



ATA DA 125ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DA 24ª REGIÃO DO ESTADO DE RONDÔNIA, EM PORTO VELHO/RO, NO DIA 26/08/2022

No vigésimo sexto dia do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e dois, às dezenove horas em Porto Velho reuniram-se presencialmente o plenário do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da Vigésima Quarta Região do Estado de Rondônia, em sua Centésima Vigésima Quinta Sessão Plenária Ordinária, sob a presidência de Júlio César Pinto. A reunião aconteceu no Auditório do Conselho Regional de Medicina de Rondônia (CREMERO), localizado na Avenida dos Imigrantes, nº 3414, bairro Liberdade. **01 - ABERTURA:** Saudando a todos os participantes, o Presidente Júlio César Pinto iniciou a Centésima Vigésima Quinta Sessão Plenária Ordinária às dezenove horas e dezesseis minutos. Inicialmente, o mesmo desejou boa noite a todos, agradeceu a Deus por mais uma reunião e aproveitou a oportunidade para agradecer aos colaboradores do CRECI-RO que estavam presentes. **02 - COMPOSIÇÃO DA MESA:** Logo em seguida, o Presidente convidou para comporem a mesa: a Vice-Presidente, Francisca Alves da Silva; a Diretora Secretária, Valdelene Maria Águida de Melo; o Diretor Tesoureiro, Silvestre Gonçalves Lima Neto; o 2º Diretor Tesoureiro, Amarildo Alves Oliveira. Em respeito aos símbolos pátrios, o mesmo pediu para que todos ficassem de pé para acompanhar a execução do Hino Nacional Brasileiro. **03 - VERIFICAÇÃO DO QUORUM:** O Presidente solicitou à Diretora Secretária a verificação de quorum regular para iniciar os trabalhos, no qual registrou-se a presença de vinte e duas pessoas, sendo: **treze Conselheiros Efetivos:** JULIO CESAR PINTO, FRANCISCA ALVES DA SILVA, VALDELENE MARIA ÁGUIDA DE MELO, SILVESTRE GONÇALVES LIMA NETO, AMARILDO ALVES OLIVEIRA, ALESSANDRA ROJAS LOUREIRO DOS SANTOS PAIVA, CLEIDINEI MANOEL, EDINÉIA ROSA DOS SANTOS POLI, FRANCISCO ALEX SALES, LINO LIMA DE AGUIAR, MAURO SILVA ALENCAR, MOACIR BRESOLIN e RAIMUNDO NONATO SANTOS RODRIGUES; **quatro Conselheiros Suplentes:** ALAN CLEISSON CRISPIM BONATO, MARIA DE JESUS GOES DE BRITO, PAULO JOSÉ RIBEIRO FERREIRA e RICARDO DA SILVA BATISTA; **cinco Colaboradores:** KLEITON LOPES (Superintendente), NARLEN PINHEIRO (Coordenadora Financeira), VITÓRIA MACIEL (Coordenadora Administrativa), FERNANDA KARINA (Auxiliar Administrativa) e SARA BARBOSA (Auxiliar Administrativa). Além disso, a mesma justificou a ausência dos seguintes Conselheiros: Lucas Rafael Dias Castro, que encontra-se em Curitiba/PR; Eder Renato Pinheiro Ribeiro; Izabel Helena Mendes da Silva; e Paulo Rocha Quintiliano de Souza; além dos conselheiros que moram no interior que, devido à distância, não puderam comparecer. O Presidente colocou em votação as justificativas das ausências e, sem nenhum questionamento, foi aprovada por unanimidade. **04 - LEITURA E APROVAÇÃO DA 124ª ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:** Continuando com



