

ATA DA 130ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DA 24ª REGIÃO DO ESTADO DE RONDÔNIA, EM PORTO VELHO/RO, NO DIA 05/05/2023

No quinto dia do mês de maio do ano de dois mil e vinte e três, às dezenove horas, em Porto Velho/RO, reuniram-se presencialmente no Auditório do CREMERO (Av. dos Imigrantes, nº 3414, Liberdade), o plenário do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da Vigésima Quarta Região do Estado de Rondônia, em sua Centésima Trigésima Sessão Plenária Ordinária, sob a presidência de Júlio César Pinto. **01 - ABERTURA:** Saudando a todos os participantes, o Presidente Júlio César Pinto iniciou a Centésima Trigésima Sessão Plenária Ordinária às dezenove horas e cinco minutos. Inicialmente, o mesmo desejou boa noite a todos, agradeceu a Deus por mais uma reunião e aproveitou a oportunidade para agradecer aos colaboradores do CRECI-RO que estavam presentes: Kleiton Lopes Fonseca (Superintendente), Narlen Lúcia Pinheiro Mendes (Coordenadora Financeira), Vitória Maciel Baptista (Coordenadora Administrativa), Sara Cristina da Silva Barbosa (Auxiliar Administrativa), Fernanda Karina Uchoa da Silva (Auxiliar Administrativa), Cíntia Araújo (Assessora de Comunicação), Sérgio Watanabe (TI) e Vitor Pazinato Oliveira (Assessor da Presidência). **02 - COMPOSIÇÃO DA MESA:** O Presidente convidou para comporem a mesa: a Vice-Presidente Francisca Alves da Silva, o 2º Vice-Presidente Eder Renato Pinheiro Ribeiro, a Diretora Secretária Valdeleene Maria Águida de Melo, o 2º Diretor Secretário Lucas Rafael Dias Castro, o Diretor Tesoureiro Silvestre Gonçalves Lima Neto e o 2º Diretor Tesoureiro Amarildo Alves Oliveira. Em respeito aos símbolos pátrios, o mesmo pediu para que todos ficassem de pé para acompanhar a execução do Hino Nacional Brasileiro. **03 - VERIFICAÇÃO DO QUORUM:** O Presidente solicitou à Diretora Secretária a verificação de quorum regular para iniciar os trabalhos, no qual registrou-se a presença de dezoito pessoas, sendo: **onze Conselheiros Efetivos:** AMARILDO ALVES OLIVEIRA, EDER RENATO PINHEIRO RIBEIRO, FRANCISCA ALVES DA SILVA, JULIO CESAR PINTO, LUCAS RAFAEL DIAS CASTRO, MARCIO BATISTA DOS SANTOS, PAULO ROCHA QUINTILIANO DE SOUZA, RAIMUNDO NONATO SANTOS RODRIGUES, VALDELENE MARIA ÁGUIDA DE MELO; MAURO SILVA ALENCAR E SILVESTRE GONÇALVES LIMA NETO; **sete Conselheiros Suplentes:** ALESSANDRA ROJAS LOUREIRO DOS SANTOS PAIVA, FRANCINEY QUEIROZ DA SILVA, GILBERTO ROCHA QUINTILIANO DE SOUZA, HÉLIO AUGUSTO DINIZ SALDANHA, ISMAEL PINTO DE ANDRADE, MARIA DE JESUS GOES DE BRITO, RIZONETE DA SILVA SANTOS. Além disso, a mesma justificou a ausência dos Conselheiros que residem no interior do Estado que, por motivos de locomoção, não puderam comparecer à reunião. O Presidente colocou em votação as justificativas das ausências e, sem nenhum questionamento, foi aprovada por

