



ATA DA 129ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DA 24ª REGIÃO DO ESTADO DE RONDÔNIA, EM PORTO VELHO/RO, NO DIA 24/03/2023

No vigésimo quarto dia do mês de março do ano de dois mil e vinte e três, às dezenove horas, em Porto Velho/RO, reuniram-se presencialmente no Auditório do L'Acordes Hotel (BR-364, nº 8250, Aeroclub), o plenário do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da Vigésima Quarta Região do Estado de Rondônia, em sua Centésima Vigésima Nona Sessão Plenária Ordinária, sob a presidência de Júlio César Pinto. **01 - ABERTURA:** Saudando a todos os participantes, o Presidente Júlio César Pinto iniciou a Centésima Vigésima Sétima Sessão Plenária Ordinária às dezenove horas e sete minutos. Inicialmente, o mesmo desejou boa noite a todos, agradeceu a Deus por mais uma reunião e aproveitou a oportunidade para agradecer aos colaboradores do CRECI-RO que estavam presentes: Kleiton Lopes Fonseca (Superintendente), Narlen Lúcia Pinheiro Mendes (Coordenadora Financeira), Vitória Maciel Baptista (Coordenadora Administrativa), Sara Cristina da Silva Barbosa (Auxiliar Administrativa), Fernanda Karina Uchoa da Silva (Auxiliar Administrativa), Cíntia Araújo (Assessora de Comunicação) e Vitor Pazinato Oliveira (Assessor da Presidência). **02 - COMPOSIÇÃO DA MESA:** Logo em seguida, o Presidente convidou para comporem a mesa: o 2º Vice-Presidente Eder Renato Pinheiro Ribeiro, a Diretora Secretária Valdelene Maria Águida de Melo, o 2º Diretor Secretário Lucas Rafael Dias Castro, o Diretor Tesoureiro Silvestre Gonçalves Lima Neto e o 2º Diretor Tesoureiro Amarildo Alves Oliveira. Em respeito aos símbolos pátrios, o mesmo pediu para que todos ficassem de pé para acompanhar a execução do Hino Nacional Brasileiro. **03 - VERIFICAÇÃO DO QUORUM:** O Presidente solicitou à Diretora Secretária a verificação de quorum regular para iniciar os trabalhos, no qual registrou-se a presença de vinte e cinco pessoas, sendo: **dezesseis Conselheiros Efetivos:** JULIO CESAR PINTO, EDER RENATO PINHEIRO RIBEIRO, VALDELENE MARIA ÁGUIDA DE MELO, LUCAS RAFAEL DIAS CASTRO, SILVESTRE GONÇALVES LIMA NETO, AMARILDO ALVES OLIVEIRA, ANTÔNIO MARCOS DOS SANTOS, CLEIDINEI MANOEL, EDINÉIA ROSA DOS SANTOS POLI, FRANCISCO ALEX SALES, LINO LIMA DE AGUIAR, MARCIO BATISTA DOS SANTOS, MARCO ANTONIO ANDERS DE ALMEIDA, PAULO ROCHA QUINTILIANO DE SOUZA, RAIMUNDO NONATO SANTOS RODRIGUES E ROGÉRIO CORDEIRO CABRAL; **nove Conselheiros Suplentes:** ISMAEL PINTO DE ANDRADE, FRANCINEY QUEIROZ DA SILVA, GILBERTO ROCHA QUINTILIANO DE SOUZA, MARIA DE JESUS GOES DE BRITO, MARILZA APARECIDA DA SILVA GREGO, PAULO JOSÉ RIBEIRO FERREIRA, RICARDO DA SILVA BATISTA, RIZONETE DA SILVA SANTOS, ROSIANI DAS DORES ALVES RABELO. Além disso, a mesma justificou a ausência dos Conselheiros que residem no interior do Estado que, por motivos de locomoção, não puderam comparecer à reunião. O Presidente colocou em



