

ATA DA 14ª REUNIÃO DE DIRETORIA - GESTÃO 2019/2021

DATA: 30 de julho de 2021.
INÍCIO: 19 horas e 15 minutos
LOCAL: Sede da OAB – Ordem dos Advogados do Brasil, sito Rua Paulo Leal, 1300, N. Senhora das Graças, Porto Velho/RO

DIRETORES PRESENTES

JULIO CESAR PINTO – Presidente
JOSE CARLOS CORREA – Vice Presidente
VALDELENE MARIA AGUIDA DE MELO – 1ª Diretora Secretária
SILVESTRE GONÇALVES LIMA NETO – 1º Diretor Tesoureiro
AMARILDO ALVES DE OLIVEIRA – 2º Diretor Tesoureiro
LUCAS RAFAEL DIAS CASTRO – 2º Diretor Secretário

FUNCIONÁRIOS E ASSESSORES PRESENTES:

KLEITON LOPES FONSECA – SUPERINTENDENTE
WELLISSON JHONATAN DE OLIVEIRA – COORDENADOR ADMINISTRATIVO
CINTIA ARAÚJO DO NASCIMENTO – ASSESSORA DE COMUNICAÇÃO

I – ABERTURA

O Presidente Júlio Cesar Pinto convida para comporem a mesa todos os membros da diretoria, o Vice-Presidente Jose Carlos Correa, o Cacau; Diretora Secretária, Valdelene Maria Aguida de Melo, o Diretor tesoureiro, Silvestre Gonçalves Lima Neto, Amarildo Alves de Oliveira 2º Diretor Tesoureiro e 2º Diretor Secretário Lucas Rafael Dias Castro. Em seguida pede que todos fiquem de pé para acompanhar a execução do Hino Nacional Brasileiro. Verificada a existência de quórum pela Diretora Secretária Valdelene M^a A. de Melo, o senhor Presidente Júlio Cesar Pinto, agradece a Deus por mais uma oportunidade, a família, aos diretores presentes, aos colaboradores do Creci/RO o Superintendente Kleiton, o Coordenador Administrativo Wellisson, Janaina do Administrativo e a Assessora de Comunicação Cintia.

II – LEITURA E APROVAÇÃO DA 13ª ATA DA REUNIÃO ANTERIOR

A Diretora Secretária Valdelene M^a A de Melo pede a dispensa da leitura e aprovação da ata anterior. O senhor Presidente Júlio Cesar coloca em aprovação a ata e como não houve manifestação contrária foi aprovada por unanimidade.

III – ORDEM DO DIA: ATOS ADMINISTRATIVOS

1 – DELIBERAÇÃO DA AUTORIZAÇÃO DA IDA DO PRESIDENTE AO INTERIOR DO ESTADO POR 10 DIAS PERÍODO DE 09/08/21 A 17/08/21

O Presidente Júlio Cesar Pinto fala que como sabem é funcionário público federal e trabalha na SESAU e desde quando assumiu a gestão fragmenta suas férias em 03 períodos de 10 dias e sempre dedica destes períodos para se deslocar para o interior do estado, para saber o que está acontecendo, fazer reuniões com os corretores locais, e tratar de outros assuntos de interesse dos mercados imobiliários locais, e gostaria de colocar em votação a aprovação do seu deslocamento, o do conselheiro Silvestre e do fiscal Wellisson até cidade de Vilhena, passando pelo eixo da BR e Rolim de Moura. Explica que além de fiscalizar, iremos fazer reuniões e credenciamento dos corretores que ficaram pendentes por conta da pandemia nas cidades de Ariquemes, Ji-Paraná, Cacoal e Vilhena, iremos fazer entrega dos certificados de conclusão do curso e promover reuniões para eleição de novos delegados em alguns municípios, além de reuniões para entender o que o município está precisando para melhorar. Temos uma delegacia em Ji-Paraná fisicamente e ano que vem iremos colocar um fiscal para melhorar o combate ao exercício ilegal da profissão. Fala sobre a 2ª campanha ao combate do exercício ilegal através da máscara “Exija o CRECI”. Ela é pequena, mas tem um alcance grande, uma vez que o corretor vai a cartórios, prefeitura, então devemos massificar isto. Esta campanha foi iniciada depois que foram sanadas as contas do conselho em 2020, com a campanha do adesivo “Imóvel só com corretor de imóvel, Exija o Creci” e na terça feira virá a 3ª campanha que é também “Não transforme seu sonho em pesadelo! Exija o CRECI” e na viagem serão levados fisicamente os adesivos para interior e eles ficarão disponíveis no conselho para quem quiser. O senhor Presidente Júlio Cesar coloca em discussão este pedido, e como não houve nenhuma manifestação contrária por parte dos diretores, foi aprovada por unanimidade.

