



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

**ATA DA 127ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO REGIONAL DE
CORRETORES DE IMÓVEIS DA 24ª REGIÃO DO ESTADO DE RONDÔNIA, EM
PORTO VELHO/RO, NO DIA 09/12/2022**

No nono dia do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e dois, às dezoito horas em Porto Velho, reuniram-se presencialmente o plenário do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da Vigésima Quarta Região do Estado de Rondônia, em sua Centésima Vigésima Sétima Sessão Plenária Ordinária, sob a presidência de Júlio César Pinto. A reunião aconteceu no Auditório do Conselho Regional de Medicina de Rondônia (CREMERO), localizado na Avenida dos Imigrantes, nº 3414, bairro Liberdade. **01 - ABERTURA:** Saudando a todos os participantes, o Presidente Júlio César Pinto iniciou a Centésima Vigésima Sétima Sessão Plenária Ordinária às dezoito horas e cinco minutos. Inicialmente, o mesmo desejou boa noite a todos, agradeceu a Deus por mais uma reunião e aproveitou a oportunidade para agradecer aos colaboradores do CRECI-RO que estavam presentes: Kleiton Lopes Fonseca (Superintendente), Narlen Lúcia Pinheiro Mendes (Coordenadora Financeira), Vitória Maciel Baptista (Coordenadora Administrativa), Sara Cristina da Silva Barbosa (Auxiliar Administrativa), Fernanda Karina Uchoa da Silva (Auxiliar Administrativa), Cíntia Araújo (Assessora de Comunicação) e Alessandra Moraes de Souza Borges (Assessora Contábil). **02 - COMPOSIÇÃO DA MESA:** Logo em seguida, o Presidente convidou para comporem a mesa: a Vice-Presidente Francisca Alves da Silva, o 2º Vice-Presidente Eder Renato Pinheiro Ribeiro, a Diretora Secretária Valdelene Maria Águida de Melo, o 2º Diretor Secretário Lucas Rafael Dias Castro, o Diretor Tesoureiro Silvestre Gonçalves Lima Neto e o 2º Diretor Tesoureiro Amarildo Alves Oliveira. Em respeito aos símbolos pátrios, o mesmo pediu para que todos ficassem de pé para acompanhar a execução do Hino Nacional Brasileiro. **03 - VERIFICAÇÃO DO QUORUM:** O Presidente solicitou à Diretora Secretária a verificação de quorum regular para iniciar os trabalhos, no qual registrou-se a presença de vinte e nove pessoas, sendo: **dezenove Conselheiros Efetivos:** JULIO CESAR PINTO, FRANCISCA ALVES DA SILVA, EDER RENATO PINHEIRO RIBEIRO, VALDELENE MARIA ÁGUIDA DE MELO, LUCAS RAFAEL DIAS CASTRO, SILVESTRE GONÇALVES LIMA NETO, AMARILDO ALVES OLIVEIRA, ALESSANDRA ROJAS LOUREIRO DOS SANTOS PAIVA, ANTÔNIO MARCOS DOS SANTOS, CLEIDINEI MANOEL, EDINÉIA ROSA DOS SANTOS POLI, FRANCISCO ALEX SALES, LINO LIMA DE AGUIAR, LUIZ ALBERTO DA SILVA PEREIRA, MAURO SILVA ALENCAR, MOACIR BRESOLIN, PAULO ROCHA QUINTILIANO DE SOUZA, RAIMUNDO NONATO SANTOS RODRIGUES E ROGÉRIO CORDEIRO CABRAL; **nove Conselheiros Suplentes:** ISMAEL PINTO DE ANDRADE, ALAN CLEISSON CRISPIM BONATO, GILBERTO ROCHA QUINTILIANO DE SOUZA, HELIO AUGUSTO DINIZ SALDANHA, MARILZA APARECIDA DA SILVA GREGO, PAULO JOSÉ RIBEIRO FERREIRA, RICARDO DA



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

SILVA BATISTA, RIZONETE DA SILVA SANTOS E SAMUEL RICHARD DA SILVA PEREIRA. Além disso, a mesma justificou a ausência dos Conselheiros que residem no interior do Estado e dos seguintes Conselheiros: Izabel Helena Mendes da Silva, Renato Fogaça, Marco Antonio Pinheiro, Murilo Nogueira, Danilo Paiva Hoffmann de Oliveira, Marco Antonio Anders de Almeida e Fábio Araújo Miranda, que, por motivos maiores, não puderam comparecer à reunião. O Presidente colocou em votação as justificativas das ausências e, sem nenhum questionamento, foi aprovada por unanimidade. **04 - LEITURA E APROVAÇÃO DA 126ª ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:**

