

RELATO INTEGRADO DE GESTÃO 2023

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 3ª REGIÃO-RS



Lista de Siglas e Abreviações

ABNT	Associação Brasileira de Normas Técnicas
CRECI-3ª	Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 3ª Região – RS
CNAI	Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários
COFECI	Conselho Federal de Corretores de Imóveis
CEFISP	Comissão de Ética e Fiscalização Profissional
CRECICON	Comissão de Conciliação e Atendimento ao Consumidor
COAPIN	Comissão de Análise de Processos de Inscrição
CADIN	Cadastro de Inadimplentes
DN	Decisão Normativa
DTG	Departamento de Tradições Gaúchas
e-CIRP	Cédula de Identidade e Regularidade
e-CIRE	Certificado de Inscrição e regularidade Empresarial
ENDEL	Encontro de Delegados e Diretores
EAD	Educação a Distância
GEAF	Grupo Especial de Agentes Fiscais
IBREP	Instituto Brasileiro de Educação Profissional
IN	Instrução Normativa
LGPD	Lei Geral de Proteção de Dados
NBC	Norma Brasileira de Contabilidade
NBCASP	Normas Brasileiras de Contabilidade Aplicadas ao Setor Público
PCS	Plano de Cargos e Salários
PIB	Produto Interno Bruto
REFIS	Programa de Recuperação Fiscal
REURB	Programa de Regularização Fundiária do município de Viamão
SESC	Serviço Social do Comércio
STN	Secretaria do Tesouro Nacional
TCU	Tribunal de Contas da União



Sobre o Relatório Integrado

No Exercício de 2023, a atuação do CRECI-RS foi conduzida de forma integrada com as orientações do COFECI, respeitando a autonomia administrativa e financeira da entidade.

Nossas ações foram desenvolvidas no sentido de proporcionar uma boa efetividade dos gastos públicos, tendo como principal objetivo resultados satisfatórios, todos baseados em nosso Orçamento Programa aprovado pelo Plenário para o exercício em referência.

A publicação deste Relatório Integrado, tem como objetivo demonstrar como nossas atividades, inovações e investimentos contribuíram para o alcance das atividades finalísticas do Regional, na área de Registro e na Fiscalização do exercício profissional.

Nosso Relatório Integrado é um meio de comunicar a todos os resultados que foram alcançados, destacando-se as ações de fiscalização.

Importante salientar que a elaboração deste documento norteou-se pelas normas de organização e apresentação de relatórios e de peças complementares integrantes dos processos de contas da Administração Pública Federal, nos termos do parágrafo único do art. 70 da Constituição Federal, elaborado de acordo com disposições da IN 84/2020 e Decisão Normativa TCU 187 e 188/2020. Os dados e informações apresentadas abrangem o período de 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2022.



SISTEMA COFECI • CRECI
CRECI • RS
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
3ª REGIÃO - RS



Sumário

Mensagem do Presidente	5
1. Visão Geral e Organizacional	7
2. Governança, Estratégia e Alocação de Recursos	32
3. Riscos, Oportunidades e Perspectivas	39
4. Resultados e Desempenhos da Gestão	43
5. Informações Orçamentárias, Financeiras e Contábeis	65



Mensagem do Presidente

Imóvel só com corretor

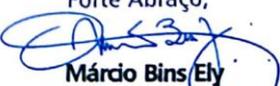
Uma simples frase que representa a nossa convicção de que só os corretores de imóveis têm a prerrogativa legal de realizar a intermediação imobiliária. Por este motivo estamos trabalhando de forma incansável para retirar do mercado imobiliário os ilegais que tentam concorrer de forma desleal com os corretores de imóveis. Para atingir este objetivo realizamos investimentos e aprimoramos nossa equipe de fiscalização por meio de uma seleção pública atingindo o patamar de melhor fiscalização do Brasil na última avaliação do COFECI, tanto no desempenho coletivo como individual. Como resultado encaminhamos em 2023 mais de mil denúncias penais ao Ministério Público Estadual por exercício ilegal da profissão, retirando do mercado atravessadores que não são corretores de imóveis.

Destacamos ainda que nossa gestão é norteada por pilares de ética, probidade e transparência, nessa linha podemos citar o nosso Portal da

Transparência, onde todas as receitas e despesas do conselho são divulgadas de forma pública a cada três meses, para que qualquer cidadão possa ter acesso a administração dos recursos do CRECI-RS. Com a convicção de que somente um conselho estruturado, com condições de atender nossa categoria a altura da grandeza de nossa classe, uma gestão com princípios e valores calcados na ética, na empatia e no amor à profissão pode assumir a responsabilidade de lutar por um mercado imobiliário cada vez mais ativo, promissor e sadio. Estamos na ponta da cadeia produtiva da construção civil, que é responsável por dezenas de milhares de postos de trabalho na compra, venda, locação e gestão de condomínios. Par e passo ainda realizamos uma série de iniciativas que visam respaldar os principais anseios dos corretores. Destacamos a criação da vice-presidência de integração feminina, do departamento pedagógico que visa contribuir com a qualificação profissional por meio de cursos gratuitos ofertados via plataforma EAD e o Clube de benefícios, onde mais de 250 empresas apresentam descontos e vantagens exclusivas para os profissionais de nossa categoria. Inspirados no espírito do colibri,

pássaro polinizador, símbolo da nossa profissão, que o ano de 2024 seja de grandes negócios e realizações e que cada vez mais, a sociedade possa reconhecer a fundamental importância de nossa atividade



Forte Abraço,

Márcio Bins Ely
Presidente CRECI-RS

Quem somos

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Rio Grande do Sul (CRECI RS – 3ª Região) constitui-se em pessoa jurídica de direito público interno, na qualidade de autarquia pública federal, criada pelo Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI), criado pela Lei n.º 6.530 de 15/05/1978, para disciplinar e fiscalizar a intermediação imobiliária, exercida por Corretores de Imóveis e imobiliárias que, obrigatoriamente, devem estar registradas no Conselho.

A sede está localizada na Rua Guilherme Alves, 1010 – Porto Alegre/RS, com atendimento de segunda a sexta-feira, das 9h às 17:30h.

Atendimento:

(51)3103.9300

0800 600 1588

Nossos números:

48 Delegacias

27 Conselheiros Efetivos

27 Conselheiros Suplentes

92 Colaboradores

24 Fiscais

Visão Geral e Organizacional



CRECI 3ª Região - RS

A categoria dos corretores de imóveis, como grande parte das profissões liberais, dispõe como base e premissa para uma atuação independente e qualificada, da existência dos Conselhos de Fiscalização Profissional que, através de sua atuação, normatizam e fiscalizam o exercício profissional desses trabalhadores com formação técnica ou superior, zelando pelo bom conceito das profissões liberais e pela defesa da sociedade como destinatária da prestação desses serviços.

No caso dos profissionais corretores de imóveis do Rio Grande do Sul, essa função normativa e fiscalizadora é exercida pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 3ª Região – CRECI-RS que, como os demais conselhos de fiscalização profissional, vem a ser uma autarquia, dotada de personalidade jurídica de direito público, vinculada ao Ministério do Trabalho, com autonomia administrativa, operacional e financeira. O CRECI-RS, atuante desde o ano de 1962, presta contas ao Tribunal de Contas da União – TCU, demais órgãos federais e está sob a jurisdição das normas e resoluções emitidas pelo Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI.

As atribuições do CRECI-RS são:

Credenciar e capacitar: Promovendo processos de formação profissional e credenciando profissionais realmente capacitados.

Fiscalizar e coibir: Através de ações conjuntas combater o exercício ilegal da profissão e a prática lesiva dos loteamentos clandestinos.

Agilizar e facilitar: Inibindo as dificuldades impostas pela burocracia cartorial, facilitando a eficácia da comercialização legal dos imóveis.

Defender o consumidor: O ágil sistema de informática de nossa entidade propicia que em qualquer ponto do estado e em tempo real o consumidor e o bom corretor de imóveis possam usufruir de informações seguras em seu benefício.

CRECI 3ª Região - RS



MISSÃO

- Normatizar, fiscalizar e orientar o exercício da profissão de Corretor de Imóveis. Atuar de forma ética e transparente, cumprindo a sua função de órgão de proteção da Sociedade e representando os interesses dos profissionais corretores de imóveis e imobiliárias na jurisdição do estado do Rio Grande do Sul.

VISÃO

- Ser referência na prestação de serviço público com atuação tempestiva, inovadora, transparente e voltada para resultados. Valorizando e qualificando a profissão de Corretores de Imóveis perante a sociedade.

VALORES

- ÉTICA
- COMPETÊNCIA
- EFETIVIDADE
- INOVAÇÃO
- TRANSPARÊNCIA

Representação institucional

A representação institucional do CRECI-RS é fundamental para interlocução do conselho com a categoria, com a sociedade civil organizada e órgãos públicos. Para isso são nomeados delegados, delegados adjuntos, subdelegados, diretores de integração e diretoras de integração feminina. São mais de 400 corretores de imóveis encarregados de representar o conselho em todas as regiões do Rio Grande do Sul trabalhando voluntariamente. Eles recebem denúncias, encaminham processos de inscrição, atendem a classe e atuam institucionalmente levando o conselho as suas localidades

Sala do Corretor

Todas as delegacias físicas do interior do estado e a sede de Porto Alegre possuem as “Salas do Corretor”, espaço de coworking disponível de forma gratuita para os corretores inscritos no conselho utilizarem para reuniões e atendimentos. As salas são equipadas com ar condicionado, computadores, impressoras coloridas, imóveis padronizados, recepção e acessibilidade.



Delegacias Sub-regionais

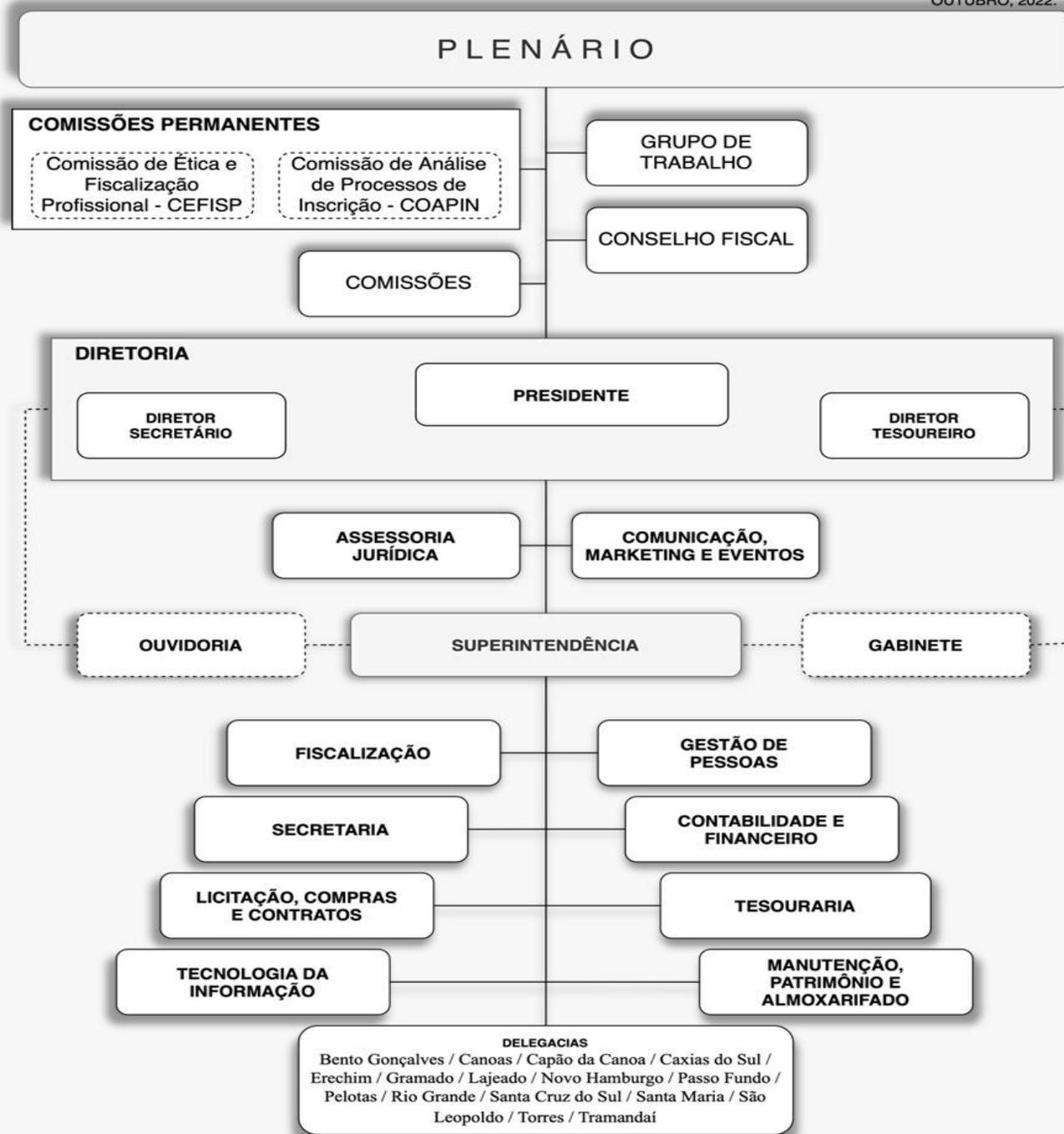
São 48 sub-regiões e 17 escritórios físicos distribuídos estrategicamente nos principais polos do interior do estado.

- **Bento Gonçalves** - Saldanha Marinho Nº 435 sala 702. Centro
- **Canoas** - Rua quinze de Janeiro nº 121 sala 405 centro 405 Centro
- **Capão da Canoa** - Av. Paraguassu, 2525 / sala 301 Centro
- **Caxias do Sul** - Rua Dal Canela, 2186 / 9025 - 9ºAndar Exposição
- **Erechim** - Rua Nelson Ehlers, 98 -sala 101 Centro
- **Gramado** - Av. das Hortências, 2040/21 Vila Suíça
- **Gravataí** – Av. Dorival Cândido de Oliveira, 343/111
- **Lajeado** - Rua Bento Gonçalves, 711 Sala 502 Centro
- **Novo Hamburgo** - Rua Santos Pedroso / 446 01 Centro
- **Passo Fundo** - Rua Morom, 1324 Sala 02 Centro
- **Pelotas** - Rua Sete de Setembro, 274 / Sala 604 Centro
- **Rio Grande** - Rua Barão do Cotegipe, 443 sala 703 Centro
- **Santa Cruz do Sul** - Rua Borges de Medeiros, 217 / 01 Centro
- **Santa Maria** - Rua Alberto Pasqualine, 111 / 6º andar / sala 603 Centro
- **São Leopoldo** - Av. João Correa, 1000 / 603 Centro
- **Torres** - Av. Barão do Rio Branco, 243 sala 603 Centro
- **Tramandaí** - Rua 12 de Abril, 264 Centro

Departamento de Delegacias

Rua Guilherme Alves, 1010
Partenon – Porto Alegre/rs
(51) 3103.9300 (51) 98170.9704
delegacias@creci-rs.gov.br

**O
r
g
a
n
o
g
r
a
m
a**



Rol de Responsáveis em 2023

Márcio Ferreira Bins Ely - Presidente - 01/01/2023 a 31/12/2023

Adir Antonio Zoehler – 1º Diretor Tesoureiro - 01/01/2023 a 31/12/2023

Antonio Nascimento Fernandes – 1º Diretor Secretário – 01/01/2023 a 31/12/2023

Composição da Diretoria



Márcio Ferreira Bins Ely
Presidente



Naor Eduardo da Silva Lagoas
1º Vice-Presidente



Iara Migon
2º Vice-Presidente



Antonio Nascimento Fernandes
1º Diretor Secretário



Luiz Cesar da Silva
2º Diretor Secretário



Adir Antonio Zoehler
1º Diretor Tesoureiro



Paulo Bins Ely
2º Diretor Tesoureiro

Estrutura Regimental

De acordo com a Resolução COFECI nº 1126/2009, a estrutura organizacional compõem-se de:

- Plenário;
- Diretoria;
- Conselho Fiscal;
- Comissão de Ética e Fiscalização Profissional (CEFISP);
- Comissão de Análise de Processos de Inscrição (COAPIN);
- Comissão de Conciliação e Atendimento ao Consumidor (CRECICON);
- Outras Comissões, Grupos de Trabalhos e Assessorias Especiais.

Compete ao Plenário:

- ✓Eleger entre seus membros efetivos o Presidente e demais Diretores, os integrantes do Conselho Fiscal e os representantes junto ao COFECI;
- ✓Referendar ou não atos do Presidente, praticados por motivo de urgência, dentre os quais a reformulação e suplementação de dotações orçamentárias;
- ✓Examinar e decidir sobre requerimentos e processos de inscrição;
- ✓Uniformizar decisões proferidas pelas Turmas Julgadoras.

Compete à Diretoria: Definir diretrizes e políticas administrativas e financeiras para o Regional; analisar e deliberar sobre os assuntos sugeridos pelo Presidente e demais Diretores, bem como os submetidos à sua apreciação; analisar sugestões apresentadas por Comissões e Grupos de Trabalho do Regional, decidindo sobre seu encaminhamento ao Plenário.

Compete ao Conselho Fiscal: Examinar o balanço, balancetes, relatórios financeiros, prestações de contas e respectiva documentação, além da análise do Processo de Prestação de Contas anual.