2 – CREDENCIAMENTO DOS NOVOS CORRETORES E ENTREGA DOS DIPLOMAS DO CURSO AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

O Presidente Júlio Cesar Pinto fala que um dos objetivos desta reunião de diretoria é para credenciar os novos corretores e promover a entrega dos diplomas do curso de Avaliação Imobiliária. É um dos melhores cursos de Avaliação Imobiliária que já fez, ressalta. Curso realizado em parceria com o CRECI/SP no qual seu certificado dá direito à inscrição no CNAI. Aproveita para informar que abrirá a terceira edição do curso, no qual os novos corretores poderão se inscrever. Fala também que o engenheiro da Caixa Econômica senhor Osmar fez o curso, gostou muito e que depois do que ouviu, fez referência e merece ser compartilhado com todos e pede que após a entrega ele fale um pouco sobre o curso. O Presidente Júlio Cesar relata que sempre gosta de falar um pouco sobre o conselho para que todos entendam. O Creci é uma Autarquia Pública Federal com dependência administrativa, orçamentária e financeira, mas que deve obedecer aos órgãos de fiscalizações, públicos e privados. Devemos atender aos:

Tribunal de Contas, a Controladoria Geral da União, a Controladoria interna do Conselho Federal, ao Ministério Público quando há assuntos. Quando você se inscreve no Creci você se torna autônomo, um profissional liberal em uma profissão devidamente regulamentada por Lei, pela lei 6.530/78, você passa ter direitos e deveres. Você tem o represamento do mercado imobiliário, seja no setor de locação, venda, avaliação dos imóveis urbanos ou rurais. Você também adquire obrigações. Elas são administrativas, de fiscalização e financeira. A Administrativa é a que precisa sempre estar com seu cadastro em dia com o conselho, fazer o recadastramento anual. A de fiscalização você tem que cumprir com o nosso código de ética disciplinar, para que não venha a ser julgado dentro do conselho. O conselho também é uma turma julgadora do mercado imobiliário. Muitos acham que julgamos o exercício ilegal da profissão, mas quem faz isto é o Ministério Público - MP. Todos os autos e constatações que lavramos, enviamos ao MP, sempre munidos de provas. Nossa gestão é colérica com relação a este ato e a todos os corretores de imóveis devidamente inscritos e que acobertam este ilícito. E por último a obrigação financeira. O Presidente fala que o fato gerador da anuidade é a inscrição no conselho, que ela é um tributo parafiscal, não é uma contribuição ou taxa associativa. Para aqueles que se tornaram um profissional liberal é obrigatório pagar a anuidade. Não confunda o Creci com sindicatos, associações ou cooperativas. O Creci é um conselho de classe. A anuidade é tributo parafiscal e que o simples fato da diretoria do Conselho não efetuar sua cobrança, pode responder por improbidade administrativa. O Presidente explica que as funções de diretoria são honoríficas, sem qualquer tipo de remuneração. Fazemos o que fazer, por prazer, por entender que podemos dar nossa contribuição positiva para nossa profissão. Explica que são necessários 54 membros, sendo 27 conselheiros efetivos e 27 conselheiros suplentes para compor uma chapa para participar das eleições, que dentre os membros efetivos é realizada outra eleição para nomear a diretoria, conselheiros fiscais e conselheiros federais. Fala que fomos ao pleito de reeleição e tivemos êxito. Tivemos quase 65% dos votos válidos. Relata que ontem foi a diplomação antecipada da nova gestão. Nossa diretoria continuará a mesma, o que mudou foram os dois conselheiros federais, no qual eu fui aclamado como Conselheiro Federal e a outra vaga ficou com a nossa Diretora Secretária Valdelene Maria Aguida de Melo, que foi eleita com 18 votos dos 25 possíveis. Os conselheiros: Eder Renato, de Porto Velho e Rogerio Cordeiro Cabral, de Ariquemes, foram eleitos nossos conselheiros federais suplentes. Esta foi uma breve prestação de contas para entenderem como é a dinâmica do nosso conselho. Hoje estamos aqui, amanhã serão outros. Não é fácil, o que fazemos aqui, fazemos com amor e muita dedicação, nós queremos melhorar a nossa profissão. O Presidente deixa a palavra livre para quem tiver alguma dúvida, possa perguntar. Como não houve questionamento inicia o último rito que é o

