



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

DATA: 26/09/2019
HORA: 19h30min
LOCAL: SEBRAE/RO – Porto Velho/RO
Avenida Campos Sales, 3421, Bairro Olaria

110º SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA

PAUTA

- 01 - COMPOSIÇÃO DA MESA;
- 02 - EXECUÇÃO DO HINO NACIONAL (I);
- 03 – ABERTURA

Agradecer a Deus, a Família (...), aos Conselheiros, aos Colaboradores (...), amigos (...)

- 04 - VERIFICAÇÃO DO QUÓRUM (II);

Recomposição do Plenário;

Aprovação das justificativas de ausências;

Por não poderem nesta data se deslocarem de seus municípios:

Acácio da Silva Campos	Ariquemes
Vagner Lopes dos Santos	Ariquemes
Benildo José Rossi	Cacoal
Jessé Rodrigues de Oliveira	Ji-Paraná
José Carlos Correa	Ji-Paraná
Murilo Nogueira	Rolim de Moura
Jackson Monteiro Pinto	Vilhena
Eraldo Dal Posolo	Vilhena

- 05 - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 109ª SPO (III);
- 06 - LEITURA DO EXPEDIENTE (VI);

Secretaria

- 191 - Ofícios Expedidos;
- 33 – Memorandos;
- 49 – Portarias;
- 07 – Atos Administrativos;
- 05 - Termo de Doação.



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

Fiscalização

- 975 - Autos de Constatação;
- 302 - Autos de Notificação;
- 252 - Autos de Infração;
- 35 - Autos de Exercício Ilegal da Profissão;
- 789 – Diligências;
- 09 – Denúncias;
- 10 - Termos de Representação;
- 88 - Processos encaminhados para a CEFISP.

07 - ORDEM DO DIA;

07- 01 - ATOS ADMINISTRATIVOS;

Homologações de:

- 09 - Inscrição de Pessoas Físicas;
- 03 - Inscrição de Pessoas Jurídicas;
- 01 - Transferência para a 24ª de MG
- 02 – Inscrição de Secundária do ES e MT
- 01 – Prescrição de multa punitiva;

07 – 02 - Apresentação e aprovação da Prestação de Contas (janeiro a agosto);

Aprovado em reunião de Diretoria

07 – 03 - ALTERAÇÃO DA NOMECLATURA DE “ RESOLUÇÃO” PARA ATO

04(quatro) resoluções normativas e que na realidade o conselho regional não tem poder para fazer resolução e sim ATO.

07 – 04 - NORMATIZAÇÃO DE RECEBIMENTO DE CORRESPONDÊNCIAS JUDICIAIS E BANCÁRIAS

Recomendação da COJUR onde o mesmo comunica sobre os problemas que ocorrem quando acontece atraso nos repasses das correspondências recebidas, seja judicial ou bancária, podendo ocorrer perda de prazo processual, uma nulidade, algum prejuízo ao conselho, culminando em violação de princípio administrativo ou até mesmo danos ao erário. Em relação a correspondências oriundas de instituições bancárias, como bloqueio judicial que pode comprometer o sigilo financeiro do corretor executado. Diante deste quadro, a assessoria jurídica recomenda que adote providências para que estes tipos de correspondência chegam ao COJUR imediatamente após o recebimento na recepção, ainda inviolados. Foi aprovação a



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

criação do **ATO - NORMATIZAÇÕES DE RECEBIMENTO DE CORRESPONDÊNCIAS JUDICIAIS E BANCÁRIAS** e como não houve manifestação contrária dos diretores foi aprovada por unanimidade.

07 – 05 - PRESCRIÇÃO DE OFÍCIO

Recomendação da COJUR onde o mesmo cita a RESOLUÇÃO COFECI Nº 1298 de 26/07/2013 onde estabelece que os Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis poderão baixar de seus registros contábeis créditos referentes a anuidades ou multas que não tenham sido objeto de cobrança judicial e que já tenham sido atingidos pelos efeitos da prescrição por decurso do prazo de cinco anos, contados da data de sua constituição definitiva, mediante requerimento da parte devedora, ou de ofício, cujo processo deverá ser instruído com parecer da Assessoria Jurídica. Dessa forma, a assessoria jurídica recomenda a abertura de processo administrativo com esta finalidade, onde serão apurados quais créditos não foram objeto de cobrança judicial e que tenham sido atingidos pelos efeitos da prescrição, seja nos termos do CTN para que os tributários seja nos termos do Decreto Federal 2091032 para os não tributários, para que ao final sejam baixados dos registros contábeis em conformidade com a legislação cogente, visando coibir falsa expectativa na programação orçamentária anual. Foi aprovado o **ATO - PRESCRIÇÃO DE OFÍCIO** e como não houve manifestação contrária dos diretores foi aprovada por unanimidade.

