

;ATA DA 133ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DA 24ª REGIÃO DO ESTADO DE RONDÔNIA, EM PORTO VELHO/RO, NO DIA 25/08/2023

No vigésimo quinto dia do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e três, às dezessete horas, em Porto Velho/RO, reuniram-se presencialmente no Celebre Eventos (Rua Alípio, nº 3562, Cuniã), o plenário do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da Vigésima Quarta Região do Estado de Rondônia, em sua Centésima Trigésima Terceira Sessão Plenária Ordinária, sob a presidência de Júlio César Pinto.

01 - ABERTURA: Saudando a todos os participantes, o Presidente Júlio César Pinto iniciou a Centésima Trigésima Terceira Sessão Plenária Ordinária às dezessete horas e quinze minutos. Inicialmente, o mesmo desejou boa noite a todos, agradeceu a Deus por mais uma reunião e aproveitou a oportunidade para agradecer aos colaboradores do CRECI-RO que estavam presentes.

02 - COMPOSIÇÃO DA MESA: O Presidente convidou para comporem a mesa: o 2º Vice-Presidente Eder Renato Pinheiro Ribeiro, a Diretora Secretária Valdelene Maria Águida de Melo, o 2º Diretor Secretário Lucas Rafael Dias Castro, o Diretor Tesoureiro Silvestre Gonçalves Lima Neto e o 2º Diretor Tesoureiro Amarildo Alves Oliveira. Em respeito aos símbolos pátrios, o mesmo pediu para que todos ficassem de pé para acompanhar a execução do Hino Nacional Brasileiro.

03 – VERIFICAÇÃO DO QUORUM: O Presidente solicitou à Diretora Secretária a verificação de quorum regular para iniciar os trabalhos, no qual registrou-se a presença de dezenove pessoas, sendo: **doze Conselheiros Efetivos:** EDER RENATO PINHEIRO RIBEIRO, LUCAS RAFAEL DIAS CASTRO, ALESSANDRA ROJAS LOUREIRO DOS SANTOS PAIVA, LUIZ ALBERTO DA SILVA PEREIRA, FRANCISCO ALEX SALES, MAURO SILVA ALENCAR, RAIMUNDO NONATO SANTOS RODRIGUES, AMARILDO ALVES OLIVEIRA, EDINÉIA ROSA DOS SANTOS POLI, JULIO CESAR PINTO, SILVESTRE GONÇALVES LIMA NETO, VALDELENE MARIA ÁGUIDA DE MELO, RAIMUNDO NONATO SANTOS RODRIGUES E PAULO ROCHA QUINTILIANO DE SOUZA; **sete Conselheiros Suplentes:** ISMAEL PINTO DE ANDRADE, GILBERTO ROCHA QUINTILIANO DE SOUZA, HELIO AUGUSTO DINIZ SALDANHA, JOSÉ BENTO DA COSTA, MARIA DE JESUS GOES DE BRITO, RIZONETE DA SILVA SANTOS E RICARDO DA SILVA SANTOS. Além disso, a mesma justificou a ausência da Conselheira Francisca Alves da Silva (problema de saúde), bem como os que residem no interior do Estado que, por motivos de locomoção, não puderam comparecer à reunião. O Presidente colocou em votação as justificativas das ausências e, sem nenhum questionamento, foi aprovada por unanimidade.

04 - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA 131ª E 132ª ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: O Presidente solicitou a leitura e discussão das atas da Centésima Trigésima Primeira e Centésima Trigésima Segunda Sessão Plenária