unanimidade. **04 - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA 129ª ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:** O Presidente solicitou a leitura e discussão da ata da Centésima Vigésima Nona Sessão Plenária Ordinária, realizada no dia vinte e quatro de março de dois mil e vinte e três. A Diretora Secretária pediu a aprovação e a liberação da ATA, uma vez que a mesma foi encaminhada aos conselheiros por meio eletrônico. O Presidente colocou em votação e, como não houve manifestação contrária, a ata foi aprovada por unanimidade. Logo em seguida, passou a palavra novamente para a Diretora Secretária. **05 - LEITURA DO EXPEDIENTE:** A Diretora Secretária tomou a palavra e relatou que, desde o dia primeiro de janeiro de dois mil e vinte e três até a presente data, no setor administrativo, foram feitos dois mil trezentos e dois processos de pessoa física, e duzentos e sessenta e quatro processos de pessoa jurídica, totalizando dois mil quinhentos e sessenta e seis processos. Neste mesmo período, foram feitos cento e sessenta e quatro pedidos de inscrição de pessoa física, dez pedidos de inscrição de pessoa jurídica, dois pedidos de inscrição de estágio, dois pedidos de transferência, três pedidos de reativação de inscrição e cinquenta e oito pedidos de cancelamento de inscrição, totalizando duzentos e trinta e nove serviços criados. Além disso, foram expedidos trezentos e três ofícios, vinte e sete memorandos e cinco portarias, totalizando trezentos e trinta e cinco documentos criados. No setor de fiscalização, foram feitos mil e sessenta e cinco autos de constatações, setenta e três notificações, vinte autos de infrações, trezentos e noventa diligências, sessenta e cinco processos instaurados, cinco denúncias de representações, cento e cinco exercícios ilegais, vinte e um processos enviados ao Ministério Público e setenta denúncias recebidas, totalizando mil oitocentos e quatorze processos. Em relação à CEFISP, foram analisados na reunião do dia vinte e oito de fevereiro de dois mil e vinte e três, quarenta processos. No setor jurídico, foram feitos quarenta e dois despachos e trezentos e treze pareceres jurídicos. No setor financeiro, em relação aos valores em banco na conta “cartão”, há um montante de duzentos e vinte e quatro mil quatrocentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e três centavos, e na conta “arrecadação”, há um montante de trezentos e noventa e três mil duzentos e oitenta e cinco reais e vinte e sete centavos, totalizando seiscentos e dezessete mil setecentos e trinta e nove reais e oitenta centavos. Desse valor, há uma doação para a construção da delegacia de Vilhena no valor duzentos e vinte mil reais, totalizando assim, um montante de oitocentos e trinta e sete mil setecentos e trinta e nove reais e oitenta centavos. **06 - ORDEM DO DIA: ATOS ADMINISTRATIVOS. 6.1 - HOMOLOGAÇÃO DE PROCESSOS: Inscrição de Pessoa Física e Jurídica, Cancelamento e Transferência de Inscrição de Pessoa Física:** A Diretora Secretária informou à todos que a lista detalhada dos processos para homologação (anexo 01) foi enviada aos conselheiros por meio eletrônico, conforme aprovado nas reuniões anteriores. Segundo ela, foram analisados e assinados pelos membros da COAPIN (Comissão de Análise de Processos de Inscrição) cinquenta e três processos de

inscrição de pessoa física, dois processos de inscrição de pessoa jurídica, dezoito processos de cancelamento de inscrição e um processo de transferência de inscrição, os quais todos estão em conformidade com a Resolução COFECI-CRECI nº 327/92. O Presidente colocou em votação a aprovação da homologação destes processos e, como não houve manifestação contrária, os processos foram aprovados por unanimidade. **6.2 - APROVAÇÃO DAS CONSTAS DO 1º TRIMESTRE DE 2023:** O Presidente passou a palavra para a Assessora Contábil Alessandra e a mesma solicitou que o Conselheiro, e também relator, Raimundo Nonato lesse o parecer em relação às prestações de contas deste Conselho. O mesmo informou que foi designado pelo Presidente Júlio para apreciar, de forma instantânea, o processo de prestação de contas desta Regional referente ao primeiro trimestre do ano de dois mil e vinte e três, para relatar e proferir voto relativo ao período do dia primeiro de janeiro de dois mil e vinte e três ao dia trinta e um de março de dois mil e vinte e três, no que dispõe o 1º parágrafo do artigo 23 do Regimento Interno Padrão dos CRECI's, aprovado pela Resolução-COFECI Nº 1.126/2009, com fito de legitimar o julgamento por parte dos senhores conselheiros que se encontram presentes, constatou que: as peças básicas e acessórias da prestação de contas do primeiro trimestre do ano de dois mil e vinte e três estão adequadamente formalizadas e obedecem às determinações estabelecidas pela IN 63/210, DC 146/2015 e 147/2015, Portaria TCU 321/015, Resolução TCU 234/210 e o artigo 22 do Regimento Interno Padrão dos Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis; e que o Conselho Fiscal deste CRECI já examinou devidamente toda a documentação pertinente à contabilidade e produziu parecer favorável e sem ressalva. Por fim, a documentação da prestação de contas a ser encaminhada ao COFECI atende às exigências do 2º parágrafo do artigo 23 e 24 do regimento interno do Conselho Federal e dos Conselhos de Corretores de Imóveis, e pelas amostragens feitas na extensão julgada necessária, não foi detectada a presença de dolo, má fé, ou quaisquer atos de vícios que comprometam a transparência administrativa. Voto: Tendo em vista o acima exposto e na ausência de pressupostos que comprometam a probidade dos gestores, acompanhou o parecer do Conselho Fiscal e votou pela aprovação sem ressalva ou restrição. O mesmo passou a palavra novamente para a Assessora Contábil Alessandra e a mesma informou que, no período de janeiro à março deste ano, foram arrecadados uma receita no valor de novecentos e um mil trezentos e setenta e quatro reais e trinta e três centavos e foi efetuada uma despesa no valor de quinhentos e sete mil dezoito reais e vinte e quatro centavos. O Presidente colocou em votação a aprovação da prestação de contas e, como não houve manifestação contrária, foi aprovada por unanimidade. **6.3 - ALTERAÇÃO DO ATO Nº 002/2019, ARTIGO 8, § 1º:** O Presidente Júlio solicitou a alteração do ato nº 002/2019 que dispõe sobre concessão, aplicação e comprovação de suprimentos de fundos no âmbito da administração do CRECI-RO, em especial ao artigo oitavo, inciso primeiro. O mesmo informou que, atualmente, houve um aumento significativo nos preços de mercado e