Compete à CEFISP: Julgar, em primeira instância, os processos originados de auto de infração, elaborando relatório e opinando sobre o mérito e sanções eventualmente aplicáveis nos processos originados de Termo de Representação.

Compete à COAPIN: Opinar, inclusive no que diz respeito à autenticidade documental, quanto à regularidade ou não dos processos de pedido de inscrição de pessoas físicas e jurídicas específico aos consumidores dos serviços da

Compete à CRECICON: Prestar atendimento gratuito a toda a comunidade externa que utiliza os serviços imobiliários, que de alguma forma se sentiram lesados por corretores e/ou imobiliárias. A Comissão de Atendimento ao Consumidor recebe as denúncias apresentadas e tenta intermediar uma Negociação de forma amigável entre as partes.

CONSELHEIROS EFETIVOS

	NOME	CRECI
1	MÁRCIO FERREIRA BINS ELY	30800 F
2	ADIR ANTÔNIO ZÖEHLER	30450 F
3	AMILTON CESAR DE OLIVEIRA MACHADO	11883 F
4	ANILDO LAMAISSON DE MORAES	13261 F
5	ANTÔNIO NASCIMENTO FERNANDES	13755 F
6	CARLOS ROBERTO BERNARDES	7080 F
7	CRISTINA MARIA LUCIANO D ARRIGO	14974 F
8	EDERON AMARO SOARES DA SILVA	3732 F
9	FERNANDO ALMEIDA RODRIGUES	32896 F
10	FLÁVIO EDEMAR BENDER	9508 F
11	GETULIO VIANA DE OLIVEIRA	39674 F
12	IARA MIGON	52252 F
13	IVO DEBON	4127 F
14	JOÃO ALBERTO QUARESEMIN DE OLIVEIRA	4478 F
15	JULIO CESAR SOARES DA SILVA	11657 F
16	LUIGI ANTÔNIO GERACE	9821 F
17	LUIS CARLOS SANTOS DA MATTA	9641 F
18	LUIZ CESAR DA SILVA	19500 F
19	LUIZ ROBERTO VOELCKER	3147 F
20	MARIA EMILIA MARTINS COSTA MOTTA	40944 F
21	NAOR EDUARDO DA SILVA LAGOAS	10357 F
22	PAULO BINS ELY	8274 F
23	SEBASTIÃO MARIA EUZÉBIO	14896 F
24	SÉRGIO SINVAL PIRES	39615 F
25	SILVANO GESIEL CARVALHO BORJA	38482 F
26	TULIO CICERO FALCÃO MARQUES	37873 F
27	VINICIUS LIMA SATURNINO	46521 F

CONSELHEIROS SUPLENTE

	NOME	CRECI
28	DARIO CARLOS APPRATTO RIGOL	10459 F
29	ROMEU LUIZ BINSFELD	34741 F
30	MILTON SOARES SOSKA	38175 F
31	ELISABETH CARDOSO GONZALEZ	11303 F
32	LUIZ GUARANI TRINDADE DE BEM	18713 F
33	JOÃO BATISTA NIELSEN	44747 F
34	ROSANE BARENHO BALAGUEZ	17255 F
35	SALVADOR FERREIRA SEVERO	17018 F
36	LEANDRO RODRIGUES DA SILVA	35315 F
37	DIRCEU ANTÔNIO BOEHM LOEFF	12733 F
38	JANETE FERREIRA NORNBERG	17268 F
39	ATILAR GILBERTO GERSTNER FILHO	32920 F
40	PATRICIA MARTINS GONZALEZ	45675 F
41	LUIS DANIEL GONÇALVES DOTTES	33636 F
42	JOCIMARA NUNES	48075 F
43	MARA JANE GULES BATTU	19270 F
44	MARIA CRISTINA CORLETA BUCHAIM	18154 F
45	STTELA MARLI VIGNOCHI	4068 F
46	JORDANO RAFAEL COLOMBO	40079 F
47	TANIA JUSSARA PENZ	16908 F
48	ADEMIR BISOTTO	9928 F
49	NASSER KHALIL DUARTE SHIHADDEH	49468 F
50	JACOB ALVES DA SILVA	2087 F
51	VINICIUS DAL CASTEL	37614 F
52	ERCIO KRUGER	33152 F
53	PAULO ANTONIO FARIAS	57842 F
54	RICARDO JOSÉ GENRO JORNADA	17097 F

Conselheiros Federais



Márcio Ferreira Bins Ely
Titular



Luigi Antônio Gerece
Titular



Ederon Amaro Soares da Silva
Suplente



Julio Cesar Soares da Silva
Suplente

Controle Interno

Controle interno é o conjunto de atividades, planos, rotinas, métodos e procedimentos interligados, estabelecidos com vistas a assegurar que os objetivos da entidade sejam alcançados de forma confiável e concreta

Principais **princípios** utilizados para estabelecer formas de proteger os ativos da organização:

- 1. Estabelecer Responsabilidades:** O CRECI-RS é devidamente setorizado, conforme organograma já citado, contendo um responsável em cada departamento. Desta forma fica mais fácil gerenciar a execução das atividades e determinar responsabilidades.
- 2. Procedimentos documentados:** Todas as atividades devem ser documentadas, ou seja, para cada atividade ou assunto é aberto um processo administrativo, para acompanhamento, controle e apuração do resultado,.
- 3. Autorização de transação:** Todos os pagamentos são realizados após a autorização dos responsáveis.
- 4. Segregação de funções:** Estabelece a separação de atribuições entre pessoas distintas nas várias fases de um determinado processo. A fim de prevenir a realização e ocultação de equívoco no curso normal das atividades, uma vez que havendo mais de uma pessoa para realizar uma atividade se minimiza a oportunidade de transgressões e aumenta as chances de se detectá-la.
- 5. Supervisão de operações:** Essa prática dá uma certa garantia que as atividades estejam sendo executadas de acordo com o objetivo da entidade e diminui a probabilidade de erros e riscos.
- 6. Controles eletrônicos:** Utiliza-se de medidas de segurança e controle como cofre, ponto eletrônico, senhas em computadores, programa antivírus, entre outros.

Principais canais de comunicação

Os principais meios de comunicação que CRECI-RS possui para manter o Corretor de Imóveis e a sociedade informados são os seguintes:

Site: www.creci-rs.gov.br

Facebook: <http://www.facebook.com/creci.rs> - @creci.rs

Instagram: <http://www.instagram.com/crecirs> - @crecirs

Ouvidoria: ouvidoria@creci-rs.gov.br

Telefone: 51 3103.9300 e 0800 600 1588

Fale com o CRECI-RS

Visando facilitar o contato da categoria e da sociedade junto ao CRECI-RS, disponibilizamos os números de telefone, correio eletrônico e o Chat de contato, como segue:

Principais Telefones de Contato com o CRECI-RS

(51) 3103.9300 - 0800 600 1588

Secretaria Administrativa

Telefone: (51) 3103.9300

E-mail: secadm@creci-rs.gov.br

Fiscalização

Telefone: (51) 3103.9300

E-mail: fiscalizacao@creci-rs.gov.br

Ouvidoria

Telefone: (51) 3013.5641

E-mail: ouvidoria@creci-rs.gov.br

Departamento de Tesouraria

Telefone: (51) 3103.9300

E-mail: tesouraria@creci-rs.gov.br

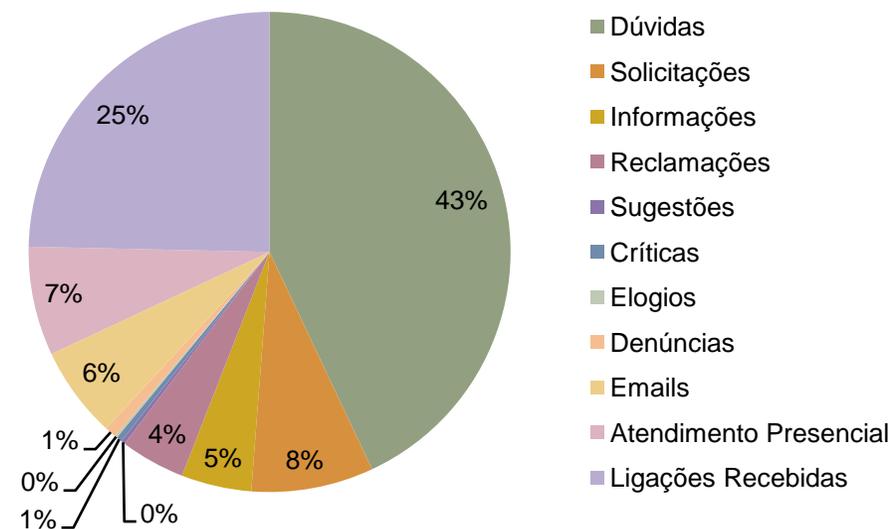


Ouvidoria

Comparativo de demandas da Ouvidoria

Demanda	2021	2022	2023
Dúvidas	6390	5221	2111
Solicitações	3358	407	403
Informações	635	298	231
Reclamações	555	236	214
Sugestões	5	11	13
Críticas	25	13	19
Elogios	26	10	7
Denúncias	218	157	39
Emails	996	321	302
Atendimento Presencial	323	307	360
Ligações Recebidas	1355	1059	1210
Total de Demandas	13886	8040	4909

DEMANDAS DA OUVIDORIA 2023





Portal da Transparência

Em atendimento à Lei de Acesso à informação, mantemos todas as informações requisitadas pelo TCU em nosso Portal da Transparência que pode ser acessado no endereço:

http://creci-rs.gov.br/site/portal_transparencia.php



PORTAL DA TRANSPARÊNCIA

ESTE SÍTIO REÚNE E DIVULGA, DE FORMA ESPONTÂNEA, DADOS DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE DO SUL, QUE SÃO DE INTERESSE COLETIVO OU GERAL COM O OBJETIVO DE FACILITAR O ACESSO À INFORMAÇÃO PÚBLICA, CONFORME DETERMINA A LEI DE ACESSO À INFORMAÇÃO (LEI 12.527, DE 18/11/2011).

E-mail oficial do Corretor de Imóveis

Crie ou ative seu endereço de e-mail oficial do Corretor de Imóveis

O endereço @creci.org.br é exclusivo para corretores de imóveis e é sua credencial para acesso a cursos, palestras e para a publicação de imóveis no portal CRECI Brasil

Portanto, se você já tem um endereço de-mail @creci.org.br, fique tranquilo, pois poderá utilizá-lo normalmente como um serviço de redirecionamento de mensagens. Assim, você não precisará alterar seus cartões de visitas e materiais publicitários que já contavam com esse endereço de e-mail exclusivo a corretores.

E se você ainda não tem esse endereço eletrônico, saiba que poderá criá-lo para acesso aos cursos EAD do CRECI, e também utilizá-lo para redirecionar suas mensagens para outro endereço pessoal ou profissional que você indicar.

Tanto os novos quanto os antigos usuários deverão confirmar um endereço de redirecionamento para garantirem a utilização do domínio @creci.org.br.

Posteriormente, caso queiram mudar o e-mail destino redirecionado do seu @creci.org.br, deverão alterá-lo diretamente em seus dados cadastrais no CRECI.

Dê credibilidade! Use o endereço oficial do Corretor de Imóveis @creci.org.br.

Como fazer?

Para ativar, ou criar seu e-mail @creci.org.br é necessário acessar o link abaixo, preencher o formulário e clicar em prosseguir. Informe um e-mail particular para recebimento da ativação.

criar.creci.org.br

Após ativar, ou criar seu e-mail:

Acesse o link abaixo, leia com atenção os termos de uso e clique no tutorial de como enviar e receber e-mails utilizando sua conta @creci.org.br **ajuda.creci.org.br**

Ao clicar no tutorial enviar, ou responder e-mail com saída @creci.org.br, acompanhe as imagens ilustrativas e comandos para que sua configuração seja corretamente aplicada em seu e-mail pessoal. Pois o controle de envio e recebimento, arquivamento de e-mails e toda a sua gestão de e-mails destinados ao seu e-mail @creci.org.br, será gerido pela conta de e-mail particular que você escolher.

Qualificação Profissional

Cursos EAD

O CRECI-RS vem trabalhando intensamente para contribuir com a qualificação e aprimoramento dos corretores de imóveis do Rio Grande do Sul. Para atingir este objetivo, firmamos uma parceria com o CRECI-SP, onde ofertamos de forma gratuita cursos relacionados com a profissão por meio de uma plataforma EAD.

Para ter acesso aos cursos basta ter o e-mail @creci.org.br que pode ser criado acessando o link <https://criar.creci.org.br>.



Calculadora HP12c



Doc. Imobiliária



Fotografia Imobiliária



Inferência Estatística



Lucro Imobiliário



Perito Judicial



Prevenção à Lavagem de Dinheiro

**ON-LINE
GRATUITO**

▶ Cursos EAD GRATUITOS e exclusivos aos Corretores de Imóveis

Qualificação Profissional

C U R S O S E A D

Cursos EAD

Os cursos são gratuitos e com certificados.

Para ter acesso aos cursos basta ter o e-mail @creci.org.br que pode ser criado acessando o link <https://criar.creci.org.br>.

NÚMERO DE INSCRITOS

Cursos	2021	2022	2023
HP 12C	184	242	237
DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA	711	1188	1153
INFERÊNCIA ESTATÍSTICA	103	63	55
FOTOGRAFIA IMOBILIÁRIA	453	733	707
PERITO JUDICIAL	690	1019	1196
PREVENÇÃO À LAVAGEM DE DINHEIRO \$\$	115	134	117
LUCRO IMOBILIÁRIO	425	395	358
LOCAÇÃO E ADM DE IMÓVEIS	0	809	649
AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA	550	830	1383
ORATÓRIA	25	0	0
SISTEMA REGISTRAL E NOTARIAL	0	0	332
NOCÕES BÁSICAS NEGOCIAÇÃO	0	0	105
TOTAL	3256	5413	6292

I-corretor e Identidade Profissional Digital

Assim como já acontece com o título de eleitor e a carteira de motorista, os Corretores de Imóveis também passam a ter sua identificação profissional no smartphone.

A novidade atende às determinações da Resolução do COFECI nº 1.430/2019, que estabelece a obrigatoriedade do recadastramento nacional e a criação do **App i-Corretor**, que já está disponível para download nas lojas de aplicativos para Android e IOS.

O e-CNCI é o novo cadastro geral dos Corretores de Imóveis do Brasil, operacionalizado pelo programa nacional de registro e atualização dos dados cadastrais de pessoas físicas e jurídicas, inscritas ou em fase de inscrição, junto aos respectivos Conselhos Regionais. Tem por finalidade compor, atualizar e manter atualizado o banco de dados cadastrais do Sistema COFECI-CRECI. Estes dados serão sincronizados em tempo real (online) com a base de dados do COFECI.

O i-Corretor é o aplicativo para dispositivos móveis que foi desenvolvido pelo Sistema COFECI-CRECI a fim de possibilitar comunicação interativa com os Corretores de Imóveis de todo o Brasil, em especial para manutenção de cadastro atualizado e expedição da cédula de identidade e regularidade profissional e do certificado de inscrição e regularidade empresarial eletrônicos.

e-CIRP: Cédula de Identidade e Regularidade Profissional digital da pessoa física;
e-CIRE: Certificado de Inscrição e Regularidade Empresarial digital da pessoa jurídica;

Acesse: <http://www.creci-rs.net> e realize o seu recadastramento

CARTEIRA PROFISSIONAL DIGITAL

Colega corretor(a), faça já a sua!

**Receba sua
carteira profissional
digital GRATUITAMENTE**

CRECI-RS

Mural de Oportunidades - CRECINet

Os inscritos cadastram as vagas disponíveis para corretor e/ou estágio, que pode ser direcionado por cidade ou para qualquer cidade do estado.

Para participar do Cadastro de Vagas é obrigatório que o inscrito esteja:

- Ativo junto ao CRECI-RS;
- Esteja em dia com sua situação financeira;
- É limitado até 3 anúncios válidos.

O cadastro é feito no CRECINet



CRECINet

O Autoatendimento do Corretor de Imóveis

Acesse os serviços do CRECI-RS com mais comodidade, eficiência, segurança e economize tempo.

[ACESSE AGORA](#)

- ✓ Atualização Cadastral
- ✓ Parcelamento de Débitos
- ✓ Emissão de Boletos
- ✓ Emissão de Certidões
- ✓ Inscrição e Renovação de Estágio
- ✓ Recadastramento COFECI
- ✓ Emissão de Certificado de Honra ao Mérito
- ✓ Entre Outros Serviços..

Clube de Benefícios

Fundado no dia 26 de maio de 2017 no Feirão de Imóveis da Caixa Econômica Federal em Porto Alegre, com a presença do presidente do COFECI João Teodoro da Silva, o Clube de Benefícios tem o objetivo de contribuir para o fortalecimento e valorização da profissão de corretor de imóveis.

Neste contexto surgiu o Clube de Benefícios. Iniciativa inovadora, que é um marco para a categoria ao proporcionar retorno real à contribuição anual paga ao conselho, proporcionando melhores condições e descontos em qualificação profissional, serviços e produtos de diversos segmentos que estão diretamente ligados às necessidades do corretor de imóveis, em especial com descontos na área da saúde. A interlocução com empresas de todo Rio Grande do Sul é intensa e o resultado positivo aumenta a cada dia.

