

**ATA DA 26ª REUNIÃO DE DIRETORIA DO CONSELHO REGIONAL DE  
CORRETORES DE IMÓVEIS DA 24ª REGIÃO DO ESTADO DE RONDÔNIA, EM  
PORTO VELHO/RO, NO DIA 26/05/2023**

No vigésimo sexto dia do mês de maio do ano de dois mil e vinte e três, às dezenove horas, em Porto Velho/RO, reuniram-se presencialmente no Auditório do CRECI-RO (Rua Abunã, nº 1490, São João Bosco), a diretoria do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da Vigésima Quarta Região do Estado de Rondônia, em sua Vigésima Sexta Reunião de Diretoria, sob a presidência de Júlio César Pinto. **01 - ABERTURA:** Saudando a todos os participantes, o Presidente iniciou a Vigésima Sexta Reunião de Diretoria às dezenove horas e dez minutos. O mesmo desejou boa noite a todos, agradeceu a Deus por mais uma reunião e aproveitou a oportunidade para agradecer aos colaboradores do CRECI-RO que estavam presentes: Kleiton Lopes Fonseca (Superintendente), Vitória Maciel Baptista (Coordenadora Administrativa), Sara Cristina da Silva Barbosa (Auxiliar Administrativa), Cíntia Araújo (Assessora de Comunicação), Sérgio Watanabe (TI) e Vitor Pazinato Oliveira (Assessor da Presidência). **02 - COMPOSIÇÃO DA MESA:** O Presidente convidou para comporem a mesa a Vice-Presidente Francisca Alves da Silva, o 2º Vice-Presidente Eder Renato Pinheiro Ribeiro, a Diretora Secretária Valdeleene Maria Águida de Melo, o 2º Diretor Secretário Lucas Rafael Dias Castro, o Diretor Tesoureiro Silvestre Gonçalves Lima Neto e o 2º Diretor Tesoureiro Amarildo Alves Oliveira. Em respeito aos símbolos pátrios, o mesmo pediu para que todos ficassem de pé para acompanhar a execução do Hino Nacional Brasileiro. **03 - VERIFICAÇÃO DO QUORUM:** O Presidente solicitou à Diretora Secretária a verificação de quorum regular para iniciar os trabalhos, no qual registrou-se a presença de sete Diretores: JÚLIO CÉSAR PINTO, FRANCISCA ALVES DA SILVA, ÉDER RENATO PINHEIRO RIBEIRO, VALDELENE MARIA ÁGUIDA DE MELO, LUCAS RAFAEL DIAS CASTRO, SILVESTRE GONÇALVES LIMA NETO E AMARILDO ALVES OLIVEIRA. **04 - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA 25ª REUNIÃO DE DIRETORIA:** O Presidente solicitou a leitura e discussão da ata da Vigésima Quinta Reunião de Diretoria, realizada no dia vinte e quatro de fevereiro de dois mil e vinte e três. A Diretora Secretária pediu a aprovação e a liberação da ATA, uma vez que a mesma foi encaminhada aos diretores por meio eletrônico. O Presidente colocou em votação e, como não houve manifestação contrária, a ata foi aprovada por unanimidade. Logo em seguida, passou a palavra novamente para a Diretora Secretária. **05 - LEITURA DO EXPEDIENTE:** A Diretora Secretária relatou que, desde o dia primeiro de janeiro de dois mil e vinte e três até a presente data, no setor administrativo, foram feitos dois mil quinhentos e noventa e um processos de pessoa física, e duzentos e sessenta e oito processos de pessoa jurídica, totalizando dois mil quinhentos e noventa e um processos. Neste mesmo período, foram feitos cento e

