

**ATA DA 122ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO REGIONAL DE
CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA DA 24ª REGIÃO, EM PORTO
VELHO/RO, NO DIA 25/02/2022**

No vigésimo quinto dia do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e dois, às dezenove horas e trinta minutos em Rondônia, reuniram-se presencialmente o plenário do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Rondônia da Vigésima Quarta Região, em sua Centésima Vigésima Segunda Sessão Plenária Ordinária, sob a presidência de Júlio César Pinto. A reunião aconteceu no Auditório da OAB (Ordem dos Advogados do Brasil), localizado na Rua Paulo Leal, nº 1.300, Bairro Nossa Senhora das Graças, em Porto Velho/RO. **01 - ABERTURA:** Saudando a todos os participantes, o Presidente Júlio César Pinto iniciou a Centésima Vigésima Segunda Sessão Plenária Ordinária às dezenove horas e trinta minutos. Inicialmente, o Presidente desejou boa noite a todos e agradeceu a Deus por mais um encontro. Aproveitou a oportunidade para agradecer aos colaboradores do CRECI-RO que estavam presentes: o Superintendente, Kleiton Lopes Fonseca; a Coordenadora Financeira, Narlen Lúcia Pinheiro Mendes; a Coordenadora Administrativa, Vitória Maciel Baptista; e a Assessora de Comunicação, Cíntia Araújo do Nascimento. Logo em seguida, convidou para comporem a mesa: a Vice-Presidente, Francisca Alves da Silva; o 2º Vice-Presidente, Eder Renato Pinheiro Ribeiro; a Diretora Secretária, Valdelene Maria Águida de Melo; o Diretor Tesoureiro, Silvestre Gonçalves Lima Neto; o 2º Diretor Tesoureiro, Amarildo Alves Oliveira; e os Conselheiros Suplentes, Roberto Carlos Mular, Rosiani das Dores Alves Rabelo e o Samuel Richard da Silva Pereira. Prosseguindo com a pauta, o Presidente pediu para que todos ficassem de pé para acompanhar a execução do Hino Nacional Brasileiro. **02 – VERIFICAÇÃO DO QUORUM:** O Presidente solicitou à Diretora Secretária a verificação de quorum regular para iniciar os trabalhos, registrando a presença de trinta e três pessoas, sendo: **dezoito Conselheiros Efetivos:** AMARILDO ALVES OLIVEIRA, CLEIDINEI MANOEL, EDER RENATO PINHEIRO RIBEIRO, EDINÉIA ROSA DOS SANTOS POLI, FABIO ARAÚJO MIRANDA, FRANCISCA ALVES DA SILVA, FRANCISCO ALEX SALES, JÚLIO CÉSAR PINTO, LINO LIMA DE AGUIAR, LUIZ ALBERTO DA SILVA PEREIRA, MAURO SILVA ALENCAR, MOACIR BRESOLIN, MURILO NOGUEIRA, PAULO ROCHA QUINTILIANO DE SOUZA, RAIMUNDO NONATO SANTOS RODRIGUES, RENATO FOGAÇA, SILVESTRE GONÇALVES LIMA NETO e VALDELENE MARIA ÁGUIDA DE MELO; **onze Conselheiros Suplentes:** ALAN CLEISSON CRISPIM BONATO, FRANCINEY QUEIROZ DA SILVA, GILBERTO ROCHA QUINTILIANO DE



