



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

**ATA DA 15ª REUNIÃO DE DIRETORIA DO CONSELHO REGIONAL DE
CORRETORES DE IMÓVEIS DE RONDÔNIA DA 24ª REGIÃO, EM PORTO
VELHO/RO, NO DIA 08/10/2021**

No oitavo dia do mês de agosto do ano de dois mil e vinte um, às dezenove horas, na sede da OAB, localizada na Rua Paulo Leal, nº 1300, Nossa Senhora das Graças, em Porto Velho/RO, realizou-se a Décima Quinta Reunião de Diretoria do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Rondônia da Vigésima Quarta Região, sob a presidência de Júlio César Pinto: **1 - ABERTURA:** Saudando a todas as pessoas presentes, o Presidente Júlio César Pinto iniciou a Décima Quinta Reunião de Diretoria às dezenove horas e cinco minutos. Inicialmente, o mesmo convidou para comporem a mesa todos os membros da diretoria: o Vice-Presidente, José Carlos Corrêa; a Diretora Secretária, Valdelene Maria Aguida de Melo; o 2º Diretor Secretário, Lucas Rafael Dias Castro; o Diretor Tesoureiro, Silvestre Gonçalves Lima Neto; o 2º Diretor Tesoureiro, Amarildo Alves de Oliveira; bem como o Conselheiro Efetivo, Raimundo Nonato Santos Rodrigues, e o futuro Conselheiro, Alan Cleisson Crispim Bonato. Em seguida, pediu para que todos ficassem de pé para acompanhar a execução do Hino Nacional Brasileiro. Verificada a existência de quórum pela Diretora Secretária, o Presidente agradeceu a Deus, a família, aos diretores e aos colaboradores do CRECI-RO que estavam presentes: o Superintendente, Kleiton Lopes Fonseca; o Coordenador Administrativo, Wellisson Jhonatan de Oliveira; a Assessora Administrativa, Vitória Maciel Baptista; a Estagiária Administrativa, Janaina Araújo Santos; e a Assessora de Comunicação, Cíntia Araújo do Nascimento. **2 – LEITURA E APROVAÇÃO DA 14ª ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:** A Diretora Secretária pediu a dispensa da leitura da ata anterior. O Presidente colocou em votação e, como não houve manifestação contrária, o pedido foi aprovado por unanimidade. **3 - ORDEM DO DIA: ATOS ADMINISTRATIVOS: 3.1 - DELIBERAÇÃO PARA AUTORIZAÇÃO DE REFORMA, PARA ADAPTAÇÃO DE UM ESPAÇO PARA PEQUENAS REUNIÕES E TREINAMENTOS:** O Presidente pediu que o Superintendente apresentasse, em forma de slide, a proposta de adaptação da varanda externa do CRECI de Porto Velho/RO. O mesmo explicou que a ideia inicial é de proporcionar, na sede do CRECI, um miniauditório para realizar pequenas reuniões, treinamentos, cursos e afins, e que a capacidade máxima seria de aproximadamente quarenta pessoas. Além disso, enfatizou que foi um presente dado pela sua filha, Gabriella Águida Pinto, formanda de Arquitetura e Urbanismo, e agradeceu pela parceria. Explicou, também, que o valor inicial da construção seria em torno de trinta e cinco mil reais, incluindo materiais e mão-de-obra, e que a execução do projeto seria para o final do ano de dois mil e vinte e um. O Presidente colocou em discussão a aprovação do projeto e, como não houve



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

nenhuma manifestação contrária por parte dos diretores, foi aprovada por unanimidade.