oitenta e quatro pedidos de inscrição de pessoa física, quatorze pedidos de inscrição de pessoa jurídica, três pedidos de inscrição de estágio, um pedido de secundária, três pedidos de transferência, quatro pedidos de reativação de inscrição e cinquenta e nove pedidos de cancelamento de inscrição, totalizando duzentos e sessenta e oito serviços criados. Além disso, foram expedidos trezentos e sessenta e sete ofícios, trinta e quatro memorandos e cinco portarias, totalizando quatrocentos e seis documentos criados. No setor de fiscalização, foram feitos mil e sessenta e cinco autos de constatações, setenta e três notificações, vinte autos de infrações, trezentos e noventa diligências, sessenta e cinco processos instaurados, cinco denúncias de representações, cento e cinco exercícios ilegais, vinte e um processos enviados ao Ministério Público e setenta denúncias recebidas, totalizando mil oitocentos e quatorze processos. Em relação à CEFISP, foram analisados quarenta processos na reunião do dia vinte e oito de fevereiro de dois mil e vinte e três, treze processos na reunião do dia quinze de maio de dois mil e vinte e três, e vinte processos na reunião do dia vinte e dois de maio de dois mil e vinte e três, totalizando setenta e três processos analisados e julgados. Por fim, no setor jurídico, foram feitos quarenta e dois despachos e trezentos e quatorze pareceres jurídicos. **06 - ORDEM DO DIA: ATOS ADMINISTRATIVOS:** **6.1 - APROVAÇÃO PARA A LIBERAÇÃO DO AUDITÓRIO PARA A SESAU:** O Presidente informou que no dia vinte e seis de maio de dois mil e vinte e três, a Secretaria do Estado da Saúde - SESAU/RO entrou em contato com o CRECI-RO para solicitar a sala de reunião para a capacitação do Sistemas de Informação em Saúde para Atenção Básica - SISAB/RO, que acontecerá entre os dias vinte e oito de maio ao dia dois de junho deste ano, nos horários matutinos e vespertinos. O mesmo colocou em votação e, como não houve manifestação contrária, a solicitação foi aprovada por unanimidade. **6.2 - APROVAÇÃO PARA A REALIZAÇÃO DA REUNIÃO EXECUTIVA DA DIRETORIA:** O Presidente propôs aos diretores a criação da reunião executiva da diretoria, cujo objetivo é reunir os sete diretores do CRECI-RO durante o mês (primeira segunda-feira do mês) para discutir assuntos relevantes do mercado imobiliário. O mesmo colocou em votação e, como não houve manifestação contrária, a solicitação foi aprovada por unanimidade. **6.3 - CREDENCIAMENTO DE NOVOS CORRETORES:** A fim de manter todos informados, o Presidente aproveitou a oportunidade e frisou que o CRECI-RO é uma Autarquia Pública Federal com dependência administrativa, orçamentária e financeira, ao qual deve obedecer aos órgãos públicos, privados e de fiscalização. Salientou que o Conselho é uma entidade disciplinadora e fiscalizadora da profissão de corretor de imóveis. Informou que, quando uma pessoa se inscreve no CRECI, a mesma torna-se um profissional liberal em uma profissão devidamente regulamentada pela Lei nº 6.530/78, passando a ter direitos, deveres e obrigações. Tais obrigações são administrativas, devendo sempre estar com o cadastro atualizado anualmente; financeiras, pois o fato gerador da anuidade se dá a partir da inscrição no Conselho,



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
**Conselho Regional de Corretores de Imóveis**  
Estado de Rondônia