07 - 06 - CÓDIGO DE CONDUTA DO PROFISSIONAL

Recomendação da COJUR que considerando que os empregados do CRECI RO são regidos pela CLT Consolidações das Leis Trabalhistas e pelas decisões aprovadas pelos preceitos contidos no Regulamento de Pessoal, considerando o que foi aprovado na 106ª Sessão Plenária Ordinária do dia 31/01/19, há a necessidade da inclusão de dispositivos que complementam as regras básicas e padronizadas para condução dos recursos humanos conforme previsto no texto legal do Plano de Cargos e Salários – PCS aprovado na 93ª Sessão Plenária Ordinária, de 26/10/17. Foi aprovada a criação do **ATO - CÓDIGO DE CONDUTA DO PROFISSIONAL** e como não houve manifestação contrária dos diretores foi aprovada por unanimidade.

07 – 07 – CREDENCIAMENTO DE NOVOS CORRETORES (02)

07 – 08 - CREDENCIAMENTO DE NOVOS ESTAGIÁRIOS (12)

08 - COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DIRETORIA (V);

Curso de Avaliação Imobiliária 400/95/40/27/20

DIA DO CORRETOR DE IMÓVEIS (27 de agosto)

OFICINA: 108 participantes

Parcerias: Sistema COFECI/CRECI Prof Petrus Mendonça;

HOMER;



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

Imobiliárias;
Construtoras;
Lojas de Materiais de Construção;
e outros parceiros (Glomaron, DJ Luciano Junior, Ray Quintino, Cutelaria JB, Magrass).

JANTAR DANÇANTE aproximadamente 150 participantes

Distribuição de 45 brindes

Agradecer a Diretoria, os Conselheiros, a Comissão de Eventos (Arnaldo; Rosinha; Izabel Helena; Nonato e Paulinho) e aos Colaboradores.

Doação do Veículo Étios pelo Sistema Cofeci/CreCI

Proposta para aquisição do terreno ao lado do CRECI

ANIVERSARIANTES;

Conselheiro	DD	MM
Raimundo Nonato Santos Rodrigues	4	8
Marcia Augusta Lopes de Oliveira	11	8
Jessé Rodrigues de Oliveira	15	8
Julio Cesar Pinto	24	8
Ronildo Vieira de Carvalho	29	8
Sebastião Lima de Souza	30	8
Vagner Lopes dos Santos	1	9
Luiz Hildemar Rabelo	8	9
Eraldo Dal Posolo	9	9
Valdenir Cortez Leite	11	9
Francisco Alex Sales	12	9
Fernando Cesar Casal Batista	18	9
Lourennir Barbosa Cavalcante	23	9
Paulo Rocha Quintiliano de Souza	26	9
Jonildo Vieira de Carvalho	29	9
Nelcimar Antônio Vaillant Capilla	29	9

09 - PALAVRA LIVRE;

10 - ENTREGA DE DIPLOMAS AOS CONSELHEIROS FEDERAIS SUPLENTEs;

11 - ENCERRAMENTO (VIII).



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

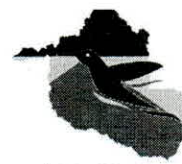
1 **ATA DA 110ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE**
2 **IMÓVEIS DE RONDÔNIA – CRECI/RO, 24ª REGIÃO**
3 **AUDITÓRIO DO SEBRAE EM PORTO VELHO/RO, NO DIA 26/09/2019**