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

SOUZA, HELIO AUGUSTO DINIZ SALDANHA, JOSÉ BENTO DA COSTA, MARIA DE JESUS GOES DE BRITO, PAULO JOSE RIBEIRO FERREIRA, ROBERTO CARLOS MULAR, ROSIANI DAS DORES ALVES RABELO, RICARDO DA SILVA BATISTA e SAMUEL RICHARD DA SILVA PEREIRA; **quatro Colaboradores:** CÍNTIA ARAÚJO (ASSESSORA DE COMUNICAÇÃO), KLEITON LOPES (SUPERINTENDENTE), NARLEN PINHEIRO (COORDENADORA FINANCEIRA) e VITÓRIA MACIEL (COORDENADORA ADMINISTRATIVA). Além disso, a mesma justificou a ausência dos seguintes Conselheiros: Izabel Helena Mendes da Silva (Efetivo), no qual positivou para o COVID-19; Lucas Rafael Dias Castro (Efetivo), Marco Antonio Pinheiro (Efetivo), Marco Antonio Andres de Almeida (Efetivo), Marilza Aparecida da Silva Grego (Suplente) e Nelcimar Antonio Vaillant (Suplente), no qual estavam no interior do Estado e não puderam comparecer devido ao bloqueio da BR; Renam Francisco Scaschinski (Suplente), por indisponibilidade na agenda; e Abraão Lima Viana, no qual estava com problemas de saúde. O Presidente colocou em votação a justificativa das ausências e, sem nenhum questionamento, foi aprovada por unanimidade. **03 -**

LEITURA E APROVAÇÃO DA 121ª ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: O Presidente solicitou à Diretora Secretária a leitura e discussão da ata da Centésima Vigésima Primeira Sessão Plenária Ordinária, realizada no dia nove de dezembro do ano de dois mil e vinte e um. A mesma pediu a aprovação e a liberação da mesma, uma vez que foi encaminhada aos conselheiros por meio eletrônico, além de constar no site do CRECI-RO. O Presidente colocou em votação a aprovação da ata e, sem nenhum questionamento, foi aprovada por unanimidade. **04 - ORDEM DO DIA: ATOS**

ADMINISTRATIVOS. **4.1 - HOMOLOGAÇÃO DE PROCESSOS: INSCRIÇÕES DE PESSOAS FÍSICAS E JURÍDICAS, CANCELAMENTOS e REATIVAÇÕES DE PESSOAS FÍSICAS.**

Continuando com a pauta, a Diretora Secretária citou a relação dos processos analisados pela COAPIN. A mesma ratificou a respeito dos processos a serem analisados por ela, pelo Coordenador da COAPIN, Amarildo Alves de Oliveira, e pelos demais membros, a fim de não ocorrer erros. Foram analisados e assinados pelos membros da COAPIN, sessenta processos, os quais estão em conformidade com a Resolução-COFECI nº 327/92. A Diretora Secretária solicitou a homologação para aprovação dos processos conforme discriminados: **INSCRIÇÕES DE PESSOAS FÍSICAS (36): Município de Ariquemes (01):** Processo nº 10007594 de ADENILSON MARTINS. **Município de Cacoal (04):** Processo nº 10007625 de MARCOS BATISTA DE ARAUJO; Processo nº 10007995 de ROSANGELA MARIA DE SOUZA SANTOS; Processo nº 10008000 de VAGNER CICERO DA CONCEIÇÃO; Processo nº 10007614 de VANDERLEI BERNARDINO VIEIRA NETO. **Município de Ji-Paraná (04):** Processo



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

nº 10007998 de CRISTIANE EVELEY OLIVEIRA DA SILVA FERREIRA; Processo nº 10007581 de DIEGO ALVES DA SILVA; Processo nº 10007627 de GABRIEL DE LIMA NOGUEIRA; Processo nº 10007593 de WELINTON SOARES MAGALHÃES.

Município de Pimenta Bueno (02): Processo nº 10008012 de JANDERLUCIO DE OLIVEIRA PEREIRA; Processo nº 10008001 de VANIO CARLOS DE SOUZA.

Município de Porto Velho (13): Processo nº 10007586 de ALVINO WADIIH FERREIRA; Processo nº 10007587 de ATHUS PESSOA DE SOUZA; Processo nº 10008005 de BIANCA REIS DE AZEVEDO DE MELO; Processo nº 10007582 de CAMILA GOUVEIA CABRAL; Processo nº 10007997 de CARLOS FERREIRA DA SILVA NETO; Processo nº 10007626 de DANIEL MONTENEGRO DE CASTRO;

Processo nº 10007852 de EDSON LEITE DOS SANTOS; Processo nº 10008004 de FABRICIO LIMA DE ANDRADE; Processo nº 10007580 de MAC-DONALD RIVERO JÚNIOR; Processo nº 10008010 de PAULO EDUARDO OLIVEIRA DE ARAÚJO; Processo nº 10007999 de PRISCILA SANDIM SABÓIA GONÇALVES; Processo nº 10008051 de ROSANIA ALVES CARDOSO; Processo nº 10007595 de THAYANA MARA MAGALHÃES PEREIRA.

