

**ATA DA SESSÃO PLENÁRIA CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES
DE IMÓVEIS 3ª REGIÃO/RS – Nº 0010 – 2019/2021 - 01/2020**

Data: 23 de janeiro de 2020 (quinta-feira) Horário: 15h15m
Local: Delegacia de Tramandaí/RS- CRECI/RS

Aos 23 (vinte e três) dias do mês de janeiro de dois mil e vinte (2020), às 15 horas e 15 minutos, deu-se início à décima sessão plenária da gestão 2019/2021, primeira de 2020, do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Rio Grande do Sul – 3ª Região/RS, no auditório da Delegacia do CRECI/RS, situado em Tramandaí/RS. **01. Abertura:** O presidente Márcio Bins Ely saudando a todos convidou para compor a mesa os senhores: Naor Eduardo da Silva Lagoas (2º vice-presidente), Antônio Nascimento Fernandes (Diretor Secretário), Luiz César da Silva (2º Diretor Secretário), Adir Antônio Zöhler (Diretor Tesoureiro), Iara Migon (2ª Diretora Tesoureira), a Conselheira Federal Sandra Mara Camargo (Vice-presidente Adjunta de Parcerias e Benefícios), o consultor jurídico do COFECI senhor Manoel. O presidente convidou a todos os presentes para ouvir e cantar de pé o Hino Nacional Brasileiro. **2. Verificação de Quórum:** O Diretor Secretário, Antônio Nascimento Fernandes constatou a presença dos Conselheiros Márcio Bins Ely, Adir Antonio Zöhler, Amilton César de Oliveira Machado, Atilar Gilberto Gerstner Filho, Carlos Roberto Bernardes, Fernando Almeida Rodrigues, Flávio Edemar Bender, Getúlio Viana de Oliveira, Iara Migon, Ivo Debon, João Alberto Quaresemin de Oliveira, Júlio César Soares da Silva, Luiz César da Silva, Maria Emília Martins Costa Motta, Naor Eduardo da Silva Lagoas, Sandra Mara Camargo, Sebastião Maria Euzébio, Sérgio Sinval Pires, Vinícius Lima Saturnino, Elizabeth Cardoso Gonzalez, João Batista Nielsen, Luiz Carlos Santos Da Matta, Milton Soares Soska e Patrícia Martins Gonzales. **Ausências justificadas dos Conselheiros:** Ederon Amaro Soares da Silva, Arion Peixoto de Oliveira, Cristina Maria Luciano Darrigo, Luigi Antônio Gerace, Luiz Roberto Voelcker e Vick Hermann. **03. Leitura, discussão e aprovação da ata da Sessão Plenária nº 09/2019:** O Diretor Secretário Antônio Fernandes procedeu a leitura da ata da nona sessão plenária da gestão 2019/2021, realizada em 17 (dezessete) de dezembro do corrente ano. Colocada em votação a ata, com algumas correções, foi aprovada por unanimidade; **04. Comunicação da presidência:** O presidente, senhor Márcio Bins Ely, através da Portaria 327/2020, fez a nomeação de Luiz César da Silva, como vice-presidente de assuntos pedagógicos. O presidente Márcio fez um breve relato sobre as atividades da diretoria no primeiro ano de gestão, como a implantação do i-corretor, a carteira profissional digital, os parceiros do Clube de Benefícios, o piquete do D.T.G. Corretores da Tradição no acampamento Farroupilha, os Corretores Doadores de Sangue, os Corretores do Asfalto, o novo sistema da ouvidoria, a fiscalização primeiro e segundo lugar nacional. O presidente comunicou a criação da Procuradoria Fiscal, proposto pelo senhor Manoel do COFECI, um modelo de cobrança mais eficiente, colocou em votação e todos aprovaram. O senhor Manoel fez uso da palavra para agradecer a receptividade e a competência da gestão de trabalho dos diretores



