



**ATA DA 24ª REUNIÃO DE DIRETORIA DO CONSELHO REGIONAL DE
CORRETORES DE IMÓVEIS DA 24ª REGIÃO DO ESTADO DE RONDÔNIA, EM
PORTO VELHO/RO, NO DIA 27/01/2023**

No vigésimo sétimo dia do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e três, às dezenove horas, reuniram-se presencialmente a diretoria do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da Vigésima Quarta Região do Estado de Rondônia, em sua Vigésima Quarta Reunião de Diretoria, sob a presidência de Júlio César Pinto. A reunião aconteceu no sede do CRA-RO, localizado na Rua Tenreiro Aranha, nº 2988, Bairro Olaria, em Porto Velho/RO. **01 - ABERTURA:** Saudando a todos, o Presidente Júlio César Pinto iniciou a Vigésima Quarta Reunião de Diretoria às dezenove horas. Inicialmente, o Presidente desejou boa noite a todos, agradeceu a Deus por mais uma reunião e aos colaboradores do CRECI-RO que estavam presentes. **02 - COMPOSIÇÃO DA MESA:** Logo em seguida, o Presidente convidou para comporem a mesa: o 2º Vice-Presidente, Eder Renato Pinheiro Ribeiro; a Diretora Secretária, Valdelene Maria Águida de Melo; o 2º Diretor Secretário, Lucas Rafael Dias Castro; e o 2º Diretor Tesoureiro, Amarildo Alves Oliveira. Em respeito aos símbolos pátrios, o mesmo pediu para que todos ficassem de pé para acompanhar a execução do Hino Nacional Brasileiro. **03 – VERIFICAÇÃO DO QUORUM:** O Presidente solicitou à Diretora Secretária a verificação de quorum regular para iniciar os trabalhos, no qual registrou-se a presença de cinco diretores e sete colaboradores do Conselho. Além disso, a mesma justificou a ausência do Diretor Tesoureiro, Silvestre Gonçalves Lima Neto, que não pôde comparecer à reunião por estar viajando. O Presidente colocou em votação a justificativa da ausência e, sem nenhum questionamento, foi aprovada por unanimidade. **04 – LEITURA E APROVAÇÃO DA ATA DA 22ª “A” E 23ª REUNIÃO DE DIRETORIA:** Verificada a existência de quórum pela Diretora Secretária, o Presidente solicitou a leitura e discussão da ata da Vigésima Terceira Reunião de Diretoria, realizada no dia vinte e dois de novembro do ano de dois mil e vinte e dois. A Diretora Secretária pediu a aprovação e a liberação da mesma, uma vez que foi encaminhada aos diretores por meio eletrônico. O Presidente colocou em votação e, como não houve manifestação contrária, a ata foi aprovada por unanimidade. **05 - LEITURA DO EXPEDIENTE:** A Diretora Secretária tomou a palavra e relatou que, até a presente data, no setor administrativo, foram feitos dois mil duzentos e dez processos de pessoa física e duzentos e cinquenta e sete processos de pessoa jurídica, totalizando dois mil quatrocentos e sessenta e sete processos. Informou, também que, desde o dia primeiro de janeiro de dois mil e vinte e três até a presente data, foram feitos vinte e nove inscrições de pessoas físicas, uma inscrição de pessoa jurídica, um pedido de transferência e treze pedidos de cancelamento, totalizando quarenta e quatro processos. Ainda no setor administrativo, foram expedidos cinco ofícios e quatro memorandos, totalizando nove documentos. Por fim, no setor de cobrança, até a



