



**ATA DA 123ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DA 24ª REGIÃO DO ESTADO DE RONDÔNIA, EM PORTO VELHO/RO, NO DIA 29/04/2022**

No vigésimo nono dia do mês de abril do ano de dois mil e vinte e dois, às dezenove horas em Porto Velho reuniram-se presencialmente o plenário do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da Vigésima Quarta Região do Estado de Rondônia, em sua Centésima Vigésima Segunda Terceira Sessão Plenária Ordinária, sob a presidência de Júlio César Pinto. A reunião aconteceu no Auditório da Faculdade Interamericana De Porto Velho (UNIRON), localizado na Avenida Prefeito Chiquilito Erse, nº 3288, Flodoaldo Pontes Pinto, em Porto Velho/RO. **01 - ABERTURA:** Saudando a todos os participantes, o Presidente Júlio César Pinto iniciou a Centésima Vigésima Terceira Sessão Plenária Ordinária às dezenove horas. Inicialmente, o Presidente desejou boa noite a todos, agradeceu a Deus por mais uma reunião e aproveitou a oportunidade para agradecer aos colaboradores do CRECI-RO que estavam presentes: o Superintendente, Kleiton Lopes Fonseca; a Coordenadora Financeira, Narlen Lúcia Pinheiro Mendes; a Coordenadora Administrativa, Vitória Maciel Baptista; e a Assessora de Comunicação, Cíntia Araújo do Nascimento. **02 - COMPOSIÇÃO DA MESA:** Logo em seguida, o Presidente convidou para comporem a mesa: o 2º Vice-Presidente, Eder Renato Pinheiro Ribeiro; a Diretora Secretária, Valdelene Maria Águida de Melo; o Diretor Tesoureiro, Silvestre Gonçalves Lima Neto; o 2º Diretor Tesoureiro, Amarildo Alves Oliveira. Em respeito aos símbolos pátrios, o mesmo pediu para que todos ficassem de pé para acompanhar a execução do Hino Nacional Brasileiro. **03 - VERIFICAÇÃO DO QUORUM:** O Presidente solicitou à Diretora Secretária a verificação de quorum regular para iniciar os trabalhos, registrando a presença de vinte e sete pessoas, sendo: **dezesesseis Conselheiros Efetivos:** JULIO CESAR PINTO, EDER RENATO PINHEIRO RIBEIRO, VALDELENE MARIA ÁGUIDA DE MELO, SILVESTRE GONÇALVES LIMA NETO, AMARILDO ALVES OLIVEIRA, CLEIDINEI MANOEL, EDINÉIA ROSA DOS SANTOS POLI, FRANCISCO ALEX SALES, LINO LIMA DE AGUIAR, LUIZ ALBERTO DA SILVA PEREIRA, MARCIO BATISTA DOS SANTOS, MAURO SILVA ALENCAR, MOACIR BRESOLIN, PAULO ROCHA QUINTILIANO DE SOUZA, RAIMUNDO NONATO SANTOS RODRIGUES e RENATO FOGAÇA; **sete Conselheiros Suplentes:** ALAN CLEISSON CRISPIM BONATO, ISMAEL PINTO DE ANDRADE, GILBERTO ROCHA QUINTILIANO DE SOUZA, JOSÉ BENTO DA COSTA, MARIA DE JESUS GOES DE BRITO, RICARDO DA SILVA BATISTA e RIZONETTE DA SILVA SANTOS; **quatro Colaboradores:** CÍNTIA ARAÚJO (Assessora De Comunicação), KLEITON LOPES (Superintendente), NARLEN PINHEIRO (Coordenadora Financeira) e VITÓRIA MACIEL (Coordenadora Administrativa). Além disso, a mesma justificou a ausência dos seguintes Conselheiros: Izabel Helena Mendes da Silva, que encontra-se em viagem fora do Estado e o Lucas



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
**Conselho Regional de Corretores de Imóveis**  
Estado de Rondônia



