

ATA DA 135ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DA 24ª REGIÃO DO ESTADO DE RONDÔNIA, EM PORTO VELHO/RO, NO DIA 27/10/2023

No vigésimo sétimo dia do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e três, às dezessete horas e trinta minutos, em Ji-Paraná/RO, reuniram-se presencialmente no Minas Camping (Travessa da Linha, 08 - Gleba Piryneos), o plenário do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da Vigésima Quarta Região do Estado de Rondônia, em sua Centésima Trigésima Quinta Sessão Plenária Ordinária, sob a presidência de Júlio César Pinto. **01 - ABERTURA:** Saudando a todos os participantes, o Presidente Júlio César Pinto iniciou a Centésima Trigésima Quinta Sessão Plenária Ordinária às dezessete horas e trinta minutos. Inicialmente, o mesmo desejou boa noite a todos, agradeceu a Deus por mais uma reunião e aproveitou a oportunidade para agradecer aos colaboradores do CRECI-RO que estavam presentes. **02 - COMPOSIÇÃO DA MESA:** O Presidente convidou para comporem a mesa: o 2º Vice-Presidente Éder Renato Pinheiro Ribeiro, a Diretora Secretária Valdelene Maria Águida de Melo, o 2º Diretor Secretário Lucas Rafael Dias Castro, o Diretor Tesoureiro Silvestre Gonçalves Lima Neto e o 2º Diretor Tesoureiro Amarildo Alves Oliveira. Em respeito aos símbolos pátrios, o mesmo pediu para que todos ficassem de pé para acompanhar a execução do Hino Nacional Brasileiro. **03 - VERIFICAÇÃO DO QUORUM:** O Presidente solicitou à Diretora Secretária a verificação de quorum regular para iniciar os trabalhos, no qual registrou-se a presença de vinte e nove pessoas, sendo: **quatorze Conselheiros Efetivos:** JÚLIO CÉSAR PINTO, EDER RENATO PINHEIRO RIBEIRO, VALDELENE MARIA ÁGUIDA DE MELO, LUCAS RAFAEL DIAS CASTRO, SILVESTRE GONÇALVES LIMA NETO, AMARILDO ALVES OLIVEIRA, ALESSANDRA ROJAS LOUREIRO DOS SANTOS PAIVA, DANILO PAIVA HOFFMANN DE OLIVEIRA, EDINÉIA ROSA DOS SANTOS POLI, FABIO ARAUJO MIRANDA, FRANCISCO ALEX SALES, ISABEL HELENA MENDES DA SILVA, RAIMUNDO NONATO SANTOS RODRIGUES E ROGÉRIO CORDEIRO CABRAL; **cinco Conselheiros Suplentes:** ALAN CLEISSON CRISPIM BONATO, FRANCINEY QUEIROZ DA SILVA, PAULO JOSE RIBEIRO FERREIRA, ROSIANI DAS DORES ALVES RABELO E SAMUEL RICHARD DA SILVA PEREIRA; **dez colaboradores do CRECI-RO:** KLEITON LOPES, VITOR PAZINATO, NARLEN PINHEIRO, ANA CAROLINE PACÍFICO, GABRIEL SALTÃO, VITÓRIA MACIEL, ELIANE MACIEL, ALESSANDRA MORAES, MARCOS VINICIOS E EMILTON TAVARES. Além disso, a mesma justificou a ausência da Conselheira Francisca Alves da Silva que, por motivos de saúde, não compareceu à reunião. O Presidente colocou em votação as justificativas das ausências e, sem nenhum questionamento, foi aprovada por unanimidade. **04 - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA 133ª ATA DA**