que o valor atual de duzentos reais do suprimentos de fundos para pequenas despesas não está conseguindo suprir algumas demandas simples. Por isso, o mesmo solicitou ao pleno o aumento do suprimento de fundos de duzentos reais para trezentos reais. O Presidente colocou em votação e, como não houve manifestação contrária, foi aprovada por unanimidade. **6.4 - APROVAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE ENERGIA SOLAR:** O Presidente Júlio solicitou ao pleno a aprovação para instalação de energia solar para a Sede do CRECI-RO em Porto Velho e, futuramente, para as Delegacias do CRECI-RO em Ji-Paraná e Vilhena. O mesmo colocou em votação a aprovação para a abertura do processo licitatório, bem como a aquisição e a instalação da energia solar e, como não houve manifestação contrária, foi aprovada por unanimidade. **6.5 - REFORMULAÇÃO ORÇAMENTÁRIA DO SUPERÁVIT DO EXERCÍCIO ANTERIOR:** O Presidente passou a palavra para a Assessora Contábil Alessandra e a mesma informou que no exercício de dois mil e vinte e dois o CRECI-RO fechou o ano com superávit de trezentos e trinta e um mil oitocentos e oitenta e um reais e dezesseis centavos. Segundo ela, para usarmos esse dinheiro, é necessário destinar o seu uso, e o documento detalhado informando sobre isso foi enviado aos conselheiros por meio eletrônico. O Presidente colocou em votação e, como não houve manifestação contrária, foi aprovada por unanimidade. **6.6 - ENTREGA DO DIPLOMA DO CURSO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS:** O Presidente informou que serão entregues os certificados do curso de Avaliação Imobiliária para aqueles alunos que conseguiram concluir este curso. Salientou que o mesmo é disponibilizado gratuitamente pelo CRECI-SP e é oferecido exclusivamente aos corretores quites com suas obrigações e que possuem o e-mail com extensão do CRECI (@creci.org.br). Além disso, informou que as exigências principais são que os certificados sejam entregues nas reuniões e que constem em ATA. Por fim, convocou os seguintes corretores de imóveis para receberem o certificado de conclusão: MARLI VIEIRA GUIMARÃES (CRECI-RO nº 3286), EMERSON HENRIQUE DA SILVA LACERDA (CRECI-RO nº 2622), ROSANGELA MARIA DE SOUZA SANTOS (CRECI-RO nº 3125) E ALINE PIRES BARBOSA (CRECI-RO nº 2816). O Presidente parabenizou a todos e colocou-se à disposição. **6.7 - CREDENCIAMENTO DE NOVOS CORRETORES:** A fim de manter todos informados, o Presidente aproveitou a oportunidade e frisou que o CRECI-RO é uma Autarquia Pública Federal com dependência administrativa, orçamentária e financeira, ao qual deve obedecer aos órgãos públicos, privados e de fiscalização. Salientou que o Conselho é uma entidade disciplinadora e fiscalizadora da profissão de corretor de imóveis. Informou que, quando uma pessoa se inscreve no CRECI, a mesma torna-se um profissional liberal em uma profissão devidamente regulamentada pela Lei nº 6.530/78, passando a ter direitos, deveres e obrigações. Tais obrigações são administrativas, devendo sempre estar com o cadastro atualizado anualmente; financeiras, pois o fato gerador da anuidade se dá a partir da inscrição no Conselho, sendo um tributo parafiscal e não uma contribuição ou taxa associativa; fiscalização,