Ordinária. A Diretora Secretária pediu a aprovação e a liberação das ATAS, uma vez que as mesmas foram encaminhadas aos conselheiros por meio eletrônico. O Presidente colocou em votação e, como não houve manifestação contrária, as atas foram aprovadas por unanimidade. Logo em seguida, passou a palavra novamente para a Diretora Secretária. **05 - LEITURA DO EXPEDIENTE:** A Diretora Secretária tomou a palavra e relatou que, desde o dia primeiro de janeiro de dois mil e vinte e três até a presente data, no setor administrativo, foram feitos dois mil quatrocentos e trinta e nove processos de pessoa física, e duzentos e noventa processos de pessoa jurídica, totalizando dois mil setecentos e vinte e nove processos. Neste mesmo período, foram feitos duzentos e noventa e sete pedidos de inscrição de pessoa física, trinta e seis pedidos de inscrição de pessoa jurídica, um pedido de inscrição de estágio, três pedidos de secundária, cinco pedidos de transferência, nove pedidos de reativação de inscrição e sessenta e três pedidos de cancelamento de inscrição, totalizando quatrocentos e quatorze serviços criados. Além disso, foram expedidos quinhentos e três ofícios, dois ofícios circulares, setenta e três memorandos e seis portarias, totalizando quinhentos e oitenta e quatro documentos criados. No setor de fiscalização, foram feitos dois mil e setenta e sete autos de constatações, cento e dezesseis notificações, quarenta e seis autos de infrações, setecentos e quatro diligências, duzentos e cinquenta e três processos instaurados, onze denúncias de representações, duzentos exercícios ilegais, sessenta processos enviados ao Ministério Público e duzentas denúncias recebidas, totalizando três mil e seiscentos e sessenta e sete processos. Em relação à CEFISP, foram analisados quarenta processos na reunião do dia vinte e oito de fevereiro, trinta e um processos na reunião do dia vinte e dois de maio e trinta e três processos na reunião do dia vinte e um de julho, totalizando cento e quatro processos analisados e julgados. Por fim, no setor jurídico, foram feitos setenta e quatro despachos e quinhentos e três pareceres jurídicos. **06 - ORDEM DO DIA: ATOS ADMINISTRATIVOS. 6.1 - HOMOLOGAÇÃO DE PROCESSOS: Inscrição de Pessoa Física e Jurídica, Cancelamento e Transferência de Inscrição de Pessoa Física:** A Diretora Secretária informou que a lista detalhada dos processos para homologação (anexo 01) foi enviada aos conselheiros por meio eletrônico, conforme aprovado nas reuniões anteriores. Segundo ela, foram analisados e assinados pelos membros da COAPIN (Comissão de Análise de Processos de Inscrição) setenta e três processos de inscrição de pessoa física, dezessete processos de inscrição de pessoa jurídica, um processo de cancelamento de inscrição, cinco processos de reativação de inscrição, dois processos de transferência de inscrição e um processo de inscrição secundária, os quais todos estão em conformidade com a Resolução COFECI-CRECI nº 327/92. O Presidente colocou em votação a aprovação da homologação destes processos e, como não houve manifestação contrária, os processos foram aprovados por unanimidade. **6.2 - CREDENCIAMENTO DE NOVOS CORRETORES:** A fim de manter todos informados, o Presidente aproveitou a oportunidade e frisou que o



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

CRECI-RO é uma Autarquia Pública Federal com dependência administrativa, orçamentária e financeira, ao qual deve obedecer aos órgãos públicos, privados e de fiscalização. Salientou que o Conselho é uma entidade disciplinadora e fiscalizadora da profissão de corretor de imóveis. Informou que, quando uma pessoa se inscreve no CRECI, a mesma torna-se um profissional liberal em uma profissão devidamente regulamentada pela Lei nº 6.530/78, passando a ter direitos, deveres e obrigações. Tais obrigações são administrativas, devendo sempre estar com o cadastro atualizado anualmente; financeiras, pois o fato gerador da anuidade se dá a partir da inscrição no Conselho, sendo um tributo parafiscal e não uma contribuição ou taxa associativa; fiscalização, devendo cumprir com o código de ética disciplinar do CRECI-RO, para que não venha a ser julgado dentro do Conselho. Além disso, salientou a importância de escolher o nome profissional abreviado conforme nossa legislação. Citou a diferença entre pessoa física e pessoa jurídica e, também, entre honorário e comissão. Explicou que as funções dos conselheiros não têm nenhum tipo de remuneração e que todos que contribuem nessa função fazem isso por entender que podem somar cada vez mais e contribuir positivamente para a profissão de corretores de imóveis. Explicou, também, que são necessários cinquenta e quatro membros para comporem uma chapa a fim de participarem das eleições, sendo vinte e sete conselheiros efetivos e vinte e sete conselheiros suplentes, além dos conselheiros fiscais e federais. Além disso, explicou sobre as principais Comissões que fazem parte do Conselho e que são defendidos pela legislação do sistema COFECI-CRECI, que são: CEFISP - Comissão de Ética e Fiscalização Profissional; COAPIN - Comissão de Análise de Processos de Inscrição; e CRECICOM - Comissão de Conciliação. Por fim, o Presidente Júlio pediu para que todos os futuros corretores de imóveis ficassem de pé, com a mão direita estendida, para que realizassem o juramento. Com o juramento solene efetuado, o mesmo parabenizou a todos pela nova profissão e desejou boas novas nessa etapa. Frisou que todos os novos credenciados iriam receber um kit do CRECI-RO. Prosseguindo com a solenidade, o Presidente passou a palavra para a Diretora Secretária que, em ato contínuo, chamou os seguintes novos(as) Corretores(as) de Imóveis receber a credencial: CRECI 3787 - AMANDA RAMOS DINIZ; CRECI 3788 - ANDREIA DA SILVA PEDROZA; CRECI 3789 - CAROLINE GOMES CHEIN; CRECI 3795 - CELSON CABRAL SOUZA; CRECI 3775 - CISERO JOSÉ BONFIM DE OLIVEIRA; CRECI 3800 - DANIELA SILVA COSTA; CRECI 3790 - DOUGLAS MAR DOS SANTOS SOUZA; CRECI 3589 - FREDERICO MENDES COENGA; CRECI 3796 - JENNGNS MORO; CRECI 3793 - JONATHAN JARDEL NEVES; CRECI 3786 - JÚNIOR CÉSAR LEITE; CRECI 3779 - LEONAM NAVES DE LIMA; CRECI 3794 - MARIA DO SOCORRO AGUIAR ARAÚJO; CRECI 3797 - MOISÉS ARAÚJO CÔRTEZ; CRECI 3785 - PÂMELA KALINA CUSTÓDIO DOS SANTOS COSTA; CRECI 3798 - RAFAEL DAVID DE SOUZA; CRECI 3720 - RAFAEL DE ALMEIDA ALBUQUERQUE; CRECI 3799 - RAMILY LOOSE; CRECI 3782 - ROSA MARIA RODRIGUES



