



CRECI-RO



SISTEMA COFECI - CRECI

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA - 24ª REGIÃO

DATA: 26/08/2019

HORA: 19h00min

LOCAL: Sede do CRECI

Rua Abunã, 1.713, Bairro São João Bosco, CEP.: 76.803-749, Porto Velho/RO

5ª REUNIÃO DE DIRETORIA DE 2019

PAUTA

01 - ABERTURA; (___/___)

02 - COMPOSIÇÃO DA MESA;

03 - EXECUÇÃO DO HINO NACIONAL;

04 - AGRADECIMENTO DE PRESENCAS;

05 - VERIFICAÇÃO DE “QUORUM” (Val);

05-01–RECOMPOSIÇÃO DOS CONSELHEIROS (Val)

06 - LEITURA DA ATA 4ª REUNIÃO DE DIRETORIA (Val);

07 – ATOS ADMINISTRATIVOS;

07.01 – CREDENCIAMENTO DOS NOVOS CORRETORES;

07.02 – ENTREGA DE CARTEIRA DE ESTAGIÁRIOS

07.03 – DELIBERAÇÃO DA ALTERAÇÃO DE NOMECLATURA “ RESOLUÇÃO”
POR ATO. LÊ-SE

ATO Nº 01 -----

ATO Nº 02 ----

ATO Nº 03 ---

08 – COMUNICAÇÕES DIVERSAS;

08.01 – JANTAR DO CORRETORE DE IMÓVEIS

08.02 – PARCERIAS FIRMADAS

ÁREA PEDAGÓGICA – CONTINUA PARCERIA COM CRECI/SP PARA CURSOS
GRATUITOS – PLATAFORMA EAD.CRECI.ORG.BR.

ATA DA 5ª REUNIÃO DE DIRETORIA DE 2019

DATA: 26 de agosto de 2019.
INÍCIO: 19 horas e 35 minutos
LOCAL: Sede do CRECI 24ª Região/RO, sito Rua Joaquim Araújo Lima, nº 1713 Olaria, na cidade de Porto Velho/RO

DIRETORES PRESENTES

JULIO CESAR PINTO – Presidente
JOSE CARLOS CORREA – 1º Vice-Presidente
IVALDO FERREIRA DOS SANTOS – 2º Vice-Presidente
VALDELENE MARIA AGUIDA DE MELO – 1ª Diretora Secretária
SILVESTRE GONÇALVES LIMA NETO – 1º Diretor Tesoureiro
AMARILDO ALVES DE OLIVEIRA – 2º Diretor Tesoureiro

DELEGADO DE VILHENA-CONVIDADO

–ERALDO DALL POSOLO

FUNCIONÁRIOS E ASSESSORES PRESENTES:

CINTIA ARAUJO DO NASCIMENTO – ASSESSORA DE COMUNICAÇÃO
KLEITON LOPES FONSECA - SUPERINTENDENTE

I – ABERTURA

O Presidente Júlio Cesar Pinto após a composição da mesa dos diretores com presença do Delegado de Vilhena Eraldo Dall Posolo, pede que todos ficassem de pé para ouvir o Hino Nacional Brasileiro. Verificada a presença de quórum dos diretores pela Diretora Secretária Valdelene Mª A de Melo, o senhor Presidente Júlio Cesar Pinto, justifica a ausência do 2º Diretor Secretário Lucas Rafael Dias Castro que está em Ji-Paraná a trabalho, pedindo a proteção de Deus e agradecendo a presença de todos os presentes, declarou aberta a 5ª Reunião de Diretoria.

II – LEITURA E APROVAÇÃO DA 4ª ATA DA REUNIÃO ANTERIOR

A Diretora Secretária Valdelene Mª A de Melo pede a dispensa da leitura e aprovação da ata anterior, uma vez que foi disponibilizada no site e também por se tratar de credenciamento dos inscritos em junho e em respeito aos horários dos presentes que irão retornar aos seus municípios. O senhor Presidente coloca em aprovação a ata e como não houve manifestação contrária foi aprovada por unanimidade.

