

**ATA DA 28ª REUNIÃO DE DIRETORIA DO CONSELHO REGIONAL DE
CORRETORES DE IMÓVEIS DA 24ª REGIÃO DO ESTADO DE RONDÔNIA, EM
PORTO VELHO/RO, NO DIA 29/09/2023**

No vigésimo nono dia do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e três, às dezenove horas e trinta minutos, em Porto Velho/RO, reuniram-se presencialmente no Auditório do Hotel Larisson (Av. Carlos Gomes, nº 756, São Cristóvão), a diretoria do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da Vigésima Quarta Região do Estado de Rondônia, em sua Vigésima Oitava Reunião de Diretoria, sob a presidência de Júlio César Pinto. **01 - ABERTURA:** Saudando a todos os participantes, o Presidente iniciou a Vigésima Oitava Reunião de Diretoria às dezessete horas e trinta e cinco minutos. O mesmo desejou boa noite a todos, agradeceu a Deus por mais uma reunião e aproveitou a oportunidade para agradecer aos colaboradores do CRECI-RO que estavam presentes. **02 - COMPOSIÇÃO DA MESA:** O Presidente convidou para comporem a mesa o 2º Vice-Presidente Eder Renato Pinheiro Ribeiro, a Diretora Secretária Valdelene Maria Águida de Melo, o 2º Diretor Secretário Lucas Rafael Dias Castro, o Diretor Tesoureiro Silvestre Gonçalves Lima Neto e o 2º Diretor Tesoureiro Amarildo Alves Oliveira. Em respeito aos símbolos pátrios, o mesmo pediu para que todos ficassem de pé para acompanhar a execução do Hino Nacional Brasileiro. **03 – VERIFICAÇÃO DO QUORUM:** O Presidente solicitou à Diretora Secretária a verificação de quorum regular para iniciar os trabalhos, no qual registrou a presença de seis Diretores: JÚLIO CÉSAR PINTO, ÉDER RENATO PINHEIRO RIBEIRO, VALDELENE MARIA ÁGUIDA DE MELO, LUCAS RAFAEL DIAS CASTRO, SILVESTRE GONÇALVES LIMA NETO E AMARILDO ALVES OLIVEIRA. Além disso, a mesma justificou a ausência da Vice-Presidente Francisca Alves da Silva que, por motivos de saúde, não pôde comparecer à reunião. O Presidente colocou em votação a justificativa da ausência e, sem nenhum questionamento, foi aprovada por unanimidade. **04 - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA 25ª REUNIÃO DE DIRETORIA:** O Presidente passou a palavra para a Diretora Secretária para a leitura e discussão da ata da Vigésima Sétima Reunião de Diretoria realizada no dia vinte e oito de julho de dois mil e vinte e três. A mesma pediu a aprovação e a liberação da ATA, uma vez que a mesma foi encaminhada aos diretores por meio eletrônico. O Presidente colocou em votação e, como não houve manifestação contrária, a ata foi aprovada por unanimidade. Logo em seguida, passou a palavra novamente para a Diretora Secretária. **05 - LEITURA DO EXPEDIENTE:** A Diretora Secretária relatou que, até a presente data, no setor administrativo, foram feitos dois mil quatrocentos e setenta e oito processos de inscrição de pessoa física, e duzentos e noventa e seis processos de inscrição de pessoa jurídica, totalizando dois mil setecentos e setenta e quatro processos. Neste mesmo período, foram feitos trezentos e quarenta pedidos de

