



CRECI-RO



SISTEMA COFECI - CRECI

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA - 24ª REGIÃO

DATA: 18/04/2019

HORA: 19h00min

LOCAL: Sede do CRECI

Rua Abunã, 1.713, Bairro São João Bosco, CEP.: 76.803-749, Porto Velho/RO

3ª REUNIÃO DE DIRETORIA DE 2019

PAUTA

01 - ABERTURA; (___/___)

02 - COMPOSIÇÃO DA MESA;

03 - EXECUÇÃO DO HINO NACIONAL;

04 - AGRADECIMENTO DE PRESENCAS;

05 - VERIFICAÇÃO DE "QUORUM" (Val);

05-01–RECOMPOSIÇÃO DOS CONSELHEIROS (Val)

06 - LEITURA DA ATA 2ª REUNIÃO DE DIRETORIA (Val);

07 – ATOS ADMINISTRATIVOS;

07.01 – CREDENCIAMENTO DOS NOVOS CORRETORES;

08 – COMUNICAÇÕES DIVERSAS;

08.01 – COMISSÃO DE LICITAÇÃO;

08.02 – REMANEJAMENTO DE FUNCIONARIO DEVIDO DESISTÊNCIA DO COORDENADOR DE FISCALIZAÇÃO

08.03 - FISCALIZAÇÃO FEDERAL - QUANTITATIVO

08.04 – CONTRATAÇÃO NOVO ASSESSOR DE COMUNICAÇÃO

09 - SAUDAÇÃO FINAL; (___/___)

10 - ENCERRAMENTO HINO DE RONDÔNIA.

ANOTAÇÕES/OBSERVAÇÕES:

ATA DA 3ª REUNIÃO DE DIRETORIA DE 2019

DATA: 18 de abril de 2019.
INÍCIO: 19horas
LOCAL: Sede do CRECI 24ª Região/RO, sito Rua Joaquim Araújo Lima, nº 1713 Olaria, na cidade de Porto Velho/RO

DIRETORES PRESENTES

JULIO CESAR PINTO – Presidente
JOSE CARLOS CORREA – 1º Vice Presidente
IVALDO FERREIRA DOS SANTOS – 2º Vice Presidente
VALDELENE MARIA AGUIDA DE MELO – 1ª Diretora Secretária
AMARILDO ALVES DE OLIVEIRA – 2º Diretor Tesoureiro

FUNCIONÁRIOS E ASSESSORES PRESENTES:

CINTIA ARAUJO DO NASCIMENTO – ASSESSORA DE COMUNICAÇÃO
WILFREDO SANTIAGO FLOR JUNIOR - ASSISTENTE ADMINISTRATIVO

3

I – ABERTURA

O Presidente Júlio Cesar Pinto após a composição da mesa dos diretores, pediu que todos ficassem de pé para ouvir o Hino Nacional Brasileiro. Verificada a presença de quórum dos diretores pela Diretora Secretária Valdelene M^a A de Melo, o senhor Presidente Júlio Cesar Pinto, pedindo a proteção de Deus e agradecendo a presença de todos os presentes, declarou aberta a 3ª Reunião de Diretoria.

II – LEITURA E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR

A Diretora Secretária Valdelene M^a A de Melo pede a dispensa da leitura e aprovação da ata anterior, uma vez que foi disponibilizada no site e também por se tratar de credenciamento dos inscritos em março. O senhor Presidente coloca em aprovação a ata e como não houve manifestação contrária foi aprovada por unanimidade.

III – ORDEM DO DIA

CREDENCIAMENTO DE NOVOS CORRETORES DE IMÓVEIS

O Presidente Júlio Cesar Pinto, agradece primeiramente a Deus por estar presidindo, a família e amigos dos que estão presentes. Fala que devido a grau de importância que é este dia para os novos corretores e que o juramento que irão fazer não poderia ser deixado de fora e fez uma impressão para todos colocarem em moldura e quando precisarem leiam e releiam quando necessitar. Em seguida o Presidente pede que todos os novos corretores fiquem de pé para com a mão direita estendida, fizessem o juramento do Corretor de Imóveis. Com o juramento solene efetuado o presidente pede

a Letícia para fazer a entrega da carteira de ERIC DONIZETE SUBTIL (ARIQUEMES) – CRECI 2539; a Diretora Secretária Valdelene para entrega da carteira de ROBERTO CARLOS MIRANDA (CEREJEIRAS) CRECI 2543; O Vice Presidente Jose Carlos para entrega da carteira de ROBERTO RIBEIRO (JI-PARANÁ) CRECI 2544; O Presidente Julio Cesar para entrega da carteira de FELIPE MARTINS DE PAULA (PIMENTA BUENO) – CRECI 2540; O Vice Presidente Jose Carlos para entrega da carteira de SILVIANA FAUSTINO (PIMENTA BUENO) – CRECI 2545; Naiara (namorada) para entrega da carteira de BRUNO MOUZINHO SPINELLI (PORTO VELHO) – CRECI 2537; O 2º Diretor Tesoureiro Amarildo Oliveira para a entrega da carteira de NEY DA SILVA PESSOA (PORTO VELHO) - CRECI 2541 e o Presidente Julio Cesar para entrega da carteira de RENATA HENRIQUE MONTEIRO RODRIGUES (VILHENA) – CRECI 2542 Todos foram parabenizados pela mesa diretiva e pelo presidente. A Diretora Secretária parabeniza a todos os corretores e pede que os mesmos não parem de estudar, continue se reciclando, se atualizando e se capacitando sempre. Escolha a área que vai atuar e façam cursos. A casa está aberta como sempre para todos. O presidente fala que a profissão é segunda profissão que é regulamentada e por isto honrem e tenha orgulho de sua profissão, trabalhando com ética e profissionalismo, será um corretor de sucesso.

