



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

**ATA DA 16ª REUNIÃO DE DIRETORIA DO CONSELHO REGIONAL DE
CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA DA 24ª REGIÃO, EM PORTO
VELHO/RO, NO DIA 26/11/2021**

No vigésimo sexto dia do mês de novembro do ano de dois mil e vinte um, às dezenove horas, no Hotel Larison, localizado na Avenida Carlos Gomes, nº 756, São Cristóvão, em Porto Velho/RO, realizou-se a Décima Sexta Reunião de Diretoria do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Rondônia da Vigésima Quarta Região, sob a presidência de Júlio César Pinto: **1 - ABERTURA:** Saudando a todas as pessoas presentes, o Presidente Júlio César Pinto iniciou a Décima Sexta Reunião de Diretoria às dezenove horas. Inicialmente, convidou para comporem a mesa todos os membros da diretoria: o Vice-Presidente, José Carlos Corrêa; a Diretora Secretária, Valdelene Maria Aguida de Melo; o 2º Diretor Secretário, Lucas Rafael Dias Castro; o Diretor Tesoureiro, Silvestre Gonçalves Lima Neto; o 2º Diretor Tesoureiro, Amarildo Alves de Oliveira; bem como o Conselheiro Efetivo, Eraldo Dal Posolo e a Conselheira Suplente, Geovania Torres de Sousa. Em seguida, pediu para que todos ficassem de pé para acompanhar a execução do Hino Nacional Brasileiro. Verificada a existência de quórum pela Diretora Secretária, o Presidente agradeceu a Deus, a família, aos diretores e aos colaboradores do CRECI-RO que estavam presentes: o Superintendente, Kleiton Lopes Fonseca; o Coordenador Administrativo e Fiscal, Wellisson Jhonatan de Oliveira; a Coordenadora Financeira, Narlen Lúcia Pinheiro Mendes; a Assessora de Comunicação, Cíntia Araújo do Nascimento; e o Estagiário Administrativo, Pedro Henrique de Assis Bastos. **2 – LEITURA E APROVAÇÃO DA 14ª ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:** A Diretora Secretária pediu a dispensa da leitura da ata anterior. O Presidente colocou em votação e, como não houve manifestação contrária, o pedido foi aprovado por unanimidade. **3 - ORDEM DO DIA: ATOS ADMINISTRATIVOS:** **3.1 - CALENDÁRIO DAS REUNIÕES DE DIRETORIA E DAS SESSÕES PLENÁRIAS DO ANO DE 2022:** O Presidente colocou em discussão as possíveis datas para as reuniões de diretoria do ano de dois mil e vinte e dois, que estão previstas para os dias: vinte e oito de janeiro, vinte e cinco de março, vinte e sete de maio, vinte e nove de julho, trinta de setembro e vinte e cinco de novembro; bem como as possíveis datas para as sessões plenárias, que estão previstas para os dias: vinte e cinco de fevereiro, vinte e nove de abril, vinte e quatro de junho, vinte e seis de agosto, vinte e oito de outubro e nove de dezembro. Além disso, salientou a importância dessas reuniões, onde são aprovados os nomes dos novos inscritos e os assuntos relevantes do Conselho, como as prestações de contas, o orçamento anual, a reformulação anual e afins. O Presidente colocou em votação e, como não houve manifestação contrária, o pedido foi aprovado por unanimidade. **3.2 - GASTOS**



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

EXTRAS REFERENTE AOS ENFEITES DE NATAL: O Presidente passou a palavra para a Coordenadora Financeira, que informou sobre os gastos extras que a sede de Porto Velho obteve no último mês, relacionado aos enfeites de natal, ao qual totalizaram mil quinhentos e oitenta reais. O Presidente colocou em discussão e, como não houve manifestação contrária, foi aprovado por unanimidade. **3.3 - CREDENCIAMENTO DOS NOVOS CORRETORES:** O Presidente falou que um dos principais objetivos desta Reunião de Diretoria é para credenciar os novos Corretores de Imóveis. Saliou que o CRECI-RO é uma Autarquia Pública Federal com dependência administrativa, orçamentária e financeira, ao qual deve obedecer aos órgãos públicos, privados e de fiscalização. Informou que, quando uma pessoa se inscreve no CRECI, a mesma torna-se um profissional liberal em uma profissão devidamente regulamentada pela Lei 6.530/78, passando a ter direitos, deveres e obrigações. Tais obrigações são administrativas, devendo sempre estar com o cadastro atualizado; financeiras, pois o fato gerador da anuidade se dá a partir da inscrição no Conselho, sendo um tributo parafiscal e não uma contribuição ou taxa associativa; e fiscalização, devendo cumprir com o código de ética disciplinar do CRECI-RO, para que não venha a ser julgado dentro do Conselho. Explicou que as funções da Diretoria não tem nenhum tipo de remuneração e que todos que contribuem nessa função fazem isso por entender que podem somar cada vez mais e contribuir positivamente para a profissão de Corretores de Imóveis. Explicou, também, que são necessários cinquenta e quatro membros para compor uma chapa, a fim de participarem das eleições, sendo vinte e sete conselheiros efetivos e vinte e sete conselheiros suplentes, além dos conselheiros fiscais e federais. Por fim, deixou a palavra livre para quem estivesse com dúvidas e como não houve qualquer questionamento, iniciou-se o rito do juramento. O Presidente Júlio pediu para que todos os futuros Corretores de Imóveis ficassem de pé, com a mão direita estendida, para que fizessem o juramento. Com o juramento solene efetuado, o mesmo parabenizou a todos pela nova profissão. Frisou que todos os novos credenciados iriam receber um kit da Homer contendo o livro da legislação prática, a revista do sistema COFECI/CRECI, o adesivo e a máscara da campanha "Exija o CRECI". Em ato contínuo e respeitando os protocolos da Covid-19, conforme previsto, iniciou-se o credenciamento. A Diretora Secretária chamou Gurimar para entregar a carteira de ADRIANA DO SOCORRO MENDES QUIXABEIRA - CRECI 3040; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de AGDA RODRIGUES DE CARVALHO PACHECO - CRECI 3025; A Diretora Secretária chamou a Renata para entregar a carteira de ALEX FERREIRA COSTA - CRECI 3060; A Diretora Secretária chamou a Vitalena para entregar a carteira de ALEXSANDRO CANDIDO QUEIROZ - CRECI 3061; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de BRENDHA ASHLEY DA SILVA GONÇALVES - CRECI 2754; A Diretora Secretária chamou o 2º Diretor Secretário Lucas para entregar a



