



CRECI-RO



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA - 24ª REGIÃO

DATA: 28/06/2019

HORA: 19h00min

LOCAL: Sede do CRECI

Rua Abunã, 1.713, Bairro São João Bosco, CEP.: 76.803-749, Porto Velho/RO

4ª REUNIÃO DE DIRETORIA DE 2019

PAUTA

01 - ABERTURA; (___/___)

02 - COMPOSIÇÃO DA MESA;

03 - EXECUÇÃO DO HINO NACIONAL;

04 - AGRADECIMENTO DE PRESENCAS;

05 - VERIFICAÇÃO DE "QUORUM" (Val);

05-01-RECOMPOSIÇÃO DOS CONSELHEIROS (Val)

06 - LEITURA DA ATA 3ª REUNIÃO DE DIRETORIA (Val);

07 – ATOS ADMINISTRATIVOS;

07.01 – CREDENCIAMENTO DOS NOVOS CORRETORES;

07.02 – ENTREGA DE CARTEIRA DE ESTAGIÁRIOS

08 – COMUNICAÇÕES DIVERSAS;

08.01 – ÁREA PEDAGÓGICA – CONTINUA PARCERIA COM CRECI/SP PARA CURSOS GRATUITOS – PLATAFORMA EAD.CRECI.ORG.BR.

09 - SAUDAÇÃO FINAL; (___/___)

10 - ENCERRAMENTO HINO DE RONDÔNIA.

ANOTAÇÕES/OBSERVAÇÕES:



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

ATA DA 4ª REUNIÃO DE DIRETORIA DE 2019

DATA: 28 de junho de 2019.
INÍCIO: 19 horas e 30 minutos
LOCAL: Sede do CRECI 24ª Região/RO, sito Rua Joaquim Araújo Lima, nº 1713 Olaria, na cidade de Porto Velho/RO.

DIRETORES PRESENTES

JULIO CESAR PINTO – Presidente
JOSE CARLOS CORREA – 1º Vice Presidente
IVALDO FERREIRA DOS SANTOS – 2º Vice Presidente
VALDELENE MARIA AGUIDA DE MELO – 1ª Diretora Secretária
LUCAS RAFAEL DIAS CASTRO – 2º Diretor Secretário
AMARILDO ALVES DE OLIVEIRA – 2º Diretor Tesoureiro

FUNCIONÁRIOS E ASSESSORES PRESENTES:

CINTIA ARAUJO DO NASCIMENTO – Assessora de Comunicação
KLEITON LOPES FONSECA - Superintendente

I – ABERTURA

O Presidente Júlio Cesar Pinto após a composição da mesa dos diretores, pediu para que todos ficassem de pé para a execução do Hino Nacional Brasileiro. Verificada a presença de quórum dos diretores pela Diretora Secretária Valdelene M^a A de Melo, o senhor Presidente Júlio Cesar Pinto, pedindo a proteção de Deus e agradecendo a presença de todos os presentes, declarou aberta a 4ª Reunião de Diretoria.

II – LEITURA E APROVAÇÃO DA 3ª ATA DA REUNIÃO ANTERIOR

Com a palavra, a Diretora Secretária Valdelene M^a A de Melo pede a aprovação da ata da reunião anterior, com dispensa da sua leitura, uma vez que foi disponibilizada nos e-mails dos diretores, sem haver manifestação quanto a possíveis correções e/ou ajustes, além do fato de se tratar de momento festivo, de credenciamento de novos corretores e também em respeito aos horários dos que irão retornar aos seus municípios de origem. O senhor Presidente coloca em aprovação a ata, que sem manifestação contrária foi aprovada por unanimidade.

III – ORDEM DO DIA

CREDENCIAMENTO DE NOVOS CORRETORES DE IMÓVEIS

Com a palavra, o Presidente Júlio Cesar Pinto, agradece primeiramente a Deus por estar presidindo esta sessão, a família, aos amigos e aos colaboradores do CRECI, nas pessoas da Assessora de Imprensa Cintia Araújo e do Superintendente Keiton Lopes. O Presidente



