

DATA: 31/01/2019
HORA: 19h30min
LOCAL: SEBRAE/RO – Porto Velho/RO
Avenida Campos Sales, 3421, Bairro Olaria

106º SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA

PAUTA

01 - COMPOSIÇÃO DA MESA;

02 - EXECUÇÃO DO HINO NACIONAL (I);

03 – ABERTURA

Agradecer a Deus, a Família (...), aos Conselheiros, aos Colaboradores (...), amigos (...)

04 - VERIFICAÇÃO DO QUÓRUM (II);

Recomposição do Plenário;

Aprovação das justificativas de ausências;

05 - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 105ª SPO (III);

06 - PARECER TÉCNICO Dr CLAUDIO SCAVASSA

Por conta da determinação de Promotora de Justiça do MPT, contratamos uma Assessoria Técnica para fazer uma reestruturação na parte de gestão do conselho e adequação do PCS.

Professor Cláudio é Consultor Empresarial, Doutor em educação, consultor e instrutor pelo SEBRAE/RO.

07 - LEITURA DO EXPEDIENTE (VI);

Secretaria

Ofícios Expedidos: 05

Portarias: 16

Resoluções: 02

Certificados expedidos de Agradecimento: 03

Certificados expedidos de Participação em Cursos/Palestras: 11

Termos de Doações: 02

Fiscalização

Autos de Constatação:

Autos de Notificação:

Autos de Infração:

Autos de Exercício Ilegal da Profissão:

08 - COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DIRETORIA (V);

Doação de uma Impressora Multifuncional HP Deskjet F4580, para a Delegacia de Ji-Paraná – Kleiton;

Doação do Som Automotivo JVC KD-R209, para Veículo da Fiscalização;

Termo de Convenio com o Instituto de Estudos de Protesto de Títulos do Brasil, Seção Rondônia – IEPTB-RO;

Parcerias, treinamentos p/ qualificação e uniformização na forma de atendimento:

Francisco Cordeiro Jr: Excelência no Relacionamento com o Cliente;

Enoque do Carmo – DNA Perfil: O Privilégio da Classe CRECI;

IEPTB-RO: Uso da Central de Remessa de Arquivos – CRA, sistema que utilizaremos para envio dos Títulos a protesto de forma online a todos os Cartórios de Protesto do Estado de Rondônia;

Capacitação do Fiscal James em Goiânia, de 03 a 09/02;

THAIS COSTA:

Jornalista, ministra Cursos na área de desenvolvimento pessoal e profissional. Atualmente está à frente da MOB Treinamentos (empresa especializada em COACHING, PNL E HIPNOSE).

Atua como COACH de alta performance e mentoria de comunicação na capital e no interior, ao lado do marido ela é considerada uma autoridade quando o assunto é alta performance, comunicação e vendas.

09 - ORDEM DO DIA;

LEITURA DO OFÍCIO 72/2019 – COFECI

Aprovação da reformulação do PCS, com adequação das atribuições e dos valores dos cargos de livre provimento; redução do prazo da avaliação de desempenho de dois para um ano dos concursados;

Aprovação da Resolução 001/2019, que regulamenta a concessão de diárias;

Aprovação da Resolução 002/2019, que regulamenta a aplicação, uso e prestação de contas do Suprimento de Fundos;

Aprovação do novo horário de funcionamento administrativo do CRECI/RO (das 09:00 as 12:30 e das 13:30 as 17:00);

Redução do número de plenárias, intercalar com Reuniões de Diretoria (RC 012/83).

APROVAÇÃO DA PRESTAÇÃO DE CONTAS DO ÚLTIMO TRIMESTRE DE 2018;

ATOS ADMINISTRATIVOS:

Homologações de:

- Processos de Inscrição de Pessoas Físicas;
- Cancelamento Processos de Inscrição de Pessoas Físicas e Jurídicas;
- Cancelamento de Inscrições sem o devido juramento;
- Reativação de Pessoa Física;
- Transferência de Pessoa Física;
- Alteração de Responsável Técnico.