CRECI-RO

Rafael Dias Castro, que encontra-se em Curitiba, no Estado do Paraná. O Presidente colocou em votação a justificativa das ausências e, sem nenhum questionamento, foi aprovada por unanimidade. **04 - LEITURA E APROVAÇÃO DA 122ª ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:** Continuando com a pauta, o Presidente solicitou à Diretora Secretária a leitura e discussão da ata da Centésima Vigésima Segunda Sessão Plenária Ordinária, realizada no dia vinte e cinco de fevereiro do ano de dois mil e vinte e dois. A mesma pediu a aprovação e a liberação da mesma, uma vez que foi encaminhada aos conselheiros por meio eletrônico, além de constar no site do CRECI-RO. O Presidente colocou em votação e, como não houve manifestação contrária, a ata foi aprovada por unanimidade. Logo em seguida, passou a palavra novamente para a Diretora Secretária. **05 - LEITURA DO EXPEDIENTE:** A Diretora Secretária tomou a palavra e relatou que, desde o dia primeiro de janeiro de dois mil e vinte e dois até a presente data, foram expedidos trinta e dois ofícios, vinte e três memorandos, onze portarias e quatrocentos e trinta e sete pareceres jurídicos. **06 - ORDEM DO DIA: ATOS ADMINISTRATIVOS. 6.1 - HOMOLOGAÇÃO DE PROCESSOS: INSCRIÇÃO DE PESSOA FÍSICA E JURÍDICA, CANCELAMENTO, SUSPENSÃO e TRANSFERÊNCIA DE INSCRIÇÃO DE PESSOA FÍSICA.**

Continuando com a pauta, a Diretora Secretária citou a relação dos processos analisados e assinados pelos membros da COAPIN (Comissão de Análise de Processos de Inscrição) que, no caso, foram oitenta e sete processos, os quais estão em conformidade com a Resolução-COFECI nº 327/92. A Diretora Secretária solicitou a homologação para aprovação dos processos conforme discriminados: **INSCRIÇÕES DE PESSOAS FÍSICAS (54): Município de Ariquemes (05):** Processo nº 10008113 de ENIO EDSON CIOCARI; Processo nº 10008080 de IGOR VALENTIM DA SILVA; Processo nº 10008108 de JOAO CARLOS KREPEL DE FREITAS; Processo nº 10008263 de THALITA MILLENA RODRIGUES DOS SANTOS; Processo nº 10008220 de VALDEMAR PRADO DOS SANTOS. **Município de Cacoal (04):** Processo nº 10008321 de ALEX ELIZEU DOS SANTOS; Processo nº 10008342 de DANIEL PIERRE ROSSI; Processo nº 10008345 de DIOGO VICENTE FERREIRA DE LIMA; Processo nº 10008308 de FÁBIO JUNIOR LEÃO DE ALMEIDA. **Município de Ji-Paraná (05):** Processo nº 10008232 de CLEIDE MELO RIVELLO ALTAFIG; Processo nº 10008305 de ERICA FABIANA CECILIO DOS SANTOS NOGUEIRA; Processo nº 10007994 de KAREN SOARES LANA; Processo nº 10008217 de MAIARA RAMOS DELAIA; Processo nº 10008304 de MARIANA GONÇALVES VEIGA PIRES DOS SANTOS. **Município de Porto Velho (28):** Processo nº 10008255 de AGNALDO CRUZ SILVA; Processo nº 10008338 de ALTEMEIO BETIOLO JUNIOR; Processo nº 10008078 de AMANDA LUÍSA AFONSO PIMENTEL COSTA; Processo nº 10008262 de ANTONIO DE FREITAS MENDES JUNIOR; Processo nº 10008340 de ARTUR CANDIDO QUEIROZ; Processo nº 10008336 de CARLOS DE QUEIROZ; Processo nº 10008227 de CÉSAR PAULO JACOB SANTIAGO DA ROSA; Processo nº 10008332 de ERICK MARTINS DA COSTA; Processo nº 10008114 de ERIKA NATALIA LOYO;

2 / 9



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
**Conselho Regional de Corretores de Imóveis**  
Estado de Rondônia



