imobiliário de suas regiões no território gaúcho.

Delegacias regionais modernas, padronizadas, climatizadas e com “Sala do Corretor” a disposição da categoria

Santa Cruz do Sul (revitalização)	Erechim (inauguração)
Canoas (revitalização)	Gramado (inauguração)
Lajeado (revitalização)	Gravataí (inauguração)
Tramandaí (revitalização)	Torres (inauguração)
Caxias do Sul (revitalização)	Novo Hamburgo (inauguração)
Pelotas (revitalização)	Rio Grande (inauguração)
Bento Gonçalves (revitalização)	Santa Maria (inauguração)
São Leopoldo (revitalização)	Passo Fundo (inauguração)
Alegrete (em fase de implementação)	Capão da Canoa (inauguração)

Delegacias Revitalização

Delegacia de Bento Gonçalves - 20ª Sub Região

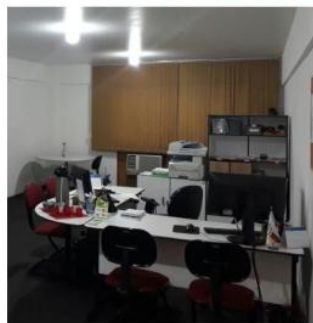


ANTES

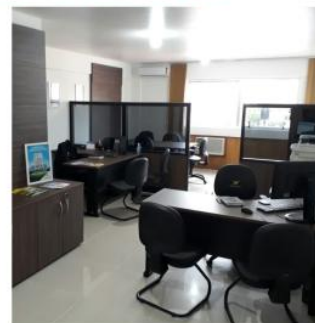


DEPOIS

Delegacia de Canoas - 3ª Sub Região



ANTES



DEPOIS

Delegacia de Capão da Canoa - 21ª Sub Região

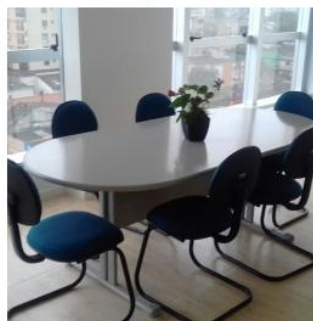


ANTES

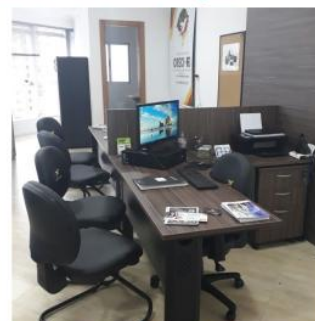


DEPOIS

Delegacia de Rio Grande - 8ª Sub Região



ANTES



DEPOIS

Delegacia de Santa Cruz do Sul - 1ª Sub Região



ANTES

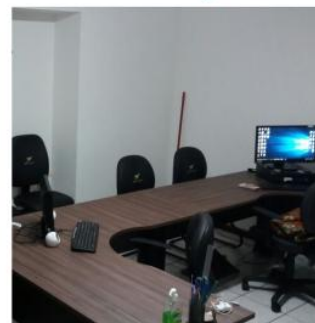


DEPOIS

Delegacia de Santa Maria - 9ª Sub Região

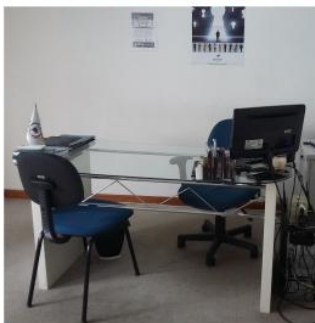


ANTES



DEPOIS

Delegacia de São Leopoldo - 15ª Sub Região

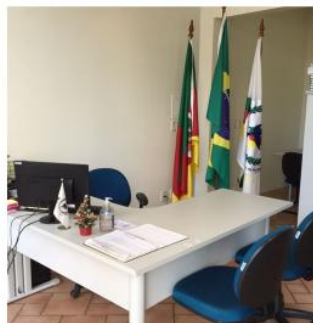


ANTES

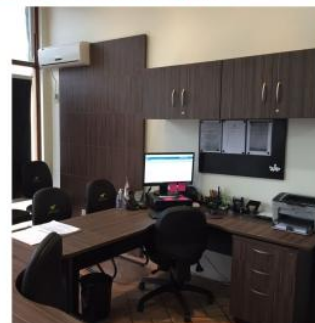


DEPOIS

Delegacia de Torres - 31ª Sub Região



ANTES



DEPOIS

Delegacias Regionais



Conselho cria delegacia em Frederico Westphalen - 39ª

Seguindo a estratégia de ampliação da presença institucional em todas as regiões do estado, o CRECI-RS criou a nova delegacia de Frederico Westphalen. Esta é 39ª sub região do conselho e vai atender a região noroeste do estado. Em ato solene, na câmara municipal da cidade, foram nomeados os novos representantes que passarão a atender as demandas da categoria e promover a interlocução do conselho com as entidades locais, poderes legislativo e executivo e a sociedade em geral. O evento de nomeação contou com a presença do prefeito, José Alberto Panosso. A prefeitura deve ceder uma sala no museu municipal para a instalação de uma delegacia física ainda em 2018.

Confira os novos representantes

Gildo Brito Carvalho - Delegado

Fernando Paulo Tomazoni - Subdelegado

Luiz Bernardo dos Santos - Delegado Adjunto

Lucas Piltz - Delegado Adjunto (Erval Seco)

Inês Lourdes Forbrig - Diretora Adj. de Integração Feminina

Veja as cidades da 39ª sub região

A delegacia vai atender os profissionais dos municípios de Alpestre, Ametista do Sul, Boa Vista das Missões, Caiçara, Cerro Grande, Constantina, Cristal do Sul, Engenho Velho, Erval Seco, Iraí, Jaboticaba, Lajeado do Bugre, Liberato Salzano, Nonoai, Novo Tiradentes, Palmitinho, Pinhal, Pinheirinho do Vale, Planalto, Rio dos Índios, Rodeio Bonito, Sagrada Família, Seberí, Taquaruçu do Sul, Três palmeiras, Vicente Dutra, Vista Alegre, Vista Gaúcha, Esperança do Sul, Gramado dos Loureiros, Trindade do Sul, Dois Irmãos das Missões, Barra do Guarita, Bom Progresso, Braga, Campo Novo, Derrubadas, Miraguaí, Redentora, Tenente Portela e Três Passos.

40ª sub-região em Lagoa Vermelha

O município de Lagoa Vermelha é sede da delegacia regional do CRECI-RS na 40ª sub-região. **Tendo como delegado, Agenor de Oliveira, e o subdelegado, José Antonio de Andrade,** a nova delegacia é referência para os corretores de imóveis dos municípios de Capão Bonito do Sul, Santo Expedito do Sul, Tupanci do Sul, Caseiros, Ibiaçá, Ibiraiaras, Sanaduva, André da Rocha e Guabiju.



Posse dos delegados na 16ª plenária do conselho

41ª Sub-região Dom Pedrito



Em evento realizado na sede do Sindicato Rural do município foram empossados, o novo delegado Conselho, Leone Hainzenreder, o subdelegado Marcos Flávio Peres Firpo e a diretora adjunta de integração feminina Roseane do Santos Venturini.

38ª Sub Região Alvorada



Na 13ª sessão plenária realizada pela atual gestão do conselho foram nomeados os representantes da delegacia de Alvorada. Confira os nomes:

Elvis da Fonseca - Delegado Márcio Manfrói - Delegado Adjunto
Gabriel Caraver - Subdelegado Nelson P. Fick - Int de Delegacias
Josiane Prates - Diretora Adj. de Integração Feminina



Alegrete

O CRECI-RS recebeu da prefeitura de Alegrete, na fronteira oeste do estado, um terreno no bairro projetado - na área do antigo aeroporto com medidas de 20m por 51,40m. No espaço que foi cedido de forma gratuita para o conselho, já foi construído o muro e inaugurada a pedra fundamental. O projeto prevê a instalação da 3ª sede própria do CRECI-RS no estado. A nova delegacia vai aproximar os corretores(as) de imóveis da região facilitando o atendimento e fortalecendo o combate ao exercício ilegal da profissão e seu acobertamento. A previsão é que no segundo semestre de 2018 o novo escritório entre em funcionamento. Como todas as outras 17 delegacias, Alegrete também vai contar com a “Sala do Corretor” espaço disponível, para que os profissionais possam realizar atendimentos e reuniões de forma gratuita. O presidente do COFECI, João Teodoro da Silva, participou do lançamento da pedra fundamental com o presidente, Márcio Bins Ely e outras autoridades. O ex-presidente e atual 2º vice-presidente, Ederon Amaro Soares da Silva, fez uma homenagem ao colega natural de Alegrete, Eliseu Elizalde, falecido em 14 de abril de 2017 que levará o nome da sede em homenagem póstuma.



Passo Fundo

A nova delegacia de Passo Fundo será em um terreno situado na Av. Brasil Leste em frente a prefeitura, a delegacia de polícia e ao lado dos bombeiros. Com 36,50m de frente por 21m a área proporciona amplo espaço para a construção da nova sede. O terreno já está cercado com gradis pré-moldados e a obra de instalação do novo espaço para os corretores de imóveis deve estar finalizada no segundo semestre deste ano. O projeto prevê 44,26m² de área construída, sala para atendimento, recepção, cozinha, banheiro, “Sala do Corretor” e estacionamento privativo. O espaço foi projetado visando o conforto, acessibilidade e agilidade no atendimento para a categoria.