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

votação as justificativas das ausências e, sem nenhum questionamento, foi aprovada por unanimidade. **04 - LEITURA E APROVAÇÃO DA 127ª E 128ª ATA DAS REUNIÕES ANTERIORES:** Continuando com a pauta, o Presidente solicitou a leitura e discussão das atas da Centésima Vigésima Sétima Sessão Plenária Ordinária, realizada no dia nove de dezembro de dois mil e vinte e dois, e da Centésima Vigésima Oitava Sessão Plenária Ordinária, realizada no dia quatorze de março de dois mil e vinte e três. A Diretora Secretária pediu a aprovação e a liberação da ATAS, uma vez que as mesmas foram encaminhadas aos conselheiros por meio eletrônico. O Presidente colocou em votação e, como não houve manifestação contrária, as atas foram aprovadas por unanimidade. Logo em seguida, passou a palavra novamente para a Diretora Secretária. **05 - LEITURA DO EXPEDIENTE:** A Diretora Secretária tomou a palavra e relatou que, desde o dia primeiro de janeiro de dois mil e vinte e três até a presente data, no setor administrativo, foram feitos dois mil duzentos e sessenta e seis processos de pessoa física, e duzentos e sessenta e sete processos de pessoa jurídica, totalizando dois mil quinhentos e trinta processos. Neste mesmo período, foram feitos cento e onze pedidos de inscrição de pessoa física, oito pedidos de inscrição de pessoa jurídica, dois pedidos de inscrição de estágio, um pedidos de transferência, três pedidos de reativação de inscrição e quarenta pedidos de cancelamento de inscrição, totalizando cento e sessenta e cinco serviços criados. Além disso, foram expedidos oitenta e oito ofícios, vinte e um memorandos, e três portarias, totalizando cento e doze documentos criados. No setor de fiscalização, foram feitos setecentos e setenta e três autos de constatações, sessenta e três notificações, onze autos de infrações, trezentos e duas diligências, vinte e oito processos instaurados, quatro denúncias de representações, cinquenta e sete exercícios ilegais, vinte e um processos enviados ao Ministério Público, e sessenta denúncias recebidas, totalizando mil trezentos e dezenove processos. Em relação à CEFISP, foram analisados na reunião do dia vinte e oito de fevereiro de dois mil e vinte e três, quarenta processos. No setor jurídico, foram feitos quarenta e dois despachos, e duzentos e oitenta e nove pareceres jurídicos. No setor financeiro, em relação aos valores em banco, na conta “cartão”, há um montante de duzentos e treze mil trezentos e noventa e seis reais e quarenta e dois centavos, e na conta “arrecadação”, há um montante de trezentos e quarenta e três mil e duzentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e seis centavos, totalizando quinhentos e cinquenta e seis mil seiscentos e cinquenta reais e noventa e oito centavos. Desse valor, há uma doação para a construção da delegacia de Vilhena no valor duzentos e vinte mil reais, totalizando assim, um montante de setecentos e setenta e seis mil seiscentos e cinquenta reais e noventa e oito centavos. Por fim, no setor de cobrança, há oitocentos e setenta e um (34,43%) corretores e empresas em débito perante o Conselho, e mil seiscentos e cinquenta e nove (65,57%) corretores e empresas em dia perante o Conselho. **06 - ORDEM DO DIA: ATOS ADMINISTRATIVOS. 6.1 ENTREGA DA BOLA AUTOGRAFADA PELO CAFÚ:** O Presidente informou que, no mês de Janeiro, foi sorteada aqui em Rondônia, a bola



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

oficial do Catar autografada pelo jogador de futebol Cafú. As vendas das rifas tiveram como objetivo arrecadar fundos para o projeto social “Cafúzinhos do Sertão” que é presidida pelo Cafú. O dinheiro arrecadado foi um montante de cinco mil reais e o ganhador foi o Corretor de Imóveis Cleidinei Manoel. O Presidente aproveitou a oportunidade para agradecer a todos que participaram dessa ação e parabenizou o Cleidinei por ter ganho a sorteio.

6.2 PORTARIA DOS NOVOS MEMBROS DA CEFISP: O Presidente propôs ao Pleno a criação de uma segunda turma julgadora (CEFISP), a fim de auxiliar no julgamento dos processos. Aproveitou a oportunidade para apresentar a Coordenadora Geral da CEFISP, a Conselheira Edineia Rosa dos Santos Poli, bem como mencionou os membros e coordenadores de cada turma. O Presidente colocou em votação e, como não houve manifestação contrária, a criação da nova turma foi aprovada por unanimidade.

