



**ATA DA 20ª REUNIÃO DE DIRETORIA DO CONSELHO REGIONAL DE
CORRETORES DE IMÓVEIS DA 24ª REGIÃO DO ESTADO DE RONDÔNIA, EM
PORTO VELHO/RO, NO DIA 27/05/2022**

No vigésimo sétimo dia do mês de maio do ano de dois mil e vinte e dois, às dezenove horas em Porto Velho reuniram-se presencialmente a diretoria do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da Vigésima Quarta Região do Estado de Rondônia, em sua Vigésima Reunião de Diretoria, sob a presidência de Júlio César Pinto. A reunião aconteceu no Auditório do Conselho Regional de Medicina do Estado de Rondônia (CREMERO), localizado na Avenida dos Migrantes, nº 3414, Liberdade, em Porto Velho/RO. **01 - ABERTURA:** Saudando a todos os participantes, o Presidente Júlio César Pinto iniciou a Vigésima Reunião de Diretoria às dezenove horas e cinco minutos. Inicialmente, o Presidente desejou boa noite a todos, agradeceu a Deus por mais uma encontro e aproveitou a oportunidade para agradecer à presença do Conselheiro Ismael e dos colaboradores do CRECI-RO: o Superintendente, Kleiton Lopes; a Coordenadora Financeira, Narlen Pinheiro; a Coordenadora Administrativa, Vitória Maciel; e a Assessora de Comunicação, Cíntia Araújo. **02 - COMPOSIÇÃO DA MESA:** Logo em seguida, o Presidente convidou para comporem a mesa: a Vice-Presidente, Francisca Alves da Silva; a Diretora Secretária, Valdelene Maria Águida de Melo; o Diretor Tesoureiro, Silvestre Gonçalves Lima Neto; o 2º Diretor Tesoureiro, Amarildo Alves Oliveira. Além disso, o mesmo justificou a ausência dos seguintes Diretores: Eder Renato Pinheiro Ribeiro (2º Vice-Presidente), que encontra-se no trabalho, e o Lucas Rafael Dias Castro (2º Diretor Secretário), que encontra-se em Curitiba, no Estado do Paraná. O Presidente colocou em votação a justificativa das ausências e, sem nenhum questionamento, foi aprovada por unanimidade. Prosseguindo, o Presidente pediu para que todos ficassem de pé para acompanhar a execução do Hino Nacional Brasileiro. **03 - LEITURA E APROVAÇÃO DA 122ª ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:** Verificada a existência de quórum pela Diretora Secretária, o Presidente solicitou a leitura e discussão da ata da Décima Nona Reunião de Diretoria, realizada no dia vinte e cinco de março do ano de dois mil e vinte e dois. A Diretora Secretária pediu a aprovação e a liberação da mesma, uma vez que foi encaminhada aos diretores por meio eletrônico e estará disponível no portal de transparência. O Presidente colocou em votação e, como não houve manifestação contrária, a ata foi aprovada por unanimidade. **04 - ORDEM DO DIA: ATOS ADMINISTRATIVOS. 4.1 - APROVAÇÃO DO CONVÊNIO COM O CIEE - CENTRO DE INTEGRAÇÃO EMPRESA-ESCOLA:** Prosseguindo, o Presidente tomou a palavra e pediu a aprovação do convênio com o CIEE (Centro de Integração Empresa-Escola), pois a atual resolução, que diz respeito ao estágio junto ao Conselho, sofreu alteração. Com isso, a Lei que todos os Conselhos devem continuar seguindo, é a de nº 11.788 de 25 de Setembro de 2008, que dispõe sobre o estágio de estudantes; altera a