CRECI-RO

Processo nº 10008226 de ESTER IMNA CAMARGO ILIANO; Processo nº 10008307 de GABRIELA ALEXANDRA CASTEDO RIBERA; Processo nº 10008318 de HEVELYN CRUZ DE ARAÚJO; Processo nº 10008294 de ITACIARA RAIMUNDA DE ARAUJO DE SOUZA; Processo nº 10008365 de ITATIARA MARIA ARAÚJO DE SOUZA; Processo nº 10008110 de LUAN VITOR TEIXEIRA LEMOS; Processo nº 10008302 de LUCIANE SZYMCZAK; Processo nº 10008293 de LUDSON RATICERE TRINDADE DOS SANTOS; Processo nº 10008292 de MATHEUS RABELO LEITE; Processo nº 10008107 de ODIBEL BARROS SAAB; Processo nº 10008215 de RENAN COST DE OLIVEIRA; Processo nº 10008306 de ROZIWELTY GALVÃO QUEIROZ; Processo nº 10008346 de SELMO ANDRADE DE BARROS; Processo nº 10008333 de TAINARA RAMALHO DA FROTA; Processo nº 10008115 de VALDINEIS LIMA SANTOS; Processo nº 10008260 de VANESSA LIMA DE ANDRADE MOTA; Processo nº 10008337 de VITOR LOPES CALISBINO; Processo nº 10008109 de WILANI BRAGA FREIRE PINHEIRO; Processo nº 10008296 de WILON CORREA DA SILVA. **Município de Rolim de Moura (02):** Processo nº 10008254 de HUGO FERNANDO BERTANI DA SILVA; Processo nº 10008072 de ROSIANE DE SOUZA. **Município de Vilhena (10):** Processo nº 10008323 de ALEXANDRE MARTINS DE ESPÍNDULA AREVAL; Processo nº 10008303 de AMANDA DE LIMA SOARES; Processo nº 10008344 de EVANILDA SANTOS OLIVEIRA; Processo nº 10008121 de GABRIELLY VITORIA SOUZA SILVA; Processo nº 10008071 de LARISSA AGUIAR MATOS RODRIGUES; Processo nº 10008076 de LAWANDA CRISTINA COSTA ARGENTON BRAVIN; Processo nº 10008074 de MARCELO ALVES DO NASCIMENTO; Processo nº 10008343 de ROMILDO VALENTINO LOPES; Processo nº 10008264 de ROSIANE ALVES DA SILVA; Processo nº 10008120 de VICTOR HUGO SOUZA BASTOS DA SILVA. **INSCRIÇÃO PESSOA JURÍDICA (03): Município de Porto Velho (01):** Processo nº 10008211 de VR & I EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS LTDA. **(05): Município de Ji-Paraná (01):** Processo nº 10008283 de MARQUES LOCAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA. **Município de Cacoal (01):** Processo nº 10008015 de FACHINI E FRASAO SERVICOS LTDA. **CANCELAMENTO (25):** Processo nº 10008269 de ALBERTO LUIZ COLLEONE; Processo nº 10008273 de ALDENOR VIEIRA DA COSTA FILHO; Processo nº 10008054 de CRISTÓVÃO OTERO DE AGUIAR ARAÚJO FILHO; Processo nº 10008214 de JOAO RAMILDO PEIXOTO; Processo nº 10008235 de JOSÉ SERGIO PRESTES DA SILVA; Processo nº 10008116 de JOSELIA DE SOUZA COELHO; Processo nº 10008224 de LAFITE MARIANO JUNIOR; Processo nº 10008267 de MARA DOS SANTOS CORREA; Processo nº 10008222 de MARIA APARECIDA DA TRINDADE REIS; Processo nº 10008274 de MASTER SERVIÇOS E EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA; Processo nº 10008231 de OCIMAR GOMES CRUZ; Processo nº 10008081 de VALÉRIA ARAÚJO FURTADO; Processo nº 10008270 de VILMADOS SANTOS CORREA; Processo nº 10008057 de FELIPE COLATTO ALVES; Processo nº 10008075 de ARTENOGENES SGUISSARDI; Processo nº 10008223 de PAULO HENRIQUE PERES MORAES; Processo nº 10008272 de ROSANA

