



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

ATA DA 22ª “A” REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE DIRETORIA DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DA 24ª REGIÃO DO ESTADO DE RONDÔNIA, EM JI-PARANÁ/RO, NO DIA 28/10/2022

No vigésimo oitavo dia do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois, às dezoito horas, reuniram-se presencialmente a diretoria do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da Vigésima Quarta Região do Estado de Rondônia, em sua Vigésima Segunda Reunião Extraordinária “A” de Diretoria, sob a presidência de Júlio César Pinto. A reunião aconteceu na Câmara Municipal de Ji-Paraná, localizado na Avenida Dois de Abril, nº 1571, Bairro Urupá, em Ji-Paraná/RO. **01 - ABERTURA:** Saudando a todos, o Presidente Júlio César Pinto iniciou a Vigésima Segunda Reunião Extraordinária “A” de Diretoria às dezoito horas. Inicialmente, o Presidente desejou boa noite a todos, agradeceu a Deus por mais uma reunião e aproveitou a oportunidade para agradecer aos colaboradores do CRECI-RO que estavam presentes. **02 - COMPOSIÇÃO DA MESA:** Logo em seguida, o Presidente convidou para comporem a mesa: o 2º Vice-Presidente, Eder Renato Pinheiro Ribeiro; a Diretora Secretária, Valdelene Maria Águida de Melo; o 2º Diretor Secretário, Lucas Rafael Dias Castro; o Diretor Tesoureiro, Silvestre Gonçalves Lima Neto; o 2º Diretor Tesoureiro, Amarildo Alves Oliveira; a Delegada de Ji-Paraná e Conselheira, Marilza Aparecida da Silva Grego; e o Corretor de Imóveis, Luis Bernardi. Além disso, o mesmo justificou a ausência da Vice-Presidente, Francisca Alves da Silva, que não pôde comparecer à reunião por motivos maiores e pessoais. Prosseguindo, o Presidente pediu para que todos ficassem de pé para acompanhar a execução do Hino Nacional Brasileiro. **03 – LEITURA E APROVAÇÃO DA 22ª ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:** Verificada a existência de quórum pela Diretora Secretária, o Presidente solicitou a leitura e discussão da ata da Vigésima Segunda Reunião de Diretoria, realizada no dia vinte e três de setembro do ano de dois mil e vinte e dois. A Diretora Secretária pediu a aprovação e a liberação da mesma, uma vez que foi encaminhada aos diretores por meio eletrônico e estará disponível no portal de transparência. O Presidente colocou em votação e, como não houve manifestação contrária, a ata foi aprovada por unanimidade. **04 - ORDEM DO DIA: ATOS ADMINISTRATIVOS. 4.1 - ENTREGA DOS CERTIFICADOS DO CURSO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA:** Continuando com a pauta, o Presidente informou que serão entregues os certificados do curso de Avaliação Imobiliária para aqueles alunos que conseguiram concluir este curso. Salientou que o mesmo é disponibilizado gratuitamente pelo CRECI-SP e é oferecido exclusivamente aos corretores quites com suas obrigações e que possuem o e-mail com extensão do CRECI (@creci.org.br). Além disso, informou que as exigências principais são que os certificados sejam entregues nas reuniões e que constem em ATA. Por fim, convocou a seguinte corretora para receber o certificado e parabenizou-a pela aprovação: CAROLINA LAMOTA RODRIGUES - CRECI 2979. **4.2 -**