Município de Rolim de Moura (02): Processo nº 10007711 de LIONARDO OSTROSKI OLIVEIRA; Processo nº 10008003 de WANDERSON CLEITON SCHMIDT CAVALHEIRO. **Município de São Miguel do Guaporé (01):** Processo nº 10008050 de BEATRIZ ARAUJO SANTOS.

Município de Vilhena (09): Processo nº 10007996 de ARLE ALEXANDRE DA SILVA; Processo nº 10007592 de CRISTINA SEFSTROEM DUTRA; Processo nº 10007588 de JOSE OSMANI DA CUNHA RUFINO; Processo nº 10007854 de MAYCON JHONATHAN TEIXEIRA ERVILHA; Processo nº 10008009 de RODRIGO DE SOUZA DOURADO; Processo nº 10007585 de RODRIGO JERONIMO DE OLIVEIRA SILVA; Processo nº 10007615 de RONNY PAULINO DE OLIVEIRA; Processo nº 10007583 de SERGIO MUNIZ DA SILVA; Processo nº 10007584 de WENDER THIAGO NEDRI.

INSCRIÇÃO PESSOA JURÍDICA (07): Processo nº 10008013 de BRUNO G M SILVÉRIO LTDA, do Município de Rolim de Moura; Processo nº 10008052 de COLETTE E CARRASCO IMOVEIS LTDA, do Município de Colorado do Oeste; Processo nº 10007447 de COMPLAE NEGOCIOS LTDA, do Município de Espigão d'Oeste; Processo nº 10008016 de IRLA LIMA BARROS, do Município de Porto Velho; Processo nº 10008014 de J.OSMANI DA C RUFINO CORRETORA DE SEGUROS E IMOVEIS, do Município de Vilhena; Processo nº 10007448 de L N SIMOES INCORPORADORA EIRELI, do Município de Vilhena; Processo nº 10007658 de R S DE LIMA, do Município de Ji-Paraná. **CANCELAMENTO (14):** Processo nº 10007445 de ANTENOR GUSTAVO MOURA MONTEIRO DE BARROS; Processo nº 10007710 de GEANE ANDREA DE OLIVEIRA CARVALHO; Processo nº 10007578 de KRISTEN RORIZ DE



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

CARVALHO; Processo nº 10007714 de LUANDA SILVA DOS SANTOS; Processo nº 10007855 de MARCOS DE LELLIS FERREIRA BUSSONS; Processo nº 10008024 de MARIA JOSE BARROSO; Processo nº 10007444 de NATALIA MAYARA ANDRADE DOS REIS; Processo nº 10007709 de OZENILDO ALVES DE OLIVEIRA; Processo nº 10007713 de PAULO EDUARDO MONTEIRO DA SILVA; Processo nº 10007446 de PAULO EDUARDO PERREIRA LIMA; Processo nº 10007687 de ZACARIAS MARTINS DE MEDEIROS; Processo nº 10007449 de GERALDO VIEIRA; Processo nº 10007415 de MARIO PEREIRA BRANDÃO; Processo nº 10008025 de IMOBILIÁRIA FORTALEZA LTDA. **SUSPENSÃO (01):** Processo nº 10007591 de GENE ALVES DA SILVA GIMENES. **REATIVAÇÃO (01):** Processo nº 10008027 de CASSIMIRO BOCHANOSKI NETO. **SECUNDÁRIA (01):** Processo nº 10008022 de CRISTIAN DA SILVA RODRIGUES. O Presidente colocou em votação a aprovação da homologação destes processos e, como não houve manifestação contrária, foi aprovada por unanimidade.

