



**ATA DA 21ª REUNIÃO DE DIRETORIA DO CONSELHO REGIONAL DE  
CORRETORES DE IMÓVEIS DA 24ª REGIÃO DO ESTADO DE RONDÔNIA, EM  
PORTO VELHO/RO, NO DIA 29/07/2022**

No vigésimo nono dia do mês de julho do ano de dois mil e vinte e dois, às dezoito horas, reuniram-se presencialmente a diretoria do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da Vigésima Quarta Região do Estado de Rondônia, em sua Vigésima Primeira Reunião de Diretoria, sob a presidência de Júlio César Pinto. A reunião aconteceu no Auditório da própria sede do CRECI-RO, localizado na Rua Abunã, nº 1713, Bairro São João Bosco, em Porto Velho/RO. **01 - ABERTURA:** Saudando a todos, o Presidente Júlio César Pinto iniciou a Vigésima Primeira Reunião de Diretoria às dezoito horas e cinco minutos. Inicialmente, o Presidente desejou boa noite a todos, agradeceu a Deus por mais uma reunião e aproveitou a oportunidade para agradecer a presença do Conselheiro Rogério e dos colaboradores do CRECI-RO. **02 - COMPOSIÇÃO DA MESA:** Logo em seguida, o Presidente convidou para comporem a mesa: o 2º Vice-Presidente, Eder Renato Pinheiro Ribeiro; a Diretora Secretária, Valdelene Maria Águida de Melo; o Diretor Tesoureiro, Silvestre Gonçalves Lima Neto; e o 2º Diretor Tesoureiro, Amarildo Alves Oliveira. Além disso, o mesmo justificou a ausência dos seguintes Diretores: Lucas Rafael Dias Castro (2º Diretor Secretário), que encontra-se em Curitiba, no Estado do Paraná; e a Vice-Presidente, Francisca Alves da Silva, que encontra-se doente. O Presidente colocou em votação a justificativa das ausências e, sem nenhum questionamento, foi aprovada por unanimidade. Prosseguindo, o Presidente pediu para que todos ficassem de pé para acompanhar a execução do Hino Nacional Brasileiro. **03 - LEITURA E APROVAÇÃO DA 20ª ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:** Verificada a existência de quórum pela Diretora Secretária, o Presidente solicitou a leitura e discussão da ata da Vigésima Reunião de Diretoria, realizada no dia vinte e sete de maio do ano de dois mil e vinte e dois. A Diretora Secretária pediu a aprovação e a liberação da mesma, uma vez que foi encaminhada aos diretores por meio eletrônico e estará disponível no portal de transparência. O Presidente colocou em votação e, como não houve manifestação contrária, a ata foi aprovada por unanimidade. **04 - ORDEM DO DIA: ATOS ADMINISTRATIVOS. 4.1 - APROVAÇÃO DO CONVÊNIO COM CONCILIAREM/CERTUS:** Prosseguindo, o Presidente tomou a palavra e pediu a aprovação do convênio com o CONCILIAREM/CERTUS, cujo objetivo é ajudar na inadimplência dos corretores de imóveis dentro do Conselho que devem desde dois mil e quinze à diante. Esta empresa é do Espírito Santo e possui um custo muito mais baixo quando comparado com a Câmara de Arbitragem (parceira atual). O Presidente colocou em votação e, como não houve manifestação contrária, o convênio foi aprovado por unanimidade. **4.2 - CREDENCIAMENTO DE NOVOS CORRETORES:** A fim de manter todos informados, o Presidente aproveitou a oportunidade e frisou que o CRECI-RO é uma Autarquia Pública Federal com



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
**Conselho Regional de Corretores de Imóveis**  
Estado de Rondônia



