



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
**Conselho Regional de Corretores de Imóveis**  
Estado de Rondônia



CRECI-RO

**ATA DA 17ª REUNIÃO DE DIRETORIA DO CONSELHO REGIONAL DE  
CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA DA 24ª REGIÃO, EM PORTO  
VELHO/RO, NO DIA 09/12/2021**

No nono dia do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte um, às dezessete horas e cinquenta minutos, no Hotel Larison, localizado na Avenida Carlos Gomes, nº 756, São Cristóvão, em Porto Velho/RO, realizou-se a Décima Sétima Reunião de Diretoria do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da Vigésima Quarta Região do Estado de Rondônia, sob a presidência de Júlio César Pinto: **1 - ABERTURA:** Saudando a todas as pessoas presentes, o Presidente Júlio César Pinto iniciou a Décima Sétima Reunião de Diretoria às dezessete horas e cinquenta minutos. Inicialmente, convidou para comporem a mesa todos os membros da diretoria: o Vice-Presidente, José Carlos Corrêa; a Diretora Secretária, Valdelene Maria Aguida de Melo; o 2º Diretor Secretário, Lucas Rafael Dias Castro; o 2º Diretor Tesoureiro, Amarildo Alves de Oliveira; bem como o futuro Conselheiro, Rogério. Aproveitou a oportunidade para justificar a ausência do Diretor Tesoureiro Silvestre Gonçalves Lima Neto e do Coordenador Administrativo e Fiscal Wellisson Jhonatan, no qual ambos estavam em missão no interior. Em seguida, pediu para que todos ficassem de pé para acompanhar a execução do Hino Nacional Brasileiro. Verificada a existência de quórum pela Diretora Secretária, o Presidente agradeceu a Deus, a família, aos diretores e aos colaboradores do CRECI-RO que estavam presentes: o Superintendente, Kleiton Lopes; a Coordenadora Financeira, Narlen Pinheiro; a Coordenadora de Fiscalização, Ana Carolina; a Assessora de Comunicação, Cíntia Araújo do Nascimento; o Técnico de Informática, Sérgio Watanabe; e as Assessoras Administrativas Hávila Pacífico e Vitória Maciel. **2 – LEITURA E APROVAÇÃO DA 14ª ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:** A Diretora Secretária pediu a dispensa da leitura da ata anterior. O Presidente colocou em votação e, como não houve manifestação contrária, o pedido foi aprovado por unanimidade. **3 - ORDEM DO DIA: ATOS ADMINISTRATIVOS: 3.1 - CREDENCIAMENTO DOS NOVOS CORRETORES:** O Presidente falou que um dos principais objetivos desta Reunião de Diretoria é para credenciar os novos Corretores de Imóveis. Salientou que o CRECI-RO é uma Autarquia Pública Federal com dependência administrativa, orçamentária e financeira, ao qual deve obedecer aos órgãos públicos, privados e de fiscalização. Informou que, quando uma pessoa se inscreve no CRECI, a mesma torna-se um profissional liberal em uma profissão devidamente regulamentada pela Lei 6.530/78, passando a ter direitos, deveres e obrigações. Tais obrigações são administrativas, devendo sempre estar com o cadastro atualizado; financeiras, pois o fato gerador da anuidade se dá a partir da inscrição no Conselho, sendo um tributo parafiscal e não uma contribuição ou taxa associativa; e



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
**Conselho Regional de Corretores de Imóveis**  
Estado de Rondônia



