

1 **ATA DA 118ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA VIRTUAL DO CONSELHO REGIONAL DE**
2 **CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA – CRECI/RO, 24ª REGIÃO EM PORTO**
3 **VELHO/RO, NO DIA 24/06/2021**

4 Aos vinte e quatro dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte um (24/06/2021), às
5 dezenove horas (19h00min), em Rondônia, reuniram-se virtualmente por meio da plataforma
6 <https://meet.google.com/hjr-qoai-rko> o plenário do **Conselho Regional de Corretores de**
7 **Imóveis do Estado de Rondônia - CRECI/RO (24ª Região) Conselheiros Efetivos e**
8 **Suplentes** em sua **Sessão Plenária Ordinária nº. 118ª**, sob a presidência de Júlio César Pinto:
9 **01 - ABERTURA:** Saudando a todos os participantes o Presidente Júlio Cesar Pinto iniciou a
10 118ª Sessão Plenária Ordinária Virtual às dezenove horas (19h00min). Inicialmente o
11 Presidente desejou boa noite a todos. Prosseguindo com a pauta a secretária Valdelene fez a
12 leitura do expediente e a quantidade de conselheiro na Plenária, referiu também que devido a
13 presente sessão ser virtual, não haveria hino nacional e nem composição de mesa. **02 –**
14 **VERIFICAÇÃO DO QUÓROM:** o Presidente Júlio Cesar Pinto solicitou à Diretora Secretária
15 Valdelene Maria Aguida de Melo, a verificação de quórum regular para iniciar os trabalhos,
16 registrando a presença de 16 (dezesesseis) conselheiros. Foram: **10 (dez) Conselheiros**
17 **Efetivos:** JULIO CESAR PINTO, VALDELENE MARIA AGUIDA DE MELO,, LUCAS RAFAEL
18 DIAS CASTRO, SILVESTRE GONÇALVES LIMA NETO, AMARILDO ALVES OLIVEIRA,
19 EDNEIA ROSA DOS SANTOS POLI, RAIMUNDO NONATO SANTOS RODRIGUES, PAULO
20 ROCHA QUINTILIANO DE SOUZA, MURILO NOGUEIRA, FRANCISO ALEX SALES, e **06**
21 **(seis) Conselheiros Suplentes:** ANA PAULA ALEXANDRE, FLORIVALDO DUARTE PRIMO,
22 GILBERTO ROCHA QUINTILIANO DE SOUZA, MARIA DE JESUS GOES DE BRITO,
23 RICARDO MACHADO CANTO e RICARDO DA SILVA BATISTA. A Diretora Secretária
24 Valdelene Maria Aguida de Melo pede a aprovação e liberação da leitura da Ata da Sessão
25 Plenária Ordinária do Creci 24ª Região, nº 117, de 29 de abril de 2021, uma vez que foi
26 encaminhada previamente aos Conselheiros por meio eletrônico e consta no site do Creci/RO.
27 Colocada em discussão, a Ata foi aprovada. **03- ORDEM DO DIA – 3-1 - ATOS**
28 **ADMINISTRATIVOS. 3.1.1 - HOMOLOGAÇÃO DE PROCESSOS: INSCRIÇÕES DE**
29 **PESSOAS FÍSICAS; JURÍDICA; CANCELAMENTOS, REATIVAÇÕES E TRANSFERÊNCIA**
30 **PESSOAS FÍSICAS.** Após isso, foi solicitado que a diretora secretária, Valdelene, citasse a
31 relação dos processos analisados pela Coapin, ratificou a respeito dos processos serem
32 analisados por ela e pelo Diretor da Coapin Amarildo para que depois fossem analisados pelos
33 demais membros, a fim de não haver erros. Foram realizados pela secretaria 47 (quarenta e
34 sete) ofícios, 37 (trinta e sete) memorandos, 4 (quatro) portarias, 1 (um) ato, 87 (oitenta e sete)
35 inscrição pessoa física, 11 (onze) inscrição de pessoa jurídica, 45 (quarenta e cinco) inscrição
36 de estágio, 24 (vinte e quatro) cancelamentos, 4 (quatro) reativação, 1 (uma) inscrição de
37 secundária e 2 (duas) transferência, esses dados referem-se ao acumulado de janeiro a maio.
38 E no setor Jurídico foram feitos 16 (dezesesseis) despachos e 130 (cento e trinta) pareceres. Já
39 na fiscalização foram realizados 178 (cento e setenta e oito) autuações por exercício ilegal, 70
40 (setenta) autos de infrações, 1250 (mil e duzentas e cinquenta) diligências, 40 (quarenta)
41 notificações, 830 (oitocentos e trinta) autos de constatações, totalizando 4368 (quatro mil e
42 trezentos e sessenta e oito) durante o período de janeiro a maio de 2021. O presidente Júlio
43 César agradece a secretária Valdelene e prossegue para comunicação da presidência e