Continuando com a pauta, o Presidente solicitou a leitura e discussão da ata da Centésima Vigésima Sexta Sessão Plenária Ordinária, realizada no dia vinte e um de outubro do ano de dois mil e vinte e dois. A Diretora Secretária pediu a aprovação e a liberação da ATA, uma vez que a mesma foi encaminhada aos conselheiros por meio eletrônico. O Presidente colocou em votação e, como não houve manifestação contrária, a ata foi aprovada por unanimidade. Logo em seguida, passou a palavra novamente para a Diretora Secretária. **05 - LEITURA DO EXPEDIENTE:** A Diretora Secretária tomou a palavra e relatou que, desde o dia primeiro de janeiro de dois mil e vinte e dois até a presente data, no setor administrativo, foram feitos dois mil cento e noventa e três processos de pessoa física, e duzentos e cinquenta e sete processos de pessoa jurídica, totalizando dois mil quatrocentos e cinquenta processos. Neste mesmo período, foram feitos trezentos e trinta e seis pedidos de inscrição de pessoa física, trinta e um pedidos de inscrição de pessoa jurídica, doze pedidos de inscrição de estágio, três pedidos de inscrição secundária, dez pedidos de transferência, quatro pedidos de reativação de inscrição, setenta e um pedidos de cancelamento de inscrição e dois pedidos de suspensão de inscrição, totalizando quatrocentos e sessenta e nove serviços criados. Além disso, foram expedidos quinhentos e dezessete ofícios, oitenta e um memorandos, e vinte e cinco portarias, totalizando seiscentos e vinte e três documentos criados. No setor de fiscalização, foram feitos mil setecentos e noventa e um autos de constatações, cento e setenta cinco notificações, cento quatorze autos de infrações, trezentos e setenta e duas diligências, oitocentos e doze processos instaurados, dez denúncias de representações, cento e vinte e seis exercícios ilegais, sessenta e três processos enviados ao Ministério Público, e cento e cinquenta denúncias recebidas, totalizando três mil seiscentos e treze processos. Em relação à CEFISP, foram analisados na reunião do dia vinte e dois de fevereiro de dois mil e vinte e dois, trezentos e quarenta e nove processos. Já na reunião do dia trinta e um de agosto de dois mil e vinte e dois, foram analisados duzentos e sessenta e quatro processos, totalizando seiscentos e treze processos. No setor jurídico, foram feitos setenta e quatro despachos, e oitocentos e vinte pareceres jurídicos. Em relação à execução judicial, no exercício de dois mil e vinte, foram constatados cento e sessenta e dois processos, totalizando um valor de quatrocentos e setenta e seis mil e cento e três reais e cinquenta e três centavos. Já em relação ao exercício de 2021, foram constatados setenta e nove processos, totalizando trezentos e quarenta e um mil e