3 / 9





24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
**Conselho Regional de Corretores de Imóveis**  
Estado de Rondônia



CRECI-RO

REIDEMANN RAYMUNDO; Processo nº 10008213 de MARIA INÊS DE LIMA SALES; Processo nº 10008225 de WANDO CASSIANO; Processo nº 10008060 de ELIANE MARIA CORDEIRO; Processo nº 10008256 de IVAN LUIZ DE MOURA MARQUES; Processo nº 10008218 de ERIKA GONÇALVES; Processo nº 10008266 de ANDERSON FLAUSINO BARROSO; Processo nº 10008268 de ADENOVIR FERREIRA DA CUNHA JÚNIOR; Processo nº 10008069 de EDSON SILVA MOREIRA PESSOA. **SUSPENSÃO (01):** Processo nº 10008053 de NARLEN LÚCIA PINHEIRO MENDES. **TRANSFERÊNCIA (04):** Processo nº 10008319 de ANDERSON ARARUNA MOREIRA SCREMIN; Processo nº 10008119 de SILAS CAVALCANTE ANTUNES; Processo nº 10008271 de THAMARA BARROSO SANCHES; Processo nº 10008265 de YURI NAKAI NUNES VALICHEK DE ANDRADE. O Presidente colocou em votação a aprovação da homologação destes processos e, como não houve manifestação contrária, os processos foram aprovados por unanimidade. **6.2 - ELEIÇÃO DO CONSELHO FISCAL E RENUNCIA DO CONSELHEIRO MAURO SILVA ALENCAR:** Continuando com a pauta, o Presidente informou que o Conselho é composto por cinquenta e quatro membros, sendo vinte e sete conselheiros efetivos e vinte e sete conselheiros suplentes, além dos conselheiros fiscais, sendo três conselheiros efetivos e três conselheiros suplentes, e federais, sendo dois conselheiros. Informou, também, que a função do Conselheiro Fiscal é de aprovar ou reprovar as contas da gestão atuante. No entanto, o Conselheiro Mauro Silva Alencar entrou com pedido de renúncia da função de membro efetivo do Conselho Fiscal e, com isso, foi necessário eleger um novo membro. O Presidente solicitou que alguém se manifestasse para aceitar a função de efetividade do Conselho Fiscal e o Conselheiro Efetivo Paulo Rocha Quintiliano de Souza se prontificou. Além disso, o Presidente solicitou, também, que alguém se manifestasse para aceitar a função de suplente do Conselho Fiscal e o Conselheiro Efetivo Lino Lima de Aguiar se prontificou. O Presidente colocou em votação e, como não houve manifestação contrária, a eleição dos novos membros foi aprovado por unanimidade. **6.3 - ENTREGA DE CERTIFICADOS AOS CONSELHEIROS:** Continuando com a pauta, o Presidente aproveitou a oportunidade para fazer a entrega dos certificados aos conselheiros que não conseguiram participar da posse ano passado. O mesmo convocou os Conselheiros Ismael Pinto de Andrade e Rizonette da Silva Santos para receberem o certificado emitido pelo Conselho Federal de Corretores de Imóveis. Além disso, agradeceu pela confiança e pelo trabalho prestado. **6.4 - ENTREGA DOS DIPLOMAS DO CURSO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA:** Continuando com a pauta, o Presidente informou que serão entregues os certificados do curso de Avaliação Imobiliária aos alunos que conseguiram concluir a última edição. Salientou que o mesmo é disponibilizado gratuitamente pelo CRECI-SP e é oferecido exclusivamente aos corretores quites com suas obrigações e que possuem o e-mail com extensão do CRECI (@creci.org.br). Além disso, informou que as exigências principais são que os diplomas sejam entregues nas reuniões e que constem em ATA. Aproveitando a oportunidade, o mesmo informou que no mês de

4 / 9



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
**Conselho Regional de Corretores de Imóveis**  
Estado de Rondônia



