



ATA DA 124ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DA 24ª REGIÃO DO ESTADO DE RONDÔNIA, EM PORTO VELHO/RO, NO DIA 24/06/2022

No vigésimo quarto dia do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois, às dezenove horas em Porto Velho reuniram-se presencialmente o plenário do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da Vigésima Quarta Região do Estado de Rondônia, em sua Centésima Vigésima Quarta Sessão Plenária Ordinária, sob a presidência de Júlio César Pinto. A reunião aconteceu no Auditório da Faculdade Interamericana de Porto Velho (UNIRON), localizado na Avenida Prefeito Chiquilito Erse, nº 3288, Flodoaldo Pontes Pinto, em Porto Velho/RO. **01 - ABERTURA:** Saudando a todos os participantes, o Presidente Júlio César Pinto iniciou a Centésima Vigésima Quarta Sessão Plenária Ordinária às dezenove horas. Inicialmente, o Presidente desejou boa noite a todos, agradeceu a Deus por mais uma reunião e aproveitou a oportunidade para agradecer aos colaboradores do CRECI-RO que estavam presentes. **02 - COMPOSIÇÃO DA MESA:** Logo em seguida, o Presidente convidou para comporem a mesa: o 2º Vice-Presidente, Eder Renato Pinheiro Ribeiro; a Diretora Secretária, Valdelene Maria Águida de Melo; o Diretor Tesoureiro, Silvestre Gonçalves Lima Neto; o 2º Diretor Tesoureiro, Amarildo Alves Oliveira. Em respeito aos símbolos pátrios, o mesmo pediu para que todos ficassem de pé para acompanhar a execução do Hino Nacional Brasileiro. **03 - VERIFICAÇÃO DO QUORUM:** O Presidente solicitou à Diretora Secretária a verificação de quorum regular para iniciar os trabalhos, no qual registrou-se a presença de vinte e uma pessoas, sendo: **doze Conselheiros Efetivos:** JULIO CESAR PINTO, EDER RENATO PINHEIRO RIBEIRO, VALDELENE MARIA ÁGUIDA DE MELO, SILVESTRE GONÇALVES LIMA NETO, AMARILDO ALVES OLIVEIRA, FRANCISCO ALEX SALES, IZABEL HELENA MENDES DA SILVA, LINO LIMA DE AGUIAR, MARCIO BATISTA DOS SANTOS, MOACIR BRESOLIN, PAULO ROCHA QUINTILIANO DE SOUZA e RAIMUNDO NONATO SANTOS RODRIGUES.; **quatro Conselheiros Suplentes:** ISMAEL PINTO DE ANDRADE, GILBERTO ROCHA QUINTILIANO DE SOUZA, MANOEL RIBEIRO DA SILVA e PAULO JOSÉ RIBEIRO FERREIRA; **cinco Colaboradores:** CÍNTIA ARAÚJO (Assessora de Comunicação), KLEITON LOPES (Superintendente), NARLEN PINHEIRO (Coordenadora Financeira) e VITÓRIA MACIEL (Coordenadora Administrativa) e ALESSANDRA BORGES (Assessora Contábil). Além disso, a mesma justificou a ausência dos seguintes Conselheiros: Lucas Rafael Dias Castro, que encontra-se em Curitiba/PR; Francisca Alves da Silva, que encontra-se acamada; Edinéia Rosa dos Santos Poli, que encontra-se em pós-operatório; Mauro Silva Alencar, que encontra-se gripado; além dos conselheiros que moram no interior que, devido à distância, não puderam comparecer. O Presidente colocou em votação as justificativas das ausências e, sem nenhum questionamento, foi aprovada por unanimidade. **04 - LEITURA E**



