

**ATA DA 19ª REUNIÃO DE DIRETORIA DO CONSELHO REGIONAL DE
CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA DA 24ª REGIÃO, EM PORTO
VELHO/RO, NO DIA 25/03/2022**

No vigésimo quinto dia do mês de março do ano de dois mil e vinte dois, às dezessete horas, na sede do CRECI-RO em Porto Velho/RO, localizado na Rua Abunã, nº 1713, Bairro São João Bosco, realizou-se a Décima Nona Reunião de Diretoria do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da Vigésima Quarta Região do Estado de Rondônia, sob a presidência de Júlio César Pinto e demais integrantes da gestão atual (2022/2024): **1 - ABERTURA:** Saudando a todas as pessoas presentes, o Presidente Júlio César Pinto iniciou a Décima Nona Reunião de Diretoria às dezenove horas e quinze minutos. Inicialmente, convidou para comporem a mesa todos os membros da diretoria, sendo eles: o segundo Vice-Presidente, Eder Renato Pinheiro Ribeiro; a Diretora Secretária, Valdelene Maria Aguida de Melo; o 2º Diretor Secretário, Lucas Rafael de Dias Castro; o Diretor Tesoureiro, Silvestre Gonçalves Lima Neto; o 2º Diretor Tesoureiro, Amarildo Alves de Oliveira. Em seguida, pediu para que todos ficassem de pé para acompanhar a execução do Hino Nacional Brasileiro. Verificada a existência de quórum pela Diretora Secretária, o Presidente agradeceu a Deus, à família, aos diretores e aos colaboradores do CRECI-RO que estavam presentes. **2 – LEITURA E APROVAÇÃO DA 14ª ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:** Prosseguindo com a pauta, o Presidente solicitou que a Diretora Secretária lesse a ata da Décima Oitava Reunião de Diretoria. A mesma tomou a palavra e pediu a dispensa da leitura da ata anterior, visto que já foi disponibilizada para todos os diretores. O Presidente colocou em votação e, como não houve manifestação contrária, o pedido foi aprovado por unanimidade. **3 - ORDEM DO DIA: ATOS ADMINISTRATIVOS: 3.1 - APROVAÇÃO DA AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA O AUDITÓRIO:** Inicialmente, o Presidente informou sobre a utilização do novo auditório da sede do CRECI-RO em Porto Velho e salientou que ainda faltam algumas coisas para ficar completo. O mesmo mencionou sobre a mesa de som do auditório, que é um equipamento antigo, e sobre as cadeiras para tornar o ambiente mais confortável e aconchegante. O Presidente colocou em votação e, como não houve manifestação contrária, o pedido foi aprovado por unanimidade. O mesmo pediu para o CRECI-RO agilizar o processo de aquisição desses equipamentos. **3.2 - CREDENCIAMENTO DOS NOVOS CORRETORES:** O Presidente informou aos novos Corretores de Imóveis sobre como funcionam as Reuniões de Diretoria, que acontecem nos meses ímpares, e as Sessões Plenárias, que acontecem nos meses pares, cujo objetivo de ambas é a discussão de assuntos relevantes para o ramo imobiliário. Salientou que o CRECI-RO é uma Autarquia Pública Federal com dependência administrativa, orçamentária e financeira, ao qual deve obedecer aos órgãos públicos, privados e de fiscalização. Informou que, quando uma pessoa se inscreve no CRECI, a mesma torna-se um profissional liberal em uma profissão devidamente regulamentada



