

1 **ATA DA 119ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA VIRTUAL DO CONSELHO REGIONAL DE**
2 **CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA – CRECI/RO, 24ª REGIÃO EM PORTO**
3 **VELHO/RO, NO DIA 26/08/2021**

4 Aos vinte e seis dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte um (26/08/2021), às dezenove
5 horas (19h00min), em Rondônia, reuniram-se virtualmente por meio da plataforma
6 <https://meet.google.com/hjy-dnqe-bbt> o plenário do **Conselho Regional de Corretores de**
7 **Imóveis do Estado de Rondônia - CRECI/RO (24ª Região) Conselheiros Efetivos e**
8 **Suplentes** em sua **Sessão Plenária Ordinária nº. 119ª**, sob a presidência de Júlio César Pinto:
9 **01 - ABERTURA:** Saudando a todos os participantes o Presidente Júlio Cesar Pinto iniciou a
10 119ª Sessão Plenária Ordinária Virtual às dezenove horas e oito minutos (19h08min).
11 Inicialmente o Presidente desejou boa noite a todos. Prosseguindo com a pauta a secretária
12 Valdelene fez a leitura do expediente e a quantidade de conselheiro na Plenária, referiu também
13 que devido a presente sessão ser virtual, não haveria hino nacional e nem composição de mesa.
14 **02 – VERIFICAÇÃO DO QUÓROM:** o Presidente Júlio Cesar Pinto solicitou à Diretora Secretária
15 Valdelene Maria Aguida de Melo, a verificação de quórum regular para iniciar os trabalhos,
16 registrando a presença de 18 (dezenove) conselheiros. Foram: 13 (treze) **Conselheiros**
17 **Efetivos:** JULIO CESAR PINTO, VALDELENE MARIA AGUIDA DE MELO, AIRES RIBEIRO DE
18 MATOS, FERNANDO CÉSAR CASAL BATISTA, LUCAS RAFAEL DIAS CASTRO, SILVESTRE
19 GONÇALVES LIMA NETO, AMARILDO ALVES OLIVEIRA, EDNEIA ROSA DOS SANTOS POLI,
20 RAIMUNDO NONATO SANTOS RODRIGUES, PAULO ROCHA QUINTILIANO DE SOUZA,
21 MURILO NOGUEIRA, FRANCISO ALEX SALES, JONILDO VIEIRA DE CARVALHO e 05 (cinco)
22 **Conselheiros Suplentes:** FLORIVALDO DUARTE PRIMO, GILBERTO ROCHA QUINTILIANO
23 DE SOUZA, MARIA DE JESUS GOES DE BRITO, GEOVANIA TORRES DE SOUSA e
24 RICARDO DA SILVA BATISTA. A Diretora Secretária Valdelene Maria Aguida de Melo pede a
25 aprovação e liberação da leitura da Ata da Sessão Plenária Ordinária do Creci 24ª Região, nº
26 118, de 24 de junho de 2021, uma vez que foi encaminhada previamente aos Conselheiros por
27 meio eletrônico e consta no site do Creci/RO. Colocada em discussão, a Ata foi aprovada. **03-**
28 **ORDEM DO DIA – 3-1 - ATOS ADMINISTRATIVOS. 3.1.1 - HOMOLOGAÇÃO DE**
29 **PROCESSOS: INSCRIÇÕES DE PESSOAS FÍSICAS; JURÍDICA; CANCELAMENTOS,**
30 **REATIVAÇÕES E TRANSFERÊNCIA PESSOAS FÍSICAS.** Após, foi solicitado que a diretora
31 secretária, Valdelene, citasse a relação dos processos analisados pela Coapin, ratificou a
32 respeito dos processos serem analisados por ela e pelo Coordenador da Coapin Amarildo para
33 que depois fossem analisados pelos demais membros, a fim de não haver erros. Foram
34 analisados e assinados pelos membros da COAPIN, num total de 75 processos que serão citados
35 a seguir, os quais estão em conformidade com a resolução 327/92 do Cofeci. Solicitou a
36 homologação para aprovação dos 75 (setenta e cinco) processos conforme discriminados:
37 **INSCRIÇÕES DE PESSOAS FÍSICAS (68): Município de Ariquemes (04):** Processo nº
38 10006691 de CLÁUDIO RICARDO ANDRADE SOARES; Processo nº 10006791 de
39 ELIZANGELA QUEIROZ DOS SANTOS; Processo nº 10006637 de JULIANA CALEGARI
40 BELGAMAZZI BARRES; Processo nº 10006838 de THALIA PEREIRA DE OLIVEIRA. **Município**
41 **de Buritis (01):** Processo nº 10006650 de SANDRO MÁRCIO RIBEIRO DE OLIVEIRA.
42 **Município de Cacoal (06):** Processo nº 10006874 de ALLAN BEZERRA OLIVEIRA; Processo
43 nº 10006770 de GLADISTONE NICASSO DOS SANTOS; Processo nº 10006654 de