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

BRONZEADO MARTINS COSTA; CRECI 3801 - ROSIVANI DE SOUZA LOPES; CRECI 3802 - ROZANGELA LIMA FERREIRA; CRECI 3772- SALMO SOARES DE OLIVEIRA; CRECI 3803 - SAMUEL SOUZA DANTAS; CRECI 3804 - STHEFANY DAIANE DE ARAÚJO SANTOS; CRECI 3805 - TATIANE MATA DE OLIVEIRA; CRECI 3806 - VERÔNICA DOMINGOS DO NASCIMENTO. O Presidente parabenizou, novamente, a todos os novos credenciados, desejou muito sucesso nessa nova jornada e colocou-se à disposição para ajudar no que estiver ao seu alcance. E, para finalizar o ato solene, pediu uma salva de palmas a todos e convocou todos aqueles que juraram para tirar a foto oficial. **07 - COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DIRETORIA**: O Presidente Júlio informou sobre o Clube do Corretor, cujo objetivo é oferecer benefícios aos corretores de imóveis; sobre o convênio com a Empresa AR i9 Certificação Digital Serviços LTDA, cujo objetivo é disponibilizar descontos de 25%, bem como oferecer maior facilidade e segurança aos corretores de imóveis no quesito certificados digitais e assinaturas digitais; sobre o convênio com o SESC Rondônia, onde o corretor de imóveis credenciado poderá solicitar ao CRECI uma certidão para apresentar no SESC, a fim de adquirir a filiação; sobre convênio firmado com a IPOG - Instituto de Pós-graduação e Graduação, cujo objetivo é oferecer aos corretores de imóveis descontos em diversas opções em cursos de Pós-Graduação e Graduação; sobre a parceria com a Instituição de Ensino CETEPS; além dos convênios: VOX2YOU (escola de oratória), Renove (clínica de psicologia), Meryanny Melgar (nutricionista) e Restaurante Espetáculo. Explicou sobre o Portal CRECI Brasil, cuja ferramenta consiste em um site imobiliário gratuito no qual os corretores devidamente credenciados poderão passar maior confiabilidade e segurança aos clientes; sobre o funcionamento do aplicativo I-Corretor, onde uma das suas principais funções é a emissão da credencial digital; e sobre a parceria com o CRECI-SP, no qual é disponibilizado vários cursos gratuitos na plataforma EAD (www.ead.creci.gov.br) e que, para ter acesso, basta criar um e-mail com a extensão creci.gov.br. Tais cursos são: Despachante Documentalista, Uso da HP 12C, Matemática Financeira, Fotografia Imobiliária, Avaliação Imobiliária, Inferência Estatística para Avaliação Imobiliária, Perito Judicial, Prevenção à Lavagem de Dinheiro, Documentação Imobiliária, Lucro Imobiliário, Oratória, Locação e Administração de Imóveis. Comunicou que o CRECI-RO disponibiliza consultorias jurídicas gratuitas aos corretores de imóveis uma vez por semana e compartilhou sobre as redes sociais oficiais do Conselho (Instagram, Facebook e Telegram). Além disso, informou que entre os dias treze e quinze de Setembro acontecerá o ENACI em Belo Horizonte/MG; no dia vinte e nove de setembro acontecerá a Reunião de Diretoria do CRECI-RO; entre os dias dezoito ao dia vinte de outubro acontecerá o SIPLAD em Foz do Iguaçu/PR; no dia vinte e cinco de outubro acontecerá a 1ª Sessão Plenária Extraordinária Virtual para a aprovação da anuidade de 2024; nos dias vinte e seis e vinte e sete de outubro acontecerá o CRECI Itinerante em Ji-Paraná; nos dias vinte e um e vinte e dois de novembro acontecerá a reunião



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

virtual das Câmaras Recursais; e, por fim, nos dias vinte e nove de novembro ao dia dois de dezembro acontecerá a 3ª Sessão Plenária Presencial de 2023 em Maringá/PR. **08 - ENCERRAMENTO:** O Presidente agradeceu novamente a todos pela participação e pediu para que todos ficassem de pé para acompanhar a execução do Hino de Rondônia. Nada mais a ser deliberado, deu-se por encerrada a plenária às dezenove horas e trinta minutos. Nada mais a tratar, eu, Valdelene Maria Aguida de Melo, lavro a presente ata, que vai por mim assinada e pelo Presidente Júlio Cesar Pinto.

Júlio César Pinto
Presidente

Valdelene Maria Aguida de Melo
Diretora Secretária