



ATA DA 7ª REUNIÃO DE DIRETORIA – GESTÃO 2019/2021
DATA: 31 de janeiro de 2020.
INÍCIO: 19 horas e 30 minutos
LOCAL: Sede do CRECI 24ª Região/RO, sito Rua Joaquim Araújo Lima, nº 1713 Olaria,
na cidade de Porto Velho/RO

DIRETORES PRESENTES

Júlio Cesar Pinto – Presidente
Jose Carlos Correa – 1º Vice-Presidente
Valdelene Maria Aguida de Melo – 1ª Diretora Secretária
Silvestre Gonçalves Lima Neto – 1º Diretor Tesoureiro
Amarildo Alves de Oliveira – 2º Diretor Tesoureiro
Lucas Rafael Dias Castro – 2º Diretor Secretário

FUNCIONÁRIOS E ASSESSORES PRESENTES:

CINTIA ARAUJO DO NASCIMENTO – ASSESSORA DE COMUNICAÇÃO
KLEITON LOPES FONSECA - SUPERINTENDENTE

I – ABERTURA

O Presidente Júlio Cesar Pinto após a composição da mesa dos diretores pede que todos fiquem de pé para ouvir o Hino Nacional Brasileiro. Verificada a presença de quórum dos diretores pela Diretora Secretária Valdelene M^a A de Melo, o senhor Presidente Júlio Cesar Pinto, fala agradece primeiramente a Deus por mais esta oportunidade, a família, aos diretores, aos amigos, aos novos estagiários, e aos colaboradores do Creci/RO, nas pessoas da assessora de imprensa, Cintia e do superintendente Kleiton que contribuíram muito para o sucesso de nossa gestão. Justifica a ausência do 2º vice-presidente Ivaldo Ferreira dos Santos que está com problemas de saúde e que o mesmo irá se desligar da nossa gestão, uma vez que está indo embora de Porto Velho para Codó no Maranhão para junto da família e que o conselheiro suplente Valdenir Cortez Leite irá substituir como conselheiro efetivo na próxima Sessão Plenária. Declara aberta a 7ª Reunião de Diretoria.

II – LEITURA E APROVAÇÃO DA 6ª ATA DA REUNIÃO ANTERIOR

A Diretora Secretária Valdelene M^a A de Melo pede a dispensa da leitura e aprovação da ata anterior, uma vez já havia sido encaminhada por e-mail a todos os diretores, não houve manifestação quanto a reparos. Avisa que a mesma já está disponível no site do conselho. O

senhor Presidente coloca em aprovação a ata e como não houve manifestação contrária foi aprovada por unanimidade.

III – ORDEM DO DIA: ATOS ADMINISTRATIVOS

1 - HOMOLOGAÇÃO DE AQUISIÇÃO DE UNIFORME PARA TODOS OS COLABORADORES

O presidente Júlio Cesar fala que se faz necessário que os colaboradores tenham uniforme personalizados e com a logo do conselho. Destaca que caso aprovem a aquisição, será aberto um processo de cotação seguindo a legislação. O senhor Presidente coloca em discussão a propositura, que foi aprovada por unanimidade pelos diretores.

2 -HOMOLOGAÇÃO DA COMPRA DO DATASHOW

O presidente Júlio Cesar fala da necessidade em adquirir um Datashow para o conselho, uma vez que o usado anteriormente, era emprestado do conselheiro Ivaldo. O senhor Presidente coloca em discussão a propositura, que foi aprovada por unanimidade pelos diretores.

3 -CREDENCIAMENTO DE ESTAGIÁRIOS

O presidente Júlio Cesar fala que teremos 02 estagiários ingressando no mercado imobiliário e sempre gosta de falar um pouco sobre o conselho para que todos entendam como funciona, desde a composição de uma chapa para participar das eleições, da diretoria e da função dos Creci's, que é uma Autarquia Federal de Fiscalização da Profissão e que a sua missão é Supervisionar a ética dos Corretores de Imóveis em todo o território nacional, cabendo-nos zelar e trabalhar pelo bom conceito da profissão e dos que a exercem legalmente, visando também a defesa da Sociedade. O presidente fala que é principalmente no estágio, que o aluno sabe se identifica ou não com a profissão e assim decide realmente entrar nesta profissão. Fala sobre o que pode ou não fazer um estagiário durante o estágio profissionalizante, não podem vender, locar, anunciar, ter cartão de visita, só podem observar e acompanhar as atividades junto com seu RT – Responsável Técnico ou outro Corretor que esteja no local, mas nunca sozinho, ressalta que está sendo feito a entrega nas reuniões de diretoria para que todos conheçam a dinâmica do conselho. Parabeniza a todos e diz esperar que todos sejam corretores de imóveis devidamente registrados e de sucesso. O estagiário Lafite agradece pelas informações recebidas a respeito de como funciona o conselho e a família que está em peso. O presidente chama os estagiários RAFAEL FERREIRA DE SOUZA

– E 720; LAFITE MARIANO JUNIOR – E782 para assinar, receber suas carteiras e tirar foto oficial para colocar nas redes sociais.