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

APROVAÇÃO DA 123ª ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: Continuando com a pauta, o Presidente solicitou à Diretora Secretária a leitura e discussão da ata da Centésima Vigésima Terceira Sessão Plenária Ordinária, realizada no dia vinte e quatro de abril do ano de dois mil e vinte e dois. A mesma pediu a aprovação e a liberação da mesma, uma vez que foi encaminhada aos conselheiros por meio eletrônico, além de constar no site do CRECI-RO e no portal de transparência. O Presidente colocou em votação e, como não houve manifestação contrária, a ata foi aprovada por unanimidade. Logo em seguida, passou a palavra novamente para a Diretora Secretária. **05 - LEITURA DO EXPEDIENTE:** A Diretora Secretária tomou a palavra e relatou que, desde o dia primeiro de janeiro de dois mil e vinte e dois até a presente data, no setor administrativo, foram expedidos quatrocentos e oitenta e um ofícios, vinte e nove memorandos, quinze portarias e seiscentos e setenta e oito pareceres jurídicos. Já no setor de fiscalização, dentro desse mesmo período, foram feitos mil cento e quarenta e nove autos de constatações, setenta e dois autos de infrações, cento e dezessete notificações e 82 denúncias por exercício ilegal da profissão. **06 - ORDEM DO DIA: ATOS ADMINISTRATIVOS. 6.1 - HOMOLOGAÇÃO DE PROCESSOS: INSCRIÇÃO DE PESSOA FÍSICA E JURÍDICA, CANCELAMENTO, REATIVAÇÃO e TRANSFERÊNCIA DE INSCRIÇÃO DE PESSOA FÍSICA.** Continuando com a pauta, a Diretora Secretária citou a relação dos processos analisados e assinados pelos membros da COAPIN (Comissão de Análise de Processos de Inscrição) que, no caso, foram setenta e um processos, os quais estão em conformidade com a Resolução-COFECI nº 327/92. A Diretora Secretária solicitou a homologação para aprovação dos processos conforme discriminados: **INSCRIÇÕES DE PESSOAS FÍSICAS (60): Município de Rolim de Moura (02):** Processo nº 10008360 de ADEMAR RAUPP DE MATOS; Processo nº 10008508 de JÚLIO CÉSAR SEGURO. **Município de Urupá (01):** Processo nº 10008366 de ADRIANA BRANDÃO BATISTA CORDEIRO. **Município de Porto Velho (23):** Processo nº 10008473 de ADRIANO BELO DE VASCONCELOS; Processo nº 10008522 de ALEXSSANDRO GOMES DOS SANTOS SCHERER; Processo nº 10008432 de ANA LAIZA DA SILVA FALCÃO; Processo nº 10008430 de ANDRE CRISTIAN PASSOS ARAUJO; Processo nº 10008441 de ARTHUR FELIPE LEAL; Processo nº 10008503 de AURINEY CÉSAR COSTA DE OLIVEIRA; Processo nº 10008424 de CARIANE COSTA FIGUEIREDO; Processo nº 10008426 de CLACIONI FERREIRA FROTA; Processo nº 10008439 de DAIANE GOIS DA SILVA; Processo nº 10008419 de DANIELA SILVA DOS SANTOS; Processo nº 10008425 de EDILAINÉ TEXEIRA DE ALMEIDA; Processo nº 10008388 de ELIANE PIVATO MATTOS; Processo nº 10008451 de EUDES FERREIRA DE ARAÚJO JUNIOR; Processo nº 10008515 de JEYSIBEL KAMINSKI JASSET PINHEIRO; Processo nº 10008454 de JÔNATAS FRANCISCO LAVAGNOLI; Processo nº 10008511 de LUCAS TRABBOLD MORAES; Processo nº 10008437 de MÁRCIA KELLY DOS SANTOS ALVES; Processo nº 10008429 de MARCOS ROBERTO DE PAULA; Processo nº 10008367 de MARIA LOURDES ALVES BORBA BARROS;