III – ORDEM DO DIA

CRENCIAMENTO DE NOVOS CORRETORES DE IMÓVEIS



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

O Presidente Júlio Cesar Pinto, agradece primeiramente a Deus por estar presidindo, a família e amigos que estão presentes e aos colaboradores na pessoa da assessora de imprensa Cintia e superintendente Keiton que contribui muito para o sucesso de nossa gestão. Agradece a presença dos outros colaboradores que ajudaram e estão envolvidos no evento de amanhã do Dia do Corretor de Imóveis. Fala um pouco sobre o conselho para que todos entendam como funciona, desde a composição da diretoria e qual a principal função que é uma Autarquia Federal de Fiscalização da Profissão e missão: Supervisionar a ética dos Corretores de Imóveis em todo o território nacional, cabendo-nos zelar e trabalhar pelo bom conceito da profissão e dos que a exercem legalmente, visando à defesa da Sociedade do mesmo. Pergunta aos demais se tem mais alguma curiosidade a respeito do conselho. Por sugestão do Diretor Tesoureiro Amarildo que verifiquem se todos os dados na CIRP estão corretos, uma vez que já houve erros. Dando andamento a pauta Atos Administrativos, o Presidente pede que todos os novos corretores fiquem de pé para com a mão direita estendida, fizessem o juramento do Corretor de Imóveis. Com o juramento solene efetuado o presidente fala que devido a grau de importância que é este dia para os novos corretores e que o juramento que fizeram não poderia ser deixado de fora e fez uma impressão para todos colocarem em moldura e quando precisarem leiam e releiam quando necessitar. Irão receber um livro da legislação prática também. Pede a Everton (filho) para fazer a entrega da carteira de ELIEL DA-SILVA ROCHA (PORTO VELHO) – CRECI 2279; Eraldo (delegado de Vilhena) para entrega da carteira de ANDRÉ RINALDI CAPUTI (VILHENA) - CRECI 2550; Sheila (esposa) para entrega da carteira de CLAUDIO LIMA DE SOUZA (VILHENA) - CRECI 2568; Juraci (mãe) para entrega da carteira de EDMAR RODRIGUES NUNES (JARU)- CRECI 2569; Arizelda Farias (mãe) para entrega da carteira EMANUEL FERNANDES DA GUARDA SOUZA (PORTO VELHO)- CRECI 2570; Julio Cesar(presidente) para entrega da carteira HELLEN FERREIRA BARBOSA LAUTON (PORTO VELHO) – CRECI 2571; Eraldo (delegado de Vilhena) para entrega da carteira de JONES ELIBERTO CAZARINI (VILHENA) – CRECI 2572 e ROGERIO DO CARMO MESSIAS (VILHENA) – CRECI 2573; Julian (amiga) para entrega da carteira de DANIELA CAMARGO FERREIRA (PRESIDENTE MÉDICE)- CRECI 2574 e Ronald (amigo) para entrega da carteira de MARCOS RODRIGUES MELLO (PORTO VELHO) – CRECI 2576. O presidente fala que todas as fotos estarão disponibilizadas no facebook do conselho. Todos foram parabenizados pela mesa diretiva e pelo presidente. O presidente fala que está muito feliz pela casa cheia de amigos e familiares. Que a profissão de corretor de imóveis é segunda profissão que é regulamentada e por isto honrem e tenha orgulho de sua profissão, trabalhando com ética e profissionalismo, será um corretor de sucesso.

2

CRENCIAMENTO DE ESTAGIÁRIOS

Dando andamento na pauta o presidente chama os estagiários EMERSON HENRIQUE DA SILVA LACERDA – E 727; JOSE WESLEY PIRES DE LUCENA – E728; PAÔLA DARIANE CARVALHO COSTA – E729 e MARCOS AURELIO SOARES ROCHA – E732 para assinarem e receberem as suas carteiras. O presidente fala sobre o que pode e não fazer um estagiário durante o estágio profissionalizante, não podem anunciar, ter cartão de visita, só podem observar e acompanhar as atividades junto com seu RT – Responsável Técnico e está sendo feito a entrega nas reuniões de diretoria para que todos conheçam a dinâmica do conselho. Parabeniza a todos e espero que sejam corretores de imóveis devidamente registrados como estes que foram credenciados hoje.

DELIBERAÇÃO DA ALTERAÇÃO DA NOMECLATURA DE “ RESOLUÇÃO” PARA ATO

Dando andamento aos Atos Administrativos o presidente fala que cometemos um erro nestes meses em fazer 04(quatro) resoluções normativas e que na realidade o conselho regional não tem poder para fazer resolução e sim ATO. Resolução é somente para o COFECI. Para fazer esta correção trouxemos a diretoria para deliberar esta correção de alterar as resoluções de número 01, 02, 03 e 04 para ser editado novamente como ATO número 01, 02,03 e 04. O senhor Presidente coloca em aprovação esta alteração e como não houve manifestação contrária dos diretores foi aprovada por unanimidade.