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

redação do art. 428 da Consolidação das Leis do Trabalho – CLT; e dá outras providências. Além disso, segundo a lei citada, será necessário firmar um contrato entre a Instituição de Ensino, o Aluno e a Imobiliária. Deste modo, com essa parceria direta, será disponibilizado um desconto de quarenta por cento, além de facilitar todo o trâmite burocrático em relação aos contratos e demais situações em relação ao estágio em geral. O Presidente colocou em votação e, como não houve manifestação contrária, o convênio foi aprovado por unanimidade. Com isso, o mesmo chamou o Sr. Michel, representante do CIEE, para fazer a assinatura oficial do contrato. **4.2 - ENTREGA DOS DIPLOMAS DO CURSO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA:** Continuando com a pauta, o Presidente informou que serão entregues os certificados do curso de Avaliação Imobiliária aos alunos que conseguiram concluir este curso com êxito. Salientou que é disponibilizado gratuitamente pelo CRECI-SP e é oferecido exclusivamente aos corretores quites com suas obrigações e que possuem o e-mail com extensão do CRECI (@creci.org.br). Além disso, informou que as exigências principais são que os diplomas sejam entregues nas reuniões e que constem em ATA. Aproveitando a oportunidade, informou que no mês de junho ocorrerá a quinta edição desse curso e que as inscrições serão até o dia trinta de maio. Por fim, parabenizou a todos que conseguiram finalizar e convocou os seguintes corretores para receber o certificado, são eles: ANDRÉ LUCAS VIEIRA DE OLIVEIRA CRECI N° 1714; KLEFSON ANTONIO FREITAS GURGEL CRECI N° 2065; JOSÉ DE RIBAMAR PEREIRA DO AMARAL CRECI N° 2967. **4.3 - CREDENCIAMENTO DE NOVOS CORRETORES:** O Presidente aproveitou a oportunidade e salientou que o CRECI-RO é uma Autarquia Pública Federal com dependência administrativa, orçamentária e financeira, ao qual deve obedecer aos órgãos públicos, privados e de fiscalização. Frisou que o Conselho é uma entidade disciplinadora e fiscalizadora da profissão de corretor de imóveis no estado de Rondônia. Informou que, quando uma pessoa se inscreve no CRECI, a mesma torna-se um profissional liberal em uma profissão devidamente regulamentada pela Lei n° 6.530/78, passando a ter direitos, deveres e obrigações. Tais obrigações são administrativas, devendo sempre estar com o cadastro atualizado anualmente; financeiras, pois o fato gerador da anuidade se dá a partir da inscrição no Conselho, sendo um tributo parafiscal e não uma contribuição ou taxa associativa; fiscalização, devendo cumprir com o código de ética disciplinar do CRECI-RO, para que não venha a ser julgado dentro do Conselho. Explicou que as funções dos conselheiros e diretores não têm nenhum tipo de remuneração e que todos que contribuem nessa função fazem isso por entender que podem somar cada vez mais e contribuir positivamente para a profissão de corretores de imóveis. Explicou, também, que são necessários cinquenta e quatro membros para comporem uma chapa a fim de participarem das eleições, sendo vinte e sete conselheiros efetivos e vinte e sete conselheiros suplentes, além dos conselheiros fiscais e federais. Além disso, explicou sobre as principais Comissões que fazem parte do conselho e que são defendidos pela legislação do sistema COFECI-CRECI, que são: CEFISP - Comissão



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

de Ética e Fiscalização Profissional; COAPIN - Comissão de Análise de Processos de Inscrição; e CRECICOM - Comissão de Conciliação. Por fim, deixou a palavra livre para quem estivesse com dúvidas e como não houve qualquer questionamento, iniciou-se o rito do juramento. O Presidente Júlio pediu para que todos os futuros corretores de imóveis ficassem de pé, com a mão direita estendida, para que realizassem o juramento. Com o juramento solene efetuado, o mesmo parabenizou a todos pela nova profissão e desejou boas novas nessa etapa. Frisou que todos os novos credenciados iriam receber um kit da Homer contendo o livro da legislação prática, a revista do sistema COFECI/CRECI, o adesivo, a máscara da campanha “Exija o CRECI” e o passo-a-passo de como acessar o canal do Telegram e o aplicativo do i-Corretor. Prosseguindo com a solenidade, o Presidente passou a palavra para a Diretora Secretária que, em ato contínuo e respeitando os protocolos da Covid-19, chamou a Gleiciane e Valmir para entregar a carteira de ANDRÉ CRISTIAN PASSOS ARAÚJO - CRECI N° 3229; A Diretora Secretária chamou o Davi para entregar a carteira de sua esposa ADRIANA BRANDÃO BATISTA CORDEIRO - CRECI 3210; A Diretora Secretária chamou o Talison Kayky para entregar a carteira de sua mãe ANA LAIZA DA SILVA FALCÃO - CRECI 3228; A Diretora Secretária chamou o Gabriel para entregar a carteira de sua namorada CARIANE COSTA FIGUEIREDO - CRECI 3225; A Diretora Secretária chamou a Caroline (esposa) e Ingrid (filha) para entregar a carteira de CLACIONI FERREIRA FROTA - CRECI 3226; A Diretora Secretária chamou o Lucas para entregar a carteira de sua mãe ELIANE PIVATO MATTOS - CRECI 3211; A Diretora Secretária chamou a Letícia para entregar a carteira de sua amiga EDILAINE TEIXEIRA DE ALMEIDA - CRECI 3224; A Diretora Secretária chamou o 2º Diretor Tesoureiro Amarildo para entregar a carteira de FÁBIO JUNIOR LEÃO DE ALMEIDA - CRECI 3197; A Diretora Secretária chamou o Samuel para entregar a carteira de sua esposa GISELE REGINA CARDOSO - CRECI 3212; A Diretora Secretária chamou Diretor Tesoureiro Silvestre para entregar a carteira de JUAREZ MARCOS BEKOV - CRECI 3216; A Diretora Secretária chamou a Vice-Presidente Francisca para entregar a carteira de JOÃO SANTIAGO VARCO - CRECI 3231; A Diretora Secretária chamou a Regiane para entregar a carteira de seu esposo JONATAS FRANCISCO DE SOUZA - CRECI 3214; A Diretora Secretária chamou a Eolinda para entregar a carteira de seu esposo JOSÉ MENDES DOS REIS - CRECI 3215; A Diretora Secretária chamou a Geane para entregar a carteira de seu esposo JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA - CRECI 3213; A Diretora Secretária chamou o Conselheiro Ismael para entregar a carteira de seu amigo JONATAS FRANCISCO LAVAGNOLI - CRECI 3238; A Diretora Secretária chamou o Elson para entregar a carteira de sua esposa MARIA LOURDES ALVES BORBA BARROS - CRECI 3217; A Diretora Secretária chamou a Savana para entregar a carteira de seu esposo MOISÉS LUIZ ORSO - CRECI 3218; A Diretora Secretária chamou a Vice-Presidente Francisca para entregar a carteira de MARCOS ROBERTO DE PAULA - CRECI 3233; A Diretora Secretária chamou a Aline para entregar a carteira de seu esposo REYNALDO DINIZ PEREIRA NETO - CRECI 3219;