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

pela Lei nº 6.530/78, passando a ter direitos, deveres e obrigações. Tais obrigações são administrativas, devendo sempre estar com o cadastro atualizado; financeiras, pois o fato gerador da anuidade se dá a partir da inscrição no Conselho, sendo um tributo parafiscal e não uma contribuição ou taxa associativa; e fiscalização, devendo cumprir com o código de ética disciplinar do CRECI-RO, para que não venha a ser julgado dentro do Conselho. Explicou que as funções da Diretoria não tem nenhum tipo de remuneração e que todos que contribuem nessa função fazem isso por entender que podem somar cada vez mais e contribuir positivamente para a profissão de Corretores de Imóveis. Explicou, também, que são necessários cinquenta e quatro membros para compor uma chapa, sendo vinte e sete conselheiros efetivos e vinte e sete conselheiros suplentes, além dos conselheiros fiscais e federais. Além disso, o Presidente informou que essa gestão trabalha com base em um tripé, ao qual vêm trazendo resultados positivos, sendo: capacitação continuada, campanhas de valorização da profissão e combate ostensivo ao exercício ilegal. Por fim, pediu para que todos os futuros Corretores de Imóveis ficassem de pé, com a mão direita estendida, para que fizessem o juramento. Com o juramento solene efetuado, o mesmo parabenizou a todos pela nova profissão e colocou-se à disposição. Frisou que todos os novos credenciados iriam receber um kit da Homer contendo o livro da legislação prática, a revista do sistema COFECI/CRECI, o adesivo e a máscara da campanha “Exija o CRECI”. Em ato contínuo e respeitando os protocolos da Covid-19, conforme previsto, iniciou-se o credenciamento. A Diretora Secretária chamou o Anízio para entregar a carteira de sua esposa FABIANA DA CUNHA DE MORAES DEIRÓ - CRECI 3037; A Diretora Secretária chamou a Cristiane para entregar a carteira de seu esposo JANDERLUCIO DE OLIVEIRA PEREIRA - CRECI 3121; A Diretora Secretária chamou o Valdino para entregar a carteira de sua esposa ROSIANE DE SOUZA - CRECI 3140; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de ADEMIR PEDRO PAIXÃO - CRECI 3142; A Diretora Secretária chamou 2º Diretor Tesoureiro Amarildo para entregar a carteira de AMANDA LUÍSA AFONSO PIMENTEL COSTA - CRECI 3143; A Diretora Secretária chamou o Fernando para entregar a carteira de sua esposa LAWANDA CRISTINA COSTA ARGENTON BRAVIN - CRECI 3144; A Diretora Secretária chamou a Ádila para entregar a carteira de sua amiga KAREN SOARES LANA - CRECI 3146; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de AMANDA DOS SANTO CARVALHO - CRECI 3147; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de ÊNIO EDSON CIOCARI - CRECI 3148; A Diretora Secretária chamou o Artur para entregar a carteira de sua tia ERIKA NATALIA LOYO - CRECI 3149; A Diretora Secretária chamou o Victor para entregar a carteira de sua namorada GABRIELLY VITORIA SOUZA SILVA - CRECI 3150; A Diretora Secretária chamou a Ana Carolina para entregar a carteira de seu esposo IGOR VALENTIM DA SILVA - CRECI 3151; A Diretora Secretária chamou o Paulo para entregar a carteira de sua amiga LARISSA AGUIAR MATOS RODRIGUES - CRECI 3153; A Diretora Secretária chamou a Edriele para entregar a carteira de seu namorado

2 / 5



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

LUAN VITOR TEIXEIRA LEMOS - CRECI 3154; A Diretora Secretária chamou o 2º Diretor Tesoureiro Amarildo para entregar a carteira de NILCEMAR DIAS DE ALMEIDA - CRECI 3155; A Diretora Secretária chamou o 2º Vice-Presidente Eder e sua mãe Beatriz para entregarem a carteira de ODIBEL BARROS SAAB - CRECI 3156; A Diretora Secretária chamou o Diretor Tesoureiro Silvestre para entregar a carteira de PAULO RIBAS POHLMAN - CRECI 3157; A Diretora Secretária chamou a Edileuza para entregar a carteira de seu esposo VALDINEIS LIMA SANTOS - CRECI 3158; A Diretora Secretária chamou o 2º Diretor Secretário Lucas para entregar a carteira de VICTOR HUGO SOUZA BASTOS DA SILVA - CRECI 3159. O Presidente parabenizou a todos os novos credenciados, desejou muito sucesso nessa nova caminhada e se colocou à disposição para ajudar no que estiver ao seu alcance. Para finalizar o ato solene, pediu uma salva de palmas a todos e convocou todos aqueles que juraram para tirar a foto oficial no final da cerimônia. **3.2 - ENTREGA DO CERTIFICADO DO CURSO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA:** O Presidente aproveitou a oportunidade para entregar o certificado do curso de Avaliação Imobiliária para o Diretor Tesoureiro Silvestre Gonçalves Lima Neto (CRECI 1680), do município de Porto Velho/RO. Salientou que esse curso é disponibilizado gratuitamente pelo CRECI-SP e que as exigências principais são que os diplomas sejam entregues nas reuniões do município. O Diretor Tesoureiro Silvestre tomou a palavra e agradeceu por estar recebendo o certificado. **04 - COMUNICAÇÃO DA PRESIDÊNCIA E DIRETORIA:** O Presidente informou que o CRECI-RO possui uma parceria com o CRECI-SP, no qual disponibiliza vários cursos gratuitos na plataforma EAD (www.ead.creci.gov.br) e que, para ter acesso, basta criar um e-mail com a extensão creci.org.br. Tais cursos são: Despachante Documentalista; Uso da HP 12C; Matemática Financeira; Fotografia Imobiliária; Documentação Imobiliária; Oratória; dentre outros. Informou, também, sobre a possível data prevista para o curso de Avaliação Imobiliária, que acontecerá em Junho deste ano, e sobre o Curso de Conciliação e Mediação, que acontecerá entre os dias doze e quinze de Maio. Explicou sobre o funcionamento do aplicativo i-Corretor, no qual está disponível aos Corretores de Imóveis para emitirem a cédula de identidade profissional digital. Além disso, aproveitou a oportunidade para informar que o CRECI-SP destinou para o orçamento deste ano, um valor de nove milhões e oitocentos e setenta mil reais, para a contratação de empresas para fabricação de novos softwares. As ferramentas gratuitas que estarão disponíveis nos próximos dias e que, no momento, estão em fase de desenvolvimento, são: MEU SITE - consiste em uma ferramenta para os corretores organizarem os seus anúncios de imóveis cadastrados no portal imobiliário; APP CRECI - consiste em uma ferramenta onde os clientes poderão encontrar imóveis que foram cadastrados pelos corretores devidamente credenciados e fiscalizados pelo órgão regulador. No caso dos corretores, os mesmos poderão acessar os cursos, atualizar cadastros, inserir e gerenciar imóveis, dentre outros; PORTAL CRECI - consiste em um site imobiliário gratuito no qual os corretores devidamente credenciados poderão passar maior confiabilidade e segurança