6.3 - HOMOLOGAÇÃO DE PROCESSOS: Inscrição de Pessoa Física e Jurídica, Cancelamento, Reativação, Secundária e Transferência de Inscrição de Pessoa Física. Continuando com a pauta, a Diretora Secretária citou a relação dos processos analisados e assinados pelos membros da COAPIN (Comissão de Análise de Processos de Inscrição) que, no caso, foram cento e sessenta e três processos, os quais estão em conformidade com a Resolução COFECI-CRECI nº 327/92. A Diretora Secretária solicitou a homologação para aprovação dos processos conforme discriminados:

INSCRIÇÕES DE PESSOAS FÍSICAS (111): Município de Alvorada D’oeste (01): Processo nº 10010064 de RONILDO FRANÇA DE OLIVEIRA. **Município de Ariquemes (09):** Processo nº 10009761 de BEATRIZ MENDES GOMES; Processo nº 10010150 de DIEGO SANCHES; Processo nº 10010143 de GUSTAVO HENRIQUE PEREIRA RODRIGUES; Processo nº 10010128 de JUAREZ OLIVEIRA GONÇALVES; Processo nº 10010185 de KAIQUE ANDRÉ COSTA DE LIMA; Processo nº 10010158 de KLEITON CEZAR COSTA; Processo nº 10009754 de LIDISSON DANTAS DA SILVA; Processo nº 10009806 de MARCOS CRISTO; Processo nº 10010123 de VANDERLEIA EMÍDIO DE ARAÚJO MIRANDA. **Município de Buritis (01):** Processo nº 10009776 de REGIS AVELINO MENDONÇA PEREIRA MORAES. **Município de Cacoal (11):** Processo nº 10009772 de ANDERSON FRANCISCO CLARA BOECK; Processo nº 10009744 de EDUARDO DE LIMA SIQUEIRA; Processo nº 10010162 de EUNICE PEREIRA; Processo nº 10009770 de EWERTON GUZZI ESPÍRITO SANTO; Processo nº 10009948 de JOÃO EDUARDO LINO DA SILVA; Processo nº 10010026 de MURILLO MOREIRA DE LIMA; Processo nº 10009756 de PATRÍCIA CONCEIÇÃO AMARAL PEREIRA; Processo nº 10009934 de RODRIGO CARNEIRO CAPO; Processo nº 10009830 de SABRINA CLARA LEMOS FONSECA; Processo nº 10009939 de THIAGO LOPES DE AZEVEDO; Processo nº 10010129 de WILLIAM LUIZ PARRA. **Município de Colorado D’oeste (01):** Processo nº 10009925 de IRINEU PRETTO. **Município de Cujubim (01):** Processo nº 10009801 de BRUNO DIAS GONÇALVES. **Município de Jaru (04):** Processo nº 10010145 de FERNANDO HENRIQUE DIAS GARCIA; Processo nº 10009938 de MARCOS CHIANESI JÚNIOR; Processo nº