CRECI-RO

dependência administrativa, orçamentária e financeira, ao qual deve obedecer aos órgãos públicos, privados e de fiscalização, bem como uma entidade disciplinadora e fiscalizadora da profissão de corretor de imóveis no estado de Rondônia. Informou que, quando uma pessoa se inscreve no CRECI, a mesma torna-se um profissional liberal em uma profissão devidamente regulamentada pela Lei nº 6.530/78, passando a ter direitos, deveres e obrigações. Tais obrigações são administrativas, devendo sempre estar com o cadastro atualizado anualmente; financeiras, pois o fato gerador da anuidade se dá a partir da inscrição no Conselho, sendo um tributo parafiscal e não uma contribuição ou taxa associativa; fiscalização, devendo cumprir com o código de ética disciplinar do CRECI-RO, para que não venha a ser julgado dentro do Conselho. Além disso, salientou a importância de escolher o nome profissional abreviado conforme nossa legislação. Citou a diferença entre pessoa física e pessoa jurídica e, também, entre honorário e comissão. Explicou que as funções dos conselheiros e diretores não têm nenhum tipo de remuneração e que todos que contribuem nessa função fazem isso por entender que podem somar cada vez mais e contribuir positivamente para a profissão de corretores de imóveis. Explicou, também, que são necessários cinquenta e quatro membros para comporem uma chapa a fim de participarem das eleições, sendo vinte e sete conselheiros efetivos e vinte e sete conselheiros suplentes, além dos conselheiros fiscais e federais. Além disso, explicou sobre as principais Comissões que fazem parte do conselho e que são defendidos pela legislação do sistema COFECI-CRECI, que são: CEFISP - Comissão de Ética e Fiscalização Profissional; COAPIN - Comissão de Análise de Processos de Inscrição; e CRECICOM - Comissão de Conciliação. Por fim, o Presidente Júlio pediu para que todos os futuros corretores de imóveis ficassem de pé, com a mão direita estendida, para que realizassem o juramento. Com o juramento solene efetuado, o mesmo parabenizou a todos pela nova profissão e desejou boas novas nessa etapa. Comunicou que todos os novos credenciados iriam receber um kit da Homer contendo o livro da legislação prática, a revista do sistema COFECI/CRECI, o adesivo, a máscara da campanha "Exija o CRECI" e o passo-a-passo de como acessar o canal do Telegram e o aplicativo do i-Corretor. Prosseguindo com a solenidade, o Presidente passou a palavra para a Diretora Secretária que, em ato contínuo, chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de JOSIMAR SANTOS CRUZ - CRECI 3245; A Diretora Secretária chamou o Diretor Tesoureiro Silvestre para entregar a carteira de DARIANE KELLY FERREIRA DALBEM - CRECI 3264; A Diretora Secretária chamou a Ana Paula para entregar a carteira de seu esposo ADEMAR WELLINGTON RODRIGUES - CRECI 3277; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de ADERBAL KELVEN COSTA PEREIRA - CRECI 3278; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de ALAN SOARES DANTAS - CRECI 3279; A Diretora Secretária chamou a Ana Paula para entregar a carteira de sua filha ANA PAULA DA FONSECA OLIVEIRA PEREIRA - CRECI 3280; A Diretora Secretária chamou a Nilvania para entregar a carteira de seu esposo ARILDO



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
**Conselho Regional de Corretores de Imóveis**  
Estado de Rondônia



