

**ATA DA 27ª REUNIÃO DE DIRETORIA DO CONSELHO REGIONAL DE
CORRETORES DE IMÓVEIS DA 24ª REGIÃO DO ESTADO DE RONDÔNIA, EM
PORTO VELHO/RO, NO DIA 28/07/2023**

No vigésimo oitavo dia do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três, às dezessete horas, em Porto Velho/RO, reuniram-se presencialmente no Auditório do CREMERO (Av. dos Migrantes, nº 3414, Liberdade), a diretoria do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da Vigésima Quarta Região do Estado de Rondônia, em sua Vigésima Sétima Reunião de Diretoria, sob a presidência de Júlio César Pinto. **01 - ABERTURA:** Saudando a todos os participantes, o Presidente iniciou a Vigésima Sétima Reunião de Diretoria às dezessete horas e cinco minutos. O mesmo desejou boa noite a todos, agradeceu a Deus por mais uma reunião e aproveitou a oportunidade para agradecer aos colaboradores do CRECI-RO que estavam presentes: Kleiton Lopes Fonseca (Superintendente), Vitória Maciel Baptista (Coordenadora Administrativa), Sara Cristina da Silva Barbosa (Auxiliar Administrativa), Fernanda Karina (Auxiliar Administrativa), Cíntia Araújo (Assessora de Comunicação), Sérgio Watanabe (TI) e Vitor Pazinato Oliveira (Assessor da Presidência). **02 - COMPOSIÇÃO DA MESA:** O Presidente convidou para comporem a mesa o 2º Vice-Presidente Eder Renato Pinheiro Ribeiro, a Diretora Secretária Valdelene Maria Águida de Melo, o 2º Diretor Secretário Lucas Rafael Dias Castro, o Diretor Tesoureiro Silvestre Gonçalves Lima Neto e o 2º Diretor Tesoureiro Amarildo Alves Oliveira. Em respeito aos símbolos pátrios, o mesmo pediu para que todos ficassem de pé para acompanhar a execução do Hino Nacional Brasileiro. **03 – VERIFICAÇÃO DO QUORUM:** O Presidente solicitou à Diretora Secretária a verificação de quorum regular para iniciar os trabalhos, no qual registrou-se a presença de seis Diretores: JÚLIO CÉSAR PINTO, ÉDER RENATO PINHEIRO RIBEIRO, VALDELENE MARIA ÁGUIDA DE MELO, LUCAS RAFAEL DIAS CASTRO, SILVESTRE GONÇALVES LIMA NETO E AMARILDO ALVES OLIVEIRA. **04 - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA 25ª REUNIÃO DE DIRETORIA:** O Presidente solicitou a leitura e discussão da ata da Vigésima Sexta Reunião de Diretoria, realizada no dia vinte e seis de maio de dois mil e vinte e três. A Diretora Secretária pediu a aprovação e a liberação da ATA, uma vez que a mesma foi encaminhada aos diretores por meio eletrônico. O Presidente colocou em votação e, como não houve manifestação contrária, a ata foi aprovada por unanimidade. Logo em seguida, passou a palavra novamente para a Diretora Secretária. **05 - LEITURA DO EXPEDIENTE:** A Diretora Secretária relatou que, até a presente data, no setor administrativo, foram feitos dois mil trezentos e noventa e nove processos de inscrição de pessoa física, e duzentos e oitenta e um processos de inscrição de pessoa jurídica, totalizando dois mil seiscentos e oitenta e um processos. Neste mesmo período, foram feitos duzentos e sessenta pedidos de inscrição de pessoa física, vinte e sete pedidos