10 - ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL;

Criação e implantação do Clube de Benefícios do Corretor de Imóveis;

ESTÁCIO DE SÁ;

UNOPAR;

CEPS - CENTRO EDUCACIONAL PROFISSIONAL SUPERIOR;

ALPHA CLIN: 30%;

TECOM INFORMÁTICA ASSISTÊNCIA TÉCNICA;

Serviço Social de Comércio – SESC

Criação e implantação da Biblioteca do Corretor de Imóveis (CORTEZ);

Projeto de ampliação do Espaço de Eventos do Conselho;

Todos são projetos para trazerem o Corretor de Imóveis para dentro do conselho

Aniversariantes do mês;

Paulo Cesar Pires Andrade	9
Kleiton Lopes	12
Edson Gilberto Bodnar da Silva	23
Fevereiro	
Izabel Helena Mendes da Silva	1
Acácio da Silva Campos	23

11 - ENTREGA OFICIAL DE DIPLOMAS AOS CONSELHEIROS DO EXERCÍCIO 19/21;

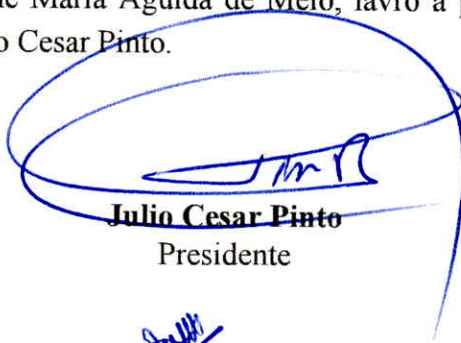
12 - PALAVRA LIVRE;

13 - ENCERRAMENTO (VIII).

Agradecer a Deus, a Família (...), aos Conselheiros, aos Colaboradores (...), amigos (...)

HINO DE RONDÔNIA

realizadas até a presente data. Agradece ao amigo Benito Bonfim pela disponibilidade em realizar a cobertura fotográfica. Agradece aos colaboradores dos CRECI/RO: Antônio Reges, João Diego, Narlen Lúcia, Ana Carolina e Wilfredo pelo empenho na realização da sessão plenária. Após os agradecimentos, pediu que todos ficassem de pé para acompanharem a execução do hino de Rondônia. Ao final do hino, o Presidente pede para que a Conselheira Izabel Helena faça uma oração de agradecimento e que encerrasse com a oração do “Pai Nosso”. Nada mais a ser deliberado, deu-se por encerrada a plenária, às **vinte duas horas**. Nada mais havendo a tratar, eu, Valdelene Maria Aguida de Melo, lavro a presente ata, que vai por mim assinada e pelo Presidente Julio Cesar Pinto.



Julio Cesar Pinto
Presidente



Valdelene Maria Aguida de Melo
Diretora Secretária



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

Remessa de Arquivos –CRA. O Presidente ressalta que este último, foi para capacitar no envio dos títulos ao protesto de forma online a todos os Cartórios de Protesto do Estado de Rondônia. Informa ainda que o fiscal James Aureliano será Capacitado em Goiânia nos dias 03 a 09/02/19, que esta ação foi viabilizada a seu pedido, pelo Conselheiro Federal Claudemir das Neves, Coordenador do Grupo Especial de Agentes de Fiscalização – GEAF, do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis - COFECI. **10-ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL:** O presidente Julio Cesar Pinto fala que há tempos tem planejado ações para trazer o corretor de imóveis para dentro do Creci e conseqüentemente promover o fortalecimento da classe. Fala da Criação e Implantação da Biblioteca do Corretor de Imóveis, que foi sugerida pelo Corretor de Imóveis e conselheiro Valdenir Cortez e pede a doação de livro para sua composição. Relata que está viabilizado em parceria com alguns profissionais, um Projeto da ampliação do Espaço de Eventos do Conselho para construção de um quiosque. Então fala da Criação e Implantação do Clube de Benefícios do Corretor de Imóveis, que já existe as seguintes parcerias: Escola Estácio de Sá; Faculdade UNOPAR; Escola Centro Educacional Profissional Superior - CEPS; Laboratório ALPHACLIN; TECOM Informática e Assistência Técnica e Serviço Social do Comércio – SESC. Esclarece que a única exigência para o Corretor de Imóveis fazer parte, é estar com sua anuidade em dia. O Presidente diz acreditar que a inadimplência irá ser reduzida com estas ações e assim teremos uma classe mais unida e participativa. Fala sobre os aniversariantes do mês: Paulo Cesar Pires Andrade, dia 09; Kleiton Lopes, dia 12; Edson Gilberto Bodnar da Silva, dia 23; Narlen Lúcia, no dia 26 e que no mês de fevereiro seriam: Izabel Helena Mendes da Silva, dia 01; Manoel Arnaldo de Araújo, dia 10 e Acácio da Silva Campos no dia 23. Parabeniza a todos que fizeram aniversário e aos que irão fazer aniversário em fevereiro. Fala que alterou o calendário das plenárias e que serão somente 06 (seis) durante o ano e que nas reuniões de Diretoria serão feitos o credenciamento dos novos corretores, uma vez que existe portaria Cofeci 12/1983 que dá respaldo. Estas alterações foram feitas pensando na redução de custo do conselho. Novamente o presidente pede a inverter a pauta para dar mais celeridade a plenária, e como não houve manifestação contrária foi novamente aprovada a inversão. **12- PALAVRA LIVRE:** O presidente Julio Cesar Pinto deixa livre aos conselheiros que quiserem falar. Falaram os conselheiros Gilberto Rocha Quintiliano de Souza, Flavio Gomes Ribeiro e Acácio da Silva Campos. **11- ENTREGA OFICIAL DE DIPLOMAS AO CONSELHEIROS DO EXERCÍCIO 2019/2021:** O assessor de imprensa chamou os conselheiros por ordem alfabética e foram entregues oficialmente seus respectivos diplomas pelos membros da mesa: Presidente, Diretora Secretária, 2º Diretor Financeiro, 1º Vice-Presidente e Conselheiro Federal. **13- ENCERRAMENTO:** O presidente agradece primeiramente Deus por mais esta oportunidade, as presenças de sua família, dos Conselheiros do interior (Vilhena, Cacoal, Rolim de Moura, Ji-Paraná e Ariquemes), e aos Conselheiros da Capital. Agradece o superintendente Kleiton Lopes pela parceria e dedicação nas ações