4.2 - APROVAÇÃO DAS CONTAS DO ANO DE 2021: O Presidente passou a palavra para a Assessora Contábil Alessandra para aprovação das contas do exercício do ano de dois mil e vinte e um. A mesma informou que o CRECI-RO realizou algumas sessões ano passado no qual foram aprovados o trimestre e que, neste ano, o objetivo seria aprovar o ano todo. Em dois mil e vinte e um, o CRECI-RO previu um bilhão quatrocentos e noventa mil e oitocentos reais (R\$ 1.000.490.800,00) de orçamento. Foram arrecadados um milhão trezentos e setenta e cinco mil duzentos e quarenta e quatro reais (R\$ 1.375.244,00). O total de despesas foi de um milhão duzentos e oitenta mil e seiscentos e oitenta e dois reais e trinta e cinco centavos (R\$ 1.280.682,35). Desse valor, foram repassados ao COFECI, duzentos e oitenta e dois mil oitocentos e vinte reais e cinquenta e três centavos (R\$ 282.820,53), finalizando o ano sem dívidas. Com base nesses valores, oitenta e oito mil reais (R\$ 88.000,00) foi referente às despesas de capital, aquisições de mobiliário, equipamentos e reformas; noventa e quatro mil reais (R\$ 94.000,00) foi referente aos materiais e manutenções do CRECI-RO; quinhentos e trinta e nove mil reais (R\$ 539.000,00) foi referente à folha de pagamento, encargos e benefícios de funcionários; cinquenta e cinco mil reais (R\$ 55.000,00) foi referente às diárias de conselheiros e colaboradores; duzentos e vinte e sete mil reais (R\$ 227.000,00) foi referente aos gastos gerais, como materiais de expediente, taxas bancárias, etc. Diante do exposto, a mesma solicitou que o relator Arnaldo lesse o relatório da prestação de contas do ano de dois mil e vinte e um. O mesmo disse que foi designado pelo Presidente deste Conselho para apreciar, de forma instantânea, o processo de prestação de contas desta Regional referente ao ano de dois mil e vinte e um, para relatar e prolar voto relativo ao período do dia primeiro

4-9



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

de janeiro de dois mil e vinte ao dia trinta e um de dezembro de dois mil e vinte e um, no que dispõe o 1º parágrafo do artigo 23 do Regimento Interno Padrão do Creci's, aprovado pela Resolução-COFECI Nº 1.126/2009, com fito de legitimar o julgamento por parte dos senhores conselheiros que se encontram presentes, relata que constatou que: as peças básicas e acessórias da prestação de contas do primeiro trimestre do ano de dois mil e vinte e um estão adequadamente formalizadas e obedecem às determinações estabelecidas pela IN 63/210, DC 146/2015 e 147/2015, Portaria TCU 321/015, Resolução TCU 234/210 e o artigo 22 do Regimento Interno Padrão dos Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis; e que o Conselho Fiscal deste CRECI já examinou devidamente toda a documentação pertinente à contabilidade e produziu parecer favorável e sem ressalva. A documentação da prestação de contas a ser encaminhada ao COFECI atende às exigências do 2º parágrafo do artigo 23 e 24 do regimento interno do Conselho Federal e dos Conselhos de Corretores de Imóveis, e pelas amostragens feitas na extensão julgada necessária, não foi detectada a presença de dolo, má fé, ou quaisquer atos de vícios que comprometam a transparência administrativa. Voto: Tendo em vista o acima exposto e na ausência de pressupostos que comprometam a probidade dos gestores, acompanhou o parecer do Conselho Fiscal e votou pela aprovação sem ressalva ou restrição. O Presidente aproveitou a oportunidade para agradecer ao trabalho prestado e colocou em votação a aprovação da prestação de contas e, como não houve manifestação contrária, foi aprovada por unanimidade. **4.3 - ENTREGA DE CERTIFICADOS AOS CONSELHEIROS:**