inscrição de pessoa física, quarenta e dois pedidos de inscrição de pessoa jurídica, três pedidos de inscrição de estágio, seis pedidos de secundária, treze pedidos de transferência, dez pedidos de reativação de inscrição e cinquenta e nove pedidos de cancelamento de inscrição e um pedido de suspensão de inscrição, totalizando quatrocentos e setenta e quatro serviços criados. Além disso, foram expedidos quinhentos e vinte e seis ofícios, oitenta memorandos e treze portarias, totalizando seiscentos e dezenove documentos criados. No setor de fiscalização, foram feitos dois mil e setenta e sete autos de constatações, cento e dezesseis notificações, quarenta e seis autos de infrações, setecentos e quatro diligências, duzentos e cinquenta e três processos instaurados, onze representações, duzentos exercícios ilegais, sessenta processos enviados ao Ministério Público e duzentas denúncias recebidas, totalizando três mil seiscentos e cinquenta e sete processos. Em relação à CEFISP, foram analisados quarenta processos na reunião do dia vinte e oito de fevereiro de dois mil e vinte e três, trinta e um processos na reunião do dia quinze de maio de dois mil e vinte e três, e trinta e três processos na reunião do dia vinte e dois de maio de dois mil e vinte e três, totalizando cento e quatro processos analisados e julgados. Por fim, no setor jurídico, foram feitos setenta e quatro despachos e quinhentos e doze pareceres jurídicos. **06 - ORDEM DO DIA: ATOS ADMINISTRATIVOS: 6.1 - APROVAÇÃO DA REFORMULAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** O Presidente passou a palavra para o Superintendente Kleiton que solicitou aos Diretores presentes, a aprovação da reformulação orçamentária “ad referendum” no valor de cem mil reais da conta de equipamentos para produção de energia solar e eólica, para as contas máquinas e equipamentos, locação de bens imóveis, serviços de motorista, locação de veículos, diária colaboradores, diária conselheiros efetivos e suplentes convocados. O Presidente colocou em votação a aprovação da reformulação orçamentária e, como não houve manifestação contrária, foi aprovada por unanimidade. **6.2 - ENTREGA DO CERTIFICADO DE AGRADECIMENTO AOS PARCEIROS DO BAILE DO CORRETOR:** O Presidente convocou a todos os representantes das empresas que patrocinaram o Baile do Corretor para receberem uma singela homenagem em forma de agradecimento pelo apoio prestado durante o evento. O mesmo agradeceu a presença de cada um e informou que todos iriam receber um certificado de agradecimento e participação. Com isso, em ato contínuo, chamou o Uandson Abreu para receber o certificado da empresa THE BROKERS; Cleber Luis para receber o certificado da empresa PINHEIRO IMÓVEIS; Valdelene Águida para receber o certificado da empresa CDC IMÓVEIS; Geovania Torres para receber o certificado da empresa CETEPS; Carlos Fachine para receber o certificado da empresa EICON; Rizonete Da Silva para receber o certificado da empresa ESTILO; Jaziel e Larissa para receberem o certificado da empresa EXCLUSIVE CORRESPONDENTE; Gilberto Rocha para receber o certificado da empresa GILBERTO ROCHA IMÓVEIS; Micael Barnabé para receber o certificado da empresa MALBA SOLUÇÕES JURÍDICAS;

Raimundo Nonato para receber o certificado; Eurilane Albuquerque para receber o certificado da empresa SBS EMPREENDIMENTOS; Eder Renato para receber o certificado da empresa SOCIAL IMÓVEIS; Ezequiel e GEORGIA para receberem o certificado da empresa VIANA INVESTIMENTOS; João Oliveira para receber o certificado; Ricardo Jaeger para receber o certificado da empresa JAEGER IMOBILIÁRIA. O Presidente agradeceu novamente a todos os envolvidos e pediu uma salva de palmas a todos. **6.3 - ENTREGA DO CERTIFICADO DO CURSO DE**

AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS: O Presidente informou que serão entregues os certificados do curso de Avaliação Imobiliária aos alunos que conseguiram concluir este curso. Salientou que o mesmo é disponibilizado gratuitamente pelo CRECI-SP e é oferecido exclusivamente aos corretores quites com suas obrigações e que possuem o e-mail com extensão do CRECI (@creci.org.br). Além disso, informou que as exigências principais são que os certificados sejam entregues nas reuniões e que constem em ATA. Por fim, convocou os seguintes corretores para receberem o certificado: ANTÔNIO DE MIRANDA MULIN - CRECI-RO nº 3482; ALAN BORGES RAMOS - CRECI-RO nº 3609; ÁLVARO LUSTOSA PIRES JÚNIOR - CRECI-RO nº 3480; FLÁVIO DA SILVA VIEIRA - CRECI-RO nº 3504; JÚLIO CÉSAR PINTO - CRECI-RO nº 1210; JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA - CRECI-RO nº 3213; E KAIQUE ANDRÉ COSTA DE LIMA - CRECI-RO nº 3585. O Presidente parabenizou novamente a todos, desejou muito sucesso e colocou-se à disposição para ajudar no que estiver ao seu alcance.