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

Processo nº 10001638 de Ricardo Roberto de Lima, do Município de Porto Velho; Processo nº 10001640 de Jaíke Machado Lopes, do Município de Presidente Médici; Processo nº 10001642 de Renan Francisco Scaschinski, do Município de Vilhena; Processo nº 10001645 de Carolina Emiko Yamada, do Município de Cacoal; **CANCELAMENTO DE INSCRIÇÕES DE PESSOAS FÍSICAS (10)**: Processo nº 10001620 de Ruy da Costa Melo, do Município de Porto Velho; 10001622 de Adolfo Teixeira de Santana Junior, do Município de Porto Velho; 10001623 de Regina Ribeiro, do Município de Cacoal; 10001624 de Karina Carvalho Dias Moreira, do Município de Cabixi; 10001626 de Jose de Albuquerque Cavalcanti, do Município de Porto Velho; 10001627 de Ozires Paulino da Costa, do Município de Ariquemes; 10001628 de Ana Maria Repiso da Silva, do Município de Ariquemes; 10001633 de Lucas Nogueira Bruni, do Município de Ariquemes; 10001634 de Fabiana Repiso Nogueira Bruni, do Município de Ariquemes; 10001641 de Felipe Aurélio de Oliveira Delfino, do Município de Porto Velho; **CANCELAMENTO DE INSCRIÇÕES DE PESSOAS JURÍDICAS (03)**: Processo nº 10001621 de Golden Construções E Incorporações Ltda, do Município de Porto Velho; Processo nº 10001635 de Moreira Mendes Imóveis e Administração Ltda, do Município de Ariquemes; Processo nº 10001636 de V. O. Carvajal ME, do Município de Porto Velho; **REATIVAÇÃO DE INSCRIÇÃO DE PESSOA FÍSICA (01)**: Processo nº 10001629 de Emilton Tavares de Carvalho, do Município de Porto Velho; **TRANSFERÊNCIA DE INSCRIÇÃO DE PESSOA FÍSICA PARA 24ª REGIÃO (01)**: Processo nº 10001630 de Joel Cesar Fontes, do Município de Rolim de Moura; **ALTERAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO DE PESSOA JURÍDICA (01)**: Processo nº 10001625 de J. de Souza Leite ME, do Município de Porto Velho. Como não houve manifestação contrária, todos os processos foram homologados por unanimidade. Voltando o seguimento a pauta. **07-LEITURA DO EXPEDIENTE**: a Diretora Secretária Valdelene Maria, relata que neste mês da gestão foram expedidos 05 ofícios, 16 portarias, 02 resoluções, 03 certificados expedidos de Agradecimento, 11 certificados de Participação em Cursos/Palestras aos colaboradores e 02 Termos de Doações. **08-COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DIRETORIA**: O presidente fala sobre alguns atos realizados pela presidência e diretoria neste primeiro mês, que o Creci recebeu duas doações, sendo: uma Impressora Multifuncional HP Deskjet F4580, doada pelo superintendente Kleiton Lopes, que a impressora foi enviada para a Delegacia de Ji-Paraná/RO; e a outra doação foi de um aparelho de Som Automotivo JVC KD-R209 para o veículo da fiscalização, doado por ele mesmo. Relata a assinatura do Termo de Convênio com o Instituto de Estudos de Protesto de Títulos do Brasil Seção Rondônia- IEPTB/RO. Fala sobre as parcerias em treinamentos, visando melhor qualificação e uniformização no atendimento ao público, direcionado aos colaboradores ministrados pelos profissionais: Francisco Cordeiro Junior sob o tema, “Excelência no Relacionamento com o Cliente”; Enoque do Carmo da DNA Perfil, sob o tema, “O Privilégio da Classe Creci”; com a senhora Brenda do IEPTB/RO, sobre o Uso da Central de