44 JEFFERSON MAGNO DOS SANTOS; Processo nº 10006670 de JOSILENE VIANA BRAGANÇA;
45 Processo nº 10006842 de MATEUS JOSÉ PINHEIRO; Processo nº 10006784 de RODRIGO
46 NOGUEIRA DA SILVA. **Município de Espigão D' oeste (02):** Processo nº 10006684 de
47 ADRIANA FELIX MOREIRA DA ROCHA; Processo nº 10006695 de DIESSA GONÇALVES DE
48 SOUZA PAUTZ. **Município de Jaru (03):** Processo nº 10006772 de GEILTON MACEDO DOS
49 SANTOS; Processo nº 10006687 de MAICO GEAN DO CARMO; Processo nº 10006762 de
50 WELLINGTON BARBOSA. **Município de Ji-Paraná (04):** Processo nº 10006815 de KARLLA
51 CAROLINE MILESKI; Processo nº 10006681 de KLEYSON CELLA DE QUEIROZ; Processo nº
52 10006766 de VANESSA LAUDISSE SILVEIRA; Processo nº 10006843 de DANILLO GREGORIO
53 DE OLIVEIRA. **Município de Machadinho D'Oeste (01):** Processo nº 10006656 de SÉRGIO
54 FERREIRA DOS SANTOS. **Município de Nova Brasilândia D'oeste (01):** Processo nº
55 10006722 de GILBERTO TORRES SOBRINHO. **Município de Ouro Preto D'oeste (01):**
56 Processo nº 10006646 de ROSIMAR JANSEN. **Município de Pimenta Bueno (02):** Processo nº
57 10006767 de GILMAR APARECIDO PINHEIRO; Processo nº 10006696 de ORLANDO DIAS
58 SATELIS. **Município de Porto Velho (28):** Processo nº 10006827 de ALDAIR RODRIGUES DE
59 LIMA; Processo nº 10006811 de ALEX SANDRO SANTOS ALMEIDA; Processo nº 10006808 de
60 AURIZANGELA NAZARÉ DE CASTRO; Processo nº 10006805 de CAMILA SILVA DE OLIVEIRA
61 FERREIRA; Processo nº 10006803 de CARLOS ROBERTO ALVES DE SOUSA; Processo nº
62 10006692 de CAROLINE STEFANNY GOMES PINHEIRO; Processo nº 10006628 de CELINA
63 RAMOS DA CRUZ NETA; Processo nº 10006764 de CIBELLY OHANNA PEREIRA MEDEIROS;
64 Processo nº 10006829 de CLEBER LUIS PINHEIRO; Processo nº 10006759 de DALVA MARCÃO;
65 Processo nº 10006826 de DIONATAN GONÇALES LACERDA; Processo nº 10006830 de ELIZETE