de inscrição de pessoa jurídica, três pedidos de inscrição de estágio, dois pedidos de secundária, três pedidos de transferência, cinco pedidos de reativação de inscrição e sessenta e três pedidos de cancelamento de inscrição, totalizando trezentos e sessenta e três serviços criados. Além disso, foram expedidos quatrocentos e setenta e seis ofícios, cinquenta e seis memorandos e seis portarias, totalizando quinhentos e trinta e oito documentos criados. No setor de fiscalização, foram feitos mil novecentos e seis autos de constatações, cento e onze notificações, quarenta e um autos de infrações, seiscentos e trinta e quatro diligências, duzentos e dezoito processos instaurados, oito denúncias de representações, cento e oitenta e seis exercícios ilegais, quarenta e seis processos enviados ao Ministério Público e cem denúncias recebidas, totalizando três mil duzentos e cinquenta processos. Em relação à CEFISP, foram analisados quarenta processos na reunião do dia vinte e oito de fevereiro de dois mil e vinte e três, trinta e um processos na reunião do dia quinze de maio de dois mil e vinte e três, e trinta e três processos na reunião do dia vinte e dois de maio de dois mil e vinte e três, totalizando cento e quatro processos analisados e julgados. Por fim, no setor jurídico, foram feitos sessenta e oito despachos e quatrocentos e cinquenta e sete pareceres jurídicos. **06 -**

ORDEM DO DIA: ATOS ADMINISTRATIVOS: 6.1 - CREDENCIAMENTO DE NOVOS

CORRETORES: A fim de manter todos informados, o Presidente aproveitou a oportunidade e frisou que o CRECI-RO é uma Autarquia Pública Federal com dependência administrativa, orçamentária e financeira, ao qual deve obedecer aos órgãos públicos, privados e de fiscalização. Salientou que o Conselho é uma entidade disciplinadora e fiscalizadora da profissão de corretor de imóveis. Informou que, quando uma pessoa se inscreve no CRECI, a mesma torna-se um profissional liberal em uma profissão devidamente regulamentada pela Lei nº 6.530/78, passando a ter direitos, deveres e obrigações. Tais obrigações são administrativas, devendo sempre estar com o cadastro atualizado anualmente; financeiras, pois o fato gerador da anuidade se dá a partir da inscrição no Conselho, sendo um tributo parafiscal e não uma contribuição ou taxa associativa; fiscalização, devendo cumprir com o código de ética disciplinar do CRECI-RO, para que não venha a ser julgado dentro do Conselho. Além disso, salientou a importância de escolher o nome profissional abreviado conforme nossa legislação. Citou a diferença entre pessoa física e pessoa jurídica e, também, entre honorário e comissão. Explicou que as funções dos conselheiros não têm nenhum tipo de remuneração e que todos que contribuem nessa função fazem isso por entender que podem somar cada vez mais e contribuir positivamente para a profissão de corretores de imóveis. Explicou, também, que são necessários cinquenta e quatro membros para comporem uma chapa a fim de participarem das eleições, sendo vinte e sete conselheiros efetivos e vinte e sete conselheiros suplentes, além dos conselheiros fiscais e federais. Além disso, explicou sobre as principais Comissões que fazem parte do Conselho e que são defendidos pela legislação do sistema COFECI-CRECI, que são: CEFISP - Comissão de Ética e Fiscalização Profissional;