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

a pauta, o Presidente solicitou à Diretora Secretária a leitura e discussão da ata da Centésima Vigésima Quarta Sessão Plenária Ordinária, realizada no dia vinte e seis de Agosto do ano de dois mil e vinte e dois. A mesma pediu a aprovação e a liberação da mesma, uma vez que foi encaminhada aos conselheiros por meio eletrônico, além de constar no site do CRECI-RO e no portal de transparência. O Presidente colocou em votação e, como não houve manifestação contrária, a ata foi aprovada por unanimidade. Logo em seguida, passou a palavra novamente para a Diretora Secretária. **05 - LEITURA DO EXPEDIENTE:** A Diretora Secretária tomou a palavra e relatou que, desde o dia primeiro de janeiro de dois mil e vinte e dois até a presente data, foram expedidos quatrocentos e noventa ofícios, quarenta e sete memorandos, dezoito portarias, sessenta e cinco despachos e setecentos e cinquenta e dois pareceres jurídicos. **06 - ORDEM DO DIA: ATOS ADMINISTRATIVOS. 6.1 - HOMOLOGAÇÃO DE PROCESSOS: INSCRIÇÃO DE PESSOA FÍSICA E JURÍDICA, CANCELAMENTO, REATIVAÇÃO e TRANSFERÊNCIA DE INSCRIÇÃO DE PESSOA FÍSICA.** Continuando com a pauta, a Diretora Secretária citou a relação dos processos analisados e assinados pelos membros da COAPIN (Comissão de Análise de Processos de Inscrição) que, no caso, foram setenta e sete processos, os quais estão em conformidade com a Resolução-COFECI nº 327/92. A Diretora Secretária solicitou a homologação para aprovação dos processos conforme discriminados: **INSCRIÇÕES DE PESSOAS FÍSICAS (62): Município de Ariquemes (01):** Processo nº 10008565 de LETHICIA STRACK BENITES. **Município de Buritis (01):** Processo nº 10008516 de ADEMAR WELLINGTON RODRIGUES. **Município de Cacoal (05):** Processo nº 10008553 de AYLLANA FERREIRA BENTO BRAGA; Processo nº 10008528 de CARLOS GREGÓRIO CUNHA DA SILVA; Processo nº 10008590 de CLAUDSON RODRIGUES VIANA; Processo nº 10008642 de FAGNER PEREIRA DE MELO; Processo nº 10008543 de LUCAS ROSSI DA SILVA. **Município de Candeias do Jamari (02):** Processo nº 10008648 de ANTÔNIO SERAFIM DA SILVA JUNIOR; Processo nº 10008631 de EZIQUIEL BORGES RODRIGUES. **Município de Jaru (01):** Processo nº 10008532 de ARILDO RODRIGUES DE SOUZA. **Município de Ji-Paraná (04):** Processo nº 10008539 de ALAN SOARES DANTAS; Processo nº 10008570 de ARLETE ARAÚJO DOS SANTOS; Processo nº 10008544 de GABRIEL SILVA SBALCHIERO; Processo nº 10008637 de RAQUEL RODRIGUES DE OLIVEIRA. **Pimenta Bueno (02):** Processo nº 10008627 de DARLON THIAGO CAMARGO; Processo nº 10008536 de WANDERLEI LOPES FARIA. **Município de Porto Velho (27):** Processo nº 10008609 de ADELINO PEREIRA DE ANDRADE; Processo nº 10008526 de ADERBAL KELVIN COSTA PEREIRA; Processo nº 10008567 de ALISSON COSTA DE OLIVEIRA; Processo nº 10008525 de ANA PAULA DA FONSECA OLIVEIRA PEREIRA; Processo nº 10008643 de ANDRÉ LUIS ARAÚJO DA SILVA; Processo nº 10008518 de BRUNO GUIZELINI BOUCHABKI DE ALMEIDA; Processo nº 10008540 de CARLOS VITOR PATRIOTA COUTINHO; Processo nº 10008585 de DIEGO FERNANDES GARCIA; Processo nº 10008608 de ÉMILE



