

1 ATA DA 115ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA VIRTUAL DO CONSELHO REGIONAL DE
2 CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA – CRECI/RO, 24ª REGIÃO
3 EM PORTO VELHO/RO, NO DIA 10/12/2020

4 Aos dez dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte (10/12/2020), às dezenove horas
5 (19h00min), virtual através do <https://meet.google.com/rky-xxmj-txf> em Porto Velho/RO, reuniu-se
6 o plenário do **Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Rondônia - CRECI/RO (24ª**
7 **Região) Conselheiros Efetivos e Suplentes** em sua **Sessão Plenária Ordinária nº. 115ª**, sob a
8 presidência de Júlio Cesar Pinto: **01 - ABERTURA**: Saudando a todos os participantes o Presidente Júlio
9 Cesar Pinto iniciou a 115ª Sessão Plenária Ordinária Virtual às dezenove horas e cinco minutos
10 (19h05min). Agradece a Deus, a Família, aos Conselheiros, aos Colaboradores Kleiton, a assessora de
11 imprensa Cintia, a assessora jurídica Dra. Noêmia, membro da Cefisp Wilmar Primão. **02 – VERIFICAÇÃO**
12 **DO QUÓRUM**: o Presidente Júlio Cesar Pinto pergunta a Diretora Secretária Valdelene Maria Aguida de
13 Melo, se há quórum regular para iniciar os trabalhos virtualmente, informado que sim, registrando a
14 presença dos 17 (dezesete) **Conselheiros Efetivos**: Júlio Cesar Pinto, Valdelene Maria Aguida de Melo,
15 Silvestre Gonçalves Lima Neto, Amarildo Alves Oliveira, Fernando Cesar Casal Batista, Edineia Rosa dos
16 Santos Poli, Izabel Helena Mendes da Silva, Paulo Cesar Pires Andrade, Joao Alves de Oliveira, Jonildo
17 Vieira de Carvalho, Manoel Arnaldo de Araújo, Paulo Rocha Quintiliano de Souza, Ronildo Vieira de
18 Carvalho, Rosa Maria Ferreira dos Santos, Eraldo Dal Posolo e José Carlos Correa. 06 (seis)
19 **Conselheiros Suplentes**: Francisco Alex Sales, Geovânia Torres de Sousa, Gilberto Rocha Quintiliano de
20 Souza, Maria de Jesus Góes de Brito, Ricardo da Silva Batista, Ailton Wanderley de Andrade.
21 Recomposição do Plenário: **Participaram dos trabalhos, no exercício da efetividade, os conselheiros**
22 **suplentes convocados em substituição**: Francisco Alex Sales substituindo o conselheiro regional efetivo
23 Aires Ribeiro de Matos, Geovânia Torres de Sousa substituindo o conselheiro regional efetivo Mauro
24 Dionizio Milanez, Gilberto Rocha Quintiliano de Souza substituindo o conselheiro regional efetivo Acácio
25 da Silva Campos, Maria de Jesus Góes de Brito substituindo o conselheiro regional efetivo Benildo Jose
26 Rossi, Ricardo da Silva Batista substituindo o conselheiro regional efetivo Jackson Monteiro Pinto e Ailton
27 Wanderley de Andrade substituindo o conselheiro regional efetivo Jesse Rodrigues de Oliveira. Assinaram
28 a lista de presença virtual, **dezesete** Conselheiros Efetivos e **seis** Conselheiros Suplentes, totalizando
29 assim, **vinte e três** Conselheiros presentes. **03- LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 114ª**
30 **SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA**: a Diretora Secretária Valdelene Maria Aguida de Melo pede a
31 aprovação e liberação da leitura da ata, uma vez que foi encaminhada previamente aos Conselheiros por
32 meio eletrônico, a Ata da Sessão Plenária Ordinária do Creci 24ª Região, nº 114, de 22 de outubro de
33 2020, que foi colocada em discussão e, não havendo reparos sobre seus conteúdos, foi aprovada por
34 unanimidade. **04 - LEITURA DO EXPEDIENTE**: a Diretora Secretária Valdelene Maria, fala que os
35 resultados apresentados de cada setor, refere-se aos meses de janeiro a novembro do presente mês.
36 **Secretaria**: 410 Ofícios expedidos, 95 Memorandos, 38 Portarias, Pareceres Jurídicos 498, Inscritos
37 Pessoa Física 138, Inscritos Pessoa Jurídica 06, Secundária 02, Transferência 03, Reativação 09,
38 Cancelados PF/PJ 39 e Estágio 45. O presidente pede a palavra para informar os números da
39 **Fiscalização**: 889 Autos de Constatação; 47 Autos de Notificação, 183 Autos de Infração; 160 Autos de
40 Exercício Ilegal da Profissão, 27 Denúncias de Representação, Diligências 1.049, Processos Instaurados