4 Aos vinte e seis dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezenove (26/09/2019), às dezenove horas
5 e trinta e cinco minutos (19h35min), no auditório do SEBRAE/RO, localizado na Avenida Campos Sales,
6 nº. 3421, Bairro Olaria em Porto Velho/RO, reuniu-se o plenário do **Conselho Regional de Corretores de**
7 **Imóveis do Estado de Rondônia - CRECI/RO (24ª Região)**, em sua **Sessão Plenária Ordinária nº. 110**,
8 sob a presidência de Júlio Cesar Pinto. **01 – COMPOSIÇÃO DA MESA**: Saudando a todos os presentes, o
9 Presidente Júlio Cesar Pinto convidou para compor a mesa com a presidência, a Diretora Secretária
10 Valdelene Maria Aguida de Melo, o Diretor Tesoureiro Silvestre Gonçalves Lima Neto, os Conselheiros
11 Federais Aires Ribeiro de Matos, Fernando Cesar Casal Batista e Vice Presidente José Carlos Correa. **02**
12 **– EXECUÇÃO DO HINO NACIONAL**: Em respeito aos símbolos pátrios, o presidente Júlio Cesar Pinto
13 convida a todos para, que de pé, acompanhassem a execução do Hino Nacional Brasileiro. **03 –**
14 **ABERTURA**: o Presidente Júlio Cesar Pinto às dezenove horas e quarenta minutos (19h40min), iniciou a
15 110ª Sessão Plenária Ordinária. Agradece a Deus, a Família, aos Conselheiros, aos Colaboradores, aos
16 alunos da turma de TTI da escola CEPS, aos amigos e demais presentes. **04 – VERIFICAÇÃO DO**
17 **QUÓROM**: o Presidente Júlio Cesar Pinto pergunta a Diretora Secretária Valdelene Maria Aguida de Melo,
18 se há quórum regular para iniciar os trabalhos, informado que sim, registrando a presença dos 17
19 (dezesete) **Conselheiros Efetivos**: Júlio Cesar Pinto, José Carlos Correa, Ivaldo Ferreira dos Santos,
20 Valdelene Maria Aguida de Melo, Lucas Rafael Dias Castro, Silvestre Gonçalves Lima Neto, Amarildo
21 Alves Oliveira, Aires Ribeiro de Matos, Fernando Cesar Casal Batista, Osmar Vilhena Amorim, Joao Alves
22 de Oliveira, Manoel Arnaldo de Araújo, Raimundo Nonato Santos Rodrigues, Jonildo Vieira de Carvalho,
23 Mauro Dionizio Milanez, Paulo Rocha Quintiliano de Souza, Ronildo Vieira de Carvalho e 09 (nove)
24 **Conselheiros Suplentes**:, Edineia Rosa dos Santos Poli, Florivaldo Duarte Primo, Izalene Pedreira da
25 Silva, Ailton Wanderley de Andrade, Francisco Alex Sales, Geovânia Torres de Sousa, Gilberto Rocha
26 Quintiliano de Souza, Maria de Jesus Góes de Brito e Ricardo da Silva Batista . Recomposição do
27 Plenário: **Participaram dos trabalhos, no exercício da efetividade, os conselheiros suplentes**
28 **convocados em substituição**: Edineia Rosa dos Santos Poli, substituindo conselheiro regional efetivo
29 Paulo Cesar Pires Andrade, Florivaldo Duarte Primo, substituindo conselheiro regional Rosa Maria Ferreira
30 dos Santos; Izalene Pedreira da Silva, substituindo o conselheiro regional efetivo Izabel Helena Mendes da
31 Silva; Ailton Wanderley de Andrade, substituindo o conselheiro regional efetivo Acácio da Silva Campos;
32 Francisco Alex Sales substituindo o conselheiro regional efetivo Benildo Jose Rossi, Geovânia Torres de
33 Sousa, substituindo o conselheiro regional efetivo Eraldo Dal Posolo; Gilberto Rocha Quintiliano de Souza,
34 substituindo o conselheiro regional efetivo Jackson Monteiro Filho; Maria de Jesus Góes de Brito,
35 substituindo o conselheiro regional efetivo Jessé Rodrigue de Oliveira e Ricardo da Silva Batista,
36 substituindo o conselheiro regional efetivo Murilo Nogueira. **Deixaram de comparecer à sessão, com**
37 **justificativa devidamente aprovada, os conselheiros regionais efetivos**: Acácio da Silva Campos,
38 Vagner Lopes dos Santos, Benildo Jose Rossi, Jessé Rodrigues de Oliveira, Murilo Nogueira, Jackson
39 Monteiro Pinto e Eraldo Dal Posolo, por não poderem se deslocarem de seus municípios; Rosa Maria
40 Ferreira dos Santos por estar com seu marido enfermo devido cirurgia e Izabel Helena Mendes da Silva