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

SUELEN DUENHAS COSTA; Processo nº 10008654 de FABIANA PEREIRA DE MENEZES; Processo nº 10008571 de FABRÍCIO GOMES DOS SANTOS; Processo nº 10008583 de GUILHERME RANIÊ ARAÚJO DANTAS; Processo nº 10008628 de INGRID CARRIJO REIS GUIMARÃES; Processo nº 10008584 de JOÃO CANDIDO DE LUCENA NETO; Processo nº 10008521 de JULIANE CARINE COSTA SILVA; Processo nº 10008647 de LUIZA DINA DE ARAÚJO GRIMALDI; Processo nº 10008523 de MARLI VIEIRA GUIMARÃES; Processo nº 10008601 de MICHELLE TAVERNARD DA ROCHA; Processo nº 10008618 de NATANAEL JOSÉ DA SILVA; Processo nº 10008524 de ODILAVO DIEGO SILVESTRE VIEIRA; Processo nº 10008507 de OZIMAR SILVA DE JESUS; Processo nº 10008555 de POLIANA RODRIGUES DUTRA; Processo nº 10008655 de ROGERIO APRÍGIO DE OLIVEIRA; Processo nº 10008624 de SHEILA LÚCIA MARQUES DA SILVA FARIAS BRAGA; Processo nº 10008545 de TAÍSE MAIA DE LIMA; Processo nº 10008529 de VICTOR BEZERRA SOUZA; Processo nº 10008568 de YGOR VELOSO DE SOUZA. **Município de Rolim de Moura (02):** Processo nº 10008579 de DANIELI DA SILVA BARBOSA; Processo nº 10008639 de VICTOR JÚLIO LACERDA. **Município de Urupá (01):** Processo nº 10008619 de WESLLEN DA SILVA SERRAT. **Município de Vilhena (16):** Processo nº 10008626 de ANA PAULA DA SILVA RIBEIRO; Processo nº 10008597 de EDVALDO ALVES DE SOUSA; Processo nº 10008668 de FERNANDA DE ARAUJO MIRANDA XAVIER; Processo nº 10008551 de LUAN PEDRO ORO; Processo nº 10008461 de MARINETE CAETANO DA SILVA; Processo nº 10008531 de MELKE RANS DA SILVA SOARES; Processo nº 10008610 de MILER TIAGO AMARAL DE SOUZA; Processo nº 10008546 de NATHALY CADENE CARVALHO; Processo nº 10008605 de NILSON SILVA OLIVEIRA; Processo nº 10008646 de OTÁVIO SCHAVETOCK SAWARIS; Processo nº 10008606 de PAULA KAROLINNE LISBOA BATISTA; Processo nº 10008653 de PAULA MONIQUI ZANIRATTO; Processo nº 10008588 de PAULO BARROS SOARES; Processo nº 10008599 de PAULO RICARDO FIRMINIO DE ALMEIDA SILVA; Processo nº 10008561 de ROSIVALDO PAULINO DE OLIVEIRA; Processo nº 10008563 de VITOR ELIAS MAZALA. **INSCRIÇÃO PESSOA JURÍDICA (01): Município de Porto Velho (01):** Processo nº 10008873 de BIDZ BUREAU IMOBILIÁRIA EIRELI. **CANCELAMENTO (11):** Processo nº 10008578 de EDNA MATTOS SANTOS; Processo nº 10008530 de MARIELI MARASCA KHALIL; Processo nº 10008552 de GABRIEL DE LIMA NOGUEIRA; Processo nº 10008541 de ANTONIO CARLOS MACEDO FECHINE; Processo nº 10008582 de BERNARDO BRASIL OLIVEIRA; Processo nº 10008542 de J CAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA; Processo nº 10008644 de J.DE SOUZA LEITE - ME; Processo nº 10008645 de JEREMIAS DE SOUZA LEITE; Processo nº 10008554 de MARCOS RODRIGUES MELLO; Processo nº 10008534 de ALBERTO CANEIRO BARREIRA FILHO; Processo nº 10008527 de WESLEY LUCAS CARDOSO DA SILVA. **REATIVAÇÃO (01):** Processo nº 10008638 de DIOGO WILLIAN PEREIRA DA SILVA. **TRANSFERÊNCIA (02):** Processo nº 10008603 de JOSÉ MARIA DA SILVA; Processo