uso e prestação de contas de Suprimento de Fundos; **4 - Aprovação do novo horário de funcionamento administrativo do Creci/RO (das 9:00 as 12:30 e das 13:30 as 17:00hs) a partir de 01/02/2019.** O presidente fala que os atos acima foram aprovados na reunião de diretoria que houve dia 18 de janeiro de 2019 e enviado aos conselheiros para conhecimento e sobre o novo horário de funcionamento, relata ter feito uma reunião com os colaboradores, que já haviam concordado com a mudança; **5 - Apresentação e aprovação da prestação de contas do último trimestre de 2018 (outubro a dezembro/18).** O presidente convoca o relator Manoel Arnaldo de Araújo, membro do Conselho Fiscal, que procede com seu relato: “Designado fui pelo Presidente deste CRECI 24ª Região/RO, em 31/01/2019, durante a 106ª Sessão Plenária Ordinária para apreciar de forma instantânea, o Processo de Prestação de Contas deste Regional do exercício de 2018, para relatar e prolatar o voto, relativo ao período de 01/10/2018 a 31/12/2018, no que dispõe o parágrafo 1º do artigo 23, do Regimento Interno Padrão dos CRECI’s aprovado pela Resolução-Cofeci nº 1.126/2009, com o fito de legitimar o julgamento por parte dos Senhores Conselheiros que se encontravam presentes, constatei que: 01) As peças básicas e acessórias da Prestação de Contas do Exercício de 2018 estão adequadamente formalizadas e obedecem as determinações estabelecidas pela IN 63/210, DC 146/2015 e 147/2015, Portaria TCU 321/2015 e Resolução TCU 234/2010, e o artigo 22 do Regimento Interno Padrão dos Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis; 02) O Conselho Fiscal deste CRECI 24ª Região/RO, já examinou devidamente toda a documentação pertinente à contabilidade, e produziu parecer favorável e sem ressalva; 03) A documentação da Prestação de Contas, a ser encaminhada ao COFECI, atende à exigência do parágrafo 2º, do artigo 23 e 24, do Regimento Interno do Conselho Federal e dos Conselhos de Corretores de Imóveis; e, 04) Pelas amostragens feitas na extensão julgada necessária, não detectei a presença de dolo, má fé, ou quaisquer atos inclinados de vícios que comprometam a transparência administrativa. VOTO: Tendo em vista o acima exposto e na ausência de pressupostos que comprometam a probidade dos gestores, acompanho o parecer do Conselho Fiscal e VOTO pela APROVAÇÃO SEM RESSALVA OU RESTRIÇÃO” O presidente coloca em discussão, a aprovação das contas apresentadas e do pedido do relator. Como não houve manifestação contrária as contas foram APROVADAS POR UNANIMIDADE; **06 - ATOS ADMINISTRATIVOS:** O Presidente passa a palavra para a Diretora Secretária Valdelene Maria Aguida de Melo, fala que todos os processos que serão citados a seguir foram analisados e assinados pelos membros da COAPIN, que também analisou todos eles, que os mesmos estão em conformidade com a resolução 327/92 do Cofeci e a disposição de todos os Conselheiros presentes. Pede a homologação da aprovação dos 24 (vinte e quatro) processos conforme discriminados: **INSCRIÇÕES DE PESSOAS FÍSICAS (08):** Processo nº 10001631 de Eduardo Robson Rodrigues Pereira, do Município de Porto Velho; Processo nº 10001632 de Thiago Luiz Alfaneo do Espírito Santo, do Município de Ji-Paraná; Processo nº 10001637 de Max Marcos Vieira de Jesus, do Município de Vilhena;