66 XAVIER DE OLIVEIRA GERALDO; Processo nº 10006832 de ERIVANDA MOLINO MACHADO;
67 Processo nº 10006806 de FERNANDO RODRIGUES TEIXEIRA; Processo nº 10006837 de
68 IZABELLA DA SILVA ROCHA GONÇALVES; Processo nº 10006765 de JAZIEL MARTINS
69 JUNIOR GONÇALVES ANTUNES; Processo nº 10006686 de JEFERSON SOUZA DA SILVA;
70 Processo nº 10006804 de JOÃO GOMES DE OLIVEIRA; Processo nº 10006688 de JOÃO
71 PEDRO VAZ LUSTOSA; Processo nº 10006657 de KRISTEN RORIZ DE CARVALHO; Processo
72 nº 10006792 de LAISSA CAROLINE CARVALHO DA SILVA MELO; Processo nº 10006825 de
73 LAURO ROBERTO MATOS DA SILVA; Processo nº 10006655 de LUANDA SILVA DOS
74 SANTOS; Processo nº 10006768 de MANOEL DE PAULA JÚNIOR; Processo nº 10006645 de
75 NICOLLE CAROLINE MARQUES AMORAS CASTELO; Processo nº 10006771 de SILVANO
76 OLIVEIRA MARQUES; Processo nº 10006802 de TACIO GILSON LIMA FERNANDES.
77 **Município de Rolim de Moura (03):** Processo nº 10006694 de ALGMAR JOSÉ DE MESQUITA;
78 Processo nº 10006839 de JEAN JORGE GONÇALVES DAMASCENA; Processo nº 10006685 de
79 RÔMULO CAETANO DOS SANTOS. **Município de Vilhena (12):** Processo nº 10006824 de
80 ALLINE CRISOSTOMO COELHO; Processo nº 10006648 de ANDRÉ XAVIER DONADONI;
81 Processo nº 10006757 de CAIO FERNANDO RAMOS DE SOUZA; Processo nº 10006840 de
82 CARLOS VINICIUS JANUARIO; Processo nº 10006831 de CLAINOR ZAMARCHI; Processo
83 nº 10006740 de DOUGLAS WAGNER DE OLIVEIRA PEREIRA; Processo nº 10006810 de ELIÁ
84 DIAS MEIRELES; Processo nº 10006763 de FÁBIO ELY MACEDO; Processo nº 10006719 de
85 JOSÉ CARLOS RODRIGUES DA SILVA; Processo nº 10006812 de KELVIN ALBERT MALDI;
86 Processo nº 10006769 de MARCELO TOLEDO MARANGONI; Processo nº 10006693 de
87 VANUSA DA SILVA ARRUDA. **INSCRIÇÃO PESSOA JURÍDICA (04):** Processo nº 10006801
88 de AA & E IHIDA NEGOCIOS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, do Município de Porto