IV – COMUNICAÇÃO DA PRESIDÊNCIA E DA DIRETORIA

O presidente fala ao vice presidente Jose Carlos e aos demais que o conselho não tem recursos para trazer ele em todas as sessões plenárias e está trazendo somente nas reuniões de diretoria para poder ter quórum. Temos conselheiros efetivos no interior, mas infelizmente não temos condições de trazê-los nas plenárias, em virtude de sermos um conselho pequeno. Até ano de 2018 éramos dependentes do Cofeci e que em 2019 conseguimos enxugar algumas despesas no nosso primeiro ano de gestão e não foi preciso ajuda financeira do Cofeci. Nosso objetivo até o final da gestão ano 2021 é honrar nossos repasses da cota parte. Tivemos o apoio do Cofeci em treinamentos com a fiscalização e superintendência e nas doações do carro e do terreno. Vamos passar um relatório rápido, mas especificamente ao nosso conselheiro vice presidente Jose Carlos Correia. PRIMEIRO ANO DE GESTÃO 2019: Em relação à Receita em 2018 R\$ 816.969,37 e em 2019 R\$ 995.330,25, ou seja nós arrecadamos 17,90% (R\$ 178.360,88) a mais em relação a 2018. Em relação a Despesa em 2018 R\$ 1.001.737,57 e em 2019 R\$ 937.203,52, ou seja nós reduzimos as despesas em 6,44% (R\$ 64.534,05) a menos em a 2018. Em relação a Cota Parte do Cofeci de 2019 foi paga na totalidade R\$ 199.343,00, enquanto que em 2018 não houve repasse ao Cofeci e sim uma doação do Cofeci ao Creci de R\$ 179.074,00 para custear as despesas de 2018. Em relação as Diárias em 2018 foram gastos R\$ 30.955,30 e em 2019 R\$ 20.787,50 reduzimos as diárias em 32,84%, uma que no início da gestão nossos primeiros atos foi reduzir o valor das diárias, unificando o valor com valores que davam para bancar os custos no interior e capital. Em relação aos Jetons nós dobramos o valor do Jeton de R\$ 40,00 para R\$ 80,00. Este valor simbólico é repassado aos conselheiros em reuniões deliberativas e plenárias. O presidente fala que os cargos da diretoria não são remunerados. São cargos honoríficos. Nem um conselheiro recebe remuneração. Todos trabalham porque gostamos do que fazemos. O que recebemos é para custo da gasolina ou lanche. Explica que mesmo aumentando o jeton o orçamento é o mesmo, uma vez que reduzimos a quantidade de sessões plenárias e reuniões de diretoria. Em relação a Folha de pagamento em 2018 foi de R\$ 345.111,70 e em 2019 foi R\$ 308.853,24, tendo uma redução de 10,50%. Com tudo isto conseguimos fazer alguns **Investimentos na gestão:** Reforma da recepção, sala da presidência e superintendência ao custo de R\$ 2.887,57; Aquisição de Móveis para sala da superintendência e recepção (mesas, armários e cadeiras) ao custo de R\$ 2.325,00; Seguro Predial R\$ 1.758,02; Plotagem dos

carros da fiscalização ao custo de R\$ 760,00; Aquisição dos rastreadores de veículos ao custo de R\$ 120,00 mensais e aquisição do leitor biométrico ao custo de R\$ 985,00. Explica que o leitor biométrico será usado definitivamente a partir de 2020 tanto na entrada como na saída nas sessões plenárias e reuniões de diretoria. O objetivo é dar mais transparência aos senhores conselheiros, corretores, sociedade e TCU. Foi adquirido 06 Câmeras de Segurança e nova central de alarme, ao custo de R\$ 4.390,00; Tablet e Notebook ao custo de R\$ 7.000,00; Troca do Motor do Portão por um industrial ao custo de R\$ 2.900,00. Foi contratada uma Empresa Especializada na Administração de Cartão Combustível, uma vez que antes era usado via suprimento de fundos, o que contraria a Lei. 8.666/93. O total de todos os investimentos feitos pelo Creci R\$ 24.445,59 e recebemos doação do Cofeci para a aquisição do novo carro da fiscalização ao custo de R\$ 54.900,00 e Doação da Aquisição do terreno ao lado medindo 505m² ao custo de R\$ 500.000,00, totalizando R\$ 554.900,00. Agradecemos aos conselheiros federais Aires e Fernando pelo empenho dado ao nosso conselho. **Realizações 2019:** Reforçamos a fiscalização na Capital e no Interior do Estado e que em 2018 foram 1335 ações realizadas e em 2019 foram 3.023 ações realizadas; Convênio com o Instituto de Protesto que ajudou muito na arrecadação; Promovemos parceria com o Creci/SP disponibilizando a plataforma dos cursos EAD gratuito aos corretores de imóveis e em específico Avaliação de Imóveis de forma gratuita; Palestra de Atendimento ao Cliente, aos Corretores de Imóveis e Funcionários; Treinamento dos Funcionários setor de cobrança na ACEP; Palestra de Marketing Digital aos Corretores de Imóveis com arrecadação de 1kg de alimento não perecível; Palestra sobre Contrato de Corretagem Imobiliária no Dia do Corretor de Imóveis com arrecadação de 1kg de alimento não perecível. Estas duas ações sociais foram voltadas as instituições beneficente CASA DA FAMÍLIA ROSETTA e a PESTALOZZI. Foi realizado um Jantar Dançante no Club da OAB, em alto estilo para comemorar o Dia do Corretor de Imóveis. Estas ações serão feitas em 2020 e outras instituições serão beneficiadas.