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

nº 10008535 de RONIE VON DOS SANTOS FERREIRA. O Presidente colocou em votação a aprovação da homologação destes processos e, como não houve manifestação contrária, os processos foram aprovados por unanimidade. **6.2 - CONVÊNIO COM A EMPRESA AR I9 CERTIFICAÇÃO DIGITAL SERVIÇOS LTDA:** Continuando com a pauta, o Presidente passou a palavra para a Débora, Alice e Walquiria, representantes da Empresa AR I9 Certificação Digital Serviços Ltda, para explicarem melhor sobre a empresa e sobre o convênio que foi firmado com o CRECI-RO. Elas explicaram que a empresa é provedora de conteúdo e outros serviços de informação na internet. O serviço que foi apresentado refere-se aos certificados digitais, que além de uma assinatura digital, serve também como chave de acesso. Ou seja, é possível acessar sites e assinar qualquer tipo de documento com mais facilidade e segurança. Explicaram, também sobre dois modelos que é disponibilizado pela empresa. O primeiro refere-se ao modelo A1, que consiste num arquivo baixado diretamente no computador, onde é possível fazer várias cópias e ter vários acessos. O segundo modelo é o de três anos, que consiste em um token criptografado onde a assinatura digital estará armazenada e somente a pessoa poderá acessá-la. O Superintendente Kleiton tomou a palavra e informou que, com esse convênio, a empresa em questão disponibilizará um desconto de vinte e cinco por cento aos corretores de imóveis credenciados. Por fim, foi disponibilizado o contrato para a assinatura oficial do fechamento da parceria. **6.3 - ENTREGA DOS CERTIFICADOS DO CURSO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA:** Continuando com a pauta, o Presidente informou que serão entregues os certificados do curso de Avaliação Imobiliária para aqueles alunos que conseguiram concluir este curso. Salientou que o mesmo é disponibilizado gratuitamente pelo CRECI-SP e é oferecido exclusivamente aos corretores quites com suas obrigações e que possuem o e-mail com extensão do CRECI (@creci.org.br). Além disso, informou que as exigências principais são que os certificados sejam entregues nas reuniões e que constem em ATA. Por fim, convocou os seguintes corretores para receberem o certificado e parabenizou os mesmo pela aprovação: JUVENILDO DA SILVA JUVINO CRECI Nº 2886; CARLOS ROBERTO LEMOS CRECI Nº 1304; SEBASTIÃO MOREIRA DA COSTA FILHO CRECI Nº 2853; SORATO TEIXEIRA ARRAIS CRECI Nº 1932; EDIVALDO COELHO DA SILVA CRECI Nº 1065; REYNALDO DINIZ PEREIRA NETO CRECI Nº 3219. **6.4 - CREDENCIAMENTO DE NOVOS CORRETORES:** O Presidente aproveitou a oportunidade e salientou a todos que o CRECI-RO é uma Autarquia Pública Federal com dependência administrativa, orçamentária e financeira, ao qual deve obedecer aos órgãos públicos, privados e de fiscalização. Frisou que o Conselho é uma entidade disciplinadora e fiscalizadora da profissão de corretor de imóveis no estado de Rondônia. Informou que, quando uma pessoa se inscreve no CRECI, a mesma torna-se um profissional liberal em uma profissão devidamente regulamentada pela Lei nº 6.530/78, passando a ter direitos, deveres e obrigações. Tais obrigações são administrativas, devendo sempre estar com o cadastro atualizado anualmente;