reestruturação do Plano de Cargos e Salários – PCS. No primeiro ponto, cita no texto a normativa de administração da estrutura organizacional do CRECI/RO contemplando o processo de divisão do trabalho, dois cargos de coordenação, sendo o coordenador de fiscalização e administração, foi alterado para quatro cargos de coordenação, sendo coordenador de fiscalização, financeiro, secretaria e serviços gerais; no segundo ponto, o total de vagas do quadro de pessoal está descrito, que o cargo do PCS são 24 (vinte e quatro) funcionários e passa a ser 17 (dezessete) funcionários, e o cargo de livre provimento de 8 (oito) funcionários para 10 (dez) funcionários; no terceiro ponto, sobre a promoção horizontal por merecimento e por antiguidade que no texto atual cita que ocorrerá a cada 2 (dois) anos alternadamente, sendo alterado para ocorrer anualmente de forma alternada; no quarto ponto, sobre a progressão vertical, promoção horizontal por merecimento e por antiguidade, onde constam o período de progressão e promoção de 2 (dois) anos, 4 (quatro) anos, 24 (vinte e quatro) meses e 48 (quarenta e oito) meses, o período ficou assim alterado respectivamente, 1 (um) ano, 2 (dois) anos, 12 (doze) meses e 24 (vinte e quatro) meses; no quinto ponto, em relação ao regulamento de pessoal, no artigo 12 cita que a jornada de trabalho é de 8 (oito) horas diária com intervalo de 2 (duas) horas de almoço, foi alterada para jornada de 7 (sete) horas diárias de trabalho com intervalo de (1) uma hora de almoço; no sexto ponto, sobre a tabela de salário dos cargos de livre provimento, foi realizada as seguintes alterações, o cargo de coordenador de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) passa a ser R\$ 2.000,00 (dois mil reais), o cargo de assessor I de R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais) tem um aumento para R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) e será específico para o jurídico, o cargo de assessor II de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) diminui para R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais) e passa a ser específico para o assessor de comunicação, assessor de contábil e assessor de tecnologia da informação, o cargo de assessor III mantém o valor e fica específico para a função administrativa da delegacia do interior e Porto Velho, e o cargo de assessor IV foi extinta; sétimo ponto, a tabela de gratificação dos cargos de livre provimento seguimos o critério de 35% (trinta e cinco por cento) sobre o salário dos cargos de livre provimento, ficando da seguinte forma, o cargo de superintendente R\$ 1.050,00 (hum mil e cinquenta reais), o cargo de coordenador R\$ 700,00 (setecentos reais), o cargo de assessor I R\$ 875,00 (oitocentos e setenta e cinco reais), o cargo de assessor II R\$ 525,00 (quinhentos e vinte e cinco reais), o cargo de assessor III R\$ 455,00 (quatrocentos e cinquenta e cinco reais) e o cargo de assessor IV foi extinta; no oitavo ponto, relacionado ao total de cargo de livre provimento, a ouvidoria fica incorporada ao superintendente, o cargo de coordenador de 2 (dois) passa a ser 4 (quatro), assessor II de 1 (um) passa a ser 3 (três) e assessor III de 1 (um) passa a ser 2 (dois). O Presidente Julio Cesar coloca a aprovação das alterações em discussão, que após alguns esclarecimentos é colocada para votação e é aprovada por unanimidade, sem ressalvas, as propostas apresentadas; **2 - Aprovação da Resolução 001/2019, que regulamenta a concessão de diárias e jetons; 3 – Aprovação da Resolução 002/2019, que regulamenta a aplicação,**