DELIBERAÇÃO DO ATO – NORMATIZAÇÃO DE RECEBIMENTO DE CORRESPONDÊNCIAS JUDICIAIS E BANCÁRIAS

O presidente lê o memorando nº 023/2019/COJUR onde o mesmo comunica sobre os problemas que ocorrem quando acontece atraso nos repasses das correspondências recebidas, seja judicial ou bancária, podendo ocorrer perda de prazo processual, uma nulidade, algum prejuízo ao conselho, culminando em violação de princípio administrativo ou até mesmo danos ao erário. Em relação a correspondências oriundas de instituições bancárias, como bloqueio judicial que pode comprometer o sigilo financeiro do corretor executado. Diante deste quadro, a assessoria jurídica recomenda que adote providências para que estes tipos de correspondência chegam ao COJUR imediatamente após o recebimento na recepção, ainda inviolados. Diante do exposto o presidente fala que foi criado o Ato nº 05 citado acima para prevenções futuras e coloca em aprovação a criação do **ATO - NORMATIZAÇÕES DE RECEBIMENTO DE CORRESPONDÊNCIAS JUDICIAIS E BANCÁRIAS** e como não houve manifestação contrária dos diretores foi aprovada por unanimidade.

3

DELIBERAÇÃO DO ATO – PRESCRIÇÃO DE OFÍCIO

O presidente lê o memorando nº 024/2019/COJUR onde o mesmo cita a RESOLUÇÃO COFECI Nº 1298 de 26/07/2013 onde estabelece que os Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis poderão baixar de seus registros contábeis créditos referentes a anuidades ou multas que não tenham sido objeto de cobrança judicial e que já tenham sido atingidos pelos efeitos da prescrição por decurso do prazo de cinco anos, contados da data de sua constituição definitiva, mediante requerimento da parte devedora, ou de ofício, cujo processo deverá ser instruído com parecer da Assessoria Jurídica. Dessa forma, a assessoria jurídica recomenda a abertura de processo administrativo com esta finalidade, onde serão apurados quais créditos não foram objeto de cobrança judicial e que tenham sido atingidos pelos efeitos da prescrição, seja nos termos do CTN para que os tributários seja nos termos do Decreto Federal 2091032 para os não tributários, para que ao final sejam baixados dos registros contábeis em conformidade com a legislação cogente, visando coibir falsa expectativa na programação orçamentária anual. Depois da leitura o presidente acata a recomendação do jurídico e coloca em aprovação a criação do **ATO - PRESCRIÇÃO DE OFÍCIO** e como não houve manifestação contrária dos diretores foi aprovada por unanimidade.

DELIBERAÇÃO DO ATO – CÓDIGO DE CONDUTA DO PROFISSIONAL

O presidente conforme orientação do assessor jurídico fala que considerando que os empregados do CRECI RO são regidos pela CLT Consolidações das Leis Trabalhistas e pelas decisões aprovadas pelos preceitos contidos no Regulamento de Pessoal, considerando o que foi aprovado na 106ª Sessão Plenária Ordinária do dia 31/01/19, há a necessidade da inclusão de dispositivos que complementam as regras básicas e padronizadas para condução dos recursos humanos conforme previsto no texto legal do Plano de Cargos e Salários – PCS aprovado na 93ª Sessão Plenária Ordinária, de 26/10/17. Depois da fala o presidente acata a recomendação do jurídico e coloca em aprovação a criação do **ATO - CÓDIGO DE CONDUTA DO PROFISSIONAL** e como não houve manifestação contrária dos diretores foi aprovada por unanimidade.