3.2 - CREDENCIAMENTO DOS NOVOS CORRETORES: O Presidente falou que um dos principais objetivos desta Reunião de Diretoria é para credenciar os novos Corretores de Imóveis. Salientou que o CRECI-RO é uma Autarquia Pública Federal com dependência administrativa, orçamentária e financeira, ao qual deve obedecer aos órgãos públicos, privados e de fiscalização, e que deve atender ao Tribunal de Contas, à Controladoria Geral da União, à Controladoria Interna do Conselho Federal e ao Ministério Público. Informou que, quando uma pessoa se inscreve no CRECI, a mesma torna-se um profissional liberal em uma profissão devidamente regulamentada pela Lei 6.530/78, passando a ter direitos, deveres e obrigações. Tais obrigações são administrativas, devendo sempre estar com o cadastro atualizado, bem como fazer o recadastramento anualmente; financeiras, pois o fato gerador da anuidade se dá a partir da inscrição no Conselho, sendo um tributo parafiscal e não uma contribuição ou taxa associativa; fiscalização, devendo cumprir com o código de ética disciplinar do CRECI-RO, para que não venha a ser julgado dentro do Conselho. Além disso, informou que quem julga o exercício ilegal da profissão é o Ministério Público, e não o CRECI-RO. Todos os autos e constatações que o CRECI-RO lavra, são enviados ao MP. Frisou que é de suma importância não confundir o CRECI com os sindicatos, associações ou cooperativas, pois é um conselho de classe. Salientou que pelo fato da anuidade ser um tributo parafiscal e que o simples fato da diretoria do Conselho não efetuar sua cobrança, pode responder por improbidade administrativa. Explicou que as funções da diretoria não tem nenhum tipo de remuneração e que todos que contribuem nessa função fazem isso por entender que podem somar cada vez mais e contribuir positivamente para a profissão de corretores de imóveis. Explicou, também, que são necessários cinquenta e quatro membros para comporem uma chapa a fim de participarem das eleições, sendo vinte e sete conselheiros efetivos e vinte e sete conselheiros suplentes, além dos conselheiros fiscais e federais. Por fim, deixou a palavra livre para quem estivesse com dúvidas e como não houve qualquer questionamento, iniciou-se o rito do juramento. O Presidente Júlio pediu para que todos os futuros corretores de imóveis ficassem de pé, com a mão direita estendida, para que fizessem o juramento. Com o juramento solene efetuado, o mesmo parabenizou a todos pela nova profissão. Frisou que todos os novos credenciados iriam receber um kit da Homer contendo o livro da legislação prática, a revista do sistema COFECI/CRECI, o adesivo e a máscara da campanha “Exija o CRECI”. Em ato contínuo e respeitando os protocolos da Covid-19, conforme previsto, iniciou-se o credenciamento. A Diretora Secretária chamou Aires para entregar a carteira de seu filho FERNANDO ARTUR RIBEIRO DA SILVA - CRECI 2999; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de ARLINDO FERREIRA LIMA NETO - CRECI 2618; A Diretora Secretária chamou o José para entregar a carteira de seu amigo ANDRÉ



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

RIBEIRO LENK - CRECI 2789; A Diretora Secretária chamou o Vice-Presidente José Carlos para entregar a carteira de MARCELO JUNIOR SOUZA PEREIRA - CRECI 2836; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de MELKISEDEK DONADON - CRECI 2840; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de ROSANI TEREZINHA PIRES DA COSTA DONADON - CRECI 2858; A Diretora Secretária chamou o 2º Diretor Secretário Lucas para entregar a carteira de JOSÉ ITLO QUADROS - CRECI 2861; A Diretora Secretária chamou o Mirco para entregar a carteira de sua esposa JULIA JANE FERRANDO - CRECI 2862; A Diretora Secretária chamou o Vagner para entregar a carteira de sua esposa ADRIANA FELIX MOREIRA DA ROCHA - CRECI 2877; A Diretora Secretária chamou o 2º Diretor Tesoureiro Amarildo para entregar a carteira de SÉRGIO FERREIRA DOS SANTOS - CRECI 2882; A Diretora Secretária chamou a Laissa para entregar a carteira de seu esposo SILVANO OLIVEIRA MARQUES - CRECI 2913; A Diretora Secretária chamou o Diretor Tesoureiro Silvestre para entregar a carteira de CAMILA SILVA DE OLIVEIRA FERREIRA - CRECI 2914; A Diretora Secretária chamou a Carla para entregar a carteira de seu esposo FERNANDO RODRIGUES TEIXEIRA - CRECI 2915; A Diretora Secretária Valdelene chamou a Larissa para entregar a carteira de seu esposo JAZIEL MARTINS JUNIOR GONÇALVES - CRECI 2917; A Diretora Secretária chamou o 2º Diretor Secretário Lucas para entregar a carteira de ALEX SANDRO SANTOS ALMEIDA - CRECI 2918; A Diretora Secretária chamou o Vice-Presidente José Carlos para entregar a carteira de ELIÁ DIAS MEIRELES - CRECI 2919; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de CARLOS ROBERTO ALVES DE SOUSA - CRECI 2921; A Diretora Secretária chamou a Léa para entregar a carteira de AURIZÂNGELA NAZARÉ DE CASTRO - CRECI 2922; A Diretora Secretária chamou o Miguel para entregar a carteira de sua filha KARLLA CAROLINE MILESKI - CRECI 2923; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de CLEBER LUIS PINHEIRO - CRECI 2926; A Diretora Secretária chamou a Lucélia para entregar a carteira de seu esposo LAURO ROBERTO MATOS DA SILVA - CRECI 2927; A Diretora Secretária chamou o Rômulo para entregar a carteira de sua esposa ERIVANDA MOLINO MACHADO - CRECI 2929; A Diretora Secretária chamou o 2º Diretor Secretário Lucas para entregar a carteira de DIONATAN GONCALVES LACERDA - CRECI 2931; A Diretora Secretária chamou a Evelen para entregar a carteira de sua irmã CELINA RAMOS DA CRUZ NETA - CRECI 2932; A Diretora Secretária chamou a Roberta para entregar a carteira de seu esposo ALDAIR RODRIGUES DE LIMA - CRECI 2933; A Diretora Secretária chamou o Miguel para entregar a carteira de sua filha IZABELLA DA SILVA ROCHA GONÇALVES - CRECI 2936; A Diretora Secretária chamou a Priscila para entregar a carteira de seu esposo CARLOS VINÍCIUS JANUÁRIO - CRECI 2938; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de PAULO EDUARDO MONTEIRO DA SILVA