6.4 CREDENCIAMENTO DE NOVOS CORRETORES: Dando continuidade, o Presidente pediu para que todos os futuros corretores de imóveis ficassem de pé, com a mão direita estendida, para que realizassem o juramento. Com o juramento solene efetuado, o mesmo parabenizou a todos pela nova profissão e desejou boas novas nessa etapa. Frisou que todos os novos credenciados iriam receber um kit do CRECI-RO. Prosseguindo com a solenidade, o Presidente passou a palavra para a Diretora Secretária que, em ato contínuo, chamou os seguintes novos(as) Corretores(as) de Imóveis receber a credencial: ABRAHIM CUELLAR CHAMMA - CRECI-RO nº 3830; AMARILDO NUNES DE SOUZA - CRECI-RO nº 3813; ANA CAROLINA GOMES DE SOUZA - CRECI-RO nº 3846; ANTÔNIO CARLOS ARAÚJO PRADO - CRECI-RO nº 3831; DANTE SANTIAGO SANCHEZ - CRECI-RO nº 3818; DÉBORA SANTIAGO SANCHEZ - CRECI-RO nº 3817; ELIZANGELA VAZ DA SILVA - CRECI-RO nº 3814; FÁBIO DOS SANTOS BEZERRA - CRECI-RO nº 3848; FERNANDO FELÍCIO DE OLIVEIRA - CRECI-RO nº 3834; FERNANDO TIAGO MIRANDA DE CARVALHO - CRECI-RO nº 3835; IAN CORREIA MARANHA - CRECI-RO nº 3827; JUCIELE CAMPOS BRAGA - CRECI-RO nº 3837; JOSÉ LUIS DE MORAES CALDAS - CRECI-RO nº 3812; KATRINE ALMEIDA DA SILVA - CRECI-RO nº 3838; LENILSON DE SOUSA CASTRO - CRECI-RO nº 3821; MARCELO FARIAS SILVA - CRECI-RO nº 3839; NATANAEL DOS SANTOS - CRECI-RO nº 3850; NAYARA GONÇALVES ARRUDA - CRECI-RO nº 3840; NEIVA BACHINI DE ARAÚJO -

CRECI-RO nº 3841; OSVALDEMIRO LIMA PAIXÃO - CRECI-RO nº 3832; RAIMUNDO DOS SANTOS VIEIRA - CRECI-RO nº 3843; SABRINA DE ARRUDA SANTOS BORGES - CRECI-RO nº 3844; SÉRGIO ARAÚJO BELEZA - CRECI-RO nº 3845; SÉRGIO MASSARONI JÚNIOR - CRECI-RO nº 3757; THAUANY DA SILVA SOUSA - CRECI-RO nº 3828; VALDECY DOS SANTOS MORAES - CRECI-RO nº 3822; VERÔNICA CELIA ROSA - CRECI-RO nº 3823; WALTER DE SOUZA PUCU JÚNIOR - CRECI-RO nº 3824; WESLEY DA SILVA SANTOS - CRECI-RO nº 3854. O Presidente parabenizou, novamente, a todos os novos credenciados, desejou muito sucesso nessa nova jornada e colocou-se à disposição para ajudar no que estiver ao seu alcance. E, para finalizar o ato solene, pediu uma salva de palmas a todos e convocou todos aqueles que juraram para tirar a foto oficial. **07 - COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DIRETORIA:** O Presidente informou que, em breve, faremos a implantação do PIX, onde a intenção é facilitar as formas de pagamento para os Corretores de Imóveis. **08 - PALAVRA-LIVRE:** O Presidente aproveitou a oportunidade e disse o quão importante é compartilhar as redes sociais do CRECI-RO, a fim de manter todos informados em relação às novidades e notícias referentes ao ramo imobiliário. Além disso, o mesmo realizou o sorteio de um milheiro de cartão de visitas, cuja ganhadora foi a nova corretora de imóveis SABRINA DE ARRUDA SANTOS BORGES. **09 - ENCERRAMENTO:** O Presidente agradeceu novamente a todos pela participação e pediu para que todos ficassem de pé para acompanhar a execução do Hino de Rondônia. Nada mais a ser deliberado, deu-se por encerrada a reunião de diretoria às vinte e uma horas. Nada mais a tratar, eu, Valdelene Maria Aguida de Melo, lavro a presente ata, que vai por mim assinada e pelo Presidente Júlio Cesar Pinto.

Júlio César Pinto
Presidente

Valdelene Maria Aguida de Melo
Diretora Secretária