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

Processo nº 10008403 de REYNALDO DINIZ PEREIRA NETO; Processo nº 10008379 de ROSELI ALVES DE OLIVEIRA; Processo nº 10008520 de SAMUEL PEREIRA BRITO JUNIOR; Processo nº 10008427 de SUENN CRISTIAN DE PEDER COPIAK. **Município de Ariquemes (04):** Processo nº 10008422 de JOAO SANTIAGO VARCO; Processo nº 10008334 de JOSÉ MENDES DOS REIS; Processo nº 10008513 de LARISSA TEIXEIRA JANERI; Processo nº 10008348 de MOISÉS LUIZ ORSO. **Município de Cacoal (05):** Processo nº 10008443 de CLEBER COSTA MAXIMIANO ROCHA; Processo nº 10008471 de FELIPE RAMOS RIBEIRO; Processo nº 10008455 de JEFERSON RODRIGO ANASTÁCIO AHNERT; Processo nº 10008434 de SALATIEL DA SILVA DUQUE; Processo nº 10008436 de VALERIO CRISTIANO DE SOUZA BRITO. **Município de Ji-Paraná (03):** Processo nº 10008341 de KEVYSON CELLA DE QUEIROZ; Processo nº 10008449 de KLEICIANE RAQUEL DOS SANTOS REIS ROCHA; Processo nº 10008504 de MÁRIO SCRIPPE JÚNIOR. **Município de São Miguel do Guaporé (02):** Processo nº 10008517 de ADRIEL OLIVEIRA DA SILVA; Processo nº 10008362 de TIAGO CAMPANA TEXEIRAS. **Município de Vilhena (14):** Processo nº 10008442 de BRUNNA CRISTH DE SOUZA VALJAO; Processo nº 10008459 de CAIO DANILO SANTA RITA MELO; Processo nº 10008440 de CLEBERSON DA COSTA DA SILVA; Processo nº 10008506 de DARIANE KELLY FERREIRA DALBEM; Processo nº 10008368 de GISELI REGINA CARDOSO; Processo nº 10008457 de HARLEY BARBOSA; Processo nº 10008364 de JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA; Processo nº 10008450 de JOSIMAR SANTOS CRUZ; Processo nº 10008404 de JUAREZ MARCOS BEKOV; Processo nº 10008469 de MARCIEL BALTAZAR ROCHA; Processo nº 10008464 de MARCÍ KUCI DUTRA; Processo nº 10008428 de SILVANY CAMILO SILVA; Processo nº 10008433 de VITOR CARDOSO ALMODÓVAR; Processo nº 10008474 de WILTON JULIÃO DE OLIVEIRA. **Município de Jaru (02):** Processo nº 10008460 de EDIVALDO MUNIZ DA SILVA; Processo nº 10008470 de GICELE DE PAULA SANTOS. **Município de Cerejeiras (01):** Processo nº 10008406 de JONATAS FRANCISCO DE SOUZA. **Município de Ribeirão Preto (01):** Processo nº 10008438 de MARCELO HENRIQUE BIANCHINI. **Município de Rio Crespo (01):** Processo nº 10008462 de MATEUS RODRIGUES SILVA. **Município de Costa Marques (01):** Processo nº 10008369 de UERBSON BUENO DE MIRANDA. **INSCRIÇÃO PESSOA JURÍDICA (07):** **Município de Porto Velho (02):** Processo nº 10008423 de CALISBINO IMOVEIS LTDA; Processo nº 10008212 de FENIX IMOBILIÁRIA LTDA. **Município de Ji-Paraná (01):** Processo nº 10008514 de GOUVEIA & MONTEIRO SERVICOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Município de Vilhena (02):** Processo nº 10008472 de CONCRETIZE CONSTRUTORA, IMOBILIÁRIA E INCORPORADORA LTDA; Processo nº 10008510 de GUILHERME ALEXANDRE A DOS SANTOS. **Município de Nova Mamoré (01):** Processo nº 10008320 de L DE O LIMA. **Município de Machadinho Doeste (01):** Processo nº 10008452 de LOTERICA LIDER LTDA. **CANCELAMENTO (01):** Processo nº 10008370 de JOSÉ MARIA TEMÓTEO FERREIRA FILHO. **REATIVAÇÃO (01):** Processo nº