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

quarenta reais e oitenta e três centavos. Ambos os valores dão um montante de oitocentos e dezessete mil e cento e quarenta e quatro reais e trinta e seis centavos. No setor financeiro, o CRECI obteve receitas no valor de um milhão e seiscentos e cinquenta e três mil e oitocentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e dois centavos, despesas no valor de um milhão e cento e vinte e cinco mil e duzentos e sessenta e oito reais e um centavo, e investimentos no valor de duzentos e sessenta e quatro mil e seiscentos e vinte e três reais e quarenta centavos, totalizando três milhões e quarenta e três mil e setecentos e quarenta e sete reais e três centavos. Em relação aos valores em banco, na conta “cartão”, há um montante de trezentos e noventa e seis mil e duzentos e sessenta e seis reais, e na conta “arrecadação”, há um montante de cento e setenta e quatro mil e setecentos e cinquenta e dois reais e trinta e seis centavos, totalizando quinhentos e setenta e um mil e dezoito reais e trinta e seis centavos. Desse valor, houve uma doação para a construção da delegacia de Vilhena no valor de duzentos e vinte mil reais, totalizando assim, um montante de trezentos e cinquenta e um mil e dezoito reais e trinta e seis centavos. Por fim, no setor de cobrança, há novecentos e quarenta e sete (38,65%) corretores e empresas em débito perante o Conselho, e mil quinhentos e três (61,35%) corretores e empresas em dia perante o Conselho. **06 - ORDEM DO DIA: ATOS ADMINISTRATIVOS. 6.1 - APROVAÇÃO DA PORTARIA Nº 020/2022 PARA AUMENTO DO JETONS:** O Presidente informou que no uso de suas atribuições legais e regimentais que lhe são conferidas pela Lei 6.530/78, Decreto 81.871/78 e o artigo 10º, I, do Regimento Interno em vigor e considerando o ato CRECI-RO nº 001/2019, que dispõe sobre a regulamentação de diárias e jetons para diretores, conselheiros, assessores e empregados do CRECI 24º Região/RO, fica estabelecido o valor de duzentos reais para o jeton. O mesmo informou que esta portaria entrará em vigor a partir do dia primeiro de janeiro de dois mil e vinte e três. Deste modo, o Presidente colocou em votação e, como não houve manifestação contrária, a portaria foi aprovada por unanimidade. **6.2 - APROVAÇÃO DA PORTARIA Nº 021/2022 PARA AUMENTO DAS DIÁRIAS:** O Presidente informou que, no uso de suas atribuições legais e regimentais que lhe são conferidas pela Lei 6.530/78, Decreto 81.871/78 e o artigo 10º, I, do Regimento Interno em vigor, considerando o ato CRECI-RO nº 001/2019 que dispõe sobre a regulamentação de diárias e jetons para diretores, conselheiros, assessores e empregados do CRECI 24º Região/RO e considerando, também, a portaria COFECI nº 042/2022 que atualiza valores de diárias a serem concedidas pelo COFECI e CRECI, o mesmo sugeriu que o valor da diária concedida pelo CRECI aos Conselheiros fosse seiscentos reais, pois os custos atualmente estão aumentando gradativamente. O mesmo informou que esta portaria entrará em vigor a partir do dia primeiro de janeiro de dois mil e vinte e três. Por fim, o Presidente colocou em votação e, como não houve manifestação contrária, a portaria foi aprovada por unanimidade. **6.3 - APROVAÇÃO DA PORTARIA Nº 022/2022 PARA ALTERAÇÃO DA TABELA SALARIAL DOS FUNCIONÁRIOS:** O Presidente informou que, no uso de suas atribuições legais e regimentais que lhe são



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

conferidas pela Lei 6.530/78, Decreto 81.871/78 e o artigo 10º, I, do Regimento Interno em vigor e considerando a alteração do Plano de Cargos e Salários (PCS) para reposição salarial anual dos funcionários concursados aprovados na 114ª Sessão Plenária Ordinária Virtual do CRECI-RO, considerando, também, a Resolução COFECI nº 1483/2022 que estabelece valores de anuidades e emolumentos para o exercício de dois mil e vinte e três, fica estabelecido a reposição anual do salário dos funcionários concursados, tendo como critério a correção utilizada pelo COFECI no reajuste da anuidade. A data-base para o reajuste salarial dos funcionários concursados será o mês de fevereiro e esse reajuste será na tabela de progressão salarial do Profissional Analista Superior - PAS e do Profissional de Suporte Técnico - PST. O mesmo informou que esta portaria entrará em vigor a partir do dia primeiro de janeiro de dois mil e vinte e três. Deste modo, o Presidente colocou em votação e, como não houve manifestação contrária, a portaria foi aprovada por unanimidade. **6.4 - APROVAÇÃO DA PORTARIA Nº 025/2022 PARA ESPECIFICAR NÍVEL SALARIAL DOS FUNCIONÁRIOS:** O

Presidente informou que, no uso de suas atribuições legais e regimentais que lhe são conferidas pela Lei 6.530/78, Decreto 81.871/78 e o artigo 10º, I, do Regimento Interno em vigor e considerando o ato CRECI-RO nº 001/2019, considerando o Normativo de Pessoal - Cargos de Livre Provimento aprovado na nonagésima terceira sessão plenária ordinária, a Reestruturação da Normativa de Pessoal - Cargos de Livre Provimento e Plano de Cargos e Salários aprovado na centésima vigésima sétima sessão plenária ordinária e a Portaria CRECI-RO nº 022/2022 aprovada na centésima vigésima sétima sessão plenária ordinária, fica estabelecido designar os cargos e os níveis salariais dos colaboradores do CRECI-RO. O mesmo informou que esta portaria entrará em vigor nesta data. Deste modo, o Presidente colocou em votação e, como não houve manifestação contrária, a portaria foi aprovada por unanimidade. **6.5 -**