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

financeiras, pois o fato gerador da anuidade se dá a partir da inscrição no Conselho, sendo um tributo parafiscal e não uma contribuição ou taxa associativa; fiscalização, devendo cumprir com o código de ética disciplinar do CRECI-RO, para que não venha a ser julgado dentro do Conselho. Além disso, salientou a importância de escolher o nome profissional abreviado conforme nossa legislação. Citou a diferença entre pessoa física e pessoa jurídica e, também, entre honorário e comissão. Explicou que as funções dos conselheiros não têm nenhum tipo de remuneração e que todos que contribuem nessa função fazem isso por entender que podem somar cada vez mais e contribuir positivamente para a profissão de corretores de imóveis. Explicou, também, que são necessários cinquenta e quatro membros para comporem uma chapa a fim de participarem das eleições, sendo vinte e sete conselheiros efetivos e vinte e sete conselheiros suplentes, além dos conselheiros fiscais e federais. Além disso, explicou sobre as principais Comissões que fazem parte do conselho e que são defendidos pela legislação do sistema COFECI-CRECI, que são: CEFISP - Comissão de Ética e Fiscalização Profissional; COAPIN - Comissão de Análise de Processos de Inscrição; e CRECICOM - Comissão de Conciliação. Por fim, o Presidente Júlio pediu para que todos os futuros corretores de imóveis ficassem de pé, com a mão direita estendida, para que realizassem o juramento. Com o juramento solene efetuado, o mesmo parabenizou a todos pela nova profissão e desejou boas novas nessa etapa. Frisou que todos os novos credenciados iriam receber um kit da Homer contendo o livro da legislação prática, a revista do sistema COFECI/CRECI, o adesivo e a máscara da campanha "Exija o CRECI". Prosseguindo com a solenidade, o Presidente passou a palavra para a Diretora Secretária que, em ato contínuo e respeitando os protocolos da Covid-19, chamou a Helena para entregar a carteira de seu esposo JEFERSON RODRIGO ANASTÁCIO AHNERT - CRECI 3244; A Diretora Secretária chamou a Jully para entregar a carteira de sua sogra MARINETE CAETANO DA SILVA - CRECI 3317; A Diretora Secretária chamou a Débora para entregar a carteira de seu esposo ROGÉRIO APRIGIO DE OLIVEIRA - CRECI 3335; A Diretora Secretária chamou a Ana Alice para entregar a carteira de sua mãe MICHELLE TAVERNARD DA ROCHA - CRECI 3318; A Diretora Secretária chamou a Irene para entregar a carteira de seu filho VICTOR BEZERRA SOUZA - CRECI 3289; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de NATANAEL JOSÉ DA SILVA - CRECI 3320; A Diretora Secretária chamou o Edvaldo para entregar a carteira de seu sobrinho WESLLEN DA SILVA SERRAT - CRECI 3338; A Diretora Secretária chamou o Mário para entregar a carteira de seu filho YGOR VELOSO DE SOUZA - CRECI 3323; A Diretora Secretária chamou o Silvío para entregar a carteira de sua esposa POLIANA RODRIGUES DUTRA - CRECI 3298; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de ADELINO PEREIRA DE ANDRADE - CRECI 3309; A Diretora Secretária chamou o Rafael para entregar a carteira de seu amigo ANDRÉ LUIS ARAÚJO DA SILVA - CRECI 3326; A Diretora Secretária chamou a Raiana para entregar a carteira de seu esposo ANTÔNIO SERAFIM DA SILVA JÚNIOR - CRECI 3327; Diretora