CRECI-RO

fiscalização, devendo cumprir com o código de ética disciplinar do CRECI-RO, para que não venha a ser julgado dentro do Conselho. Explicou que as funções da Diretoria não tem nenhum tipo de remuneração e que todos que contribuem nessa função fazem isso por entender que podem somar cada vez mais e contribuir positivamente para a profissão de Corretores de Imóveis. Explicou, também, que são necessários cinquenta e quatro membros para compor uma chapa, a fim de participarem das eleições, sendo vinte e sete conselheiros efetivos e vinte e sete conselheiros suplentes, além dos conselheiros fiscais e federais. Por fim, deixou a palavra livre para quem estivesse com dúvidas e como não houve qualquer questionamento, iniciou-se o rito do juramento. O Presidente Júlio pediu para que todos os futuros Corretores de Imóveis ficassem de pé, com a mão direita estendida, para que fizessem o juramento. Com o juramento solene efetuado, o mesmo parabenizou a todos pela nova profissão. Frisou que todos os novos credenciados iriam receber um kit da Homer contendo o livro da legislação prática, a revista do sistema COFECI/CRECI, o adesivo e a máscara da campanha "Exija o CRECI". Em ato contínuo e respeitando os protocolos da Covid-19, conforme previsto, iniciou-se o credenciamento. A Diretora Secretária chamou o 2º Diretor Tesoureiro Lucas para entregar a carteira de ANTÔNIO WITTEMBERG GUEDES SILVA - CRECI 3027; A Diretora Secretária chamou a Francisca para entregar a carteira de sua filha LUCINEIDE PEREIRA PAULA DOS SANTOS - CRECI 3031; A Diretora Secretária chamou o Gleuber para entregar a carteira de sua esposa SILVIA CARLA JACOMIN BOLLIS - CRECI 3035; A Diretora Secretária chamou a Aline para entregar a carteira de seu esposo WILHAN RIBEIRO DOS SANTOS DUTRA - CRECI 3066; A Diretora Secretária chamou o Pedro para entregar a carteira de sua mãe ALINE CRISTINA SILVA DE MOURA ALMEIDA - CRECI 3067; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de SEVERINO BESERRA NÓBREGA - CRECI 3068; A Diretora Secretária chamou a Lethícia para entregar a carteira de seu esposo RENAN FELIPE SOUSA DA SILVA - CRECI 3069; A Diretora Secretária chamou o Vice-Presidente José Carlos para entregar a carteira de ÉZIO ÁTILA MACEDO RODRIGUES MATOS - CRECI 3070; A Diretora Secretária chamou a esposa Jucélia e as filhas Isabela e Beatriz para entregarem a carteira de IVAN SALAME - CRECI 3072; A Diretora Secretária chamou a Karina para entregar a carteira de seu esposo KAYO FÁBIO FLORENÇO DOS SANTOS - CRECI 3073; A Diretora Secretária chamou o Bruno para entregar a carteira de sua esposa MARCIENE SALES DE OLIVEIRA BASI - CRECI 3074; A Diretora Secretária chamou o Pablo para entregar a carteira de seu pai SÉRGIO CORNEANE - CRECI 3075; A Diretora Secretária chamou o 2º Diretor Tesoureiro Amarildo para entregar a carteira de EDUARDO DOS REIS SANTIAGO - CRECI 3076; A Diretora Secretária Valdelene chamou a esposa Raquel e os filhos Emanuele, Davi e Sofia para entregarem a carteira de EMERSON ALVES DE OLIVEIRA - CRECI 3077; A Diretora Secretária chamou a



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
**Conselho Regional de Corretores de Imóveis**  
Estado de Rondônia