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

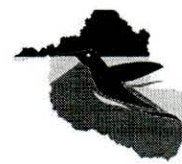
41 que estava doente e não conseguiu participar. Assinaram a lista de presença, **dezessete** Conselheiros
42 Efetivos e **nove** Conselheiros Suplentes, totalizando assim, **vinte e seis** Conselheiros presentes. **05-**
43 **LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 109ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA:** a Diretora
44 Secretária Valdelene Maria Aguida de Melo pede a aprovação e liberação da leitura da ata, uma vez que
45 foi encaminhada previamente aos Conselheiros por meio eletrônico, a Ata da Sessão Plenária Ordinária
46 do Creci 24ª Região, nº 109, de 25 de julho de 2019, que foi colocada em discussão e, não havendo
47 reparos sobre seus conteúdos, foi aprovada por unanimidade. **06 - LEITURA DO EXPEDIENTE:** a Diretora
48 Secretária Valdelene Maria, relata que até a presente data foram expedidos na Secretaria: 191 Ofícios
49 Expedidos, 33 Memorandos, 49 Portarias, 07 Atos Administrativos e 04 Termos de Doação; na
50 Fiscalização: 975 Autos de Constatação, 302 Autos de Notificação, 252 Autos de Infração, 35 Autos de
51 Exercício Ilegal da Profissão, 10 Termos de Representação, 09 Denúncias, 789 Diligências e foram
52 enviados a CEFISP 88 processos. **07- ORDEM DO DIA -ATOS ADMINISTRATIVOS.** O Presidente Júlio
53 Cesar Pinto passa a palavra a Diretora Secretária Valdelene Maria Aguida de Melo fala que todos os
54 processos que serão citados a seguir foram analisados e assinados pelos membros da COAPIN, que
55 também analisou todos eles, que os mesmos estão em conformidade com a resolução 327/92 do Cofeci e
56 estão à disposição de todos os Conselheiros presentes. Pede a homologação para aprovação dos 16
57 (dezesseis) processos conforme discriminados: **INSCRIÇÕES DE PESSOAS FÍSICAS (09):** Processo nº
58 10003137 de Maico Gomes Colombo, do Município de Vilhena; Processo nº 10003148 de Luciana Neves
59 Pereira, do Município de Vilhena; Processo nº 10003200 de André Luiz Rodrigues de Oliveira, do
60 Município de Vilhena; Processo nº 10003289 de Franceni de Souza Costa de Nascimento, do Município de
61 Porto Velho; Processo nº 10003316 de Valdir Moraes de Souza, do Município de Vilhena; Processo nº
62 10003337 de Jose Augusto de Oliveira Junior, do Município de Porto Velho; Processo nº 10003343 de
63 Lucio Alves dos Santos, do Município de Vilhena; Processo nº 10003354 de Ricardo Jaeger Bezerra de
64 Lima, do Município de Porto Velho e Processo nº 10003370 de Cleidinei Manoel, do Município de Porto
65 Velho. **INSCRIÇÃO DE PESSOA JURÍDICA 03):** Processo nº 10003211 de Fort Empreendimentos
66 Imobiliários Ltda, do Município de Pimenta Bueno; Processo nº 10003364 de Alencar Moraes & Cia Spe
67 Ltda, do Município de Porto Velho e Processo nº 10003374 de Rodrigues Serviços Imobiliários e
68 Construção Ltda, do Município de Porto Velho. **INSCRIÇÃO DE SECUNDÁRIA (02):** Processo nº
69 10003336 de Cristiane Souza Freitas Vaz, do Município de Espírito Santo e Processo nº 10003405 de
70 Luciani Aparecida Souza Alves de Mello, do Município de Mato Grosso. **TRANSFERÊNCIA PARA 24ª**
71 **REGIÃO (01):** Processo nº 10003286 de Hevalline Ribeiro, do Município de Minas. **PRESCRIÇÃO DE**
72 **MULTA PUNITIVA: (01):** Processo nº 2019.24.30003082 de Antônio Ricardo Guimarães de Moura, do
73 Município de Porto Velho. O presidente coloca em votação a aprovação da homologação destes
74 processos e como não houve manifestação em contrário, foi aprovada por unanimidade **ENTREGA DAS**
75 **CARTEIRAS DE ESTAGIÁRIOS (12).** O presidente Júlio Cesar pede a compreensão dos presentes para
76 antecipar a entrega das carteiras dos estagiários em virtude de haver uma criança de colo. O presidente
77 Júlio Cesar fala sobre o uso intermitente da cédula de identidade de estagiário que é obrigatório, a fim de
78 apresentar ao fiscal do Creci quando solicitada, sob pena de autuação pelo conselho. Fala que o
79 estagiário não pode anunciar, intermediar, ter cartão de visita, vender. Apenas observar o responsável
80 técnico num atendimento. Fala sobre a Homer um aplicativo parceiro dos corretores e que o estagiário não
81 pode usufruir ainda desta ferramenta, uma vez que poderão estar produzindo prova contra vocês e contra