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

devendo cumprir com o código de ética disciplinar do CRECI-RO, para que não venha a ser julgado dentro do Conselho. Além disso, salientou a importância de escolher o nome profissional abreviado conforme nossa legislação. Citou a diferença entre pessoa física e pessoa jurídica e, também, entre honorário e comissão. Explicou que as funções dos conselheiros não têm nenhum tipo de remuneração e que todos que contribuem nessa função fazem isso por entender que podem somar cada vez mais e contribuir positivamente para a profissão de corretores de imóveis. Explicou, também, que são necessários cinquenta e quatro membros para comporem uma chapa a fim de participarem das eleições, sendo vinte e sete conselheiros efetivos e vinte e sete conselheiros suplentes, além dos conselheiros fiscais e federais. Além disso, explicou sobre as principais Comissões que fazem parte do Conselho e que são defendidos pela legislação do sistema COFECI-CRECI, que são: CEFISP - Comissão de Ética e Fiscalização Profissional; COAPIN - Comissão de Análise de Processos de Inscrição; e CRECICOM - Comissão de Conciliação. Por fim, o Presidente Júlio pediu para que todos os futuros corretores de imóveis ficassem de pé, com a mão direita estendida, para que realizassem o juramento. Com o juramento solene efetuado, o mesmo parabenizou a todos pela nova profissão e desejou boas novas nessa etapa. Frisou que todos os novos credenciados iriam receber um kit do CRECI-RO. Prosseguindo com a solenidade, o Presidente passou a palavra para a Diretora Secretária que, em ato contínuo, chamou o Diretor Tesoureiro Silvestre para entregar a carteira de SUÉLEN LOPES DA SILVA - CRECI-RO nº 3575; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de PATRÍCIA LOPES SILVA - CRECI-RO nº 3414; A Diretora Secretária chamou o Diretor Tesoureiro Silvestre para entregar a carteira de GELSON RODRIGUES DOS SANTOS - CRECI-RO nº 3505; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de seu DIEGO SANCHES - CRECI-RO nº 3564; A Diretora Secretária chamou a Alana para entregar a carteira de seu esposo DEIVID LUCAS MELO - CRECI-RO nº 3503; A Diretora Secretária chamou o Sebastião para entregar a carteira de seu filho JOSÉ HENRIQUE MOREIRA - CRECI-RO nº 3642; A Diretora Secretária chamou o 2º Vice-Presidente Éder para entregar a carteira de REGINA CRISÓSTOMO - CRECI-RO nº 3637; A Diretora Secretária chamou o Ederson para entregar a carteira de sua esposa JOSIANE DO PRADO GENARO - CRECI-RO nº 3625; A Diretora Secretária chamou o 2º Diretor Tesoureiro Amarildo para entregarem a carteira de JOSÉ BENEDITO VALJÃO - CRECI-RO nº 3624; A Diretora Secretária chamou 2º Vice-Presidente Éder para entregar a carteira de MARCOS APARECIDO MORAES DE SOUZA - CRECI-RO nº 3600; A Diretora Secretária chamou o Diretor Tesoureiro Silvestre para entregar a carteira de NILSE MARIA PINTO DE OLIVEIRA - CRECI-RO nº 3630; A Diretora Secretária chamou o Gabriel, Gabriella e Vanessa para entregar a carteira de ERIK DE AGUIAR RIBEIRO - CRECI-RO nº 3618; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de PAULO SÉRGIO DE OLIVEIRA - CRECI-RO nº 3604;