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

10008335 de JOSÉ FERNANDO GOMES. **TRANSFERÊNCIA (02):** Processo nº 10008431 de CARLOS NAPOLEÃO; Processo nº 10008435 de GELSON DEMARQUE. O Presidente colocou em votação a aprovação da homologação destes processos e, como não houve manifestação contrária, os processos foram aprovados por unanimidade. **6.2 - APROVAÇÃO DE CONTAS DO 1º TRIMESTRE:** Continuando com a pauta, o Presidente passou a palavra para a Assessora Contábil do CRECI, Alessandra. A mesma pediu a aprovação das contas do período de Janeiro à Março do exercício atual que, no caso, não foi aprovada na última Sessão Plenária. Segundo o comparativo da receita prevista/arrecadada, para o orçamento anual foi previsto um milhão novecentos e quarenta e dois mil reais. Foi arrecadado até o momento, seiscentos e um mil e quinhentos e dois reais e setenta e cinco centavos. Em relação às despesas, houve um total de trezentos e sessenta e um mil e quatrocentos e noventa e nove reais e oitenta e seis centavos. Já nos investimentos, houve um total de quarenta mil quinhentos e oitenta e oito reais e vinte e dois centavos. Diante do exposto, a mesma solicitou que o relator Raimundo Nonato lesse o relatório da prestação de contas do primeiro trimestre de dois mil e vinte e dois. O mesmo disse que, no dia dezesseis de maio deste ano, foi feita uma reunião no Conselho para relatar e prolatar voto relativo ao período do dia primeiro de janeiro de dois mil e vinte e dois ao dia trinta e um de março de dois mil e vinte e dois, no que dispõe o 1º parágrafo do artigo 23 do Regimento Interno Padrão do CRECI's, aprovado pela Resolução-COFECI N° 1.126/2009, com fito de legitimar o julgamento por parte dos senhores conselheiros que se encontram presentes, constatou-se que: as peças básicas e acessórias da prestação de contas do primeiro trimestre do ano de dois mil e vinte e dois estão adequadamente formalizadas e obedecem às determinações estabelecidas pela IN 63/210, DC 146/2015 e 147/2015, Portaria TCU 321/015, Resolução TCU 234/210 e o artigo 22 do Regimento Interno Padrão dos CRECI's; e que o Conselho Fiscal deste Conselho já examinou devidamente toda a documentação pertinente à contabilidade e produziu parecer favorável e sem ressalva. A documentação da prestação de contas a ser encaminhada ao COFECI atende às exigências do 2º parágrafo do artigo 23 e 24 do regimento interno do Conselho Federal e dos Conselhos de Corretores de Imóveis, e pelas amostragens feitas na extensão julgada necessária, não foi detectada a presença de dolo, má fé, ou quaisquer atos de vícios que comprometam a transparência administrativa. Tendo em vista o acima exposto e na ausência de pressupostos que comprometam a probidade dos gestores, acompanhou o parecer do Conselho Fiscal e votou pela aprovação sem ressalva ou restrição. O Presidente aproveitou a oportunidade para agradecer ao trabalho prestado e colocou em votação a aprovação da prestação de contas e, como não houve manifestação contrária, foi aprovada por unanimidade. **6.3 - REMANEJAMENTO CONTÁBIL PARA REFORMA E MELHORIAS DO CRECI:** Continuando com a pauta, o Presidente passou a palavra novamente para a Assessora Contábil para falar sobre o remanejamento contábil, que é basicamente deixar de executar uma despesa para



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

executar outra despesa e que, no momento, nossa regional precisa fazer para atender alguns pontos no que diz respeito à reforma dentro da sede do CRECI, em Porto Velho. A mesma solicitou a reformulação orçamentária para aquisição de materiais e mão de obra referente aos serviços de reforma e melhorias, sendo realizado um custo prévio de mão de obra no valor de dezenove mil reais e um custo prévio de materiais no valor de dezoito mil reais, totalizando o valor de trinta e sete mil reais. Até a presente data, na conta de Obras, Instalações, Projetos e Estudos, é constado um saldo contábil no valor de vinte e dois mil e setecentos reais, sendo necessário realocar o valor de quatorze mil reais da conta de Máquinas e Equipamentos. O Presidente colocou em votação e, como não houve manifestação contrária, foi aprovada por unanimidade. **6.4**