2



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

82 o responsável técnico, podendo se prejudicar no futuro. O presidente chama os estagiários: DAIANE GOIS
83 DA SILVA (Nº 735); ROSÁRIA GOIS DE BRITO (Nº 736); ESTEFANE CELESTINO BRANDÃO (Nº 738);
84 VICTOR HUGO MARTINS DE OLIVEIRA (Nº 739); TIAGO DABROS COSTA BEBER (Nº 740); MARILSA
85 DOMINGUES PEREIRA (Nº 742); BRUNO MEIRELES LIMA (Nº 745); EARLE PEREIRA DA SILVA (Nº
86 746); HANSEN BATISTA DE AMARAL (Nº 747); SILVIO MARCIO ALMEIDA (Nº 748); ALINE CRISTINA
87 SILVA DE MOURA (Nº 751) e ELIAS JOSE RODRIGUES (Nº 754) para juntos assinarem suas carteiras
88 para fazerem a foto oficial da entrega. Chama também professora Geovânia Torres gestora do Curso de
89 TTI – Transações Técnicas. O presidente Júlio Cesar se propõe a ir pessoalmente no curso e reunir as
90 turmas para esclarecer mais sobre o conselho e sanar qualquer dúvida que tiverem. Antes de serem
91 liberados o conselheiro federal Aires Ribeiro de Matos faz um pedido aos estagiários e aos futuros
92 corretores de imóveis que não usem a palavra comissão. Nós recebemos honorários, somos profissionais
93 liberais. **Dando continuidade aos Atos Administrativos: APRESENTAÇÃO E APROVAÇÃO DA**
94 **PRESTAÇÃO DE CONTAS DOS MESES JANEIRO A AGOSTO DE 2019:** O presidente Júlio Cesar
95 convoca o relator Manoel Arnaldo de Araújo que procede com seu relato: “Designado fui pelo Presidente
96 deste CRECI 24ª Região/RO, em 26/09/2019, durante a 110ª Sessão Plenária Ordinária para apreciar de
97 forma instantânea, o Processo de Prestação de Contas deste Regional do exercício de 2019, para relatar
98 e proferir o voto, relativo ao período de 01/01/2019 a 30/08/2019. Foi colocada a apreciação da comissão
99 fiscal novamente os meses de Janeiro a Junho devido a alteração na forma de lançar contábil da Receita
100 conforme orientação da Controladoria do Cofeci, deixando de utilizar a conta “Créditos não Identificados”.
101 No que dispõe o parágrafo 1º do artigo 23, do Regimento Interno Padrão dos CRECI’s aprovado pela
102 Resolução-COFECI nº 1.126/2009, com o fito de legitimar o julgamento por parte dos Senhores
103 Conselheiros que se encontravam presentes, constatei que: 01) As peças básicas e acessórias da
104 Prestação de Contas do Exercício de 2019 estão adequadamente formalizadas e obedecem as
105 determinações estabelecidas pela IN 63/210, DC 146/2015 e 147/2015, Portaria TCU 321/2015 e
106 Resolução TCU 234/2010, e o artigo 22 do Regimento Interno Padrão dos Conselhos Regionais de
107 Corretores de Imóveis; 02) O Conselho Fiscal deste CRECI 24ª Região/RO, já examinou devidamente
108 toda a documentação pertinente à contabilidade, e produziu parecer favorável e sem ressalva; 03) A
109 documentação da Prestação de Contas, a ser encaminhada ao COFECI, atende à exigência do parágrafo
110 2º, do artigo 23 e 24, do Regimento Interno do Conselho Federal e dos Conselhos de Corretores de
111 Imóveis; e, 04) Pelas amostragens feitas na extensão julgada necessária, não detectei a presença de dolo,
112 má fé, ou quaisquer atos inclinados de vícios que comprometam a transparência administrativa. VOTO:
113 Tendo em vista o acima exposto e na ausência de pressupostos que comprometam a probidade dos
114 gestores, acompanho o parecer do Conselho Fiscal e VOTO pela APROVAÇÃO SEM RESSALVA OU
115 RESTRIÇÃO” O presidente pede a aprovação das contas apresentadas e do pedido do relator. Como não
116 houve manifestação contrária as contas foram APROVADAS POR UNANIMIDADE. Em seguida o
117 presidente Júlio Cesar comunica: que na gestão foi criado 4 resoluções e que na verdade o conselho não
118 tem poder para criar resolução e sim o conselho federal e portanto houve a correção da **NOMECLATURA**
119 **DE RESOLUÇÃO PARA ATO** e que foi aprovado em reunião de diretoria realizada dia 26 de agosto de
120 2019 alterações das 04(quatro) resoluções normativas para ATO e também foi aprovada mais 03 ATOS
121 ADMINISTRATIVOS que são: **NORMATIZAÇÃO DE RECEBIMENTO DE CORRESPONDÊNCIAS**
122 **JUDICIAIS E BANCÁRIAS; PRESCRIÇÃO DE OFÍCIO e CÓDIGO DE CONDUTA PROFISSIONAL.**