41 234, Processos Enviados ao MP 115 e 342 Denúncias. Total 3.046. Informa que a CEFISP julgou 245
42 processos conforme discriminados a seguir: 108 por débito tributário; 20 por não atender notificação do
43 Creci; 63 por anunciar sem número do Creci; 02 por exercer a profissão sem a devida regularização; 39
44 por facilitar o exercício ilegal da profissão; 06 por adequar-se a resolução 1065/07; 02 por empresa sem
45 responsável técnico; 03 não arquivamento de lançamento imobiliário no Creci e 02 por anúncio sem
46 registro de incorporação. Em relação ao **Financeiro**: a receita e despesas até a presente data é menor em
47 relação ao exercício de 2019. A inadimplência do conselho era de 59% em 2018 e conseguimos chegar
48 em 2020 a 53%, porém dentro deste percentual estão os corretores que devem somente 2020 e os
49 mesmo realizando os pagamentos o índice reduz para 43%. Continuamos com as medidas para aumentar
50 a adimplência. A previsão de receita de 2015 a 2020 é de R\$ 2.147.513,80 e somente anuidade de 2020
51 R\$ 588.609,83. Continuamos a trabalhar para aumentar mais a nossa receita e na parte **Jurídica**: foram
52 ajuizadas 162 ações de execuções R\$ 476.103,53; pagos integralmente R\$ 19.227,37 e acordos feitos R\$
53 29.398,80. **05- ORDEM DO DIA – 5-1 - ATOS ADMINISTRATIVOS. 5.1.1 – HOMOLOGAÇÕES DE**
54 **PROCESSOS DE INSCRIÇÃO DE PESSOA FÍSICA (31); PESSOA JURÍDICA (03); CANCELAMENTO**
55 **DE PF (07); REATIVAÇÃO DE PF (01) E TRANSFERÊNCIA (01)** O Presidente Júlio Cesar Pinto fala que
56 todos os processos que serão relatados pela diretora, devido a pandemia foram feitos ad referendum e
57 todos foram credenciados provisoriamente. O presidente passa a palavra a Diretora Secretária Valdelene
58 Maria Aguida de Melo fala que todos os processos que serão citados a seguir foram analisados e
59 assinados pelos membros da COAPIN, que também analisou todos eles, que eles estão em conformidade
60 com a resolução 327/92 do Cofeci e estão à disposição de todos os Conselheiros presentes no conselho.
61 Pede a homologação para aprovação dos 62 (sessenta e dois) processos conforme discriminados:
62 INSCRIÇÕES DE PESSOAS FÍSICAS (31): **Município de Porto Velho (11)**: Processo nº 10005641 de
63 AMANDA DIAS DA FRANÇA; Processo nº 10005637 de ARÃO LOBO DALMADA ALVES PEREIRA;
64 Processo nº 10006090 de BRUNO MEIRELES LIMA; Processo nº 10006030 de CARLOS VICTOR
65 BARBOSA DE ALMEIDA; Processo nº 10005643 de CINTHIA PEDROSA CELESTINO PACHA; Processo
66 nº 10006046 de CLOSNEY MEZZON; Processo nº 10006042 de ELIANA PINHEIRO DA SILVA; Processo
67 nº 10006093 de GEOVANNI DA SILVA NUNES; Processo nº 10006044 de MARA DOS SANTOS
68 CORREA; Processo nº 10006091 de NEURI SANDRO ASSIS FREITAS; Processo nº 10005642 de
69 PAULO ANDRE AZEVEDO TUPAN. **Município de Vilhena (03)**: Processo nº 10006086 de ANDERLEY
70 APARECIDO DE OLIVEIRA; Processo nº 10006100 de BRENDA ASHLEY DA SILVA GONÇALVES e
71 Processo nº 10005605 de LEONARDO SCHAVETOCK SAWARIS. **Município de Ariquemes (03)**:
72 Processo nº 10006092 de ELDES BERNART; Processo nº 10006026 de EMANUEL VIDAL e Processo
73 nº 10006027 de WALTER ROCHA JUNIOR. **Município de Ji -Paraná (03)**: Processo nº 10006011 de
74 EDER MARQUES DE OLIVEIRA; Processo nº 10006029 de EWERTON FERNANDO DAL MOLIN;
75 Processo nº 10005649 de SOLANGE REGINA CIANCA WATANABE. **Município de Ouro Preto do Oeste**
76 **(03)**: Processo nº 10005644 de EMERSON LUIZ EGYDIO; Processo nº 10005639 de ERASMO CARLOS
77 SILVA DE MOURA e Processo nº 10006088 de Zaqueu de Araújo Souza. **Município de Colorado do**
78 **Oeste (01)**: Processo nº 10006097 de ELAN CARLOS MARTINS DE OLIVEIRA. **Município de Rolim de**
79 **Moura (01)**: Processo nº 10006015 de ERIVELTON KLOOS. **Município de Pimenta Bueno (01)**:
80 Processo nº 10006099 de GEIZA ABREU DE MATOS. **Município de Jaru (01)**: Processo nº 10005650 de
81 LENI RIBEIRO DA SILVA GONÇALVES. **Município de Alta Floresta D'Oeste (01)**: Processo nº