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

carteira de CELSO DOS SANTOS - CRECI 3052; A Diretora Secretária chamou a Letícia para entregar a carteira de CRISTINA MATTEDE - CRECI 3033; A Diretora Secretária chamou a Natália para entregar a carteira de DOUGLAS MATEUS COSTA PRADO - CRECI 3022; A Diretora Secretária chamou o Diretor Tesoureiro Silvestre para entregar a carteira de ELIANE VICENTE GONÇALVES - CRECI 3053; A Diretora Secretária chamou o Vice-Presidente José Carlos para entregar a carteira de ELIAS CARLOS BRITO DOS SANTOS - CRECI 3036; A Diretora Secretária chamou o Matheus para entregar a carteira de ELIZETE XAVIER DE OLIVEIRA GERALDO - CRECI 2930; A Diretora Secretária chamou a Jéssica para entregar a carteira de ENADIO CAMPOS DA SILVA - CRECI 3041; A Diretora Secretária chamou o Thallys para entregar a carteira de seu pai ERASMO CARLOS SILVA DE MOURA - CRECI 2737; A Diretora Secretária Valdelene chamou a Vanessa para entregar a carteira de FÁBIO GONÇALVES DE JESUS - CRECI 3057; A Diretora Secretária chamou o 2º Diretor Tesoureiro Amarildo para entregar a carteira de FABIO OLIVEIRA SIQUEIRA - CRECI 3046; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de GABRIEL NASCIMENTO LEONCINI - CRECI 3023; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de GELSON DA SILVA BRATILIERE - CRECI 3058; A Diretora Secretária chamou o Odair para entregar a carteira de GERLY TARGA DOS SANTOS DUARTE - CRECI 3028; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de GREGÓRIO PEREIRA DE SOUSA - CRECI 3049; A Diretora Secretária chamou a Daniela para entregar a carteira de GUILHERME SILVA BUENO - CRECI 3018; A Diretora Secretária chamou o Conselheiro Eraldo para entregar a carteira de GUSTAVO DE SOUZA - CRECI 3054; A Diretora Secretária chamou o Conselheiro Eraldo para entregar a carteira de IRINEU PEDRO DE SOUSA ANDRADE - CRECI 3047; A Diretora Secretária chamou a Ana Maria para entregar a carteira de ITA NARJARA CORREIA DA SILVA - CRECI 3063; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de IVANEIDE BAIOTO - CRECI 2991; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de JANCE HIDALGO MONTENEGRO DE SOUZA - CRECI 3050; A Diretora Secretária chamou Shunsuke para entregar a carteira de JESULINDA YURIKA TANABE - CRECI 3034; A Diretora Secretária chamou a Ivone para entregar a carteira de JOÃO MARIA PEREIRA DE OLIVEIRA - CRECI 2857; A Diretora Secretária chamou a Jéssica para entregar a carteira de JOÃO PEDRO VAZ LUSTOSA - CRECI 2908; A Diretora Secretária chamou o 2º Diretor Secretário Lucas para entregar a carteira de JOSE ORLEANS SOARES MOTA - CRECI 3051; A Diretora Secretária chamou a Débora para entregar a carteira de JOTA SILVESTRE DO NASCIMENTO - CRECI 3026; A Diretora Secretária chamou o Edjânio para entregar a carteira de JÚLIA OLIVEIRA DO NASCIMENTO - CRECI 3048; A Diretora Secretária chamou a Letícia para entregar a carteira de LARISSA RIBEIRO POLITANO - CRECI 3055; A Diretora Secretária