Acesse o site www.creci-rs.gov.br e seja fundador do grupo de motociclistas e/ou de doadores



Seja doador de sangue e órgãos

www.creci-rs.gov.br



“A LIBERDADE EM DUAS RODAS”



Presença em todo o RS

Com o objetivo de estar presente em todo o Rio Grande do Sul, a atual gestão do conselho nomeou representantes em todas as regiões do RS. Os corretores(as) de imóveis que representam o conselho atuam de forma voluntária, sem nenhum custo adicional para o CRECI-RS e contribuem no combate ao exercício ilegal da profissão e seu acobertamento, além de participarem de diversas atividades institucionais realizando a interlocução da entidade com outros órgão representativos do mercado imobiliário e da sociedade como SECOVI, SINDUSCON, OAB, câmaras municipais e prefeituras. Entre delegados, delegados adjuntos, subdelegados, diretores adjuntos de integração de delegacias e diretoras adjuntas de integração feminina são 196 (cento e noventa e seis) profissionais que se somam a gestão proporcionando grande capilaridade e presença física em dezenas de municípios gaúchos.

O trabalho voluntário destes representantes é um grande acréscimo na capacidade do conselho de atender de forma cada vez mais qualificada a categoria e principalmente, trazer até a diretoria e os conselheiros informações relativas aos anseios da classe nas regiões.

Vice-Presidência Adjunta de Integração de Delegacias

Através desta vice-presidência são nomeados os diretores de integração de delegacias. Com a função de apoiar o trabalho dos delegados, estes profissionais podem representar várias cidades que compõem as sub-regiões, tornando-se assim, peças muito importantes na composição do pensamento estratégico de atuação do conselho.

Vice-Presidência Adjunta de Integração Feminina

Hoje as mulheres representam cerca de 35% do mercado imobiliário. Valorizando o crescimento da mulher neste segmento da economia a atual gestão tem representação feminina em todas as instâncias deliberativas, no conselho, na diretoria, nas comissões e ainda é um dos dois únicos estados da federação que tem uma conselheira federal. O CRECI-RS ainda é o primeiro regional do Brasil que tem um espaço específico para representação da mulher, e já foram nomeadas mais de 40 (quarenta) Diretoras Adjuntas de Integração Feminina que vêm participando de maneira efetiva das decisões do CRECI-RS em suas regiões além de tratarem de todas as questões relativas as mulheres. As diretoras de integração feminina exercem posição de liderança em suas regiões, integrando as corretoras de imóveis e trabalhando para buscar, cada vez mais, qualificação profissional.

Vice-Presidência Adjunta de Integração Cultural e Tradicionalismo

Fundado no dia 20 de setembro de 2017, no espaço da 1ª Região Tradicionalista no Acampamento Farrroupilha de Porto Alegre, o Departamento de tradições Gaúchas – Corretores da Tradição foi prestigiado pelo presidente do COFECI, João Teodoro da Silva e tem como patrono, Rodi Pedro Borghetti 1º presidente do CRECI-RS onde exerceu o mandato por 4 mandatos). Com o objetivo de preservar a cultura gaúcha e proporcionar um convívio fraterno e familiar entre corretores(as) de imóveis, clientes e a sociedade em geral. Com as atividades desenvolvidas pelo departamento será possível aproximar e fortalecer as relações pessoais proporcionando bons negócios no mercado imobiliário.

CRECICON

Comissão de Atendimento ao Consumidor



CRECICON | 7ª SUB-REGIÃO (PELOTAS)

Com a missão de solucionar de forma amigável e gratuita as denúncias apresentadas pelos usuários dos serviços imobiliários que se sentem lesados por faltas éticas, envolvendo Corretores de imóveis e imobiliárias, a Comissão de Atendimento ao Consumidor (CRECICON) promoveu a conciliação de 24 casos no ano de 2017. A comissão é composta por 9 membros, todos inscritos há mais de dois anos, com conduta ilibada.

INTEGRANTES DA COMISSÃO

Porto Alegre

Luiz Roberto Voelcker (Coordenador)

Fernando A. Rodrigues

José A. da Costa de Fraga

José Antônio de Andrade

Jose B. de Azevedo Neto

Lenir Corbellini

Marcel Manduca Souza

Ricardo Ordovas Lopes

Tarsi Pires

Pelotas

Carlos A. T. Pereira (Coordenador)

Lauro Pacheco

Luiz Carlos Santos da Silva

Marialda Santos da Silveira

PLANILHA 2017

REUNIÕES	13
DENÚNCIAS	67
CONCILIAÇÃO EXITOSA	24
CONCILIAÇÃO INEXITOSA	38
SUSPENSOS	5
ARQUIVADOS	2

Conselho cria CRECICON na 7ª sub-região (Pelotas)

A Comissão de Atendimento ao Consumidor no Mercado Imobiliário (CRECICON) foi criada pelo CRECI-RS na 7ª sub-região do conselho, com sede em Pelotas. Considerando os parâmetros estabelecidos na resolução do COFECI nº 325/92, tendo em vista a necessidade de maior aproximação entre o conselho e seus inscritos, a comissão tem a finalidade de atuar como conciliadora com o objetivo de promover decisões amigáveis entre consumidores e corretores de imóveis. Compõem a comissão Carlos Alberto Tavares Pereira (coordenador), Marialda Santos da Silveira, Luiz Carlos Santos da Silva e Lauro Pacheco.

TURMA JULGADORA



Cabe à Turma Julgadora do CRECI-RS julgar, em segunda instância os processos oriundos de termos de representação e à título de revisão, das decisões emitidas pela CEFISP. Em 2017 foram apreciados 543 processos pelos 9 membros da comissão que é coordenada pelo vice-presidente do conselho Luigi Antônio Gerace.

INTEGRANTES DA COMISSÃO

Luigi Antônio Gerace (Coordenador)

Arion Peixoto de Oliveira

Antônio Nascimento Fernandes

Viky Hermann

Cláudio Gomes Bittencourt

José Antônio de Andrade Godoy

Luiz Carlos Mattos

Sandra Mara Camargo

Maria Emília Martins Costa Motta

PLANILHA DE PROCESSOS 2017

DENÚNCIAS	51
AUTOS DE INFRAÇÕES / DÉBITOS	4
EXERCÍCIO ILEGAL	528
ACOBERTAMENTO	3
RETIRADA DE PAUTA	43
PROCESSOS PARA JULGAMENTO	586
PROCESSOS RELATADOS	543

COAPIN

Comissão de Análise de Processos e Inscrição



A Comissão de Análise de Processos de Inscrição - COAPIN tem como função opinar sobre a regularidade ou não dos processos de inscrição de pessoas físicas e jurídicas, podendo para isso diligenciar, proceder oitivas, citações, notificações e todos os demais atos necessários ao cumprimento de sua função. Entre inscrições, transferências, inscrições de estágio e reinscrições foram analisados mais de três mil processos. O trabalho da comissão é fundamental para toda a cadeia produtiva do setor imobiliário, uma vez que, é responsável pelo ingresso de novos corretores de imóveis no mercado.

INTEGRANTES DA COMISSÃO

Rosita Maricel Klunck (Coordenadora)

Luis Flávio Azevedo Barbosa
Naor Eduardo da Silva Lagoas
Nara Lucia Quinteiro Brum

Patricia Martins Gonzalez
Rafael Otávio Spolavori
Romeu Luiz Binsfeld

PLANILHA DE PROCESSOS 2017

INSCRIÇÕES PESSOA FÍSICA	2.059
INSCRIÇÕES PESSOA JURÍDICA	293
REINSCRIÇÕES	147
TRANSFERÊNCIA/INSCR. SECUNDÁRIA PARA 3º REGIÃO/RS	56
INSCRIÇÕES DE ESTÁGIO/RENOVAÇÃO	583
TOTAL DE PROCESSOS	3.138

CEFISP

Comissão de Ética e Fiscalização Profissional



A comissão que é dividida em duas seções realizou 24 reuniões em 2017, analisando um total de 1389 processos, em sua maioria, oriundos de autos de infração lavrados pelos agentes fiscais do conselho e denúncias. A Comissão de Ética e Fiscalização Profissional tem a função de julgar em primeira instância os processos disciplinares. A atuação da comissão é fundamental para que a fiscalização, que é uma atribuição legal do conselho, tenha êxito. A CEFISP é composta por 13 membros sob a orientação do coordenador geral Sérgio Sinval Pires.

INTEGRANTES DA COMISSÃO

Sergio Sinval Pires (Coordenador-Geral)

1ª Seção:

Paulo Roberto Sartori (Coordenador)
Darlane Soares Castilhos
Francisco Vacca
Sabrina Leal Jacomini
Ubirajara Kruger Moreira

2ª Seção:

Alexandre Motola Spolavori
Luiz Cesar da Silva
Marcelo Antônio Blotta
Nadir Silveira Dias
Paulo Roberto Lopes Silveira

PLANILHA DE PROCESSOS 2017

REUNIÕES	24
DENÚNCIAS	30
AUTO INFRAÇÃO	1.359
ARQUIVADOS	203
TOTAL DE PROCESSOS	1.389



A Ouvidoria é um canal de comunicação entre o Corretor/Sociedade e o CRECI-RS, onde o solicitante recebe um atendimento específico voltado às necessidades apresentadas, garantindo que não ficará desassistido ou com dúvidas não esclarecidas.