3

juramento. O Presidente pede que todos os novos corretores fiquem de pé para com a mão direita estendida, fizessem o juramento do Corretor de Imóveis. Com o juramento solene efetuado o Presidente parabeniza a todos pela nova profissão. Fala que irão receber um livro da legislação prática, revistas do sistema COFECI/CRECI, adesivo e a máscara da campanha exija o Creci. Fala que tudo está no kit da Homer que receberam junto com suas credenciais físicas. Em ato contínuo e respeitando os protocolos da Covid-19, conforme previsto, inicia-se o credenciamento. A Diretora Secretária Valdelene Melo chama Ian Lima para entrega da carteira de sua mãe LUCÉLIA DE OLIVEIRA LIMA - CRECI 2698; A Diretora Secretária chama o Presidente Júlio Cesar para entrega da carteira de VICTOR HUGO MARTINS DE OLIVEIRA- CRECI 2707; A Diretora Secretária Valdelene Melo chama Armanda Rosa para entrega da carteira de seus esposo CAIO CESAR JACOB SANTIAGO DA ROSA - CRECI 2779; A Diretora Secretária Valdelene Melo chama Glaina para fazer a entrega da carteira de seu esposo EFSON FERREIRA DOS SANTOS RODRIGUES- CRECI 2793; A Diretora Secretária Valdelene Melo chama Reinaldo Diniz para entrega da carteira de sua esposa ALINE PIRES BARBOSA - CRECI 2816; A Diretora Secretária chama o Eduardo Fraga para entrega da carteira de seu amigo MIQUIAS VIEIRA DE MORAES - CRECI 2828; A Diretora Secretária Valdelene Melo chama Julianny Ribeiro para entrega da carteira de seu esposo JOSÉ WALBER DE SOUZA - CRECI 2839; A Diretora Secretária Valdelene Melo chama o 2º Diretor Secretário Lucas Dias para fazer a entrega de LISA PEDOT FARIS - CRECI 2864; A Diretora Secretária Valdelene Melo chama lasmin (esposa) e Pietro (filho) para fazer a entrega da carteira de FELIPE SCARDUA RABELO - CRECI 2865; A Diretora Secretária Valdelene Melo chama Kayllane Sthefany fazer a entrega da carteira de sua mãe LUCILENE NASCIMENTO DA SILVA - CRECI 2866; A Diretora Secretária chama Sandro Ricardo (sogro) para entrega da carteira de JEFERSON SOUZA DA SILVA - CRECI 2870; A Diretora Secretária chama Cleidy Matos para entrega da carteira de sua amiga CAROLINE STEFANNY GOMES PINHEIRO - CRECI 2871; A Diretora Secretária chama Luanda para entrega da carteira de seu esposo KRISTEN RORIZ DE CARVALHO - CRECI 2880; A Diretora Secretária chama Kristen para entrega da carteira de sua esposa LUANDA SILVA DOS SANTOS- CRECI 2881; A Diretora Secretária chama Jose Severino para entrega da carteira de seu filho JUVENILDO DA SILVA JUVINO - CRECI 2886;. A Diretora Secretária chama o Presidente Julio Cesar para entrega da carteira de DALVA MARCÃO - CRECI 2895; A Diretora Secretária chama Ludson Raticiere para entrega da carteira de sua namorada CIBELLY OHANNA PEREIRA MEDEIROS - CRECI 2897; A Diretora Secretária chama Maria Rejane para entrega da carteira de seu esposo MANOEL DE PAULA JUNIOR - CRECI 2898; A Diretora Secretária chama Silvano Marques e Theo para entrega da carteira de sua esposa LAISSA