4

V- ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL

O presidente Júlio Cesar Pinto fala sobre o Desligamento do Conselheiro Regional e 2º Vice-Presidente Ivaldo Ferreira dos Santos que a partir de segunda feira ele se desliga do conselho, o mesmo está indo para cidade de Codó/MA devido a problemas de saúde e estará perto da sua família e quem vai assumir a vaga dele é Valdenir Cortez Leite que será efetivado na próxima sessão plenária como conselheiro efetivo. O presidente passa a palavra ao nosso superintendente Kleiton Lopes que fala que somos um órgão fiscalizador, mas também somos

fiscalizados pelo TCU, MP e Cofeci. E que o Cofeci criou a Controladoria Geral com membros de pessoas que tinha melhor conhecimento na área para estar rodando em todos os Creci do Brasil para ajudar o Creci em relação ao que o TCU cobra conforme auditoria interna estaremos preparados caso houvesse auditoria externa e diante disto, tivemos a visita ano passado do superintendente Ricardo do Creci de Minas Gerais o Emanuel Contador do Creci de Manaus. Estávamos esperando já um tempo pelo relatório de conformidade e esta semana o Cofeci nos enviou. Com as orientações deles no período que já havíamos corrigido várias coisas e outras estamos fazendo as correções necessárias. O presidente interrompe para explicar aos estagiários quem é o Cofeci e quantos Creci tem no Brasil que são 25 conselhos ligados ao conselho federal. Dando continuidade a fala do superintendente. O mesmo fala que existem resoluções que temos que seguir para o nosso presidente não venha a sofrer nenhum tipo de ação ou cobrança. Qualquer falha em não seguir ao que o TCU exige quem responde é o presidente. Tem orientações na parte da gestão e na parte contábil. Principais pontos importantes no relatório: Gestão: Obrigada a contratar um Jovem Aprendiz e que temos que abrir processo para contratação; Seguro do prédio na época não tínhamos, mas foi feito no período; Laudo Técnico por acidente de trabalho que por falta de conhecimento não temos, mas que estamos vendo um técnico de segurança do trabalho para ver mapa de risco; No conselho temos funcionários concursados e comissionados e nosso regime é celetista, por isto somos obrigado a assinar a carteira do comissionado e recolher o FGTS; Teremos que fazer a avaliação de desempenho com os funcionários e que já estava na nossa programação, esperando o tempo exigido; Outro item importante é sobre o plano do presidente em criar o Clube dos Corretores de Imóveis e que eles temos que seguir a lei 8666, temos que fazer Chamamento Público para compor cada convênio necessário ao clube conforme o exigido no edital. Iremos trabalhar nisso também e que os convênios existentes terão que ser cancelados, uma vez que não está conforme a legislação. O presidente completa dizendo que o Creci é uma casa que legisla, fiscaliza e defende. Ela não é um sindicato, uma associação, uma cooperativa. Ela é um órgão como OAB, CRA, COREN, COFEN, CREA, CREMERO. Fala que temos um grupo de presidentes do estado e que sempre nos reunimos para trocar figurinha em relação ao mercado. O Kleiton fala sobre Plotagem dos carros que não eram antes e que foram plotados a pedido do presidente antes do relatório e que veio como uma exigência do TCU; O sistema de reclamações do site deverá ser trocado pelo sistema do governo E-OUV. O E-OUV é um Sistema Informatizado de Ouvidorias, gratuito, que funciona em ambiente web, e que foi desenvolvido para recebimento e tratamento de denúncias, reclamações, sugestões, solicitações, elogios e solicitações de simplificação. Faremos nosso cadastro no governo para