Continuando com a pauta, o Presidente aproveitou a oportunidade para fazer a entrega dos certificados aos conselheiros que não conseguiram participar da posse ano passado. O mesmo convocou os Conselheiros Suplentes LINO LIMA DE AGUIAR, ALAN CLEISSON CRISPIM BONATO, FRANCINEY QUEIROZ DA SILVA, GILBERTO ROCHA QUINTILIANO DE SOUZA, HELIO AUGUSTO DINIZ SALDANHA, JOSÉ BENTO DA COSTA, MARIA DE JESUS GOES DE BRITO, PAULO JOSE RIBEIRO FERREIRA, ROBERTO CARLOS MULAR, ROSIANI DAS DORES ALVES RABELO, RICARDO DA SILVA BATISTA e SAMUEL RICHARD DA SILVA PEREIRA para receberem o certificado. **4.4 - CREDENCIAMENTO DE NOVOS CORRETORES:** O Presidente aproveitou a oportunidade e salientou que o CRECI-RO é uma Autarquia Pública Federal com dependência administrativa, orçamentária e financeira, ao qual deve obedecer aos órgãos públicos, privados e de fiscalização. Informou que, quando uma pessoa se inscreve no CRECI, a mesma torna-se um profissional liberal em uma profissão devidamente regulamentada pela Lei 6.530/78, passando a ter direitos, deveres e obrigações. Tais obrigações são administrativas, devendo sempre estar com

5-9



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

o cadastro atualizado, bem como fazer o recadastramento anualmente; financeiras, pois o fato gerador da anuidade se dá a partir da inscrição no Conselho, sendo um tributo parafiscal e não uma contribuição ou taxa associativa; fiscalização, devendo cumprir com o código de ética disciplinar do CRECI-RO, para que não venha a ser julgado dentro do Conselho. Explicou que as funções dos conselheiros não têm nenhum tipo de remuneração e que todos que contribuem nessa função fazem isso por entender que podem somar cada vez mais e contribuir positivamente para a profissão de corretores de imóveis. Explicou, também, que são necessários cinquenta e quatro membros para comporem uma chapa a fim de participarem das eleições, sendo vinte e sete conselheiros efetivos e vinte e sete conselheiros suplentes, além dos conselheiros fiscais e federais. Por fim, deixou a palavra livre para quem estivesse com dúvidas e como não houve qualquer questionamento, iniciou-se o rito do juramento. O Presidente Júlio pediu para que todos os futuros corretores de imóveis ficassem de pé, com a mão direita estendida, para que fizessem o juramento. Com o juramento solene efetuado, o mesmo parabenizou a todos pela nova profissão. Frisou que todos os novos credenciados iriam receber um kit da Homer contendo o livro da legislação prática, a revista do sistema COFECI/CRECI, o adesivo e a máscara da campanha “Exija o CRECI”. Em ato contínuo e respeitando os protocolos da Covid-19, conforme previsto, a Diretora Secretária chamou o 2º Diretor Tesoureiro Amaruldo para entregar a carteira de CARLOS FERREIRA DA SILVA NETO - CRECI 3118; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de EDSON LEITE DOS SANTOS - CRECI 3120; A Diretora Secretária chamou o Miguel para entregar a carteira de sua esposa PRISCILA SANDIM SABÓIA GONÇALVES - CRECI 3123; A Diretora Secretária chamou o Daniel para entregar a carteira de sua esposa ROSANGELA MARIA DE SOUZA SANTOS - CRECI 3125; A Diretora Secretária chamou a Marisa para entregar a carteira de seu esposo VAGNER CICERO DA CONCEIÇÃO - CRECI 3126; A Diretora Secretária chamou a Flávia para entregar a carteira de seu esposo VANIO CARLOS DE SOUZA - CRECI 3127; A Diretora Secretária chamou a Maria para entregar a carteira de seu filho FABRICIO LIMA DE ANDRADE - CRECI 3128; A Diretora Secretária chamou o Dante para entregar a carteira de sua esposa ROSANIA ALVES CARDOSO - CRECI 3132; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de BIANCA REIS DE AZEVEDO DE MELLO - CRECI 3134; A Diretora Secretária chamou o Fabrício para entregar a carteira de seu amigo RODRIGO JERONIMO DE OLIVEIRA SILVA - CRECI 3136. O Presidente parabenizou, novamente, a todos os novos credenciados, desejou muito sucesso nessa nova jornada e se colocou à disposição para ajudar no que estiver ao seu alcance. Informou