CRECI-RO

junho ocorrerá a quinta edição desse curso e que as inscrições serão até o dia trinta de maio. Por fim, parabenizou a todos que conseguiram finalizar e convocou os seguintes corretores para receber o certificado, são eles: JÚLIO CESAR PINTO CRECI Nº 1210; MAICON LEMES DA COSTA CRECI Nº 2727; MARCIENE SALES DE OLIVEIRA BASI CRECI Nº 3074; LARISSA RIBEIRO POLITANO CRECI Nº 3055; RICARDO COSTA DO NASCIMENTO CRECI Nº 3039; EMERSON LUCIO DANTAS CRECI Nº 2676; LUCIANA NOVO FERNANDES CRECI Nº 2304. **6.5 - CREDENCIAMENTO DE NOVOS CORRETORES:** O Presidente aproveitou a oportunidade e salientou que o CRECI-RO é uma Autarquia Pública Federal com dependência administrativa, orçamentária e financeira, ao qual deve obedecer aos órgãos públicos, privados e de fiscalização. Frisou que o Conselho é uma entidade disciplinadora e fiscalizadora da profissão de corretor de imóveis no estado de Rondônia. Informou que, quando uma pessoa se inscreve no CRECI, a mesma torna-se um profissional liberal em uma profissão devidamente regulamentada pela Lei nº 6.530/78, passando a ter direitos, deveres e obrigações. Tais obrigações são administrativas, devendo sempre estar com o cadastro atualizado anualmente; financeiras, pois o fato gerador da anuidade se dá a partir da inscrição no Conselho, sendo um tributo parafiscal e não uma contribuição ou taxa associativa; fiscalização, devendo cumprir com o código de ética disciplinar do CRECI-RO, para que não venha a ser julgado dentro do Conselho. Explicou que as funções dos conselheiros não têm nenhum tipo de remuneração e que todos que contribuem nessa função fazem isso por entender que podem somar cada vez mais e contribuir positivamente para a profissão de corretores de imóveis. Explicou, também, que são necessários cinquenta e quatro membros para comporem uma chapa a fim de participarem das eleições, sendo vinte e sete conselheiros efetivos e vinte e sete conselheiros suplentes, além dos conselheiros fiscais e federais. Além disso, explicou sobre as principais Comissões que fazem parte do conselho e que são defendidos pela legislação do sistema COFECI-CRECI, que são: CEFISP - Comissão de Ética e Fiscalização Profissional; COAPIN - Comissão de Análise de Processos de Inscrição; e CRECICOM - Comissão de Conciliação. Por fim, deixou a palavra livre para quem estivesse com dúvidas e como não houve qualquer questionamento, iniciou-se o rito do juramento. O Presidente Júlio pediu para que todos os futuros corretores de imóveis ficassem de pé, com a mão direita estendida, para que realizassem o juramento. Com o juramento solene efetuado, o mesmo parabenizou a todos pela nova profissão e desejou boas novas nessa etapa. Frisou que todos os novos credenciados iriam receber um kit da Homer contendo o livro da legislação prática, a revista do sistema COFECI/CRECI, o adesivo e a máscara da campanha "Exija o CRECI". Prosseguindo com a solenidade, o Presidente passou a palavra para a Diretora Secretária que, em ato contínuo e respeitando os protocolos da Covid-19, chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de DANIEL PIERRE ROSSI - CRECI 3193; A Diretora Secretária chamou o Closney para entregar a carteira de sua esposa ESTER IMNA CAMARGO ILIANO - CRECI 3161; A Diretora Secretária chamou o Ricardo para entregar a carteira

5 / 9



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
**Conselho Regional de Corretores de Imóveis**  
Estado de Rondônia