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

Júlio relata que eles estão contribuindo muito para o sucesso de nossa gestão. Pede a assessora de imprensa criar um novo layout para próxima reunião, com relação ao posicionamento da mesa, das cadeiras, das bandeiras e do Datashow. Fala sobre o conselho, desde a composição do mesmo e qual a principal função dele, que é uma Autarquia Federal de Fiscalização da Profissão, que sua missão é: Supervisionar a ética dos Corretores de Imóveis em todo o território nacional, cabendo-nos zelar e trabalhar pelo bom conceito da profissão e dos que a exercem legalmente, visando à defesa da Sociedade. Relata que de 02 (dois) em 02 (dois) meses, nos meses ímpares do ano, são realizadas Sessões Plenárias no SEBRAE, e que nos meses pares do ano, são realizadas reuniões de diretoria e de credenciamento dos novos corretores, sempre realizadas no Conselho, para que todos conheçam a casa dos Corretores. Informa ainda que também pode haver credenciamentos em Sessões Plenárias sempre que necessárias. Fala que as funções da diretoria não são remuneradas e pelo contrário, usamos nossos telefones, gastamos a nossa gasolina e fazemos isto pelo bem da categoria. Fala da anuidade que é um tributo federal e que como outros conselhos de classe (OAB, CRA, CREMERO, etc) o simples fato do gestor não cobrar a anuidade está incorrendo em falta grave, passível de responder civil e administrativamente. O conselho depende da receita das anuidades, os Creci's vivem desta receita, não existe outra receita. Esta gestão está preocupada com a qualificação dos corretores de imóveis que estão no mercado. O Presidente pede aos novos corretores, que assim que puderem, entrem no site do conselho e criem seu e-mails da plataforma google, com a extensão @creci.org.br, pois são ilimitados e gratuitos só para corretores de imóveis. Este e-mail é a chave que abre a porta para alguns cursos. O CRECI/RO em parceria com o CRECI/SP está disponibilizando cursos gratuitos EAD (ensino a distância) e com certificação. Conseguimos também parceria no Curso de Avaliação Imobiliária, ele é EAD e a prova final é presencial, sua certificação dá direito a inscrição no CNAI (Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários). Já estamos ministrando e a prova será dia 05 de julho simultaneamente nas cidades de Porto Velho, Ji-Paraná e Vilhena. Fora este curso está disponível outros cursos. O e-mail é ilimitado, se fossemos pagar seria quase o valor de uma anuidade, nesta plataforma podemos até criar nosso próprio site. Ainda dá tempo de se inscreverem no curso Lavagem de Dinheiro. O Presidente passa a palavra ao Lucas Dias, 2º Diretor Secretário e Coordenador do Convênio COFECI/CAIXA. Lucas Dias fala que a cada 30 dias a caixa vai renovando a disponibilidade dos imóveis em todo estado de Rondônia e que estaria a disposição para auxiliar quem tivesse interesse em se cadastrar. Os imóveis são em média 30% mais baratos. Com a palavra, o Presidente fala que entregará seus cartões de visita para quem quiser tirar alguma dúvida quando precisar e também fazer parceria. Pergunta aos demais se tem mais alguma curiosidade a respeito do conselho. Como não houve questionamento deu andamento ao Ato Administrativo: Ordem do dia. Em seguida o Presidente pede que todos os novos futuros corretores ficassem de pé e com a mão direita estendida, fizessem o juramento do Corretor de Imóveis. O Presidente pede a Valdelene Melo (Diretoria Secretária) para fazer a entrega da carteira de GISELLE WANNEIA GONÇALVES DOS SANTOS (PORTO VELHO) – CRECI 2552; Ana Beatriz (filha) para entrega da carteira de ISABEL FERREIRA DA CRUS (PORTO VELHO) - CRECI 2553; A Barbara Redes(esposa)

com honestidade. Sejam com nossos colegas bem como nossos clientes. Com honestidade teremos trabalho. Seja transparente com as coisas que iremos fazer.