CRECI-RO

RODRIGUES DE SOUZA - CRECI 3281; A Diretora Secretária chamou o o Presidente Júlio para entregar a carteira de BRUNO GUIZELINI BOUCHABKI DE ALMEIDA - CRECI 3282; A Diretora Secretária chamou a Flávia para entregar a carteira de seu namorado CARLOS VITOR PATRIOTA COUTINHO - CRECI 3284; A Diretora Secretária chamou o Francisco para entregar a carteira de sua filha JULIANE CARINE COSTA SILVA - CRECI 3285; A Diretora Secretária chamou o Eduardo para entregar a carteira de sua mãe MARLI VIEIRA GUIMARÃES - CRECI 3286; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de MELHE RANS DA SILVA SOARES - CRECI 3287; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de ODILAVO DIEGO SILVESTRE VIEIRA - CRECI 3288; A Diretora Secretária chamou a Karen para entregar a carteira de seu esposo WANDERLEI LOPES FARIA - CRECI 3290; A Diretora Secretária chamou o Wanderley para entregar a carteira de seu amigo LUCAS ROSSI DA SILVA - CRECI 3291; A Diretora Secretária chamou a Alice para entregar a carteira de seu esposo OZIMAR DA SILVA DE JESUS - CRECI 3292; A Diretora Secretária chamou a Maria para entregar a carteira de TAÍSE MARIA DE LIMA - CRECI 3293; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de GABRIEL SILVA SBALCHIERO - CRECI 3295; A Diretora Secretária chamou o Rogério para entregar a carteira de sua esposa LETHICIA STRACK BENITES - CRECI 3296; A Diretora Secretária chamou a Fabíola para entregar a carteira de seu esposo VITOR ELIAS MAZALA - CRECI 3297; A Diretora Secretária chamou a Ruth para entregar a carteira de seu esposo ROSIVALDO PAULINO DE OLIVEIRA - CRECI 3299; A Diretora Secretária entregou a carteira de ARLETE ARAÚJO DOS SANTOS - CRECI 3300; A Diretora Secretária chamou a Jane para entregar a carteira de seu esposo FABRÍCIO GOMES DOS SANTOS - CRECI 3301; A Diretora Secretária chamou o Daniel para entregar a carteira de sua esposa DANIELA DA SILVA BARBOSA - CRECI 3303; A Diretora Secretária chamou a Daniela para entregar a carteira de seu esposo GUILHERME RANIE ARAUJO DANTAS - CRECI 3304; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de JOÃO CANDIDO DE LUCENA NETO - CRECI 3305; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de LUAN PEDRO ORO - CRECI 3307. O Presidente parabenizou, novamente, a todos os novos credenciados, desejou muito sucesso nessa nova jornada e se colocou à disposição para ajudar no que estiver ao seu alcance. Para completar, o Presidente solicitou ao Superintendente que passasse um vídeo sobre a nova parceira do CRECI/RO: a Homer. Explicou sobre a importância das parcerias imobiliárias pontuando algumas observações relevantes para a atuação diária, mostrou que trabalhar em parceria é vantajoso para o corretor de imóveis e apresentou a plataforma Homer, uma das melhores soluções para parcerias do mercado imobiliário. E, para finalizar o ato solene, pediu uma salva de palmas a todos e convocou todos aqueles que juraram para tirar a foto oficial. **05 - COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DIRETORIA:** Continuando com a pauta, o Presidente tomou a palavra novamente e informou que a edição presencial do Enbraci (Encontro Brasileiro



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
**Conselho Regional de Corretores de Imóveis**  
Estado de Rondônia



CRECI-RO

de Corretores de Imóveis) acontecerá nos dias oito à doze de agosto na cidade de Foz do Iguazu/PR e que estará celebrando os sessenta anos da regulamentação da profissão e da instituição do Sistema COFECI-CRECI. Este evento reunirá especialistas do mercado reconhecidos mundialmente e tem como objetivo fortalecer a relação do Corretor de Imóveis com o Mercado Imobiliário. Explicou o funcionamento do aplicativo I-Corretor, no qual possui várias funções, como a emissão da credencial digital, e que está disponível aos Corretores de Imóveis. Informou que o CRECI-RO possui uma parceria com o CRECI/SP, no qual disponibiliza vários cursos gratuitos na plataforma EAD ([www.ead.creci.gov.br](http://www.ead.creci.gov.br)) e que, para ter acesso, basta criar um e-mail com a extensão [creci.gov.br](mailto:creci.gov.br). Tais cursos são: Despachante Documentalista, Uso da HP 12C, Matemática Financeira, Fotografia Imobiliária, Avaliação Imobiliária, Inferência Estatística para Avaliação Imobiliária, Perito Judicial, Prevenção à Lavagem de Dinheiro, Documentação Imobiliária, Lucro Imobiliário, Oratória e Locação Administração de Imóveis. Informou, também, sobre a nova parceria que o sistema COFECI/CRECI está fazendo com a área de TI do CRECI-SP. Essa parceria será benéfica para todo o mercado imobiliário, em todo o Brasil. O CRECI-SP destinou para o orçamento de dois mil e vinte e dois, um valor de nove milhões e oitocentos e setenta mil reais, para a contratação de empresas para fabricação de novos softwares. As ferramentas gratuitas que estarão disponíveis no próximo ano e que, no momento, estão em fase de desenvolvimento, são: MEU SITE - consiste em uma ferramenta para os corretores organizarem os seus anúncios de imóveis cadastrados no portal imobiliário; APP CRECI - consiste em uma ferramenta onde os clientes poderão encontrar imóveis que foram cadastrados pelos corretores devidamente credenciados e fiscalizados pelo órgão regulador. No caso dos corretores, os mesmos poderão acessar os cursos, atualizar cadastros, inserir e gerenciar imóveis, dentre outros; PORTAL CRECI - consiste um site imobiliário gratuito no qual os corretores devidamente credenciados poderão passar maior confiabilidade e segurança aos clientes. Neste Portal, o corretor poderá cadastrar imóveis e ter anúncios ilimitados e sem restrições. Ele poderá analisar tudo que acontece com seus imóveis; EAD CRECI - consiste em uma plataforma onde são disponíveis cursos exclusivos para corretores de imóveis, bem como vídeo aulas gravadas e exercícios sobre os assuntos. Tais cursos são: prevenção à lavagem de dinheiro, curso de fotografia imobiliária; avaliação imobiliária, como usar HP12C, perito judicial, inferência estatística para avaliação imobiliária, locação e administração de imóveis, documento imobiliário, lucro imobiliário e oratória; PTAM AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA - consiste em uma ferramenta, onde os corretores avaliadores conseguirão gerar documentação de avaliação mercadológica de imóveis, atendendo à todos os requisitos mínimos; REGISTRO DE OPORTUNIDADES DO PORTAL IMOBILIÁRIO - consiste em uma ferramenta no qual a pessoa/cliente poderá cadastrar o imóvel que deseja vender ou alugar e, desta forma, os corretores poderão ter acesso e entrar em contato com o cliente, a fim de obter mais detalhes e divulgar tal imóvel. Com isso, o cliente poderá negociar seu imóvel