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

44 diretoria. Foram analisados e assinados pelos membros da COAPIN 33 processos que serão
45 citados a seguir, os quais estão em conformidade com a resolução 327/92 do Cofeci. Solicitou
46 a homologação para aprovação dos 33 (trinta e três) processos conforme discriminados:
47 **INSCRIÇÕES DE PESSOAS FÍSICAS (30): Município de Porto Velho (13):** Processo nº
48 10006384 de JOÃO MARIA PEREIRA DE OLIVEIRA; Processo nº 10006574 de PAULA
49 NILCIMAR PEREIRA IZEL; Processo nº 10006639 de LUCILENE NASCIMENTO DA SILVA;
50 Processo nº 10006394 de KHARIN DE CAMARGO; Processo nº 10006573 de SEBASTIAO
51 MOREIRA DA COSTA FILHO; Processo nº 10006572 de CRISTIAN DA SILVA RODRIGUES;
52 Processo nº 10006470 de JACSON SIQUEIRA DOS SANTOS; Processo nº 10006569 de
53 VALÉRIA ARAÚJO FURTADO; Processo nº 10006543 de JOSELIA DE SOUZA COELHO;
54 Processo nº 10006631 de LISA PEDOT FARIS; Processo nº 10006575 de ROBSON
55 FERNANDO BATISTÃO; Processo nº 10006638 de FELIPE SCARDUA RABELO; Processo nº
56 10006553 de ALDENORA CRISTINA VAZ LUSTOSA. **Município de Ariquemes (05):**
57 Processo nº 10006626 de JOSÉ ITLO QUADROS; Processo nº 10006630 de JULIA JANE
58 FERRANDO; Processo nº 10006556 de MARLI DOMICIANO RIBEIRO; Processo nº 10006608
59 de ADRIANO COSTA SANTOS; Processo nº 10006627 de ELIEL BICUDO DE OLIVEIRA.
60 **Município de Cacoal (01):** Processo nº 10006574 de RONALDO RABELO. **Município de**
61 **Guajará Mirim (01):** Processo nº 10006395 de JOSE WALBER RODRIGUES DE SOUZA.
62 **Município de Ji-Paraná (01):** Processo nº 10006544 de ORIBE ALVES JUNIOR. **Município**
63 **de São Felipe D'oeste (01):** Processo nº 10006349 de RENATO HENRIQUE IZIDORO
64 XAVIER. **Município de Monte Negro (01):** Processo nº 10006374 de MARCELO JUNIOR
65 SOUZA PEREIRA. **Município de Vilhena (07):** Processo nº 10006554 de ALESSANDRA
66 CRISTINA DA SILVA; Processo nº 10006576 de GRASIELA DA SILVA WEYH; Processo
67 nº 10006617 de KERLI JACKILENI BATISTA; Processo nº 10006473 de MELKISEDEK
68 DONADON; Processo nº 10006577 de DIMAS ANTONIO PALAURO; Processo nº 10006571 de
69 PAULO HENRIQUE BATISTA DE LIMA; Processo nº 10006472 de ROSANI TEREZINHA
70 PIRES DA COSTA DONADON. **INSCRIÇÃO PESSOA JURÍDICA (03):** Processo nº 10006644
71 de AVALIAR CORRETORA DE IMOVEIS EIRELI, do Município de Porto Velho; Processo nº
72 10006649 de INÁCIO IMÓVEIS LTDA, do Município de Cacoal; Processo nº 10006643 de M.
73 DE L. M. SILVÉRIO EIRELI, do Município de Burity. O presidente colocou em votação a
74 aprovação da homologação destes processos e como não houve manifestação em contrário,
75 foi aprovada por unanimidade. **Na sequência dos atos administrativos: ISENÇÃO DE**
76 **ANUIDADE CORRETOR JOSÉ WALMAR MALTA FERREIRA e REMISSÃO DAS**
77 **ANUIDADES E CANCELAMENTO DA INSCRIÇÃO DO CORRETOR FRANCISCO DE LIMA**
78 **SALES:** Como os conselheiros Aires Ribeiro de Matos e Fernando César Casal não
79 compareceram à Plenária não será possível a leitura dos atos administrativos, visto que eles
80 ficaram responsáveis de relatar os processos ao plenário. **PRESTAÇÃO DE CONTAS 2021-**
81 **PRIMEIRO TRIMESTRE** O Presidente Júlio César passou a palavra para o relator Raimundo
82 Nonato Santos Rodrigues para que pudesse realizar a leitura. Raimundo Nonato fala que foi
83 designado pelo Presidente deste Creci 24º Região/RO, em 24/06/2021, durante a 118ª Sessão
84 Plenária Ordinária, para apreciar de forma instantânea o processo de Prestação de Contas
85 desta Regional do primeiro trimestre do ano de 2021, para relatar e prolatar voto relativo ao
86 período de 01/01/2021 a 31/03/2021 no que dispõe o parágrafo 1º do artigo 23 do Regimento
87 Interno Padrão do Creci's aprovado pela Resolução- COFECI Nº 1.126/2009, com fito de
88 legitimar o julgamento por parte dos senhores conselheiros que se encontram presentes relata