IV – COMUNICAÇÃO DA PRESIDÊNCIA E DA DIRETORIA

A Diretora Secretária complementa a fala do presidente Julio Cesar informando que os cursos já gratuitos que estão disponíveis para fazerem as inscrições e que fazem parte da plataforma www.ead.creci.org.br, são: **Prevenção à Lavagem de Dinheiro e Como usar a HP12C**. O curso de Fotografia também já está finalizando, mas todos os cursos podem voltar posteriormente e como novos corretores podem fazer o seu e-mail e fazer os cursos disponíveis. O presidente fala que teve uma alegria e uma decepção em relação ao Curso de Avaliação Imobiliária. A alegria é que ele é excelente curso. Fez vários cursos da área, mas este superou todos. A decepção é que nesta parceria foram disponibilizadas 400 vagas e somente 95 se inscreveram e hoje só tem 40 inscritos e amanhã encerra as aulas e que não acredita que 30 pessoas irão fazer a prova final. Fala assim porque ele se desgasta, faz parceria e não tem o retorno desejado. Fala que é o melhor curso de Avaliação Imobiliária que já fez. Está muito frustrado e já tinha cantado a bola ao superintendente. Qualificação é tudo! Informa que o CRECI tem 4 pilares nesta administração: 1- Educação Continuada no qual estaremos promovendo uma forma de treinamento, capacitação para quem quiser. Tudo que for projeto de educação está dentro, será parceiro e procurando da melhor forma possível e de preferência de forma gratuita. 2- Combate ao exercício ilegal da profissão. Já fiscalizamos este ano mais que o ano passado todo e continuaremos a fiscalizar. Lembra aos que estão entrando no mercado agora que quem vende o imóvel é o proprietário do imóvel, não é o corretor de imóveis. O corretor só intermedeia os interesses das partes na balança da justiça, ser ético na profissão. Como dito quem vende o proprietário para nós fazermos esta intermediação é necessário a autorização da venda. Isto é lei. Estamos fazendo campanha este mês, nas redes sociais, nos grupos de whats, no instagram, no site do conselho está disponível um modelo sem exclusividade. Não é obrigatório, mas se o cliente der a opção com exclusividade teremos mais segurança no negócio. Temos que trabalhar para isto, mostre o seu profissionalismo e quanto conhece da profissão e mercado. Iremos fiscalizar isto. Isto dá processo disciplinar dentro do conselho e muitos não pegam a autorização, começam a anunciar e divulgar sem ela, além de ser uma insegurança jurídica. Assim como existem maus profissionais em todas as áreas, existem maus clientes também. Usem a ficha de visita sempre, não custa nada. Usem com suas credenciais, principalmente os estagiários. A lei diz que é de porte obrigatório e dá consequências ao RT (Responsável Técnico) também. Na autuação contra um estagiário na ponta responde o RT e se tiver imobiliária ela também responde. Fiquem atento a nossa legislação e que nós estamos fiscalizando o exercício ilegal da profissão. Ontem pegamos um e o que acontece com este? Ele será julgado por uma turma julgadora dentro do conselho, ficará negativado ou não, além de encaminharmos o fato ao Ministério Público, para tomarem as devidas providências. Todos podem fazer denúncia, todos nos corretores de imóveis somos fiscais da nossa profissão.



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

para entrega da carteira de JEDEAM CARLOS SARMENTO (CACOAL) - CRECI 2554; O Vice Presidente Jose Carlos para entrega da carteira de JOSÉ ALVES NOGUEIRA (JI-PARANÁ)- CRECI 2555; Marcia Augusta (conselheira regional) para entrega da carteira LUANA GABRIELA DE OLIVEIRA IBIAPINA (PORTO VELHO)- CRECI 2556; Maria Sobrinho(esposa) para entrega da carteira MARCELO MELQUISEDEQUE SOBRINHO (SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ) – CRECI 2557; Mario José (pai) para entrega da carteira de MARCIO ISRAEL JOSE SOBRINHO (VILHENA) – CRECI 2558; André (amigo) para entrega da carteira de MARTISAEAL AUGUSTO LOPES (SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ) – CRECI 2559; Maria Eduarda (filha) para entrega da carteira de SIMONE QUEIROZ DE MENDONÇA SANTANA (VILHENA)- CRECI 2560 e o Presidente Júlio Cesar entrega a carteira de WEMERSON ALVES DE MORAIS (CACOAL) – CRECI 2567. Todos foram parabenizados pela mesa diretiva e pelo presidente. A Diretora Secretária parabeniza a todos os corretores e pede que os mesmos não parem de estudar, continuem se reciclando, se atualizando e se capacitando sempre. Escolham a área que vão atuar e façam cursos. A casa estará sempre aberta para todos. O presidente fala que a profissão de Corretor de Imóveis é a primeira segunda maior profissão no Brasil, pois, existem muitos advogados, médicos, administradores, contadores, etc., que tem como segunda profissão, a corretagem imobiliária. Pede que honrem e tenha orgulho da profissão, que trabalhem com ética, zelo, dedicação, honestidade e profissionalismo, e com certeza serão corretores de muito sucesso.