- **NOMEAÇÃO DAS TURMAS JULGADORAS:** Continuando com a pauta, o Presidente informou que foram criados dois grupos de conselheiros a fim de participarem de duas turmas julgadoras do CRECI. Atualmente, o Conselho está com inúmeros processos no setor jurídico e muitos já foram julgados em primeira instância. Segundo o Presidente, a ideia dessas turmas é para que os conselheiros da capital façam o julgamento dos processos do quem reside no interior do Estado e o conselheiros do interior julguem os processos das quem residem na capital. Frisou, ainda, que a diretoria do conselho não pode fazer parte dessas turmas, somente os conselheiros. O Presidente colocou em votação e, como não houve manifestação contrária, foi aprovada por unanimidade. **6.5 - ENTREGA DE CERTIFICADOS AOS CONSELHEIROS:** Continuando com a pauta, o Presidente aproveitou a oportunidade para fazer a entrega dos certificados aos conselheiros que não conseguiram participar da posse ano passado. O mesmo convocou a Conselheira IZABEL HELENA MENDES DA SILVA para receber o certificado emitido pelo Conselho Federal de Corretores de Imóveis. Além disso, agradeceu pela confiança e pelo trabalho prestado. **6.6**

- **ENTREGA DOS DIPLOMAS DO CURSO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA:** Continuando com a pauta, o Presidente informou que serão entregues os certificados do curso de Avaliação Imobiliária para aqueles alunos que conseguiram concluir este curso. Salientou que o mesmo é disponibilizado gratuitamente pelo CRECI-SP e é oferecido exclusivamente aos corretores quites com suas obrigações e que possuem o e-mail com extensão do CRECI (@creci.org.br). Além disso, informou que as exigências principais são que os diplomas sejam entregues nas reuniões e que constem em ATA. Por fim, convocou a seguinte corretora para receber o certificado e parabenizou-a pela aprovação: KEILA LUCILENE DA SILVA NASCIMENTO CRECI Nº 2771. **6.7 - CREDENCIAMENTO DE NOVOS CORRETORES:** O Presidente aproveitou a oportunidade e salientou que o CRECI-RO é uma Autarquia Pública Federal com dependência administrativa, orçamentária e financeira, ao qual deve obedecer aos órgãos públicos, privados e de fiscalização. Frisou que o Conselho é uma entidade disciplinadora e fiscalizadora da profissão de corretor de imóveis no estado de Rondônia. Informou que, quando uma pessoa se inscreve no CRECI, a mesma torna-se um profissional liberal em uma profissão devidamente regulamentada pela Lei



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

nº 6.530/78, passando a ter direitos, deveres e obrigações. Tais obrigações são administrativas, devendo sempre estar com o cadastro atualizado anualmente; financeiras, pois o fato gerador da anuidade se dá a partir da inscrição no Conselho, sendo um tributo parafiscal e não uma contribuição ou taxa associativa; fiscalização, devendo cumprir com o código de ética disciplinar do CRECI-RO, para que não venha a ser julgado dentro do Conselho. Além disso, salientou a importância de escolher o nome profissional abreviado conforme nossa legislação. Citou a diferença entre pessoa física e pessoa jurídica e, também, entre honorário e comissão. Explicou que as funções dos conselheiros não têm nenhum tipo de remuneração e que todos que contribuem nessa função fazem isso por entender que podem somar cada vez mais e contribuir positivamente para a profissão de corretores de imóveis. Explicou, também, que são necessários cinquenta e quatro membros para comporem uma chapa a fim de participarem das eleições, sendo vinte e sete conselheiros efetivos e vinte e sete conselheiros suplentes, além dos conselheiros fiscais e federais. Além disso, explicou sobre as principais Comissões que fazem parte do conselho e que são defendidos pela legislação do sistema COFECI-CRECI, que são: CEFISP - Comissão de Ética e Fiscalização Profissional; COAPIN - Comissão de Análise de Processos de Inscrição; e CRECICOM - Comissão de Conciliação. Por fim, o Presidente Júlio pediu para que todos os futuros corretores de imóveis ficassem de pé, com a mão direita estendida, para que realizassem o juramento. Com o juramento solene efetuado, o mesmo parabenizou a todos pela nova profissão e desejou boas novas nessa etapa. Frisou que todos os novos credenciados iriam receber um kit da Homer contendo o livro da legislação prática, a revista do sistema COFECI/CRECI, o adesivo e a máscara da campanha "Exija o CRECI". Prosseguindo com a solenidade, o Presidente passou a palavra para a Diretora Secretária que, em ato contínuo e respeitando os protocolos da Covid-19, chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de ADEMAR RAUPP DE MATOS - CRECI 3209; A Diretora Secretária chamou o Rubem para entregar a carteira de sua esposa DANIELA SILVA DOS SANTOS - CRECI 3230; A Diretora Secretária chamou a Suelen para entregar a carteira de seu esposo KEVYSON CELLA QUEIROZ - CRECI 3240; A Diretora Secretária chamou a Suelen para entregar a carteira de seu esposo EDIVALDO MUNIZ DA SILVA - CRECI 3241; A Diretora Secretária chamou a Fabrícia e seus filhos para entregar a carteira de seu esposo ADRIANO BELO DE VASCONSELOS - CRECI 3242; A Diretora Secretária chamou o Vinicius para entregar a carteira de GICELE DE PAULA SANTOS - CRECI 3243; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de MARÍ LUCI DUTRA - CRECI 3246; A Diretora Secretária chamou o Rogério para entregar a carteira de seu filho MATEUS RODRIGUES SILVA - CRECI 3247; A Diretora Secretária chamou a Keila para entregar a carteira de seu filho ARTHUR FELIPE LEAL - CRECI 3249; A Diretora Secretária chamou o 2º Vice-Presidente Eder para entregar a carteira de HARLEY BARBOSA - CRECI 3250; A Diretora Secretária chamou o Cleberson para entregar a carteira de sua esposa BRUNNA CRISTH DE SOUZA VALJÃO - CRECI 3251; A