CRECI-RO

de sua esposa MAÍARA RAMOS DELAÍÁ - CRECI 3162; A Diretora Secretária chamou a Maika para entregar a carteira de seu esposo RENAN COSTA DE OLIVEIRA - CRECI 3163; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio Ricardo para entregar a carteira de VALDEMAR PRADO DOS SANTOS - CRECI 3164; A Diretora Secretária chamou o Éder para entregar a carteira de sua esposa WILANI BRAGA FREIRE PINHEIRO - CRECI 3165; A Diretora Secretária chamou a Jovelina para entregar a carteira de seu esposo AGNALDO CRUZ SILVA - CRECI 3167; A Diretora Secretária chamou a Girleyve para entregar a carteira de seu esposo ANTONIO DE FREITAS MENDES JUNIOR - CRECI 3168; A Diretora Secretária chamou o Ely para entregar a carteira de seu genro CESAR PAULO JACOB SANTIAGO DA ROSA - CRECI 3169; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de CLEIDE MELO RIVELLO ALTAFIM - CRECI 3170; A Diretora Secretária chamou a Francisca (mãe) e Alan (amigo) para entregar a carteira de HEVELYN CRUZ DE ARAÚJO - CRECI 3172; A Diretora Secretária chamou a Guízela para entregar a carteira de seu esposo HUGO FERNANDO BERTANI DA SILVA - CRECI 3173; Diretora Secretária chamou a Francisca (mãe) e Alan (amigo) para entregar a carteira de ITACIARA RAIMUNDA DE ARAÚJO DE SOUZA - CRECI 3174; A Diretora Secretária chamou o Onivaldo para entregar a carteira de sua cunhada LUCIANE SZYMCZAK - CRECI 3177; A Diretora Secretária chamou a Lindamar para entregar a carteira de seu filho MATHEUS RABELO LEITE - CRECI 3178; A Diretora Secretária chamou o Diretor Tesoureiro Silvestre para entregar a carteira de ROSIANE ALVES DA SILVA - CRECI 3179; A Diretora Secretária chamou o Fábio para entregar a carteira de sua esposa VANESSA LIMA DE ANDRADE MOTA - CRECI 3180; A Diretora Secretária chamou a Maria Fernanda para entregar a carteira de seu pai ALEX ELIZEU DOS SANTOS - CRECI 3184; A Diretora Secretária chamou o Pablo e Amanda para entregar a carteira de sua prima AMANDA DE LIMA SOARES - CRECI 3185; A Diretora Secretária chamou o Marcos para entregar a carteira de sua esposa MARIANA GONÇALVES VEIGA PIRES DOS SANTOS - CRECI 3187; A Diretora Secretária chamou o Vagner para entregar a carteira de sua filha THALITA MILLENA RODRIGUES DOS SANTOS - CRECI 3188; A Diretora Secretária chamou o Raimison (pai) e Natália (esposa) para entregar a carteira de ALEXANDRE MARTINS DE ESPÍNDULA AREVAL - CRECI 3189; A Diretora Secretária chamou a Janaína para entregar a carteira de seu esposo ALTEMEMO BETIOLO JUNIOR - CRECI 3190; A Diretora Secretária chamou o Conselheiro Raimundo para entregar a carteira de ARTUR CÂNDIDO QUEIROZ - CRECI 3191; A Diretora Secretária chamou a Leoneide para entregar a carteira de seu esposo CARLOS DE QUEIROZ - CRECI 3192; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de DIOGO VICENTE DE LIMA - CRECI 3194; A Diretora Secretária chamou a Suelen para entregar a carteira de seu esposo ERICK MARTINS DA COSTA - CRECI 3195; A Diretora Secretária chamou o Márcio para entregar a carteira de sua esposa EVANILDA SANTOS OLIVEIRA - CRECI 3196; A Diretora Secretária chamou o Ricardo para entregar a carteira de sua esposa

6 / 9





24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
**Conselho Regional de Corretores de Imóveis**  
Estado de Rondônia



