



**ATA DA 22ª REUNIÃO DE DIRETORIA DO CONSELHO REGIONAL DE
CORRETORES DE IMÓVEIS DA 24ª REGIÃO DO ESTADO DE RONDÔNIA, EM
PORTO VELHO/RO, NO DIA 23/09/2022**

No vigésimo terceiro dia do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e dois, às dezenove horas, reuniram-se presencialmente a diretoria do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da Vigésima Quarta Região do Estado de Rondônia, em sua Vigésima Segunda Reunião de Diretoria, sob a presidência de Júlio César Pinto. A reunião aconteceu no Auditório da própria sede do CRECI-RO, localizado na Rua Abunã, nº 1713, Bairro São João Bosco, em Porto Velho/RO. **01 - ABERTURA:** Saudando a todos, o Presidente Júlio César Pinto iniciou a Vigésima Segunda Reunião de Diretoria às dezenove horas e dez minutos. Inicialmente, o Presidente desejou boa noite a todos, agradeceu a Deus por mais uma reunião e aproveitou a oportunidade para agradecer aos colaboradores do CRECI-RO que estavam presentes. **02 - COMPOSIÇÃO DA MESA:** Logo em seguida, o Presidente convidou para comporem a mesa: o 2º Vice-Presidente, Eder Renato Pinheiro Ribeiro; a Diretora Secretária, Valdelene Maria Águida de Melo; o 2º Diretor Secretário, Lucas Rafael Dias Castro; o Diretor Tesoureiro, Silvestre Gonçalves Lima Neto; e o 2º Diretor Tesoureiro, Amarildo Alves Oliveira. Além disso, o mesmo justificou a ausência da Vice-Presidente, Francisca Alves da Silva, que não pôde comparecer à reunião por motivos maiores e pessoais. O Presidente colocou em votação a justificativa da ausência e, sem nenhum questionamento, foi aprovada por unanimidade. Prosseguindo, o Presidente pediu para que todos ficassem de pé para acompanhar a execução do Hino Nacional Brasileiro. **03 - LEITURA E APROVAÇÃO DA 21ª ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:** Verificada a existência de quórum pela Diretora Secretária, o Presidente solicitou a leitura e discussão da ata da Vigésima Primeira Reunião de Diretoria, realizada no dia vinte e nove de julho do ano de dois mil e vinte e dois. A Diretora Secretária pediu a aprovação e a liberação da mesma, uma vez que foi encaminhada aos diretores por meio eletrônico e estará disponível no portal de transparência. O Presidente colocou em votação e, como não houve manifestação contrária, a ata foi aprovada por unanimidade. **04 - ORDEM DO DIA: ATOS ADMINISTRATIVOS. 4.1 - REFORMULAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** O Presidente informou que as reformulações orçamentárias devem ser aprovadas nas sessões plenárias, mas devido à urgência que o conselho possui no momento em relação às reformas, essa aprovação orçamentária terá que ser em “*ad referendum*”. O valor da reformulação, que no caso é cinquenta mil reais, sairá da conta de indenizações trabalhistas, que até o momento não foi usado, para a conta destinada à reformas em geral. O mesmo colocou em aprovação, e como não houve nenhum questionamento, foi aprovada por unanimidade e “*ad referendum*”. **4.2 - ENTREGA DOS CERTIFICADOS DO CURSO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA:** Continuando com a pauta, o Presidente informou que serão entregues os certificados