As parcerias firmadas são voluntárias e ganham adesões importantes a partir do trabalho intenso dos representantes do conselho, que fazem a interlocução com as empresas e profissionais interessados em atender de forma diferenciada a categoria. Acesse o site do Clube de Benefícios (www.creci-rs.gov.br/clubedebeneficios) para saber mais e acompanhe as informações nas redes sociais do conselho.



**São mais de 400
empresas parceiras**

<http://creci-rs.gov.br/ClubeDeBeneficios>

Corretores Doadores

Os corretores de imóveis são culturalmente reconhecidos como "realizadores de sonhos", por viabilizarem o bem de consumo mais desejado pelo ser humano: a casa própria. Agora, com um simples gesto, por meio da iniciativa do CRECI/RS, os profissionais da categoria podem fazer a diferença na vida de muitas pessoas.

Quem doa sangue e/ou órgãos compartilha esperança e salva vidas. A continuidade dos sonhos de alguém pode depender de uma atitude sua. Faça parte desta iniciativa e mostre que a solidariedade corre em suas veias.

Preencha o formulário no site do CRECI/RS, <http://www.creci-rs.gov.br/doadores> para seguir e integrar o grupo "Corretores doadores" e incentive seus colegas a participar. A vida agradece!



**2.300 corretores
inscritos no site**

Quer participar deste Grupo de Doadores? Acesse o [Portal CRECINet](#) e se inscreva.

DTG – “Corretores da Tradição”

O DTG tem como premissa manter a chama da diversidade cultural acesa, além de reverenciar o legado e história de tradicionalistas que servem de exemplo às próximas gerações. Neste contexto, além de viabilizar negócios entre os corretores de imóveis durante as atividades culturais realizadas, momentos de intensa emoção marcam a trajetória do departamento. Uma das primeiras atividades marcantes foi à inauguração do Galpão Crioulo Aparício Silva Rillo. O espaço, na sede do conselho em Porto Alegre, presta homenagem ao corretor de imóveis, poeta, folclorista, escritor e um dos precursores da profissão de corretor de imóveis no Rio Grande do Sul Paixão Cortes, ícone do tradicionalismo gaúcho que faleceu em 2018, também foi homenageado pelo DTG com a realização de uma exposição itinerante que foi exposta em Porto Alegre e atualmente esta na delegacia sub-regional do CRECI/RS em Tramandaí. A exposição que reverencia o legado e história de Paixão Cortes vai peregrinar por todas as delegacias sub-regionais do conselho.

A iniciativa já gerou bons frutos e novos projetos serão realizados pela patronagem do DTG, que tem como patrono o primeiro presidente do conselho no Rio Grande do Sul, Rodi Pedro Borghetti, que exerceu o cargo de 1962 a 1970.

Fundado no dia 20 de setembro de 2017, no Acampamento Farroupilha de Porto Alegre, o Departamento de Tradições Gaúchas - Corretores da Tradição foi um dos projetos inovadores da gestão do CRECI/RS. A iniciativa foi realizada para intensificar, por meio do tradicionalismo gaúcho, a integração entre os profissionais da categoria, clientes, familiares e sociedade em geral.

O tradicionalismo gaúcho proporciona o convívio fraterno entre as pessoas e os momentos de confraternização e culto às tradições podem aproximar um negócio imobiliário



Moto Clube

O crescimento profissional na corretagem de imóveis tem um pilar fundamental: o relacionamento construído em sua trajetória. Estar engajado em projetos e iniciativas que permitam um relacionamento fraterno e familiar com seus colegas de profissão, clientes e amigos, pode trazer uma constante expansão na sua carreira. Desta forma, com o objetivo de fomentar o relacionamento entre os corretores de imóveis do Rio Grande do Sul, foi criado pelo CRECI-RS o grupo de motociclistas "Corretores do Asfalto". A iniciativa vai aproximar os apaixonados pela liberdade em duas rodas, podendo resultar em bons negócios no mercado imobiliário.

Faça parte desta iniciativa e ajude a fortalecer a categoria!

Cadastre-se no site <http://www.creci-rs.gov.br/corretoresdoasfalto> para receber os roteiros de passeios e encontros do Moto Clube e clubes parceiros.



UNIDADE MÓVEL

Uma delegacia itinerante com capacidade para realizar todos os serviços do CRECI-RS e atender os corretores de imóveis em todas as regiões do estado, além de marcar presença nos grandes eventos do mercado imobiliário gaúcho.



Governança, Estratégia e Alocação de Recursos



Estrutura de Governança

A governança corporativa é o sistema por meio do qual se exerce e se monitora o controle nas entidades. É o sistema pelo qual as organizações são dirigidas, monitoradas e incentivadas.

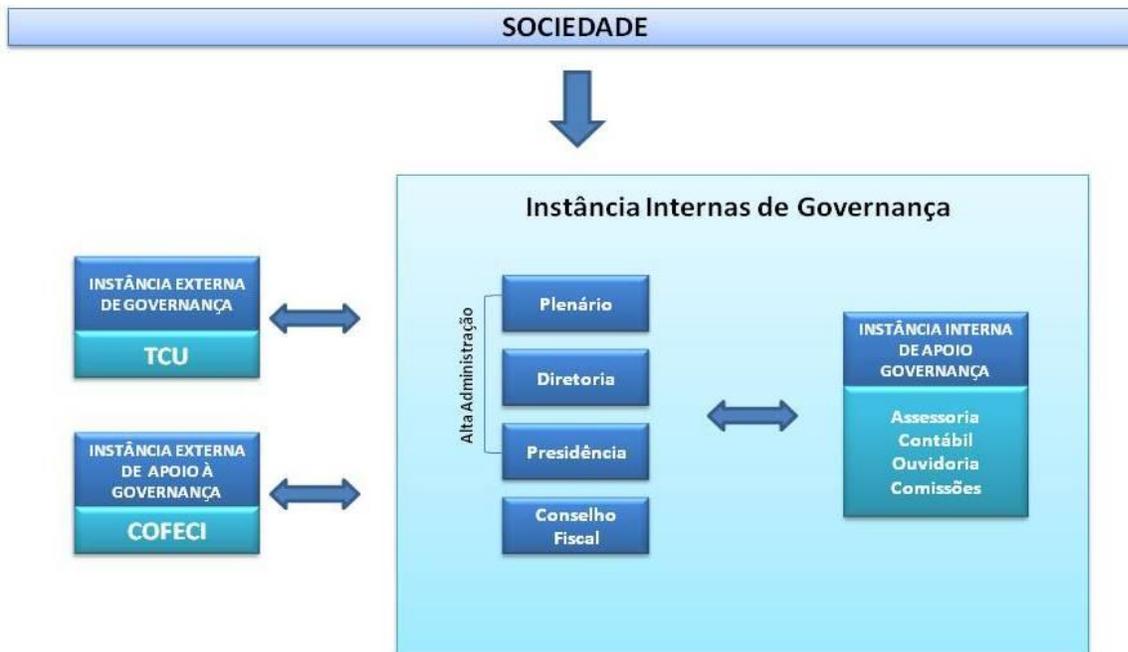
A governança do CRECI-RS é baseada em princípios de eficiência, responsabilidade e prestação de contas. Sua estrutura organiza-se em diferentes setores, incluindo:

- **Conselho Diretor:** responsável pela definição das diretrizes estratégicas e políticas institucionais.
- **Comissões especializadas:** Atuam em áreas específicas, como ética, fiscalização e educação continuada.
- **Departamento técnicos:** responsáveis pela gestão administrativa, financeira e operacional do conselho.

A estrutura de governança corporativa do CRECI/RS destaca o elo da Diretoria Executiva com as instâncias de governança e de gestão a fim de aperfeiçoar o desempenho da Autarquia e o relacionamento com as partes interessadas.

A governança direciona, monitora e avalia a atuação da gestão com foco no atendimento da estratégia organizacional e das expectativas das partes interessadas.

Enquanto a gestão é responsável pela administração dos recursos de forma a realizar estratégia organizacional e os processos autárquicos.



Estrutura de Governança

Os Conselheiros efetivos reúnem-se ordinariamente por convocação do presidente do CRECI/RS, para deliberar sobre assuntos referentes à pauta das ações. No exercício 2023 foram realizadas **17 reuniões Plenárias Ordinárias e 02 reuniões plenárias Extraordinárias.**

40 reuniões de diretoria Ordinária e 04 reuniões de diretoria extraordinárias. Foram expedidas 188 Portarias e 02 Atos Normativos

O **Conselho Fiscal** é constituído por três membros efetivos e igual número de suplentes, com a competência de examinar o balanço, balancetes, relatórios financeiros, prestações de contas e respectivas documentações, com manifestação registrada em ata sobre sua regularidade ou não e eventuais ressalvas, para posterior apreciação do Plenário, cabendo-lhe, ainda, a análise do processo de prestação de contas anual. **Em 2023 foram realizadas 12 reuniões.**

Conselheiros/Membros do Conselho Fiscal

- Ivo Debon – Coordenador
- Maria Emília Martins Costa Motta – Titular
- Getulio Viana de Oliveira – Titular
- Luis Carlos Santos da Matta – Suplente
- Amilton Cesar de Oliveira Machado - Suplente
- Flavio Bender – Suplente

Turma Julgadora

Cabe à Turma Julgadora julgar, em segunda instância, os processos oriundos de termos de representação e a título de revisão, em decisões emitidas pela CEFISP (Comissão de Ética e Fiscalização Profissional).

Conselheiros / Membros da Turma Julgadora

1ª TURMA (GUILHERME CALDAS)

IARA MIGON (Coordenadora)

AMILTON CESAR DE O. MACHADO

ANILDO LAMAISON DE MORAES

CARLOS ROBERTO BERNARDES

CRISTINA MARIA D'ARRIGO

FERNANDO ALMEIDA RODRIGUES

FLAVIO EDEMAR BENDER

GETULIO VIANA DE OLIVEIRA

IVO DEBON

JOÃO ALBERTO QUARESEMIN

Conselheiros / Membros da Turma Julgadora

2ª TURMA (LILIA MICHELENA MENEGASSI)

LUIGI ANTÔNIO GERACE - (Coordenador)

JULIO CESAR S. DA SILVA

LUIS CARLOS DA MATTA

LUIZ CESAR DA SILVA

LUIZ ROBERTO VOELKER

MARIA EMÍLIA M. COSTA MOTTA

PAULO BINS ELY

SEBASTIÃO MARIA EUZEBIO

SILVANO GEISEL C. BORJA

TULIO CICERO F. MARQUES

VINICIUS LIMA SATURNINO

Turma Julgadora

No ano de 2023, foram realizadas 09 reuniões da Turma Julgadora

	1ª Reunião	2ª Reunião	3ª Reunião	4ª Reunião	5ª Reunião	6ª Reunião	7ª Reunião	8ª Reunião	9ª Reunião	Total Geral
Tipos de Processo	28/03/2023	25/04/2023	30/05/2023	27/06/2023	25/07/2023	29/08/2023	26/09/2023	31/10/2023	28/11/2023	
Denúncia	28	31	27	26	30	30	27	32	26	257
Auto de Infração/Débito	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Exercício Ilegal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acobertamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retirada de Pauta	-	2	1	-	3	-	-	4	4	
Total de Processos para Julgamento	28	31	27	26	30	30	27	32	26	257
Total de Processos Relatados	28	29	26	26	27	30	27	28	22	243



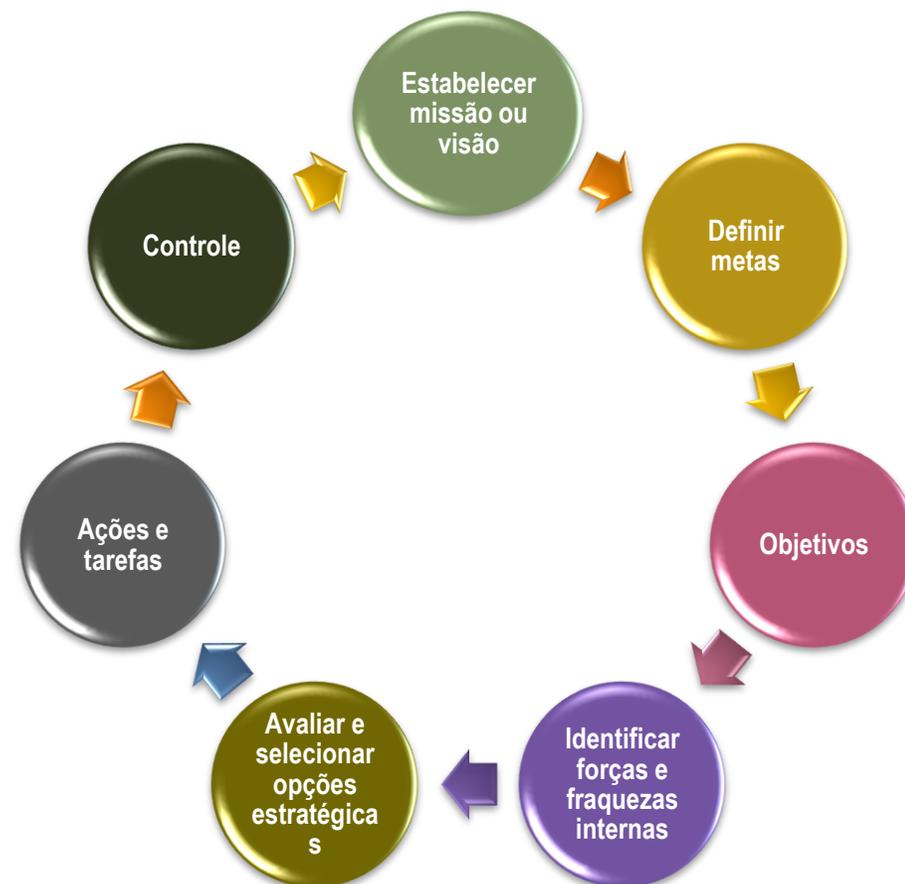
Planejamento Estratégico

A principal estratégia do CRECI-RS é cumprir a sua competência como órgão fiscalizador da profissão de Corretor de Imóveis, definida em sua missão institucional.

Nossa visão estratégica é desenvolver ações que atendam aos anseios da sociedade de um modo geral, capacitando os profissionais para um bom desenvolvimento de sua profissão e combatendo aqueles que exercem a profissão de forma ilegal.

Todo o planejamento, metas e estratégias são voltadas para atendimento de sua atividade fim, aprimoramento dos serviços prestados, implementação de inovações para obtenção de melhores resultados, considerando os princípios da Administração Pública.

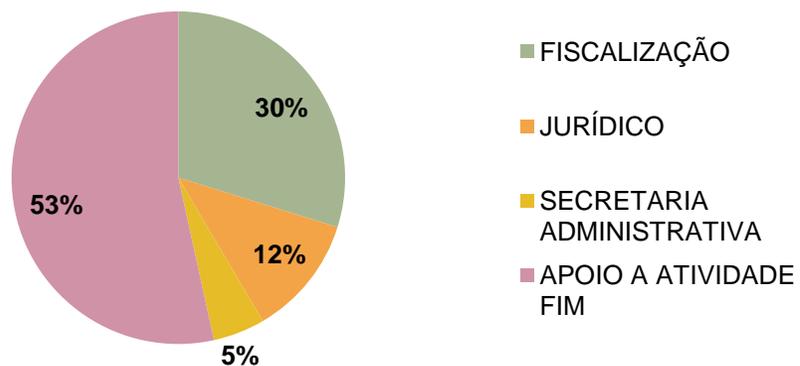
Temos como meta desenvolver um Planejamento Estratégico que possa atender no mínimo as seguintes etapas:



Alocação de Recursos

Considerando que os objetivos devem traduzir em ações operacionais o desempenho da entidade, correlacionando os projetos, as metas e os indicadores estratégicos à visão e à missão institucional, as prioridades da gestão 2023 foram evidenciadas por meio da execução dos seguintes programas e recursos alocados:

Alocação da Folha de pagamento nas atividades do conselho



Valor total efetivamente gasto com a função de Fiscalização do Exercício Profissional

O valor gasto compreende as despesas com combustível, material de consumo, manutenção de veículos da fiscalização, rastreamento da frota e concessão de diárias e passagens para fiscais.



Investimentos
R\$ 498.581,46



Diárias
R\$ 622.034,00



Folha de Pagamento
R\$ 1.548.753,83



Passagens
--

Valor total gasto com indenizações a conselheiros/suplentes



Diárias
R\$ 600.463,01



Passagens
R\$ 144.188,77



Jeton
R\$ 436.932,00



Indenizações
R\$ 41.510,60

Riscos, Oportunidades e Perspectivas



Riscos, oportunidades e perspectivas

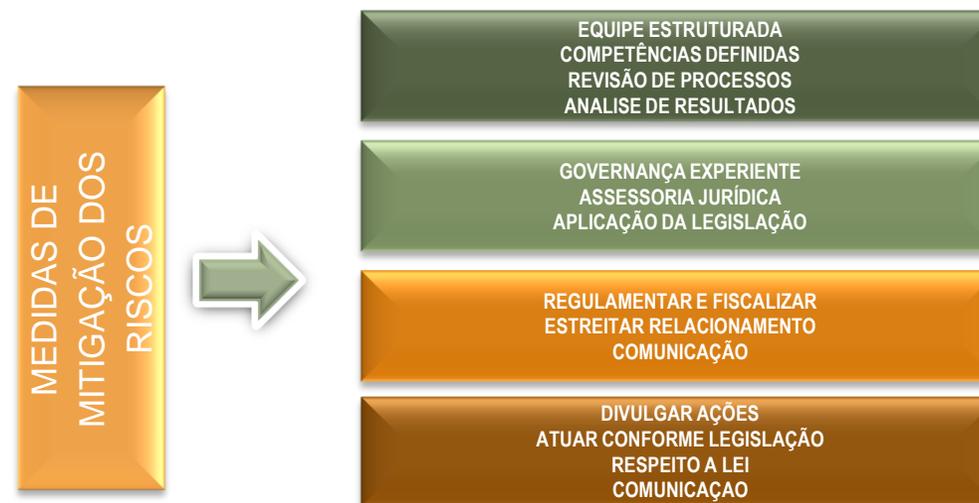
Os riscos financeiros, que já eram tratados pela área de gestão financeira, continuam com seu modelo de tratamento, sendo apenas integrados aos riscos operacionais para apresentação à Diretoria.