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

Diretora Secretária chamou a Amanda para entregar a carteira de seu esposo CAIO DANILO SANTA RITA MELO - CRECI 3252; Diretora Secretária chamou o 2º Vice-Presidente Eder para entregar a carteira de CLEBER COSTA MAXIMIANO - CRECI 3253; A Diretora Secretária chamou a Brunna para entregar a carteira de seu esposo CLEBERSON DA COSTA DA SILVA - CRECI 3254; A Diretora Secretária chamou o Felipe para entregar a carteira de sua esposa DAIANE GOIS DA SILVA - CRECI 3255; A Diretora Secretária chamou a Juciviana para entregar a carteira de seu esposo EUDES FERREIRA DE ARAÚJO JÚNIOR - CRECI 3256; A Diretora Secretária chamou o Euclécio (esposo) e Yohá (filha) para entregar a carteira de MÁRCIA KELLY DOS SANTOS ALVES - CRECI 3258; A Diretora Secretária chamou o Diretor Tesoureiro Silvestre para entregar a carteira de KLEICIANE RAQUEL DOS SANTOS REIS - CRECI 3260; A Diretora Secretária chamou o Diretor Tesoureiro Silvestre para entregar a carteira de FELIPE RAMOS RIBEIRA - CRECI 3262; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de WILTON JULIÃO DE OLIVEIRA - CRECI 3263; A Diretora Secretária chamou a Isabel (mãe) e Jorge (esposo) para entregar a carteira de JEYSIBEL KAMINSKI JASSET PINHEIRO - CRECI 3265; A Diretora Secretária chamou a Ana Gabriela para entregar a carteira de seu esposo LUCAS TRABBOLD MORAES - CRECI 3266; A Diretora Secretária chamou o Diretor Tesoureiro Silvestre para entregar a carteira de JULIO CESAR SEGURO - CRECI 3268; A Diretora Secretária chamou o 2º Diretor Tesoureiro Amarildo para entregar a carteira de LARISSA TEIXEIRA JANERI - CRECI 3269; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de MARIO SCHRIPE JUNIOR - CRECI 3270; A Diretora Secretária chamou a Iza para entregar a carteira de seu esposo AURINEY CESAR COSTA DE OLIVEIRA - CRECI 3271; A Diretora Secretária chamou a Elisa para entregar a carteira de seu esposo ADRIEL OLIVEIRA DA SILVA - CRECI 3272; A Diretora Secretária chamou o 2º Diretor Tesoureiro Amarildo para entregar a carteira de MARCIEL BALTAZAR ROCHA - CRECI 3273; A Diretora Secretária chamou a Júlia (esposa) Sophi (filha) para entregar a carteira de ALEXSSANDRO GOMES DOS SANTOS SCHERER - CRECI 3274; A Diretora Secretária chamou a Késia para entregar a carteira de seu esposo SAMUEL PEREIRA BRITO JUNIOR - CRECI 3275. O Presidente parabenizou, novamente, a todos os novos credenciados, desejou muito sucesso nessa nova jornada e colocou-se à disposição para ajudar no que estiver ao seu alcance. Para completar, o Presidente solicitou ao Superintendente que passasse um vídeo sobre a nova parceira do CRECI/RO: a Homer. Explicou sobre a importância das parcerias imobiliárias pontuando algumas observações relevantes para a atuação diária, mostrou que trabalhar em parceria é vantajoso para o corretor de imóveis e apresentou a plataforma Homer, uma das melhores soluções para parcerias do mercado imobiliário. E, para finalizar o ato solene, pediu uma salva de palmas a todos e convocou todos aqueles que juraram para tirar a foto oficial. **07 - COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DIRETORIA:** Continuando com a pauta, o Presidente tomou a palavra novamente e informou que no dia vinte e sete de abril, ele esteve em Brasília,