50 do CRECI-RS. O presidente comunicou a presença do presidente da A.I.C.I.T.I.
51 senhor Garcia e do diretor senhor Carlos Alberto. O presidente agradeceu a
52 presença do superintendente do CRECI da Bahia senhor Maxsuel, que fez uso
53 da palavra relatando que o CRECI da Bahia foi o primeiro a utilizar o sistema
54 de identidade digital, fazendo uma enorme economia por não ter que emitir
55 nenhuma carteira de p.v.c. O superintendente da Bahia senhor Maxsuel falou
56 dos sites e aplicativos que vendem imóveis, que jamais vão conseguir substituir
57 o corretor de imóveis. O presidente Márcio solicitou a colaboradora Carla que
58 apresentasse o inventário patrimonial do CRECI-RS atualizado no SISCAC. O
59 vice-presidente Naor questionou se os móveis em desuso não poderiam ser
60 doados para ONGS, colocado em votação foi aprovado por unanimidade. O
61 presidente Márcio comunicou a presença do vice-prefeito e Delegado de
62 Tramandaí/RS senhor Flavio Corço. O presidente Márcio explicou que as
63 comissões pagas para as atendentes do departamento de cobrança em função
64 da sua produtividade são realizadas a partir da arrecadação de 55 anuidades
65 (cinquenta e cinco) um percentual de 4% (quatro por cento) do valor
66 arrecadado e a partir de 65 anuidades (sessenta e cinco) são pagos 5% do
67 valor arrecadado individualmente, das anuidades em atraso cobradas dos
68 corretores de imóveis, num valor mensal total de R\$300.000,00 (trezentos mil
69 reais). O Conselheiro Sérgio Pires pediu vistas ao processo por entender que
70 as anuidades do ano vigente não deveriam contabilizar na comissão paga as
71 atendentes do departamento de cobrança do CRECI-RS. O diretor tesoureiro
72 Adir Zöhler disse que é mais fácil cobrar todos os anos atrasados de uma só
73 vez nas negociações realizadas pelas atendentes do setor de cobrança. O
74 presidente Márcio solicitou que esse assunto fosse levado para a próxima
75 sessão plenária depois de um levantamento técnico realizado pelo coordenador
76 da cobrança senhor Luis Fernando. **05. Comunicação da vice-presidência:**
77 O Vice-presidente senhor Naor disse que os termos técnicos utilizados nos
78 relatórios apresentados pelo coordenador da cobrança, senhor Luis Fernando,
79 são necessários mas que seria melhor termos os números claros dos valores
80 arrecadados ano a ano ,mês a mês, para que se possa fazer um comparativo
81 real do que foi arrecadado e do que foi pago de comissão. O diretor secretário
82 Antônio Fernandes corroborando com o vice-presidente Naor disse também
83 achar necessário fazer a comparação de arrecadação dos anos anteriores na
84 cobrança de anuidades de 2018 e 2019. O conselheiro João Alberto
85 Quaresemin questionou porque não se faz mais cobranças de anuidades em
86 atraso nas Delegacias Regionais como era feito antes, mas não obteve
87 resposta. O vice-presidente Naor informou que foi assinado o Termo de Acordo
88 com o Ministério Público Estadual de um convênio firmado com os órgãos
89 fiscalizadores para que as intimações de exercício ilegal da profissão seja
90 emitido por eles. **06. Comunicações da secretaria:** O Diretor Secretário
91 Antônio Fernandes mostrou o relatório da secretaria administrativa do período
92 de janeiro `a dezembro de 2019 : houveram 43 (quarenta e três) Reuniões de
93 Diretoria, com 7.042 (sete mil e quareta e dois) processos administrativos
94 abertos, 18 (dezoito) Reuniões da COAPIN, 2.425 (dois mil quatrocentos e
95 vinte e cinco) processos analisados, houveram 04 (quatro) Reuniões da
96 Turma Julgadora com 394 (trezentos e noventa e quatro) processos analisados
97 por exercício ilegal da profissão de corretor de imóveis. Foram entregues 4.432
98 (quatro mil quatrocentos e trinta e duas) credenciais , com 65 (sessenta e
99 cinco) cerimônias realizadas para a solenidade de entrega das carteiras
100 profissionais dos novos corretores de imóveis do Rio Grande do Sul. Foram
101 encaminhados ao COFECI 219 (duzentos e dezenove) processos de Cadastro

102 Nacional de Avaliadores Imobiliários (CNAI). Foram emitidas 622 (seiscentos e
103 vinte e duas) certidões e 2.930 (dois mil novecentos e trinta) ofícios expedidos
104 pelo CRECI-RS. **07. Comunicação do Diretor Tesoureiro:** O Diretor
105 Tesoureiro Adir Zöehler fez uma breve apresentação das contas informando
106 que o saldo é positivo . E que das 36 (trinta e seis) parcelas do B.M.A. foram
107 pagas 12 (doze) parcelas e faltam 24 (vinte e quatro) parcelas de R\$33.669,18
108 (trinta e três mil seiscentos e sessenta e nove reais e dezoito centavos). O
109 diretor informou que a cota parte do COFECI também está em dia, que foi pago
110 cerca de R\$ 1.216.000,00 (um milhão duzentos e dezesseis mil reais) em
111 janeiro de 2020. O Coordenador da cobrança senhor Luiz Fernando apresentou
112 o relatório com o resumo das anuidades de 2018 (dois mil e dezoito) e 2019
113 (dois mil e dezenove), em anexo. **8.Assuntos gerais:** A Conselheira Maria
114 Emília leu o relatório do Conselho Fiscal que aprova as contas do último
115 trimestre do ano de 2019 (outubro, novembro e dezembro) e aprova todas as
116 contas do ano de 2019 sem ressalvas por unanimidade. O coordenador da
117 fiscalização senhor Rodrigo fez a apresentação da Operação Veraneio
118 que teve início no dia 26 de dezembro de 2019 e irá até o dia 21 de
119 fevereiro de 2020 com uma programação de mais de 3.000 (três mil)
120 visitas a serem realizadas. Rodrigo informou que houveram 60
121 (sessenta) reuniões da CRECICON no ano de 2019. A Conselheira
122 Sandra Camargo homenageou o senhor Flávio Dias com um livro para o
123 seu projeto de leitura na Delegacia de Tramandaí. Sandra leu o relatório
124 do Clube de Benéficos mostrando o crescimento significativo dos
125 parceiros do CRECI-RS. Nada mais nada a tratar, o Presidente Márcio Bins
126 Ely deu por encerrada a Sessão Plenária às 19h.

127
128
129
130
131
132
133
134
135
136



Márcio Bins Ely
Presidente



Antônio Nascimento Fernandes
1º Diretor Secretário