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

COAPIN - Comissão de Análise de Processos de Inscrição; e CRECICOM - Comissão de Conciliação. Por fim, o Presidente Júlio pediu para que todos os futuros corretores de imóveis ficassem de pé, com a mão direita estendida, para que realizassem o juramento. Com o juramento solene efetuado, o mesmo parabenizou a todos pela nova profissão e desejou boas novas nessa etapa. Frisou que todos os novos credenciados iriam receber um kit do CRECI-RO. Prosseguindo com a solenidade, o Presidente passou a palavra para a Diretora Secretária que, em ato contínuo, chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de YURI WILLIAN CERQUEIRA ALMEIDA - CRECI-RO nº 3721; A Diretora Secretária chamou a Jenifer para entregar a carteira de seu esposo MARCELO HENRIQUE BELGAMAZZI - CRECI-RO nº 3727; A Diretora Secretária chamou a Arlete para entregar a carteira de sua filha ANNA CAROLINA DA SILVA PIOTTO - CRECI-RO nº 3730; A Diretora Secretária chamou o Wagner e Rosana para entregar a carteira de seu filho GABRIEL RODRIGUES DOS SANTOS - CRECI-RO nº 3754; A Diretora Secretária chamou o Tiago para entregar a carteira de sua esposa DAIANE JACOBSEN KLIPPEL TREVIZANI - CRECI-RO nº 3612; A Diretora Secretária chamou o Luiz para entregar a carteira de sua esposa ELIANE TOFANIN DO NASCIMENTO - CRECI-RO nº 3725; A Diretora Secretária chamou a Simone e Laura para entregar a carteira de JEFERSON MATIAS UBIALI - CRECI-RO nº 3716; A Diretora Secretária chamou o Claus para entregar a carteira de GOUGLAS KATRIEL NASCIMENTO MOREIRA - CRECI-RO nº 3731; A Diretora Secretária chamou o Edmar para entregar a carteira de seu amigo ANDERSON DO CARMO SILVA - CRECI-RO nº 3750; A Diretora Secretária chamou o Anderso para entregar a carteira de seu amigo EDMAR ROBSON VEDOVELLI - CRECI-RO nº 3751; A Diretora Secretária chamou a Débora para entregar a carteira de seu esposo EZEQUIEL NUNES FERREIRA - CRECI-RO nº 3747; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de MATEUS LÚCIO DOS SANTOS MACIEL - CRECI-RO nº 3728; A Diretora Secretária chamou o Leandro para entregar a carteira de sua esposa PATRÍCIA SANTOS JARDIM TURATTI - CRECI-RO nº 3741; A Diretora Secretária chamou o Alexandre para entregar a carteira de sua esposa NATALIA BRIZOLLA AREVAL - CRECI-RO nº 3714; A Diretora Secretária chamou a Rizonete para entregar a carteira de seu esposo EDMAR DA SILVA SANTOS - CRECI-RO nº 3733; A Diretora Secretária chamou o Jeovis para entregar a carteira de sua esposa ÉTICA LORENA VITURIANO NUNES - CRECI-RO nº 3734; A Diretora Secretária chamou o Edmar para entregar a carteira de sua amiga FRANCINEIDE CAMPOS NUNES - CRECI-RO nº 3753; A Diretora Secretária chamou o Silvan para entregar a carteira de sua esposa FABIANA NORONHA SOUSA OLIVEIRA - CRECI-RO nº 3748; A Diretora Secretária chamou a Giovana para entregar a carteira de seu esposo FRANCISCO WILSON BERNARDINHO GALVÃO - CRECI-RO nº 3735; A Diretora Secretária chamou a Andressa para entregar a carteira de seu pai JOVANNILCE FEITOSA DA SILVA - CRECI-RO nº 3755; A Diretora Secretária chamou a Isabeile