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

- CRECI 2945; A Diretora Secretária chamou a Lídia para entregar a carteira de seu esposo JOSÉ FRANCISCO DIAS - CRECI 2950; A Diretora Secretária chamou a Isabela para entregar a carteira de seu namorado LUCAS ADRIANO CORDEIRO - CRECI 2951; A Diretora Secretária chamou o 2º Diretor Tesoureiro Amarildo para entregar a carteira de GLEISON CARVALHO DA ROCHA - CRECI 2952; A Diretora Secretária chamou o Diretor Tesoureiro Silvestre para entregar a carteira de WILLIAM ADDES NAJEM - CRECI 2957; A Diretora Secretária chamou o Luiz para entregar a carteira de sua esposa ALINE GABRIELE QUEIROZ JEPP SANTOS - CRECI 2958; A Diretora Secretária chamou o Leonardo para entregar a carteira de KATIANE BRZEZINSHI MAIA - CRECI 2960; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de MICHEL REIS DE OLIVEIRA PACHECO - CRECI 2965; A Diretora Secretária chamou o Vice-Presidente José Carlos para entregar a carteira de EDIJANIO DO NASCIMENTO SILVA - CRECI 2966; A Diretora Secretária chamou o 2º Diretor Secretário Lucas para entregar a carteira de JOSÉ DE RIBAMAR PEREIRA DO AMARAL - CRECI 2967; A Diretora Secretária chamou a Elaidia para entregar a carteira de sua filha ELINE CRISTINE RODRIGUES ALVES - CRECI 2968; A Diretora Secretária chamou o 2º Diretor Tesoureiro Amarildo para entregar a carteira de ELIAS DE OLIVEIRA CAMARGO - CRECI 2970; A Diretora Secretária chamou a Maria para entregar a carteira de seu esposo ARLEI SALES AURELIANO - CRECI 2971; A Diretora Secretária chamou a Kesia para entregar a carteira de seu esposo LEONARDO DE LIMA - CRECI 2972; A Diretora Secretária chamou a Michele para entregar a carteira de seu esposo UILQUER FROTA LIMA - CRECI 2974; A Diretora Secretária chamou a Narlen para entregar a carteira de seu esposo CLEITON DA COSTA SOUZA - CRECI 2975; A Diretora Secretária chamou o Diretor Tesoureiro Silvestre para entregar a carteira de REJANE EVARISTO GOMES - CRECI 2976; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de RAFAEL PEREIRA SCHMITT; A Diretora Secretária chamou a Samila para entregar a carteira de seu esposo HERMANDO COELHO PEREIRA FILHO - CRECI 2980; A Diretora Secretária chamou o Vice-Presidente José Carlos para entregar a carteira de GILBERTO ANTONIO ANDRETTA VIGIATO - CRECI 2984; A Diretora Secretária chamou a Naila para entregar a carteira de sua mãe ELIENE RODRIGUES BARBOSA - CRECI 2985; A Diretora Secretária chamou o Diretor Tesoureiro Silvestre para entregar a carteira de NÍGIMA BATISTA BADRAN MAZIERO - CRECI 2986; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de ADILSON LEAL PEREIRA - CRECI 2987; A Diretora Secretária chamou o Raimundo para entregar a carteira de sua afilhada ROSANGELA NASCIMENTO DE OLIVEIRA SANTOS - CRECI 2988; A Diretora Secretária chamou o Davi para entregar a carteira de sua esposa GLENDA ANDRADE DE SOUZA - CRECI 2992; A Diretora Secretária chamou Carla para entregar a carteira de RENATO MARCEL PAGLIOTO - CRECI 2993; A Diretora