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

A Diretora Secretária chamou o Diretor Tesoureiro Silvestre para entregar a carteira de NILZELENE VIDAL PINTO BUENO - CRECI-RO nº 3641; A Diretora Secretária chamou o Diretor Tesoureiro Silvestre para entregar a carteira de CHARLES PEREIRA DO ZACO - CRECI-RO nº 3622; A Diretora Secretária chamou o Cláudio e a Carine para entregarem a carteira de sua filha KAUANA CARDOSO DE RESENDE - CRECI-RO nº 3597; A Diretora Secretária chamou o José Carlos para entregar a carteira de seu amigo GETÚLIO MACHADO LOPES - CRECI-RO nº 3596; A Diretora Secretária chamou o 2º Diretor Tesoureiro Amarildo para entregar a carteira de ALEX DE ARAÚJO LEITE - CRECI-RO nº 3616; A Diretora Secretária chamou a Júlia para entregar a carteira de seu irmão ALISSON ANDRÉ VIEIRA NOVAIS - CRECI-RO nº 3620; A Diretora Secretária chamou o Clederson para entregar a carteira de sua irmã ANGÉLICA MESSIAS DE LIMA - CRECI-RO nº 3592; A Diretora Secretária chamou o Cleober para entregar a carteira de sua esposa CARMELITA VIEIRA TIAGO - CRECI-RO nº 3621; A Diretora Secretária chamou o Samuel para entregar a carteira de sua esposa DENISE FERNANDES MACHADO COELHO - CRECI-RO nº 3613; A Diretora Secretária chamou o 2º Vice-Presidente Éder para entregar a carteira de EMYLLY JHOHANA SANTANA ANDRADE - CRECI-RO nº 3588; A Diretora Secretária chamou o Renan para entregar a carteira de seu amigo EDENILSON LEONARDO DE ALMEIDA FRANCEZ - CRECI-RO nº 3617; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de FRANCIELLE CARVALHO PRIETO - CRECI-RO nº 3594; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de GERALDO CAETANO DOS SANTOS - CRECI-RO nº 3619; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de GEOGLEICE DOS SANTOS - CRECI-RO nº 3595; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de JAELÇO TEIXEIRA SOUTO - CRECI-RO nº 3590; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de JOSIMAR OSCAR RODRIGUES - CRECI-RO nº 3598; A Diretora Secretária chamou a Cristina para entregar a carteira de seu esposo LUCIANO MAGALHAES LEITE - CRECI-RO nº 3599; A Diretora Secretária chamou o Robson para entregar a carteira de sua mãe MARIA TEIXEIRA OLIVEIRA SILVA - CRECI-RO nº 3602; A Diretora Secretária chamou a Grazielle para entregar a carteira de seu esposo MAYCON JÚNIOR BARRETO - CRECI-RO nº 3603; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de NEILA QUITÉRIA DE OLIVEIRA COSTA - CRECI-RO nº 3629; A Diretora Secretária chamou a Cristlane para entregar a carteira de seu namorado PABLO MALHADA - CRECI-RO nº 3633; A Diretora Secretária chamou a Silvana para entregar a carteira de seu esposo PAULO SOARES DE OLIVEIRA - CRECI-RO nº 3605; A Diretora Secretária chamou a Ana Laura para entregar a carteira de seu pai OZENI DOS SANTOS FERNANDES - CRECI-RO nº 3631; A Diretora Secretária chamou o Marcos para entregar a carteira de sua amiga ANA FELÍCIA MARQUES MARTINS - CRECI-RO nº 3591; A Diretora Secretária chamou o Marcel e Ananda para entregar a carteira de