As atividades desempenhadas pela Ouvidoria baseiam-se, essencialmente, em intermediar situações que porventura não estejam ao alcance de algum Departamento ou que tenham emergido de equívocos ou falhas contestáveis, recorrendo, quando necessário, ao contato direto com setores específicos e se necessário até a Presidência. A atuação se estende, ainda, ao esclarecimento de dúvidas diversas, principalmente no que se refere à Fiscalização, Secretaria e Cobrança, fornecendo orientações corriqueiras e, de praxe, concedidas pelos Departamentos.

Toda situação que chega ao conhecimento da Ouvidoria é cuidadosamente averiguada para que seja resolvida da melhor forma possível, dentro das possibilidades do conselho.

Os meios de comunicação se distribuem entre o contato pessoal, telefônico, e-mail e site - SGO: Sistema de Gestão de Ouvidoria. O registro efetuado por meio do site emite um número de protocolo com prazo para retorno, podendo o solicitante consultar o andamento da demanda pelo número gerado.

Conforme a Lei 13.460/2017 - a Ouvidoria possui o prazo de 20 dias para retorno de quaisquer demandas, prorrogáveis por mais 10 quando necessário, mas os retornos são efetuados sempre no menor tempo possível, uma vez que muitos necessitam de brevidade para garantir a fluidez dos processos.

Corretor de imóveis, este é um canal de comunicação onde você pode enviar sugestões, críticas, elogios, dúvidas ou fazer qualquer tipo de manifestação.

Fale conosco! Este espaço é todo seu.



(51) **3013.5641**
0800.600.1588



DEMANDA POR DEPARTAMENTO 2017

SECRETARIA	742
FISCALIZAÇÃO	451
COBRANÇA	231
OUTROS	394
TOTAL DE ATENDIMENTOS	1.818

DEMANDA POR TIPO 2017

DÚVIDAS / SOLICITAÇÕES	1.128
RECLAMAÇÕES	365
SUGESTÕES	13
ELOGIOS	6
DENÚNCIAS*	306
TOTAL DE ATENDIMENTOS	1.818

*Visto que a Ouvidoria não é o canal oficial para recebimento de denúncias, este número não serve como base para identificar a quantidade recebida pelo CRECI/RS no ano de 2017.



Comunicação

Funcionalidade, Modernidade e Informação

Novo Site

Mais moderno o novo site do CRECI-RS oferece aos corretores de imóveis e a toda sociedade uma disposição equilibrada entre informação e serviço. Implementando novas possibilidades como impressão dos boletos online, emissão de formulários para a confecção da carteira de estagiário instantânea, novos atalhos e com o formato de barra de rolagem, a atual gestão do conselho facilitou a busca de informações e o acesso a documentos. Totalmente produzido pelo Departamento de Tecnologia da Informação do Conselho o novo site não teve nenhum custo adicional.

Notícias Atualizadas

Praticamente todos os dias são inseridas notícias referentes às atividades realizadas pelo conselho e de interesse do mercado imobiliário.

Redes Sociais

Acompanhamento em tempo real dos eventos e atividades promovidos pelo CRECI-RS, vídeos ao vivo e gravados. Compartilhamento de notícias diretamente relacionadas ao mercado imobiliário e postagens com serviços, avisos e informações são o foco do Facebook e do Instagram do CRECI-RS.

Vídeos

Um canal de Youtube também disponibiliza vídeos que registram eventos e momentos importantes da gestão.

Canais próprios de comunicação

A cada três meses são divulgados boletins informativos que são enviados a todos os corretores(as) de imóveis do estado. Disparos de e-mail marketing mantém a categoria atualizada sobre as últimas novidades e avisos importantes e uma revista anual divulga a prestação de contas da gestão.





Sede Reestruturada

A sede do conselho no bairro Partenon em Porto Alegre está completamente reestruturada. No térreo, 2º e 5º andares. O prédio que estava em más condições de utilização em 2016, hoje está modernizado e com todos os departamentos atuando em uma única sede, proporcionando maior agilidade nos trâmites internos e otimizando o tempo no andamento de processos administrativos.



Incrementos

No prédio foram colocados novo mobiliário, piso de porcelanato, divisórias com vidro, persianas, climatização, rede de cabeamento digital e iluminação. Os ambientes seguem padrões das normas técnicas da ABNT, proporcionando maior conforto, segurança e agilidade para os colaboradores, corretores de imóveis e a sociedade em geral. Como resultado o atendimento à categoria dos corretores de imóveis fica mais qualificado e célere.



Novas Instalações

São mais de 3.000 m² totalmente adaptados para receber os 123 colaboradores que se dividem em 12 departamentos. Além das salas dos setores, também foi implementado um plenarinho (auditório para cerca de 40 pessoas) e um amplo plenário com capacidade para 220 espectadores, salas de reuniões, espaços para as comissões, sala do corretor, ambiente para receber os corretores de imóveis, banheiro adaptado para portadores de necessidades especiais e 2 amplos estacionamentos privativos.



Investimentos atendem a legislação

Todos os investimentos realizados na obra e na reestruturação foram efetuados por meio de processos licitatórios, pregões eletrônicos ou adesões a atas de registro de preço de órgãos federais, cumprindo à risca todas as exigências da legislação vigente.

NOVA IDENTIDADE PROFISSIONAL COLEGA CORRETOR(A) DE IMÓVEIS

COMPAREÇA NO CRECI-RS
PARA FAZER SUA NOVA
IDENTIDADE PROFISSIONAL
E BUSCAR SUA AGENDA 2018.

SEDE PARTENON

Rua Guilherme Alves, 1010 Bairro: Partenon
Porto Alegre/RS | Brasil | CEP 90680-000
Atendimento: Segunda à Sexta, das 9h às 17h30
Fones:
(51) 3225.5712 | (51) 3322.1027 | (51) 3384.6606
(51) 3322.1033 | 51 3220.1588



SEU PRIMEIRO PASSO AO MERCADO IMOBILIÁRIO

APÓS 30 DIAS DE CURSO, SOLICITE ON-LINE E RETIRE SUA CARTEIRA DE ESTAGIÁRIO (A)

DE CORRETOR(A) DE IMÓVEIS

na hora!

Obs: Nas delegacias com escritório físico no interior e em POA.

Agilidade no atendimento

A atual gestão do Conselho vem aprimorando rotinas e implementando novas práticas para atender com excelência os corretores(as) de imóveis do estado. Entre as principais inovações estão as carteiras para os estagiários, que agora são entregues de maneira instantânea em todas as 17 delegacias do CRECI-RS no estado e em Porto Alegre. Basta entrar no site www.creci-rs.gov.br, no ícone serviços, clicar em requerimento de estágio, seguir as instruções e apresentar a documentação. O procedimento visa otimizar o tempo de aprendizado dos futuros corretores de imóveis proporcionando maiores possibilidades de sucesso profissional.

O requerente poderá preencher o Formulário *on-line* de Cadastro de Estagiário.

Relação de documentos:

O pretendente ao estágio, após a conclusão do cadastramento no site, deverá após 72 horas, tempo necessário para a baixa do boleto bancário, apresentar os seguintes documentos:

- Formulários padrões impressos após a conclusão do cadastro via web, que são:
 - Requerimento de Cadastramento assinado e com firma reconhecida;
 - Requerimento assinado conforme documento de identidade a ser apresentado;
 - Declaração de Responsabilidade e Ciência Estagiário/Concedente;
- A foto 3x4 deverá ter sido incluída via sistema;
- Cópia simples com apresentação do original, dos seguintes documentos:
- Documento de Identidade, em bom estado;
- CPF, caso não conste da identidade;
- Título de eleitor;
- Certificado de Reservista para homens até 45 anos de idade;
- Comprovante de residência em nome do requerente, caso não possua, deverá preencher a declaração de residência padrão do CRECI/RS, e anexar o comprovante de residência dos últimos 60 (dias) do endereço informado na declaração;
- Boleto quitado da taxa de estágio (os emolumentos de serviços de qualquer natureza e a taxa de registro de estágio, depois de recolhidos não serão devolvidos pelo Regional, conforme o Art.3º da Portaria CRECI/RS nº 17/2015);

Importante:

1. O requerente deverá ter no mínimo 30 dias de matrícula na instituição de ensino;
2. Troca de responsabilidade técnica durante a vigência da carteira somente pessoalmente na sede ou em uma das regionais.

Tenha conhecimento da regulamentação do Registro de estágio nos Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis - RESOLUÇÃO-COFECI nº 1.390/2017.



RESOLUÇÃO-COFECI nº 1.390/2017

Altera a redação do artigo 2º da Resolução-Cofeci nº 1.127/2009. "Ad referendum"

O PRESIDENTE DO CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - COFECI no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 19, inciso IV, do Regimento do Cofeci, aprovado com a Resolução-Cofeci nº 1.129/09,

CONSIDERANDO a necessidade aperfeiçoamento do processo de registro de estágio nos Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis, especialmente com a criação do Sistema de registro denominado STIC-WEB, criado com a Resolução-Cofeci nº 1.292/2013.

R E S O L U Ç ã O

Art. 1º - O artigo 2º da Resolução-Cofeci nº 1.127/2009 passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 2º - O registro de estágio somente será concedido após os primeiros trinta dias de curso, com frequência atestada pela escola.

§ 1º - Os alunos do Curso de Técnico em Transações Imobiliárias, para obtenção do registro de estágio, terão de estar registrados no STIC-WEB, nos termos ditados pelo Art. 2º da Resolução-Cofeci nº 1.292/2013.