CRECI-RO

GABRIELA ALEXANDRA CASTEDO RIBERA - CRECI 3198; A Diretora Secretária chamou a Cibelly para entregar a carteira de seu esposo LUDSON RATICERE TRINDADE DOS SANTOS - CRECI 3199; A Diretora Secretária chamou o Márcio para entregar a carteira de seu sobrinho ROMILDO VALENTINO LOPES - CRECI 3201; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de ROZIWELT GALVÃO QUEIROZ - CRECI 3202; A Diretora Secretária chamou a Rosileide para entregar a carteira de sua sobrinha TAINARA RAMALHO DA FROTA - CRECI 3203; A Diretora Secretária chamou a Andréia para entregar a carteira de seu esposo VITOR LOPES CALISBINO - CRECI 3205; A Diretora Secretária chamou a Shirley para entregar a carteira de seu esposo WILSON CORREIA DA SILVA - CRECI 3206; A Diretora Secretária chamou a Renata para entregar a carteira de seu esposo SELMO ANDRADE DE BARROS - CRECI 3207; A Diretora Secretária chamou o 2º Diretor Tesoureiro Amarildo para entregar a carteira de JOÃO CARLOS KREPEL DE FREITAS - CRECI 3152; A Diretora Secretária chamou o César para entregar a carteira de seu amigo MARCELO ALVES DO NASCIMENTO - CRECI 3145; A Diretora Secretária chamou a Francisca (mãe) e Alan (amigo) para entregar a carteira de ITATIARA MARIA ARAÚJO DE SOUZA - CRECI 3208. O Presidente parabenizou, novamente, a todos os novos credenciados, desejou muito sucesso nessa nova jornada e se colocou à disposição para ajudar no que estiver ao seu alcance. Para completar, o Presidente solicitou ao Superintendente que passasse um vídeo sobre a nova parceira do CRECI/RO: a Homer. Explicou sobre a importância das parcerias imobiliárias pontuando algumas observações relevantes para a atuação diária, mostrou que trabalhar em parceria é vantajoso para o corretor de imóveis e apresentou a plataforma Homer, uma das melhores soluções para parcerias do mercado imobiliário. E, para finalizar o ato solene, pediu uma salva de palmas a todos e convocou todos aqueles que juraram para tirar a foto oficial. **07 - COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DIRETORIA**: Continuando com a pauta, o Presidente tomou a palavra novamente e informou que no dia vinte e sete de abril, ele esteve em Brasília, juntamente com a Diretora Secretária e também Conselheira Federal, para o lançamento da Nona Edição da Agenda Parlamentar do Mercado Imobiliário, que consiste em projetos de interesses para o mercado imobiliário e, para completar, frisou que o link da agenda será disponibilizado aos demais. Comunicou, também, que a edição presencial do Enbraci (Encontro Brasileiro de Corretores de Imóveis) acontecerá nos dias oito à doze de agosto na cidade de Foz do Iguaçu/PR e que estará celebrando os sessenta anos da regulamentação da profissão e da instituição do Sistema COFECI-CRECI. Este evento reunirá especialistas do mercado, reconhecidos mundialmente, e tem como objetivo fortalecer a relação do Corretor de Imóveis com o Mercado Imobiliário. Explicou o funcionamento do aplicativo I-Corretor, no qual possui várias funções, como a emissão da carteira digital, e que está disponível aos Corretores de Imóveis. Informou que o CRECI-RO possui uma parceria com o CRECI/SP, no qual disponibiliza vários cursos gratuitos na plataforma EAD ([www.ead.creci.gov.br](http://www.ead.creci.gov.br)) e que, para ter acesso, basta criar

719



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
**Conselho Regional de Corretores de Imóveis**  
Estado de Rondônia