O programa de gestão de riscos e controles internos prevê, além da implementação do plano de gestão de riscos, a implementação de ações educacionais e de um plano de comunicação, visando à capacitação dos empregados e gestores, e a criação de uma cultura de gestão de riscos e controles internos.

O Comitê Estratégico de Governança, Gestão de Riscos, Controles e Segurança da Informação, coordenado pela Diretoria ainda em implantação



Natureza do Risco	Categoria do Risco
Não orçamentário-financeiro	Estratégico: eventos que podem impactar na missão, nas metas ou nos objetivos estratégicos do CRECI-RS.
	Operacional: eventos que podem comprometer as atividades da unidade organizacional, sejam eles associados a falhas, deficiência ou inadequação de processos internos, pessoas, infraestrutura e sistemas, afetando o esforço da gestão quanto à eficácia e à eficiência dos processos.
	Conformidade: eventos que podem afetar o cumprimento de leis e regulamentos aplicáveis.
	Reputação: eventos que podem comprometer a confiança da sociedade em relação à capacidade do CRECI-RS em cumprir sua missão institucional ou que interfiram diretamente em sua imagem.
	Integridade: eventos que podem afetar a probidade da gestão dos recursos e das atividades do CRECI-RS, causados pela falta de honestidade e desvios éticos.



Quais são os riscos específicos que afetam a capacidade de o Conselho alcançar seus objetivos no exercício e como o Conselho lida com eles?

Riscos e oportunidades: Os fatores de riscos a que o CRECI-RS está submetido estão associados ao seu ambiente de atuação e às características do ramo imobiliário. Divididos em quatro grandes grupos: operacionais, financeiros, de segurança da informação e estratégicos. Os riscos passam por processos anuais de revisão, a fim de avaliar a eficácia das ações de mitigação buscando a excelência na prestação de serviços a sociedade, bem como aos corretores de imóveis.

Riscos operacionais: Os riscos operacionais estão vinculados aos processos internos, abrangem aspectos relacionados às pessoas, à infraestrutura, aos sistemas de informação, legais e de imagem. Esses riscos afetam especialmente a prestação de serviços aos corretores de imóveis, e são de grande relevância, não só para a imagem do CRECI-RS, mas também à operação de diversos sistemas estruturantes do Conselho Federal de Corretores de Imóveis, cuja falha pode afetar parcela significativa dos serviços oferecidos pela CRECI-RS à sociedade.

Riscos financeiros: Os riscos financeiros estão associados à gestão dos contratos de receita e de despesa, e à saúde financeira da CRECI-RS. O acompanhamento desses riscos foi aperfeiçoado para atender ao cenário econômico de recessão e restrição orçamentária do conselho, que afetaram de forma significativa a capacidade de pagamento dos corretores e o mercado imobiliário.

Riscos de segurança da informação: As informações sob a guarda do CRECI-RS são, em grande parte, protegidas por sigilo legal, além de relevantes para segurança institucional do conselho. Dessa forma, há uma estrutura e modelos especiais para tratar os riscos associados à segurança da informação, que passam por aperfeiçoamento constante para assegurar a integridade, a confidencialidade e a disponibilidade das informações, dos serviços e dos sistemas de informação gerenciados pelo CRECI-RS..

Riscos estratégicos: Esses riscos estão associados às perspectivas do planejamento: econômico financeiro, corretores, mercado imobiliário, processos, pessoas e tecnologia. Visando identificar as ameaças e oportunidades que podem afetar o alcance dos resultados definidos pelos objetivos estratégicos.

Gestão de riscos e controles internos

Vinculação entre riscos e objetivos estratégicos.

O acompanhamento é realizado de forma trimestral e periódica pelo Conselho Federal, buscando adotar medidas de correção e aplicação de novas normas para melhoramento e redução dos riscos.

O modelo de gestão de riscos e controles internos do CRECI-RS está em fase de implantação, onde buscamos a criação de um grupo de trabalho para monitoramento e aperfeiçoamento das rotinas e riscos internos, e neste sentido, procuramos seu aprimoramento e implantação ao longo do tempo.

Neste novo contexto será iniciado um trabalho de identificação, avaliação e tratamento dos riscos operacionais para os principais processos organizacionais, seguindo o cronograma a ser definido com a Diretoria, e formalizado no Plano de Gestão de Riscos para 2023 e que será implantado e estruturado ao longo dos demais anos, utilizando a Metodologia de Gestão de Riscos e Controles Internos.



Resultados e Desempenho de Gestão



Desempenho da Fiscalização

Procedimentos de Fiscalização



Processos Instaurados:

4.380

Fiscalização Proativa:

7.886

Fiscalização Reativa:

1.346



Tempo médio
de julgamento: 90 dias

Autos de infração e
Notificações emitidas

7.976

Denúncias Analisadas

249

Processos exerc. ilegal
encaminhados ao MP

559



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 3ª REGIÃO/RS
COORDENADORIA ESTADUAL DE FISCALIZAÇÃO
2023

MAPA DE CONTROLE ANUAL DO TRABALHO REALIZADO PELA FISCALIZAÇÃO

	1º			TOTAL	2º			TOTAL	3º			TOTAL	4º			TOTAL GERAL	
	TRIMESTRE				TRIMESTRE				TRIMESTRE				TRIMESTRE				
	JAN	FEV	MAR		ABR	MAI	JUN		JUL	AGO	SET		OUT	NOV	DEZ		
Visitas	3886	2495	4077	10458	2211	3058	2643	7912	2180	3745	4134	10059	3220	2807	2621	8648	37.077
Auto de Constatação	3366	2165	2842	8373	1668	2924	2308	6900	2017	3526	3946	9489	3037	2589	2476	8102	32.864
Auto de Infração com Inscritos	613	383	500	1496	394	556	476	1426	464	561	658	1683	525	500	291	1316	5.921
Notificação	234	101	180	515	147	324	202	673	112	180	231	523	114	138	92	344	2.055
Termo de Representação	0	16	17	33	3	5	2	10	2	6	3	11	3	0	2	5	59
Autos de Infração Ex. Ilegal	163	116	141	420	119	160	161	440	182	155	182	519	148	130	67	345	1.724
T. Circunstanciado ou B.O.	13	7	5	25	4	3	2	9	2	43	5	50	0	1	0	1	85
Diligências Realizadas	303	161	912	1376	1056	1600	413	3069	874	755	496	2125	420	502	394	1316	7.886
Proc. Discip. Instaurados	0	20	25	45	26	28	15	69	21	20	25	66	16	18	35	69	249
Proc. Adm. Instaurados	567	140	575	1282	814	1109	250	2173	119	126	35	280	95	260	290	645	4.380
TOTAL	9145	5604	9274	24023	6442	9767	6472	22681	5973	9117	9715	24805	7578	6945	6268	20791	92.300

CLEBER DA COSTA SANTOS
COORDENADOR DE FISCALIZAÇÃO

Departamento de Fiscalização

Agentes Fiscais

Cidades atendidas

Cleber da Costa Santos – Coordenador	Porto Alegre e região
Anderson de Araújo	Porto Alegre e região
Marcio Nei da Silva Tvares	Novo Hamburgo e região
Thais Boulanger Hernandez	Porto Alegre e região
Valdirene Padilha Roch	Porto Alegre e região
Edson Do Prado Silva	Porto Alegre e região
Cecília Terezinha Freitas Da Rosa	Porto Alegre e região
Fabiano Azevedo Minuzzi	Porto Alegre e região
Vitor Ely De Goes	Santa Cruz e região
Guilherme Rodrigues Tavares	Porto Alegre e região
Joel Luciano de Oliveira	Porto Alegre e região
Enaldo Alves da Silva	Tramandai e região
Simone Altieri Diehl	Tramandai e região
Camila De Souza Lopes Hartmam	Tramandai e região
Helon Ludwig	Gramado e região
Mariane Barcelos Saratt Miorin	Santa Maria e região
Eduardo De Daivid Maica	Santa Maria e região
Priscila Helena Dos Santos Silva	Capão da Canoa e região
Umberto Minor	Bento Gonçalves e região
Maria Eliane Pinheiro Rizzo	Caxias do Sul e região
Jeisiel Viana De Andrade	Caxias do Sul e região
William Schuquel Ritter	Gravataí e região
Larissa Reinhardt Toledo	Pelotas e região
Adilson Aparecido Da Silva	Passo Fundo e região

Departamento de Fiscalização

Relação de veículos do CRECI-RS

Modelo	Marca	Placa	Ano	Localidade
SANDERO DYNA 16	RENAULT	IXI 3947	2016/2017	CAPÃO DA CANOA
SANDERO DYNA 16	RENAULT	IXI 4014	2016/2017	SANTA MARIA
SANDERO DYNA 16	RENAULT	IXI 3969	2016/2017	PASSO FUNDO
SANDERO DYNA 16	RENAULT	IXI 3972	2016/2017	TRAMANDAÍ
SANDERO DYNA 16	RENAULT	IXI 3958	2016/2017	GRAMADO
SANDERO DYNA 16	RENAULT	IXI 3935	2016/2017	CAXIAS DO SUL
ONIX 1.4MT LT	CHEVROLET	IXU 8638	2017/2017	NOVO HAMBURGO
ONIX 1.4MT LT	CHEVROLET	IXV 3412	2017/2017	OSÓRIO/POA
ONIX 1.4MT LT	CHEVROLET	IXV 3379	2017/2017	BENTO GONÇALVES
ONIX 1.4MT LT	CHEVROLET	IXU 8383	2017/2017	SANTA CRUZ DO SUL
ONIX 1.4MT LT	CHEVROLET	IXU 8551	2017/2017	PELOTAS
ONIX 1.0 PLUS	CHEVROLET	JBE1C45	2022/2022	PORTO ALEGRE
ONIX 1.0 PLUS	CHEVROLET	JBE1C55	2022/2022	PORTO ALEGRE
ONIX 1.0 PLUS	CHEVROLET	JBE1C40	2022/2022	PORTO ALEGRE
DOBLO ATTRACTIV 1.4	FIAT	IXJ 8470	2016/2017	PORTO ALEGRE
TRACKER	CHEVROLET	JBG7C57	2022/2022	PORTO ALEGRE
SPIN	CHEVROLET	JBG6G36	2022/2022	PORTO ALEGRE
CAMPING RC 02	R/BUENO	HSH4A02	2017/2017	PORTO ALEGRE
BOXER	PEUGEOT	OOU-9F59	2017/2017	PORTO ALEGRE

Departamento de Fiscalização

Termo de Cooperação com o Ministério Público

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis entregou 559 autos de infração em forma de denúncia de pessoas que foram flagradas exercendo ilegalmente a profissão de corretor de imóveis ao Ministério Público Estadual.

A ação é decorrente de convênio firmado do Fórum dos Conselhos Profissionais com o Ministério Público Estadual (MPE) desde 2019. O objetivo é reforçar e intensificar o combate ao exercício ilegal das profissões regulamentadas no Rio Grande do Sul. As autuações contra os falsos corretores serão encaminhadas para o centro de apoio da entidade que se manifestará produzindo uma orientação aos promotores de justiça. Após, serão encaminhadas às respectivas comarcas para que os promotores locais realizem os encaminhamentos legais.

Parceria com a Brigada Militar

O CRECI/RS vem mantendo a tradicional parceria com a Brigada Militar. O acompanhamento policial ostensivo é essencial para o êxito do trabalho dos agentes fiscais, especialmente nas abordagens de combate ao exercício ilegal da profissão, com maior ênfase durante a operação veraneio.

FiscalizaWeb

Dentre os canais de coleta de denúncia (e-mail, telefone e presencial), o **FiscalizaWeb é o canal de denúncias mais procurado pelas pessoas que querem realizar denúncias.**

Tal preferência deve-se à funcionalidade, impessoalidade e praticidade da ferramenta, possibilitando o encaminhamento de ocorrência por meio de smartphone, tablet e computador, dispensando deslocamentos, podendo ser feito o registro a qualquer horário e sem burocracia.

Ao longo do ano de **2023 foram registrados no FiscalizaWeb a totalidade de 1.346 casos**, divididos em exercício ilegal, placa sem autorização de venda, orientações para formalização de denúncia e dúvidas em geral.

Comissão de Ética e Fiscalização Profissional - CEFISP

Cabe à CEFISP:

- Realizar juízo instrutivo nos processos administrativo-disciplinares instaurados por Termos de Representação e recomendar a sanção que deve ser aplicada ou a sua improcedência, conforme o caso;
- Realizar juízo de instrução e julgar, originalmente, os processos administrativo-disciplinares iniciados por auto de infração;
- Realizar audiências e converter processos em diligência, determinando juntada de documentos e presidindo a instrução oral pelo relator, quando a determinar.

PLANILHA DE CONTROLE DE PROCESSOS CEFISP 2023

MÊS	Reuniões	Auto de Infrações	Advertência	Censura	Multa	Arquivados
JANEIRO	-	-	-	-	-	-
FEVEREIRO	-	-	-	-	-	-
MARÇO	4	37	4	33	57	-
ABRIL	4	95	2	93	151	-
MAIO	4	240	-	236	261	4
JUNHO	4	198	5	191	344	2
JULHO	3	177	-	177	344	-
AGOSTO	5	340	2	335	637	3
SETEMBRO	4	293	-	293	534	-
OUTUBRO	4	359	3	353	660	3
NOVEMBRO	4	258	-	255	356	3
DEZEMBRO	4	536	1	535	677	-
Total Geral	40	2533	17	2501	4021	15

TOTAIS

Auto de Infração + Arquivados = 2533

TOTAL
GERAL

2533

Observação:

Mais de 262 processos de denúncias analisadas em 1ª Fase
MAIS de 241 processos de denúncias analisadas em 2ª Fase

Membros da Comissão de Ética e Fiscalização Profissional - CEFISP

PRIMEIRA SEÇÃO	SEGUNDA SEÇÃO	TERCEIRA SEÇÃO	QUARTA SEÇÃO
<ul style="list-style-type: none">• MARIA APARECIDA MACHADO DA SILVA• MARCIANO BARBIERI• SILOMAR GARCIA SILVEIRA• CLÁUDIA H. DA SILVA MENDES FERREIRA• CELMIRO MESQUITA* ALEXANDRE GILBERTO COHEN* MAURICIO PARABOA CHOCHO	<ul style="list-style-type: none">• UBIRAJARA KRUGER MOREIRA até maio/23 (falecido)• ADOLPHO DE AGUIAR NITSCHKE• EMIR JOSE PARISOTTO• JANETE FERREIRA NORNBORG• JORGE LUIZ LANZIOTTI* GILBERTO BRAGA CARDOSO* STELLA MARLI VIGNOCHI* HENRIQUE FRANCISCO SCHLOSSMACHER	<ul style="list-style-type: none">• MARIA CRISTINA CORLETA BUCHAIM• ANA LUCIA LEIRIAS CHITTO• VIVIANE SIQUEIRA DA SILVA• SILVANA REGINA DE LIMA* PAULA ZOE SPERB KUNZLER* VIVIANE BIASUZ KEGLIS* LETICIA MELEU PEREIRA	<ul style="list-style-type: none">• FRANCISCO VACCA• WATERSON LUIZ SIMOR• JOSÉ CARLOS PEREIRA DOS SANTOS* WILLIAM SAUCEDO PINHEIRO* EDUARDO KRAHL DE VARGAS* POLON BACKES DE OLIVEIRA

COORDENADOR GERAL: SERGIO SINVAL PIRES

Comissão de Conciliação e Atendimento ao Consumidor - CRECICON

Cabe à CRECICON:

- Realizar audiências de conciliação, previamente designadas pelo Departamento de Fiscalização;
- Redigir acordos estabelecidos pelas partes envolvidas e homologá-los, para arquivamento do processo após conclusão do que foi acordado;
- Redigir e assinar as atas de audiência de conciliação, restituindo o processo ao Departamento próprio para arquivamento ou prosseguimento da denúncia;
- Atendimento específico aos consumidores dos serviços da corretagem imobiliária, nos processos de reclamação/denúncia apresentados pela comunidade em geral, orientando e incentivando, sempre que possível, a conciliação.