CRENCIAMENTO DE ESTAGIÁRIOS

Dando andamento na pauta o presidente fala sobre o que pode e não fazer um estagiário durante o estágio profissionalizante. O presidente chama o Diretor Tesoureiro Amarildo Oliveira para entrega da carteira de estágio nº 714 de CLOSNEY MEZZONN; O Corretor Ezequiel (pai) para entrega da carteira de estágio nº 719 de ISRAEL GOMES MONTEIRO DA SILVA. Todos os estagiários assinaram a carteira na hora. O presidente passa a palavra a quem quiser falar e o conselheiro regional Rony Miranda dá as boas-vindas a todos os corretores e estagiários. Fala que passou por isto e hoje dorme e acorda como corretor de imóveis. Que é gratificante e que há 10 anos vive exclusivamente da profissão de corretor de imóveis. Não tem outra profissão e que esta profissão é muito gratificante. Irão ver que agora que estão ingressando no mercado imobiliário será difícil, mas não terá ninguém mandando, ser senhor de seu horário e despesas. Não tem carteira assinada, não tem garantia, mas é gratificante realizar o sonho da pessoa que economizou para comprar um bem. Podem fazer alguma negociação grande a ponto de trocar de carro, uma casa. O céu é o limite. Você é que decide quanto quer ganhar e dedicar e trabalhar. Ama esta profissão e não se arrepende. É muito feliz no que faz e tem orgulho desta profissão. Parabeniza a todos, sejam muito felizes e que sejam profissionais bem sucedidos e próspero neste mercado e que Deus cuide bem de todos vocês. O novo corretor JOSE ALVES fala que lidou com muitos negócios em sua vida, não como corretor e sim como proprietário de imóvel vendendo já teve decepções de pessoa levar a justiça, pois muitas pessoas usam da mentira para ganhar o dinheiro. Temos que ganhar o pão de cada dia



Leiam o livreto “É bom Saber” que receberam, nele tem nosso Código de Ética, juramento, muitas perguntas e respostas, o capítulo XIII do Código Civil que trata exclusivamente a respeito da corretagem, fiquem atentos principalmente o artigo 723, que diz que: o corretor é obrigado a executar a mediação com diligência e prudência, e a prestar ao cliente, espontaneamente, todas as informações sobre o andamento do negócio. Neste material que receberam irão ver as obrigações que temos para com nossos clientes, nossa instituição e com nossos colegas de profissão.

V- ENCERRAMENTO

O Presidente agradece novamente a Deus, a família, aos amigos, aos servidores de Conselho e demais participantes. Pede que todos se coloquem de pé para a execução do Hino de Rondônia. Na sequência pede que seja feita oração. Após a oração declara por encerrada a presente reunião o que se deu as 20h30 minutos. NADA MAIS. Lida e achada conforme, depois de aprovada, vai a presente Ata assinada pelo Senhor Presidente e pela Senhora Diretora Secretária.


Júlio Cesar Pinto
Presidente


Valdelene Maria Águida de Melo
Diretora Secretária



24ª REGIÃO

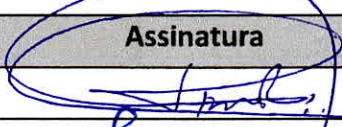



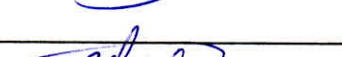

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

4ª Reunião de Diretoria
28 de junho de 2019

LISTA DE PRESENÇA

Creci	Composição		Assinatura
1210	Presidente	Júlio César Pinto	
1755	Vice-Presidente	José Carlos Correa	
0502	2º Vice-Presidente	Ivaldo Ferreira dos Santos	
0796	Diretora Secretária	Valdelene Maria Águida de Melo	
2038	2º Diretor Secretário	Lucas Rafael de Dias Castro	
1680	Diretor Tesoureiro	Silvestre Gonçalves Lima Neto	
0653	2º Diretor Tesoureiro	Amarildo Alves Oliveira	