HOMOLOGAÇÃO DE PROCESSOS: Inscrição de Pessoa Física e Jurídica, Cancelamento, Reativação, Secundária e Transferência de Inscrição de Pessoa Física. Continuando com a pauta, a Diretora Secretária citou a relação dos processos analisados e assinados pelos membros da COAPIN (Comissão de Análise de Processos de Inscrição) que, no caso, foram setenta e seis processos, os quais estão em conformidade com a Resolução COFECI-CRECI nº 327/92. A Diretora Secretária solicitou a homologação para aprovação dos processos conforme discriminados:

INSCRIÇÕES DE PESSOAS FÍSICAS (60): Município de Porto Velho (19): Processo nº 10008874 de EDVANA BATISTA DOS SANTOS NUNES; Processo nº 10008791 de EDVANDRO BATISTA VIEIRA; Processo nº 10008828 de FÁBIO LUIZ PIRES; Processo nº 10008880 de FREDERIQUE ROCHA DOS SANTOS; Processo nº 10008869 de JOSEILTON DE OLIVEIRA LOPES; Processo nº 10008947 de RAIMUNDA CRISTINA ARAÚJO MARTINS; Processo nº 10008838 de SILVIO RODRIGUES BATISTA; Processo nº 10008807 de UEMEN ALVES FORMIGA; Processo nº 10008948 de VALERIA MARQUES DOURADO LIMA; Processo nº 10009299 de ANA PATRÍCIA DOS ANJOS PEREIRA; Processo nº 10009290 de



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

ANDERSON DAVID FERREIRA DE SOUZA; Processo nº 10009301 de AURISTELA OLIVEIRA HONORATO DA SILVEIRA; Processo nº 10009032 de JOSEFA EDJANE DE PAIVA CAETANO; Processo nº 10008971 de ROSANA PALLA MARQUES; Processo nº 10009089 de TATIANA SILVA CASTRO; Processo nº 10009449 de RAYLAND COSTA MONTEIRO; Processo nº 10009547 de FABRÍCIO PEREIRA DA SILVA; Processo nº 10008815 de WILSON CARDOSO; Processo nº 10008788 de MEIRIANE PEREIRA DA COSTA MARIANO. **Município de Ariquemes (08):** Processo nº 10009063 de DOUGLAS WILLIAMS MATOS PEREIRA; Processo nº 10008840 de HALISSON GUEDES SEVERO; Processo nº 10008832 de ROSANGELA CASTRO DE ARAÚJO FELICIANO; Processo nº 10008837 de SANDRO RIBEIRO DE LARA; Processo nº 10008872 de SILVANO CONSTANTINO DA SILVA; Processo nº 10008836 de UAN DE ALMEIDA DURÃES; Processo nº 10009090 de CLAUDETE MESSIAS DA ROCHA. **Município de Cacoal (04):** Processo nº 10008814 de BRUNO ROCHA ZEFERINO BORELA; Processo nº 10008790 de NEUSA FONTANA RAGNINI; Processo nº 10008871 de PEDRO HENRIQUE MUNIZ DE JESUS; Processo nº 10009134 de LUIS CESAR PASTROLIN LEITE. **Município de Colorado do Oeste (01):** Processo nº 10009393 de MARCOS ARAÚJO DA SILVA. **Município de Costa Marques (01):** Processo nº 10008842 de LETÍCIA CORDEIRO AREDES BUENO. **Município de Ji-Paraná (04):** Processo nº 10008934 de EMERSON HENRIQUE DA SILVA; Processo nº 10008949 de FRANCIKELEN ASSIS SANTOS VITÓRIA; Processo nº 10008973 de MAGDIARA OLIVEIRA DA SILVA XAVIER; Processo nº 10008952 de PATRÍCIA DE JESUS SILVA. **Município de Machadinho D'Oeste (03):** Processo nº 10008875 de JONATAS ANDRE NEPOMUCENO FELBERG; Processo nº 10008829 de REGINALDO ALVES DE SOUZA; Processo nº 10008960 de VALDEMIR ROSA PATRÍCIO. **Município de Ouro Preto do Oeste (03):** Processo nº 10008792 de VALDIR MACÁRIO DOS SANTOS; Processo nº 10009136 de JESSÉ MIGUEL DE MOURA; Processo nº 10009396 de CAIO EMANUEL CARDOSO DOS REIS. **Pimenta Bueno (06):** Processo nº 10008825 de AZENCLERVESON DE JESUS VALVERDE; Processo nº 10008951 de FERNANDO ANTÔNIO SESTITO DA SILVA; Processo nº 10008830 de IDENILSON ANGELO VENTURIM; Processo nº 10009002 de SANDOVAL MARCELINO DE SOUZA; Processo nº 10008953 de AGNALDO DA SILVA FERNANDES; Processo nº 10009304 de WALTER DE OLIVEIRA. **Município de Rolim de Moura (02):** Processo nº 10008826 de JACKSON JOSÉ SANTOS SILVA; Processo nº 10009343 de ROGÉRIO ALVES DOS SANTOS. **Município de Theobroma (01):** Processo nº 10009300 de JAIR BIAZATTI. **Município de Vilhena (08):** Processo nº 10008839 de ELENICE SILVA ALMEIDA BENTO ALVES; Processo nº 1000833 de MIQUEIAS FRANCISCO SILVA CARDOSO; Processo nº 10008835 de PATRÍCIA LOPES SILVA; Processo nº 10008827 de SUZI MIDORI NAKAHARA NAKANO; Processo nº 10009138 de ÁLISSON MARCELO HARTMANN; Processo nº 10009298 de MAKELY HELENA DE OLIVEIRA DAS CHAGAS INES; Processo nº 10009252 de AMANDA FERNANDES JOBINS; Processo nº 10009395 de GABRIEL DETOFOL.