§ 2º - O registro de estágio terá validade de:

a) Seis (6) meses, renovável por menor ou igual período, limitado a um (1) ano, para o curso de Técnico em Transações Imobiliárias;

b) Doze (12) meses, renovável por menor ou igual período, limitado a dois (2) anos, para os cursos Superior de Ciências Imobiliárias e de Gestão de Negócios Imobiliários.

§ 3º - Em nenhuma circunstância o estágio poderá subsistir além de trinta (30) dias após a data da conclusão do curso.

Art. 2º - Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições contrárias.

Brasília (DF), 24 de janeiro de 2017

JOÃO TEODORO DA SILVA
Presidente

SERGIO WALDEMAR FREIRE SOBRAL
Diretor Secretário

SDS, Bloco A, Lote 44, Edifício Boulevard Center, Salas 2012/10 - Fone: (61) 3321.2828 - Fax: (61) 3321.0765
CEP: 70391-900 - Brasília/DF - CNPJ: 02.658.331/0001-53
<http://www.cofeci.gov.br> - e-mail: cofeci@cofeci.gov.br

1º ENCONTRO ESTADUAL DE CORRETORA DE IMÓVEIS



Com o objetivo de incentivar e impulsionar a posição de liderança da mulher corretora. Atual gestão do conselho criou a vice-presidência de integração feminina. Hoje aproximadamente 45% do mercado imobiliário no RS é formado por mulheres e cada vez mais elas se destacam em posições de relevância tanto no fechamento de negócios quanto assumindo funções na coordenação, e no pensamento estratégico deste segmento. O Conselho Regional de Corretores de Imóveis, atento a essa participação de destaque das mulheres, se mobilizou, criando, promovendo e organizando o Primeiro Encontro Estadual de Corretoras de Imóveis já realizado no estado em março de 2017. Voltado exclusivamente para a mulher corretora o evento abordou temas atuais, de relevância para o mercado imobiliário sempre tendo a atuação feminina como foco principal. Mais de 250 corretoras de imóveis participaram do seminário onde foram nomeadas várias diretoras adjuntas de integração feminina, profissionais que estão representando o conselho em todas as regiões do RS.

PALESTRANTES :

CRISTINA MACEDO

POSICIONAMENTO DE MARCA E USO DAS REDES SOCIAIS

CAMILLA TERRA

NEGOCIAÇÃO E VENDAS

JONATHAN COLLA

COMO AUMENTAR AS VENDAS UTILIZANDO A INTERNET

IVA CARDINAL

EMPODERAMENTO FEMININO

LUIS F. MOTTOLA

AVALIAÇÃO, NOÇÕES E VALOR AGREGADO À CORRETAGEM

ROBERTA COLTRO

DRESS CODE PROFISSIONAL

GERALDO CARPES

FERRAMENTAS INDISPENSÁVEIS PARA O ATENDIMENTO DE UMA CORRETORA DE IMÓVEIS

DTG - CORRETORES DA TRADIÇÃO

O Departamento de Tradições Gaúchas (DTG) - Corretores da Tradição foi fundado pelo CRECI-RS no dia 20 de setembro de 2017, data em que os gaúchos comemoram a deflagração da Revolução Farroupilha. A cerimônia, realizada no espaço da 1ª Região Tradicionalista, no Acampamento Farroupilha de Porto Alegre, contou com a presença do presidente do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI), João Teodoro da Silva.

Referência no Movimento Tradicionalista Gaúcho (MTG) e primeiro presidente do CRECI-RS, onde exerceu a função por quatro mandatos, Rodi Pedro Borghetti foi nomeado no ato como patrono do DTG.

O patrão do DTG, Tiago Ilha, destacou o objetivo de zelar e preservar as diversas culturas presentes no Rio Grande do Sul, estreitando desta forma o relacionamento dos profissionais com clientes e a sociedade em geral.

O processo de credenciamento do DTG na 1ª Região Tradicionalista do MTG já foi encaminhado. Após o credenciamento, todos os profissionais que fazem parte do DTG poderão solicitar seu registro no MTG, o que permite participar de todas as atividades culturais e eventos oficiais do MTG.

Os corretores de imóveis interessados em participar do DTG podem realizar sua inscrição até 20 de setembro de 2018 no site do conselho: www.creci-rs.gov.br/dtg



PATRONAGEM :

RODI PEDRO BORGHETTI - PATRONO**TIAGO ILHA** - PATRÃO**LUIS CARLOS SANTOS DA MATTA** - CAPATAZ GERAL**FRANCIELE MONOCIGLO CARRAZZONI** - 2ª CAPATAZ**LAURO PACHECO** - SOTA CAPATAZ**NADIR SILVEIRA DIAS** - 2ª SOTA CAPATAZ**ROBINSON SILVA DE CASTRO** - AGREGADO DAS PILCHAS**TÂNIA NEDA DA SILVA** - 2ª AGREGADO DAS PILCHAS**BIANCA IRACEMA REIS BERGENTHAL CHAVES** - AGREGADO DAS FALAS

Credenciamentos



MAIS DE 2400 NOVOS CORRETORES NO RS EM 2017

Em 2017 foram realizadas 74 solenidades de entrega de carteiras profissionais em 33 municípios gaúchos. Este resultado só foi possível graças a uma reformulação de práticas e rotinas implementada pela Secretaria Administrativa, com o apoio da Comissão de Análise de Processos de Inscrição (COAPIN), com o objetivo de dar maior celeridade nos processos de inscrição, resultando em uma redução significativa no prazo entre a abertura do processo e a entrega da carteira profissional. Além das credenciais de pessoa física também houve um incremento na entrega de certificados de pessoa jurídica autorizando a abertura de novas imobiliárias que já estão atuando no mercado.

CIDADE	DIA E MÊS	PF	PJ	JUBILADOS	ESTÁGIO
BENTO GONÇALVES	26/ABR - 16/AGO - 28/OUT	82	14	1	-
CACHOEIRINHA	07/AGO	3	1	-	3
CANOAS	05/JAN - 10/FEV - 26/MAR - 20/JUL - 25/AGO - 07/DEZ	217	12	2	-
CAPÃO DA CANOA	14/JAN - 29/ABR - 22/JUL - 24/SET - 18/NOV	98	21	14	-
CARAZINHO	13/MAI	6	1	-	-
CAXIAS DO SUL	23/FEV - 19/MAI - 17/JUN - 12/AGO - 30/SET - 28/OUT	203	15	-	4
CRUZ ALTA	05/MAI	6	-	-	-
CACHOEIRA DO SUL	15/SET	5	2	-	1
FREDERICO WESTPHALEN	12/MAI	6	-	-	-
ERECHIM	12/MAI - 30/JUN	27	2	-	-
GRAMADO	17/JUN - 30/SET	62	6	-	1
GRAVATAÍ	22/FEV - 21/JUL	48	-	-	-
GUAIÁBA	28/JUL - 31/AGO	2	-	-	1
LAJEADO	11/MAR - 28/AGO	44	14	2	-
MONTENEGRO	11/MAI	5	1	-	-
NOVO HAMBURGO	06/JAN - 16/JUN - 07/DEZ	148	20	-	4
PASSO FUNDO	11/MAR - 12/MAI - 30/JUN - 09/SET	101	14	1	1
PELOTAS	17/MAR - 29/JUL - 13/OUT	114	9	-	-
RIO GRANDE	17/MAR - 29/JUL - 13/OUT	58	58	-	-
SANTA CRUZ DO SUL	24/JAN - 04/MAI - 23/JUN - 20/OUT	86	10	1	-
SANTA MARIA	24/JAN - 05/MAI - 23/JUN - 16/SET - 21/OUT	174	15	2	2
SANTANA DO LIVRAMENTO	09/DEZ	3	-	-	-
SANTA ROSA	06/MAI	7	-	-	-
SANTO ÂNGELO	05/MAI	10	10	-	-
SANTIAGO	24/JUN	-	-	-	1
SÃO BORJA	23/JUN	5	-	-	-
SÃO GABRIEL	08/DEZ	3	-	-	-
SÃO LEOPOLDO	11/AGO - 07/DEZ	56	12	2	-
TORRES	22/JUL - 18/NOV	35	4	1	-
TRAMANDAÍ	20/MAR - 01/JUN - 02/SET - 17/NOV	86	11	-	-
URUGUAIANA	08/DEZ	1	-	-	-
VIAMÃO	28/ADR	4	1	-	-
CRECI SEDE (PORTO ALEGRE)	10/FEV - 10/MAR - 18/ABR - 30/MAI - 07/JUL - 14/JUL - 01/AGO - 05/SET - 22/SET - 24/OUT - 10/NOV - 21/NOV - 15/DEZ - 22/DEZ	729	84	49	-
TOTAL GERAL	88	2.434	337	75	18



Valorizando o Corretor de Imóveis

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Rio Grande do Sul veiculou duas campanhas de outdoors e uma de busdoors para valorizar a categoria em 2017. O objetivo foi conscientizar a sociedade que a intermediação imobiliária só pode ser efetivada através de um profissional habilitado e devidamente registrado no CRECI-RS. Em 2017, foram colocados outdoors em 38 municípios gaúchos em pontos de grande visibilidade e, no mês de dezembro, a campanha foi novamente às ruas em edição especial de natal. Veja o relatório no site: www.creci-rs.gov.br.



Corretor(a)

você já fez seu E-mail @creci.org.br?