3





24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

123 Informou o objetivo deles. Todos estes atos foram recomendados pelo COJUR em virtude de sanar alguns
124 problemas que estavam acontecendo e ajustar a receita falto positiva da gestão para que a elaboração da
125 previsão orçamentária seja a mais real possível. Dando continuidade a seguir o último Ato administrativo
126 **CRENCIAMENTO DO NOVO CORRETOR (01)**. O Presidente Júlio Cesar pede que o corretor fique de
127 pé para com a mão direita estendida, fizesse o juramento do Corretor de Imóveis. Tudo que passa aqui é
128 de muita importância, mas tenho certeza que o momento de maior importância é o momento do juramento
129 que fizeram. Não jurou somente a nós conselheiros, mas jurou para pátria representado pela bandeira,
130 para sociedade aqui representado por todos nós e família, mas especialmente a Deus. Feito o juramento,
131 o presidente chama a conselheira Izalene para entrega da carteira de EUCLIDES MEDEIROS GHISOLFI
132 (Creci/RO nº2575) de Porto Velho. O Presidente Júlio Cesar parabeniza o mesmo junto com a Diretoria e
133 fala que o juramento que ele fez não poderia ser deixado de fora e fez uma impressão especial deste
134 juramento para que fosse colocado numa moldura e quando precisar leia e releia quando necessitar. **08-**
135 **COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DIRETORIA**: O presidente fala que em parceria com o
136 CRECI/SP foi feito o Curso de Avaliações Imobiliárias para corretores de imóveis com suas obrigações em
137 dia e com a inscrição de e-mail com extensão @creci.org.br. Este e-mail é a chave para fazer os cursos. O
138 curso é EAD e com prova presencial. Foi disponibilizado para 400 corretores, 95 foram inscritos e dia
139 05/07 foi a prova final, no qual 27 fizeram a prova e 20 passaram no curso. O presidente fala que fica feliz
140 porque este Certificado dá direito a inscrição o CNAI e fica triste pela baixa participação, pois um dos
141 pilares desta gestão é trabalhar o constante aperfeiçoamento profissional do corretor de imóveis. Procurar
142 parceria para qualificação. Fala que faltou credenciar alguns alunos que fizeram o curso e chama
143 CARLOS ROBERTO LEMOS e DALIARTHE CORREA DA SILVA para fazer a foto oficial de recebimento.
144 Em seguida fala que devido a parceria com o Sistema COFECI/CRECI no dia 27 de Agosto, Dia do
145 Corretor de Imóveis houve a Imersão de Conhecimento o Prof. PETRUS MENDONÇA - OFICINA –
146 FORMAÇÃO DE ESPECIALISTAS EM COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS com ênfase em
147 DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA que contou com 108 participantes. Dentre outras parcerias a HOMER,
148 Imobiliárias e Construtoras, Lojas de Materiais de Construção e outras parcerias (Glomaron, DJ Luciano
149 Junior, Ray Quintino, Cutelaria JB e Magrass. Terminou com o JANTAR DANÇANTE no qual teve 150
150 participantes e com distribuição de 45 brindes tanto na oficina como no jantar. O presidente agradeceu a
151 presença de todos no evento e que este foi o primeiro de muitos. Agradece a Diretoria, os Conselheiros, a
152 Comissão de Eventos e aos Colaboradores. Fala também da Doação do Veículo Étios Sedan pelo
153 Sistema Cofeci/Creci no valor de R\$ 54.900,00. Agradece ao coordenador da comissão de licitação Ailton
154 Wanderley, Kleiton Superintendente, a Diretora Secretária Valdelene que ajudou também. O presidente
155 Júlio Cesar passa a palavra ao coordenador da Comissão de Eventos Arnaldo Araújo fala sobre a festa do
156 corretor que foi um sucesso e que precisamos nos confraternizar mais, sugerindo um novo evento, seja
157 festa, feijoada ou costelão em outubro ou novembro, Que haja participação de todos e deixou aberto para
158 que todos pensem até o fim da plenária nesta sugestão. Em seguida o Presidente Júlio Cesar falta que o
159 conselheiro Aires e Fernando tem um sonho antigo que é ampliar a área imobiliária do conselho e chama
160 o conselheiro federal Fernando Casal Batista para falar sobre a Proposta para aquisição do terreno ao
161 lado do Creci. O Fernando Casal fala que na gestão passada o Cofeci tinha aprovado a reforma da sede e
162 construção do nosso auditório, mas que durante o período soube que o terreno ao lado estava à venda e
163 ao demonstrar interesse o valor era muito alto e tempo depois soube que o mesmo tinha sido vendido a