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

Secretária chamou o Alan para entregar a carteira de sua esposa ANGÉLICA ROCHA LOPES - CRECI 2994; A Diretora Secretária chamou o Presidente Júlio para entregar a carteira de ANDRÉ LUIS DA SILVA REGELIN - CRECI 2996; A Diretora Secretária chamou a Fabiana para entregar a carteira de seu esposo ANTONIO PEREIRA LIMA NETO - CRECI 2997; A Diretora Secretária chamou a Yasmin para entregar a carteira de sua tia ELIANE OLIVEIRA LINO - CRECI 2998; A Diretora Secretária chamou a Amanda para entregar a carteira de sua amiga AMANDA GABRIELE MESQUITA - CRECI 3001. Neste momento, o Presidente informou que alguns corretores de imóveis não iriam receber o número do registro, bem como a carteira física profissional, pois ainda não estavam prontos, já que os mesmos deram entrada próximo ao dia do juramento. Explicou que no caso, os novos corretores iriam receber a carteira profissional de forma simbólica e que, posteriormente, iriam receber o número de registro normalmente. Deste modo, o ato solene do credenciamento continuou. A Diretora Secretária chamou a Francieli para entregar a carteira de sua irmã AURÉLIA MARIA STODULSKI; A Diretora Secretária chamou o 2º Diretor Tesoureiro Amarildo para entregar a carteira de NAIZA PINHEIRO DE OLIVEIRA; A Diretora Secretária chamou a Aline para entregar a carteira de seu esposo FÁBIO QUADROS; A Diretora Secretária chamou a Maria para entregar a carteira de sua filha VITÓRIA BENÍCIO DE BRITO ERASMO; A Diretora Secretária chamou o Otonelson para entregar a carteira de seu amigo WALTER ALVES DE SOUZA; A Diretora Secretária chamou a Lara para entregar a carteira de seu esposo ALEX SANDRO SILVA DE CRISTO; A Diretora Secretária chamou a Claudia para entregar a carteira de sua amiga GRACIELA PANCHÁ PAVÃO; A Diretora Secretária chamou a Ana Paula para entregar a carteira de seu esposo MAICON DAVI DA SILVA; A Diretora Secretária chamou a Cristiane para entregar a carteira de sua filha ISABELLA CRISTINA SABINO DA SILVA; A Diretora Secretária chamou o Diretor Tesoureiro Silvestre para entregar a carteira de ALEX DE CASTRO HIRACAKA . O Presidente parabenizou, novamente, a todos os novos credenciados, desejou muito sucesso nessa nova jornada e se colocou à disposição para ajudar no que estiver ao seu alcance. Informou sobre o aplicativo I-Corretor, no qual está disponível aos Corretores de Imóveis para emitirem a cédula de identidade profissional digital. Informou que o CRECI-RO possui uma parceria com o CRECI/SP, no qual disponibiliza vários cursos gratuitos na plataforma EAD (www.ead.creci.gov.br) e que, para ter acesso, basta criar um e-mail com a extensão creci.gov.br. Tais cursos são: Despachante Documentalista; Uso da HP 12C; Matemática Financeira; Fotografia Imobiliária; dentre outros. Além disso, o Presidente solicitou ao Superintendente que passasse um vídeo sobre a nova parceira do CRECI/RO: a Homer. Explicou sobre a importância das parcerias imobiliárias pontuando algumas observações relevantes para a atuação diária, mostrou que trabalhar em parceria é vantajoso para o corretor de imóveis e apresentou a plataforma



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

Homer, uma das melhores soluções para parcerias do mercado imobiliário. Para finalizar o ato solene, pediu uma salva de palmas a todos e convocou todos aqueles que juraram para tirar a foto oficial da entrega. **04 - ENCERRAMENTO:** O Presidente agradeceu, novamente, a todos os que estavam presentes e a Deus, por mais uma oportunidade. Nada mais a ser deliberado, deu-se por encerrada a Reunião de Diretoria, às vinte horas e trinta e três minutos. Nada mais havendo a tratar, eu, Valdelene Maria Águida de Melo, lavro a presente ata, que vai por mim assinada e pelo Presidente Júlio Cesar Pinto.

ORIGINAL ASSINADO

Júlio César Pinto

Presidente

ORIGINAL ASSINADO

Valdelene Maria Aguida de Melo

Diretora Secretária