6-9



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

sobre o aplicativo I-Corretor, no qual está disponível aos Corretores de Imóveis para emitirem a cédula de identidade profissional digital. Informou que o CRECI-RO possui uma parceria com o CRECI/SP, no qual disponibiliza vários cursos gratuitos na plataforma EAD (www.ead.creci.gov.br) e que, para ter acesso, basta criar um e-mail com a extensão creci.gov.br. Tais cursos são: Despachante Documentalista; Uso da HP 12C; Matemática Financeira; Fotografia Imobiliária; dentre outros. Além disso, o Presidente solicitou ao Superintendente que passasse um vídeo sobre a nova parceira do CRECI/RO: a Homer. Explicou sobre a importância das parcerias imobiliárias pontuando algumas observações relevantes para a atuação diária, mostrou que trabalhar em parceria é vantajoso para o corretor de imóveis e apresentou a plataforma Homer, uma das melhores soluções para parcerias do mercado imobiliário. Para finalizar o ato solene, pediu uma salva de palmas a todos e convocou todos aqueles que juraram para tirar a foto oficial da entrega. **4.5 - APROVAÇÃO EXCEPCIONAL DE CREDENCIAMENTO DE NOVOS CORRETORES EM JI-PARANÁ:** O Presidente informou que dia quatro de março de dois mil e vinte e dois estará em Ji-paraná para alguns compromissos e aproveitou para informar sobre a última fase do curso de Avaliação imobiliária que, no caso, é a prova presencial. A aplicação da prova será dia cinco de março nas cidades de Porto Velho, Ji-Paraná, Vilhena e Pimenta Bueno. Com isso, o mesmo pediu ao Pleno, autorização para credenciar àqueles que faltaram devido ao problema na BR 364. O Presidente colocou em votação a aprovação e, como não houve manifestação contrária, foi aprovada por unanimidade. **05 - COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DIRETORIA:** O Presidente tomou a palavra novamente e informou sobre a nova parceria que o sistema COFECI/CRECI está fazendo com a área de TI do CRECI-SP. Essa parceria será benéfica para todo o mercado imobiliário, em todo o Brasil. O CRECI-SP destinou para o orçamento de dois mil e vinte e dois, um valor de nove milhões e oitocentos e setenta mil reais, para a contratação de empresas para fabricação de novos softwares. As ferramentas gratuitas que estarão disponíveis no próximo ano e que, no momento, estão em fase de desenvolvimento, são: MEU SITE - consiste em uma ferramenta para os corretores organizarem os seus anúncios de imóveis cadastrados no portal imobiliário; APP CRECI - consiste em uma ferramenta onde os clientes poderão encontrar imóveis que foram cadastrados pelos corretores devidamente credenciados e fiscalizados pelo órgão regulador. No caso dos corretores, os mesmos poderão acessar os cursos, atualizar cadastros, inserir e gerenciar imóveis, dentre outros; PORTAL CRECI - consiste em um site imobiliário gratuito no qual os corretores devidamente credenciados poderão passar maior confiabilidade e segurança aos clientes. Neste Portal, o corretor