4



164 outra pessoa. Ficou muito triste por isto, uma vez que não tinha sido feito a reforma e não tinha
165 conseguido comprar o terreno. Para nossa alegria no mês passado soube que o novo proprietário tinha
166 interesse em vender e que o valor não era alto e então antes de criar expectativa ligou pro Aires Ribeiro e
167 falou sobre a proposta que imediato falou com o presidente João Teodoro. Agradece ao Aires Ribeiro de
168 Matos por ser uma pessoa de fácil comunicação, de credibilidade, muito bem aceita e querida no Cofeci,
169 mérito adquirido ao longo dos anos junto ao sistema, convenceu o presidente a comprar o terreno. Diante
170 de todos quer oficializar a proposta que tem o prazo de 45 dias para o conselho adquirir o terreno de 505
171 m² pelo valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) no qual o COFECI irá fazer a doação ao Conselho
172 para a aquisição do mesmo. Agradece ao presidente Júlio Cesar também por esta conquista e que a
173 vitória é de todos da gestão e principalmente dos corretores de imóveis do estado de Rondônia. Agradece
174 ao corretor e conselheiro Mauro Milanez por nos apresentar a proposta. O presidente parabeniza os
175 aniversariantes do mês de agosto e setembro. São eles: Raimundo Nonato Rodrigues dos Santos (04/08);
176 Marcia Augusta Lopes de Oliveira (11/08); Jessé Rodrigues de Oliveira (15/08); Júlio Cesar Pinto (24/08);
177 Ronildo Vieira de Carvalho (29/08); Sebastião Lima de Souza (30/08); Vagner Lopes dos Santos (01/09);
178 Luiz Hildemar Rabelo(08/09); Eraldo Dal Posolo (09/09); Valdenir Cortez (11/09); Francisco Alex Sales
179 (12/09); Fernando Cesar Casal Batista (18/09); Lourennir Barbosa Cavalcante (23/09); Paulo Rocha
180 Quintiliano de Souza (26/09); e os futuros Jonildo Vieira de Carvalho (29/09) e Nelcimar Antônio Vaillant
181 Capilla (29/09). O presidente quebra o protocolo e pede que todos cantem parabéns a todos. **09-**
182 **PALAVRA LIVRE:** O presidente Júlio Cesar Pinto deixa livre aos conselheiros e estagiários que quiserem
183 falar. O conselheiro federal Fernando Casal pede a palavra para falar e agradecer a sua esposa Rose que
184 participa das minhas tristezas e alegrias da sua vida. Que compartilhar em público da alegria e dizer que o
185 tempo não é nosso. O tempo é de Deus. O corretor Mauro foi o instrumento e hoje ele está muito feliz. A
186 palavra é passada ao conselheiro Aires Ribeiro que fala parabeniza o corretor Carlos Roberto por esta
187 crescendo nesta profissão. Fala que não pode estar presente no jantar dançante, por estar numa feira
188 tecnológica em São Paulo e hoje a tecnologia veio para ficar e se não usarmos a tecnologia vamos ficar
189 pra trás. Existem muitos aplicativos que são ótimos. Fala do início triste do conselho e que hoje temos a
190 nossa sede que vale uma fortuna e com esta aquisição será uma área maravilhosa. Fazer o nosso
191 auditório e até mesmo alugar para ter mais uma receita. Fala que ele, o presidente Júlio Cesar e o
192 conselheiro federal Fernando Casal, trabalham em harmonia e somos bem vistos no conselho federal.
193 Tudo que precisamos estamos conseguindo. Neste governo querem acabar com os conselhos e temos
194 que fazer lobby forte juntos ao nossos senadores e deputados. Se deixarmos de ser autarquia é até bom.
195 Temos que vencer esta batalha. Parabeniza a todos nós e que nossa casa vai ficar mais bonita ainda. O
196 presidente Júlio Cesar complementa sobre a PEC 108, fala que no estado estamos nos mobilizando a
197 respeito e criamos o conselho dos conselhos CRA, CRMV, CREMERO, CREA, CRECI, CORE, CRC,
198 CAU, OAB, CORECON, CREFITO, CRF. São 12 presidentes que estão fazendo movimento junto a nossa
199 base política (nossos 8 deputados federais e 3 senadores) e está em contato com o Lucio Mosquine para
200 promover um café da manhã ou jantar no momento oportuno para reunir o máximo de deputados e
201 senadores. Com relação ao que o COFECI tem nos propiciado nos treinamentos da fiscalização,
202 secretaria, financeiro. O nosso superintendente está indo pra Belo Horizonte fazer um treinamento e que
203 também o Doutor Manoel estará vindo no início de novembro para fazer uma qualificação a equipe do
204 Creci. Hoje é uma noite de agradecimento ao Cofeci que nos tem agraciados positivamente, com todos os