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

presente data, há oitocentos e setenta e nove (35,63%) corretores e empresas em débito perante o Conselho, e mil quinhentos e oitenta e oito (64,37%) corretores e empresas em dia perante o Conselho. **06 - ORDEM DO DIA: ATOS ADMINISTRATIVOS.** **6.1 - APROVAÇÃO DA IDA DO PRESIDENTE JÚLIO PARA VILHENA/RO:** Continuando com a pauta, o Presidente informou sobre a viagem que acontecerá na próxima semana, em que o mesmo, juntamente com o Fiscal Emilton e o segundo vice presidente Éder, irão à Vilhena com o objetivo de aproximar as bases com o Conselho para melhorar a profissão e os serviços prestados, além de acompanhar in loco o andamento do projeto da delegacia de Vilhena. O Presidente colocou em votação e, como não houve manifestação contrária, a portaria foi aprovada por unanimidade. **6.2 - CREDENCIAMENTO DE NOVOS CORRETORES:** A fim de manter todos informados, o Presidente aproveitou a oportunidade e frisou que o CRECI-RO é uma Autarquia Pública Federal com dependência administrativa, orçamentária e financeira, ao qual deve obedecer aos órgãos públicos, privados e de fiscalização. Salientou que o Conselho é uma entidade disciplinadora e fiscalizadora da profissão de corretor de imóveis. Informou que, quando uma pessoa se inscreve no CRECI, a mesma torna-se um profissional liberal em uma profissão devidamente regulamentada pela Lei nº 6.530/78, passando a ter direitos, deveres e obrigações. Tais obrigações são administrativas, devendo sempre estar com o cadastro atualizado anualmente; financeiras, pois o fato gerador da anuidade se dá a partir da inscrição no Conselho, sendo um tributo parafiscal e não uma contribuição ou taxa associativa de fiscalização, devendo cumprir com o código de ética disciplinar do CRECI-RO, para que não venha a ser julgado dentro do Conselho. Além disso, salientou a importância de escolher o nome profissional abreviado conforme nossa legislação. Citou a diferença entre pessoa física e pessoa jurídica e, também, entre honorário e comissão. Explicou que as funções dos conselheiros não têm nenhum tipo de remuneração e que todos que contribuem nessa função fazem isso por entender que podem somar cada vez mais e contribuir positivamente para a profissão de corretores de imóveis. Explicou, também, que são necessários cinquenta e quatro membros para comporem uma chapa a fim de participarem das eleições, sendo vinte e sete conselheiros efetivos e vinte e sete conselheiros suplentes, além dos conselheiros fiscais e federais. Além disso, explicou sobre as principais Comissões que fazem parte do Conselho e que são defendidas pela legislação do sistema COFECI-CRECI, que são: CEFISP - Comissão de Ética e Fiscalização Profissional; COAPIN - Comissão de Análise de Processos de Inscrição; e CRECICOM - Comissão de Conciliação. Por fim, o Presidente Júlio pediu para que todos os futuros corretores de imóveis ficassem de pé, com a mão direita estendida, para que realizassem o juramento. Com o juramento solene efetuado, o mesmo parabenizou a todos pela nova profissão e desejou boas novas nessa etapa. Frisou que todos os novos credenciados iriam receber um kit do CRECI-RO. Prosseguindo com a solenidade, o Presidente passou a palavra para a Diretora Secretária que, em ato contínuo, chamou o Jonas para entregar a carteira de seu



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

amigo ADEMIR MARCOS DALLABRIDA - CRECI 3479; A Diretora Secretária entregou a carteira de ALCIMONE RAMOS DO NASCIMENTO - CRECI 3478; A Diretora Secretária chamou Taisa para entregar a carteira de seu irmão ÁLVARO LUSTOSA PIRES JÚNIOR - CRECI 3480; A Diretora Secretária chamou a Cleidiane para entregar a carteira de sua amiga AMANDA FERNANDES JOBINS - CRECI 3462; A Diretora Secretária chamou a Conceição para entregar a carteira de seu esposo ANTÔNIO DE MIRANDA MULIN - CRECI 3482; A Diretora Secretária chamou o Pedro para entregar a carteira de sua esposa BEATRIZ MENDES GOMES - CRECI 3483; A Diretora Secretária chamou o Leandro para entregar a carteira de seu amigo DARCY LUIZ NUNES - CRECI 3468; A Diretora Secretária chamou a Andréia para entregar a carteira de seu tio DORIAM GOMES DA SILVA - CRECI 3469; A Diretora Secretária entregou a carteira de EMANUEL LUCIO FARIAS - CRECI 3495; A Diretora Secretária chamou a Marinete para entregar a carteira de seu esposo FELIPE RIBEIRO DA SILVA - CRECI 3470; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de FRANCISCO JOSÉ DE FREITAS MATOS - CRECI 3498; A Diretora Secretária chamou a Isabella para entregar a carteira de seu namorado GABRIEL DETOFOL - CRECI 3463; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de INGRED FERNANDES DA CUNHA - CRECI 3476; A Diretora Secretária chamou a Fernanda para entregar a carteira de seu esposo JOSÉ GUILHERME AZEVEDO BODANESE - CRECI 3485; A Diretora Secretária chamou o Erick para entregar a carteira de seu pai JUCIMAR STORARI DO CARMO - CRECI 3484; A Diretora Secretária chamou a Cintia para entregar a carteira de sua amiga LAÍS BÁRBARA DA SILVA - CRECI 3472; A Diretora Secretária chamou o Vanderson para entregar a carteira de seu amigo LEANDRO ALBUQUERQUE FERREIRA - CRECI 3473; A Diretora Secretária chamou a Luciana para entregar a carteira de seu irmão LIDISSON DANTAS DA SILVA - CRECI 3486; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de PATRÍCIA CONCEIÇÃO AMARAL PEREIRA - CRECI 3474; A Diretora Secretária chamou o Alex para entregar a carteira de sua esposa POLYANA AZEVEDO LEITE VIEIRA - CRECI 3476; A Diretora Secretária chamou o Watson para entregar a carteira de sua esposa REBECA BORGES DOS SANTOS LIMA - CRECI 3488; A Diretora Secretária chamou a Lidiane para entregar a carteira de seu esposo RÉGIS AVELINO MENDONÇA PEREIRA MORAES - CRECI 3475; A Diretora Secretária chamou a Heloisa para entregar a carteira de sua mãe TATIANE FERNANDES SARDINHA E SOUZA - CRECI 3496; A Diretora Secretária chamou o Leandro para entregar a carteira de seu amigo VANDERSON LEONIDAS SOUZA PEDROSO - CRECI 3490; A Diretora Secretária chamou o Hélio para entregar a carteira de WILLIAN GONÇALVES PEREIRA - CRECI 3492; A Diretora Secretária chamou o 2º Diretor Tesoureiro Amarildo para entregar a carteira de WÉSLIA FERREIRA ROLIM - CRECI 3491; A Diretora Secretária chamou a Karina para entregar a carteira de seu esposo YANOMANI HIDEKI ROCHA - CRECI 3477; por fim, a Diretora Secretária chamou a Ester para entregar a carteira de seu esposo