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

10009792 de REBECA BORGES DOS SANTOS LIMA; Processo nº 10009818 de RONE ALVES DOS SANTOS. **Município de Ji-Paraná (02):** Processo nº 10009800 de EMANUEL LUCIO FARIAS; Processo nº 10009953 de LILIAN PATRÍCIO MOREIRA DOS SANTOS. **Município de Machadinho D' oeste (05):** Processo nº 10009743 de CLENILDO RIBEIRO DE ASSIS; Processo nº 10009834 de GILMAR RODRIGUES MARTINS, Processo nº 10009765 de INGRED FERNANDES DA CUNHA; Processo nº 10009954 de JOSÉ RICARDO VASQUES MELO, Processo nº 10009826 de WASHINGTON ROCHA DA SILVA. **Município de Nova Mamoré (01):** Processo nº 10009833 de ADRIANO ANASTACIO FARIAS. **Município de Ouro Preto do Oeste (01):** Processo nº 10009831 de DEVALDO NESTOR NOGUEIRA JÚNIOR. **Município de Pimenta Bueno (02):** Processo nº 10009942 de ROSEMERE CRISTINA MAINARDES; Processo nº 10009891 de TIAGO CASSIMIRO FARIA. **Município de Porto Velho (38):** Processo nº 10009785 de ALCIMONE RAMOS DO NASCIMENTO; Processo nº 10009747 de ALEXANDRE AMORIM DE MATOS; Processo nº 10009773 de ÁLVARO LUSTOSA PIRES JÚNIOR; Processo nº 10009764 de CLEBSON DE SOUZA PEREIRA; Processo nº 10009749 de DORIAM GOMES DA SILVA; Processo nº 10010144 de FÁBIO GONÇALVES DE SOUZA; Processo nº 10009762 de FELIPE RIBEIRO DA SILVA; Processo nº 10009816 de FLÁVIO DA SILVA VIEIRA; Processo nº 10010141 de FRANCISCO EUDES FERREIRA BARBOSA; Processo nº 10009812 de FRANCISCO JOSÉ DE FREITAS MATOS; Processo nº 10009940 de FRANCC RODRIGUES DA SILVA; Processo nº 10010163 de HELBER LITELTO ARAUJO; Processo nº 10009823 de JELVIS JOHNSON DANTAS MAIA; Processo nº 10009771 de JÉSSICA VALÉRIA GONÇALVES DOS SANTOS; Processo nº 10010178 de JOÃO RICARDO DE SOUZA; Processo nº 10010036 de JONATHAN DA SILVA LOPES; Processo nº 10010170 de JOSÉ RODRIGUES DE SOUSA FILHO; Processo nº 10009760 de JUCIMAR STORARI DO CARMO; Processo nº 10009807 de LAÉRCIO ALEXANDRE DE ARAUJO SOUTO; Processo nº 10010142 de MANOEL FRANCISCO COSTA DA SILVA; Processo nº 10010177 de MAX GUEDES MARQUES; Processo nº 10009927 de MICHEL PETRONILHO CORREIA PACHECO; Processo nº 10010155 de MILENA CAMARGO COSTA; Processo nº 10009778 de NEIVA RAMOS DE LIMA; Processo nº 10009935 de NEIVA VARGAS; Processo nº 10010136 de PAULO VITOR ALVES MIRANDA; Processo nº 10009779 de POLYANA AZEVEDO LEITE VIEIRA; Processo nº 10009811 de RAFAELE ALBINO DO NASCIMENTO MENDES; Processo nº 10009945 de RÉGIA TATIANE BARBOSA DE SOUZA; Processo nº 10009950 de SIMONE ALBUQUERQUE MOREIRA; Processo nº 10010160 de SUÉLEN LOPES DA SILVA; Processo nº 10009912 de TÂNIA REGINA POSSAMAI DELLA TOMASI; Processo nº 10009827 de WAGNER JOSÉ DA SILVA GALVÃO; Processo nº 10010180 de WALMIR DA SILVA FERREIRA; Processo nº 10009931 de WANESSA GONÇALVES; Processo nº 10009784 de WÉSLIA FERREIRA ROLIM; Processo nº 10009780 de WILLIAN GONÇALVES PEREIRA. **Município de Rolim de Moura (02):** Processo nº 10009821 de MATEUS DE SOUZA; Processo nº 10009769 de YANOMANI