CRECI-RO

sendo um tributo parafiscal e não uma contribuição ou taxa associativa; fiscalização, devendo cumprir com o código de ética disciplinar do CRECI-RO, para que não venha a ser julgado dentro do Conselho. Além disso, salientou a importância de escolher o nome profissional abreviado conforme nossa legislação. Citou a diferença entre pessoa física e pessoa jurídica e, também, entre honorário e comissão. Explicou que as funções dos conselheiros não têm nenhum tipo de remuneração e que todos que contribuem nessa função fazem isso por entender que podem somar cada vez mais e contribuir positivamente para a profissão de corretores de imóveis. Explicou, também, que são necessários cinquenta e quatro membros para comporem uma chapa a fim de participarem das eleições, sendo vinte e sete conselheiros efetivos e vinte e sete conselheiros suplentes, além dos conselheiros fiscais e federais. Além disso, explicou sobre as principais Comissões que fazem parte do Conselho e que são defendidos pela legislação do sistema COFECI-CRECI, que são: CEFISP - Comissão de Ética e Fiscalização Profissional; COAPIN - Comissão de Análise de Processos de Inscrição; e CRECICOM - Comissão de Conciliação. Por fim, o Presidente Júlio pediu para que todos os futuros corretores de imóveis ficassem de pé, com a mão direita estendida, para que realizassem o juramento. Com o juramento solene efetuado, o mesmo parabenizou a todos pela nova profissão e desejou boas novas nessa etapa. Frisou que todos os novos credenciados iriam receber um kit do CRECI-RO. Prosseguindo com a solenidade, o Presidente passou a palavra para a Diretora Secretária que, em ato contínuo, chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de OLEGÁRIO LUDUGERO ESPÍNDOLA - CRECI-RO nº 3661; A Diretora Secretária chamou o Hércules para entregar a carteira de seu amigo ELIZEU DA SILVA - CRECI-RO nº 3651; A Diretora Secretária chamou o Jeferson para entregar a carteira de seu amigo ÁLISSON COSTA MARTINS - CRECI-RO nº 3648; A Diretora Secretária chamou o Dierlei para entregar a carteira de sua esposa DAIANE CRISTINA MARQUES DOS SANTOS - CRECI-RO nº 3611; A Diretora Secretária chamou a Gabriele para entregar a carteira de seu esposo JOSIAN DA SILVA ROCHA - CRECI-RO nº 3647; A Diretora Secretária chamou a Milquezia para entregar a carteira de seu esposo DANILO DE SOUZA DOBRI - CRECI-RO nº 3650; A Diretora Secretária chamou o José para entregar a carteira de seu amigo FÁBIO DE SOUZA SILVA - CRECI-RO nº 3652; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de VITÓRIA EDUARDA GOMES BRITO - CRECI-RO nº 3666; A Diretora Secretária chamou o 2º Diretor Tesoureiro Amarildo para entregar a carteira de MOISÉS TEIXEIRA OLIVEIRA - CRECI-RO nº 3628; A Diretora Secretária chamou a Ana Elise para entregar a carteira de seu esposo ANTÔNIO IGOR FREITAS LIMA - CRECI-RO nº 3659; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de JOICE MARA GRUPPO DO NASCIMENTO - CRECI-RO nº 3646; A Diretora Secretária chamou o 2º Vice-Presidente Éder para entregar a carteira de GABRIEL MATHEUS SENA FARFAN - CRECI-RO nº 3653; A Diretora Secretária chamou o Edvaldo para entregar a carteira



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
**Conselho Regional de Corretores de Imóveis**  
Estado de Rondônia



CRECI-RO

de seu amigo JONAS ALVES DE SOUZA - CRECI-RO nº 3644; A Diretora Secretária chamou o André para entregar a carteira de sua amiga ÂNGELA JEANE ATILIO PAPADOPULOS - CRECI-RO nº 3656; A Diretora Secretária chamou o 2º Vice-Presidente Éder para entregar a carteira de FRANCISCA ALEXANDRA RODRIGUES DE SOUZA - CRECI-RO nº 3660; A Diretora Secretária chamou o David para entregar a carteira de sua namorada ELISANGELA DE SOUZA MÁXIMO - CRECI-RO nº 3658; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de GERARDO DA COSTA SALES - CRECI-RO nº 3645; A Diretora Secretária chamou o Giovana para entregar a carteira de seu aluno JOELSON PINTO FIGUEREDO - CRECI-RO nº 3663; A Diretora Secretária chamou a Vanessa para entregar a carteira de seu esposo RENATO FARIAS DA CUNHA - CRECI-RO nº 3665; A Diretora Secretária chamou o Guilherme para entregar a carteira de seu amigo EDIVALDO MELO DE SOUZA - CRECI-RO nº 3657. O Presidente parabenizou, novamente, a todos os novos credenciados, desejou muito sucesso nessa nova jornada e colocou-se à disposição para ajudar no que estiver ao seu alcance. E, para finalizar o ato solene, pediu uma salva de palmas a todos e convocou todos aqueles que juraram para tirar a foto oficial. **07 - COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DIRETORIA:**