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

Títulos do Brasil Seção Rondônia - IEPTB/RO senhora Adrian, o presidente pede que ela fale rapidamente da parceria firmada com o Instituto. Adrian agradece a oportunidade e fala um pouco da importância do convênio firmado com o conselho e que este mecanismo ajudará na recuperação de crédito, diminuindo o alto índice de inadimplência. O presidente agradece a presença dela e diz acreditar muito na parceria para recuperação dos créditos. Voltando ao tema anterior, o presidente leu o ofício COFECI nº 72/2019 recebido do presidente do Conselho Federal, João Teodoro: “Estamos iniciando mais uma longa viagem (mandato), de três anos, até 31 de dezembro de 2021. Poderá ser uma viagem fácil ou difícil; feliz ou infeliz. É uma questão de escolha, que depende só de nós. Podemos escolher entre ser e estar. Se escolhermos ser, tudo irá muito bem. Se optarmos por apenas estar, tudo caminhará mal ou, pior, nem caminhará. Não podemos esquecer que ninguém nos obriga a ser Presidente ou Conselheiro. Isso é opção de cada um de nós. Lutamos por isso. Às vezes, mediante acirrada e indigesta disputa eleitoral. O eleitor (Corretor) não tem culpa de nada. Ele apenas acreditou em nossas promessas. Agora, é nossa a responsabilidade moral, social e profissional de corresponder a essa confiança. A gestão de um Conselho profissional, por força dos regramentos legais e das determinações do Tribunal de Contas da União (TCU), nosso órgão de controle externo, tomou-se muito complexa. Qualquer deslize, ainda que involuntário, pode resultar em multa, restituição de numerário, processo por improbidade, entre outros dissabores. Por isso, além de ficar atentos, temos de estudar muito. Os mais recentes regramentos do TCU impõem nosso funcionamento sob a forma de "sistema". Ou seja, já não somos unidades isoladas, somos o SISTEMA COFECICRECI, sob a coordenação hierárquica do COFECI. Uma Controladoria Geral está sendo implantada ainda neste ano à qual caberá manter rigoroso controle sobre as atividades administrativas do COFECI e de cada CRECI. Em breve, cada Regional será melhor instruído quanto ao seu funcionamento. Por ora, cabe-nos apenas acolhê-lo fraternamente, oferecendo-lhe toda a nossa solicitude e amizade, colocando-nos à sua integral disposição para ajudar em tudo o que pudermos e formos solicitados. Que Deus abençoe muito seu novel desafio.”. O presidente destaca que a mensagem principal é que nesta gestão fiquemos atentos e sigamos os regramentos legais e as determinações do TCU. Pela grande importância e gravidade do que foi explanado pelo professor Claudio Scavassa, ratificada pelo ofício do Conselho Federal, o presidente pede autorização para inverter a pauta e ir ao item 09, sem manifestação contrária por parte do plenário. **09 - ORDEM DO DIA: 01 - Aprovação da reformulação do PCS, com adequação das atribuições e dos valores dos cargos de livre provimento; redução do prazo da avaliação de desempenho de dois para um ano dos concursados.** O presidente fala que antes de chamar o professor já estava analisando a situação do conselho junto com a comissão de transição, que medidas estavam sendo programadas e planejadas para reduzir as despesas do conselho, considerando que a inadimplência é muito grande e então com o parecer dele só fez nos alertar mais ainda sobre a real situação do conselho. O Presidente Júlio César, colocou os pontos a serem discutidos para