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

CRENCIAMENTO DE NOVOS CORRETORES: A fim de manter todos informados, o Presidente aproveitou a oportunidade e frisou que o CRECI-RO é uma Autarquia Pública Federal com dependência administrativa, orçamentária e financeira, ao qual deve obedecer aos órgãos públicos, privados e de fiscalização, bem como uma entidade disciplinadora e fiscalizadora da profissão de corretor de imóveis no estado de Rondônia. Informou que, quando uma pessoa se inscreve no CRECI, a mesma torna-se um profissional liberal em uma profissão devidamente regulamentada pela Lei nº 6.530/78, passando a ter direitos, deveres e obrigações. Tais obrigações são administrativas, devendo sempre estar com o cadastro atualizado anualmente; financeiras, pois o fato gerador da anuidade se dá a partir da inscrição no Conselho, sendo um tributo parafiscal e não uma contribuição ou taxa associativa; fiscalização, devendo cumprir com o código de ética disciplinar do CRECI-RO, para que não venha a ser julgado dentro do Conselho. Além disso, salientou a importância de escolher o nome profissional abreviado conforme nossa legislação. Citou a diferença entre pessoa física e pessoa jurídica e, também, entre honorário e comissão. Explicou que as funções dos conselheiros e diretores não têm nenhum tipo de remuneração e que todos que contribuem nessa função fazem isso por entender que podem somar cada vez mais e contribuir positivamente para a profissão de corretores de imóveis. Explicou também, que são necessários cinquenta e quatro membros para comporem uma chapa a fim de participarem das eleições, sendo vinte e sete conselheiros efetivos e vinte e sete conselheiros suplentes, além dos conselheiros fiscais e federais. Além disso, explicou sobre as principais Comissões que fazem parte do conselho e que são defendidos pela legislação do sistema COFECI-CRECI, que são: CEFISP - Comissão de Ética e Fiscalização Profissional; COAPIN - Comissão de Análise de Processos de Inscrição; e CRECI-COM - Comissão de Conciliação. Por fim, o Presidente Júlio pediu para que todos os futuros corretores de imóveis ficassem de pé, com a mão direita estendida, para que realizassem o juramento. Com o juramento solene efetuado, o mesmo parabenizou a todos pela nova profissão e desejou boas novas nessa etapa. Comunicou que todos os novos credenciados iriam receber um kit da Homer contendo o livro da legislação prática, a revista do sistema COFECI/CRECI, o adesivo, a máscara da campanha "Exija o CRECI" e o passo-a-passo de como acessar o canal do Telegram e o aplicativo do i-Corretor. Prosseguindo com a solenidade, o Presidente passou a palavra para a Diretora Secretária que, em ato contínuo, chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de ALESSANDRA DONEGAL TEIXEIRA - CRECI 3357; A Diretora Secretária chamou o Claudinei para entregar a carteira de sua esposa ALINE DUTRA COSTA FELISBERTO - CRECI 3373; A Diretora Secretária chamou a Gleice Kelly para entregar a carteira de seu esposo BRUNO ANTÔNIO DE FREITAS - CRECI 3374; A Diretora Secretária chamou a Aline para entregar a carteira de seu esposo CLAUDINEI VAGNER DA SILVA FELISBERTO - CRECI 3376; A Diretora Secretária chamou a Andressa para entregar a carteira de seu esposo CHRISTIANO ANIBAL VIEIRA - CRECI 3324; A Diretora Secretária chamou o



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

Anderson para entregar a carteira de seu amigo ELIELSON MENDES NASCIMENTO - CRECI 3388; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de FRANCISCO DAS CHAGAS GOMES DA ROCHA - CRECI 3378; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de GABRIELLA SCHMADECKE DE ASSUNÇÃO - CRECI 3369; A Diretora Secretária chamou a Neuci para entregar a carteira de seu esposo JOSÉ GANEOLINO DE OLIVEIRA - CRECI 3402; A Diretora Secretária chamou a Daniela para entregar a carteira de seu esposo JAIFERSON HADES DO NASCIMENTO BERDUSCHI - CRECI 3389; A Diretora Secretária chamou a Paula para entregar a carteira de sua amiga JULIANE LOPES DA SILVA ROCHA - CRECI 3344; A Diretora Secretária chamou a Gisele para entregar a carteira de seu esposo JORGE WENDEL SANTOS VASCONCELOS - CRECI 3390; A Diretora Secretária chamou a Delegada de Ji-Paraná Marilza para entregar a carteira de LAIANA ALVES BATISTA DE LIMA SILVA - CRECI 3379; A Diretora Secretária chamou a Luciana para entregar a carteira de seu esposo LUAN VINÍCIUS MIRANDA ALVES MEDRADO - CRECI 3391; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de LILIAM MACARIO DOS SANTOS - CRECI 3380; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de RUBENS GOMES DE ARAÚJO - CRECI 3383; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de SIMÃO PEDRO ZAMIGNAN MARANGONI - CRECI 3370; A Diretora Secretária chamou o Américo para entregar a carteira de sua esposa THAYANNE CRISTINA PESSETTO - CRECI 3404; A Diretora Secretária chamou a Cliciana para entregar a carteira de seu esposo VAGNER DOS SANTOS DINIZ - CRECI 3346; A Diretora Secretária chamou o Cícero para entregar a carteira de sua esposa VIVIANE PAIVA VIEIRA - CRECI 3395; A Diretora Secretária chamou o Luiz para entregar a carteira de seu afilhado VANDERLEI FRANCISQUETI DE OLIVEIRA - CRECI 3393; A Diretora Secretária chamou o Anderson para entregar a carteira de seu amigo WARLEY MARQUES DA SILVA OLIVEIRA - CRECI 3396; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de PATRÍCIA PIMENTEL GROCOSKI COSTA - CRECI 3350. O Presidente parabenizou, novamente, a todos os novos credenciados, desejou muito sucesso nessa nova jornada e se colocou à disposição para ajudar no que estiver ao seu alcance. Para finalizar o ato solene, pediu uma salva de palmas a todos e convocou todos aqueles que juraram para tirar a foto oficial. Para finalizar o ato solene, pediu uma salva de palmas a todos e convocou todos aqueles que juraram para tirar a foto oficial. **05 - COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DIRETORIA:** Continuando com a pauta, o Presidente informou sobre o Clube do Corretor, cujo objetivo é oferecer benefícios aos corretores de imóveis. Todas as ações que serão feitas para a classe estarão disponíveis nesse clube. Informou, também, sobre o novo convênio que foi firmado com a Empresa AR i9 Certificação Digital Serviços LTDA no mês de Agosto, cujo objetivo é oferecer maior facilidade e segurança aos corretores de imóveis no quesito certificados digitais e assinaturas digitais. Com esse convênio, ao contratar o serviço, a empresa