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

HIDEKI ROCHA. **Município de Urupá (01):** Processo nº 10009932 de NIL DA SILVA NEVES. **Município de Vilhena (31):** Processo nº 10009944 de ADOLFO BATISTA FERNANDES JÚNIOR; Processo nº 10010181 de ADRIELY DE SOUZA AMORIM; Processo nº 10009813 de AMAURI CESAR HEIDMANN; Processo nº 10010131 de ANDRE LUIZ SCHOFFER TRAJANO; Processo nº 10010161 de ARAMIS GABRIEL LATTARO LEITE; Processo nº 10009752 de DARCY LUIZ NUNES; Processo nº 10009946 de DAYSE CLÉIA FERREIRA GALLO; Processo nº 10009819 de DEIVID LUCAS MELO; Processo nº 10010173 de EDER CÍCERO KVIATKOVSKI; Processo nº 10010174 de ÉRIKA LOUISE FAVARIN; Processo nº 10009828 de GELSON RODRIGUES DOS SANTOS; Processo nº 10009799 de JAY RENAN DE ANDRADE BRANDÃO; Processo nº 10009796 de JOSÉ GUILHERME AZEVEDO BODANESE; Processo nº 10010040 de KALVIN CARAMURU DOS SANTOS; Processo nº 10009767 de LAÍS BARBARA DA SILVA; Processo nº 10009753 de LEANDRO ALBUQUERQUE FERREIRA; Processo nº 10010152 de LUCAS JUAN DE SOUZA; Processo nº 10010169 de MARIA LURDES SIMIONATTO; Processo nº 10009768 de MAYKON ROBERTO PEREIRA DA SILVA RODRIGUES; Processo nº 10010093 de MICHAEL MICHEL MIRANDA; Processo nº 10010123 de OZILTON FERREIRA DEIRÓ NETO; Processo nº 10009787 de PABLO FERGUSON TREMEA; Processo nº 10009928 de ROGÉRIO ANTONIO MORAES; Processo nº 10009793 de SAMARA DE AQUINO RODRIGUES TREMEA; Processo nº 10009795 de TATIANE FERNANDES SARDINHA E SOUZA; Processo nº 10010130 de THIAGO GONÇALVES FERREIRA; Processo nº 10010175 de THIAGO LACERDA GRAEBIN; Processo nº 10009947 de VALDIRENE FERREIRA CAMPOS; Processo nº 10009757 de VANDERSON LEONIDAS SOUZA PEDROSO; Processo nº 10010149 de WILIAN DE CARVALHO ALVES; Processo nº 10009788 de ADEMIR MARCOS DALLABRIDA. **INSCRIÇÃO PESSOA JURÍDICA (08):** **Município de Cacoal (03):** Processo nº 10010020 de INOVA IMOBILIÁRIA LTDA; Processo nº 10009943 de JR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI; Processo nº 10009822 de PROGRESSO IMOBILIÁRIA GESTÃO DE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Município de Porto Velho (03):** Processo nº 10010027 de ALFA IMOBILIÁRIA LTDA; Processo nº 10009808 de C P J S DA ROSA LTDA; Processo nº 10009774 de U R V MORENO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS. **Município de Rolim de Moura (01):** Processo nº 10010135 de AC IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA EIRELI. **Município de Vilhena (01):** Processo nº 10010134 de GAMA INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (FILIAL 01). **CANCELAMENTO (40):** Processo nº 10009817 de CHARLENE DE SOUZA RODRIGUES; Processo nº 10009677 de JEAN FABER MOUZA LTDA; Processo nº 10009815 de MARCELO LOPES DOS SANTOS; Processo nº 10009832 de CLAUDINEI VAGNER DA SILVA FELISBERTO; Processo nº 10009737 de DANIEL PIERRE ROSSI; Processo nº 10010184 de JOSIANE SOBRINHO COSTA; Processo nº 10009937 de LEVINO DIAS PARMEJANI; Processo nº 10010117 de MARLON MARQUES DE OLIVEIRA; Processo nº 10009911 de WELLINGTON BARBOSA;



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

Processo nº 10010153 de ELEMOR RODRIGUES FERREIRA; Processo nº 10010179 de AMANDA DOS SANTOS CARVALHO; Processo nº 10009820 de EZEQUIEL AFONSO DE SOUZA CUNHA; Processo nº 10009879 de FABIO PENSO; Processo nº 10009740 de ARTHUR UELLINGTON SANTOS DA COSTA; Processo nº 10009790 de BRUNO MOUZINHO SPINELLI; Processo nº 10009924 de DENILSON OLIVEIRA DA SILVA; Processo nº 10010204 de EURIVAL DE SOUZA COSTA; Processo nº 10009825 de FABIANE MENDES FERNANDES; Processo nº 10010091 de GENE ALVES DA SILVA GIMENES; Processo nº 10009755 de HILTON FONSECA BATISTA; Processo nº 10010137 de ISABEL FERREIRA DA CRUZ; Processo nº 10009736 de JACO KASPARY; Processo nº 10010106 de LUIS GUSTAVO GOMES DE LIMA; Processo nº 10010063 de LUIZ FLORENCIO DE SOUSA; Processo nº 10010154 de MAICON DAVI DA SILVA; Processo nº 10009782 de MARCOS ROBERTO DE PAULA; Processo nº 10010065 de MARIA DE FÁTIMA SERRÃO GONÇALVES; Processo nº 10010127 de SIMONE CAMPOS DOS SANTOS; Processo nº 10009805 de DANIELI DA SILVA BARBOSA; Processo nº 10009588 de JOSÉ GERALDO DE OLIVEIRA; Processo nº 10010205 de THIAGO AFONÇO DE CAMARGO; Processo nº 10009734 de IDA MARIA ZAGO ALVES; Processo nº 10009739 de LIOMAR REI DE OLIVEIRA; Processo nº 10009814 de ANTONIO LEMES DE SOUZA; Processo nº 10010023 de ERIVELTO ANTONIO SCARMOCIN; Processo nº 10009804 de JONAS CORRÊA TELES; Processo nº 10009824 de JULIANE LOPES DA SILVA ROCHA. **REATIVAÇÃO (03): Município de Ouro Preto do Oeste (01):** Processo nº 10010140 de ANA LUCIA PIMENTEL STEIN. **Município de Porto Velho (02):** Processo nº 10009802 de FELIPE AURELIO DE OLIVEIRA DELFINO; Processo nº 10010092 de GEANE ANDREA DE OLIVEIRA CARVALHO. **TRANSFERÊNCIA (01):** Processo nº 10009797 de SÉRGIO REIS FREITAS DE MACEDO. O Presidente colocou em votação a aprovação da homologação destes processos e, como não houve manifestação contrária, os processos foram aprovados por unanimidade. **6.4 - ENTREGA DOS CERTIFICADOS DO CURSO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA:** Continuando com a pauta, o Presidente informou que serão entregues os certificados do curso de Avaliação Imobiliária para aqueles alunos que conseguiram concluir este curso. Salientou que o mesmo é disponibilizado gratuitamente pelo CRECI-SP e é oferecido exclusivamente aos corretores quites com suas obrigações e que possuem o e-mail com extensão do CRECI (@creci.org.br). Além disso, informou que as exigências principais são que os certificados sejam entregues nas reuniões e que constem em ATA. Por fim, convocou o seguinte corretor de imóveis para receber o certificado e o parabenizou pela aprovação: FLÁVIO ANTONIO RIBEIRO (CRECI-RO N° 2720). **6.5 - CREDENCIAMENTO DE NOVOS CORRETORES:** A fim de manter todos informados, o Presidente aproveitou a oportunidade e frisou que o CRECI-RO é uma Autarquia Pública Federal com dependência administrativa, orçamentária e financeira, ao qual deve obedecer aos órgãos públicos, privados e de fiscalização. Salientou que o Conselho é uma entidade disciplinadora e fiscalizadora da profissão de corretor de



