

1 **ATA DA 116ª SESSÃO “A” PLENÁRIA EXTRAORDINÁRIA VIRTUAL DO CONSELHO**
2 **REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA – CRECI/RO, 24ª REGIÃO**
3 **EM PORTO VELHO/RO, NO DIA 18/03/2021**

4 Aos dezoito dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte um (18/03/2021), às dezenove
5 horas (19h00min), em Rondônia, reuniram-se virtualmente através do
6 <https://meet.google.com/bqj-oonh-gqm> o plenário do **Conselho Regional de Corretores de**
7 **Imóveis do Estado de Rondônia - CRECI/RO (24ª Região) Conselheiros Efetivos e**
8 **Suplentes** em sua **Sessão Plenária Ordinária nº. 116ª Sessão “A”**, sob a presidência de
9 Júlio Cesar Pinto: **01 - ABERTURA:** Saudando a todos os participantes o Presidente Júlio
10 Cesar Pinto iniciou a 116ª Sessão “A” Plenária Extraordinária Virtual às dezenove horas e cinco
11 minutos (19h05min). Agradece a Deus, a Família, aos Conselheiros, aos Colaboradores
12 Kleiton, a assessora de imprensa Cintia. Fala que devido a presente Sessão ser virtual, não
13 haverá hino nacional e nem composição de mesa. **02 – VERIFICAÇÃO DO QUÓROM:** o
14 Presidente Júlio Cesar Pinto pergunta a Diretora Secretária Valdelene Maria Aguida de Melo,
15 se há quórum regular para iniciar os trabalhos virtualmente informados que sim, pois já estava
16 sendo registrada a presença de 18 (dezoito) conselheiros, que ao final totalizou-se 33 (trinta e
17 três) participantes. Foram: 21 (vinte e um) **Conselheiros Efetivos:** JULIO CESAR PINTO,
18 JOSE CARLOS CORREA, VALDELENE MARIA AGUIDA DE MELO, LUCAS RAFAEL DIAS
19 CASTRO, SILVESTRE GONÇALVES LIMA NETO, AMARILDO ALVES OLIVEIRA, AIRES
20 RIBEIRO DE MATOS, FERNANDO CESAR CASAL BATISTA, IZABEL HELENA MENDES DA
21 SILVA, PAULO CESAR PIRES ANDRADE, MANOEL ARNALDO DE ARAUJO, JONILDO
22 VIEIRA DE CARVALHO, PAULO ROCHA QUINTILIANO DE SOUZA, RONILDO VIEIRA DE
23 CARVALHO, ROSA MARIA FERREIRA DOS SANTOS, ACÁCIO DA SILVA CAMPOS,
24 ERALDO DAL POSOLO e JESSÉ RODRIGUES DE OLIVEIRA. 03 (três) **Conselheiros**
25 **Suplentes:** AILTON WANDERLEY DE ANDRADE, GEOVANIA TORRES DE SOUSA e
26 GILBERTO ROCHA QUINTILIANO DE SOUZA. Recomposição do Plenário: **Participa dos**
27 **trabalhos, no exercício da efetividade, o conselheiro suplente convocado em**
28 **substituição:** AILTON WANDERLEY DE ANDRADE substituindo a conselheira regional efetiva
29 EDNEIA ROSA DOS SANTOS POLI; GEOVANIA TORRES DE SOUSA substituindo o
30 conselheiro regional efetivo JOAO ALVES DE OLIVEIRA; GILBERTO ROCHA QUINTILIANO
31 DE SOUZA substituindo o conselheiro regional efetivo RAIMUNDO NONATO SANTOS
32 RODRIGUES. Assinaram a lista de presença virtual, **dezoito** Conselheiros Efetivos e **três**
33 Conselheiros Suplentes, totalizando assim, **vinte e um** Conselheiros presentes. O presidente
34 fala que a presente reunião é exclusiva para fazer as emendas na Ata 115ª Sessão Plenária
35 Ordinária realizada em 10/12/2020 solicitadas pelo conselheiro federal Fernando Cesar Casal
36 Batista e atendendo ao pedido passa a palavra a Diretora Secretária Valdelene Melo que fala
37 que fez todas as emendas solicitadas, uma vez que o superintendente enviou o vídeo da
38 plenária e que colocou todas as falas minuciosamente como dito. Pede desculpas pelo engano
39 e que infelizmente não tinha o áudio para fazer a conferência. Fala que a Ata alterada foi
40 enviado no grupo do WhatsApp bem como o vídeo da sessão plenária e pede a homologação
41 da ata. O presidente coloca em votação a aprovação da Ata 115ª Sessão Plenária Ordinária
42 realizada em 10/12/2020 e desta vez como não houve manifestação em contrário, foi aprovada
43 por Unanimidade. O conselheiro Acácio Campos pede a palavra e fala que sabe que a sessão
44 é exclusiva para aprovação da ata, mas aproveita a oportunidade e faz um pedido ao