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

A Diretora Secretária chamou Diretor Tesoureiro Silvestre para entregar a carteira de ROSELI ALVES DE OLIVEIRA - CRECI 3220; A Diretora Secretária chamou a Vera Lúcia para entregar a carteira de SUENN CRISTIAN DE PEDER COPIAK - CRECI 3232; A Diretora Secretária chamou o Valério para entregar a carteira de seu amigo SALATIEL DA SILVA DUQUE - CRECI 3227; A Diretora Secretária chamou a Letícia para entregar a carteira de seu esposo TIAGO CAMPANA TEXEIRAS - CRECI 3221; A Diretora Secretária chamou o 2º Diretor Tesoureiro Amarildo para entregar a carteira de UERBSON BUENO DE MIRANDA - CRECI 3222; A Diretora Secretária chamou o Salatiel para entregar a carteira de seu amigo VALERIO CRISTIANO DE SOUZA BRITO - CRECI 3236; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de VITOR CARDOSO ALMÓDOVAR - CRECI 3234. O Presidente parabenizou, novamente, a todos os novos credenciados, desejou muito sucesso nessa nova jornada e se colocou à disposição para ajudar no que estiver ao seu alcance. Para completar, o Presidente solicitou ao Superintendente que passasse um vídeo sobre a nova parceira do CRECI/RO: a Homer. Explicou sobre a importância das parcerias imobiliárias pontuando algumas observações relevantes para a atuação diária, mostrou que trabalhar em parceria é vantajoso para o corretor de imóveis e apresentou a plataforma Homer, uma das melhores soluções para parcerias do mercado imobiliário. E, para finalizar o ato solene, pediu uma salva de palmas a todos e convocou todos aqueles que juraram para tirar a foto oficial. **05 - COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DIRETORIA:** Continuando com a pauta, o Presidente tomou a palavra novamente e informou que recentemente, ele esteve em Brasília, juntamente com a Diretora Secretária e também Conselheira Federal, para o lançamento da Nona Edição da Agenda Parlamentar do Mercado Imobiliário, que consiste em projetos de interesses para o mercado imobiliário e, para completar, frisou que o link da agenda será disponibilizado aos demais. Comunicou, também, que a edição presencial do Enbraci (Encontro Brasileiro de Corretores de Imóveis) acontecerá nos dias oito à doze de agosto na cidade de Foz do Iguaçu/PR e que estará celebrando os sessenta anos da regulamentação da profissão e da instituição do Sistema COFECI-CRECI. Este evento reunirá especialistas do mercado, reconhecidos mundialmente, e tem como objetivo fortalecer a relação do Corretor de Imóveis com o Mercado Imobiliário. Informou, também, que no dia três de junho de dois mil e vinte e dois, ocorrerá uma reunião no município de Ariquemes/RO, às dezenove horas, na Câmara Municipal, com o objetivo de eleger o novo Delegado de Ariquemes. O mesmo convidou a todos para participar desta votação. Explicou o funcionamento do aplicativo I-Corretor, no qual possui várias funções, como a emissão da carteira digital, e que está disponível aos Corretores de Imóveis. Informou que o CRECI-RO possui uma parceria com o CRECI/SP, no qual disponibiliza vários cursos gratuitos na plataforma EAD (www.ead.creci.gov.br) e que, para ter acesso, basta criar um e-mail com a extensão creci.gov.br. Tais cursos são: Despachante Documentalista, Uso da HP 12C, Matemática Financeira, Fotografia Imobiliária, Avaliação Imobiliária, Inferência Estatística para Avaliação Imobiliária,