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

imóveis. Informou que, quando uma pessoa se inscreve no CRECI, a mesma torna-se um profissional liberal em uma profissão devidamente regulamentada pela Lei nº 6.530/78, passando a ter direitos, deveres e obrigações. Tais obrigações são administrativas, devendo sempre estar com o cadastro atualizado anualmente; financeiras, pois o fato gerador da anuidade se dá a partir da inscrição no Conselho, sendo um tributo parafiscal e não uma contribuição ou taxa associativa; fiscalização, devendo cumprir com o código de ética disciplinar do CRECI-RO, para que não venha a ser julgado dentro do Conselho. Além disso, salientou a importância de escolher o nome profissional abreviado conforme nossa legislação. Citou a diferença entre pessoa física e pessoa jurídica e, também, entre honorário e comissão. Explicou que as funções dos conselheiros não têm nenhum tipo de remuneração e que todos que contribuem nessa função fazem isso por entender que podem somar cada vez mais e contribuir positivamente para a profissão de corretores de imóveis. Explicou, também, que são necessários cinquenta e quatro membros para comporem uma chapa a fim de participarem das eleições, sendo vinte e sete conselheiros efetivos e vinte e sete conselheiros suplentes, além dos conselheiros fiscais e federais. Além disso, explicou sobre as principais Comissões que fazem parte do Conselho e que são defendidos pela legislação do sistema COFECI-CRECI, que são: CEFISP - Comissão de Ética e Fiscalização Profissional; COAPIN - Comissão de Análise de Processos de Inscrição; e CRECICOM - Comissão de Conciliação. Por fim, o Presidente Júlio pediu para que todos os futuros corretores de imóveis ficassem de pé, com a mão direita estendida para que realizassem o juramento. Com o juramento solene efetuado, o mesmo parabenizou a todos pela nova profissão e desejou boas novas nessa etapa. Frisou que todos os novos credenciados iriam receber um kit do CRECI-RO. Prosseguindo com a solenidade, o Presidente passou a palavra para a Diretora Secretária que, em ato contínuo, chamou a Marta para entregar a carteira de sua amiga ADRIELY DE SOUZA AMORIM - CRECI 3582; A Diretora Secretária chamou o 2º Diretor Tesoureiro Amarildo para entregar a carteira de ANDRÉ LUIZ SCHOFFER TRAJANO - CRECI 3553; A Diretora Secretária chamou o 2º Diretor Secretário Lucas para entregar a carteira de ARAMIS GABRIEL LATTARO LEITE - CRECI 3563; A Diretora Secretária chamou a Érika para entregar a carteira de seu esposo EDER CÍCERO KVIATKOVSKI - CRECI 3583; A Diretora Secretária chamou o Éder para entregar a carteira de sua esposa ÉRIKA LOUISE FAVARIN - CRECI 3584; A Diretora Secretária chamou o João Vitor para entregar a carteira de sua mãe EUNICE PEREIRA - CRECI 3565; A Diretora Secretária chamou a Norma para entregar a carteira de seu filho FÁBIO GONÇALVES DE SOUZA - CRECI 3557; A Diretora Secretária chamou o 2º Vice-Presidente Éder para entregar a carteira de FERNANDO HENRIQUE DIAS GARCIA - CRECI 3566; A Diretora Secretária chamou a Geovana e o Flávio para entregarem a carteira de FRANCISCO EUDES FERREIRA BARBOSA - CRECI 3554; A Diretora Secretária chamou o 2º Vice-Presidente Éder para entregar a carteira de GUSTAVO HENRIQUE PEREIRA RODRIGUES - CRECI 3558; A Diretora Secretária chamou a Cristiane para