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

INSCRIÇÃO PESSOA JURÍDICA (06): Município de Porto Velho (01): Processo nº 10009297 de BRUNO HENRIQUE ASSIS DA SILVA LTDA. **Município de Ariquemes (02):** Processo nº 10008870 de IMOBILIÁRIA AISLAN SANTOS LTDA; Processo nº 10008779 de MARQUES IMÓVEIS LTDA. **Município de Cacoal (01):** Processo nº 10008873 de SBR REPRESENTAÇÃO E NEGÓCIOS LTDA. **Município de Rolim de Moura (01):** Processo nº 10009187 de IMOBILIÁRIA ATALAIA LTDA. **Município de Vilhena (01):** Processo nº 10009306 de DM SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS EIRELI. **CANCELAMENTO (08): Município de Porto Velho (07):** Processo nº 10008962 de ERLANIO VICENTE DE SOUZA; Processo nº 10008831 de ROSIMERI RODRIGUES NASCIMENTO; Processo nº 10008834 de SHEILA LÚCIA MARQUES DA SILVA FARIAS BRAGA; Processo nº 10008845 de WILLIAM ALVES FERNANDES; Processo nº 10009302 de JACINTA MARIA MARTINS DE LIMA; Processo nº 10009495 de MARCOS ROBERTO DA SILVA SANTOS; Processo nº 10009379 de MARIA ZELINALVA LIMA CAVALCANTE. **Município de Ariquemes (01):** Processo nº 10008844 de ALBINO ANTONIO MICHELMAN. **Município de Ji-Paraná (02):** Processo nº 10008907 de SUL IMÓVEIS LTDA; Processo nº 10009303 de MARIANA GONÇALVES VEIGA PIRES DOS SANTOS. O Presidente colocou em votação a aprovação da homologação destes processos e, como não houve manifestação contrária, os processos foram aprovados por unanimidade. **6.6 - ENTREGA DOS CERTIFICADOS DO CURSO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA:** Continuando com a pauta, o Presidente informou que serão entregues os certificados do curso de Avaliação Imobiliária para aqueles alunos que conseguiram concluir este curso. Salientou que o mesmo é disponibilizado gratuitamente pelo CRECI-SP e é oferecido exclusivamente aos corretores quites com suas obrigações e que possuem o e-mail com extensão do CRECI (@creci.org.br). Além disso, informou que as exigências principais são que os certificados sejam entregues nas reuniões e que constem em ATA. Por fim, convocou as seguintes corretoras de imóveis para receber o certificado e parabenizou as mesmas pela aprovação: DIANA ARAUJO VIEIRA (CRECI-RO Nº 2684) e MINÉIA CHAVES FALCÃO (CRECI-RO Nº 3024). **6.7 - CREDENCIAMENTO DE NOVOS CORRETORES:** Continuando, o Presidente aproveitou a oportunidade e frisou que o CRECI-RO é uma Autarquia Pública Federal com dependência administrativa, orçamentária e financeira, ao qual deve obedecer aos órgãos públicos, privados e de fiscalização. Salientou que o Conselho é uma entidade disciplinadora e fiscalizadora da profissão de corretor de imóveis. Informou que, quando uma pessoa se inscreve no CRECI, a mesma torna-se um profissional liberal em uma profissão devidamente regulamentada pela Lei 6.530/78, passando a ter direitos, deveres e obrigações. Tais obrigações são administrativas, devendo sempre estar com o cadastro atualizado anualmente; financeiras, pois o fato gerador da anuidade se dá a partir da inscrição no Conselho, sendo um tributo parafiscal e não uma contribuição ou taxa associativa; fiscalização, devendo cumprir com o código de ética disciplinar do CRECI-RO, para que não venha a ser julgado dentro do Conselho. Além disso,