CRENCIAMENTO DE ESTAGIÁRIOS

3

Dando andamento na pauta o presidente fala sobre o conselho, desde a composição do mesmo e qual a principal função que é uma Autarquia Federal de Fiscalização da Profissão e missão: Supervisionar a ética dos Corretores de Imóveis em todo o território nacional, cabendo-nos zelar e trabalhar pelo bom conceito da profissão e dos que a exercem legalmente, visando à defesa da Sociedade do mesmo. Fala sobre o que pode e não fazer um estagiário durante o estágio profissionalizante. O presidente depois de ter respondido aos questionamentos a respeito chama a Diretora Secretária Valdelene para entregar a carteira de estágio n 709 de GEANE MIRANDA DE OLIVEIRA; O Senhor Bonato para entrega da carteira de estágio n. 702 de HÉLEN RÚBIA CRISPIM BONATO; O Presidente Julio Cesar para entrega da carteira de estágio n.708 de LAURO ROBERTO MATOS DA SILVA e o 2º Vice Presidente Ivaldo Ferreira para entrega da carteira de estágio n.703 de TAÍSE MAIA DE LIMA. Todos os estagiários assinaram a carteira na hora.

IV – COMUNICAÇÃO DA PRESIDÊNCIA E DA DIRETORIA

A Diretora Secretária fala que está fazendo parceria com Creci/SP para disponibilizar o Curso Avaliador de Imóvel totalmente gratuito e com o certificado terão direito a se inscrever no CNAI e que já existe uma plataforma de cursos EAD que todo corretor pode fazer de graça, basta ter seu e-mail do Creci. Fala que está aguardando a liberação para fazer a divulgação maior para todos. O Curso é online mas a prova é presencial e que estará disponibilizado 400 vagas para o Estado. Os cursos já gratuitos que fazem parte da plataforma www.ead.creci.gov.br está disponível para os que tem extensão do email creci.gov.br e que podem fazer entrando no site do conselho creciro.gov.br. O presidente informa a nova Comissão Permanente de Licitação: Ailton

Wanderley de Andrade (coordenador) e os membros Ivanete Haase, Tathiane Martines da Silva Pimenta Gregorini e Wilfredo Santiago Flor Junior. Fala que dividiu a cozinha criando a sala da superintendência. A Valdelene Melo dou uma central de ar 18000btus marca LG c/ controle, ficando por conta do conselho a instalação. Fala que devido a desistência a pedido do coordenador da fiscalização Atilio xxx, teve que fazer remanejamento de funcionário ficando a colaboradora Ivanete Haase com a superintendência, Ane Caroline na fiscalização, Atilio no financeiro e Italo xxx na recepção. Informa também que contratou Cintia Araujo do Nascimento como nova Assessora de Comunicação do conselho. Informa também que houve fiscalização federal no interior do Estado pela GEAF. No qual houve 154 auto de constatação; 84 auto de infração por débito; 06 auto de infração por facilitar exercício ilegal; 10 auto infração por exercício ilegal; 10 autos infração (ouros) totalizando 264 documentos lavrados.

V- ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL

Dando seguimento, o Presidente complementa a fala da Diretora Pedagógica sobre a importância dos corretores de imóveis estarem se aprimorando na área que vai trabalhar, seja em venda de imóveis de terceiro, administração de locação, venda de imóvel na planta, avaliação de imóveis. Fala que a função do Creci é de disciplinar, organizar e fiscalizar a profissão, mas que pensando no lado social do corretor de imóveis, está sendo criado o Clube de Benefícios do Corretor de Imóveis, onde o corretor devidamente em dias com suas obrigações junto ao conselho, poderá usufruir das parcerias firmadas. Pede que pensem em quais benefícios podem adquirir e que faça contato com ele para ajudarem a viabilizar o processo e que está à disposição para parcerias. 3

VI - ENCERRAMENTO

Agradeceu a Deus, a família, aos servidores de Conselho e a presença de todos e declarou por encerrada a presente reunião o que se deu as 20h15minutos. NADA MAIS. Lida e achada conforme, depois de aprovada, vai a presente Ata assinada pelo Senhor Presidente e pela Senhora Diretora Secretária.


Júlio Cesar Pinto
Presidente


Valdelene Maria Águida de Melo
Diretora Secretária



24ª REGIÃO

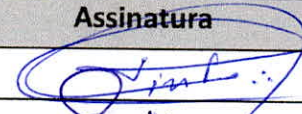
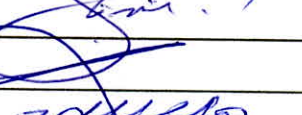

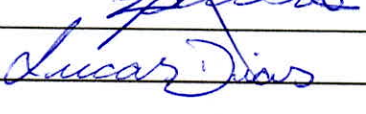

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

3ª Reunião de Diretoria
18 de abril de 2019

LISTA DE PRESENÇA

Creci	Composição		Assinatura
1210	Presidente	Júlio César Pinto	
1755	Vice-Presidente	José Carlos Correa	
0502	2º Vice-Presidente	Ivaldo Ferreira dos Santos	
0796	Diretora Secretária	Valdelene Maria Águida de Melo	
2038	2º Diretor Secretário	Lucas Rafael de Dias Castro	
1680	Diretor Tesoureiro	Silvestre Gonçalves Lima Neto	
0653	2º Diretor Tesoureiro	Amarildo Alves Oliveira	