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

Perito Judicial, Prevenção à Lavagem de Dinheiro, Documentação Imobiliária, Lucro Imobiliário, Oratória e Locação Administração de Imóveis. Informou, também, sobre a nova parceria que o sistema COFECI/CRECI está fazendo com a área de TI do CRECI-SP. Essa parceria será benéfica para todo o mercado imobiliário, em todo o Brasil. O CRECI-SP destinou para o orçamento de dois mil e vinte e dois, um valor de nove milhões e oitocentos e setenta mil reais, para a contratação de empresas para fabricação de novos softwares. As ferramentas gratuitas que estarão disponíveis no próximo ano e que, no momento, estão em fase de desenvolvimento, são: MEU SITE - consiste em uma ferramenta para os corretores organizarem os seus anúncios de imóveis cadastrados no portal imobiliário; APP CRECI - consiste em uma ferramenta onde os clientes poderão encontrar imóveis que foram cadastrados pelos corretores devidamente credenciados e fiscalizados pelo órgão regulador. No caso dos corretores, os mesmos poderão acessar os cursos, atualizar cadastros, inserir e gerenciar imóveis, dentre outros; PORTAL CRECI - consiste um site imobiliário gratuito no qual os corretores devidamente credenciados poderão passar maior confiabilidade e segurança aos clientes. Neste Portal, o corretor poderá cadastrar imóveis e ter anúncios ilimitados e sem restrições. Ele poderá analisar tudo que acontece com seus imóveis; EAD CRECI - consiste em uma plataforma onde são disponíveis cursos exclusivos para corretores de imóveis, bem como vídeo aulas gravadas e exercícios sobre os assuntos. Tais cursos são: prevenção à lavagem de dinheiro, curso de fotografia imobiliária; avaliação imobiliária, como usar HP12C, perito judicial, inferência estatística para avaliação imobiliária, locação e administração de imóveis, documento imobiliário, lucro imobiliário e oratória; PTAM AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA - consiste em uma ferramenta, onde os corretores avaliadores conseguirão gerar documentação de avaliação mercadológica de imóveis, atendendo à todos os requisitos mínimos; REGISTRO DE OPORTUNIDADES DO PORTAL IMOBILIÁRIO - consiste em uma ferramenta no qual a pessoa/cliente poderá cadastrar o imóvel que deseja vender ou alugar e, desta forma, os corretores poderão ter acesso e entrar em contato com o cliente, a fim de obter mais detalhes e divulgar tal imóvel. Com isso, o cliente poderá negociar seu imóvel juntamente com um corretor devidamente credenciado; JASPION - consiste em uma ferramenta de gestão de processos que visa atender as demandas internas dos colaboradores de cada conselho, a fim de não criar conflitos entre os mesmos e otimizar ainda mais os processos; VISITA SEGURA - consiste em uma ferramenta que tem como objetivo facilitar e registrar agendamento de visitas, bem como melhorar a comunicação. Tem como público-alvo o corretor de imóveis, condomínios e portarias; BOLSA DE OPORTUNIDADES - consiste em uma ferramenta que tem como objetivo ser o elo entre o profissional corretor de imóveis e as imobiliárias, a fim de gerar oportunidade de trabalho. Por fim, o mesmo salientou sobre a importância de valorizar a profissão de corretores de imóveis e com isso, informou sobre as redes sociais do CRECI-RO (Instagram, Facebook, WhatsApp e o novo canal do Telegram), bem como o site oficial, onde são postadas informações e novidades



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

relevantes à classe. **06 - PALAVRA-LIVRE:** O Presidente deixou a palavra livre aos Conselheiros. O Conselheiro Silvestre tomou a palavra e agradeceu a todos e parabenizou, também, aos novos avaliadores imobiliários e aos novos corretores de imóveis. Frisou que os profissionais devem seguir os quatro pilares, sendo: Deus, Conhecimento, Gestão e Transparência. **07 - ENCERRAMENTO:** O Presidente agradeceu novamente a todos pela participação e pediu para que todos ficassem de pé para acompanhar a execução do Hino de Rondônia. Solicitou, também, que alguém fizesse uma oração para finalizar a reunião e a Vice-Presidente Francisca se prontificou. Nada mais a ser deliberado, deu-se por encerrada a plenária às vinte e uma horas e vinte minutos. Nada mais a tratar, eu, Valdelene Maria Aguida de Melo, lavro a presente ata, que vai por mim assinada e pelo Presidente Júlio Cesar Pinto.

Júlio César Pinto
Presidente

Valdelene Maria Aguida de Melo
Diretora Secretária