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis está disponibilizando a todos os corretores(as) do RS uma conta de e-mail gratuita. Acesse:

www.creci-rs.gov.br



Google
isabel@creci.org.br

Perito Judicial 2ª, 3ª, 4ª e 5ª Edição

Em 2017 foram realizadas 4 edições do curso de Perito Judicial. Oferecido de forma gratuita aos corretores de imóveis no formato EAD é uma excelente oportunidade de qualificação profissional que a ferramenta Classroom do e-mail Google disponibiliza.

O curso gratuito dirigido exclusivamente à Corretores de Imóveis e aborda assuntos referentes ao relacionamento com o judiciário, às legislações que regulamentam essa atividade, os prazos que devem ser respeitados, os riscos e penalidades, bem como vários modelos de petições para diversas ocorrências.

831 inscritos

319 aprovados



Fotografia Imobiliária 1ª, 2ª e 3ª Edição

Também no formato EAD os cursos de fotografia imobiliária tiveram grande procura, com mais de 1600 corretores de imóveis inscritos pelo e-mail Google. Diretamente relacionado ao dia a dia dos profissionais do mercado imobiliário o curso é um diferencial na hora de oferecer um produto.

Curso sobre planejamento, técnicas, equipamentos, programas, aplicativos e métodos de organização, voltados para a fotografia imobiliária. Foram abordadas características de fotografia, controle da câmera, Abertura, Velocidade, ISO, edição de fotos e como organizá-las para o anúncio.

1686 inscritos

1008 aprovados



Conselheiros Gestão 2016-2018

Conselheiros Efetivos



Márcio Ferreira
Bins Ely
CRECI 30.800



Adir Antônio
Zöhler
CRECI 30.450



Amilton Cesar de
Oliveira Machado
CRECI 11.883



Ana Paula
Santos Pagano
CRECI 35.129



Antônio N.
Fernandes
CRECI 13.755



Arion Peixoto
de Oliveira
CRECI 16.090



Armando Pinto
Fontoura
CRECI 4.439



Cláudio Gomes
Bittencourt
CRECI 4.721



Ederon Amaro
Soares da Silva
CRECI 3.732



Fernando A.
Rodrigues
CRECI 32.896



Fernando Rogério
Rospide Nunes
CRECI 10.644



Ivo
Debon
CRECI 4.127



João A. Quaresmin
de Oliveira
CRECI 4.478



José A. de
Andrade Godoy
CRECI 11.122



José Luiz
Guterres Filho
CRECI 16.442



Julio Cesar
Soares da Silva
CRECI 11.657



Luigi Antônio
Gerace
CRECI 9.821



Luiz Carlos
Mattos
CRECI 11.007



Luiz Dalton
da Silva
CRECI 11.388



Maria Emilia M.
Costa Motta
CRECI 40.944



Paulo Colnaghi
Filho
CRECI 11.282



Roberto A. de
Oliveira Nishi
CRECI 37.398



Sandra Mara
Camargo
CRECI 17.340



Vicente Jordão
Duarte Loureiro
CRECI 15.774



Viky
Hermann
CRECI 41.062



Viviane Simon
Martins Costa
CRECI 39.495



Carlos Alberto
Lammel *
CRECI 31.202



† Eliseu
Elizalde
CRECI 2.212
In Memoriam

Conselheiros Suplentes



Martim
Vurdel
CRECI 18.748



Milton Soares
Soska
CRECI 38.175



Elisabeth Cardoso
Gonzales
CRECI 11.303



Luiz Gustavo
Geyer de Oliveira
CRECI 35.328



Mara Regina
F. Tavares
CRECI 12.918



Irineu
Citolin
CRECI 9.574



Getúlio de
Figueiredo Silva
CRECI 3.183



Jacob Alves
da Silva
CRECI 2.087



Tarsi
Pires
CRECI 11.608



Rubia Mara
O'donnell Kyburz
CRECI 13.692



Sérgio Sinval
Pires
CRECI 39.615



Paulo Roberto
Lopes Silveira
CRECI 31.129



Sergio Antônio
Heinrich
CRECI 16.796



Lia Marlene
Theisen
CRECI 15.229



Lauro Antônio
Treviso
CRECI 31.289



Dario Carlos
Apparatto Rigol
CRECI 10.459



João Fernando de
Andrade Morbini
CRECI 37.774



Anildo Lamaison
de Moraes
CRECI 13.261



Geraldo Testa
Monteiro
CRECI 16.498



Gomerindo
Vieira da Cruz
CRECI 8.241



Janete Ferreira
Nornberg
CRECI 17.268



Pâmela Silva
Padilha
CRECI 37.813



Mario Daniel
Corrêa Machado
CRECI 3.467



† Paulo Roberto
da Silva Nunes
CRECI 5.647
In Memoriam

imóvel só com corretor

* Licenciado



Feirão da Caixa 2017 - FIERGS Cerimônia de lançamento do Clube de Benefícios

Contribuir para o fortalecimento e valorização da profissão de corretor de imóveis foi um dos compromissos principais firmados com a categoria pela gestão 2016-2018 do Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 3ª Região (CRECI-RS). Disponibilizar alternativas e ferramentas que contribuam, facilitem e agilizem o desenvolvimento das atividades profissionais era um dos desafios a serem enfrentados. Neste contexto surgiu o Clube de Benefícios, iniciativa inovadora que é um marco para o categoria ao proporcionar retorno real à contribuição anual paga ao conselho, proporcionando melhores condições e descontos em qualificação profissional, serviços e produtos de diversos segmentos que estão diretamente ligados às necessidades do corretor de imóveis. A interlocução com empresas de todo Rio Grande do Sul é intensa e o resultado positivo aumenta a cada dia.

Lançado oficialmente durante a edição de 2017 do Feirão de Imóveis da Caixa Econômica Federal, no dia 26 de maio, em Porto Alegre, o Clube de Benefícios está à disposição de todos os profissionais devidamente credenciados e com situação regular no CRECI-RS. Aliás, sem custo extra para ter direito aos benefícios. As parceiras firmadas são voluntárias e ganham adesões importantes a partir do trabalho intenso dos representantes do conselho, que fazem a interlocução com as empresas interessadas em atender de forma diferenciada os profissionais do mercado imobiliário.

Até o momento já são mais de 90 empresas parceiras do CRECI-RS, de diversos segmentos, como por exemplo, na área da saúde, educação, concessionárias de automóveis, gastronomia, postos de combustíveis, farmácias, hotéis e demais serviços. Acesse o site do Clube de Benefícios (www.creci-rs.gov.br/ClubeDeBeneficios) para saber mais e acompanhe as informações nas redes sociais do conselho, você vai se surpreender com as novidades!

www.creci-rs.gov.br/clubedebeneficios



A gestão 2016-2018 firmou o compromisso de dar retornos reais ao investimento feito pelos corretores ao manter sua anuidade em dia. O Clube de Benefícios está se tornando uma das ações mais importantes na nossa gestão. Saliento a reflexão: ao usar produtos e serviços das empresas parceiras do CRECI-RS, com R\$50,00 (cinquenta) reais de desconto ao mês você tem uma economia de R\$600,00 (seiscentos) reais ao ano, que corresponde ao valor pago para manter o seu registro profissional ativo. As parcerias aumentam a cada dia, convido os colegas a visitarem site para conhecerem todos os parceiros e descontos.

José Antônio de Andrade Godoy
Conselheiro Federal e Coordenador
do Clube de Benefícios

Defino o Clube de Benefícios do CRECI-RS da mesma forma como Thomas Edson definia a genialidade: 10% DE INSPIRAÇÃO E 90% DE TRANSPIRAÇÃO. Uma ideia brilhante materializada por um hercúleo e bem dirigido trabalho.

João Teodoro da Silva - Presidente do COFECI

O Clube de Benefícios é um novo capítulo que estamos escrevendo na história do conselho, com os descontos oferecidos pelas empresas parceiras estamos proporcionando vantagens reais aos corretores(as) de imóveis de todas as regiões do estado.

Márcio Bins Ely - Presidente do CRECI-RS



Clube de Benefícios

Procure estabelecimentos parceiros, apresente sua identidade profissional e tenha acesso a descontos exclusivos.