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

CLENILDO RIBEIRO DE ASSIS - CRECI 3494. O Presidente parabenizou, novamente, a todos os novos credenciados, desejou muito sucesso nessa nova jornada e colocou-se à disposição para ajudar no que estiver ao seu alcance. E, para finalizar o ato solene, pediu uma salva de palmas a todos e convocou todos aqueles que juraram para tirar a foto oficial. **07 - COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DIRETORIA:** Continuando com os assuntos do dia, o Presidente Júlio informou sobre o Clube do Corretor, cujo objetivo é oferecer benefícios aos corretores de imóveis; sobre o convênio com a Empresa AR i9 Certificação Digital Serviços LTDA, cujo objetivo é oferecer maior facilidade e segurança aos corretores de imóveis no quesito certificados digitais e assinaturas digitais; sobre o convênio com o SESC Rondônia, onde o corretor de imóveis credenciado poderá solicitar ao CRECI uma certidão para apresentar no SESC, a fim de adquirir a filiação; e sobre o novo convênio firmado com a IPOG - Instituto de Pós-graduação e Graduação, cujo objetivo é oferecer aos corretores de imóveis diversas opções em cursos de Pós-Graduação e Graduação. Explicou, também, sobre o Portal CRECI Brasil, cuja ferramenta consiste em um site imobiliário gratuito no qual os corretores devidamente credenciados poderão passar maior confiabilidade e segurança aos clientes; sobre o funcionamento do aplicativo I-Corretor, onde uma das suas principais funções é a emissão da credencial digital; e sobre a parceria com o CRECI-SP, no qual é disponibilizado vários cursos gratuitos na plataforma EAD (www.ead.creci.gov.br) e que, para ter acesso, basta criar um e-mail com a extensão creci.gov.br. Tais cursos são: Despachante Documentalista, Uso da HF 12C, Matemática Financeira, Fotografia Imobiliária, Avaliação Imobiliária, Inferência Estatística para Avaliação Imobiliária, Perito Judicial, Prevenção à Lavagem de Dinheiro, Documentação Imobiliária, Lucro Imobiliário, Oratória, Locação e Administração de Imóveis. Além disso, o mesmo comunicou que o CRECI-RO disponibiliza consultorias jurídicas gratuitas aos corretores de imóveis uma vez por semana e compartilhou sobre as redes sociais oficiais do Conselho (Instagram, Facebook e Telegram). Frisou sobre o curso de Avaliação Imobiliária que acontecerá nos dias 13/02/2023 ao dia 16/03/2023. Por fim, o mesmo passou a palavra para a Coordenadora Administrativa Vitória para falar sobre a nova ferramenta que foi implementada dentro do Conselho, que é o Linktree, cuja plataforma é um recurso digital onde pode-se reunir diversos links em um só lugar. **08 - ENCERRAMENTO:** O Presidente agradeceu novamente a todos pela participação e pediu para que todos ficassem de pé para acompanhar a execução do Hino de Rondônia. Nada mais a ser deliberado, deu-se por encerrada a reunião de diretoria às vinte e uma horas e 20 minutos. Nada mais a tratar, eu, Valdelene Maria Aguida de Melo, lavro a presente ata, que vai por mim assinada e pelo Presidente Júlio Cesar Pinto.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



Júlio César Pinto
Presidente

Valdelene Maria Aguida de Melo
Diretora Secretária