2



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

89 que constatou que: As peças básicas e acessórias da Prestação de Contas do primeiro
90 trimestre do ano de 2021 estão adequadamente formalizadas e obedecem às determinações
91 estabelecidas pela IN 63/210 DC 146/2015 e 147/2015, Portaria TCU 321/015 e Resolução
92 TCU 234/210 e o artigo 22 do Regimento Interno Padrão dos Conselhos Regionais de
93 Corretores de Imóveis; e que o Conselho Fiscal deste Creci 24º Região/RO já examinou
94 devidamente toda a documentação pertinente à contabilidade e produziu parecer favorável e
95 sem ressalva. A documentação da Prestação de Contas a ser encaminhada ao COFECI atende
96 às exigências do parágrafo 2º do artigo 23 e 24 do regimento interno do Conselho Federal e
97 dos Conselhos de Corretores de Imóveis, e pelas amostragens feitas na extensão julgada
98 necessária, não foi detectada a presença de dolo, má fé, ou quaisquer atos de vícios que
99 comprometam a transparência administrativa. Voto: Tendo em vista o acima exposto e na
100 ausência de pressupostos que comprometam a probidade dos gestores, acompanhou o parecer
101 do Conselho Fiscal e VOTOU pela APROVAÇÃO SEM RESSALVA OU RESTRIÇÃO. O
102 presidente colocou em votação a aprovação da prestação de contas e como não houve
103 manifestação em contrário, foi aprovada por unanimidade. **04-COMUNICAÇÕES DA**
104 **PRESIDÊNCIA E DIRETORIA:** O presidente Júlio falou sobre a campanha que foi iniciada em
105 2020 de “Valorização do Corretor de Imóvel”, para isso foi confeccionada máscaras alusivas à
106 campanha que estão sendo distribuídas no Conselho Regional de Corretores de Imóveis, bem
107 como na delegacia de Ji-Paraná. O presidente ainda salienta que os cortes com despesas
108 foram exitosos e que agora não dependem mais financeiramente do Cofeci, isso foi um
109 diferencial para a nova gestão. Aproveitou também para falar da reinauguração da delegacia
110 de Ji-Paraná a qual está em endereço novo, bem localizado, com várias salas, diferente da
111 anterior que não era muito acessível. O intuito da expansão da delegacia de Ji-Paraná é que a
112 partir de 2022 a delegacia tenha um fiscal e um assistente administrativo para melhor
113 atendimento dos corretores e ampliação da fiscalização. **05 - PALAVRA LIVRE:** O presidente
114 Júlio Cesar Pinto falou sobre como a fiscalização está atuante e que todos da equipe realizaram
115 treinamentos fora do estado de Rondônia. E que os números mostram como o Conselho
116 melhorou tanto na fiscalização quanto na área financeira do Conselho. Ratifica que nessa
117 gestão já foram fiscalizados 38 municípios dos 52 existentes no estado e o planejamento é que