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

entregar a carteira de seu esposo HELBER LITELTO ARAÚJO - CRECI 3567; A Diretora Secretária chamou a Noeli para entregar a carteira de seu esposo IRINEU PRETTO - CRECI 3513; A Diretora Secretária chamou a Ediane para entregar a carteira de seu esposo JAY RENAN DE ANDRADE BRANDÃO - CRECI 3507; A Diretora Secretária chamou a Geovana para entregar a carteira de seu esposo JOÃO RICARDO DE SOUZA - CRECI 3568; A Diretora Secretária chamou a Anaquellyn para entregar a carteira de seu esposo JOSÉ RODRIGUES DE SOUSA FILHO - CRECI 3569; A Diretora Secretária chamou A Delbiane para entregar a carteira de seu esposo JUAREZ OLIVEIRA GONÇALVES - CRECI 3555; A Diretora Secretária chamou o Conselheiro Rogério para entregar a carteira de KAIQUE ANDRÉ COSTA DE LIMA - CRECI 3585; A Diretora Secretária chamou o Diretor Tesoureiro Silvestre para entregar a carteira de KALVIN CARAMURU DOS SANTOS - CRECI 3551; A Diretora Secretária chamou a Adriana para entregar a carteira de seu esposo KLEITON CEZAR COSTA - CRECI 3570; A Diretora Secretária chamou o Diretor Tesoureiro Silvestre para entregar a carteira de LUCAS JUAN DE SOUZA - CRECI 3571; A Diretora Secretária chamou a Raquel para entregar a carteira de seu esposo MANOEL FRANCISCO COSTA DA SILVA - CRECI 3556; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de MARCOS ARAÚJO DA SILVA - CRECI 3464; A Diretora Secretária chamou o Delegado Samuel para entregar a carteira de MARIA LURDES SIMIONATTO - CRECI 3573; A Diretora Secretária chamou o Diretor Tesoureiro Silvestre para entregar a carteira de MAX GUEDES MARQUES - CRECI 3574; A Diretora Secretária chamou a Juliana para entregar a carteira de seu primo MICHAEL MICHEL MIRANDA - CRECI 3552; A Diretora Secretária chamou o Berit para entregar a carteira de sua mãe MILENA CAMARGO COSTA - CRECI 3572; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de MURILLO MOREIRA DE LIMA - CRECI 3559; A Diretora Secretária chamou a Alice para entregar a carteira de seu pai MARCELO DA LAMARTA - CRECI 3392; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de OZILTON FERREIRA DEIRÓ NETO - CRECI 3560; A Diretora Secretária chamou a Carolina para entregar a carteira de seu esposo PAULO VITOR ALVES MIRANDA CHAVES - CRECI 3561; A Diretora Secretária chamou o 2º Vice-Presidente Éder para entregar a carteira de RONILDO FRANÇA DE OLIVEIRA - CRECI 3562; A Diretora Secretária chamou o 2º Vice-Presidente Éder para entregar a carteira de THIAGO GONÇALVES FERREIRA - CRECI 3576; A Diretora Secretária chamou 2º Diretor Secretário Lucas para entregar a carteira de THIAGO LACERDA GRAEBIN - CRECI 3577; A Diretora Secretária chamou o Núbio para entregar a carteira de sua esposa VANDERLEIA EMÍDIO DE ARAÚJO MIRANDA - CRECI 3578; A Diretora Secretária chamou o 2º Diretor Tesoureiro Amarildo para entregar a carteira de WALMIR DA SILVA FERREIRA - CRECI 3579; A Diretora Secretária chamou o Glauber para entregar a carteira de WILLIAM DE CARVALHO ALVES - CRECI 3580; A Diretora Secretária chamou o Conselheiro Marco Antônio para entregar a carteira de WILLIAM LUIZ PARRA - CRECI 3581. O Presidente parabenizou, novamente, a todos