Membros da CRECICON 2023:

✓ Luiz Roberto Voelcker	✓ Andressa Louise Bernardes	✓ Atilar Gilberto Gerstner Filho
✓ Flavio Antônio Monteiro Dias	✓ José Amauri da Costa de Fraga	✓ José Antônio de Andrade
✓ José Carlos Santos Alquati	✓ José Roberto de Souza Almeida	✓ Maurício Gonçalves Menegazzi
✓ Cleber Soares Morales		

Comissão de Conciliação e Atendimento ao Consumidor - CRECICON

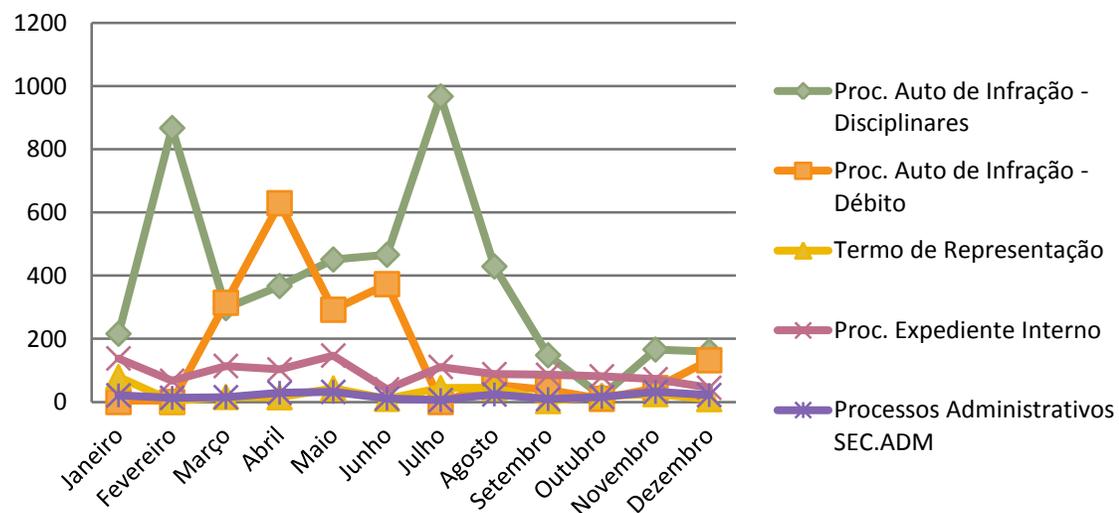
PLANILHA DE CONTROLE DE PROCESSOS CRECICON 2023

Dias	REUNIÕES	Denúncias	Conciliação Exitosa	Conciliação inexitosa	Suspensos	Arquivados
28/02/2023	1	6	1	5		1
13 e 14/04/2023	2	13	3	10	2	1
26/05/2023	1	6	2	4	1	1
22 e 23/06/2023	2	12	5	7	3	2
27 e 28/07/2023	2	10	1	9		1
31/08/2023	1	6	1	5		1
01/09/2023	1	5	1	4		1
21 e 22/09/2023	2	11	2	9	1	1
05/10/2023	1	7	1	6	1	
25/10/2023	1	6	1	5	1	
20 e 21/11/2023	2	12	5	7	2	3
30/11/2023	1	6	2	4	1	1
13/12/2023	1	4	1	3		1
Total Geral	18	104	26	78	12	14

Departamento Jurídico

O Departamento Jurídico tem entre suas atribuições propor e acompanhar ações judiciais relativas a direitos do CRECI-RS, defende-lo nas ações que lhes são contrárias, defender a autarquia em processos administrativos, redigir e analisar contratos e sugerir alterações, emitir pareceres e fornecer à Diretoria informações técnicas jurídicas, para subsidiar-lhes a correta tomada de decisões.

ENTRADA DE PROCESSOS





CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 3ª REGIÃO/RS
ASSESSORIA JURÍDICA
2023

MAPA DE CONTROLE ANUAL DO TRABALHO REALIZADO PELA ASSESSORIA JURÍDICA

ENTRADA	1º TRIMESTRE			TOTAL	2º TRIMESTRE			TOTAL	3º TRIMESTRE			TOTAL	4º TRIMESTRE			TOTAL	TOTAL GERAL
	JAN	FEV	MAR		ABR	MAI	JUN		JUL	AGO	SET		OUT	NOV	DEZ		
	Proc. Auto de Infração - Disciplinares	216	867		297	1380	367		451	466	1284		967	429	148		
Proc. Auto de Infração - Débito	0	0	314	314	629	292	373	1294	0	54	38	92	10	44	132	186	1.886
Termo de Representação	79	3	16	98	15	43	10	68	44	45	3	92	19	25	9	53	311
Proc. Expediente Interno	138	67	114	319	103	147	40	290	111	88	86	285	81	72	45	198	1.092
Processos Administrativos SEC.ADM	21	13	15	49	29	32	11	72	6	24	9	39	16	32	22	70	230
TOTAL	349	950	757	2056	1143	965	910	3018	1128	640	284	2052	144	339	368	851	7.977

SAÍDA	1º TRIMESTRE			TOTAL	2º TRIMESTRE			TOTAL	3º TRIMESTRE			TOTAL	4º TRIMESTRE			TOTAL	TOTAL GERAL
	JAN	FEV	MAR		ABR	MAI	JUN		JUL	AGO	SET		OUT	NOV	DEZ		
	Proc. Auto de Infração - Disciplinares	87	325		315	727	115		227	219	561		212	0	203		
Proc. Auto de Infração - Débito	0	0	99	99	87	0	125	212	214	253	570	1037	183	102	5	290	1.638
Termo de Representação	75	6	10	91	12	35	1	48	61	16	36	113	15	1	1	17	269
Proc. Expediente Interno	93	61	103	257	104	144	140	388	113	63	71	247	72	56	29	157	1.049
Processos Administrativos SEC.ADM	9	17	13	39	30	33	10	73	8	14	22	44	18	12	7	37	193
TOTAL	264	409	540	1213	348	439	495	1282	608	346	902	1856	300	407	630	1337	5.688

Processos Judiciais	1º TRIMESTRE			TOTAL	2º TRIMESTRE			TOTAL	3º TRIMESTRE			TOTAL	4º TRIMESTRE			TOTAL	TOTAL GERAL
	JAN	FEV	MAR		ABR	MAI	JUN		JUL	AGO	SET		OUT	NOV	DEZ		
	Processos Ordinários	0	0		0	0	0		0	0	0		0	2	2		
Reclamações Trabalhistas	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	3	0	0	0	0	4	
Execução Fiscal	109	17	1	127	8	22	7	37	0	12	2	14	0	27	49	76	254
Embargos à Execução	0	1	1	2	3	0	0	3	1	2	2	5	2	4	0	6	16
TOTAL	109	18	2	129	11	22	8	41	2	14	7	23	4	31	49	84	277

Secretaria Administrativa – Registro Profissional



Principais Projetos e Ações

Os principais projetos e ações do ano de 2023 foram focados na prestação de um atendimento mais eficiente e célere aos corretores de imóveis, com este intuito, houve a diminuição no prazo de tramitação dos processos administrativos de inscrição, antes o prazo era de cento e vinte dias e passou para a ser de sessenta dias, possibilitando ao profissional estar habilitado de forma mais rápida, para desenvolver plenamente suas atividades. No mesmo viés iniciou a utilização das respostas rápidas via aplicativo de mensagens, daquelas perguntas mais frequentes.

Análise Crítica

O exercício de 2023 foi um ano produtivo, em que buscou otimizar as atividades do setor, visando a melhoria contínua do serviço prestado.

Comissão de Análise de Processos de Inscrição - COAPIN

Cabe à COAPIN:

- Analisar a regularidade dos processos de inscrição de pessoa física e jurídica em geral, emitindo parecer opinativo por realização de diligências ou pelo deferimento e/ou indeferimento do pedido;
- Realizar diligências, ouvir pessoas, determinar situações, notificações e praticar todos os demais atos necessários ao cumprimento de sua competência jurisdicional.

PROCESSOS 2022

Total de reuniões ocorridas: 37

Inscrições pessoa física: 4.667

Inscrições pessoa jurídica: 666

Reinscrições: 306

Transferência / Inscr. Secundária para 3ª Região/RS: 103

Total de Processos analisados pela Coapin: 5.745

Conselheiros / Membros da COAPIN

- Romeu Luiz Binsfeld - Coordenador
- Tiago de Menezes Vieira
- Bruna Correia dos Santos
- Carlos Enrique Civeira
- Danilo Cestari Filho
- Jose Roberto Camargo dos Reis
- Naor Eduardo da Silva Lagoas

Tesouraria

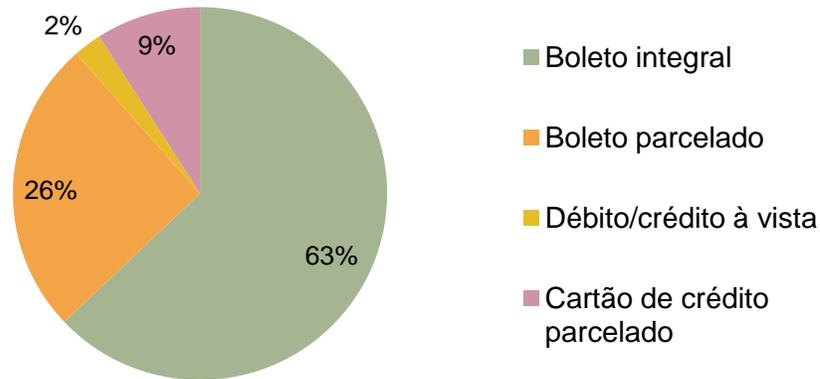
A **FINALIDADE** do Departamento de Tesouraria é: Planejar, organizar, coordenar, controlar e executar as ações e procedimentos relacionados aos recebimentos de recursos financeiros do CRECI-RS.

COMPETE ao Departamento:

- Controlar a situação financeira das pessoas inscritas, gerando informações que sejam demandadas pela Presidência/Diretoria e/ou pelos próprios inscritos no CRECI-RS;
- Controlar a entrada de recursos financeiros da autarquia, gerar boletos de cobrança, emitir termos de acordo e confissão de dívida e administrar a carteira de títulos caucionados em bancos, com a devida baixa de pagamentos efetuados;
- Elaborar relatórios de acompanhamentos financeiros e estatísticos para a instância superior;
- Controlar, observar e efetuar, com a devida baixa no sistema, os pagamentos e recebimentos relacionados às Pessoas Jurídicas e Pessoas Físicas inscritas no CRECI-RS, previamente processados e autorizados.

Cobrança de Inadimplentes

Anuidades exercício 2023



Ações da Tesouraria em 2023

- Atendimento aos Corretores e Imobiliárias Presencial
- Atendimento aos Corretores e Imobiliárias via E-mail /Whatsapp
- Envio de E-mail Marketing (Campanhas e Avisos de Parcelamentos);
- Envio de Boletos Bancário (fisicamente e eletronicamente);
- Disponibilidade de Parcelamento conforme as Resoluções.

Anuidades exercício 2023

Forma de pagamento	Número
Boleto integral	14.149
Boleto parcelado	5.755
Débito/crédito à vista	552
Cartão de crédito parcelado	22.492

Percentual de inadimplência da anuidade de 2023:

Inadimplência PF:

45,59%

Inadimplência PJ:

38,75%

Cobrança de Inadimplentes

RECEITA TOTAL E COBRANÇA

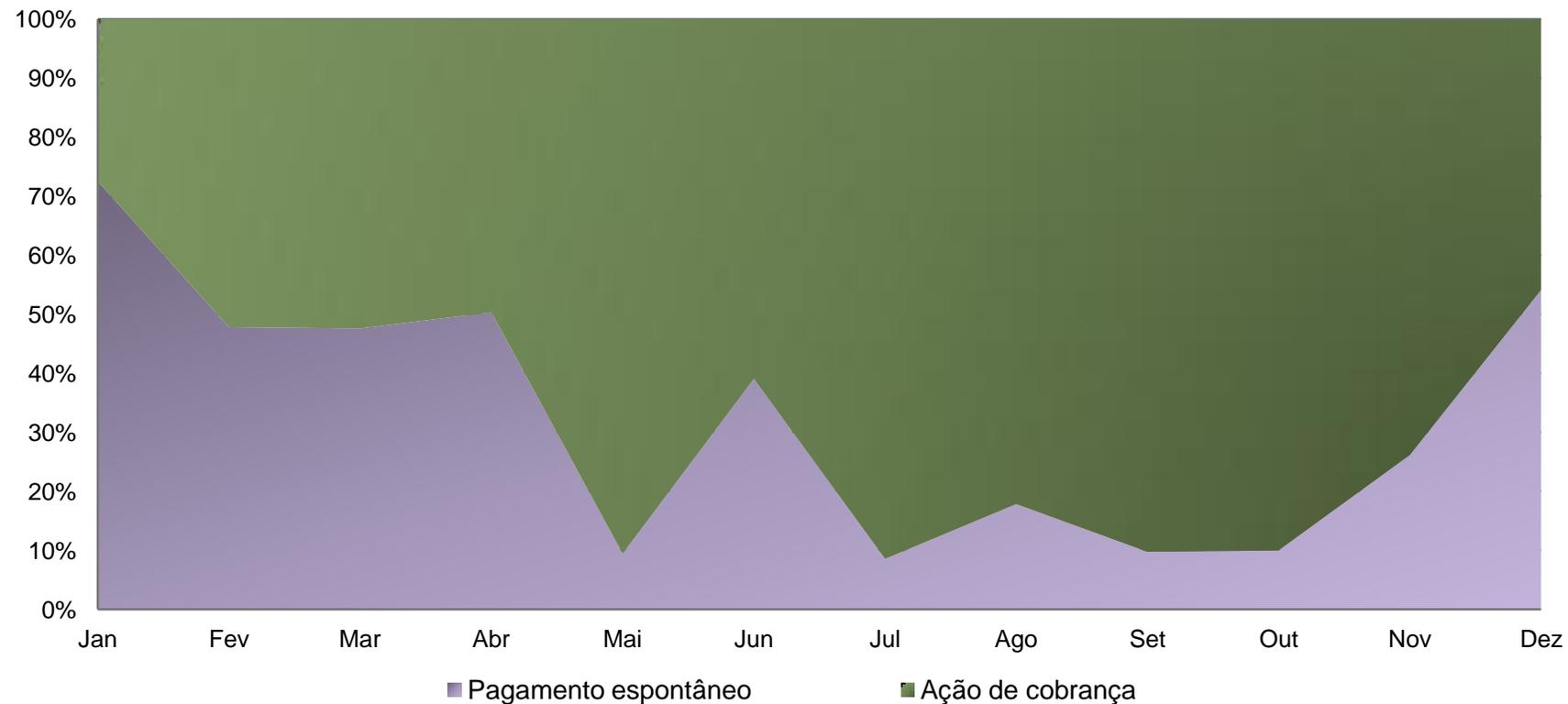


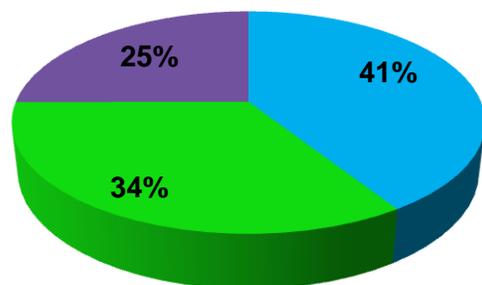
Gráfico comparativo entre a receita cobrada pelo Departamento e a receita paga espontaneamente

Gestão Orçamentária e Financeira

O orçamento para o exercício de 2023 foi estimado em R\$ 25.900.000,00, aprovado pelo Plenário do CRECI-RS.

A arrecadação do exercício foi de R\$ 27.290.282,81 representando 105,37% da receita prevista. Desse montante, foram empenhadas R\$ 26.758.692,07 e liquidadas despesas no valor de R\$ 26.740.931,07

DESPESAS CORRENTES



- PESSOAL E ENCARGOS
- USO DE BENS E SERVIÇOS
- OUTRAS DESPESAS CORRENTES

Despesa por Grupo e Elemento de Despesa

Despesas Correntes						
Grupos de Despesa	Empenhada		Liquidada		Valores Pagos	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
1. Despesa de Pessoal	11.790.556,37	11.581.740,55	10.522.062,88	11.256.358,82	10.350.421,34	10.887.872,55
REMUNERAÇÃO PESSOAL	6.895.809,58	7.519.978,88	6.457.294,15	7.512.363,56	6.285.652,61	7.327.425,75
BENEFÍCIOS A PESSOAL	2.402.157,07	1.702.831,03	1.834.751,46	1.667.236,99	1.834.751,46	1.667.236,99
ENCARGOS PATRONAIS	2.131.498,26	2.154.731,67	2.046.569,96	1.944.445,35	2.046.569,96	1.760.896,89
Demais elementos do grupo	361.091,46	204.198,97	183.447,31	132.312,92	183.447,31	132.312,92
2. Juros e Encargos da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Outras Despesas Correntes	16.104.851,82	15.742.416,54	14.720.286,74	13.392.001,62	14.478.320,58	13.191.446,90
CONTRIBUIÇÕES SOCIAIS	6.188.565,33	5.281.476,20	6.141.952,77	4.425.911,85	6.141.952,77	4.425.911,85
OUTROS SERVIÇOS E ENCARGOS - PESSOAS JURÍDICAS	5.318.668,24	5.476.109,17	4.410.551,73	4.223.133,77	4.168.585,57	4.022.579,05
DIÁRIAS	1.785.547,23	2.078.989,50	1.708.516,01	2.006.784,00	1.708.516,01	2.006.784,00
Demais elementos do grupo	2.812.071,02	2.905.841,67	2.459.266,23	2.736.172,00	2.459.266,23	2.736.172,00
Despesas de Capital						
Grupos de Despesa	Empenhada		Liquidada		Valores Pagos	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
4. Investimentos	498.581,46	1.430.714,13	498.581,45	859.200,32	451.948,79	848.528,26
OBRAS, INSTALAÇÕES	279.523,46	374.723,35	279.523,45	87.254,54	232.890,79	76.582,48
EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PERMANENTES	219.058,00	1.055.990,78	219.058,00	771.945,78	219.058,00	771.945,78
INTANGÍVEL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Demais elementos do grupo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Inversões Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Amortização da Dívida	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00
AMORTIZAÇÃO DE DÍVIDA JÁ CONTRATADAS	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00

Gestão de Pessoas

Política de Gestão de Pessoas

A política de gestão de pessoas praticada pelo CRECI-RS é pautada nas diretrizes institucionais e desenvolvida por meio de uma série de ações específicas na área de recursos humanos, voltadas para valorização do seu corpo funcional.