CRECI-RO

Caroline para entregar a carteira de seu esposo JAIRO NUNES DOS SANTOS - CRECI 3078; A Diretora Secretária chamou a tia Mari e a filha Maria para entregarem a carteira de RAIÉLI CAMILA DA SILVEIRA - CRECI 3079; A Diretora Secretária chamou o Vice-Presidente José Carlos para entregar a carteira de RAFAEL AUGUSTO FREITAS DE OLIVEIRA - CRECI 3080; A Diretora Secretária chamou a Cristina para entregar a carteira de seu esposo DOUGLAS SAMUEL WUST - CRECI 3081; A Diretora Secretária chamou a Terezinha para entregar a carteira de seu esposo WALTER WREGE - CRECI 3082; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de RENATO APARECIDO CASTORINO - CRECI 3083; A Diretora Secretária chamou o 2º Diretor Secretário Lucas para entregar a carteira de RÉGIO MIRO ESTEVES LIMA - CRECI 3084; A Diretora Secretária chamou o Conselheiro Rogério para entregar a carteira de RAFAEL MOTA - CRECI 3085; A Diretora Secretária chamou o 2º Diretor Tesoureiro Amarildo para entregar a carteira de ODAIR LEODATO DA SILVA - CRECI 3086; A Diretora Secretária chamou a Karen para entregar a carteira de sua filha MICHELLY DE CAMARGO HANNA - CRECI 3087; A Diretora Secretária chamou o 2º Diretor Secretário Lucas para entregar a carteira de MANOEL MARIA NASCIMENTO BATISTA - CRECI 3088; A Diretora Secretária chamou o esposo Pedro, o pai Lauro e o filho Miguel para entregarem a carteira de LAURA KAROLINE OLIVEIRA PEDRAZA - CRECI 3089; A Diretora Secretária chamou a Neide para entregar a carteira de seu esposo JOSÉ ANTONIO AGUIAR BENTO SANTOS - CRECI 3090; A Diretora Secretária chamou o esposo Antônio e a filha Isis para entregarem a carteira de ILZA WESTPHAL FRAGA - CRECI 3091; A Diretora Secretária chamou o Vice Presidente José Carlos para entregar a carteira de FLÁVIO FERRAZ DE CAMPOS JÚNIOR - CRECI 3092; A Diretora Secretária chamou o esposo Adriano e os filhos Isis e Eduardo para entregarem a carteira de FABRÍCIA MARIA FERREIRA ROCHA - CRECI 3093; A Diretora Secretária chamou a Tânia para entregar a carteira de seu esposo EPAMINONDAS PEREIRA DE FIGUEIREDO - CRECI 3094; A Diretora Secretária chamou a Tawani para entregar a carteira de ELIZA DANIELA BONFIM AZEVEDO DA SILVA - CRECI 3095. O Presidente parabenizou, novamente, a todos os novos credenciados, desejou muito sucesso nessa nova caminhada e se colocou à disposição para ajudar no que estiver ao seu alcance. Para finalizar o ato solene, pediu uma salva de palmas a todos e convocou todos aqueles que juraram para tirar a foto oficial. **04 - COMUNICAÇÃO DA PRESIDÊNCIA E DIRETORIA:** O Presidente informou sobre a nova parceria entre o CRECI-SP e o COFECI, onde vão disponibilizar à classe o Portal CRECI Brasil, que consiste em uma ferramenta gratuita, no qual os Corretores de Imóveis poderão criar sites profissionais e muito mais. Explicou sobre o funcionamento do aplicativo i-Corretor, no qual está disponível aos Corretores de Imóveis para emitirem a cédula de identidade profissional digital. Informou que o CRECI-RO possui uma parceria com o CRECI-SP, no qual



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
**Conselho Regional de Corretores de Imóveis**  
Estado de Rondônia



CRECI-RO

disponibiliza vários cursos gratuitos na plataforma EAD ([www.ead.creci.gov.br](http://www.ead.creci.gov.br)) e que, para ter acesso, basta criar um e-mail com a extensão [creci.org.br](mailto:creci.org.br). Tais cursos são: Despachante Documentalista; Uso da HP 12C; Matemática Financeira; Fotografia Imobiliária; Documentação Imobiliária; Oratória; dentre outros. Informou, também, sobre as redes sociais do CRECI-RO e a importância de acompanhá-las, pois muitas informações são divulgadas por lá. Aproveitou a oportunidade para informar que em Janeiro do próximo ano abrirá uma nova turma de Avaliação Imobiliária. O Presidente solicitou ao Superintendente que passasse um vídeo sobre a nova parceira do CRECI/RO: a Homer. Salientou sobre a importância das parcerias imobiliárias pontuando algumas observações relevantes para a atuação diária, mostrou que trabalhar em parceria é vantajoso para o corretor de imóveis e apresentou a plataforma Homer, uma das melhores soluções para parcerias do mercado imobiliário. Por fim, ressaltou sobre as redes sociais do CRECI, no qual são compartilhados e divulgados várias informações relevantes. **05 - PALAVRA-LIVRE:** O Presidente deixou a palavra. A Diretora Secretária tomou a palavra e parabenizou a todos e salientou sobre trabalhar com ética, conhecimento e respeito. O futuro Conselheiro tomou a palavra e parabenizou a todos e disse que os novos corretores estavam em uma carreira privilegiada e disse sobre a importância das parcerias. **06 - ENCERRAMENTO:** O Presidente agradeceu, novamente, a todos os que estavam presentes e a Deus, por mais uma oportunidade. Nada mais a ser deliberado, deu-se por encerrada a Reunião de Diretoria, às dezesseis horas e cinquenta e oito minutos. Nada mais havendo a tratar, eu, Valdelene Maria Águida de Melo, lavro a presente ata, que vai por mim assinada e pelo Presidente Júlio Cesar Pinto.

**ORIGINAL ASSINADO**

**Júlio César Pinto**

Presidente

**ORIGINAL ASSINADO**

**Valdelene Maria Aguida de Melo**

Diretora Secretária