2

82 10006037 de MICHAEL FERNANDES ZARELLI. **Município de Cacoal (01):** Processo nº 10006081 de
83 SIDNEI LUIS SCHMIDT. **Município de Mirante da Serra (01):** Processo nº 10006087 de VICTOR DE
84 VARGAS CHERQUE e **Município de Cabixi (01):** Processo nº 10006064 de WILLIAN COLETTE DA
85 ROCHA. **INSCRIÇÃO DE PESSOA JURÍDICA (03):** Processo nº 10006063 de GADELHA & FARIS LTDA,
86 do Município de Porto Velho; Processo nº 10005640 de SO FAZENDAS IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA
87 LTDA, do Município de Ariquemes e Processo nº 10006009 de VAZ DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO
88 LTDA, do Município de Vilhena. **CANCELAMENTO DE INSCRIÇÃO DE PESSOA FÍSICA (07):** Processo
89 nº 10006017 de TASSIA CAROLINA DOS SANTOS SONDA, do Município de Pimenta Bueno; Processo
90 nº 10006025 de ANTONIO AMAURI POLONIO, do Município de Porto Velho; Processo nº 10005652 de
91 DUILSON PANTOJA MELO, do Município de Porto Velho e Processo nº 10006082 de EDUARDO
92 MARQUEZ MOURA MONTEIRO DE BARROS, do Município de Porto Velho; Processo nº 10006094 de
93 FATIMA MARIA VIEIRA DOS SANTOS, do Município de Porto Velho; Processo nº 10006098 de GILMA
94 SANTOS DE OLIVEIRA, do Município de Porto Velho e Processo nº 10006085 de JOSÉ GERALDO DE
95 OLIVEIRA, do Município de Porto Velho. **REATIVAÇÃO DE INSCRIÇÃO DE PESSOA FÍSICA (01):**
96 Processo nº 10006010 de RAIMUNDO JOSÉ DE SOUZA TIBURCIO, do Município de Porto e
97 **TRANSFERÊNCIA PARA 24ª REGIÃO PESSOA FÍSICA (01):** Processo nº 10005645 de MARIA
98 ZELINALVA LIMA CAVALCANTE, do Município de Porto Velho. O presidente coloca em votação a
99 aprovação da homologação destes processos e como não houve manifestação em contrário, foram
100 APROVADAS POR UNANIMIDADE. **5.1.2 – HOMOLOGAÇÃO DO ATO 01/2020 - ALTERAÇÃO DO**
101 **ARTIGO 3º DO ATO 01/2019 DE DIÁRIAS.** O presidente pede a aprovação para alterar o valor da diária
102 nos deslocamentos para fora do Estado de Rondônia, dentro do Território Brasileiro. Conforme tabela os
103 beneficiários do Conselho o valor terá um aumento de 60% (sessenta por cento). O presidente coloca em
104 votação a aprovação do Ato 01/2021 e como não houve manifestação em contrário, foi APROVADA POR
105 UNANIMIDADE. **5.1.3 - HOMOLOGAÇÃO DA CRIAÇÃO DO ATO 02/2020 PARA REMISSÃO DE**
106 **DÉBITOS DE PESSOA FÍSICA E ATO 03/2020 PARA REMISSÃO DE DÉBITOS DE PESSOA**
107 **JURÍDICA.** O presidente passa a palavra a Dra. Noêmia que explica com bastante segurança e baseada
108 na legislação, fala que de acordo com o art.17, inciso IX da Lei 6.530/78, cabe ao Regional baixar
109 resoluções, no âmbito de sua competência e considerando que este Regional sendo órgão da
110 Administração Pública Indireta, tem o dever de obediência ao princípio da legalidade é necessário fazer o
111 ato concedendo a Remissão de anuidade ao corretor de imóveis com grave problema de saúde que cause
112 incapacidade para o exercício laboral em conjunto com dificuldade financeira que comprometa o sustento
113 do inadimplente e que a comissão para apreciação do processo de remissão pode pedir perícia médica,
114 realizar diligências. O ato terá todas os requisitos e as informações para instauração do processo de
115 remissão. Para as pessoas jurídicas que encontram se inaptas ou baixadas junto à Receita Federal há
116 pelo menos 03 anos gerando uma receita falso positiva para o conselho. O presidente coloca em votação
117 a aprovação do Ato 01/2021 e como não houve manifestação em contrário, foi APROVADA POR
118 UNANIMIDADE. **5-1.4 -HOMOLOGAÇÃO DAS PORTARIAS PARA EMISSÃO DA ANUIDADE DE 2021:**
119 **PORTARIA Nº 039/2020: DETERMINAR O LANÇAMENTO DE CRÉDITOS DE ANUIDADE DO**
120 **EXERCÍCIO DE 2021 DE PESSOAS FÍSICAS E JURÍDICAS (conforme resolução Cofeci nº**
121 **1.396/2017); 2 – PORTARIA Nº 040/2020: CONCEDER ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE ANUIDADE DO**
122 **EXERCÍCIO DE 2021.** O presidente Júlio Cesar passa a palavra a Diretora Secretária Valdelene que