45 presidente, que ele apresente um relatório das diárias desde 2019 até hoje, uma vez que
46 nunca participou de decisão nenhuma, que não foi convocado para participar das plenárias e
47 que quer mais transparência da gestão. O presidente fala que todas as informações estão no
48 portal de transparência para qualquer um ver e que os conselheiros deveriam olhar lá, se
49 inteirar do que se passa no conselho, mas que irá pedir ao superintendente que providenciasse
50 este relatório e fala que como gestor era necessário fazer um planejamento para reduzir vários
51 custos para que o conselho se tornasse independente do Cofeci e que desde 1984 até 2018 o
52 Creci-RO dependia do Cofeci para pagar contas básicas, pois sempre fechou no vermelho e no
53 primeiro ano da gestão nos tornamos independente. Este planejamento foi para reduzir as
54 despesas e aumentar a receita, além de outras ações que foram decididas em plenária e em
55 reunião de diretoria, que conforme regimento é obrigatória, mas nunca houve reunião de
56 diretoria em gestões anteriores. Explica que as plenárias são feitas num mês em que são
57 homologados os processos de inscrições e no outro mês há reunião de diretoria para o
58 credenciamento dos novos corretores. Acácio pede que deixe registrado o pedido para que o
59 presidente apresente este relatório e que nunca foi convocado. O presidente explica que as
60 convocações seguem normalmente como a gestão anterior e que nas reuniões de diretorias
61 somente a diretoria é convocada. O conselheiro Aires Ribeiro pede a vez e fala que os 27
62 conselheiros efetivos deveriam ser convocados para todas as plenárias, que o mercado
63 imobiliário sofreu uma perda considerável e pede que deixe registrado. O presidente Júlio
64 Cesar pede que deixe registrado também que o procedimento das convocações continua da
65 mesma forma e fala que seria um sonho trazer todo mundo, mas no momento não pode.
66 Somente o Cacau (Jose Carlos Correia) é convocado para as reuniões de Diretoria, por ser
67 vice-presidente e fala que a perda que o mercado imobiliário sofreu foi a perda de mais de R\$
68 6.000.000,00 (seis milhões de reais) que o conselho deixou de arrecadar nas gestões
69 anteriores por não ter cobrado as anuidades e ter deixado assim, que elas prescrevessem.
70 Aires Ribeiro explica que o Cofeci autorizou todos os conselhos a anistiar os créditos. Estes
71 créditos eram de corretores falecidos e de empresas inativas. E fala que este valor foi anistiado
72 na sua gestão e que todos concordaram. O presidente Júlio Cesar fala que teve que colocar
73 em plenária para todos aprovarem a prescrição e que infelizmente era necessária, uma vez
74 que esta receita estava no sistema gerando uma receita falsa e que o mesmo deveria ser
75 limpo. O conselheiro Fernando Casal pede a vez e agradece ao presidente e a diretora
76 secretária pela presteza em fazer as emendas solicitadas na ata. Que a ata é um registro de
77 tudo, é a nossa história e vai ficar para a posteridade. O conselheiro Eraldo delegado de
78 Vilhena fala que sabe que o objetivo desta reunião é outro, mas aproveita a oportunidade e
79 pergunta com anda a situação da doação do recurso para construção da delegacia e o
80 presidente fala que o valor não havia sido creditado na conta e que existe uma tramitação que
81 está sendo feita. O ofício já foi encaminhando ao Cofeci e que além do projeto arquitetônico,
82 será necessário apresentar também os projetos elétrico, hidráulico e estrutural. Eraldo diz que
83 irá correr atrás disto. O presidente Júlio Cesar fala que na época que foi apresentado o projeto
84 da delegacia, eles planejaram ir atrás dos outros projetos a custo zero para o conselho e se
85 coloca à disposição para ajudar da melhor forma possível para consegui-los. O Delegado fala
86 que irá providenciar os projetos para dar andamento no processo da construção. O conselheiro
87 e coordenador da Comissão de Licitação Ailton Wanderley explica que realmente tem todo um
88 processo que o conselho deve seguir e que irá ajudar no que for necessário. O conselheiro
89 Ronildo Carvalho se coloca à disposição para ajudar no direcionamento do processo licitatório.

2

90 **07 - ENCERRAMENTO:** O presidente agradece a Deus por mais uma oportunidade, a sua
91 família, aos colaboradores presentes, Cintia a assessora de comunicação e Kleiton o
92 superintendente e demais conselheiros e participantes. Nada mais a ser deliberado, deu-se por
93 encerrada a plenária, às **vinte horas e cinco minutos**. Nada mais havendo a tratar, eu,
94 Valdelene Maria Aguida de Melo, lavro a presente ata, que vai por mim assinada e pelo
95 Presidente Júlio Cesar Pinto.
96

97
98
99

ORIGINAL ASSINADO
Júlio Cesar Pinto
Presidente

100
101
102

ORIGINAL ASSINADO
Valdelene Maria Aguida de Melo
Diretora Secretária