IV – COMUNICAÇÃO DA PRESIDÊNCIA E DA DIRETORIA

O presidente fala que esta gestão está preocupada com a qualificação dos corretores de imóveis que estão no mercado. Fala que assim que vocês se credenciarem entrem no site do conselho e criem seu email google ilimitado e de forma gratuita só para corretores de imóveis. Este email é a chave que abre a porta para alguns cursos. O Creci em parceria com o Creci de São Paulo estão disponibilizando cursos gratuitos ead (ensino a distância) e com Os cursos já gratuitos que fazem parte da plataforma www.ead.creci.org.br está disponível para os que tem extensão do email creci.gov.br e para ter acesso a esta plataforma, basta criar o email que podem fazer entrando no site do conselho creciro.gov.br. Tem cursos voltados aos corretores como Prevenção à Lavagem de Dinheiro e Como usar a HP12C. O curso de Fotografia. Fala que amanhã a nossa profissão faz 57 anos e estaremos promovendo uma oficina pela manhã e tarde com o Professor Petrus Mendonça. Terá sorteio de brindes e a noite um jantar dançante que ainda tem vaga e podem adquirir, também haverá brindes a serem sorteados aos corretores presentes. Fizemos uma parceira com a HOMER a tinder do mercado imobiliária, só para corretores de imóveis. Já estamos em negociação para o retorno do Petrus Mendonça para o próximo ano. Fala que as funções da diretoria não são honoríficas. Os gastos que temos com gasolina, telefone são particulares e fazemos tudo com prazer e pela categoria. Não ganhamos dinheiro e sim relacionamentos. Queremos deixar nosso legado. Somos fiscalizados pelo TCU e agora pela controladoria interna do Cofeci. É difícil ser um gestor mediante a todos os obstáculos que temos, mas estamos caminhando para que nossa gestão fique na história. Pede que nunca fale que nossa anuidade é cara. É só uma vez, diferente do CREA que paga ART pra tudo. Fala da anuidade que é um tributo federal e que como outros conselhos de classe (OAB, CRA, CREMERO, etc) o simples fato do gestor não cobrar a anuidade está incorrendo em falta grave. O conselho depende da receita das anuidades. Os Creci's vivem desta receita, não existe outra receita. O creci não é um sindicato, nem associação e nem cooperativa. Não tem fins lucrativos. Alguns falam que o Creci não dá nada, esquecendo que tem o represamento do mercado imobiliário legalmente para todos que estão credenciados. Este é o maior ganho e uma das finalidades do Creci é proteger os colegas do exercício ilegal da profissão e é muito difícil, mas não impossível, uma vez que o próprio corretor faz parceria com este contraventor. Fala que gostaria de lançar o Club Corretor Mais. Está sendo criado a Diretoria dele e será criado como

ação social do conselho. Assim que estiver formatado nos moldes indicados pela controladoria o mesmo será lançado para os corretores. O presidente fala que a vinda do Delegado de Vilhena Eraldo Dall Posolo teve um objetivo e que chama o mesmo para falar a respeito. O Delegado fala que é feliz em ser corretor de imóveis e que pensando nela houve uma união com um grupo que colocou a ideia no papel e aí nasceu o projeto da Delegacia de Vilhena no terreno doado, escriturado e registrado ao conselho na gestão anterior e que nesta gestão iremos executar o projeto arquitetônico que foi apresentado aqui. Fala que os corretores de Vilhena têm interesse em ajudar na construção com doações de tijolos. Pede ao presidente que ajude a procurar apoio financeiro para execução deste projeto que muito vai nos fortalecer.

V- ENCERRAMENTO

Após todos ouvirem ao Hino de Rondônia, o presidente agradece novamente a Deus, a família, aos servidores de Conselho, a presença de todos. Pede que seja feita oração a todos. Após a oração o presidente recebe os parabéns de aniversários cantado e declara por encerrada a presente reunião o que se deu as 20h30minutos. NADA MAIS. Lida e achada conforme, depois de aprovada, vai a presente Ata assinada pelo Senhor Presidente e pela Senhora Diretora Secretária.



Júlio Cesar Pinto
Presidente



Valdelene Maria Águida de Melo
Diretora Secretária

5



24ª REGIÃO

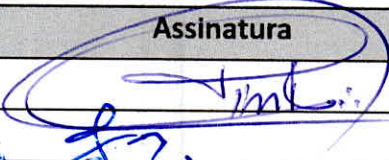
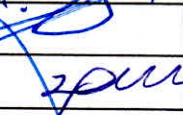




SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

5ª Reunião de Diretoria
26 de agosto de 2019

LISTA DE PRESENÇA

Creci	Composição		Assinatura
1210	Presidente	Júlio César Pinto	
1755	Vice-Presidente	José Carlos Correa	
0502	2º Vice-Presidente	Ivaldo Ferreira dos Santos	
0796	Diretora Secretária	Valdelene Maria Águida de Melo	
2038	2º Diretor Secretário	Lucas Rafael de Dias Castro	
1680	Diretor Tesoureiro	Silvestre Gonçalves Lima Neto	
0653	2º Diretor Tesoureiro	Amarildo Alves Oliveira	