REUNIÃO ANTERIOR: O Presidente solicitou a leitura e discussão da ata da Centésima Trigésima Terceira Sessão Plenária Ordinária, realizada no dia vinte e cinco de agosto de dois mil e vinte e três. A Diretora Secretária pediu a aprovação e a liberação da ATA, uma vez que a mesma foi encaminhada aos conselheiros por meio eletrônico. O Presidente colocou em votação e, como não houve manifestação contrária, a ata foi aprovada por unanimidade. Logo em seguida, passou a palavra novamente para a Diretora Secretária. **05 - LEITURA DO EXPEDIENTE:** A Diretora Secretária tomou a palavra e relatou que, desde o dia primeiro de janeiro de dois mil e vinte e três até a presente data, no setor administrativo, foram feitos dois mil quinhentos e quatro processos de pessoa física, e duzentos e noventa e nove processos de pessoa jurídica, totalizando dois mil oitocentos e três processos. Neste mesmo período, foram feitos trezentos e sessenta e seis pedidos de inscrição de pessoa física, quarenta e cinco pedidos de inscrição de pessoa jurídica, três pedidos de inscrição de estágio, nove pedidos de secundária, dezenove pedidos de transferência, dez pedidos de reativação de inscrição e cinquenta e nove pedidos de cancelamento de inscrição, quinhentos e setenta e nove serviços criados. Além disso, foram expedidos seiscentos e um ofícios, oitenta e quatro memorandos e treze portarias, totalizando seiscentos e noventa e oito documentos criados. No setor de fiscalização, foram feitos dois mil quatrocentos e setenta e três autos de constatações, cento e setenta e três notificações, cinquenta e oito autos de infrações, oitocentos e sete diligências, duzentos e oitenta e oito processos instaurados, onze denúncias de representações, duzentos e vinte e quatro exercícios ilegais, sessenta e quatro processos enviados ao Ministério Público e duzentos e trinta denúncias recebidas, totalizando quatro mil trezentos e vinte e oito processos. Por fim, no setor jurídico, foram feitos oitenta despachos e quinhentos e quarenta e sete pareceres jurídicos. **06 - ORDEM DO DIA: ATOS ADMINISTRATIVOS. 6.1 - ENTREGA DO CERTIFICADO DO CURSO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA:** O Presidente informou que serão entregues os certificados do curso de Avaliação Imobiliária aos alunos que conseguiram concluir este curso. Salientou que o mesmo é disponibilizado gratuitamente pelo CRECI-SP e é oferecido exclusivamente aos corretores quites com suas obrigações e que possuem o e-mail com extensão do CRECI (@creci.org.br). Além disso, informou que as exigências principais são que os certificados sejam entregues nas reuniões e que constem em ATA. Por fim, convocou os seguintes corretores para receberem o certificado: CAIO EMANUEL CARDOSO DOS REIS - CRECI-RO nº 3466; PABLO FERGUSON TREMEA - CRECI-RO nº 3487; SAMARA DE AQUINO RODRIGUES TREMEA - CRECI-RO nº 3489; SOLANGE REGINA CIANCA WATANABE - CRECI-RO nº 2750; EMERSON HENRIQUE DA SILVA - CRECI-RO nº 3432; e GEOGLEICE DOS SANTOS - CRECI-RO nº 3595. O Presidente parabenizou novamente a todos, desejou muito sucesso e colocou-se à disposição para ajudar no que estiver ao seu alcance. **6.2 - CREDENCIAMENTO DE NOVOS CORRETORES:** O Presidente Júlio pediu para



