



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

**ATA DA 18ª REUNIÃO DE DIRETORIA DO CONSELHO REGIONAL DE
CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA DA 24ª REGIÃO, EM PORTO
VELHO/RO, NO DIA 28/01/2022**

No vigésimo oitavo dia do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte dois, às dezessete horas, na sede do CRECI-RO em Porto Velho/RO, localizado na Rua Abunã, nº 1713, Bairro São João Bosco, realizou-se a Décima Oitava Reunião de Diretoria do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da Vigésima Quarta Região do Estado de Rondônia, sob a presidência de Júlio César Pinto: **1 - ABERTURA:** Saudando a todas as pessoas presentes, o Presidente Júlio César Pinto iniciou a Décima Oitava Reunião de Diretoria do ano de dois mil e vinte e dois às dezessete horas. Inicialmente, convidou para comporem a mesa todos os membros da diretoria: o segundo Vice-Presidente, Eder Renato Pinheiro Ribeiro; a Diretora Secretária, Valdelene Maria Aguida de Melo; o Diretor Tesoureiro, Silvestre Gonçalves Lima Neto; o 2º Diretor Tesoureiro, Amarildo Alves de Oliveira. Em seguida, pediu para que todos ficassem de pé para acompanhar a execução do Hino Nacional Brasileiro. Verificada a existência de quórum pela Diretora Secretária, o Presidente agradeceu a Deus, à família, aos diretores e aos colaboradores do CRECI-RO que estavam presentes. Além disso, aproveitou a oportunidade para agradecer a presença dos Conselheiros Moacir e Hélio Augusto. **2 – LEITURA E APROVAÇÃO DA 14ª ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:** Prosseguindo, o Presidente solicitou que a Diretora Secretária lesse a ata da décima sétima Reunião de Diretoria. A mesma tomou a palavra e pediu a dispensa da leitura da ata anterior. O Presidente colocou em votação e, como não houve manifestação contrária, o pedido foi aprovado por unanimidade. **3 - ORDEM DO DIA: ATOS ADMINISTRATIVOS:** **3.1 - APROVAÇÃO DO CRONOGRAMA DE SESSÕES PLENÁRIAS E REUNIÕES DE DIRETORIA PARA 2022:** Inicialmente, o Presidente colocou como sugestão possíveis datas para as sessões plenárias e reuniões de diretoria no ano de dois mil e vinte e dois. Informou que ambas acontecem a cada dois meses, intercalando entre si. Deste modo, salientou que pode haver mudanças nessas datas mencionadas. O mesmo colocou em votação e, como não houve manifestação contrária, o pedido foi aprovado por unanimidade. **3.2 - VINDA DOS CONSELHEIROS EFETIVOS E SUPLENTE DO INTERIOR PARA A SESSÃO PLENÁRIA:** Prosseguindo com a pauta, o Presidente informou que a próxima Sessão Plenária será no dia vinte e cinco de fevereiro e, por ser a primeira sessão plenária do ano de dois mil e vinte e dois, o mesmo colocou como sugestão trazer todos os conselheiros efetivos e suplentes para participar deste momento. O Presidente colocou em votação e, como não houve manifestação contrária, o pedido foi aprovado por unanimidade. **3.3 - COMPRA DOS TABLETS PARA A DELEGACIA DE JI-PARANÁ:** Prosseguindo com



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

a pauta, o Presidente informou que em breve serão contratados novos fiscais e auxiliares administrativos para as cidades de Porto Velho, Ji-Paraná e Vilhena, devido ao concurso público que está previsto para o final do mês de Janeiro. Com base nisso, na cidade de Ji-Paraná, a fim de otimizar os trabalhos da secretaria e da fiscalização, o Presidente colocou como sugestão a compra de novos tablets. O mesmo colocou em votação e, como não houve manifestação contrária, o pedido foi aprovado por unanimidade. **3.4 - COMPRA DOS ARMÁRIOS DA COZINHA:** Prosseguindo com a pauta, o Presidente informou aos demais sobre o andamento das construções que estão acontecendo na sede do CRECI-RO, em Porto Velho. Salientou, principalmente, sobre o andamento da cozinha e colocou como sugestão a compra de armários para serem colocados abaixo da pia, a fim de manter o ambiente conservado e organizado. O mesmo colocou em votação e, como não houve manifestação contrária, o pedido foi aprovado por unanimidade. **3.5 - COMPRA DAS ASSINATURAS DIGITAIS:** Prosseguindo com a pauta, o Presidente informou que a demanda contábil é alta no Conselho e, pelo fato da maioria dos documentos serem em formato digital, a sugestão seria adquirir assinaturas digitais para o próprio Presidente, para a Diretora Secretária, para o Diretor Tesoureiro e para a Assessora Contábil, a fim de agilizarem os processos e estarem de acordo com as normas exigidas. O Presidente colocou em votação e, como não houve manifestação contrária, o pedido foi aprovado por unanimidade. **3.6 - CREDENCIAMENTO DOS NOVOS CORRETORES:** O Presidente falou que um dos principais objetivos desta Reunião de Diretoria é para credenciar os novos Corretores de Imóveis. Salientou que o CRECI-RO é uma Autarquia Pública Federal com dependência administrativa, orçamentária e financeira, ao qual deve obedecer aos órgãos públicos, privados e de fiscalização. Informou que, quando uma pessoa se inscreve no CRECI, a mesma torna-se um profissional liberal em uma profissão devidamente regulamentada pela Lei 6.530/78, passando a ter direitos, deveres e obrigações. Tais obrigações são administrativas, devendo sempre estar com o cadastro atualizado; financeiras, pois o fato gerador da anuidade se dá a partir da inscrição no Conselho, sendo um tributo parafiscal e não uma contribuição ou taxa associativa; e fiscalização, devendo cumprir com o código de ética disciplinar do CRECI-RO, para que não venha a ser julgado dentro do Conselho. Explicou que as funções da Diretoria não tem nenhum tipo de remuneração e que todos que contribuem nessa função fazem isso por entender que podem somar cada vez mais e contribuir positivamente para a profissão de Corretores de Imóveis. Explicou, também, que são necessários cinquenta e quatro membros para compor uma chapa, a fim de participarem das eleições, sendo vinte e sete conselheiros efetivos e vinte e sete conselheiros suplentes, além dos conselheiros fiscais e federais. Por fim, pediu para que todos os futuros Corretores de Imóveis ficassem de pé, com a mão direita estendida, para que fizessem o juramento. Com o juramento solene efetuado, o mesmo