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

os novos credenciados, desejou muito sucesso nessa nova jornada e colocou-se à disposição para ajudar no que estiver ao seu alcance. E, para finalizar o ato solene, pediu uma salva de palmas a todos e convocou todos aqueles que juraram para tirar a foto oficial. **07 - COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DIRETORIA:** Continuando com os assuntos do dia, o Presidente Júlio informou sobre o Clube do Corretor, cujo objetivo é oferecer benefícios aos corretores de imóveis; sobre o convênio com a Empresa AR i9 Certificação Digital Serviços LTDA, cujo objetivo é disponibilizar descontos de 25%, bem como oferecer maior facilidade e segurança aos corretores de imóveis no quesito certificados digitais e assinaturas digitais; sobre o convênio com o SESC Rondônia, onde o corretor de imóveis credenciado poderá solicitar ao CRECI uma certidão para apresentar no SESC, a fim de adquirir a filiação; sobre convênio firmado com a IPOG - Instituto de Pós-graduação e Graduação, cujo objetivo é oferecer aos corretores de imóveis descontos em diversas opções em cursos de Pós-Graduação e Graduação; e sobre a parceria com a Instituição de Ensino CETEPS. Explicou, também, sobre o Portal CRECI Brasil, cuja ferramenta consiste em um site imobiliário gratuito no qual os corretores devidamente credenciados poderão passar maior confiabilidade e segurança aos clientes; sobre o funcionamento do aplicativo I-Corretor, onde uma das suas principais funções é a emissão da credencial digital; e sobre a parceria com o CRECI-SP, no qual é disponibilizado vários cursos gratuitos na plataforma EAD (www.ead.creci.gov.br) e que, para ter acesso, basta criar um e-mail com a extensão creci.gov.br. Tais cursos são: Despachante Documentalista, Uso da HF 12C, Matemática Financeira, Fotografia Imobiliária, Avaliação Imobiliária, Inferência Estatística para Avaliação Imobiliária, Perito Judicial, Prevenção à Lavagem de Dinheiro, Documentação Imobiliária, Lucro Imobiliário, Oratória, Locação e Administração de Imóveis. Comunicou que o CRECI-RO disponibiliza consultorias jurídicas gratuitas aos corretores de imóveis uma vez por semana e compartilhou sobre as redes sociais oficiais do Conselho (Instagram, Facebook e Telegram). Além disso, o Presidente falou sobre o Evento das Mulheres que acontecerá no dia trinta de março e que, neste evento, haverá palestras e coffee break para comemorar o Dia Internacional das Mulheres. Por fim, o mesmo passou a palavra para a Coordenadora Administrativa Vitória para falar sobre a nova ferramenta que foi implementada dentro do Conselho, que é o *Linktree*, cuja plataforma é um recurso digital onde pode-se reunir diversos links em um só lugar. **08 - PALAVRA-LIVRE:** O Presidente Júlio aproveitou a oportunidade e agradeceu novamente a presença de todos, principalmente de quem reside no interior do Estado. O mesmo informou que futuramente teremos muitas novidades para o ramo imobiliário e que, em breve, faremos as divulgações. A Geovania (Diretora do CETEPS) tomou a palavra e, segundo ela, para ser um Corretor de Imóveis de sucesso, é necessário trabalhar com ética e honestidade. Disse estar feliz em fazer parte da história de alguns alunos e pela parceria com o CRECI-RO. O Corretor de Imóveis Flávio tomou a palavra, agradeceu pela oportunidade de estar recebendo o certificado do curso de Avaliação Imobiliária e aproveitou para falar sobre



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

o evento que acontecerá nesse final de semana. **09 - ENCERRAMENTO:** O Presidente agradeceu novamente a todos pela participação e pediu para que todos ficassem de pé para acompanhar a execução do Hino de Rondônia. Nada mais a ser deliberado, deu-se por encerrada a plenária às vinte e uma horas e vinte minutos. Nada mais a tratar, eu, Valdelene Maria Aguida de Melo, lavro a presente ata, que vai por mim assinada e pelo Presidente Júlio Cesar Pinto.

Júlio César Pinto
Presidente

Valdelene Maria Aguida de Melo
Diretora Secretária