Tem como finalidade motivar e comprometer os funcionários com os resultados operacionais da unidade de trabalho e, conseqüentemente, com os objetivos estratégicos da organização.

A política fundamenta-se em questões como: desenvolvimento profissional, gestão participativa, remuneração, avaliação de desempenho, benefícios praticados no mercado, qualidade de vida e compromisso com a inclusão social.

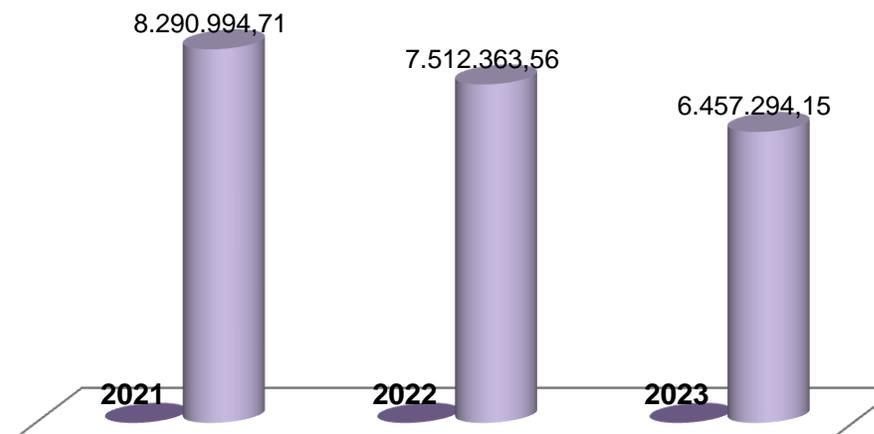
Percentual de fiscais em relação ao total de colaboradores do conselho

COLABORADORES	92
FISCAIS	24

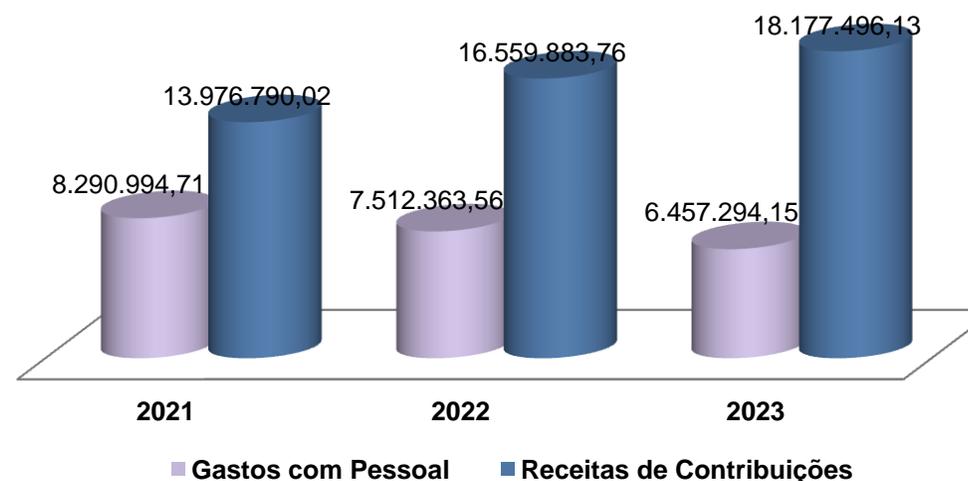
Dos 92 colaboradores 24 são fiscais.

Representando 26% do corpo funcional do CRECI/RS

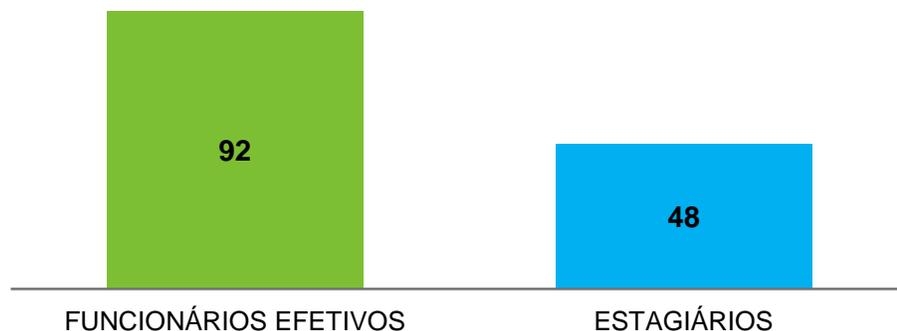
Evolução dos Gastos com Pessoal



Gastos com Pessoal x Receitas de Contribuições



Avaliação da Força de Trabalho



Bolsa auxílio dos estagiários

Carga Horária	Valor	Quantidade
4hs	R\$ 1.186,95	2
6hs	R\$ 1.780,47	46



Representatividade por Gênero



47	Funcionários Efetivos	45
24	Estagiários	24
71	Total	69

Representatividade por Faixa Etária



	Até 21 anos	entre 22 e 36 anos	entre 37 e 51 anos	acima de 51 anos
Funcionários Efetivos		37	36	19
Estagiários	12	24	5	7
Total	12	61	41	26

Representatividade por Faixa Salarial

Funcionários efetivos	Faixa Salarial
33	De R\$ 1.500,01 a R\$ 2.500,00
3	De R\$ 2.500,01 a R\$ 3.500,00
27	De R\$ 3.500,01 a R\$ 4.500,00
14	De R\$ 4.500,01 a R\$ 5.500,00
4	De R\$ 5.500,01 a R\$ 6.500,00
3	De R\$ 6.500,01 a R\$ 7.500,00
6	De R\$ 7.500,01 a R\$ 12.500,00
2	De R\$ 12.500,01 a R\$ 13.500,00

Gestão de Licitação e Contratos

A base legal das contratações e compras contemplam as razões de fato e de direito que fundamentam as demandas dos produtos ou do serviço que se pretende contratar, apontando, como balizadores as seguintes leis: Constituição Federal, Lei nº 8.666/93, Lei Federal nº 10.520/02, Lei Complementar nº 123/06, Lei Complementar nº 147/14, IN 05/2017(STI/MP)

Despesa por Modalidade de Contratação

Modalidade de Contratação	Despesa Liquidada		Despesa Paga	
	2023	2022	2023	2022
1. Modalidade de Licitação (a+b+c+d+e+f+g)	600.079,64	299.649,51	539.577,50	294.494,22
a) Convite	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Tomada de preços	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Concorrência	171.255,87	299.649,51	168.204,68	294.494,22
d) Pregão	428.823,77	0,00	371.372,82	0,00
e) Concurso	0,00	0,00	0,00	0,00
f) Consulta	0,00	0,00	0,00	0,00
g) Regime Diferenciado de Contratações Públicas	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Contratações Diretas (h+i)	250.386,51	412.680,15	249.461,66	395.386,01
h) Dispensa	209.432,29	351.349,20	208.884,97	334.256,06
i) Inexigível	40.954,22	61.330,95	40.576,69	61.129,95
3. Regime de Execução Especial	0,00	0,00	0,00	0,00
j) Suprimento de fundos	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Pagamento de Pessoal (k+l)	12.047.131,58	13.130.829,90	11.377.627,57	12.272.500,48
k) Folha de Pagamento	10.338.615,57	11.124.045,90	9.669.111,56	10.265.716,48
l) Diárias	1.708.516,01	2.006.784,00	1.708.516,01	2.006.784,00
5. Outros	10.949.727,24	8.735.598,75	6.098.721,67	4.336.180,87
6. Total (1+2+3+4+5)	23.847.324,97	22.578.758,31	18.265.388,40	17.298.561,58

Gestão Patrimonial e Infraestrutura

Composição dos Bens Patrimoniais

Principais investimentos de capital (infraestrutura e equipamentos)

DESCRIÇÃO	Saldo em 31/12/2023
Mobiliário em geral	6.533,00
Máquinas e Equipamentos	54.325,00
Equipamentos de Segurança e Proteção	-
Veículos	158.200,00
Instalações	279.523,45
Equipamento de Áudio, Vídeo e Foto	-
Computadores e Sistemas de Informática	-
TOTAL	498.581,45

Locação de Bens Imóveis e Equipamentos

O CRECI-RS possui contrato de locação de impressoras, agilizando a demanda e reduzindo custos com manutenção e suprimentos. Também possuímos o contrato de locação dos imóveis onde funcionam as sedes das Delegacias de Bento Gonçalves, Canoas, Capão da Canoa, Caxias do Sul, Erechim, Gramado, Lajeado, Novo Hamburgo, Passo Fundo, Pelotas, Rio Grande, Santa Cruz do Sul, Santa Maria, São Leopoldo, Torres e Gravataí.

Despesas com Manutenção e Infraestrutura

Contratação	Valor
Serviços de Segurança	188.743,80
Serviços de Água e Esgoto	15.397,18
Serviços de Energia Elétrica	199.968,06
Serviços de Limpeza e conservação	433.002,11
Locação de Bens Imóveis	313.117,92

Informações Orçamentárias, Financeiras e Contábeis



Declaração do Contador



Paulo Ricardo Pereira da Rosa
Contador CRCRS-TC Nº 057855/0-1
Assessor Contábil do CRECI-RS

Estratégia para alcançar os principais objetivos

O CRECI-RS estabeleceu suas estratégias de acordo com o Orçamento Programa aprovado para o Exercício de 2022, bem como as ações definidas para desenvolver uma melhor gestão.

Gestão Orçamentária e Financeira

A Assessoria Contábil atende a demanda dos setores do CRECI-RS e nesse sentido trabalha na elaboração da proposta orçamentária, promove as alterações necessárias para suprir as demandas e também faz os devidos acompanhamentos da evolução do mesmo.

O acompanhamento do desempenho financeiro tem por objetivo demonstrar as informações sobre o fluxo financeiro, com vistas a demonstrar a evolução das receitas arrecadadas e das despesas realizadas no período. O CRECI-RS tem

sazonalidade na arrecadação das suas receitas.

Em relação, seu maior pico ocorre no vencimento da anuidade do exercício, que é no final do mês de março de cada ano, período no qual, na comparação mensal se observa que a receita é maior que a despesa, já nos meses de abril a dezembro essas situação se inverte, e nesse caso é necessário fazer o devido controle para as receitas arrecadadas possam suprir as despesas até o mês de dezembro, inclusive aqueles referentes ao décimo terceiro salário.

O maior desafio do CRECI-RS está em baixar os altos índices de inadimplência, que comprometem a saúde financeira do Conselho.

Demonstrações Contábeis

As Demonstrações Contábeis foram organizadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, elaboradas em conformidade com a Lei n.º 4.320/64, em observância às Normas Brasileiras de Contabilidade Aplicadas ao Setor Público (NBCASP)

Os demonstrativos são os seguintes:

- **Balanco Patrimonial** – evidencia os ativos e passivos da Entidade;
- **Balanco Orçamentário** – demonstra o orçamento inicial e suas alterações, confrontando-os com a execução da receita e da despesa;
- **Balanco Financeiro** - demonstra a receita e a despesa orçamentárias, bem como os recebimentos e os pagamentos de natureza extra-orçamentária,
- **Demonstração das Variações Patrimoniais** – evidencia as alterações verificadas no patrimônio, classificadas em quantitativas, decorrentes de transações que aumentam ou diminuem o patrimônio líquido, e as qualitativas, decorrentes de transações que alteram a composição dos elementos patrimoniais sem afetar o patrimônio líquido, e

indicará o resultado patrimonial do exercício;

- **Demonstração dos Fluxos de Caixa** – compreende a movimentação financeira histórica da entidade pública, visando à análise em torno da capacidade financeira, bem como a projeção e a avaliação de cenários quanto à liquidez, solvência e endividamento.

Declaração do Contador

As demonstrações contábeis do CRECI-RS foram elaboradas em conformidade com a Lei n.º 4.320/1964, em observância às Normas Brasileiras de Contabilidade Técnica Aplicada ao Setor Público (NBC TSP 16);. conforme orientações da IN 84/2020 e Decisão Normativa TCU 187 e 188/2020. bem como as orientações contidas no Sistema de Prestação de Contas (e-Contas). Os normativos trazem orientações quanto aos procedimentos para a elaboração e apresentação do Relatório de Gestão e do processo de Prestação de Contas. Portanto, declaro que as informações constantes das demonstrações contábeis refletem os seus aspectos mais relevantes a situação orçamentária, financeira e patrimonial do Conselho Regional de Corretores de Imóveis 3ª Região – RS

Balanco Patrimonial Comparado – BPC

(1/4)

O Balanco Patrimonial - BP evidencia a situacao patrimonial do Conselho em 31 de dezembro de 2023 e de 2022 e demonstra a posicao estatica dos ativos e passivos no final do exercicio, possibilitando ao usuario da informacao conhecer, qualitativa e quantitativamente, a composicao dos bens e direitos (ativos), das obrigacoes (passivos) e dos resultados acumulados da gestao patrimonial ao longo de varios exercicios (patrimonio liquido). Além disso, a fim de atender à Lei n.º 4.320/1964, apresentam-se no BP os valores dos grupos: ativo financeiro, ativo permanente, passivo financeiro, passivo permanente e saldo patrimonial.

Balanco Patrimonial Comparado

Ano do Exercício: 2023

Período: 01/01/2023 até 31/12/2023

Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
1	ATIVO	42.099.772,03	33.991.680,51	2	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	42.099.772,03	33.991.680,51
1.1	ATIVO CIRCULANTE	8.694.353,84	484.171,77	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	954.545,57	2.109.459,77
1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	243.173,83	110.190,79	2.1.1	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS A PAGAR	171.641,54	368.486,27
1.1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	243.173,83	110.190,79	2.1.1.1	PESSOAL A PAGAR	171.641,54	184.937,81
1.1.1.1.01	CAIXA	0,00	0,00	2.1.1.1.01	PESSOAL A PAGAR	171.641,54	184.937,81
1.1.1.1.02	FUNDO FIXO DE CAIXA	0,00	0,00	2.1.1.2	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	0,00	183.548,46
1.1.1.1.03	BANCOS CONTA MOVIMENTO	1.033,74	1.031,72	2.1.1.2.01	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	0,00	183.548,46
1.1.1.1.04	BANCOS CONTA ARRECADÇÃO	0,00	0,00	2.1.2	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	633.955,59	598.395,16
1.1.1.1.05	BANCOS APLICÇÃO FINANCEIRA	242.140,09	109.159,07	2.1.2.1	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	633.955,59	598.395,16
1.1.1.1.06	ADIANTAMENTOS	0,00	0,00	2.1.2.1.01	OBRIGAÇÕES FISCAIS DE CURTO PRAZO	30.645,24	12.519,79
1.1.2	CRÉDITOS DE CURTO PRAZO	8.196.736,89	0,00	2.1.2.1.02	DEPÓSITOS CONSIGNÁVEIS	497.862,47	489.843,15
1.1.2.1	CRÉDITOS A RECEBER	8.196.736,89	0,00	2.1.2.1.03	FORNECEDORES	105.447,88	96.032,22
1.1.2.1.01	CRÉDITOS DO EXERCÍCIO	8.196.736,89	0,00	2.1.2.1.04	OUTRAS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	0,00	0,00
1.1.2.1.02	CRÉDITOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	0,00	0,00	2.1.3	DEMAIS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	98.948,44	92.578,34

Balanço Patrimonial Comparado – BPC

(2/4)

1.1.3	DEMAIS CREDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO	254.443,12	373.980,98	2.1.3.2	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	0,00	0,00
1.1.3.1.01	ADIANTAMENTOS A PESSOAL	0,00	0,00	2.1.3.3	VALORES EM TRÂNSITO	98.948,44	92.578,34
1.1.3.1.02	ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	0,00	0,00	2.1.3.3.01	VALORES EM TRÂNSITO	98.948,44	92.578,34
1.1.3.4	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	166.796,11	166.796,11	2.1.4.1.01	PROVISÕES TRABALHISTAS	0,00	0,00
1.1.3.4.01	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	166.796,11	166.796,11	2.1.5	EMPRÉSTIMOS DE CURTO PRAZO	50.000,00	1.050.000,00
1.1.3.5	RESPONSABILIDADE SOLIDÁRIA	85.717,29	205.255,15	2.1.5.1	EMPRÉSTIMOS OBTIDOS	0,00	0,00
1.1.3.5.01	RESPONSABILIDADE SOLIDÁRIA	85.717,29	205.255,15	2.1.5.1.01	EMPRÉSTIMOS OBTIDOS	0,00	0,00
1.1.3.6	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	1.929,72	1.929,72	2.1.5.2	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	50.000,00	1.050.000,00
1.1.3.6.01	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	1.929,72	1.929,72	2.1.5.2.01	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	50.000,00	1.050.000,00
1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	33.405.418,19	33.507.508,74	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	1.456.183,03	1.945.989,92
1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	22.255.965,81	22.255.965,81	2.2.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	1.456.183,03	1.945.989,92
1.2.1.1	CRÉDITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	22.246.668,75	22.246.668,75	2.2.1.1	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	1.456.183,03	1.945.989,92
1.2.1.1.01	PARCELAMENTO DE DÉBITOS	0,00	0,00	2.2.1.1.01	DÍVIDA INTERNA	1.456.183,03	1.945.989,92
1.2.1.1.02	CRÉDITOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES NÃO EXECUTADOS	10.705.177,23	10.705.177,23	2.2.2	DEPÓSITOS JUDICIAIS	0,00	0,00
1.2.1.1.03	DÍVIDA ATIVA EXECUTADA	11.541.491,52	11.541.491,52	2.2.2.1	DEPÓSITOS JUDICIAIS	0,00	0,00
1.2.1.3	DEPÓSITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	9.297,06	9.297,06	2.2.3.1.01	PROVISÕES	0,00	0,00
1.2.1.3.01	DEPÓSITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	9.297,06	9.297,06				