118 até o final de 2021 todos sejam fiscalizados. O conselheiro Murilo solicitou a palavra para
119 agradecer a gestão do presidente e que está muito feliz por participar como conselheiro O
120 presidente mostrar com compartilhamento de tela com o plenário sobre os números da
121 fiscalização e que em maio deste ano o combate ao exercício ilegal já foi superior aos últimos
122 6 anos de outras gestões. Com isso, a classificação da fiscalização em nível nacional em 2020
123 está em 7º lugar e que a previsão em 2021 é para chegarmos em 3º lugar nacional. O
124 presidente também mostra os números da arrecadação dos valores, os quais estão cada vez
125 melhores devido ao convênio com o cartório de protestos, assim como as judicialização
126 realizadas com intuito de melhorar a arrecadação. Ainda ratifica que o nível de inadimplentes
127 está em 47% e que ao final de 2021 com projeção de 40% ou até menos. Também foram
128 investidos na modernização do Creci, padronização dos funcionários com uso do uniforme. A
129 conselheira Izabel solicitou a palavra para falar sobre a organização da gestão e que está vendo
130 de perto como estão as melhorias. O presidente relatou que o Conselho da 24º região ganhou
131 do COFECI 10 (dez) computadores de última geração, assim como 3 (três) impressoras. A
132 delegacia de Ji-Paraná está bem equipada e com câmeras, assim como o Creci-RO está bem
133 equipado com uso de câmeras em todas as salas e com sensor no portão estas foram algumas

3

134 melhorias que conselhos esteve realizando. Houve melhoria para os funcionários como a
135 implantação do vale combustível e aumento no ticket alimentação. O Conselheiro Silvestre
136 aproveita a oportunidade e destaca a lisura da prestação de contas e parabeniza pela
137 organização da gestão. O conselheiro Raimundo Nonato pede o uso da palavra para agradecer
138 o trabalho do Conselheiro Murilo Nogueira de Rolim de Moura pelo trabalho eficiente e correto
139 que ele vem fazendo. O conselheiro Marcos Antônio refere que está muito feliz pela gestão e
140 parabeniza pela inovação no site do Creci/RO. **06- ENCERRAMENTO:** O presidente agradece
141 a todos os conselheiros pela participação e solicita para o conselheiro Florivaldo Duarte Primo
142 fizesse uma oração. Nada mais a ser deliberado, deu-se por encerrada a plenária, às **vinte**
143 **horas**. Nada mais havendo a tratar, eu, Valdelene Maria Aguida de Melo, lavro a presente ata,
144 que vai por mim assinada e pelo Presidente Júlio Cesar Pinto.

145

146

147

148

149

ORIGINAL ASSINADO

Júlio César Pinto

Presidente

150

151

152

153

ORIGINAL ASSINADO

Valdelene Maria Aguida de Melo

Diretora Secretária

4