2

89 Velho; Processo nº 10006834 de ARRIMO IMOVEIS EIRELI, do Município de Ji-Paraná;
90 Processo nº 10006697 de JEAN FABER MOUZA LTDA, do Município de São Miguel do Guaporé
91 e Processo nº 10006841 de MG DO CARMO LTDA, do Município de Jarú. **CANCELAMENTO**
92 **(01):** Processo nº10006835 de KEITEANE FERNANDES DE MOURA LEMOS. **REATIVAÇÃO**
93 **(01):** Processo nº10006721 de ANTONIA ALVES FERREIRA. **TRANSFERÊNCIA DA 9ª**
94 **REGIÃO (01):** Processo nº10006836 de LUCIANA GONÇALVES BEZERRA. O presidente
95 colocou em votação a aprovação da homologação destes processos e como não houve
96 manifestação em contrário, foi aprovada por unanimidade. **Na sequência dos atos**
97 **administrativos: ISENÇÃO DE ANUIDADE CORRETOR JOSÉ WALMAR MALTA FERREIRA**
98 **e REMISSÃO DAS ANUIDADES E CANCELAMENTO DA INSCRIÇÃO DO CORRETOR**
99 **FRANCISCO DE LIMA SALES:** O presidente passou a palavra para o relator, o conselheiro
100 Fernando Casal, para que pudesse proferir seu voto. O conselheiro Fernando César referiu que
101 o requerente José Walmar Malta Ferreira, processo nº 2019.24.30002857, foi acometido por
102 câncer e anexou ao processo exames médicos e laudos mostrando sua incapacidade para
103 exercer a função pelo período de tratamento. Por isso, o relator proferiu voto de acolhimento total
104 do pedido do requerente, ou seja, isenção das anuidades 2017-2019. O presidente colocou em
105 votação a aprovação da homologação destes processos e como não houve manifestação em
106 contrário, foi aprovada por unanimidade. O presidente passou a palavra para o relator, o
107 conselheiro Aires Ribeiro de Matos, que estava responsável por relatar o processo nº
108 2019.24.30003752 do Sr. Francisco de Lima Sales. O conselheiro Aires Ribeiro referiu que o
109 requerente solicitou a remissão das anuidades 2016-2019, bem como o cancelamento de sua
110 inscrição junto ao Conselho. Para isso, foram anexados laudos e exames médicos para
111 embasamento da incapacidade de exercer a função de corretor de imóveis. Dessa maneira, o
112 voto do relator foi por acolhimento total do pedido do requerente Francisco de Lima Sales. O
113 conselheiro Aires Ribeiro aproveitou para fazer sugestões quanto aos processos que virão para
114 que possam ser acompanhados por uma profissional de serviço social. O presidente colocou em
115 votação a aprovação da homologação destes processos e como não houve manifestação em
116 contrário, foi aprovada por unanimidade. O presidente Júlio César aproveitou para responder a
117 sugestão do conselheiro Aires referindo que já tentou firmar parceria com as entidades Casa
118 Roseta e Pestalozzi para auxiliar o Conselho com uma assistente social e que irá verificar os
119 demais processos para que possam ser acompanhados por um profissional qualificado, sem
120 mais agradecer a sugestão do Conselheiro Aires. O presidente Júlio César solicitou que fosse
121 aprovado pelo plenário o remanejamento da conta 63130401013 Estagiário - retirar da conta
122 63110101001 Salários - R \$12.000,00 (contratação de 3 estagiários) e 63210103002 Mobiliário
123 em geral - retirar da conta 63110102003 Pis sobre a folha que foi provisionado a maior - R\$
124 20.000,00 (troca dos móveis geral do Conselho). O presidente colocou em votação a aprovação
125 da homologação destes processos e como não houve manifestação em contrário, foi aprovada
126 por unanimidade. **04-COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DIRETORIA:** O presidente Júlio
127 falou sobre a suspensão do Enbraci. **05 - PALAVRA LIVRE:** O presidente Júlio Cesar Pinto deixa
128 livre aos conselheiros. O conselheiro Fernando César Casal Batista solicitou a palavra para
129 parabenizar a categoria e justificou que não poderia comparecer à festa do dia do corretor de
130 imóveis. **06- ENCERRAMENTO:** O presidente agradece a todos os conselheiros pela
131 participação e solicita para o conselheiro Aires Ribeiro fizesse uma oração. Nada mais a ser
132 deliberado, deu-se por encerrada a plenária, às vinte horas. Nada mais havendo a tratar, eu,

3



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

133 Valdelene Maria Aguida de Melo, lavro a presente ata, que vai por mim assinada e pelo
134 Presidente Júlio Cesar Pinto.

135

136
137
138

ORIGINAL ASSINADO

Júlio César Pinto
Presidente

4

139
140
141

ORIGINAL ASSINADO

Valdelene Maria Aguida de Melo
Diretora Secretária