7-9



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

poderá cadastrar imóveis e ter anúncios ilimitados e sem restrições. Ele poderá analisar tudo que acontece com seus imóveis; EAD CRECI - consiste em uma plataforma onde são disponíveis cursos exclusivos para corretores de imóveis, bem como vídeo aulas gravadas e exercícios sobre os assuntos. Tais cursos são: prevenção à lavagem de dinheiro, curso de fotografia imobiliária; avaliação imobiliária, como usar HP12C, perito judicial, inferência estatística para avaliação imobiliária, locação e administração de imóveis, documento imobiliário, lucro imobiliário e oratória; PTAM AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA - consiste em uma ferramenta, onde os corretores avaliadores conseguirão gerar documentação de avaliação mercadológica de imóveis, atendendo à todos os requisitos mínimos; REGISTRO DE OPORTUNIDADES DO PORTAL IMOBILIÁRIO - consiste em uma ferramenta no qual a pessoa/cliente poderá cadastrar o imóvel que deseja vender ou alugar e, desta forma, os corretores poderão ter acesso e entrar em contato com o cliente, a fim de obter mais detalhes e divulgar tal imóvel. Com isso, o cliente poderá negociar seu imóvel juntamente com um corretor devidamente credenciado; JASPION - consiste em uma ferramenta de gestão de processos que visa atender as demandas internas dos colaboradores de cada conselho, a fim de não criar conflitos entre os mesmos e otimizar ainda mais os processos; VISITA SEGURA - consiste em uma ferramenta que tem como objetivo facilitar e registrar agendamento de visitas, bem como melhorar a comunicação. Tem como público-alvo o corretor de imóveis, condomínios e portarias; BOLSA DE OPORTUNIDADES - consiste em uma ferramenta que tem como objetivo ser o elo entre o profissional corretor de imóveis e as imobiliárias, a fim de gerar oportunidade de trabalho. Prosseguindo com a ordem do dia, o Presidente informou que no ano passado houveram algumas construções no CRECI-RO (como a reforma da cozinha, construção do auditório e do depósito) e que já estavam na fase final, faltando apenas alguns detalhes. Salientou, também, que o resultado preliminar do concurso público feito que aconteceu dia trinta de janeiro de dois mil e vinte e dois já saiu. Frisou, novamente, sobre os veículos doados pelo COFECI, no qual foram destinados às cidades de Vilhena e Ji-Paraná. O Presidente do COFECI confirmou essa doação e pediu para o CRECI-RO agilizar o processo de licitação desses veículos. O Presidente Júlio passou a palavra para o Delegado Samuel para falar sobre a construção da delegacia de Vilhena. O mesmo agradeceu a oportunidade de estar presente e informou que o projeto já está pronto e já foi aprovado pelos Diretores do Conselho, faltando apenas resolver algumas questões. O Presidente Júlio tomou a palavra e informou que o COFECI editou no final do ano de dois mil e vinte e um a Resolução 1.452, que veta qualquer colaborador do Conselho ou conselheiro de estar envolvido com alguma Instituição de Ensino, seja como sócio ou professor. O

8-9



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

entendimento é que possa existir conflitos de interesse. **06 - PALAVRA-LIVRE:** O Presidente deixou a palavra livre aos Conselheiros. O Conselheiro Éder tomou a palavra, agradeceu pela oportunidade de ter dado aula para a maioria dos que estão recebendo o juramento e salientou o quanto gosta da profissão e frisou o quanto importante é buscar conhecimentos e melhorias. O coordenador da EMBRACI, Arnaldo, tomou a palavra e informou que em breve haverá a oitava edição do Encontro Brasileiro de Corretores de Imóveis. A Conselheira Rosiani tomou a palavra, agradeceu pela oportunidade e parabenizou a todos os novos corretores. A Vice-Presidente Francisca tomou a palavra, cumprimentou a todos, agradeceu pela oportunidade e desejou que todos tenham ética, compromisso e respeito na profissão. O Conselheiro Silvestre tomou a palavra, agradeceu a todos e enfatizou sobre os quatro pilares que leva para a vida. O Conselheiro Mauro tomou a palavra, agradeceu a todos e enfatizou sobre sempre buscarem conhecimento. O Conselheiro Roberto tomou a palavra, parabenizou os novos corretores de imóveis e disse sobre a importância das parcerias. O Conselheiro Paulo tomou a palavra, agradeceu a todos e falou sobre os benefícios que a profissão trouxe para a sua vida. **07 - ENCERRAMENTO:** O Presidente agradeceu novamente a todos pela participação e pediu para que todos ficassem de pé para acompanhar a execução do Hino de Rondônia. Solicitou que alguém fizesse uma oração para finalizar a reunião. Nada mais a ser deliberado, deu-se por encerrada a plenária às vinte e duas horas e vinte e oito minutos. Nada mais a tratar, eu, Valdelene Maria Aguida de Melo, lavro a presente ata, que vai por mim assinada e pelo Presidente Júlio CesarPinto.



Júlio César Pinto
Presidente



Valdelene Maria Aguida de Melo
Diretora Secretária