+ Serviços

• BELEZA		
01	Centro Estético Firenze	15% a 20% de desconto
02	Estética Gylson Collares	15% de desconto
03	Fantim Distribuidora - Loja Fatim	20% de desconto
• HOTELARIA		
04	Hotel Lar Residence	30% de desconto
05	Hotel Vinocap	Descontos a partir de 30%
06	Umbu Hotel POA	20% de desconto
07	Hotel Embaixador	Valores no site
08	Hotel Savoy	Desconto conforme tabela
09	Laje de Pedra Mountain Village	10% de desconto
• ALIMENTAÇÃO		
10	Marquez Gastronomia	30% de desconto
11	Caracol Chocolates (Gramado e Canela)	20% de desconto
12	Restaurante e Eventos Sharong	10% de desconto
13	Restaurante Bifão & Cia	20% de desconto
14	Restaurante Ipiranga	20% de desconto
• TECNOLOGIA TELECOMUNICAÇÃO		
15	Devon Tecnologia	25% de desconto
16	Safeweb Segurança da Informação	10% de desconto
17	Net Comm (Claro, Net e Embratel)	Valores no site
18	Mateus Informática	5% a 10% de desconto
19	Planos de Telefonia Empresarial UPCEL	Valores no site
• FUNERÁRIA		
20	Funerária Angelus	5% a 20% de desconto
21	Funerária São Pedro	Desconto conforme tabela
22	Global - Assistência Funerária	30% de desconto
• SEGUROS		
23	R. Padilla Corretora de Seguros	10% a 20% de desconto
• CONSULTORIA		
24	Cruz & Gabão Consult. Associados	30% de desconto
25	Macedo Gestão Empresarial	30% de desconto
26	Bahh Consultoria	Valores no site
27	Omega Gestão de Crédito	Valores no site
• BEM ESTAR		
28	Ótica Diniz	10% a 15% de desconto
29	Sublime Ind. e Com De Colchões	10% de desconto
• E-COMMERCE		
30	NETSHOES	15% de desconto
• ASSISTÊNCIA TÉCNICA		
31	Elethroum Assistência Técnica	10% de desconto
• LAVANDERIA		
32	Fast Clean - Lavanderia (PROTÁSIO)	15% a 30% de desconto
• PRODUTORA DE VÍDEO		
33	Spyers Filmes	Desconto conforme tabela
• CARTEIRA DE ESTUDANTE		
34	AERGS - Carteira de Estudante - TTI	25% de desconto
• COMUNICAÇÃO		
35	Stampa Comunicação Corporativa	20% de desconto
• MOBILIÁRIO		
36	P.A. Lovato - Caderode	15% de desconto
37	Integrare Móveis	15% de desconto
• SEGURO DE VIAGEM		
38	Affinity	15% de desconto
• VESTUÁRIO		
39	Lojas Tevah	Desconto e endereço no site
40	Loja Arco-Iris	10% de desconto

+ Saúde

41	Centro Físio. Riograndino	10% a 30% de desconto
42	Diferencial Clínica Integrada	20% de desconto
43	Leandro Brandão CICLO 21	Valores no site
44	Moinhos Fitness - Academia	Valores no site
45	Tech & Fun Treinamento Funcional	Desconto conforme tabela
46	AGEMED	Desconto conforme tabela
47	Chroma Odontologia Avançada	5% a 10% de desconto
48	Clínica Bio Odonto	10% a 20% de desconto
49	Clínica Integrare Saúde	30% de desconto
50	Cons. Odontológico Uniface	10% a 20% de desconto
51	Consulta Fácil Clínica Médica	RS 55,00 de desconto na consulta
52	Contém Adm. de Plano De Saúde	Desconto conforme tabela
53	Panvel	12% a 35% de desconto
54	Farmácia São João	10% a 22% de desconto
55	Joselia Pedroso Pianesso - Psicóloga	20% e 25% de desconto
56	Consultório Odontológico LB	05% e 20% de desconto
57	Mônica de Assis Cabrera - Psicóloga	20% de desconto
58	Orthohouse - Produtos Ortop. e Esp.	15% de desconto
59	Plano Odont. - Dr. Ricardo Blank	Até 40% de desconto
60	Uniconsult - UNIMED	Desconto conforme tabela
61	Uniodonto	Valores no site
62	Verte Saúde - Plano de Saúde	Desconto conforme tabela
63	Vitapraxis - Quiropraxia	33% a 50% de desconto
64	Panni Clínica em Serviços de Saúde	30% de desconto
65	SSTP Centro de Treinamento	15% a 20% de desconto
66	Vital Help Benefícios	15% de desconto
67	Clinicentro	Desconto conforme tabela
68	Bradesco Saúde	Desconto conforme tabela
69	Nutriconsult	Desconto conforme tabela

+ Conhecimento

70	Cesuca Complexo de Ensino Sup.	20% a 30% de desconto
71	Faculdade Luterana São Marcos	10% de desconto
72	Damásio Educacional	20% a 25% de desconto
73	Faculdades João Paulo II	30% de desconto
74	IMED - Comp. de Ensino Superior	5% de desconto
75	Minds English School	40% de desconto
76	QI Escolas e Faculdades	Desconto conforme tabela
77	UNIRITTER/FADERGS	10% de desconto
78	Unani Me - Cursos e Palestras	10% a 20% de desconto
79	Estácio Ensino Superior do Brasil	30% a 50% de desconto
80	Unigrendal	Valores no site
81	Instituto Sagrada Família	Valores no site
82	Lenora S. - Coaching e Gestão de pessoas	Desconto conforme tabela

+ Setor Automotivo

83	General Motors do Brasil - GM	Desconto conforme tabela
84	Guaibacar Veículos e Peças	3% de desconto
85	IESA Veículos	3% de desconto
86	Postos Buffon	2% a 5% de desconto
87	Posto Av. Ipiranga	Valores e endereço no site
88	Posto de Combustíveis Vaccari	2% de desconto
89	Verific Auto Serviços	5% a 10% de desconto
90	Posto Doli Maria Dalví e Cia.	5% de desconto
91	Zé Pneus	5% a 20% de desconto
92	San Marino - FIAT	2% a 19% de desconto
93	Posto de Combustíveis Dal Ri	Valores no site
94	Posto de Combustível Da Figueira	Valores no site
95	Panambra Sul Com. de Veículos LTDA	3% de desconto



**CLUBE DE
BENEFÍCIOS
CRECI-RS**

Quer ser nosso parceiro?

Entre em contato conosco para informar a devida qualificação da sua empresa, CNPJ, contatos, representante legal, quais serviços e benefícios que deseja disponibilizar aos corretores de imóveis.

Contato: (51) 99129.8690 ou clubedebeneficios@creci-rs.gov.br
com Dra. Fabiane Pinto

www.creci-rs.gov.br/ClubedeBeneficios

Representantes Regionais

ALEGRETE - 13º SUB-REGIÃO

Dario Carlos Appratto Rigol - Delegado
Yagner Torres da Silveira - Subdelegado
Fabiana Spat - Delegada Adjunta
Wolmir Luiz Frizzo Nemitz - Del. Adjunto (Manoel Viana)
León Belizário Pansard Lopes- Del. Adjunto (S. F. de Assis)
Gleise F. Balsemão - Int. Feminina
Tiago Dornelles Dutra - Int. de Delegacias

ALVORADA - 38º SUB-REGIÃO

Elvis da Fonseca - Delegado
Gabriel Caraver - Subdelegado
Márcio Manfrói - Del. Adjunto
Josiane Prates - Int. Feminina
Nelson Pacheco Fick - Int. de Delegacias

BAGÉ - 11º SUB-REGIÃO

Luiz Guarani Trindade de Bem - Delegado
Miguel Carlos Severo Dorado - Subdelegado
Mara Giselda S. Rochinhas - Del. Adjunta
Adriana Mattos Wild - Int. Feminina
(Hulha Negra, Pedras Altas e Pinheiro Machado)
Clarice Aparecida Dorado - Int. Feminina (Lavras do Sul e Candiota)

BENTO GONÇALVES - 20º SUB-REGIÃO

Vinicius Lima Saturnino - Delegado
Samuel Fredo - Subdelegado
Raquel de Paula Viera - Del. Adjunta
Alexandre Ferreira - Del. Adjunto (Garibaldi)
Maurício Caetano Nedeff - Del. Adjunto (Nova Prata)
Franciele Monociglio Carrazoni - Int. Feminina
Sonia Mara Brizola Steilmann - Int. Feminina (Monte Belo)
Francisco Campos de Lucena - Int. de Delegacias
Robson de Castro - Int. Cultural e Tradicionalismo

CACHOEIRA DO SUL - 33º SUB-REGIÃO

Luis Daniel Gonçalves Dottes - Delegado
Jorge Fernando de Oliveira - Subdelegado
Barbara Hübner da Silveira - Int. Feminina

CACHOEIRINHA - 2ª SUB-REGIÃO

Frank Halinski da Silva - Delegado
Luis Gustavo Freitas - Subdelegado
Ademir Bisotto - Del. Adjunto
Ângela Vanessa Servergnini - Int. Feminina
Carlos Alberto Taborda - Int. de Delegacias

CAMAQUÃ - 14º SUB-REGIÃO

Maria Cristina Corleta Buchaim - Delegada
Antônio Marcus Soares - Subdelegado
Emy Santana Ness - Del. Adjunto
Justina M. Szortyka Duarte - Int. Feminina
Crizante Araújo de Quadros Junior - Del. Adjunto (Tapes)
Sérgio Varante Avila - Int. de Delegacias (Tapes)
César Augusto Terres Martins - Int. de Delegacias (Camaquã)
Alzirio Martins Junior - Int. Cultural e Tradicionalismo (Camaquã)

CANOAIS - 3º SUB-REGIÃO

Leandro Schieck - Delegado
João Batista Nielsen - Subdelegado
Elisângela de Cássia Bernardes - Del. Adjunta
Claudio Cesar Silva Souza - Del. Adjunto (Nova Santa Rita)
Stella Mari Vignochi - Del. Adjunta (Esteio)
Simone dos Santos Costa - Int. Feminina
Jorge Luiz Pedroza Duarte - Int. de Delegacias

CAPÃO DA CANOA - 21º SUB-REGIÃO

Atilar Gilberto Gerstner Filho - Delegado
Deisi Lopes Machado - Subdelegada
Higor da Silva Santos - Del. Adjunto
Isabel Santos Lima - Int. Feminina

CARAZINHO - 34º SUB-REGIÃO

Dirceu Antônio Boehm Loeff - Delegado
Tiago dos Santos - Subdelegado
Jonatas Lopes de Oliveira - Del. Adjunto
Sirleu Nicolodi da Rosa - Del. Adjunto (Palmeira das Missões)
Cristiano Bazzo - Del. Adjunto (Ronda Alta)
Adriane Cecília DE Bortoli - Int. Feminina