24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
**Conselho Regional de Corretores de Imóveis**  
Estado de Rondônia



CRECI-RO

juntamente com um corretor devidamente credenciado; JASPION - consiste em uma ferramenta de gestão de processos que visa atender as demandas internas dos colaboradores de cada conselho, a fim de não criar conflitos entre os mesmos e otimizar ainda mais os processos; VISITA SEGURA - consiste em uma ferramenta que tem como objetivo facilitar e registrar agendamento de visitas, bem como melhorar a comunicação. Tem como público-alvo o corretor de imóveis, condomínios e portarias; BOLSA DE OPORTUNIDADES - consiste em uma ferramenta que tem como objetivo ser o elo entre o profissional corretor de imóveis e as imobiliárias, a fim de gerar oportunidade de trabalho. Por fim, o mesmo salientou sobre a importância de valorizar a profissão de corretores de imóveis e com isso, informou sobre as redes sociais do CRECI-RO (Instagram, Facebook, WhatsApp e o novo canal do Telegram), bem como o site oficial, onde são postadas informações e novidades relevantes à classe. **06 - PALAVRA-LIVRE:** O Presidente deixou a palavra livre aos Conselheiros. O Conselheiro Silvestre tomou a palavra e agradeceu a todos e parabenizou, também, aos novos avaliadores imobiliários e aos novos corretores de imóveis. Frisou que os profissionais devem seguir os quatro pilares, sendo: Deus, Conhecimento, Gestão e Transparência. O Presidente tomou a palavra novamente e disse que o Conselho está fazendo várias campanhas, e uma delas é relacionada à campanha educativa, onde é divulgado que o profissional corretor de imóveis apenas intermedia e, para isso, é necessário o contrato de autorização do proprietário do imóvel. **07 - ENCERRAMENTO:** O Presidente agradeceu novamente a todos pela participação e pediu para que todos ficassem de pé para acompanhar a execução do Hino de Rondônia. Como de costume, o mesmo solicitou que alguém fizesse uma oração para finalizar a reunião. Nada mais a ser deliberado, deu-se por encerrada a reunião de diretoria às vinte e uma horas. Nada mais a tratar, eu, Valdelene Maria Aguida de Melo, lavro a presente ata, que vai por mim assinada e pelo Presidente Júlio Cesar Pinto.

**Júlio César Pinto**  
Presidente



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
**Conselho Regional de Corretores de Imóveis**  
Estado de Rondônia



CRECI-RO

**Valdelene Maria Aguida de Melo**  
Diretora Secretária