4

CAROLINE CARVALHO DA SILVA MELO - CRECI 2905; A Diretora Secretária chama o corretor Eder Renato para entrega da carteira de TACIO GILSON LIMA FERNANDES - CRECI 2906; A Diretora Secretária chama Vanessa para entrega da carteira de sua mãe NICOLLE CAROLLINE MARQUES CASTRO- CRECI 2875. O Presidente novamente parabeniza a todos e fala a que a partir de hoje se tornam oficialmente Corretores de Imóveis, deseja muito sucesso, se coloca disponível para ajudar e contribuir no que estiver ao seu alcance, pede uma salva de palmas a todos. O presidente passa a palavra para o conselheiro Vice-Presidente Jose Carlos, que aproveita a oportunidade para cumprimentar a todos pela profissão, diz que tenham sempre fé, otimismo e motivação para alcançar seus objetivos e sejam bem-vindos a nossa classe de corretores de imóveis. Cacau parabeniza o Presidente pelo trabalho realizado junto com toda Diretoria e pede que continue desta forma transparente e objetiva. O conselheiro Silvestre Neto apresenta os seus 04 pilares da profissão que segundo ele são: 1º pilar: Deus precisa fazer parte do projeto; 2º pilar: honestidade/lealdade/transparência, o corretor precisa ser transparente com seu cliente, tanto na área financeira e documental; 3º pilar: Conhecimento, o profissional precisa conhecer as regras do mercado imobiliário, regularização, é preciso se capacitar todos os dias; e o 4º pilar: Gestão de uma forma geral, você precisa ter tempo pra Deus, para gerir suas finanças e tempo para organizar seus documentos e documentos dos seus clientes. Este é meu conselho destes 4 pilares e se lembrarem deles nesta caminhada será um profissional bem-sucedido. O presidente agradece a presença do conselheiro Gilberto Rocha. O presidente chama o corretor e engenheiro da Caixa para fazer o depoimento a respeito do curso. O senhor Osmar fala que gostaria de fazer 02 registros. Fala que tem registro nos conselhos de Paraíba, Rondônia e Acre. Não quero rasgar ceda para ninguém e faço parte destes 3 conselhos e para minha grande surpresa eu venho de uma experiência que os conselhos são preocupados com a arrecadação e o conselho de Corretores de Imóveis do Estado de Rondônia foi surpresa para mim, pelo zelo, pelo cuidado com a profissão, não da arrecadação. Nós corretores daqui podemos nos orgulhar disto, ele é presente, não somente na cobrança, mas na capacitação trazendo este curso. No primeiro momento questioneei, uma vez que eram 10 aulas e já tínhamos visto no curso do corretor e neste curso teve uma revisão de alto nível e sendo curso EAD não teria aquela exigência, aquela validade, aquele aprendizado que estamos acostumados a ter nos bancos de escola. Foi uma grande surpresa, esta equipe do curso é fantástica, são verdadeiros atores do telecurso, preparadíssimos, o curso tem uma qualidade fantástica e eu diria que é a cereja do bolo do curso de corretor. É uma ferramenta necessária para fazer avaliação. Sou engenheiro com 43 anos de profissão e hoje existe uma grande polêmica de quem pode assinar ou não um laudo de avaliação, o engenheiro ou o Corretor Avaliador. Hoje digo que o Corretor Avaliador