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

juntamente com a Diretora Secretária e também Conselheira Federal, para o lançamento da Nona Edição da Agenda Parlamentar do Mercado Imobiliário, que consiste em projetos de interesses para o mercado imobiliário e, para completar, frisou que o link da agenda será disponibilizado aos demais. Comunicou, também, que a edição presencial do Enbraci (Encontro Brasileiro de Corretores de Imóveis) acontecerá nos dias oito à doze de agosto na cidade de Foz do Iguaçu/PR e que, além disso, será celebrado os sessenta anos da regulamentação da profissão (comemorado oficialmente no dia vinte e sete de agosto). Este evento reunirá especialistas do mercado, reconhecidos mundialmente, e tem como objetivo fortalecer a relação do Corretor de Imóveis com o Mercado Imobiliário. Explicou o funcionamento do aplicativo I-Corretor, no qual possui várias funções, como a emissão da carteira digital, além de outras utilidades. Informou que o CRECI-RO possui uma parceria com o CRECI/SP, no qual disponibiliza vários cursos gratuitos na plataforma EAD (www.ead.creci.gov.br) e que, para ter acesso, basta criar um e-mail com a extensão creci.gov.br. Tais cursos são: Despachante Documentalista, Uso da HP 12C, Matemática Financeira, Fotografia Imobiliária, Avaliação Imobiliária, Inferência Estatística para Avaliação Imobiliária, Perito Judicial, Prevenção à Lavagem de Dinheiro, Documentação Imobiliária, Lucro Imobiliário, Oratória e Locação Administração de Imóveis. Informou, também, sobre a nova parceria que o sistema COFECI/CRECI está fazendo com a área de TI do CRECI-SP. Essa parceria será benéfica para todo o mercado imobiliário, em todo o Brasil. O CRECI-SP destinou para o orçamento de dois mil e vinte e dois, um valor de nove milhões e oitocentos e setenta mil reais, para a contratação de empresas para fabricação de novos softwares. As ferramentas gratuitas que estarão disponíveis no próximo ano e que, no momento, estão em fase de desenvolvimento, são: MEU SITE - consiste em uma ferramenta para os corretores organizarem os seus anúncios de imóveis cadastrados no portal imobiliário; APP CRECI - consiste em uma ferramenta onde os clientes poderão encontrar imóveis que foram cadastrados pelos corretores devidamente credenciados e fiscalizados pelo órgão regulador. No caso dos corretores, os mesmos poderão acessar os cursos, atualizar cadastros, inserir e gerenciar imóveis, dentre outros; PORTAL CRECI - consiste um site imobiliário gratuito no qual os corretores devidamente credenciados poderão passar maior confiabilidade e segurança aos clientes. Neste Portal, o corretor poderá cadastrar imóveis e ter anúncios ilimitados e sem restrições. Ele poderá analisar tudo que acontece com seus imóveis; EAD CRECI - consiste em uma plataforma onde são disponíveis cursos exclusivos para corretores de imóveis, bem como vídeo aulas gravadas e exercícios sobre os assuntos. Tais cursos são: prevenção à lavagem de dinheiro, curso de fotografia imobiliária; avaliação imobiliária, como usar HP12C, perito judicial, inferência estatística para avaliação imobiliária, locação e administração de imóveis, documento imobiliário, lucro imobiliário e oratória; PTAM AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA - consiste em uma ferramenta, onde os corretores avaliadores conseguirão gerar documentação de avaliação mercadológica de imóveis, atendendo à todos os requisitos mínimos;