Balanço Patrimonial Comparado – BPC

(3/4)

1.2.2	INVESTIMENTOS, IMOBILIZADO E INTANGÍVEL	11.149.452,38	11.251.542,93
1.2.2.2	IMOBILIZADO	11.149.452,38	11.251.542,93
1.2.2.2.01	BENS MÓVEIS	5.291.661,31	5.135.792,85
1.2.2.2.02	BENS IMÓVEIS	8.815.298,40	8.582.216,45
1.2.2.2.03	DEPRECIÇÃO ACUMULADA (-)	-2.957.507,33	-2.466.466,37

2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	39.689.043,43	29.936.230,82
2.3.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	39.689.043,43	29.936.230,82
2.3.1.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	39.689.043,43	29.936.230,82
2.3.1.1.01	PATRIMÔNIO SOCIAL	39.689.043,43	29.936.230,82
2.3.1.1.01.01	RESULTADOS ACUMULADOS	39.689.043,43	29.936.230,82
2.3.1.1.01.01.001	DO EXERCÍCIO	9.799.254,11	0,00
2.3.1.1.01.01.002	DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	29.930.333,86	29.930.333,86
2.3.1.1.01.01.003	AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	-40.544,54	5.896,96

Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
ATIVO FINANCEIRO	497.616,95	484.171,77	PASSIVO FINANCEIRO	954.545,57	2.109.459,77
ATIVO PERMANENTE	41.602.155,08	33.507.508,74	PASSIVO PERMANENTE	1.456.183,03	1.945.989,92
SALDO PATRIMONIAL				39.689.043,43	29.936.230,82



Balço Patrimonial Comparado – BPC

(4/4)

Compensações					
Saldo dos Atos Potenciais Ativos			Saldo do Atos Potenciais Passivos		
Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
CONTROLES CREDORES	14.307.085,19	14.307.085,19	CONTROLES CREDORES	14.307.085,19	14.307.085,19
EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	12.077.106,19	12.077.106,19	EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	12.077.106,19	12.077.106,19
ATOS POTENCIAIS ATIVOS	9.975.850,57	9.975.850,57	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS	2.101.255,62	2.101.255,62
ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	9.975.850,57	9.975.850,57	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	2.101.255,62	2.101.255,62
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00
EXECUÇÃO DE RESPONSABILIDADES DE TERCEIROS POR VALORES, TÍTULOS E BENS	9.975.850,57	9.975.850,57	OBRIGAÇÕES CONVENIADAS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS A EXECUTAR	1.706.619,12	1.706.619,12
DIREITOS EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OUTROS ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	394.636,50	394.636,50
ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00
DIREITOS CONVENIADOS EXECUTADOS	0,00	0,00			
DIREITOS CONTRATUAIS EXECUTADOS	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS EXECUTADAS	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00			
Quadro do Superávit/Déficit Financeiro					
				Valor Atual	Valor Anterior
Superávit Financeiro				-456.928,62	-1.625.288,00

Balanco Financeiro – BF

(1/1)

O Balanco Financeiro demonstra os dispêndios, evidenciando as receitas e despesas orçamentárias, os recebimentos e pagamentos de natureza extra-orçamentária, bem como os saldos financeiros observados no exercício anterior. O resultado desta movimentação é o saldo financeiro para o exercício seguinte, guardando paridade com o que está demonstrado no Balanco Patrimonial, Demonstração do Fluxo de Caixa e nos Extratos Bancários do período.

Balanco Financeiro

Ano do Exercício: 2023

Período: 01/01/2023 até 31/12/2023

Ingressos Títulos	Valor	Dispêndios Títulos	Valor
RECEITA ORÇAMENTARIA	27.320.828,31	DESPEZA ORÇAMENTARIA	26.740.931,07
RECEITAS CORRENTES REALIZADA	27.290.282,81	DESPEAS CORRENTES LIQUIDADAS	25.242.349,62
RECEITAS DE CAPITAL REALIZADAS	30.545,50	DESPEAS DE CAPITAL LIQUIDADAS	1.498.581,45
RECEITA EXTRA-ORÇAMENTARIA	1.603.853,60	DESPEZA EXTRA-ORÇAMENTARIA	2.050.767,80
RESPONSABILIDADE SOLIDARIA	205.255,15	RESPONSABILIDADE SOLIDARIA	85.717,29
PESSOAL A PAGAR	171.641,54	PESSOAL A PAGAR	184.937,81
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	0,00	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	183.548,46
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	633.955,59	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	598.395,16
VALORES EM TRÂNSITO	98.948,44	VALORES EM TRÂNSITO	92.578,34
DIVIDA DE LONGO PRAZO	296.245,99	DIVIDA DE LONGO PRAZO	786.052,88
AJUSTES FINANCEIROS	14.258,43	AJUSTES FINANCEIROS	0,00
AJUSTES FINANCEIROS	183.548,46	AJUSTES FINANCEIROS	119.537,86
DISPONIVEL DO EXERCÍCIO ANTERIOR	110.190,79	DISPONIVEL PARA O EXERCÍCIO SEGUINTE	243.173,83
TOTAL GERAL	29.034.872,70	TOTAL GERAL	29.034.872,70

Balanço Orçamentário – BO

(1/1)

O BO demonstra as receitas e despesas previstas em confronto com as realizadas e reflete as mudanças do orçamento anual devido à elaboração de créditos adicionais. A diferença entre o total de receitas arrecadadas e o de despesas empenhadas gera o resultado orçamentário, o qual pode ser positivo — superávit orçamentário — ou negativo — déficit orçamentário. O resultado orçamentário evidencia a sobra ou a falta dos recursos arrecadados para cobertura das despesas empenhadas.

Balanço Orçamentário

Ano do Exercício: 2023

Período: 01/01/2023 até 31/12/2023

Número Conta	Descrição	Previsão Inicial	Previsão Atualizada	Receita Realizada	Saldo
6.2.1	RECEITAS CORRENTES PREVISTAS	25.900.000,00	26.815.000,00	27.290.282,81	-475.282,81
6.2.1.1	CONTRIBUIÇÕES	16.946.634,43	17.861.634,43	18.177.496,13	-315.861,70
6.2.1.2	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	1.710.488,00	1.710.488,00	1.577.854,44	132.633,56
6.2.1.3	FINANCEIRAS	26.000,00	26.000,00	128.578,96	-102.578,96
6.2.1.4	OUTRAS RECEITAS CORRENTES	6.614.240,00	6.614.240,00	6.661.851,87	-47.611,87
6.2.1.9	OUTRAS RECEITAS CORRENTES	602.637,57	602.637,57	744.501,41	-141.863,84
6.2.2	RECEITAS DE CAPITAL PREVISTAS	0,00	0,00	30.545,50	-30.545,50
6.2.2.2	ALIENAÇÕES DE BENS	0,00	0,00	30.545,50	-30.545,50
	TOTAL DAS RECEITAS:	25.900.000,00	26.815.000,00	27.320.828,31	-505.828,31

TOTAL GERAL:

27.320.828,31

Número Conta	Descrição	Dotação Inicial	Dotação Atual	Empenhada	Liquidada	Crédito Disponível
6.3.1	DESPEAS CORRENTES	22.415.875,00	25.316.418,54	25.260.110,62	25.242.349,62	56.307,92
6.3.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	9.723.138,88	10.386.508,22	10.338.615,57	10.338.615,57	47.892,65
6.3.1.2	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	161.031,60	183.460,67	183.447,31	183.447,31	13,36
6.3.1.3	USO DE BENS E SERVIÇOS	6.533.714,62	8.604.496,88	8.596.094,97	8.578.333,97	8.401,91
6.3.1.5	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	5.997.989,90	6.141.952,77	6.141.952,77	6.141.952,77	0,00
6.3.2	DESPEAS DE CAPITAL CRÉDITO DISPONÍVEL	3.484.125,00	1.498.581,46	1.498.581,45	1.498.581,45	0,01
6.3.2.1	INVESTIMENTOS	3.450.000,00	498.581,46	498.581,45	498.581,45	0,01
6.3.2.4	TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00
6.3.2.9	RESERVA DE CONTIGÊNCIAS	34.125,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL DAS DESPEAS:	25.900.000,00	26.815.000,00	26.758.692,07	26.740.931,07	56.307,93
	SUPERÁVIT			562.136,24		
	TOTAL GERAL:			27.320.828,31		

Demonstração das Variações Patrimoniais – DVP

(1/2)

A DVP evidencia as alterações ocorridas no patrimônio do Conselho durante o exercício financeiro. Essa demonstração apura o resultado patrimonial, que pode ser positivo ou negativo, dependendo do resultado líquido entre as variações aumentativas e diminutivas. O valor apurado compõe o Patrimônio Líquido demonstrado no BP.

Demonstração de Variações Patrimoniais

Ano do Exercício: 2023

Período: 01/01/2023 até 31/12/2023

Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
4	VARIAÇÃO PATRIMONIAL AUMENTATIVA	35.551.030,30	27.023.313,30	3	VARIAÇÃO PATRIMONIAL DIMINUTIVA	25.751.776,19	24.865.032,61
4.1	CONTRIBUIÇÕES	32.502.676,04	24.031.642,64	3.1	PESSOAL E ENCARGOS	10.522.062,88	11.256.358,82
4.1.1	CONTRIBUIÇÕES	32.502.676,04	24.031.642,64	3.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	10.522.062,88	11.256.358,82
4.1.1.1	CONTRIBUIÇÕES	32.502.676,04	24.031.642,64	3.1.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	10.522.062,88	11.256.358,82
4.2	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	2.102.960,99	2.101.495,25	3.2	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	0,00	0,00
4.2.1	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	2.102.960,99	2.101.495,25	3.2.1	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	0,00	0,00
4.2.1.1	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	2.102.960,99	2.101.495,25	3.2.1.1	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	0,00	0,00
4.3	FINANCEIRAS	128.578,96	113.474,95	3.3	USO DE BENS E SERVIÇOS	15.186.444,40	13.608.401,79
4.3.1	FINANCEIRAS	128.578,96	113.474,95	3.3.1	USO DE BENS E SERVIÇOS	15.186.444,40	13.608.401,79
4.3.1.1	FINANCEIRAS	128.578,96	113.474,95	3.3.1.1	USO DE BENS E SERVIÇOS	15.186.444,40	13.608.401,79
4.4	TRANSFERÊNCIAS	0,00	80.190,00	3.4	FINANCEIRAS	24.883,30	0,00
4.4.1	TRANSFERÊNCIAS	0,00	80.190,00	3.4.1	FINANCEIRAS	24.883,30	0,00
4.4.1.1	TRANSFERÊNCIAS	0,00	80.190,00	3.4.1.1	FINANCEIRAS	24.883,30	0,00
4.5	VALORIZAÇÃO E GANHOS COM ATIVOS	0,00	0,00	3.5	TRANSFERÊNCIAS	0,00	0,00
4.5.1	VALORIZAÇÃO E GANHOS COM ATIVOS	0,00	0,00	3.5.1	TRANSFERÊNCIAS	0,00	0,00
4.5.1.1	VALORIZAÇÃO E GANHOS COM ATIVOS	0,00	0,00	3.5.1.1	TRANSFERÊNCIAS	0,00	0,00
4.9	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	816.814,31	696.510,46	3.7	DESVALORIZAÇÃO E PERDA DE ATIVOS	0,00	0,00
				3.9	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	18.385,61	272,00
4.9.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	816.814,31	696.510,46	3.7.1	DESVALORIZAÇÃO E PERDA DE ATIVOS	0,00	0,00
				3.9.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	18.385,61	272,00
4.9.1.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	816.814,31	696.510,46	3.7.1.1	DESVALORIZAÇÃO E PERDA DE ATIVOS	0,00	0,00
				3.9.1.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	18.385,61	272,00
					SUPERAVIT	9.799.254,11	2.158.280,69
					TOTAL:	35.551.030,30	27.023.313,30

Demonstração das Variações Patrimoniais – DVP

(2/2)

VARIAÇÕES PATRIMONIAIS QUALITATIVAS

INCORPORAÇÃO DE ATIVOS

DESINCORPORAÇÃO DE ATIVOS

Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
INVESTIMENTOS	498.581,45	859.200,32	ALIENAÇÕES DE BENS	30.545,50	0,00
OBRAS, INSTALAÇÕES PROJETOS E ESTUDOS	498.581,45	859.200,32	ALIENAÇÕES DE BENS MÓVEIS	30.545,50	0,00
CONCESSÃO DE EMPRÉSTIMOS	0,00	0,00	ALIENAÇÕES DE BENS IMÓVEIS	0,00	0,00
EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PERMANENTES	0,00	0,00			
AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	0,00	0,00	AMORTIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
INTANGÍVEL	0,00	0,00	AMORTIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
INVERSÕES FINACNEIRAS	0,00	0,00			
AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	0,00	0,00			

INCORPORAÇÃO DE PASSIVOS

DESINCORPORAÇÃO DE PASSIVOS

Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
OPERAÇÕES DE CRÉDITO INTERNAS	0,00	1.050.000,00	TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL	0,00	0,00
OPERAÇÕES DE CRÉDITO INTERNAS	0,00	1.050.000,00	AMORTIZAÇÕES DE DÍVIDAS INTERNAS	0,00	0,00

Demonstração do Fluxo de Caixa – DFC

(1/3)

Demonstração dos Fluxos de Caixa fornece informações acerca das alterações no caixa e equivalentes de caixa da entidade em um determinado período contábil, evidenciando separadamente as mudanças nas atividades operacionais, nas atividades de investimento e nas atividades de financiamento. As informações são úteis para proporcionar aos usuários das demonstrações contábeis uma base para avaliar a capacidade de a entidade gerar caixa e equivalentes de caixa, bem como, as necessidades da entidade de utilização desses fluxos de caixa.

Demonstrativo de Fluxo de Caixa

Período: 01/01/2023 até 31/12/2023

Descrição	2023	2022
Fluxo de Caixa das Atividades das Operações	1.601.018,99	-1.272.837,48
Ingressos	28.894.136,41	25.547.826,41
Receitas	27.290.282,81	23.892.618,64
Receitas de Contribuições	18.177.496,13	16.559.883,76
Exploração de Bens e Serviços	1.577.854,44	1.541.176,57
Financeiras	128.578,96	113.474,95
Receita da Dívida Ativa Tributária	0,00	0,00
Outras Receitas Correntes	7.406.353,28	5.597.893,36
Transferências Correntes	0,00	80.190,00
Recebimentos Extra-Orçamentários	1.603.853,60	1.655.207,77

Demonstração do Fluxo de Caixa – DFC

(2/3)

Desembolsos	27.293.117,42	26.820.663,89
Despesas	25.242.349,62	24.648.360,44
Pessoal e Encargos	10.338.615,57	11.124.045,90
Benefícios Assistenciais	183.447,31	132.312,92
Uso de Bens e Serviços	8.578.333,97	8.966.089,77
Financeiras	0,00	0,00
Transferências Correntes	6.141.952,77	4.425.911,85
Tributárias e Contributivas	0,00	0,00
Outras Despesas Correntes	0,00	0,00
Pagamentos Extra-Orçamentários	2.050.767,80	2.172.303,45
Fluxo de Caixa Líquido das Atividades das Operações	1.601.018,99	-1.272.837,48
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento	-1.468.035,95	190.799,68

Demonstração do Fluxo de Caixa – DFC

(3/3)

Ingressos	30.545,50	1.050.000,00
Operações de Crédito Internas	0,00	1.050.000,00
Alienações de Bens	30.545,50	0,00
Alienações de Títulos e Ações	0,00	0,00
Amortização de Empréstimos Concedidos	0,00	0,00
Transferências de Capital	0,00	0,00
Outras Receitas de Capital	0,00	0,00
Desembolsos	1.498.581,45	859.200,32
Aquisição de Ativo Não Circulante	498.581,45	859.200,32
Amortização/Refinanciamento da Dívida	0,00	0,00
Transferências de Capital	1.000.000,00	0,00
Fluxos de Caixa Líquido das Atividades de Investimento	-1.468.035,95	190.799,68
Geração Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa	132.983,04	-1.082.037,80
Caixa e Equivalente de Caixa Inicial	110.190,79	1.192.228,59
Caixa e Equivalente de Caixa Final	243.173,83	110.190,79

Notas Explicativas 2023

1. Contexto Operacional

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 3ª Região RS, localizado na Rua Guilherme Alves, 1010 – Porto Alegre/RS, criada pela lei nº 6.530/78, 12 de maio de 1978, com poderes para normatizar, orientar, disciplinar e fiscalizar o exercício da profissão de CORRETORES DE IMOVÉIS em toda a Região do Rio Grande do Sul com autonomia administrativa, operacional e financeira. funcionará sob a organização básica estabelecida neste Regimento e em atos posteriores que vierem a complementá-lo.