5

tem muito mais elemento do que um engenheiro que tem a formação única na graduação. Osmar finaliza sua fala parabenizando o presidente pela reeleição. O Presidente na sequência passa a palavra ao Conselheiro Amarildo, que fala que é corretor desde 1999 devidamente credenciado e não sabia da complexidade que era uma avaliação. Depois que fez o curso fico intrigado com avaliação antiga, relata. Concorda com o corretor Osmar e ressalta que todos devem estudar, pois a prova final não é muito fácil. Amarildo diz que o PTAM é feito antes do término do curso, sugere que a partir do momento que começa a entender seu conteúdo, é melhor já ir formalizando o seu PTAM porque ele é bem complexo. Amarildo finaliza sua fala pedindo aos novos corretores que façam o curso. O presidente complementa que o curso tem regras e se perder uma aula, perdeu o curso, eu também recomendo que façam, falou o Presidente. O presidente chama os corretores que concluíram o CURSO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA para receber os diplomas. Foram eles: ADRIANO TENORIO FRANCISCO; EFSON FERREIRA DOS SANTOS RODRIGUES; MARCOS AURELIO SOARES ROCHA; CELSO SOUSA SANTOS; LAFITE MARIANO JUNIOR; OSMAR DE LIRA CARNEIRO; OSMAR DE LIRA CARNEIRO; AMARILDO ALVES OLIVEIRA; JULIEN CRISTINA CARDOZO FIGUEIRA E JOILSON NASCIMENTO COSTA. O presidente pede para todos ficarem próximos para a foto oficial da entrega.

IV – COMUNICAÇÃO DA PRESIDÊNCIA E DIRETORIA

O Presidente Júlio Cesar informa aos novos corretores que dia 02 de agosto inicia novas inscrições para o Curso de Avaliação Imobiliária e diz que eles não podem perder esta oportunidade única, enfatizando que o curso é fundamental para quem tiver intenção de enveredar pelo mundo da avaliação imobiliária. O Presidente afirma que tem outros cursos disponíveis na plataforma EAD, tais como: Despachante Documentalista, Uso da HP 12C, Matemática Financeira, Fotografia Imobiliária e outros, que são totalmente gratuitos, que seus conteúdos enriquecem o currículo de todos. O Presidente explica que para ter acesso aos diversos cursos, basta criar um e-mail com extensão @creci.org.br. Devendo para tanto, entrar no site e criar o seu e-mail e com ele acessar a plataforma ead.creci.gov.br. Fala ainda sobre o ENBRACI que será no período de 14 a 19 de setembro em Foz do Iguaçu e pede para que todos se sintam convidados. É um mega encontro entre corretores de todo o Brasil, um grande aprendizado, ressalta o presidente. Na sequência o Presidente fala sobre a corretora e professora Antônia Alves Ferreira que está disponibilizando seu livro “Retalhos da Vida de uma Professora”, para venda, que o mesmo custa R\$ 40,00. Diz ainda que a sua bisneta Ana Beatriz também escreveu livro “Criança tem História” e custa R\$ 30,00 e que todos estão disponíveis no Conselho para aquisição.

V - ENCERRAMENTO

Após tirarem foto oficial o Presidente agradece novamente a Deus, a família, aos colaboradores presentes e a presença de todos. O Presidente declara por encerrada a presente reunião o que se deu as 21:00. NADA MAIS. Lida e achada conforme, depois de aprovada, vai a presente Ata assinada pelo Senhor Presidente e por mim, Diretora Secretária.

ORIGINAL ASSINADO

Júlio Cesar Pinto
Presidente

ORIGINAL ASSINADO

Valdelene Maria Águia de Melo
Diretora Secretária

7