O Presidente Júlio informou sobre o Clube do Corretor, cujo objetivo é oferecer benefícios aos corretores de imóveis; sobre o convênio com a Empresa AR i9 Certificação Digital Serviços LTDA, cujo objetivo é disponibilizar descontos de 25% em seus serviços, bem como oferecer maior facilidade e segurança aos corretores de imóveis no quesito certificados digitais e assinaturas digitais; sobre o convênio com o SESC Rondônia, onde o corretor de imóveis credenciado poderá solicitar ao CRECI uma certidão para apresentar no SESC, a fim de adquirir a filiação; sobre convênio firmado com a IPOG - Instituto de Pós-graduação e Graduação, cujo objetivo é oferecer aos corretores de imóveis descontos em diversas opções em cursos de Pós-Graduação e Graduação; e sobre a parceria com a Instituição de Ensino CETEPS. Explicou, também, sobre o Portal CRECI Brasil, cuja ferramenta consiste em um site imobiliário gratuito no qual os corretores devidamente credenciados poderão passar maior confiabilidade e segurança aos clientes; sobre o funcionamento do aplicativo I-Corretor, onde uma das suas principais funções é a emissão da credencial digital; e sobre a parceria com o CRECI-SP, no qual é disponibilizado vários cursos gratuitos na plataforma EAD ([www.ead.creci.gov.br](http://www.ead.creci.gov.br)) e que, para ter acesso, basta criar um e-mail com a extensão [creci.gov.br](mailto:creci.gov.br). Tais cursos são: Despachante Documentalista, Uso da HP 12C, Matemática Financeira, Fotografia Imobiliária, Avaliação Imobiliária, Inferência Estatística para Avaliação Imobiliária, Perito Judicial, Prevenção à Lavagem de Dinheiro, Documentação Imobiliária, Lucro Imobiliário, Oratória, Locação e Administração de Imóveis. Informou que o CRECI-RO disponibiliza consultorias jurídicas gratuitas aos corretores de imóveis uma vez por semana e compartilhou sobre as redes sociais oficiais do Conselho (Instagram, Facebook e Telegram). Comunicou



que as inscrições para o curso de Avaliação Imobiliária acontecerão entre os dias vinte e nove de maio e dois de junho e que, além disso, foi lançada nesta semana a Agenda Legislativa do ano de dois mil e vinte e três. O Presidente Júlio aproveitou a oportunidade para realizar o sorteio de um milheiro de cartão de visitas, cujo ganhador foi o novo corretor de imóveis MOISÉS TEIXEIRA OLIVEIRA, bem como o sorteio da Agenda Legislativa física, cujo ganhador foi o novo corretor de imóveis JONAS ALVES DE SOUZA. Por fim, o mesmo passou a palavra para a Coordenadora Administrativa Vitória para falar sobre a nova ferramenta que foi implementada dentro do Conselho, que é o *Linktree*, cuja plataforma é um recurso digital onde pode-se reunir diversos links em um só lugar. **08 - PALAVRA-LIVRE:** O Presidente Júlio aproveitou a oportunidade e disse o quão importante é compartilhar as redes sociais do CRECI-RO, a fim de manter todos informados em relação às novidades e notícias referentes ao ramo imobiliário. O mesmo passou a palavra para a professora e parceira Geovania (Diretora do CETEPS) e, segundo ela, para ser um Corretor de Imóveis de sucesso, é necessário trabalhar com ética e honestidade. Disse estar feliz em fazer parte da história de alguns alunos e pela parceria com o CRECI-RO. O 2º Vice-Presidente tomou a palavra e desejou as boas-vindas aos novos corretores e enfatizou sobre a importância da parceria e honestidade dentro do mercado. A Vice-Presidente tomou a palavra, desejou boas-vindas à todos os novos profissionais e disse que a profissão é abençoada e muito promissora. O Diretor Tesoureiro Silvestre tomou a palavra e disse que, para ser um corretor de sucesso, é necessário ter quatro pilares: Deus, Capacitação, Transparência e Gestão. **09 - ENCERRAMENTO:** O Presidente agradeceu novamente a todos pela participação e pediu para que todos ficassem de pé para acompanhar a execução do Hino de Rondônia. Nada mais a ser deliberado, deu-se por encerrada a reunião de diretoria às vinte horas e quarenta e cinco minutos. Nada mais a tratar, eu, Valdelene Maria Aguida de Melo, lavro a presente ata, que vai por mim assinada e pelo Presidente Júlio Cesar Pinto.

**Júlio César Pinto**  
Presidente

**Valdelene Maria Aguida de Melo**  
Diretora Secretária