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

do curso de Avaliação Imobiliária para aqueles alunos que conseguiram concluir este curso. Salientou que o mesmo é disponibilizado gratuitamente pelo CRECI-SP e é oferecido exclusivamente aos corretores quites com suas obrigações e que possuem o e-mail com extensão do CRECI (@creci.org.br). Além disso, informou que as exigências principais são que os certificados sejam entregues nas reuniões e que constem em ATA. Por fim, convocou os seguintes corretores para receberem o certificado e parabenizou-os pela aprovação: ANTÔNIO DE FREITAS MENDES JÚNIOR - CRECI 3168; e AMANDA LUÍSA AFONSO PIMENTEL COSTA - CRECI - 3143. **4.3 - CREDENCIAMENTO DE NOVOS CORRETORES:** A fim de manter todos informados, o Presidente aproveitou a oportunidade e frisou que o CRECI-RO é uma Autarquia Pública Federal com dependência administrativa, orçamentária e financeira, ao qual deve obedecer aos órgãos públicos, privados e de fiscalização, bem como uma entidade disciplinadora e fiscalizadora da profissão de corretor de imóveis no estado de Rondônia. Informou que, quando uma pessoa se inscreve no CRECI, a mesma torna-se um profissional liberal em uma profissão devidamente regulamentada pela Lei nº 6.530/78, passando a ter direitos, deveres e obrigações. Tais obrigações são administrativas, devendo sempre estar com o cadastro atualizado anualmente; financeiras, pois o fato gerador da anuidade se dá a partir da inscrição no Conselho, sendo um tributo parafiscal e não uma contribuição ou taxa associativa; fiscalização, devendo cumprir com o código de ética disciplinar do CRECI-RO, para que não venha a ser julgado dentro do Conselho. Além disso, salientou a importância de escolher o nome profissional abreviado conforme nossa legislação. Citou a diferença entre pessoa física e pessoa jurídica e, também, entre honorário e comissão. Explicou que as funções dos conselheiros e diretores não têm nenhum tipo de remuneração e que todos que contribuem nessa função fazem isso por entender que podem somar cada vez mais e contribuir positivamente para a profissão de corretores de imóveis. Explicou, também, que são necessários cinquenta e quatro membros para comporem uma chapa a fim de participarem das eleições, sendo vinte e sete conselheiros efetivos e vinte e sete conselheiros suplentes, além dos conselheiros fiscais e federais. Além disso, explicou sobre as principais Comissões que fazem parte do conselho e que são defendidos pela legislação do sistema COFECI-CRECI, que são: CEFISP - Comissão de Ética e Fiscalização Profissional; COAPIN - Comissão de Análise de Processos de Inscrição; e CRECICOM - Comissão de Conciliação. Por fim, o Presidente Júlio pediu para que todos os futuros corretores de imóveis ficassem de pé, com a mão direita estendida, para que realizassem o juramento. Com o juramento solene efetuado, o mesmo parabenizou a todos pela nova profissão e desejou boas novas nessa etapa. Comunicou que todos os novos credenciados iriam receber um kit da Homer contendo o livro da legislação prática, a revista do sistema COFECI/CRECI, o adesivo, a máscara da campanha "Exija o CRECI" e o passo-a-passo de como acessar o canal do Telegram e o aplicativo do i-Corretor. Prosseguindo com a solenidade, o Presidente passou a palavra para a Diretora Secretária que, em ato contínuo, chamou o



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

Presidente Júlio para entregar a carteira de ANDRÉ FERNANDO SANTANA DA SILVA - CRECI 3367; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de ANDRÉIA GONÇALVES DOS SANTOS - CRECI 3358; A Diretora Secretária chamou 2º Vice-Presidente Eder para entregar a carteira de AMANDA JARDIM FREGONA DE JESUS - CRECI 3372; A Diretora Secretária chamou o Diretor Tesoureiro Silvestre para entregar a carteira de CLAUDINO SOARES DE MELO - CRECI 3347; A Diretora Secretária chamou o Marcus para entregar a carteira de sua esposa ALDÊMIA ROMÃO DE SOUZA - CRECI 3349; A Diretora Secretária chamou o Márcio para entregar a carteira de sua esposa MIRIAM SPREAFICO - CRECI 3345; A Diretora Secretária chamou a Cleide para entregar a carteira de sua amiga GÉSSICA NUNES MONTEIRO AGUIAR - CRECI 3364; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de MICHAEL HENRIQUE UTZIG - CRECI 3348; A Diretora Secretária chamou 2º Diretor Secretário Lucas para entregar a carteira de PAULO PRADO DA COSTA - CRECI 3360; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de FÁBIO CASSIANO REGO DIAS - CRECI 3354; A Diretora Secretária chamou o Diretor Tesoureiro Silvestre para entregar a carteira de THIAGO AFONÇO DE CAMARGO - CRECI 3361; A Diretora Secretária chamou o 2º Diretor Tesoureiro para entregar a carteira de ENEAS ANTÔNIO BRITO ALVES SAMPAIO SOUZA - CRECI 3368; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de OSÉIAS FIÃO JÚNIOR PORFÍRIO HONORATO - CRECI 3365; A Diretora Secretária chamou o 2º Vice-Presidente Éder para entregar a carteira de JOSÉ TUPY DOS REIS JÚNIOR - CRECI 3341; A Diretora Secretária chamou o Diretor Tesoureiro Silvestre para entregar a carteira de LAILA FRANCILENE DA SILVA SANTOS - CRECI 3359; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de MARCELO BARBOZA DOS REIS - CRECI 3353; A Diretora Secretária chamou o Everton para entregar a carteira de sua amiga GEISA DANIELA LATTARO LEITE - CRECI 3363; A Diretora Secretária chamou a Geisa para entregar a carteira de seu amigo EVERTON BARBOSA BENEDITO - CRECI 3362; A Diretora Secretária chamou o 2º Diretor Secretário Amarildo para entregar a carteira de DAOWD ANWAR BADRAN - CRECI 3342; A Diretora Secretária chamou 2º Diretor Secretário Lucas para entregar a carteira de SÂNDREY MICHEL GARCIA MASSARONI - CRECI 3351; A Diretora Secretária chamou a Renata para entregar a carteira de seu filho IVALDO ABNER BASSALO DE ASSUNÇÃO - CRECI 3343; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de JONAS MACHADO TEIXEIRA - CRECI 3355. O Presidente parabenizou, novamente, a todos os novos credenciados, desejou muito sucesso nessa nova jornada e se colocou à disposição para ajudar no que estiver ao seu alcance. Para completar, o Presidente solicitou ao Superintendente que passasse um vídeo sobre a nova parceira do CRECI/RO: a Homer. Explicou sobre a importância das parcerias imobiliárias pontuando algumas observações relevantes para a atuação diária, mostrou que trabalhar em parceria é vantajoso para o corretor de imóveis e apresentou a plataforma