ANDREZZA DA SILVA DE FARIAS - CRECI-RO nº 3610; A Diretora Secretária chamou a Sandra para entregar a carteira de ALAN BORGES RAMOS - CRECI-RO nº 3609; A Diretora Secretária chamou o Edson para entregar a carteira de sua namorada CRISTILANE NEVES GONÇALVES - CRECI-RO nº 3623; A Diretora Secretária chamou a Maria para entregar a carteira de seu esposo CARLOS AUGUSTO LEITÃO - CRECI-RO nº 3593; A Diretora Secretária chamou a Brenda para entregar a carteira de sua mãe ELIENE ALVES DA SILVA - CRECI-RO nº 3615; A Diretora Secretária chamou o Bruno para entregar a carteira de seu amigo EDUARDO DUNCKE DE OLIVEIRA DA MOTA - CRECI-RO nº 3614; A Diretora Secretária chamou o 2º Diretor Tesoureiro Amarildo para entregar a carteira de JULIANO ALVES - CRECI-RO nº 3643; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de JÚLIO CÉZAR RAMOS NOGUEIRA - CRECI-RO nº 3626; A Diretora Secretária chamou José para entregar a carteira de sua esposa MARIA LÚCIA MARCELINO - CRECI-RO nº 3627; A Diretora Secretária chamou a Vice-Presidente Francisca para entregar a carteira de MARIA EDUARDA MELO DE SOUZA BARROS - CRECI-RO nº 3601; A Diretora Secretária chamou o Edgley para entregar a carteira de seu filho PAULO VITOR MESQUITA BRITO - CRECI-RO nº 3635; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de PABLO EVANOÉ PINHEIRO FAGUNDEZ - CRECI-RO nº 3632; A Diretora Secretária chamou a Cléia para entregar a carteira de sua amiga PRISSILA MICHELLY VIEIRA DA CUNHA - CRECI-RO nº 3636; A Diretora Secretária chamou a Vanessa para entregar a carteira de seu esposo PAULO ROBERTO LOPES DE MEDEIROS - CRECI-RO nº 3634; A Diretora Secretária chamou o 2º Diretor Tesoureiro Amarildo para entregar a carteira de ROSANA PAULA MORENO DA SILVA - CRECI-RO nº 3638; A Diretora Secretária chamou o João para entregar a carteira de sua esposa SIDCLEIA PEREIRA SOARES - CRECI-RO nº 3639; A Diretora Secretária chamou o Elessandro para entregar a carteira de seu amigo WAGNER FREITAS DE OLIVEIRA - CRECI-RO nº 3606. O Presidente parabenizou, novamente, a todos os novos credenciados, desejou muito sucesso nessa nova jornada e colocou-se à disposição para ajudar no que estiver ao seu alcance. E, para finalizar o ato solene, pediu uma salva de palmas a todos e convocou todos aqueles que juraram para tirar a foto oficial. **07 - COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DIRETORIA:** O Presidente Júlio informou sobre o Clube do Corretor, cujo objetivo é oferecer benefícios aos corretores de imóveis; sobre o convênio com a Empresa AR i9 Certificação Digital Serviços LTDA, cujo objetivo é disponibilizar descontos de 25%, bem como oferecer maior facilidade e segurança aos corretores de imóveis no quesito certificados digitais e assinaturas digitais; sobre o convênio com o SESC Rondônia, onde o corretor de imóveis credenciado poderá solicitar ao CRECI uma certidão para apresentar no SESC, a fim de adquirir a filiação; sobre convênio firmado com a IPOG - Instituto de Pós-graduação e Graduação, cujo objetivo é oferecer aos corretores de imóveis descontos em diversas opções em cursos de Pós-Graduação e Graduação; e

sobre a parceria com a Instituição de Ensino CETEPS. Explicou, também, sobre o Portal CRECI Brasil, cuja ferramenta consiste em um site imobiliário gratuito no qual os corretores devidamente credenciados poderão passar maior confiabilidade e segurança aos clientes; sobre o funcionamento do aplicativo I-Corretor, onde uma das suas principais funções é a emissão da credencial digital; e sobre a parceria com o CRECI-SP, no qual é disponibilizado vários cursos gratuitos na plataforma EAD (www.ead.creci.gov.br) e que, para ter acesso, basta criar um e-mail com a extensão creci.gov.br. Tais cursos são: Despachante Documentalista, Uso da HP 12C, Matemática Financeira, Fotografia Imobiliária, Avaliação Imobiliária, Inferência Estatística para Avaliação Imobiliária, Perito Judicial, Prevenção à Lavagem de Dinheiro, Documentação Imobiliária, Lucro Imobiliário, Oratória, Locação e Administração de Imóveis. Comunicou que o CRECI-RO disponibiliza consultorias jurídicas gratuitas aos corretores de imóveis uma vez por semana e compartilhou sobre as redes sociais oficiais do Conselho (Instagram, Facebook e Telegram). Aproveitando a oportunidade, o Presidente Júlio convidou a todos que estavam presentes para participar da palestra sobre “Holding Patrimonial”, que acontecerá no dia onze de maio, às dezenove horas, na sede do CRECI-RO, em Porto Velho, e do IV Saber Imobiliário, que acontecerá entre os dias dezesseis à dezoito de maio. Por fim, o mesmo realizou o sorteio de um milheiro de cartão de visitas e o ganhador foi o novo corretor de imóveis WAGNER FREITAS DE OLIVEIRA. **08 - PALAVRA-LIVRE:** O Presidente Júlio aproveitou a oportunidade e agradeceu novamente a presença de todos, principalmente de quem reside no interior do Estado. O mesmo passou a palavra para a professora e parceira Geovania (Diretora do CETEPS) e, segundo ela, para ser um Corretor de Imóveis de sucesso, é necessário trabalhar com ética e honestidade. Disse estar feliz em fazer parte da história de alguns alunos e pela parceria com o CRECI-RO. A corretora de imóveis Aline tomou a palavra e disse estar muito feliz e realizada por ter concluído o curso de Avaliação Imobiliária. **09 - ENCERRAMENTO:** O Presidente agradeceu novamente a todos pela participação e pediu para que todos ficassem de pé para acompanhar a execução do Hino de Rondônia. Nada mais a ser deliberado, deu-se por encerrada a plenária às vinte e uma horas e vinte minutos. Nada mais a tratar, eu, Valdelene Maria Aguida de Melo, lavro a presente ata, que vai por mim assinada e pelo Presidente Júlio Cesar Pinto.