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

parabenizou a todos pela nova profissão. Frisou que todos os novos credenciados iriam receber um kit da Homer contendo o livro da legislação prática, a revista do sistema COFECI/CRECI, o adesivo e a máscara da campanha “Exija o CRECI”. Em ato contínuo e respeitando os protocolos da Covid-19, conforme previsto, iniciou-se o credenciamento. A Diretora Secretária chamou a Cíntia para entregar a carteira de seu esposo ADENILSON MARTINS - CRECI 3098; A Diretora Secretária chamou o 2º Vice Presidente Eder para entregar a carteira de ALVINO WADIH FERREIRA - CRECI 3099; A Diretora Secretária chamou a Fernanda para entregar a carteira de seu esposo ATHUS PESSOA DE SOUZA - CRECI 3100; A Diretora Secretária chamou o 2º Diretor Tesoureiro para entregar a carteira de CAMILA GOUVEIA CABRAL - CRECI 3101; A Diretora Secretária chamou a Desiree para entregar a carteira de seu esposo DANIEL MONTENEGRO DE CASTRO - CRECI 3103; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de DIEGO ALVES DA SILVA - CRECI 3104; A Diretora Secretária chamou o Diretor Tesoureiro Silvestre para entregar a carteira de GABRIEL DE LIMA NOGUEIRA - CRECI 3105; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de JOSE OSMANI DA CUNHA RUFINO - CRECI 3106; A Diretora Secretária chamou a esposa Kelcilene para entregar a carteira de seu esposo MAC-DONALD - CRECI 3107; A Diretora Secretária chamou o 2º Vice-Presidente Eder para entregar a carteira de MARCOS BATISTA DE ARAUJO - CRECI 3108; A Diretora Secretária chamou o corretor Rodrigo para entregar a carteira de SERGIO MUNIZ DA SILVA - CRECI 3110; A Diretora Secretária chamou o Hélio para entregar a carteira de sua esposa THAYANA MARA MAGALHÃES PEREIRA - CRECI 3111. O Presidente parabenizou, novamente, a todos os novos credenciados, desejou muito sucesso nessa nova caminhada e se colocou à disposição para ajudar no que estiver ao seu alcance. Para finalizar o ato solene, pediu uma salva de palmas a todos e convocou todos aqueles que juraram para tirar a foto oficial. **04 - COMUNICAÇÃO DA PRESIDÊNCIA E DIRETORIA:** O Presidente informou sobre a nova parceria entre o CRECI-SP e o COFECI, onde vão disponibilizar à classe o Portal CRECI Brasil, que consiste em uma ferramenta gratuita, no qual os Corretores de Imóveis poderão criar sites profissionais e muito mais. Explicou sobre o funcionamento do aplicativo i-Corretor, no qual está disponível aos Corretores de Imóveis para emitirem a cédula de identidade profissional digital. Informou que o CRECI-RO possui uma parceria com o CRECI-SP, no qual disponibiliza vários cursos gratuitos na plataforma EAD (www.ead.creci.gov.br) e que, para ter acesso, basta criar um e-mail com a extensão creci.org.br. Tais cursos são: Despachante Documentalista; Uso da HP 12C; Matemática Financeira; Fotografia Imobiliária; Documentação Imobiliária; Oratória; dentre outros. Informou, também, sobre as redes sociais do CRECI-RO e a importância de acompanhá-las, pois muitas informações são divulgadas por lá. Aproveitou a oportunidade para informar que no final de Janeiro acontecerá o concurso público do



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

CRECI-RO. O Presidente solicitou ao Superintendente que passasse um vídeo sobre a nova parceira do CRECI/RO: a Homer. Saliu sobre a importância das parcerias imobiliárias pontuando algumas observações relevantes para a atuação diária, mostrou que trabalhar em parceria é vantajoso para o corretor de imóveis e apresentou a plataforma Homer, uma das melhores soluções para parcerias do mercado imobiliário. Por fim, ressaltou sobre as redes sociais do CRECI, no qual são compartilhados e divulgados várias informações relevantes. **05 - ENCERRAMENTO:** O Presidente agradeceu, novamente, a todos os que estavam presentes e a Deus, por mais uma oportunidade. Em seguida, pediu para que todos ficassem de pé para acompanhar a execução do Hino de Rondônia. Nada mais a ser deliberado, deu-se por encerrada a Reunião de Diretoria, às vinte horas e quinze minutos. Nada mais havendo a tratar, eu, Valdelene Maria Águida de Melo, lavro a presente ata, que vai por mim assinada e pelo Presidente Júlio Cesar Pinto.

ORIGINAL ASSINADO

Júlio César Pinto
Presidente

ORIGINAL ASSINADO

Valdelene Maria Aguida de Melo
Diretora Secretária