5



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

ter o link; Outro item importante é sobre o Jeton que não se pode pagar diária e jeton para conselheiro que vier para Porto Velho, ou recebe diária ou recebe jeton. Não pode receber as duas. José Carlos questionou sobre a lei que fala isto e o mesmo respondeu que mandará o acórdão a respeito para ele. Em relação a parte contábil um breve resumo. Suprimento de fundos foi orientações sobre como usar e na gestão já se estava fazendo corretamente e nos elogiaram por se um dos únicos Creci que tem ato do próprio conselho para uso do suprimento de fundos e diárias; Falta sobre o recolhimento do FGTS; Contratação que deve ser feita via licitação; Controle Patrimonial atualizar; Dívida Ativa e. Protesto respeitando o prazo e Contadora seguir as orientações técnicas para gerar os balanços. O presidente agradece ao Kleiton e fala que a anuidade é um tributo para fiscal, o fato gerador da anuidade é a inscrição no conselho. Quando não puderem ou quiserem exercer a atividade de corretor de imóveis pedem o cancelamento. O cancelamento não é ad aeternum e podem retornar quando quiserem pagando a proporcionalidade da anuidade. Assim como os inscritos que dependendo do mês de inscrição poderá pagar anuidade completa ou proporcional ao ano vigente. Kleiton complementa que ao cancelar e retornar o número será o mesmo, mas que a partir do momento que se inscreverem e se não estiverem exercendo a profissão, peçam o cancelamento para não gerar anuidades consecutivas, pois o conselho não saberá se estão exercendo ou não a profissão, o que gera a anuidade é a inscrição. O presidente informa que quem retornará deve seguir a legislação vigente e se adequar a ela. Citou um exemplo, se era inscrito com o curso de TTI e na época só existir inscrição com curso superior o corretor deverá fazer o curso se quiser reativar a inscrição. O presidente comunica aos presentes que acontecerá nos dias 25/05/20 a 29/05/20 em Foz do Iguazu o Oitavo Enbraci (Encontro Brasileiro de Corretores de Imóveis) e parte dos conselheiros irão e se alguém quiserem ir vão, pois será uma oportunidade de trazer ideias novas, fazer network, aumentar o conhecimento no mercado imobiliário. O presidente deixa a palavra livre para os demais e o Vice Presidente Jose Carlos Correia pede a palavra cumprimentando a mesa, ao presidente e aos que estão ingressando no ramo imobiliário e aos familiares e fala que o corretor de imóveis realiza sonhos de ambas as partes. O corretor de imóveis deve ficar atento as informações e conversar com os parceiros e ter muito cuidado em como falar para não perder o negócio. Esteja sempre preparado pois o mercado é promissor, mas exige competência e pessoas preparadas. Tenha fé e acredite no seu potencial. O corretor depende de você mesmo e Deus não desampara ninguém. Parabeniza a todos e deseja sucesso. Aproveita a oportunidade e fala que como vice tem muitas ideias e está aguardando o presidente chamar para compor grandes ideias que abrange a todos e como é do interior sabe o sofrimento do corretor de imóveis no interior. O

6

presidente fala que em 2019 teve muito trabalho e que deixou de cuidar dos seus negócios para cuidar do conselho porque era necessário e cortou na carne as despesas que poderia e trabalhar para conquistar independência do Cofeci e que não trabalhou o mercado imobiliário e que agora é hora de sentar e ouvir as ideias. O primeiro ano foi deixar a cara do gestor, da diretoria e o objetivo era não pedir emprestado ao Cofeci dinheiro para pagar folha de pagamento. Pagamos as contas em dia, cota parte do ano e ainda tivemos imprevistos da gestão anterior. O conselheiro e segundo diretor tesoureiro Amarildo fala que acompanhou o fiscal e que fez todas as diligências planejadas, ouviu corretores, visitou imobiliárias. Fala que foi muito positiva esta viagem. O presidente agradece a disponibilidade em acompanhar a fiscalização e fala que na gestão o fiscal sempre irá acompanhado de um conselheiro para o mesmo saber sobre a realidade e o que acontece no mercado imobiliário e ser o emissário para sentir o que o mercado imobiliário está precisando, os anseios dos nossos corretores de imóveis no interior.

VI - ENCERRAMENTO

Após todos ouvirem ao Hino de Rondônia, o presidente agradece novamente a Deus, a família, aos servidores de Conselho, a presença de todos. Pede que seja feita oração a todos e ao conselheiro que nos deixou Osmar Vilhena de Amorim. Após a oração o presidente declara por encerrada a presente reunião o que se deu as 20hs50minutos. NADA MAIS. Lida e achada conforme, depois de aprovada, vai a presente Ata assinada pelo Senhor Presidente e pela Senhora Diretora Secretária.



Júlio Cesar Pinto
Presidente



Valdelene Maria Águida de Melo
Diretora Secretária