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

salientou a importância de escolher o nome profissional abreviado conforme nossa legislação. Citou a diferença entre pessoa física e pessoa jurídica e, também, entre honorário e comissão. Explicou que as funções dos conselheiros não têm nenhum tipo de remuneração e que todos que contribuem nessa função fazem isso por entender que podem somar cada vez mais e contribuir positivamente para a profissão de corretores de imóveis. Explicou, também, que são necessários cinquenta e quatro membros para comporem uma chapa a fim de participarem das eleições, sendo vinte e sete conselheiros efetivos e vinte e sete conselheiros suplentes, além dos conselheiros fiscais e federais. Além disso, explicou sobre as principais Comissões que fazem parte do Conselho e que são defendidos pela legislação do sistema COFECI-CRECI, que são: CEFISP - Comissão de Ética e Fiscalização Profissional; COAPIN - Comissão de Análise de Processos de Inscrição; e CRECICOM - Comissão de Conciliação. Por fim, o Presidente Júlio pediu para que todos os futuros corretores de imóveis ficassem de pé, com a mão direita estendida, para que realizassem o juramento solene. Com o juramento efetuado, o mesmo parabenizou a todos pela nova conquista e desejou boas novas nessa etapa. Frisou que todos os novos credenciados iriam receber um kit de boas-vindas. Prosseguindo com a solenidade, o Presidente passou a palavra para a Diretora Secretária que, em ato contínuo, chamou a Ludmila para entregar a carteira de seu esposo SILVANO CONSTANTINO DA SILVA - CRECI 3429; A Diretora Secretária chamou o 2º Vice-Presidente Éder para entregar a carteira de JAIR BIAZATTI - CRECI 3175; A Diretora Secretária chamou o Ricardo para entregar a carteira de sua namorada CLAUDETE MESSIAS DA ROCHA - CRECI 3447; A Diretora Secretária chamou o Valdir para entregar a carteira de sua esposa ELENICE SILVA ALMEIDA BENTO ALVES - CRECI 3425; A Diretora Secretária chamou o Diogo para entregar a carteira de sua mãe NEUSA FONTANA RAGNINI - CRECI 3410; A Diretora Secretária chamou o Josiel para entregar a carteira de sua esposa MAKELY HELENA DE OLIVEIRA DAS CHAGAS INES - CRECI 3456; A Diretora Secretária chamou a Lorena para entregar a carteira de sua mãe RAIMUNDA CRISTIANA ARAÚJO MARTINS - CRECI 3438; A Diretora Secretária chamou o João para entregar a carteira de sua esposa MAGDIARA OLIVEIRA DA SILVA XAVIER - CRECI 3439; A Diretora Secretária chamou a Kely para entregar a carteira de seu esposo LUIS CESAR PASTROLI LEITE - CRECI 3448; A Diretora Secretária chamou a Marinalva para entregar a carteira de sua filha PATRÍCIA DE JESUS SILVA - CRECI 3436; A Diretora Secretária chamou o Vigílio para entregar a carteira de sua esposa AURISTELA OLIVEIRA HONORATO DA SILVEIRA - CRECI 3455; A Diretora Secretária chamou a Adrielle para entregar a carteira de seu esposo WILSON CARDOSO - CRECI 3420; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de ÁLISSON MARCELO HARTMANN - CRECI 3449; A Diretora Secretária chamou a Eliaci para entregar a carteira de seu esposo EDVANDRO BATISTA VIEIRA - CRECI 3406; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de JACKSON JOSÉ SANTOS SILVA - CRECI 3408; A Diretora Secretária chamou o Fábio para entregar a