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

Rosa Maria Ferreira dos Santos. **Deixaram de comparecer à sessão, com justificativa devidamente aprovada, os conselheiros regionais efetivos:** Silvestre Gonçalves Lima Neto, Aires Ribeiro de Matos e Rosa Maria Ferreira dos Santos, todos por motivo de viagem. Assinaram a lista de presença, **vinte e três** Conselheiros Efetivos e **quinze** Conselheiros Suplentes, totalizando assim, **trinta e oito** Conselheiros presentes. **05- LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 105ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA:** a Diretora Secretária Valdelene Maria Aguida de Melo pede a aprovação e liberação da leitura da ata, uma vez que foi encaminhada previamente aos Conselheiros por meio eletrônico, a Ata das Sessão Plenária Ordinária do Creci 24ª Região, nº 105, de 13 de dezembro de 2018, que foi colocada em discussão e, não havendo reparos sobre seus conteúdos, foi aprovada por unanimidade. **06-PARECER TÉCNICO DO DR. CLAUDIO SCAVASSA:** o Presidente Julio Cesar Pinto fala que por conta do que foi detectado pela equipe de transição, em 2018, referentes a baixa receita, elevadas despesas e uma determinação da Procuradoria de Justiça do Ministério Público do Trabalho – MPT que determinou a exoneração de todos os cargos de livre provimento, se fez necessário a contratação de um consultor para fazer uma análise técnica do orçamento do Conselho. O Presidente então passa a palavra ao Professor Claudio Scavassa, consultor contratado para realizar a análise. Primeiramente o Professor Claudio Scavassa de apresenta, relata ser consultor de empresas, gestor de pessoas, auditor líder da qualidade pelo BVQI, examinador e instrutor pela Fundação Nacional da Qualidade, possuir MBA em Turismo - Planejamento, Gestão e Marketing, ter pós-graduação lato sensu em Gestão Estratégica e Qualidade, Docência do Ensino Superior e Gestão da Administração Pública. Na sequência diz ter feito seu trabalho baseado nos dados reais apresentados pelos balanços de 2016, 2017, 2018 e Orçamento para 2019. Esclarece que houve déficit orçamentário anualmente, desde 2016, e conforme previsão orçamentária de 2019, o déficit considerando o mesmo percentual será de quase 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais), caso a nova gestão não tome as devidas providências. Diante dos números apresentados, o parecer é de **redução das despesas com folha de pagamento, insumos e serviços, concomitantemente com a elaboração de estratégias para diminuir o índice de inadimplência e aumentar a arrecadação. A equalização da receita é essencial para que haja a perenidade do conselho, destacou.** Outro fator importante dito por ele foi a adequação do PCS que prejudica a ascensão do colaborador concursado uma vez que fez análise sintética do plano apresentado e constatou que seria necessário fazer adequação imediata para que os concursados fiquem mais no conselho e diminua o índice de desvinculação de contrato de trabalho. Depois de explanado e mostrado todas as sugestões o professor agradece a oportunidade, fala que fez voluntariamente este trabalho e acredita que o conselho tenha sucesso com esta nova gestão que está preparada para mudar o quadro. O presidente agradece imensamente o que ele fez pelo conselho e diz que o conselho está à sua disposição quando precisar. Com a chegada da funcionária do Instituto de Estudos de Protesto de



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

ATA DA 106ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA – CRECI/RO, 24ª REGIÃO
AUDITÓRIO DO SEBRAE EM PORTO VELHO/RO, NO DIA 31/01/2019

Aos trinta e um dias do mês de janeiro do ano de dois mil e dezenove (31/01/2019), às dezenove horas e trinta minutos (19h30min), no auditório do SEBRAE/RO, localizado na Avenida Campos Sales, nº. 3421, Bairro Olaria em Porto Velho/RO, reuniu-se o plenário do **Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Rondônia - CRECI/RO (24ª Região)**, em sua **Sessão Plenária Ordinária nº. 106**, sob a presidência de Julio Cesar Pinto. **01 – COMPOSIÇÃO DA MESA:** Saudando a todos os presentes, o Senhor Antônio Reges, Assessor de Comunicação, fez a composição da mesa com o Presidente Julio Cesar Pinto, a Diretora Secretária Valdelene Maria Aguida de Melo, o Segundo Diretor Tesoureiro Amarildo Alves Oliveira, o Vice-Presidente José Carlos Correa e o Conselheiro Federal Fernando Cesar Casal Batista. **02 – EXECUÇÃO DO HINO NACIONAL:** Em respeito aos símbolos pátrios, o presidente Julio Cesar Pinto convida a todos para, que de pé, acompanhassem a execução do Hino Nacional Brasileiro. **03 – ABERTURA:** o Presidente Julio Cesar Pinto às dezenove horas e trinta e oito minutos (19h38min), iniciou a 106ª Sessão Plenária Ordinária. Agradece a Deus, a Família, aos Conselheiros, aos Colaboradores, aos amigos e demais presentes. **04 – VERIFICAÇÃO DO QUÓRUM:** o Presidente Julio Cesar Pinto pergunta a Diretora Secretária Valdelene Maria Aguida de Melo, se há quórum regular para iniciar os trabalhos, informado que sim, registrando a presença dos 23 (Vinte e três) **Conselheiros Efetivos:** Julio Cesar Pinto, Jose Carlos Correa, Ivaldo Ferreira dos Santos, Valdelene Maria Aguida de Melo, Lucas Rafael Dias Castro, Amarildo Alves Oliveira, Fernando Cesar Casal Batista, Osmar Vilhena Amorim, Paulo Cesar Pires Andrade, Joao Alves de Oliveira, Manoel Arnaldo de Araújo, Raimundo Nonato Santos Rodrigues, Jonildo Vieira de Carvalho, Mauro Dionizio Milanez, Paulo Rocha Quintiliano de Souza, Acácio da Silva Campos, Benildo Jose Rossi, Eraldo Dal Posolo, Jackson Monteiro Pinto, Jessé Rodrigues de Oliveira, Murilo Nogueira, Ronildo Vieira de Carvalho e Vagner Lopes dos Santos; e dos 15 (quinze) **Conselheiros Suplentes:** Izabel Helena Mendes da Silva Oliveira, Edinéia Rosa dos Santos Poli, Izalene Pedreira da Silva, Márcio Batista dos Santos, Ailton Wanderley de Andrade, Flavio Gomes Ribeiro, Francisco Alex Sales, Geovania Torres de Sousa, Gilberto Rocha Quintiliano de Souza, João Gabriel de Ataíde Girardi, Joelma Silva dos Santos, Luiz Hildemar Rabelo, Marco Antônio Anders de Almeida, Maria de Jesus Góes de Brito, Ricardo da Silva Batista. **Recomposição do Plenário: Participaram dos trabalhos, no exercício da efetividade, os conselheiros suplentes convocados em substituição:** Izabel Helena Mendes da Silva Oliveira substituindo conselheiro regional efetivo Silvestre Gonçalves Lima Neto; Edinéia Rosa dos Santos Poli substituindo conselheiro regional efetivo Aires Ribeiro de Matos; Izalene Pedreira da Silva substituindo o conselheiro regional efetivo Bruno Gomes e Márcio Batista dos Santos substituindo a conselheira regional efetiva