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

Secretária chamou o José para entregar a carteira de seu filho CLAUDSON RODRIGUES VIANA - CRECI 3313; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de CARLOS GREGÓRIO CUNHA DA SILVA - CRECI 3283; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de DIEGO FERNANDES GARCIA - CRECI 3314; A Diretora Secretária chamou o Emilio para entregar a carteira de sua filha ÊMILE SUELEN DUENHAS COSTA - CRECI 3316; A Diretora Secretária chamou o Paulo para entregar a carteira de seu amigo EDVALDO ALVES DE SOUZA - CRECI 3315; A Diretora Secretária chamou a Juliana para entregar a carteira de sua amiga FABIANA PEREIRA DE MENEZES - CRECI 3340; A Diretora Secretária chamou o Breno para entregar a carteira de seu pai INGRID CARRIJO REIS GUIMARÃES - CRECI 3330; A Diretora Secretária chamou o Valdinei para entregar a carteira de sua esposa SHEILA LÚCIA MARQUES DA SILVA FARIAS BRAGA - CRECI 3336; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de RAQUEL RODRIGUES DE OLIVEIRA - CRECI 3334; A Diretora Secretária chamou o Edvaldo para entregar a carteira de seu amigo PAULO RICARDO FIRMINIO DE ALMEIDA SILVA - CRECI 3311; A Diretora Secretária chamou o Gilberto para entregar a carteira de seu amigo NILSON SILVA OLIVEIRA - CRECI 3321; A Diretora Secretária chamou o Jessé para entregar a carteira de sua esposa ANA PAULA DA SILVA RIBEIRO DIAS - CRECI 3325; A Diretora Secretária chamou o Fagner para entregar a carteira de FERNANDA DE ARAÚJO MIRANDA XAVIER - CRECI 3339; A Diretora Secretária chamou a Sabrina para entregar a carteira de seu esposo MILER TIAGO AMARAL DE SOUZA - CRECI 3319; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de NATHALY CADENE CARVALHO - CRECI 3302; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de FAGNER PEREIRA DE MELO - CRECI 3329; A Diretora Secretária chamou a Marilene para entregar a carteira de seu filho ALISSON COSTA DE OLIVEIRA - CRECI 3312; A Diretora Secretária chamou a Carla para entregar a carteira de sua irmã LUÍZA DINA DE ARAÚJO GRIMALDI - CRECI 3331. O Presidente parabenizou, novamente, a todos os novos credenciados, desejou muito sucesso nessa nova jornada e colocou-se à disposição para ajudar no que estiver ao seu alcance. Para completar, o Presidente solicitou ao Superintendente que passasse um vídeo sobre a nova parceira do CRECI/RO: a Homer. Explicou sobre a importância das parcerias imobiliárias pontuando algumas observações relevantes para a atuação diária, mostrou que trabalhar em parceria é vantajoso para o corretor de imóveis e apresentou a plataforma Homer, uma das melhores soluções para parcerias do mercado imobiliário. E, para finalizar o ato solene, pediu uma salva de palmas a todos e convocou todos aqueles que juraram para tirar a foto oficial. **07 - COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DIRETORIA:** Continuando com a pauta, o Presidente informou que todas as ações que serão feitas estarão disponíveis no clube do corretor de imóveis. Informou, também, que a edição presencial do Enbraci (Encontro Brasileiro de Corretores de Imóveis) aconteceu nos dias oito à doze de agosto na cidade de Foz do Iguaçu/PR e foi um