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

disponibilizará um desconto de vinte e cinco por cento aos corretores de imóveis devidamente credenciados. O mesmo salientou sobre o convênio que já foi firmado com o SESC Rondônia, onde o corretor de imóveis credenciado poderá solicitar ao CRECI uma certidão para apresentar no SESC, a fim de adquirir a filiação. O Presidente Júlio aproveitou a oportunidade para apresentar à todos o novo fiscal de Ji-Paraná, Johnny Silva, bem como os outros fiscais que residem em Porto velho, Emilton e Axel. Agradeceu pela disponibilidade e aos trabalhos que são prestados perante o Conselho e sociedade. Além disso, informou que o veículo oficial foi entregue à Ji-Paraná para atender os serviços do Conselho, principalmente da fiscalização. Comunicou também que, a partir do mês de novembro, o CRECI-RO disponibilizará consultorias jurídicas gratuitas aos corretores de imóveis, sendo quatro vagas, uma vez por semana, com duração de trinta minutos, de forma presencial e remota. Frisou, também, que o jurídico do CRECI é exclusivo para as atividades do Conselho, não sendo permitido advogar pelo corretor de imóveis. Ou seja, essa ação será feita com o objetivo de ajudar aqueles que precisam de orientações jurídicas. Explicou sobre o funcionamento do aplicativo I-Corretor, no qual possui várias funções e que estará disponível aos corretores de imóveis na próxima semana. Informou que o CRECI-RO possui uma parceria com o CRECI/SP, no qual disponibiliza vários cursos gratuitos na plataforma EAD (www.ead.creci.gov.br) e que, para ter acesso, basta criar um e-mail com a extensão creci.gov.br. Tais cursos são: Despachante Documentalista, Uso da HF 12C, Matemática Financeira, Fotografia Imobiliária, Avaliação Imobiliária, Inferência Estatística para Avaliação Imobiliária, Perito Judicial, Prevenção à Lavagem de Dinheiro, Documentação Imobiliária, Lucro Imobiliário, Oratória e Locação Administração de Imóveis. Além disso, informou também, sobre a nova parceria que o sistema COFECI/CRECI fez com a área de TI do CRECI-SP, onde será disponibilizado aos corretores e à sociedade várias ferramentas gratuitas. Uma das ferramentas que será feito o lançamento no próximo mês é o Portal CRECI Brasil, que consiste em um site imobiliário gratuito no qual os corretores devidamente credenciados poderão passar maior confiabilidade e segurança aos clientes. Neste Portal, o corretor poderá cadastrar imóveis e ter anúncios ilimitados e sem restrições. Por fim, o mesmo salientou sobre a importância de valorizar a profissão de corretores de imóveis e com isso, informou sobre as redes sociais do CRECI-RO (Instagram, Facebook, WhatsApp e o novo canal do Telegram), bem como o site oficial, onde são postadas informações e novidades relevantes à classe. **06 - PALAVRA LIVRE:** O Presidente Júlio passou a palavra para o Diretor Tesoureiro Silvestre e o mesmo parabenizou à todos que estão ingressando no mercado imobiliário. Disse que a profissão de corretores de imóveis está em crescente evolução e que, para se tornar uma pessoa de sucesso, é necessário carregar dentro de si os quatro pilares: Deus, honestidade, transparência e capacitação. Logo após, o Presidente passou a palavra para o Luis Bernardi e o mesmo informou que todos estão recebendo, na data de hoje, uma grande responsabilidade. O seu Luis salientou a importância das parcerias, dos compromissos



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

e da honestidade dentro de qualquer ambiente. Além disso, ele informou o quão importante é correr atrás dos sonhos e dos objetivos. Por fim, ele desejou boa sorte e prosperidade à todos. **07 - ENCERRAMENTO:** O Presidente agradeceu novamente a todos pela participação e pediu para que todos ficassem de pé para acompanhar a execução do Hino de Rondônia. Como de costume, o mesmo solicitou que alguém fizesse uma oração para finalizar a reunião. Nada mais a ser deliberado, deu-se por encerrada a reunião de diretoria às vinte horas e quinze minutos. Nada mais a tratar, eu, Valdelene Maria Aguida de Melo, lavro a presente ata, que vai por mim assinada e pelo Presidente Júlio Cesar Pinto.

Júlio César Pinto
Presidente

Valdelene Maria Aguida de Melo
Diretora Secretária