Júlio César Pinto
Presidente

Valdelene Maria Aguida de Melo
Diretora Secretária

ANEXO 01

HOMOLOGAÇÃO DE PROCESSOS

**(Inscrição de Pessoa Física e Jurídica, Cancelamento e Transferência de
Inscrição de Pessoa Física)**

INSCRIÇÃO PESSOA FÍSICA				
Nº	SOLICITANTE	CRECI	CIDADE	PROCESSO
1	PAULO SOARES DE OLIVEIRA	3605	ARIQUEMES	10010241
2	ANGÉLICA MESSIAS DE LIMA	3592	CACOAL	10010220
3	DAIANE CRISTINA MARQUES DOS SANTOS	3611	CACOAL	10010354
4	DAIANE JACOBSEN KLIPPEL TREVIZANI	3612	CACOAL	10010355
5	GERALDO CAETANO DOS SANTOS	3619	CACOAL	10010418
6	MAYCON JUNIOR BARRETO	3603	CACOAL	10010254
7	NILZELENE VIDAL PINTO BUENO	3641	CACOAL	10010415
8	PAULO SÉRGIO DE OLIVEIRA	3604	CACOAL	10010338
9	JAELO TEIXEIRA SOUTO	3590	CEREJEIRAS	10010253
10	ALISSON ANDRÉ VIEIRA NOVAIS	3620	COLORADO DO OESTE	10010405
11	CARMELITA VIEIRA TIAGO	3621	COLORADO DO OESTE	10010406
12	ERIK DE AGUIAR RIBEIRO	3618	JARU	10010376
13	CHARLES PEREIRA DO ZACO	3622	JI-PARANÁ	10010413
14	DENISE FERNANDES MACHADO COELHO	3613	JI-PARANÁ	10010372
15	EMYLLY JHOHANA SANTANA ANDRADE	3588	JI-PARANÁ	10010256
16	JOSÉ HENRIQUE MOREIRA	3642	JI-PARANÁ	10010417
17	MARIA TEIXEIRA OLIVEIRA SILVA	3602	JI-PARANÁ	10010258
18	OZENI DOS SANTOS FERNANDES	3631	JI-PARANÁ	10010387
19	PABLO MALHADA	3633	JI-PARANÁ	10010365
20	NEILA QUITÉRIA DE OLIVEIRA COSTA	3629	MACHADINHO DOESTE	10010393
21	GEOGLEICE DOS SANTOS	3595	OURO PRETO DO OESTE	10010316
22	EDENILSON LEONARDO DE ALMEIDA FRANCEZ	3617	PIMENTA BUENO	10010357