2. Apresentação e Elaboração das Demonstrações Contábeis

As Demonstrações Contábeis são de responsabilidade de sua Administração. Foram organizadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, elaboradas em conformidade com a Lei n.º 4.320/64, em observância às Normas Brasileiras de Contabilidade Aplicadas ao Setor Público (NBCASP) e sua nova harmonização internacional.

3. Principais Diretrizes Contábeis

A partir de 1º de janeiro de 2013 a contabilidade

do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 3ª Região RS passou a ser elaborada com base nas Normas Brasileiras de Contabilidade Aplicadas ao Setor Público. As demonstrações contábeis são ainda elaboradas em conformidade ao que regulamenta a Parte V – Demonstrações Contábeis do Manual de Contabilidade Aplicada ao Setor Público, da Secretaria do Tesouro Nacional (STN).

3.1 Principais Práticas Contábeis

As principais práticas contábeis utilizadas na preparação das demonstrações contábeis estão definidas a seguir. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os períodos apresentados, salvo disposição em contrário.

Caixa e Equivalentes de Caixa

Os recursos disponíveis em caixa e equivalentes de caixa, são administrados pelo CRECI-RS, em consonância ao que dispõe o § 3º do art. 164 da Constituição Federal: Os recursos não utilizados na operacionalização das atividades foram depositados em contas de investimentos, com resgate automático, vinculadas às demais disponibilidades, em

observância aos limites e condições de proteção e prudência financeira, alinhados ao que dispõe o §1º do art. 43 da Lei Complementar n.º 101/2000 e as receitas resultantes das aplicações desses recursos foram reconhecidas nas respectivas contas de resultado:

“§ 3º - As disponibilidades de caixa da União serão depositadas no Banco Central; as dos Estados, do Distrito Federal, dos Municípios e dos órgãos ou entidades do Poder Público e das empresas por ele controladas, em instituições financeiras oficiais, ressalvados os casos previstos em lei.”

Informações Financeiras

Caixa e equivalentes de caixa incluem: saldos em conta movimento e aplicações financeiras com resgate automático e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado, sendo o ganho registrado no resultado do período:

TÍTULOS	2022	2023
Caixa e Equivalente de Caixa	110.190,79	243.173,83
Bancos Conta Movimento	1.031,72	1.033,74
Bancos Aplicação Financeira	109.159,07	242.140,09

Créditos a Receber

Os direitos e os títulos de créditos são mensurados ou avaliados pelo valor original na data do Balanço Patrimonial.

TÍTULOS	2022	2023
Créditos de Curto Prazo	0	0
Créditos de Longo Prazo	22.246.668,75	22.246.668,75

Demais Créditos e Valores de Curto Prazo

Compreende os valores a receber por demais transações como adiantamentos a colaboradores, valores a receber de entes públicos e terceiros até o termino do exercício seguinte:

TÍTULOS	2022	2023
Adiantamento a Pessoal	0	0
Tributos e Contribuições a Recuperar	0	0
Créditos por Dano ao Patrimônio	166.796,11	166.796,11
Responsabilidade Solidária	205.255,15	205.255,15
Outros créditos e valores de curto prazo a receber	1.929,72	1.929,72



Bens Patrimoniais

Patrimônio Comparado com Visão Contábil

Período: 01/01/2023 até 31/12/2023

Número	Descrição	Contábil			Patrimônio		
		Aquisição Acumulado	Aquisição Período	Depreciação	Aquisição Acumulado	Aquisição Acumulado	Depreciação
.2.2.2.01.01.001	MOBILIÁRIOS EM GERAL	R\$ 2.284.844,70	R\$ 164.733,00	R\$ 0,00	R\$ 814.653,46	R\$ 11.078,09	R\$ 85.283,32
.2.2.2.01.01.006	EQUIPAMENTOS DE PROCESSAMENTO DE DADOS	R\$ 407.287,50	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 173.447,46	R\$ 0,00	R\$ 94.255,50
.2.2.2.01.01.002	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	R\$ 1.445.788,97	R\$ 54.325,00	R\$ 0,00	R\$ 292.232,64	R\$ 10.963,01	R\$ 61.631,14
.2.2.2.01.01.005	VEÍCULOS	R\$ 1.073.276,92	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.273.958,00	R\$ 0,00	R\$ 249.865,52
.2.2.2.02.01.001	SEDE GUILHERME ALVES	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 6.800.177,86	R\$ 0,00	R\$ 0,00
.2.2.2.02.01.003	TERRENOS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 600.850,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
.2.2.2.02.01.004	IMÓVEIS P/DELEGACIAS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 50.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	Sem classificação contábil	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.273,00	R\$ 2.273,00	R\$ 0,00
.2.2.2.01.01.003	FLAMULAS, INSGNIAS E BANDEIRAS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
.2.2.2.01.01.004	UTENSÍLIOS DE COPA E COZINHA	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
.2.2.2.01.01.007	SISTEMAS DE PROCESSAMENTO DE DADOS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
.2.2.2.01.01.008	COLEÇÕES E MATERIAIS BIBLIOGRÁFICOS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
.2.2.2.01.01.009	OBRAS DE ARTE	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
.2.2.2.01.01.010	APARELHOS E EQUIPAMENTOS DE COMUNICAÇÕES	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
.2.2.2.01.01.011	APARELHOS E EQUIPAMENTOS DE INTERCOMUNICAÇÕES	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
.2.2.2.01.01.012	EQUIPAMENTOS PARA AUDIOS, VÍDEOS E FOTOS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
.2.2.2.01.01.013	APARELHOS DE FOTO-CINEMATOGRAFICOS E SOM	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
.2.2.2.01.01.015	ACESSÓRIOS PARA VEÍCULOS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
.2.2.2.01.01.016	MÁQUINAS, FERRAMENTAS E UTENSÍLIOS DE OFICINAS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
.2.2.2.01.01.017	APARELHOS E UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
.2.2.2.01.01.018	EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO, SEGURANÇA, VIGILÂNCIA E SOCORRO	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
.2.2.2.01.01.019	OUTROS BENS MÓVEIS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
.2.2.2.01.01.099	BENS MÓVEIS A INCORPORAR	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
		R\$ 5.211.198,09	R\$ 219.058,00	R\$ 0,00	R\$ 10.007.592,42	R\$ 24.314,10	R\$ 491.035,48

Passivo Circulante

Representado por valores a pagar decorrentes de obrigações trabalhistas, de contratação junto a fornecedores pela aquisição de materiais e/ou serviços, originários de empenhos processados e não pagos até 31/12/2023; de obrigações fiscais de curto prazo e impostos e contribuições retidos de colaboradores e terceiros.

TÍTULOS	2022	2023
Obrigações Trab. e Prev. a Pagar	368.486,27	171.641,54
Obrigações de Curto Prazo	598.395,16	633.955,59
Demais Obrig. a Curto Prazo	92.578,34	98.948,44
Empréstimos a Curto Prazo	1.050.000,00	-

Patrimônio Líquido

O patrimônio é constituído de recursos próprios, sofrendo variações em decorrência de superávits ou déficits apurados anualmente:

TÍTULOS	2022	2023
Patrimônio Líquido	29.936.230,82	39.689.043,43
Resultado do Exercício	2.158.280,69	9.799.254,11
Resultados Acum. Exerc. Ant.	29.936.230,82	29.930.333,86

Resultado Patrimonial

O resultado patrimonial no valor de R\$ 2.158.280,69 (dois milhões, cento e cinquenta e oito mil, duzentos e oitenta reais e sessenta e nove centavos), foi apurado com base no regime de competência da receita e das despesas, escrituradas no subsistema patrimonial.

TÍTULOS	2022	2023
Resultado Patrimonial		9.799.254,11
Variações Pat. Aumentativas	27.023.313,30	35.551.030,30
(-) Variações Pat. Diminutivas	24.865.032,61	25.751.776,19

Resultado Orçamentário

O resultado orçamentário corresponde à diferença entre as receitas arrecadas e a despesas empenhadas exercício. O resultado orçamentário apresentou um déficit de R\$ 580.185,09 (quinhentos e oitenta mil, cento e oitenta e cinco reais e nove centavos), extraído com base no subsistema orçamentário.

TÍTULOS	2022	2023
Resultado Orçamentário	-580.185,09	521.403,86
Receitas (Correntes + Capital)	24.942.618,64	27.320.828,31
Despesas (Correntes + Capital)	25.522.806,73	26.799.424,45

Notas Explicativas

Compõem o Balanço Geral do Conselho Regional de Corretores de Imóveis 3ª Região os demonstrativos contábeis da gestão Orçamentária, Financeira e Patrimonial, elaborados conforme os dispositivos exigidos pela Lei Federal nº 4.320, de 17 de março de 1964.

O Orçamento Geral do CRECI/RS, foi aprovado na reunião plenária, estimou a receita e fixou a despesas, em iguais valores de R\$ 25.900.000,00

A Receita Total foi estimada conforme demonstrativo abaixo:

DESCRIMINAÇÃO	
RECEITAS CORRENTES	
Receita de Contribuições	16.946.634,43
Receita de Bens e Serviços	1.710.488,00
Receitas Financeiras	26.000,00
Demais Receitas Correntes	6.614.240,00
Outras Receitas Correntes	602.637,57
Receitas de Capital Previstas	0
TOTAL DA RECEITA LIQUIDA	25.900.000,00

A Despesa Total foi fixada, no mesmo valor da receita total, conforme demonstração abaixo:

DESCRIMINAÇÃO	
DESPESAS CORRENTES	
Pessoal e encargos sociais	9.723.138,88
Benefícios Assistenciais	161.031,60
Uso de bens e Serviços	6.533.714,62
Transferências Correntes	5.997.989,90
Investimentos	3.450.000,00
Despesa de capital	0
Reserva de contingência	34.125,00
TOTAL DA DESPESA LIQUIDA	25.900.000,00

RESULTADO DA EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA

BALANÇO ORÇAMENTÁRIO

O Balanço Orçamentário, Anexo 12 da Lei 4.320/64, espelha, em resumo, o Orçamento Geral do CRECI/RS e sua execução, permitindo a análise da receita arrecadada em relação à receita prevista, bem como o comportamento das despesas realizadas em relação à despesa autorizada.

PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

Os Balanços Patrimoniais, Financeiros, Orçamentários e a Demonstração das Variações Patrimoniais, bem como as demais peças demonstrativas do processo, obedecem rigorosamente às instruções determinadas pelo Tribunal de Contas da União.

A escrituração contábil durante o ano de 2022 foi realizada através de sistema computadorizado processando-se com regularidade e atualização. Os lançamentos foram efetuados em observância às formalidades legais e técnicas, que disciplinam a matéria. A documentação contábil comprobatória dos atos e fatos administrativos foi arquivada em ordem racional e cronológica, no qual se verificou ainda a emissão de cópias de cheques/autorização bancária para cada despesa realizada.

Os valores dos Bens Móveis e Imóveis foram registrados pelos valores nominais atribuídos por ocasião de suas respectivas aquisições, conforme disposto no parágrafo 3º, artigo 106 da lei nº 4.320/64.

DA EXECUÇÃO DO ORÇAMENTO

No confronto entre a receita arrecadada e a despesa realizada, verificou-se um **superávit orçamentário no valor de R\$ 562.136,24**

O **orçamento inicial foi estimado em R\$ 25.900.000,00**, porém, houve a necessidade de reformulação orçamentária, por excesso de arrecadação, para cumprir com as despesas correntes do conselho.

Entende-se por excesso de arrecadação, para fins da reformulação, o saldo positivo das diferenças acumuladas mês a mês entre a arrecadação prevista e a realizada, considerando-se, ainda, a tendência do exercício.

O excesso de arrecadação pode ser utilizado como fonte de recursos para créditos adicionais para cobertura de despesas.

Em 2023 houve um **excesso de arrecadação no valor de R\$ 1.420.828,31**: deste montante foi utilizado R\$ **915.000,00 como crédito adicional orçamentário**. Passando o **orçamento global para R\$ 26.815.000,00**

DA EXECUÇÃO DO ORÇAMENTO

BALANÇO ORÇAMENTÁRIO

Descrição	Previsão Inicial	Previsão Atualizada	Receita Realizada	Saldo
RECEITAS CORRENTES PREVISTAS	25.900.000,00	26.815.000,00	27.290.282,81	-475.282,81
CONTRIBUIÇÕES	16.946.634,43	17.861.634,43	18.177.496,13	-315.861,70
EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	1.710.488,00	1.710.488,00	1.577.854,44	132.633,56
FINANCEIRAS	26.000,00	26.000,00	128.578,96	-102.578,96
OUTRAS RECEITAS CORRENTES	6.614.240,00	6.614.240,00	6.661.851,87	-47.611,87
OUTRAS RECEITAS CORRENTES	602.637,57	602.637,57	744.501,41	-141.863,84
RECEITAS DE CAPITAL PREVISTAS	0	0	30.545,50	-30.545,50
ALIENAÇÕES DE BENS	0	0	30.545,50	-30.545,50
TOTAL DAS RECEITAS:	25.900.000,00	26.815.000,00	27.320.828,31	-505.828,31
TOTAL GERAL:			27.320.828,31	

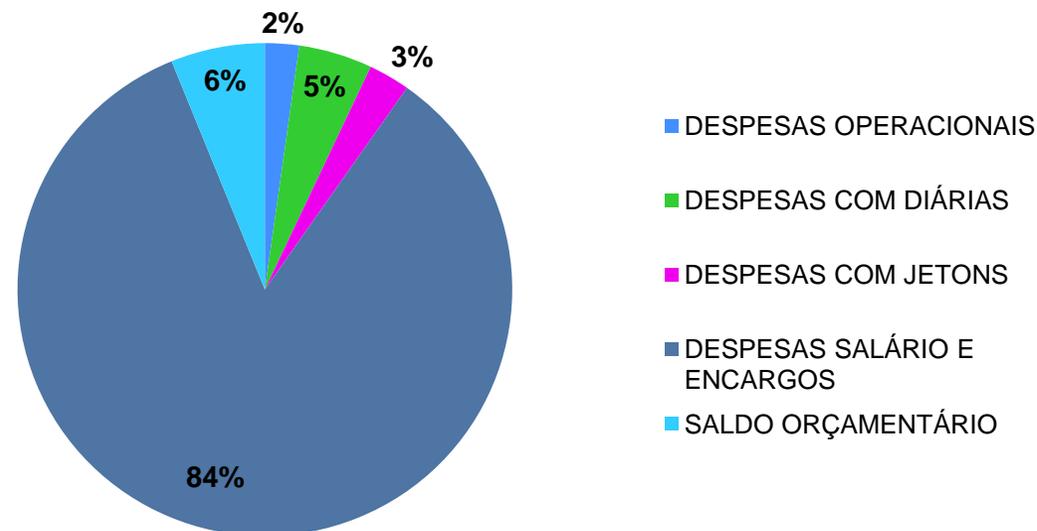
Descrição	Dotação Inicial	Dotação Atual	Empenhada	Liquidada	Crédito Disponível
DESPESAS CORRENTES	22.415.875,00	25.316.418,54	25.260.110,62	25.242.349,62	56.307,92
PESSOAL E ENCARGOS	9.723.138,88	10.386.508,22	10.338.615,57	10.338.615,57	47.892,65
BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	161.031,60	183.460,67	183.447,31	183.447,31	13,36
USO DE BENS E SERVIÇOS	6.533.714,62	8.604.496,88	8.596.094,97	8.578.333,97	8.401,91
TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	5.997.989,90	6.141.952,77	6.141.952,77	6.141.952,77	0
DESPESAS DE CAPITAL CRÉDITO DISPONÍVEL	3.484.125,00	1.498.581,46	1.498.581,45	1.498.581,45	0,01
INVESTIMENTOS	3.450.000,00	498.581,46	498.581,45	498.581,45	0,01
TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL	0	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0
RESERVA DE CONTIGÊNCIAS	34.125,00	0	0	0	0
TOTAL DAS DESPESAS:	25.900.000,00	26.815.000,00	26.758.692,07	26.740.931,07	56.307,93
SUPERÁVIT			562.136,24		
TOTAL GERAL:			27.320.828,31		

DA EXECUÇÃO DO ORÇAMENTO

O crédito adicional, no valor de R\$ 915.000,00 foi distribuído na seguinte proporção:

DESPESAS OPERACIONAIS	20.380,27
DESPESAS COM DIÁRIAS	44.050,00
DESPESAS COM JETONS	24.738,00
DESPESAS SALÁRIO E ENCARGOS	769.523,80
SALDO ORÇAMENTÁRIO	56.307,93
Total	915.000,00

Crédito adicional



Conselho Regional de Corretores de Imóveis 3ª Região - RS

Guilherme Alves, 1010 - Partenon
Porto Alegre/RS
CEP: 90680-000
CNPJ: 92.966.159/0001-83

SITE

www.creci-rs.gov.br

OUVIDORIA

ouvidoria@creci-rs.gov.br