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

106ª SESSÃO PLENÁRIA

31/01/2019

LISTA DE PRESENÇA

CONSELHEIROS (AS) SUPLENTES (AS)

Conselheiro(a)	Creci	Assinatura
Izabel Helena Mendes da Silva	1018	
Edinéia Rosa dos Santos Poli	1244	
Valdenir Cortez Leite	0985	
Florivaldo Duarte Primo	1167	
Izalene Pedreira da Silva	1671	
Lourennir Barbosa Cavalcante	0727	
Márcio Batista dos Santos	1327	
Petro Correia Ferro	0132	
Ricardo Machado Canto	1597	
Rony Rodrigues Miranda	1612	
Ailton Wanderley de Andrade	2057	
Ana Paula Alexandre Melo	1269	
Edson Gilberto Bodnar da Silva	1908	
Flavio Gomes Ribeiro	1911	
Francisco Alex Sales	1280	
Geovania Torres de Sousa	1990	
Gilberto Rocha Quintiliano de Souza	1110	
Hélio Augusto Diniz Saldanha	1622	
Joao Gabriel de Ataíde Girardi	1111	
Joelma Silva dos Santos	1409	
Luiz Hildemar Rabelo	2228	
Marcia Augusta Lopes de Oliveira	0938	
Marco Antônio Anders de Almeida	1706	
Maria De Jesus Góes de Brito	1399	
Nelcimar Antônio Vaillant Capilla	2106	
Ricardo da Silva Batista	2233	
Sebastião Lima de Souza	0626	



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

106ª SESSÃO PLENÁRIA
31/01/2019

LISTA DE PRESENÇA

CONSELHEIROS (AS) EFETIVOS (AS)

Conselheiro(a)	Creci	Assinatura
Julio Cesar Pinto	1210	
José Carlos Correa	1755	
Ivaldo Ferreira dos Santos	0502	
Valdelene Maria Aguida de Melo	0796	
Lucas Rafael dias Castro	2038	
Silvestre Gonçalves Lima Neto	1680	
Amarildo Alves Oliveira	0653	
Aires Ribeiro de Matos	0007	
Fernando Cesar Casal Batista	0008	
Osmar Vilhena de Amorim	0916	
Paulo Cesar Pires Andrade	0890	
Joao Alves de Oliveira	0846	
Manoel Arnaldo de Araújo	1184	
Raimundo Nonato Santos Rodrigues	1118	
Jonildo Vieira de Carvalho	1252	
Mauro Dionizio Milanez	0661	
Paulo Rocha Quintiliano de Souza	1344	
Acácio da Silva Campos	0837	
Benildo Jose Rossi	1579	
Bruno Gomes	1277	
Eraldo Dal Posolo	1380	
Jackson Monteiro Pinto	1363	
Jessé Rodrigues de Oliveira	1770	
Murilo Nogueira	1646	
Ronildo Vieira de Carvalho	0865	
Rosa Maria Ferreira dos Santos	1256	
Vagner Lopes dos Santos	0826	