CAXIAS DO SUL - 6º SUB-REGIÃO

Edi Antônio Pizzolotto - Delegado
Jeane Carla Schulz - Subdelegada
Omar dos Santos Borges - Del. Adjunto
Luiz Antonio Grison - Del. Adjunto
Alexandre Silva de Souza - Del. Adjunto (Farrroupilha)
Paulo Renato Chinelato - Del. Adjunto (São Marcos)
Adriana Machado Pires - Int. Feminina
Ieda Maria Silva de Souza - Int. Feminina (Farrroupilha)
Luciano Augusto Almeida - Int. de Delegacias
Tiago Diordi Ilha - Int. Cultural e Tradicionalismo (Farrroupilha)

CRUZ ALTA - 22ª SUB-REGIÃO

Manoel Emerson Cezar de Souza - Delegado
Carla F. de Aguiar Becker - Int. Feminina
Berenice Aparecida Coradin - Int. Feminina (Panambi)
Lucimar Soares Guedes - Int. de Delegacias (Palmeira das Missões)

ERECHIM - 23º SUB-REGIÃO

Jaime Alberto Menegatti - Delegado
Claudir Antônio Pierozan - Subdelegado
Cinthia Monica de Holleben - Int. Feminina

GRAMADO - 24º SUB-REGIÃO

Pedro de Oliveira Rosa - Delegado
Jorge Lumertz Magnus - Subdelegado
João Luis Benetti - Del. Adjunto
Jordano R. Colombo - Del. Adjunto (Canela)
Gilson Meikelburg - Del. Adjunto (N. Petrópolis)
Alexandre M. Barcarolo - Del. Adjunto (S. F. de Paula)
Karin Pavão Lacerda - Int. Feminina
Giselle Cristina Draschi - Int. Feminina (Sta. Maria do Herval)
Valquíria Guerra - Int. Feminina (N. Petrópolis)

GRAVATAÍ - 25º SUB-REGIÃO

César Leonardo Bonisoni - Delegado
Rodrigo Batista Machado - Subdelegado
Diego Cardoso Rosa - Del. Adjunto
Marta Lanes de Almeida - Int. Feminina

GUÁIBA - 37º SUB-REGIÃO

Anildo Lamaison de Moraes - Delegado
José Luiz Brighenti - Subdelegado
Fábio José Araujo Leal - Del. Adjunto (Eldorado do Sul)

IJUÍ - 12º SUB-REGIÃO

Jorge Schimanski - Delegado
Luciano Kotlinski - Subdelegado
Luis Francisco Schroer - Del. Adjunto

LAGOA VERMELHA - 40º SUB-REGIÃO

Agenor de Oliveira - Delegado
José Antônio de Andrade - Subdelegado

LAJEADO - 17º SUB-REGIÃO

Mateus de Souza - Delegado
Rosemeri Gerhardt - Del. Adjunta
Luciane Soares Koch - Int. Feminina (Santa Clara)

MONTENEGRO - 26º SUB-REGIÃO

Nestor Tenn Pass - Delegado
Mario V. Alves Rodrigues - Subdelegado
Lourival Tonietto - Del. Adjunto
Elisângela Costa de Souza - Int. Feminina
Flávia Maria Muller Hanauer - Int. Feminina (Tupandi)

NOVO HAMBURGO - 4º SUB-REGIÃO

Sebastião Euzébio - Delegado
Gilson Leonardo Thoen - Subdelegado
Osmar Martins - Del. Adjunto
Gerson Davi Santarini - Delegado Adjunto (Estância Velha)
Rinaldo Gussulli - Del. Adjunto (Campo Bom)
Ana Claudia da Silva Dias - Int. Feminina
Eduardo Roberto Schuck - Int. de Delegacias (Campo Bom)
João Carlos Rambor de Avila - Int. de Delegacias

PASSO FUNDO - 10º SUB-REGIÃO

Valdir Perin Salles - Delegado
Luiz Henrique Dal Bosco Rezende - Subdelegado
Ronaldo Oliveira de Souza - Delegado Adjunto
Lauro Antônio Treviso - Del. Adjunto (Serafina Corrêa)
Leila de Oliveira Solis - Int. Feminina
Aline Thais Chiodelli - Int. Feminina (Serafina Corrêa)
Luana Zamprogna - Int. Feminina (Guaporé)
Antonio Vicente Wommer - Int. de Delegacias
João Fernando de Andrade Morbini - Int. de Delegacias

PELOTAS - 7º SUB-REGIÃO

Carlos Alberto Pereira - Delegado
Rafael Mozzillo - Subdelegado
Sílvia Gonçalves Frizzo - Del. Adjunto
Jaques dos Santos Oliveira - Del. Adjunto (Canguçu)
Marialda Santos da Silveira - Int. Feminina
Lauro Pacheco - Int. Cultural e Tradicionalismo

PORTO ALEGRE

Pâmela Silva Padilha de Azevedo - Int. Feminina
Tania Silva - Int. Feminina
Getúlio Viana de Oliveira - Int. de Delegacias
José Amauri da Costa de Fraga - Int. de Delegacias
Larissa Daltoe Paris - Int. Feminina
Patricia Martins Gonzalez - Int. Feminina

RIO GRANDE - 8º SUB-REGIÃO

Enoir Aguiar Pereira - Delegado
Marta P. Rey Loureiro - Subdelegada
Luciano F. Torma - Del. Adjunto
Rosane B. Balaguez - Del. Adjunta
Cristiane Martins Farias - Int. Feminina

ROSÁRIO DO SUL - 27º SUB-REGIÃO

Ronaldo Soares Gonzales - Delegado
Maristel Alvira Flores - Subdelegada
Carlos Jeremias Rosa de Oliveira - Del. Adjunto

SANTA CRUZ DO SUL - 1º SUB-REGIÃO

Flávio Edemar Bender - Delegado
Eliza Pereira Medeiros - Subdelegada
Ângela Lucia Hoff - Del. Adjunta (Vera Cruz)
Cátia Riesch Rocha - Del. Adjunta (Venâncio Aires)
Fabiano Scherer - Del. Adjunto
Júlia Farah Schirrmann - Int. Feminina
Verocilda Ines de Moura - Int. Feminina (Venâncio Aires)
Telmo Paulo Kist - Int. de Delegacias (Venâncio Aires)

SANTA MARIA - 9º SUB-REGIÃO

Marcelo da Costa Chagas - Delegado
Cristian Rodrigo Lorenci Toneto - Subdelegado
Getúlio Lázaro Moraes Junior - Del. Adjunto
Léia Grazielle Lorenci Toneto - Int. Feminina
Giuliano de Andrade Cancian - Int. de Delegacias
Onesimo L. Rosa Curto - Int. de Delegacias (São Sepe)

SANTA ROSA - 28º SUB-REGIÃO

Ércio Kruger - Delegado
Macon Luis Wendland - Subdelegado
Cesar Augusto Soares - Del. Adjunto

SANTO ÂNGELO - 16º SUB-REGIÃO

Mara Jane Gules Battu - Delegada
Aline Mendes Moellmann - Int. Feminina

SANTANA DO LIVRAMENTO - 19º SUB-REGIÃO

Carlos de Oliveira Simas - Delegado

SANTIAGO - 36º SUB-REGIÃO

Denilse Hudson Lazzari - Delegada
Ivonnir Pavanello - Subdelegado
Livia Nascimento de Oliveira Martins - Del. Adjunta
Brenda Jaqueline Esmerio da Silva - Int. Feminina
Vinicius Lazzari - Int. de Delegacias

SÃO BORJA - 29º SUB-REGIÃO

Marco Antônio Loguerio - Delegado
Sílvio Brandão Muniz - Subdelegado
Claudia Fonseca - Delegada Adjunta

SÃO GABRIEL - 30º SUB-REGIÃO

Zelda Maria Saldanha de Quadros - Delegada

SÃO LEOPOLDO - 15º SUB-REGIÃO

Leandro Rodrigues da Silva - Delegado
Anderson Luis Strack - Subdelegado
Cassio Felipe Baum - Del. Adjunto

TORRES - 31º SUB-REGIÃO

Pedro Amaro Batista Filho - Delegado
Tânia Jussara Penz - Subdelegada
Juarez da R. Espindola - Del. Adjunto
Felipe Braga dos Santos - Del. Adjunto (Arroio do Sal)
Edna Leila Barcelos Branco - Int. Feminina
Silvano Gesiel Carvalho Borja - Int. de Delegacias

TRAMANDAÍ - 5º SUB-REGIÃO

Flávio Corso Junior - Delegado
Everton Streher Roque - Subdelegado
Reginaldo M. da Silva - Delegado Adjunto
Maurício G. Menegazzi - Del. Adjunto (Cidreira)
Jocemi V. Rodrigues - Del. Adjunto (Imbé)
Maurício de Andrade Madalena - Del. Adjunto (Osório)
Angelica Peixoto da Silva - Int. Feminina
Graziela Machado Souza - Int. Feminina (Cidreira)
Carlos Roberto Cirne Garcia - Int. de Delegacias
Carlos Roberto Bernardes - Int. de Delegacias (Cidreira)
Diego Dias dos Santos - Int. Cultural e Tradicionalismo (Cidreira)