5



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

205 pedidos que estamos fazendo, para que possamos melhorar o nosso regional. O conselheiro Joao Alves
206 pede ao nosso vice presidente Jose Carlos Correa que nos representa em Ji-Paraná para falar um pouco.
207 O conselheiro agradece a todos da mesa e todos os presentes. Fala que o Creci é bem respeitado no
208 interior. Agradece o Aires e Fernando por terem aberto a delegacia em Ji-Paraná que está funcionando e
209 fala que nesta gestão possamos colocar delegacia em Vilhena e outros lugares do interior para que todos
210 sejam assistidos, uma vez que a capital é muito longe. Em nome dos corretores do interior agradece pela
211 delegacia e espera estar em todos as plenárias para saber o que estar acontecendo e assim transmitir aos
212 demais. O conselheiro Ailton Wanderley propões que seja no dia 15 de novembro que é um feriado e dia
213 de sexta e assim poder levar a família seja num clube .Dia de confraternização para comemorar e então
214 ficou definido que será nesta data e o formato será ainda definido local e todas as informações serão
215 divulgados no grupo. **10- ENCERRAMENTO:** O presidente agradece primeiramente a Deus nosso pai por
216 mais esta oportunidade, a família que me propiciar que esteja aqui, concorda e não reclama e está sempre
217 do meu lado, agradecer aos nossos colaboradores: Kleiton (superintendente), Narlen (financeiro), Cintia
218 (assessora de imprensa), e todos os outros colaboradores que não estão presentes, pois sem eles não
219 aconteceria com tanto êxito esta sessão plenária. Agradece a Geovânia que trouxe a turma dos alunos do
220 CPES e a todos os alunos que permaneceram até o final. Após os agradecimentos, pediu que todos
221 ficassem de pé para acompanharem a execução do hino de Rondônia. Ao final do hino, o Presidente pede
222 para que o Conselheiro Florivaldo Duarte faça uma oração de agradecimento e que encerrasse com a
223 oração do "Pai Nosso". Nada mais a ser deliberado, deu-se por encerrada a plenária, às **vinte e um hora**
224 **e trinta minutos**. Nada mais havendo a tratar, eu, Valdelene Maria Aguida de Melo, lavro a presente ata,
225 que vai por mim assinada e pelo Presidente Júlio Cesar Pinto.

6

226
227


Júlio Cesar Pinto
Presidente

228
229


Valdelene Maria Aguida de Melo
Diretora Secretária



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

110ª SESSÃO PLENÁRIA
26/09/2019

LISTA DE PRESENÇA

CONSELHEIROS (AS) EFETIVOS (AS)

Conselheiro(a)	Creci	Assinatura
Julio Cesar Pinto	1210	
José Carlos Correa	1755	
Ivaldo Ferreira dos Santos	0502	
Valdelene Maria Aguida de Melo	0796	
Lucas Rafael dias Castro	2038	
Silvestre Gonçalves Lima Neto	1680	
Amarildo Alves Oliveira	0653	
Aires Ribeiro de Matos	0007	
Fernando Cesar Casal Batista	0008	
Osmar Vilhena de Amorim	0916	
Paulo Cesar Pires Andrade	0890	
Joao Alves de Oliveira	0846	
Manoel Arnaldo de Araújo	1184	
Raimundo Nonato Santos Rodrigues	1118	
Jonildo Vieira de Carvalho	1252	
Mauro Dionizio Milarez	0661	
Paulo Rocha Quintiliano de Souza	1344	
Acácio da Silva Campos	0837	
Benildo Jose Rossi	1579	
Bruno Gomes	1277	
Eraldo Dal Posolo	1380	
Jackson Monteiro Pinto	1363	
Jessé Rodrigues de Oliveira	1770	
Murilo Nogueira	1646	
Ronildo Vieira de Carvalho	0865	
Rosa Maria Ferreira dos Santos	1256	
Vagner Lopes dos Santos	0826	



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

110ª SESSÃO PLENÁRIA
26/09/2019

LISTA DE PRESENÇA

CONSELHEIROS (AS) SUPLENTES (AS)

Conselheiro(a)	Creci	Assinatura
Izabel Helena Mendes da Silva	1018	
Edinéia Rosa dos Santos Poli	1244	
Valdenir Cortez Leite	0985	
Florivaldo Duarte Primo	1167	
Izalene Pedreira da Silva	1671	
Lourennir Barbosa Cavalcante	0727	
Márcio Batista dos Santos	1327	
Petro Correia Ferro	0132	
Ricardo Machado Canto	1597	
Rony Rodrigues Miranda	1612	
Ailton Wanderley de Andrade	2057	
Ana Paula Alexandre Melo	1269	
Edson Gilberto Bodnar da Silva	1908	
Flavio Gomes Ribeiro	1911	
Francisco Alex Sales	1280	
Geovania Torres de Sousa	1990	
Gilberto Rocha Quintiliano de Souza	1110	
Hélio Augusto Diniz Saldanha	1622	
Joao Gabriel de Ataíde Girardi	1111	
Joelma Silva dos Santos	1409	
Luiz Hildemar Rabelo	2228	
Marcia Augusta Lopes de Oliveira	0938	
Marco Antônio Anders de Almeida	1706	
Maria De Jesus Góes de Brito	1399	
Nelcimar Antônio Vaillant Capilla	2106	
Ricardo da Silva Batista	2233	
Sebastião Lima de Souza	0626	