3

123 explica que se faz necessário fazer as portarias citadas acima para que o conselho possa determinar a
124 abertura dos créditos de anuidades do exercício de 2021, lançados a débito das pessoas físicas e jurídicas
125 que tenham inscrição principal ou secundária Creci/RO. A portaria foi lida na íntegra e conforme anexo são
126 1665 Pessoas Físicas R\$ 1.120.45,00 de créditos; 204 Pessoas Jurídicas R\$ 317.992,50 de créditos,
127 totalizando 1.869 inscritos R\$ 1.438.537,50. A portaria de isenção foi lida na íntegra e considerando a
128 isenção dos profissionais que tenham completado 70 (setenta) anos e contribuído regularmente durante
129 no mínimo 20 (vinte) anos. Conforme estas condições são 49 inscritos com direito R\$ 32.997,00 de
130 créditos isentos. O presidente coloca em votação a aprovação do Ato 01/2021 e como não houve
131 manifestação em contrário, foram APROVADAS POR UNANIMIDADE. **06-COMUNICAÇÕES DA**
132 **PRESIDÊNCIA E DIRETORIA:** O presidente Júlio Cesar Pinto fala que o CRECI apesar da pandemia
133 continuou trabalhando e que os números apresentados poderiam ser maiores, mas devido aos decretos
134 teve que recuar; O presidente informa que emitiu ofício ao Cofeci pedindo novos computadores para o
135 Cofeci que fará doação para compra de 10 computadores e 03 impressoras; Que o Cofeci fará doação de
136 R\$ 100.000,00 (Cem mil reais) para construção da Delegacia de Vilhena, que havia preiteado em 2019
137 pessoalmente ao Presidente João Teodoro.. Agradece aos conselheiros federais Aires Ribeiro de Matos e
138 Fernando Cesar Casal Batista pela parceria nesta conquista e fala que sabe que Vilhena é merecedora
139 desta conquista. Este valor vai ajudar muito para iniciar os trabalhos e que o Creci juntamente com os
140 corretores irão se mobilizar para finalizar o projeto apresentado pelo delegado Eraldo. O presidente Júlio
141 Cesar fala que a partir de 2021 a plataforma do conselho será totalmente on line, ou seja todas as
142 comissões irão analisar os processos em sua casa. O presidente Júlio Cesar fala que será feita a
143 confraternização dos colaboradores do Creci, membros de comissão e conselheiros que quiserem
144 participar. O custo do almoço é de 20,00 por pessoa e que será dia 18/12/20 e que a Narlen será
145 responsável pela arrecadação. Dando seguimento na pauta. **07 - PALAVRA LIVRE:** O presidente Júlio
146 Cesar Pinto deixa livre a palavra aos conselheiros. Como não houve manifestação o presidente pede ao
147 Kleiton Lopes, o superintendente que faça a chamada dos conselheiros presentes nesta plenária virtual
148 para que fosse registrado como lista de presença. **08- ENCERRAMENTO:** O presidente agradece
149 primeiramente a Deus nosso pai por mais esta oportunidade, a família, aos conselheiros presentes, aos
150 nossos colaboradores: Kleiton (superintendente), Cintia (assessora de comunicação), Wilmar Primão
151 (Membro da Cefisp) e Dra. Noêmia (assessora jurídica). Nada mais a ser deliberado, deu-se por encerrada
152 a plenária, às **vinte horas e trinta minutos**. Nada mais havendo a tratar, eu, Valdelene Maria Aguida de
153 Melo, lavro a presente ata, que vai por mim assinada e pelo Presidente Júlio Cesar Pinto.

154
155



Julio Cesar Pinto
Presidente

156
157



Valdelene Maria Aguida de Melo
Diretora Secretária