para entregar a carteira de seu esposo LUCAS RODRIGO BARBOSA LIMA - CRECI-RO nº 3726; A Diretora Secretária chamou o Éder para entregar a carteira de LAIRA BEATRIZ MACIEL SANTOS - CRECI-RO nº 3736; A Diretora Secretária chamou a Nalane para entregar a carteira de seu esposo MARCO URÉLIO GONÇALVES - CRECI-RO nº 3718; A Diretora Secretária chamou a Augusta para entregar a carteira de MATHEUS LOPES GOMES - CRECI-RO nº 3739; A Diretora Secretária chamou o João Neto para entregar a carteira de seu primo MANOEL MESSIAS DOS SANTOS FILHO - CRECI-RO nº 3717; A Diretora Secretária chamou o Edmar para entregar a carteira de OSCAR DIAS DE SOUZA NETTO - CRECI-RO nº 3740; A Diretora Secretária chamou o Dionatas para entregar a carteira de sua amiga PATRÍCIA DA SILVA REITAS - CRECI-RO nº 3762; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de RAPHAEL EDUARDO DE OLVEIRA ANISIO - CRECI-RO nº 3742; A Diretora Secretária chamou o Rafael para entregar a carteira de sua esposa TAUAMA ANDRESSA SOLGNA - CRECI-RO nº 3758; A Diretora Secretária chamou a Carla para entregar a carteira de seu esposo VITOR ANICENTO DE JESUS - CRECI-RO nº 3759; A Diretora Secretária chamou a Terezinha para entregar a carteira de seu filho WIDLES RODRIGUES VIEIRA - CRECI-RO nº 3760; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de PABLO VINICIUS DA SILVA MELO - CRECI-RO nº 3756. O Presidente parabenizou, novamente, a todos os novos credenciados, desejou muito sucesso nessa nova jornada e colocou-se à disposição para ajudar no que estiver ao seu alcance. E, para finalizar o ato solene, pediu uma salva de palmas a todos e convocou todos aqueles que juraram para tirar a foto oficial. **07 - COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DIRETORIA:** O Presidente Júlio informou sobre o Clube do Corretor, cujo objetivo é oferecer benefícios aos corretores de imóveis; sobre o convênio com a Empresa AR i9 Certificação Digital Serviços LTDA, cujo objetivo é disponibilizar descontos de 25% em seus serviços, bem como oferecer maior facilidade e segurança aos corretores de imóveis no quesito certificados digitais e assinaturas digitais; sobre o convênio com o SESC Rondônia, onde o corretor de imóveis credenciado poderá solicitar ao CRECI uma certidão para apresentar no SESC, a fim de adquirir a filiação; sobre convênio firmado com a IPOG - Instituto de Pós-graduação e Graduação, cujo objetivo é oferecer aos corretores de imóveis descontos em diversas opções em cursos de Pós-Graduação e Graduação; e sobre a parceria com a Instituição de Ensino CETEPS. Explicou, também, sobre o Portal CRECI Brasil, cuja ferramenta consiste em um site imobiliário gratuito no qual os corretores devidamente credenciados poderão passar maior confiabilidade e segurança aos clientes; sobre o funcionamento do aplicativo I-Corretor, onde uma das suas principais funções é a emissão da credencial digital; e sobre a parceria com o CRECI-SP, no qual é disponibilizado vários cursos gratuitos na plataforma EAD (www.ead.creci.gov.br) e que, para ter acesso, basta criar um e-mail com a extensão creci.gov.br. Tais cursos são: Despachante Documentalista,



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

Uso da HP 12C, Matemática Financeira, Fotografia Imobiliária, Avaliação Imobiliária, Inferência Estatística para Avaliação Imobiliária, Perito Judicial, Prevenção à Lavagem de Dinheiro, Documentação Imobiliária, Lucro Imobiliário, Oratória, Locação e Administração de Imóveis. Informou que o CRECI-RO disponibiliza consultorias jurídicas gratuitas aos corretores de imóveis uma vez por semana e compartilhou sobre as redes sociais oficiais do Conselho (Instagram, Facebook e Telegram). Por fim, o mesmo falou sobre nova ferramenta que foi implementada dentro do Conselho, que é o *Linktree*, cuja plataforma é um recurso digital onde pode-se reunir diversos links em um só lugar. **08 - PALAVRA-LIVRE:** O Presidente Júlio aproveitou a oportunidade e disse o quão importante é compartilhar as redes sociais do CRECI-RO, a fim de manter todos informados em relação às novidades e notícias referentes ao ramo imobiliário. O Presidente Júlio passou a palavra para o Delegado de Ariquemes, Wagner Lopes, para dar as boas-vindas aos novos corretores. O mesmo agradeceu a oportunidade de estar presente nesse momento tão importante e especial na vida de muitos, principalmente na vida de seu filho. **09 - ENCERRAMENTO:** O Presidente agradeceu novamente a todos pela participação e pediu para que todos ficassem de pé para acompanhar a execução do Hino de Rondônia. Nada mais a ser deliberado, deu-se por encerrada a reunião de diretoria às dezenove horas e trinta minutos. Nada mais a tratar, eu, Valdelene Maria Aguida de Melo, lavro a presente ata, que vai por mim assinada e pelo Presidente Júlio Cesar Pinto.

Júlio César Pinto
Presidente

Valdelene Maria Aguida de Melo
Diretora Secretária