CRECI-RO

um e-mail com a extensão [creci.gov.br](http://creci.gov.br). Tais cursos são: Despachante Documentalista, Uso da HP 12C, Matemática Financeira, Fotografia Imobiliária, Avaliação Imobiliária, Inferência Estatística para Avaliação Imobiliária, Perito Judicial, Prevenção à Lavagem de Dinheiro, Documentação Imobiliária, Lucro Imobiliário, Oratória e Locação Administração de Imóveis. Informou, também, sobre a nova parceria que o sistema COFECI/CRECI está fazendo com a área de TI do CRECI-SP. Essa parceria será benéfica para todo o mercado imobiliário, em todo o Brasil. O CRECI-SP destinou para o orçamento de dois mil e vinte e dois, um valor de nove milhões e oitocentos e setenta mil reais, para a contratação de empresas para fabricação de novos softwares. As ferramentas gratuitas que estarão disponíveis no próximo ano e que, no momento, estão em fase de desenvolvimento, são: MEU SITE - consiste em uma ferramenta para os corretores organizarem os seus anúncios de imóveis cadastrados no portal imobiliário; APP CRECI - consiste em uma ferramenta onde os clientes poderão encontrar imóveis que foram cadastrados pelos corretores devidamente credenciados e fiscalizados pelo órgão regulador. No caso dos corretores, os mesmos poderão acessar os cursos, atualizar cadastros, inserir e gerenciar imóveis, dentre outros; PORTAL CRECI - consiste um site imobiliário gratuito no qual os corretores devidamente credenciados poderão passar maior confiabilidade e segurança aos clientes. Neste Portal, o corretor poderá cadastrar imóveis e ter anúncios ilimitados e sem restrições. Ele poderá analisar tudo que acontece com seus imóveis; EAD CRECI - consiste em uma plataforma onde são disponíveis cursos exclusivos para corretores de imóveis, bem como vídeo aulas gravadas e exercícios sobre os assuntos. Tais cursos são: prevenção à lavagem de dinheiro, curso de fotografia imobiliária; avaliação imobiliária, como usar HP12C, perito judicial, inferência estatística para avaliação imobiliária, locação e administração de imóveis, documento imobiliário, lucro imobiliário e oratória; PTAM AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA - consiste em uma ferramenta, onde os corretores avaliadores conseguirão gerar documentação de avaliação mercadológica de imóveis, atendendo à todos os requisitos mínimos; REGISTRO DE OPORTUNIDADES DO PORTAL IMOBILIÁRIO - consiste em uma ferramenta no qual a pessoa/cliente poderá cadastrar o imóvel que deseja vender ou alugar e, desta forma, os corretores poderão ter acesso e entrar em contato com o cliente, a fim de obter mais detalhes e divulgar tal imóvel. Com isso, o cliente poderá negociar seu imóvel juntamente com um corretor devidamente credenciado; JASPION - consiste em uma ferramenta de gestão de processos que visa atender as demandas internas dos colaboradores de cada conselho, a fim de não criar conflitos entre os mesmos e otimizar ainda mais os processos; VISITA SEGURA - consiste em uma ferramenta que tem como objetivo facilitar e registrar agendamento de visitas, bem como melhorar a comunicação. Tem como público-alvo o corretor de imóveis, condomínios e portarias; BOLSA DE OPORTUNIDADES - consiste em uma ferramenta que tem como objetivo ser o elo entre o profissional corretor de imóveis e as imobiliárias, a fim de gerar oportunidade de trabalho. Por fim, o Presidente aproveitou a oportunidade para

8 / 9





24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
**Conselho Regional de Corretores de Imóveis**  
Estado de Rondônia



CRECI-RO

apresentar os três novos funcionários contratados através do concurso feito no início deste ano, são eles: Fernanda Karina Uchoa da Silva (administrativo), Sara Cristina da Silva Barbosa (administrativo) e Davi Thiago Ferreira da Silva (fiscal). **08 - PALAVRA-LIVRE:** O Presidente deixou a palavra livre aos Conselheiros. O Conselheiro Silvestre tomou a palavra e agradeceu a todos e parabenizou, também, aos novos avaliadores imobiliários e aos novos corretores de imóveis. Frisou que os profissionais devem seguir os quatro pilares, sendo: Deus, Conhecimento, Gestão e Transparência. **09 - ENCERRAMENTO:** O Presidente agradeceu novamente a todos pela participação e pediu para que todos ficassem de pé para acompanhar a execução do Hino de Rondônia. Solicitou, também, que alguém fizesse uma oração para finalizar a reunião. Nada mais a ser deliberado, deu-se por encerrada a plenária às vinte e uma horas e dezoito minutos. Nada mais a tratar, eu, Valdelene Maria Aguida de Melo, lavro a presente ata, que vai por mim assinada e pelo Presidente Júlio Cesar Pinto.

9 / 9

**Júlio César Pinto**  
Presidente

**Valdelene Maria Aguida de Melo**  
Diretora Secretária