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

carteira de sua esposa SUZI MIDORI NAKAHARA NAKANO - CRECI 3415; A Diretora Secretária chamou a Maria para entregar a carteira de seu esposo FÁBIO LUIZ PIRES - CRECI 3407; A Diretora Secretária chamou a Amanda para entregar a carteira de seu esposo UAN DE ALMEIDA DURÃES - CRECI 3416; A Diretora Secretária chamou a Thalia para entregar a carteira de seu esposo DOUGLAS WILLIANS MATOS PEREIRA - CRECI 3443; A Diretora Secretária entregou a carteira de VALDIR MACÁRIO DOS SANTOS - CRECI 3419; A Diretora Secretária chamou a Vanessa para entregar a carteira de sua irmã VALÉRIA MARQUES DOURADO LIMA - CRECI 3440; A Diretora Secretária chamou o Vanderlei para entregar a carteira de sua esposa ROSANA PALLA MARQUES - CRECI 3445; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de MIQUEIAS FRANCISCO SILVA CARDOSO - CRECI 3422; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de SÍLVIO RODRIGUES BATISTA - CRECI 3424; A Diretora Secretária chamou a Vânia para entregar a carteira de seu esposo JOSEILTON DE OLIVEIRA LOPES - CRECI 3428; A Diretora Secretária chamou o Arthur para entregar a carteira de seu pai FERNANDO ANTÔNIO SESTITO DA SILVA - CRECI 3441; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de PEDRO HENRIQUE MUNIZ DE JESUS - CRECI 3437; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de JONATAS ANDRÉ NEPOMUCENO FELBERG - CRECI 3176; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de VALDEMIR ROSA PATRÍCIO - CRECI 3204; A Diretora Secretária chamou a Fabrícia para entregar a carteira de seu filho ANDERSON DAVID FERREIRA DE SOUZA - CRECI 3451; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de EZIQUIEL BORGES RODRIGUES - CRECI 3328; A Diretora Secretária chamou o José para entregar a carteira de sua esposa EDVANA BATISTA DOS SANTOS NUNES - CRECI 3431; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de LETÍCIA CORDEIRO AREDES BUENO - CRECI 3418; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de WALTER DE OLIVEIRA - CRECI 3459; A Diretora Secretária chamou o Diretor Tesoureiro Silvestre para entregar a carteira de SANDOVAL MARCELINO DE SOUZA - CRECI 3442; A Diretora Secretária chamou o Diretor Tesoureiro Silvestre para entregar a carteira de AGNALDO DA SILVA FERNANDES - CRECI 3457; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio e o 2º Diretor Secretário Lucas para entregar a carteira de ANA PATRÍCIA DOS ANJOS FERREIRA - CRECI 3454; A Diretora Secretária chamou o 2º Diretor Secretário Lucas para entregar a carteira de CAIO EMANUEL CARDOSO DOS REIS - CRECI 3466; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de FREDERIQUE ROCHA DOS SANTOS - CRECI 3435; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de SANDRO RIBEIRO DE LARA - CRECI 3411; A Diretora Secretária entregou a carteira de EMERSON HENRIQUE DA SILVA - CRECI 3432; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de HALISSON GUEDES SEVERO - CRECI 3427; A Diretora Secretária chamou o



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

Francielde para entregar a carteira de sua esposa MEIRIANE PEREIRA DA COSTA MARIANO - CRECI 3409; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de IDENILSON ANGELO VENTURIM - CRECI 3413; A Diretora Secretária chamou o Raimundo e o Moacir para entregar a carteira de RAYLAND COSTA MONTEIRO - CRECI 3465; A Diretora Secretária chamou a Ana Carolina para entregar a carteira de seu esposo AZENCLEVERSON DE JESUS VALVERDE - CRECI 3405; A Diretora Secretária chamou a Ariane para entregar a carteira de sua mãe ROSÂNGELA CASTRO DE ARAÚJO FELICIANO - CRECI 3426; A Diretora Secretária entregou a carteira de INGRID LORRANE SOUZA GONÇALVES - CRECI 3461; A Diretora Secretária chamou a Natalia para entregar a carteira de seu esposo BRUNO ROCHA ZEFERINO BORELA - CRECI 3412; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de ROGÉRIO ALVES DOS SANTOS - CRECI 3460; A Diretora Secretária chamou a Adriana para entregar a carteira de seu esposo REGINALDO ALVES DE SOUZA - CRECI 3423; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de JESSÉ MIGUEL DE MOURA - CRECI 3452; A Diretora Secretária chamou o Márcio, Ricardo e o Júlio para entregar a carteira de FABRÍCIO PEREIRA DA SILVA - CRECI 3467; A Diretora Secretária chamou o 2º Diretor Secretário Lucas para entregar a carteira de TATIANA SILVA CASTRO - CRECI 3446; A Diretora Secretária chamou o Márcio para entregar a carteira de sua esposa FRANCIKELEN ASSIS SANTOS VITÓRIA - CRECI 3434; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de UEMEN ALVES FORMIGA - CRECI 3417; A Diretora Secretária chamou o Ademar para entregar a carteira de sua esposa JOSEFA EDJANE DE PAIVA CAETANO - CRECI 3444. O Presidente parabenizou, novamente, a todos os novos credenciados, desejou muito sucesso nessa nova jornada e colocou-se à disposição para ajudar no que estiver ao seu alcance. E, para finalizar o ato solene, pediu uma salva de palmas a todos e convocou todos aqueles que juraram para tirar a foto oficial. **07 - COMUNICAÇÕES DA**