URUGUAIANA - 18º SUB-REGIÃO

Jonatas Brazeiro Fernandes - Delegado
Salvador Ferreira Severo - Subdelegado
Dorothea Fuhrmann Schneider - Int. Feminina

VACARIA - 32ª SUB-REGIÃO

Marcelo dos Santos Carvalho - Delegado
Umberto Antônio Sussela Filho - Int. Cultural e Tradicionalismo

VIAMÃO - 35º SUB-REGIÃO

José James da Silva Nunes - Delegado
Menota N. Rodrigues Filho - Subdelegado
Vitor Marileu M. de Figueiredo - Del. Adjunto
Iara Migon - Int. Feminina
Regis dos Santos Dias - Int. de Delegacias

FREDERICO WESTPHALEN - 39º SUB-REGIÃO

Gildo Brito Carvalho - Delegado
Fernando Paulo Tomazoni - Subdelegado
Luiz Bernardo dos Santos - Del. Adjunto
Lucas Piltz da Silva - Int. de Delegacias (Erval Seco)
Ires Lourdes Forbrig - Int. Feminina

DOM PEDRITO - 41ª SUB-REGIÃO

Leone Hainzenrede - Delegado
Marcos Flávio Peres - Subdelegado
Roseane dos Santos Venturini - Int. Feminina

ENDEREÇOS

ALEGRETE - 13º SUB-REGIÃO

RUA PROFESSOR CARLOS
ROMEU GRANDE, S/Nº
BAIRRO IBIRAPUITÁ
CEP: 97546-550
delegacias@creci-rs.gov.br
(em fase de implementação)

GRAMADO - 24º SUB-REGIÃO

AV. BORGES DE MEDEIROS, 3165/11
CEP: 95670-000
FONE: (54) 3286.9830
CEL: (54) 98111.1229
gramado@creci-rs.gov.br
Func. Cristiane Antunes Pinto

RIO GRANDE - 8º SUB-REGIÃO

RUA BARÃO DE COTEGIPE, 443/809
CEP: 96200-290
FONE: (53) 3231.5200
CEL: (53) 98118.4883
riogrande@creci-rs.gov.br
Func. Nathalia Martins de Souza

BENTO GONÇALVES - 20º SUB-REGIÃO

RUA DR. ANTUNES, 120/01
CEP: 95700-000
FONE: (54) 3055.7767
CEL: (54) 98131.3412
bentogoncalves@creci-rs.gov.br
Func. Patrícia Dinarte Dias

GRAVATAÍ - 25º SUB-REGIÃO

AV. DORIVAL CÂNDIDO LUZ DE
OLIVEIRA, 343/104 - CEP: 94035-330
FONE: (51) 3043.1502
CEL: (51) 98145.8606
gravatai@creci-rs.gov.br
Func. Priscila Santos da Silveira

SANTA CRUZ DO SUL - 1º SUB-REGIÃO

RUA BORGES DE MEDEIROS, 217/01
CEP: 96810-130
FONE: (51) 3713.3902
CEL: (51) 98145.7494
santacruzdosul@creci-rs.gov.br
Func. Rosana Maria Reche Ferrão

CANOAS - 3º SUB-REGIÃO

RUA XV DE JANEIRO, 121/405
CEP: 92010-300
FONE: (51) 3051.3647
CEL: (51) 98145.8035
canoas@creci-rs.gov.br
Func. Daniela Machado Desiderio

LAJEADO - 17º SUB-REGIÃO

RUA FIALHO DE VARGAS, 320/503
CEP: 95900-000
FONE: (51) 3714.2792
CEL: (51) 98145.7101
lajeado@creci-rs.gov.br
Func. Silvane dos Santos da Silva

SANTA MARIA - 9º SUB-REGIÃO

RUA ALBERTO PASQUALINI, 111/603
CEP: 97015-010
FONE: (55) 3028.9473
CEL: (55) 98111.1640
santamaria@creci-rs.gov.br
Func. Ana Maria Abreu Rodrigues

CAPÃO DA CANOA - 21º SUB-REGIÃO

AV. PARAGUASSU, 2525/301
CEP: 95555-000
FONE: (51) 3625.3007
CEL: (51) 98145.8536
capoadacanoa@creci-rs.gov.br
Func. Gabrielly Ritter Capelão

NOVO HAMBURGO - 4º SUB-REGIÃO

RUA SANTOS PEDROSO, 446/01
CEP: 93510-170
FONE: (51) 3066.9905
CEL: (51) 98145.7679
novohamburgo@creci-rs.gov.br
Func. Shana Sabrina Eltz Staier

SÃO LEOPOLDO - 15º SUB-REGIÃO

AV. JOÃO CORREA, 1000/603
CEP: 93020-668
FONE: (51) 3037.4039
CEL: (51) 98145.7437
saoleopoldo@creci-rs.gov.br
Func. Pamela Suellen da Silva

CAXIAS DO SUL - 6º SUB-REGIÃO

RUA DAL CANALLE, 2186/9025 5º ANDAR
CEP: 95080-150
FONE: (54) 3028.0531
CEL: (54) 98131.3411
caxiasdosul@creci-rs.gov.br
Func. Karine Toneta

PASSO FUNDO - 10º SUB-REGIÃO

RUA MOROM, 1324, SALA 02
CEP: 99051-400
FONE: (54) 3311.9766
CEL: (54) 98131.3408
passofundo@creci-rs.gov.br
Func. Cintia Carolina dos Reis Jorge

TORRES - 31º SUB-REGIÃO

RUA JÚLIO DE CASTILHOS, 411/01
CEP: 95560-000
FONE: (51) 3626.1766
CEL: (51) 98210.4774
torres@creci-rs.gov.br
Func. Leticia Magnus da Silva de Oliveira

ERECHIM - 23º SUB-REGIÃO

RUA NELSON EHLERS, 98/34
CEP: 99700-000
FONE: (54) 3015.1688
CEL: (54) 99147-4847
erechim@creci-rs.gov.br
Func. Luana Lúcia Carraro Machado

PELOTAS - 7º SUB-REGIÃO

RUA SETE DE SETEMBRO, 274/604
CEP: 96015-300
FONE: (53) 3028.9797
CEL: (53) 98118.4887
pelotas@creci-rs.gov.br
Func. Mariana Camacho Lackmann

TRAMANDAÍ - 5º SUB-REGIÃO

RUA 12 DE ABRIL, 264
CEP: 95590-000
FONE: (51) 3661.4585
CEL: (51) 98145.7174
tramandai@creci-rs.gov.br

Assessor de Delegacias
Márcio André da Silva

BAGÉ

delegacias@creci-rs.gov.br

GUAÍBA

delegacias@creci-rs.gov.br

SANTO ÂNGELO

delegacias@creci-rs.gov.br

CACHOEIRA DO SUL

delegacias@creci-rs.gov.br

MONTENEGRO

delegacias@creci-rs.gov.br

SÃO BORJA

delegacias@creci-rs.gov.br

CACHOEIRINHA

delegacias@creci-rs.gov.br

ROSÁRIO DO SUL

delegacias@creci-rs.gov.br

SÃO GABRIEL

delegacias@creci-rs.gov.br

CAMAQUÃ

delegacias@creci-rs.gov.br

SANTANA DO LIVRAMENTO

delegacias@creci-rs.gov.br

URUGUAIANA

delegacias@creci-rs.gov.br

CARAZINHO

delegacias@creci-rs.gov.br

SANTA ROSA

delegacias@creci-rs.gov.br

VACARIA

delegacias@creci-rs.gov.br

CRUZ ALTA

delegacias@creci-rs.gov.br

SANTIAGO

delegacias@creci-rs.gov.br

VIAMÃO

delegacias@creci-rs.gov.br



DEPARTAMENTO DE DELEGACIAS

(51) 3225.5712
(51) 3322.1027
(51) 3384.6606
(51) 3322.1033
(51) 3220.1588

SITE DO CORRETOR

O CRECI-RS está disponibilizando uma ferramenta para criação de um site individual gratuito para cada Corretor de Imóveis do estado, com base na parceria Google/CRECI-RS. ** ferramenta Google site.

Para ter acesso a ferramenta é necessário criar o seu e-mail: **nome@creci.org.br**, pelo link: **criar.creci.org.br**

Através desta ferramenta os corretores poderão anunciar imóveis, postar fotos, vídeos, informações de contato e utilizar dispositivos de interatividade com capacidade ilimitada de armazenamento de dados. Tudo para facilitar a comunicação com os clientes e o mercado imobiliário em geral.

Acesse já o link: **ajuda.creci.org.br/ferramentas-google/site-do-corretor**

E crie o seu site personalizado de forma gratuita

Este é mais um serviço que o CRECI-RS está oferecendo aos Corretores de Imóveis do estado.



7 Passos para fazer seu e-mail institucional do CRECI-RS gratuito

Pesquisa Google

Estou com sorte

- 01 Acesse o site www.creci-rs.gov.br
 - 02 Clique no banner google creci.org.br
 - 03 Informe todos os dados solicitados
 - 04 Crie sua conta de e-mail oficial
 - 05 Você receberá um e-mail de confirmação
 - 06 Clique no link e você receberá sua senha de acesso no seu e-mail particular
 - 07 Acesse seu e-mail no www.creci.org.br
- ➔ Para suporte acesse: ajuda.creci.org.br

E MAIS: Você tem **ESPAÇO GRATUITO ILIMITADO** em sua conta @creci.org.br e acesso ao pacote de serviços do Google.