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

que todos os futuros corretores de imóveis ficassem de pé, com a mão direita estendida, para que realizassem o juramento. Com o juramento solene efetuado, o mesmo parabenizou a todos pela nova profissão e desejou boas novas nessa etapa. Frisou que todos os novos credenciados iriam receber um kit do CRECI-RO. Prosseguindo com a solenidade, o Presidente passou a palavra para a Diretora Secretária que, em ato contínuo, chamou o Delegado Samuel para entregar a carteira de THAIS GOMES ZANOL - CRECI-RO nº 3876; A Diretora Secretária chamou o Thalles para entregar a carteira de seu amigo ROBSON FERREIRA DA SILVA - CRECI-RO nº 3878; A Diretora Secretária chamou a Conselheira Rosiani e o Delegado Samuel para entregarem a carteira de JORGE RAPHAEL ZAMBONI MORAES - CRECI-RO nº 3864; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de ALINE CARVALHO MESQUITA DALMAGRO - CRECI-RO nº 3881; A Diretora Secretária chamou o seu amigo Eraldo e o Delegado Samuel para entregarem a carteira de ALAN RODRIGO TEOFILO - CRECI-RO nº 3829; A Diretora Secretária chamou a Lailane para entregar a carteira de seu esposo ANDRÉ BARROS COSTA - CRECI-RO nº 3858; A Diretora Secretária chamou o Pablo para entregar a carteira de sua esposa CRISTIANE APARECIDA DE CARVALHO - CRECI-RO nº 3860; A Diretora Secretária chamou a sua mãe Evanir e o Delegado Danilo para entregarem a carteira de CARLA ISABELA DOS SANTOS CADORE - CRECI-RO nº 3883; A Diretora Secretária chamou a sua esposa Evanir e o Delegado Danilo para entregarem a carteira de CARLOS ALBERTO CADORE - CRECI-RO nº 3884; A Diretora Secretária chamou o Jonas para entregar a carteira de seu amigo DIRCEU DA SILVA RIBEIRO - CRECI-RO nº 3861; A Diretora Secretária chamou o Delegado Samuel para entregar a carteira de EDIVALDO WILSON DARE - CRECI-RO nº 3819; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de ELICARLO ROCHA SABOIA - CRECI-RO nº 3862; A Diretora Secretária chamou o seu pai Eraldo e o Delegado Samuel para entregarem a carteira de FELIPE SCHMIDTKE DAL POSOLO - CRECI-RO nº 3833; A Diretora Secretária chamou o seu filho Guilherme e o Delegado Samuel para entregarem a carteira de JANE ALVES DO NASCIMENTO DIAS - CRECI-RO nº 3836; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de JOICE DE SOUZA CARLOS - CRECI-RO nº 3820; A Diretora Secretária chamou sua esposa Carolina e o Delegado Danilo para entregarem a carteira de JOSÉ ONALDO DA SILVEIRA - CRECI-RO nº 3849; A Diretora Secretária chamou o seu filho Davi e o Delegado Danilo para entregarem a carteira de MICIAS FLÔRES - CRECI-RO nº 3886; A Diretora Secretária chamou a Conselheira Rosiani e o Delegado Samuel para entregarem a carteira de MARCEANO SOARES DE ALMEIDA - CRECI-RO nº 3865; A Diretora Secretária chamou o seu filho João e o Delegado Danilo para entregarem a carteira de MARCILEI BORGES DOS SANTOS - CRECI-RO nº 3866; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de NEWTON TIAGO BIALVA - CRECI-RO nº 3810; A Diretora Secretária chamou a Rafaela para

entregar a carteira de seu esposo OSEIAS DE CAMPOS SOUZA - CRECI-RO n° 3842; A Diretora Secretária chamou a Conselheira Rosiani para entregar a carteira de sua RAIMUNDO RONY MALTA MARREIRA - CRECI-RO n° 3868; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de ROGÉRIO RAMOS - CRECI-RO n° 3811; A Diretora Secretária chamou o Pedro para entregar a carteira de seu pai ROBSON OLIVEIRA DE CASTRO - CRECI-RO n° 3877; A Diretora Secretária chamou o Jonas para entregar a carteira de seu amigo ROBERTO DA SILVA RIBEIRO - CRECI-RO n° 3879; A Diretora Secretária chamou o Diretor Tesoureiro Silvestre para entregar a carteira de SILAS BELTRÃO SCHULTZ - CRECI-RO n° 3852; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de TIAGO BRASIL SOBRINHO - CRECI-RO n° 3874; A Diretora Secretária chamou a Edilaine para entregar a carteira de seu esposo TIAGO FELIPE DA SILVA - CRECI-RO n° 3873; A Diretora Secretária chamou o Robson para entregar a carteira de seu amigo THALLES JUNIOR DE OLIVEIRA SILVA - CRECI-RO n° 3875; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de WANDER AMERICO LAOVER - CRECI-RO n° 3872; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de WELTON COUTINHO DA SILVA - CRECI-RO n° 3853. O Presidente parabenizou, novamente, a todos os novos credenciados, desejou muito sucesso nessa nova jornada e colocou-se à disposição para ajudar no que estiver ao seu alcance. E, para finalizar o ato solene, pediu uma salva de palmas a todos e convocou todos aqueles que juraram para tirar a foto oficial. **07 - COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DIRETORIA:** O Presidente informou que, logo após a solenidade, haverá um jantar dançante para os Corretores de Imóveis que adquiriram o ingresso para o evento. Aproveitou a oportunidade e disse o quão importante é compartilhar as redes sociais do CRECI-RO, a fim de manter todos informados em relação às novidades e notícias referentes ao ramo imobiliário. **08 - ENCERRAMENTO:** O Presidente agradeceu novamente a todos pela participação e pediu para que todos ficassem de pé para acompanhar a execução do Hino de Rondônia. Nada mais a ser deliberado, deu-se por encerrada a plenária às dezenove horas. Nada mais a tratar, eu, Valdelene Maria Aguida de Melo, lavro a presente ata, que vai por mim assinada e pelo Presidente Júlio Cesar Pinto.

Júlio César Pinto
Presidente

Valdelene Maria Aguida de Melo
Diretora Secretária