3 / 5



aos clientes. Neste Portal, o corretor poderá cadastrar imóveis e ter anúncios ilimitados e sem restrições. Ele poderá analisar tudo que acontece com seus imóveis; EAD CRECI - consiste em uma plataforma onde são disponíveis cursos exclusivos para corretores de imóveis, bem como vídeo aulas gravadas e exercícios sobre os assuntos. Tais cursos são: prevenção à lavagem de dinheiro, curso de fotografia imobiliária; avaliação imobiliária, como usar HP12C, perito judicial, inferência estatística para avaliação imobiliária, locação e administração de imóveis, documento imobiliário, lucro imobiliário e oratória; PTAM AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA - consiste em uma ferramenta, onde os corretores avaliadores conseguirão gerar documentação de avaliação mercadológica de imóveis, atendendo à todos os requisitos mínimos; REGISTRO DE OPORTUNIDADES DO PORTAL IMOBILIÁRIO - consiste em uma ferramenta no qual a pessoa/cliente poderá cadastrar o imóvel que deseja vender ou alugar e, desta forma, os corretores poderão ter acesso e entrar em contato com o cliente, a fim de obter mais detalhes e divulgar tal imóvel. Com isso, o cliente poderá negociar seu imóvel juntamente com um corretor devidamente credenciado; JASPION - consiste em uma ferramenta de gestão de processos que visa atender as demandas internas dos colaboradores de cada conselho, a fim de não criar conflitos entre os mesmos e otimizar ainda mais os processos; VISITA SEGURA - consiste em uma ferramenta que tem como objetivo facilitar e registrar agendamento de visitas, bem como melhorar a comunicação. Tem como público-alvo o corretor de imóveis, condomínios e portarias; BOLSA DE OPORTUNIDADES - consiste em uma ferramenta que tem como objetivo ser o elo entre o profissional corretor de imóveis e as imobiliárias, a fim de gerar oportunidade de trabalho. Prosseguindo, o Presidente informou sobre a construção da nova delegacia de Vilhena e que, até o final deste ano, a mesma estará finalizada. Salientou, também, que a heteroidentificação das pessoas que passaram no concurso público já aconteceu e que, até o final do mês de Abril, os novos concursados serão chamados. Por fim, o Presidente solicitou ao Superintendente que passasse um vídeo sobre a nova parceira do CRECI/RO: a Homer. Salientou sobre a importância das parcerias imobiliárias pontuando algumas observações relevantes para a atuação diária, mostrou que trabalhar em parceria é vantajoso para o corretor de imóveis e apresentou a plataforma Homer, uma das melhores soluções para parcerias do mercado imobiliário. **05 - PALAVRA LIVRE:** O Presidente deixou a palavra livre para os que estavam presentes. O 2º Vice-Presidente Éder tomou a palavra e salientou o quanto gosta da profissão e frisou o quão importante é buscar conhecimentos, melhorias e parcerias, bem como valorizar a profissão. O Diretor Tesoureiro Silvestre tomou a palavra, agradeceu a todos e enfatizou sobre os quatro pilares que fazem com que os Corretores de Imóveis sejam um excelente profissional: Deus, conhecimento técnico, honestidade e transparência, e gestão. O 2º Diretor Tesoureiro Amarildo tomou a palavra, agradeceu a todos pela presença e enfatizou sobre a qualidade do curso de Avaliação Imobiliária. **6 - ENCERRAMENTO:** O Presidente agradeceu, novamente, a todos os que estavam



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

presentes e a Deus, por mais uma oportunidade. Em seguida, pediu para que todos ficassem de pé para acompanhar a execução do Hino de Rondônia. Nada mais a ser deliberado, deu-se por encerrada a Segunda Reunião de Diretoria da gestão 2022/2024, às vinte e uma horas e trinta minutos. Nada mais havendo a tratar, eu, Valdelene Maria Águida de Melo, lavro a presente ata, que vai por mim assinada e pelo Presidente Júlio Cesar Pinto.

5 / 5

Júlio César Pinto
Presidente

Valdelene Maria Águida de Melo
Diretora Secretária