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

sucesso. Frisou sobre o dia dos corretores de imóveis que é comemorado oficialmente no dia vinte e sete de agosto e que, por este motivo, acontecerá um almoço comemorativo no Clube dos Amigos do TJ, no município de Porto Velho, para celebrar esse dia tão especial para a classe. Explicou aos novos colegas de profissão sobre o funcionamento do aplicativo I-Corretor, onde uma das suas principais funções é a emissão da credencial digital. Informou que o CRECI-RO possui uma parceria com o CRECI/SP, no qual é disponibilizado vários cursos gratuitos na plataforma EAD (www.ead.creci.gov.br) e que, para ter acesso, basta criar um e-mail com a extensão creci.gov.br. Tais cursos são: Despachante Documentalista, Uso da HP 12C, Matemática Financeira, Fotografia Imobiliária, Avaliação Imobiliária, Inferência Estatística para Avaliação Imobiliária, Perito Judicial, Prevenção à Lavagem de Dinheiro, Documentação Imobiliária, Lucro Imobiliário, Oratória e Locação Administração de Imóveis. Informou, também, sobre a nova parceria que o sistema COFECI/CRECI está fazendo com a área de TI do CRECI-SP. Essa parceria será benéfica para todo o mercado imobiliário. O CRECI-SP destinou para o orçamento de dois mil e vinte e dois, um valor de nove milhões e oitocentos e setenta mil reais, para a contratação de empresas para fabricação de novos softwares. As ferramentas gratuitas que estarão disponíveis no próximo ano e que, no momento, estão em fase de desenvolvimento, são: MEU SITE - consiste em uma ferramenta para os corretores organizarem os seus anúncios de imóveis cadastrados no portal imobiliário; APP CRECI - consiste em uma ferramenta onde os clientes poderão encontrar imóveis que foram cadastrados pelos corretores devidamente credenciados e fiscalizados pelo órgão regulador; PORTAL CRECI - consiste em um site imobiliário gratuito no qual os corretores devidamente credenciados poderão passar maior confiabilidade e segurança aos clientes. Neste Portal, o corretor poderá cadastrar imóveis e ter anúncios ilimitados e sem restrições; EAD CRECI - consiste em uma plataforma onde são disponíveis cursos exclusivos para corretores de imóveis, bem como vídeo aulas gravadas e exercícios sobre os assuntos; PTAM AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA - consiste em uma ferramenta, onde os corretores avaliadores conseguirão gerar documentação de avaliação mercadológica de imóveis, atendendo à todos os requisitos mínimos; REGISTRO DE OPORTUNIDADES DO PORTAL IMOBILIÁRIO - consiste em uma ferramenta no qual a pessoa/cliente poderá cadastrar o imóvel que deseja vender ou alugar e, desta forma, os corretores credenciados poderão ter acesso e entrar em contato com o cliente, a fim de obter mais detalhes e divulgar tal imóvel; JASPION - consiste em uma ferramenta de gestão de processos que visa atender as demandas internas dos colaboradores de cada conselho; VISITA SEGURA - consiste em uma ferramenta que facilita e registra o agendamento de visitas. Tem como público-alvo o corretor de imóveis, condomínios e portarias; BOLSA DE OPORTUNIDADES - consiste em uma ferramenta que tem como objetivo ser o elo entre o profissional corretor de imóveis e as imobiliárias, a fim de gerar oportunidade de trabalho. Já em relação ao nosso CRECI, o Presidente informou que o site oficial do Conselho está em fase de



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

atualização e informou que temos também as redes sociais oficiais (Instagram, Facebook e Telegram). Frisou o quão importante é a divulgação, interação e comunicação para valorizar ainda mais a profissão. Já em homenagem ao dia dos corretores de imóveis, foram sorteados alguns itens durante a reunião, como: um milheiro de cartão de visita, onde o ganhador foi o EDVALDO ALVES DE SOUSA; e duas entradas com direito à um acompanhante para o almoço dos corretores, onde os ganhadores foram o YGOR VELOSO DE SOUZA e a FABIANA PEREIRA DE MENEZES. Por fim, o Presidente informou que estará sendo feita uma licitação para a aquisição de um novo veículo para o município de Ji-Paraná, a fim de auxiliar nos serviços prestados pela fiscalização. **08 - PALAVRA-LIVRE:** O Presidente Júlio chamou o Emilio para falar um pouco sobre sua trajetória, já que o mesmo é atuante da profissão antes mesmo de ser regulamentada. O mesmo agradeceu a oportunidade e disse estar grato por tudo o que conquistou até hoje com a profissão. Salientou sobre trabalhar honestamente e diz estar muito orgulhoso, pois além dele, sua filha agora também faz parte da profissão. **09 - ENCERRAMENTO:** O Presidente agradeceu novamente a todos pela participação e pediu para que todos ficassem de pé para acompanhar a execução do Hino de Rondônia. Solicitou, também, que alguém fizesse uma oração para finalizar a reunião. Nada mais a ser deliberado, deu-se por encerrada a plenária às vinte e uma horas e quarenta minutos. Nada mais a tratar, eu, Valdelene Maria Aguida de Melo, lavro a presente ata, que vai por mim assinada e pelo Presidente Júlio Cesar Pinto.

Júlio César Pinto
Presidente

Valdelene Maria Aguida de Melo
Diretora Secretária