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

Homer, uma das melhores soluções para parcerias do mercado imobiliário. E, para finalizar o ato solene, pediu uma salva de palmas a todos e convocou todos aqueles que juraram para tirar a foto oficial. Para finalizar o ato solene, pediu uma salva de palmas a todos e convocou todos aqueles que juraram para tirar a foto oficial. **05 - COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DIRETORIA:** Continuando com a pauta, o Presidente informou sobre o novo convênio que foi firmado com a Empresa AR i9 Certificação Digital Serviços LTDA no mês de Agosto, cujo objetivo é oferecer maior facilidade e segurança aos corretores de imóveis, no quesito certificados digitais e assinaturas digitais. Com esse convênio, ao contratar o serviço, a empresa em questão disponibilizará um desconto de vinte e cinco por cento aos corretores de imóveis credenciados. Informou, também, sobre o Clube do Corretor, cujo objetivo é oferecer benefícios aos corretores de imóveis. Todas as ações que serão feitas estarão disponíveis nesse clube. Continuando, o Presidente comunicou sobre o Evento Arena Casa Nova em Manaus/AM. Esse evento ocorrerá entre os dias 29 de Setembro ao dia 01 de Outubro, em um dos pontos turísticos da cidade, no qual gerará negócios tanto para o setor imobiliário quanto para os outros diversos segmentos que irão participar do evento. No evento, terão disponíveis stands de várias imobiliárias, incorporadoras, construtoras, além de bancos/financeiras, atividades esportivas, ações solidárias, shows regionais, entre outros atrativos. Além disso, o presidente informou sobre a alteração da Sessão Plenária do mês de outubro, que irá acontecer no dia vinte e um de outubro devido ao envio da previsão orçamentária do próximo ano ao COFECI até o dia vinte e quatro de outubro. Aproveitando a oportunidade, o Presidente também informou que haverá uma reunião extraordinária de diretoria no município de Ji-Paraná no dia vinte e oito de outubro, cujo objetivo é a entrega oficial do veículo, a apresentação do novo fiscal residente em Ji-Paraná, bem como o credenciamento e juramento de novos corretores de imóveis que residem no interior do Estado. Explicou sobre o funcionamento do aplicativo I-Corretor, no qual possui várias funções e que estará disponível aos corretores de imóveis na próxima semana. Informou que o CRECI-RO possui uma parceria com o CRECI/SP, no qual disponibiliza vários cursos gratuitos na plataforma EAD (www.ead.creci.gov.br) e que, para ter acesso, basta criar um e-mail com a extensão creci.gov.br. Tais cursos são: Despachante Documentalista, Uso da HP 12C, Matemática Financeira, Fotografia Imobiliária, Avaliação Imobiliária, Inferência Estatística para Avaliação Imobiliária, Perito Judicial, Prevenção à Lavagem de Dinheiro, Documentação Imobiliária, Lucro Imobiliário, Oratória e Locação Administração de Imóveis. Além disso, informou também, sobre a nova parceria que o sistema COFECI/CRECI fez com a área de TI do CRECI-SP, onde será disponibilizado aos corretores e à sociedade, várias ferramentas gratuitas. Por fim, o mesmo salientou sobre a importância de valorizar a profissão de corretores de imóveis e com isso, informou sobre as redes sociais do CRECI-RO (Instagram, Facebook, WhatsApp e o novo canal do Telegram), bem como o site oficial, onde são postadas informações e novidades relevantes à classe. **06 - ENCERRAMENTO:** O Presidente agradeceu



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

novamente a todos pela participação e pediu para que todos ficassem de pé para acompanhar a execução do Hino de Rondônia. Como de costume, o mesmo solicitou que alguém fizesse uma oração para finalizar a reunião. Nada mais a ser deliberado, deu-se por encerrada a reunião de diretoria às vinte horas e cinquenta minutos. Nada mais a tratar, eu, Valdelene Maria Aguida de Melo, lavro a presente ata, que vai por mim assinada e pelo Presidente Júlio Cesar Pinto.

Júlio César Pinto
Presidente

Valdelene Maria Aguida de Melo
Diretora Secretária