PRESIDÊNCIA E DIRETORIA: Continuando com os assuntos do dia, o Presidente Júlio informou sobre o novo convênio firmado com a IPOG - Instituto de Pós-graduação e Graduação, reconhecida pelo MEC, cujo objetivo é oferecer aos corretores de imóveis descontos em diversas opções de cursos de Pós-Graduação e Graduação. Além disso, o mesmo explicou sobre o convênio com a Empresa AR i9 Certificação Digital Serviços LTDA, cujo objetivo é oferecer maior facilidade e segurança aos corretores de imóveis no quesito certificados digitais e assinaturas digitais. Comunicou, também, que o CRECI-RO disponibiliza consultorias jurídicas gratuitas aos corretores de imóveis, sendo quatro vagas, uma vez por semana, com duração de trinta minutos, de forma presencial e remota. Frisou que o jurídico do CRECI é exclusivo para as atividades do Conselho, não sendo permitido advogar pelo corretor de imóveis. Ou seja, essa ação será feita com o objetivo de ajudar aqueles que precisam de orientações jurídicas. Informou sobre o curso de Avaliação Imobiliária que acontecerá no início do próximo ano e que, em breve, mais informações serão disponibilizadas aos



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

profissionais. Explicou aos novos colegas de profissão sobre o funcionamento do aplicativo i-Corretor, onde uma das suas principais funções é a emissão da credencial digital. Aproveitou a oportunidade para informar que, a partir do próximo ano, o CRECI-RO irá começar a confeccionar as carteiras físicas em PVC, já que atualmente dependemos do COFECI. Falou, também, sobre a parceria com o CRECI-SP, no qual é disponibilizado vários cursos gratuitos na plataforma EAD (www.ead.creci.gov.br) e que, para ter acesso, basta criar um e-mail com a extensão creci.gov.br. Tais cursos são: Despachante Documentalista, Uso da HP 12C, Matemática Financeira, Fotografia Imobiliária, Avaliação Imobiliária, Inferência Estatística para Avaliação Imobiliária, Perito Judicial, Prevenção à Lavagem de Dinheiro, Documentação Imobiliária, Lucro Imobiliário, Oratória, Locação e Administração de Imóveis. Por fim, o Presidente informou que a nossa regional possui Instagram, Facebook e Telegram como meios oficiais de comunicação. Frisou o quão importante é a divulgação, interação e comunicação para valorizar ainda mais a profissão. **08 - PALAVRA-LIVRE:** O Presidente Júlio abriu a palavra para quem quisesse se posicionar e, aproveitando a oportunidade, o mesmo agradeceu novamente a presença de todos, principalmente de quem reside no interior do Estado. O Conselheiro Rogério tomou a palavra e disse ter orgulho de como o Conselho está caminhando. Disse, também, aos novos colegas de profissão, que tenham sucesso e novas oportunidades no mercado imobiliário. **09 . ENCERRAMENTO:** O Presidente agradeceu novamente a todos pela participação e pediu para que todos ficassem de pé para acompanhar a execução do Hino de Rondônia. Solicitou, também, que alguém fizesse uma oração para finalizar a reunião. Nada mais a ser deliberado, deu-se por encerrada a plenária às vinte horas e trinta e sete minutos. Nada mais a tratar, eu, Valdelene Maria Aguida de Melo, lavro a presente ata, que vai por mim assinada e pelo Presidente Júlio Cesar Pinto.

Júlio César Pinto
Presidente

Valdelene Maria Aguida de Melo
Diretora Secretária