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

23	JOSIANE DO PRADO GENARO	3625	PIMENTA BUENO	10010416
24	ALAN BORGES RAMOS	3609	PORTO VELHO	10010380
25	ALEX DE ARAÚJO LEITE	3616	PORTO VELHO	10010363
26	ANA FELÍCIA MARQUES MARTINS	3591	PORTO VELHO	10010337
27	ANDREZZA DA SILVA DE FARIAS	3610	PORTO VELHO	10010395
28	CARLOS AUGUSTO LEITÃO	3593	PORTO VELHO	10010334
29	CRISTILANE NEVES GONCALVES	3623	PORTO VELHO	10010398
30	EDUARDO DUNCKE DE OLIVEIRA DA MOTA	3614	PORTO VELHO	10010392
31	ELIENE ALVES DA SILVA	3615	PORTO VELHO	10010389
32	FREDERICO MENDES COENGA	3589	PORTO VELHO	10010156
33	JULIANO ALVES	3643	PORTO VELHO	10010176
34	JULIO CEZAR RAMOS NOGUEIRA	3626	PORTO VELHO	10010364
35	KAUANA CARDOSO DE RESENDE	3597	PORTO VELHO	10010328
36	MARIA EDUARDA MELO DE SOUZA BARROS	3601	PORTO VELHO	10010327
37	MARIA LÚCIA MARCELINO	3627	PORTO VELHO	10010352
38	NILSE MARIA PINTO DE OLIVEIRA	3630	PORTO VELHO	10010394
39	PABLO EVANOÉ PINHEIRO FAGUNDEZ	3632	PORTO VELHO	10010375
40	PAULO ROBERTO LOPES DE MEDEIROS	3634	PORTO VELHO	10010373
41	PAULO VITOR MESQUITA BRITO	3635	PORTO VELHO	10010391
42	PRISSILLA MICHELLY VIEIRA DA CUNHA	3636	PORTO VELHO	10010255
43	ROSANA PAULA MORENO DA SILVA	3638	PORTO VELHO	10010384
44	SIDCLÉIA PEREIRA SOARES	3639	PORTO VELHO	10010396
45	WAGNER FREITAS DE OLIVEIRA	3606	PORTO VELHO	10010346
46	GETÚLIO MACHADO LOPES	3596	PRESIDENTE MÉDICI	10010336
47	FRANCIELLE CARVALHO PRIETO	3594	VILHENA	10010333
48	JOSÉ BENEDITO VALJÃO	3624	VILHENA	10010408
49	JOSIMAR OSCAR RODRIGUES	3598	VILHENA	10010350
50	LUCIANO MAGALHÃES LEITE	3599	VILHENA	10010345

51	MARCOS APARECIDO MORAES DE SOUZA	3600	VILHENA	10010344
52	MOISES TEIXEIRA OLIVEIRA	3628	VILHENA	10010403
53	REGINA CRISÓSTOMO	3637	VILHENA	10010404

INSCRIÇÃO PESSOA JURÍDICA

N.º	SOLICITANTE	CRECI	CIDADE	PROCESSO
1	JESSÉ MIGUEL IMOBILIÁRIA LTDA	3607	OURO PRETO DO OESTE	10010159
2	LATTARO & ZANCHETT LTDA	3608	VILHENA	10010342

CANCELAMENTO

N.º	SOLICITANTE	CRECI	CIDADE	PROCESSO
1	FRANCISCO HÉLIO LIMA SILVA	2819	CACOAL	10010340
2	WANNIA DE AZEVEDO MARCOLINO	1778	JI PARANÁ	10010315
3	VALDECI BRANDAO MOURA	2475	PONTA PORÃ-MS	10010347
4	ALCELIA YUKO DE MORAES	1477	PORTO VELHO	10010371
5	ALEXANDRA GOMES MENDES DE VASCONCELOS	1115	PORTO VELHO	10010358
6	ANDRESON CUNHA BARBOSA	1798	PORTO VELHO	10010362
7	EGLISON SILVA DOS SANTOS	2134	PORTO VELHO	10010330
8	EVELIN JANAÍNA NOGUEIRA DONIZETE DA SILVA	3377	PORTO VELHO	10010261
9	GERALDO ROCHA DE SOUZA	1064	PORTO VELHO	10010366
10	JOÃO GONÇALVES NETO	1211	PORTO VELHO	10010351
11	MARINA CARNEIRO VASCONCELOS	950	PORTO VELHO	10010341
12	PATRÍCIA PIMENTEL GROCOSKI COSTA	3350	PORTO VELHO	10010257
13	SEGURANÇA IMÓVEIS LTDA	74	PORTO VELHO	10010374
14	ROSEANE DE SOUSA GONÇALVES	906	RIO PRETO DA EVA-AM	10010361
15	WANDERSON VALERIANO PESSOA	2417	SERRA-ES	10010353
16	LINDOMAR HONORIO RODRIGUES	394	VILHENA	10010322



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

17	LUIZ ANTONIO GATTO JUNIOR	1022	VILHENA	10010339
18	MARANGONI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA ME	2438	VILHENA	10010359
TRANSFERÊNCIA				
N.º	SOLICITANTE	CRECI	CIDADE	PROCESSO
1	VICTOR MOREIRA CAZORLA	3640	PORTO VELHO	10010388 - Origem 11ª