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

chamou o Ruan para entregar a carteira de LEDA VÂNIA SANTOS PAES - CRECI 3064; A Diretora Secretária chamou o Diretor Tesoureiro Silvestre para entregar a carteira de LUCAS PEREIRA DE FREITAS - CRECI 3032; A Diretora Secretária chamou o Carlos para entregar a carteira de LUIZA HELENA COSTA ARCHANJO - CRECI 3042; A Diretora Secretária chamou a Karina para entregar a carteira de MAICON GABRIEL TRINDADE GIORI - CRECI 3043; A Diretora Secretária chamou a Conselheira Geovania para entregar a carteira de MARCIA CRISTINA DE SOUSA NICOLLI - CRECI 3059; A Diretora Secretária chamou o Gerson para entregar a carteira de MARCO CESAR KOBAYASHI - CRECI 3030; A Diretora Secretária chamou a Giovana para entregar a carteira de MARCOS ROBERTO CARNEIRO - CRECI 3062; A Diretora Secretária chamou a Bruna para entregar a carteira de MINÉIA CHAVES FALCÃO - CRECI 3024; A Diretora Secretária chamou a Fabrícia para entregar a carteira de NILTON BESSA LARA JÚNIOR - CRECI 3044; A Diretora Secretária chamou a Regiane para entregar a carteira de REGINA COELHO DA SILVA - CRECI 3038; A Diretora Secretária chamou o Eraldo para entregar a carteira de REGINALDO SOUZA DE OLIVEIRA - CRECI 3029; A Diretora Secretária chamou a Marli para entregar a carteira de RICARDO COSTA DO NASCIMENTO - CRECI 3039; A Diretora Secretária chamou o Conselheiro Eraldo para entregar a carteira de RICARDO DE LIMA - CRECI 3017; A Diretora Secretária chamou a Mariana para entregar a carteira de ROGÉRIO ALEXANDRE DA SILVA SOUZA - CRECI 3065; A Diretora Secretária chamou a Fernanda para entregar a carteira de THIAGO JOSE DO CARMO DE SOUSA - CRECI 3045; A Diretora Secretária chamou o Fábio para entregar a carteira de VANESSA RIBEIRO DA MATTA - CRECI 3056; A Diretora Secretária chamou o 2º Diretor Tesoureiro Amarildo para entregar a carteira de VANTUILA CRISTINA FERREIRA DA SILVA - CRECI 2961. O Presidente parabenizou, novamente, a todos os novos credenciados, desejou muito sucesso nessa nova jornada e se colocou à disposição para ajudar no que estiver ao seu alcance. Para finalizar o ato solene, pediu uma salva de palmas a todos e convocou todos aqueles que juraram para tirar a foto oficial da entrega. **04 - COMUNICAÇÃO DA PRESIDÊNCIA E DIRETORIA:** O Presidente informou sobre a nova parceria entre o CRECI-SP e o COFECI, onde vão disponibilizar à classe o Portal CRECI Brasil, que consiste em uma ferramenta gratuita, no qual os Corretores de Imóveis poderão criar sites profissionais e muito mais. Explicou sobre o funcionamento do aplicativo I-Corretor, no qual está disponível aos Corretores de Imóveis para emitirem a cédula de identidade profissional digital. Informou que o CRECI-RO possui uma parceria com o CRECI-SP, no qual disponibiliza vários cursos gratuitos na plataforma EAD (www.ead.creci.gov.br) e que, para ter acesso, basta criar um e-mail com a extensão creci.org.br. Tais cursos são: Despachante Documentalista; Uso da HP 12C; Matemática Financeira; Fotografia Imobiliária; Documentação Imobiliária; Oratória; dentre outros. Informou, também,



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

sobre as redes sociais do CRECI-RO e a importância de acompanhá-las, pois muitas informações são divulgadas por lá. O Presidente solicitou ao Superintendente que passasse um vídeo sobre a nova parceira do CRECI/RO: a Homer. Salientou sobre a importância das parcerias imobiliárias pontuando algumas observações relevantes para a atuação diária, mostrou que trabalhar em parceria é vantajoso para o corretor de imóveis e apresentou a plataforma Homer, uma das melhores soluções para parcerias do mercado imobiliário. Por fim, ressaltou sobre o concurso público que será feito no dia trinta de janeiro, a fim de contratar novos fiscais para Porto Velho, Ji-Paraná e Vilhena. Além disso, aproveitou a oportunidade para agradecer ao COFECI pela doações de mais dois veículos, onde um veículo ficará na delegacia de Vilhena, ao qual o projeto está em andamento, e o outro ficará na Delegacia de Ji-Paraná. **05 - ENCERRAMENTO:** O Presidente agradeceu, novamente, a todos os que estavam presentes e a Deus, por mais uma oportunidade. Nada mais a ser deliberado, deu-se por encerrada a Reunião de Diretoria, às vinte horas e cinquenta e oito minutos. Nada mais havendo a tratar, eu, Valdelene Maria Águida de Melo, lavro a presente ata, que vai por mim assinada e pelo Presidente Júlio Cesar Pinto.

ORIGINAL ASSINADO

Júlio César Pinto

Presidente

ORIGINAL ASSINADO

Valdelene Maria Aguida de Melo

Diretora Secretária