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

REGISTRO DE OPORTUNIDADES DO PORTAL IMOBILIÁRIO - consiste em uma ferramenta no qual a pessoa/cliente poderá cadastrar o imóvel que deseja vender ou alugar e, desta forma, os corretores poderão ter acesso e entrar em contato com o cliente, a fim de obter mais detalhes e divulgar tal imóvel. Com isso, o cliente poderá negociar seu imóvel juntamente com um corretor devidamente credenciado; JASPION - consiste em uma ferramenta de gestão de processos que visa atender as demandas internas dos colaboradores de cada conselho, a fim de não criar conflitos entre os mesmos e otimizar ainda mais os processos; VISITA SEGURA - consiste em uma ferramenta que tem como objetivo facilitar e registrar agendamento de visitas, bem como melhorar a comunicação. Tem como público-alvo o corretor de imóveis, condomínios e portarias; BOLSA DE OPORTUNIDADES - consiste em uma ferramenta que tem como objetivo ser o elo entre o profissional corretor de imóveis e as imobiliárias, a fim de gerar oportunidade de trabalho. Falou sobre as redes sociais do conselho que, atualmente, consistem no Instagram, Facebook e Telegram. Frisou o quão importante é a divulgação, interação e comunicação para valorizar ainda mais a profissão. Por fim, o Presidente citou as reformas que foram e estão sendo feitas na sede do CRECI em Porto Velho. Dentre essas reformas, está o mini auditório, que faltam alguns ajustes para finalizar. Pelo fato de estarmos completando sessenta anos de profissão, o CRECI decidiu fazer uma melhoria visual no conselho, como pinturas em toda a sede. Vale frisar que o CRECI ganhou uma arte visual de um artista de Porto Velho para ser feita no muro do terreno do conselho, que é ao lado da sede. O Presidente mostrou a todos o projeto e a pintura valoriza tanto o nosso Estado e a nossa cultura quanto a profissão. Além disso, o Presidente recebeu um artista plástico para fazer um painel com o símbolo dos Corretores de Imóveis. O local onde vai ficar ainda não está definido, mas será na parte externa da sede. A arte apresentada como sugestão é a imagem do pássaro colibri beijando uma flor. O valor da arte é de três mil reais aproximadamente. O tamanho do colibri terá dois metros e trinta centímetros e a flor terá um metro e dez centímetros. O mesmo colocou em aprovação e após algumas discussões, ficou decidido que a arte seria aprovada fora da sessão plenária para que pudessem apresentar mais sugestões, isso com base no valor decidido de três mil reais. Todos concordaram com a ideia. **08 - PALAVRA-LIVRE:** O Presidente chamou o Wilson da Escola Politécnica e o mesmo disse que sente uma admiração muito grande pela profissão de Corretores de Imóveis e informou que, se precisarem, ele e a instituição estarão em disposição. O Conselheiro Silvestre tomou a palavra e agradeceu a todos e parabenizou aos novos corretores de imóveis. Frisou que os profissionais devem seguir os quatro pilares, sendo: Deus, Conhecimento, Gestão e Transparência. O Conselheiro Gilberto tomou a palavra e falou sobre a importância das parcerias no mercado e agradeceu por estar presente. **09 - ENCERRAMENTO:** O Presidente agradeceu novamente a todos pela participação e pediu para que todos ficassem de pé para acompanhar a execução do Hino de Rondônia. Solicitou, também, que alguém fizesse uma oração para finalizar a reunião. Nada mais a ser deliberado,



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

deu-se por encerrada a plenária às vinte e uma horas e vinte minutos. Nada mais a tratar, eu, Valdelene Maria Aguida de Melo, lavro a presente ata, que vai por mim assinada e pelo Presidente Júlio Cesar Pinto.

Júlio César Pinto
Presidente

Valdelene Maria Aguida de Melo
Diretora Secretária